FECHA DE LA ASISTENCIA:	**13/12/2024**

INFORMACIÓN GENERAL

Medio de Asistencia Técnica:

☒Campo ☐Virtual ☐Oficina

DEPENDENCIA O ENTIDAD QUE BRINDA LA ASISTENCIA: SECRETARIA DE GOBIERNO DE CUNDINAMARCA

DIRECCIÓN O AREA RESPONSABLE: DIRECTOR DE SEGURIDAD Y ORDEN PUBLICO

FUNCIONARIO O CONTRATISTA FACILITADOR

Nombres y apellidos: Carlos Alberdi Velásquez	Cargo: Director de Seguridad y Orden Público-Secretaria de Gobierno y Seguridad Ciudadana
Correo electrónico institucional: carlos.velasquez@cundinamarca.gov.co	Teléfono: 3152037371

DATOS GENERALES DEL BENEFICIARIO
(Solicitante o uno de los beneficiarios)

SECRETARIA DE GOBIERNO DE CUNDINARMARCA- CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA AL SERVICIO DEL MENOR INFRACTOR DE LA LEY PENAL (CAE)".

Nombre del beneficiario: CAE Girardot-Cundinamarca	Correo electrónico:

Municipio donde se realizó la Asistencia Técnica: Girardot - Cundinamarca

Número total de beneficiarios: 1

TEMA DE LA ASISTENCIA TÉCNICA

Interventoría bajo la dirección de la supervisión del Dr. Carlos Velásquez del contrato SGO-CPS-431-2024 denominado "mantenimiento, aseo general y adecuaciones necesarias a las instalaciones del Centro de Atención especializada al servicio del menor infractor de la ley penal (CAE)".

OBJETIVO DE LA ASISTENCIA TÉCNICA

- Visita de inspección ocular a las instalaciones del centro de atención especializada, para verificar el avance de obra, reconocimiento de personal de trabajo y demás condiciones para el desarrollo de actividades del proyecto.
- Recomendaciones de seguridad y rendimiento de actividades por parte de la supervisión para el cumplimiento idóneo de la ejecución de obra.

ACTIVIDADES REALIZADAS

De acuerdo al contrato en referencia se evidencia el avance de obra el día 12/12/2024 de los siguientes ITEM:

PRELIMINARES:

1.1 desmonte y limpieza en zona no boscosa, incluye cargue y retiro de sobrantes a una distancia de 5 km, **PERIMETRO. (100 %)**
1.2 desmonte y limpieza en zona no boscosa, incluye cargue y retiro de sobrantes a una distancia de 5 km, **ZONA INTERNA. (100%)**
1.3 tala y desenraice de árboles existente H=2 a 10 M (incluye retiro de sobrantes a una distancia de 10 KM. **(80%)**

ASEO:

2.1 limpieza general (pisos, puertas, ventanas y mesones)
2.2 lavado de andenes y **placas** (hidrolavadora) Guardia.
2.3 lavado de andenes y placas (hidrolavadora) administración.
2.4 lavado de andenes y placas (hidrolavadora) servicios 3
2.5 lavado de andenes y placas (hidrolavadora) servicios 1 y 2
2.6 lavado de andenes y placas (hidrolavadora) talleres
2.7 lavado de andenes y placas (hidrolavadora) alojamientos t2
2.8 lavado de andenes y placas (hidrolavadora) escaleras entre talleres y alojamiento 1
2.9 lavado de andenes y placas (hidrolavadora) rampa
2.10 lavado de andenes y placas (hidrolavadora) alojamiento t1-modulo a
2.11 lavado de andenes y placas (hidrolavadora) rampas
2.12 lavado de andenes y placas (hidrolavadora) alojamiento t1 modulo b
2.13 lavado de andenes y placas (hidrolavadora) rampas
2.14 lavado de andenes y placas (hidrolavadora) alojamiento t1 modulo c
2.18 limpieza de canales y bajantes incluye retiro de corteza vegetal.

PINTURA:

3.1 pintura epóxica (talleres 1,2,3)
3.2 vinilo sobre pañete 2 manos (guardia).
3.3 vinilo sobre pañete 2 manos (administración).
3.4 vinilo sobre pañete 2 manos (servicios 3)
3.5 vinilo sobre pañete 2 manos (servicios 2)
3.6 vinilo sobre pañete 2 manos (servicios 1)
3.11 vinilo sobre pañete 2 manos (ptars)
3.14 estuco.

CUBIERTAS:

5.1 membrana impermeable para cubierta, tres capas (bloques b, c)
5.2 mantenimiento de láminas en steel deck (desoxidación, limpieza y pintura anticorrosiva)
5.4 demolición cielo raso falso.
5.5 cielo raso plano drywall (incluye pintura).

ESTRUCTURA EN CONCRETO:

6.1 reparación de columnas con intersección de vigas, (demolición, cargue, retiro de escombros 5 km, aplicación de sikadur 32, formaleta e instalación de concreto con aceros de refuerzos.
6.2 columnas 3500 psi
6.4 pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm

CARPINTERIA METALICA:

8.1 mantenimiento de ventanearía proyectante en aluminio, desmonte, cambio de brazos escualizables y armado.
8.2 recortar divisiones de baño en aluminio de 1 cm a los fijos
8.3 desmonte y ajustes de puertas en aluminio.
8.4 instalación de pisa vidrios
8.5 cambio de chapas de puertas en aluminio schlage
8.6 instalación y suministro de malla zaranda 3x3 cerramiento (gabinete red contra incendio. Se hace modificación de la especificación técnica del ITEM de esta malla zaranda en los gabinetes por recomendación del cuerpo de bomberos de Girardot en visita realizada el miércoles 11 de diciembre del 2024 realizada a las instalaciones del CAE. "Se recomienda no instalar esta malla porque en el momento de una eventualidad o emergencia, no se puede romper o quitar para poder sacar las mangueras de emergencia" se sugiere instalación de vidrios, pues se puede quitar o romper más fácilmente. Atendiendo esta recomendación, el supervisor del contrato CARLOS ALBERDI VELAZQUEZ GARZO, imparte la instrucción al contratista con el propósito de que se atienda la recomendación de bomberos y se procede a hacer el ajuste. Dejando claro que no hay cambios en los precios pactados y que, si hay un costo adicional, el contratista lo asumirá.
8.7 reja de encerramiento de salón de reflexión en varilla de 1/2" lisa con huecos 0.14x0.14 cm con marco en ángulo de 1" x 1/8"

ACUEDUCTO:

10.1 instalación de manguera de presión para lavamanos 1/2'
10.2 instalación de manguera para cisterna 1/2'
10.3 instalación de registro de paso 1 1/2' válvula cortina

10.4 instalación de registro de paso 1 1/4' válvula cortina
10.5 instalación de llaves de 1/2' cromada
10.6 instalación de grifería completa para lavaplatos
10.7 instalación de grifería completa para lavamanos grival
10.8 instalación de grifería completa para cisternas grival
10.9 instalación de duchas grival de 1/2"
10.10 instalación de tubo PVC presión 1/2"

CONCERTINA:

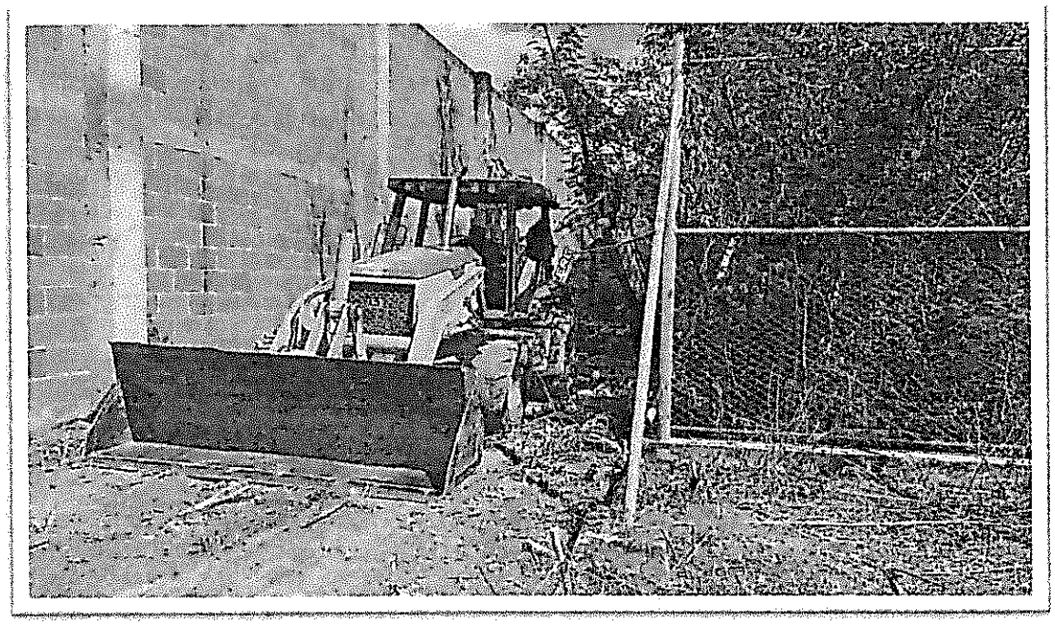
11.1 concertina importada tipo rizzor de 0,45 M de diámetro en lámina de acero inoxidable endurecido en espirales con grupo de cuatro cuchillas separación de 100 MM entre si las cuales miden 60 MM y espirales espaciados cada 24 cm y soporte en doble cable de acero galvanizado amarrado a la concertina, con soportes cada 2,5 metros en ángulo de 1 1/2" x 1/8", alturas de cada soporte ,45 M. pintado con pintura acrílica al polisiloxano color gris. anclado al muro con chazo expansivo 1/4 x 3/8 P.
El contratista expone ante el supervisor y el apoyo técnico de la misma, lo siguiente: Solicito se evalué la posibilidad de hacer el siguiente cambio. " instalar de manera diferente la concertina para una mayor fijación, estabilidad y durabilidad de la misma debido a la altura de los muros, luces o espacios donde va fijada la concertina, de cambiar por guaya metálica con pernos metálicos debidamente templados y agarrados para su resistencia con anclajes de 15 centímetros a la viga perimetral con varilla de ½" con distancia o luces de 1.5 metros para una mayor estabilidad, estas modificaciones se recomiendan para una mejor y mayor durabilidad, puesto que va a estar expuesta a la intemperie y va tener un mayor deterioro los elementos, en este caso (con soportes cada 2,5 metros en ángulo de 1 1/2" x 1/8", alturas de cada soporte y anclado al muro con chazo expansivo 1/4 x 3/8 P).por tal motivo y teniendo en cuenta la solicitud, sería una mejora del ítem nombrado y garantizan el uso y resistencia a los factores climáticos (agua y sol). La concertina será de las mismas características que fueron solicitadas en lo técnico del contrato, también se procede a hacer 40 metros de reparación de concertina existente en malla divisoria por temas de esteticidad y garantizar el funcionamiento idóneo de concertina.
Una vez realizada la evaluación y recomendación por parte del apoyo técnico a la supervisión, se aprueba la solicitud con el fin de garantizar la estabilidad y durabilidad de la concertina.
Esto se hizo con la autorización y bajo la supervisión del contrato el DR. CARLOS ALBERDI VELZQUEZ GARZON en visita técnica de obra, los mayores costos serán asumidos por la empresa contratista por temas de garantías y rendimientos.

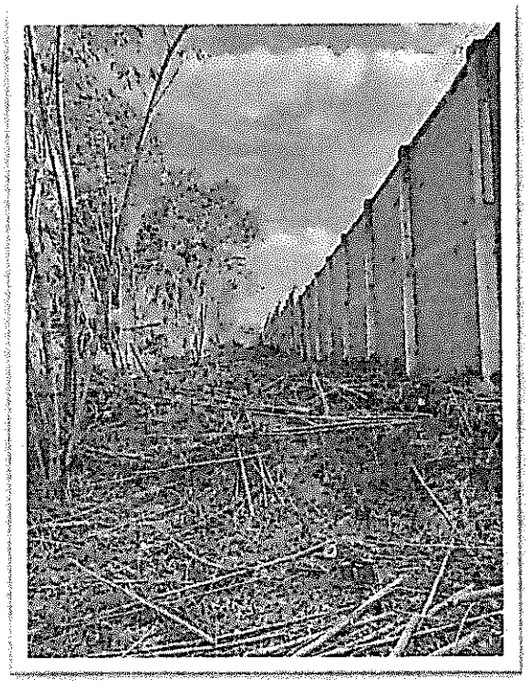
REGISTRO FOTOGRAFICO

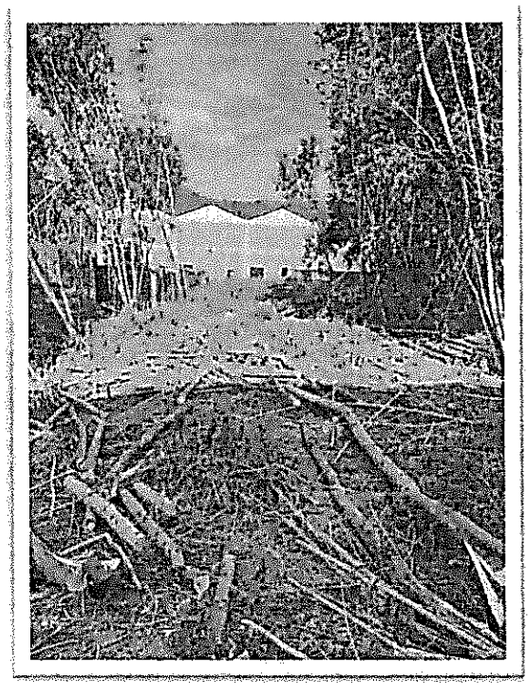
PRELIMINARES:





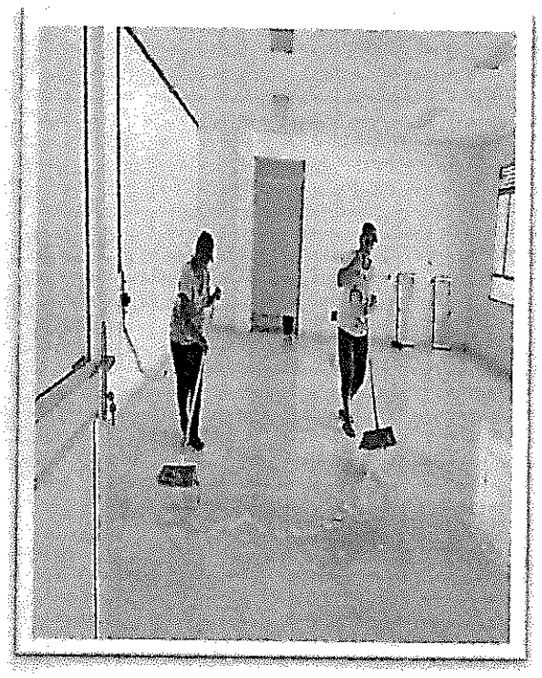


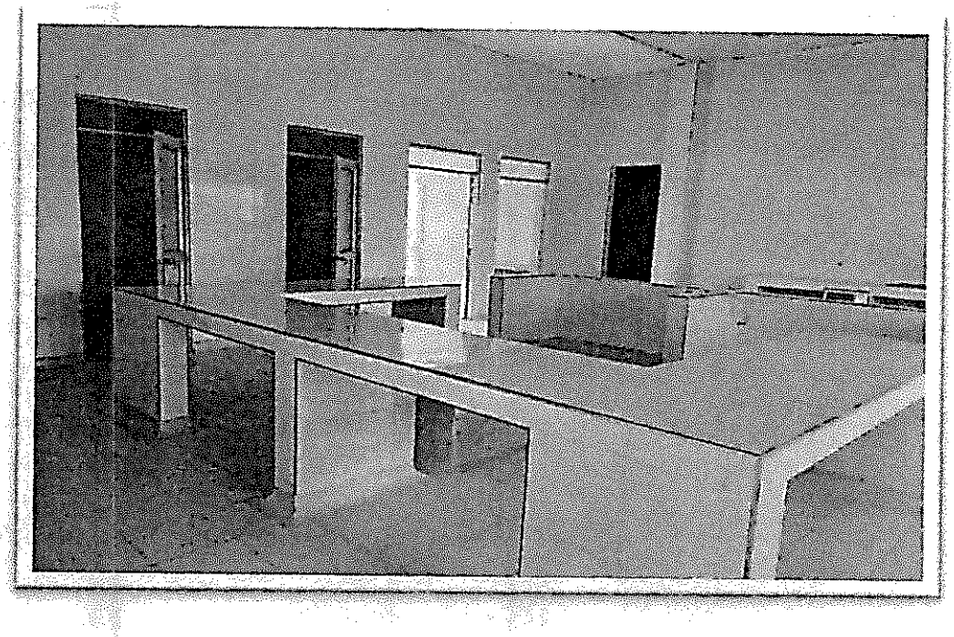




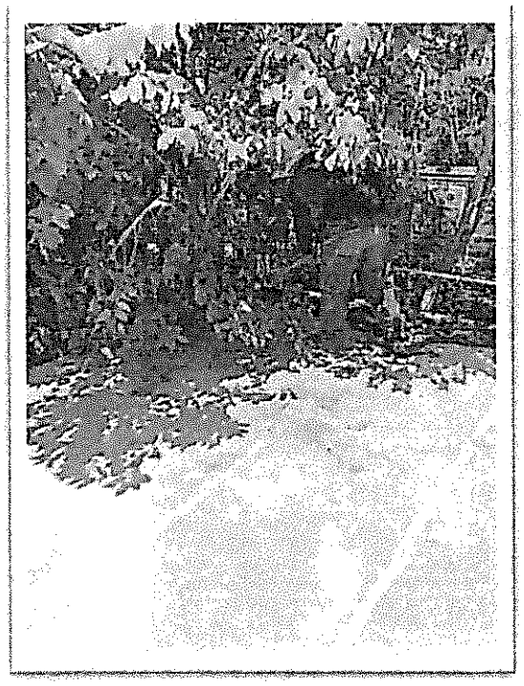
ASEO: LAVADO







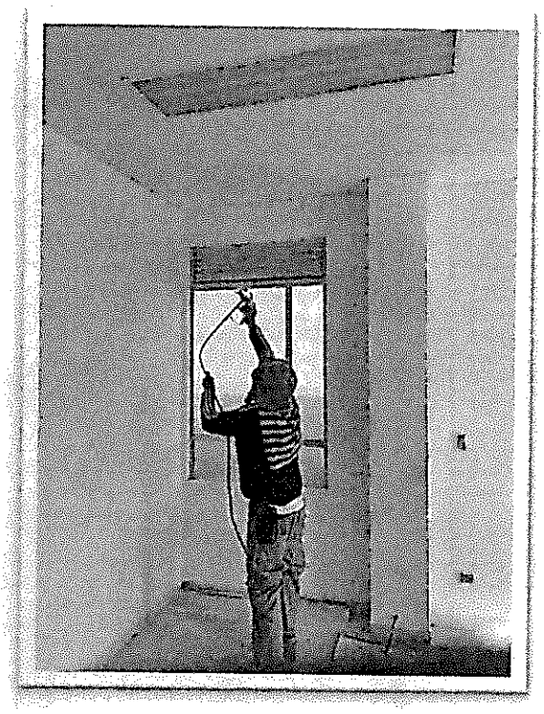
ASEO: CANALES Y BAJANTES

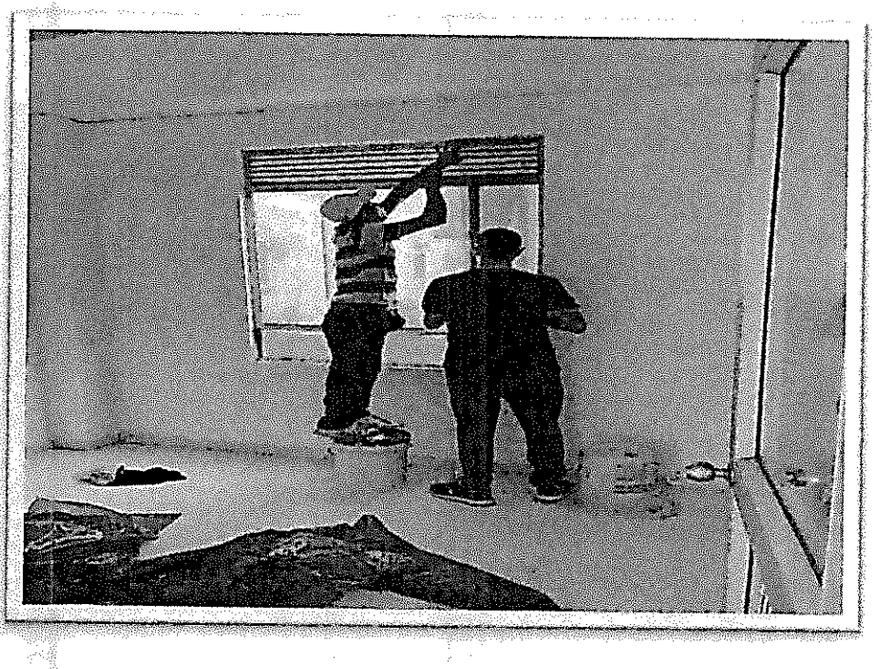




PINTURA:

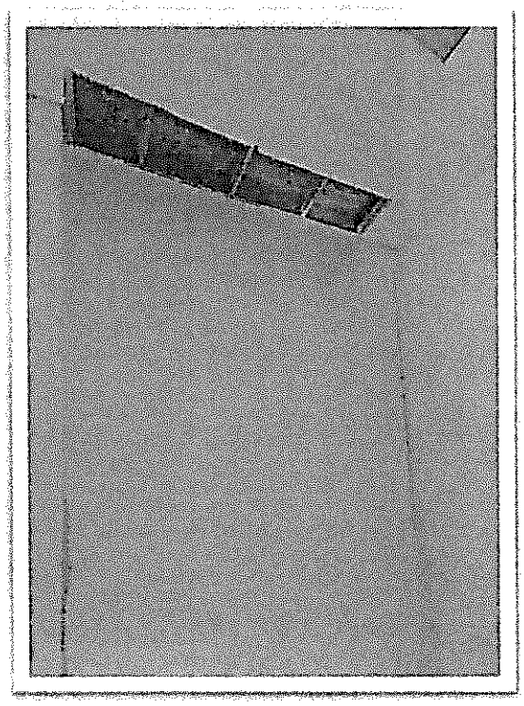


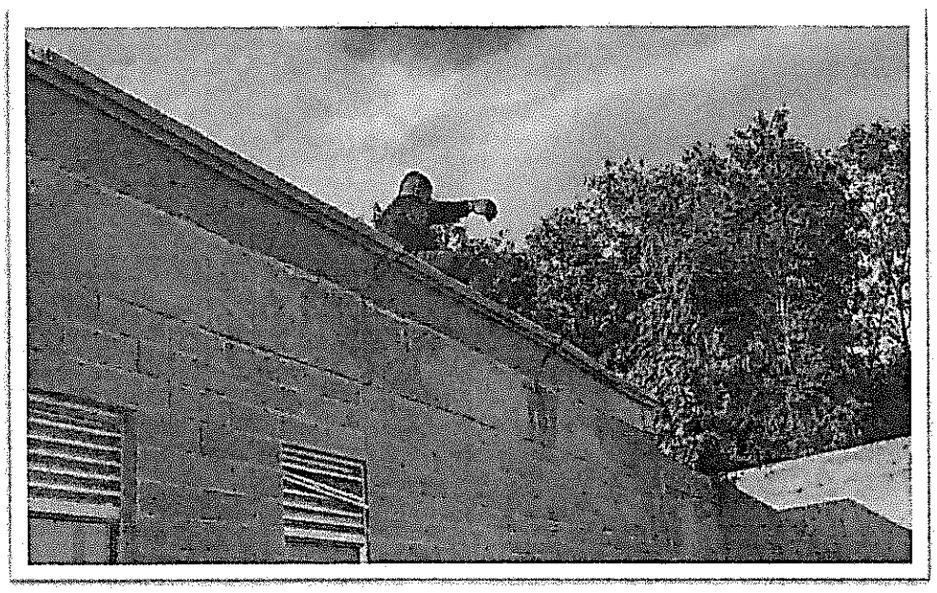




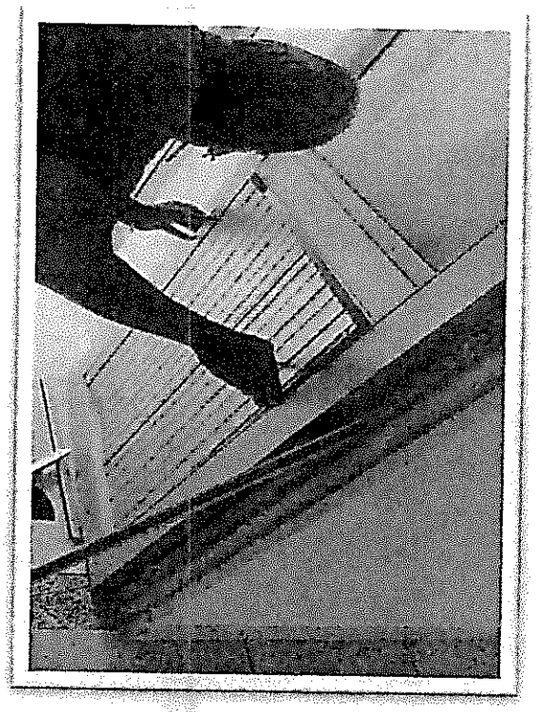
CUBIERTAS:



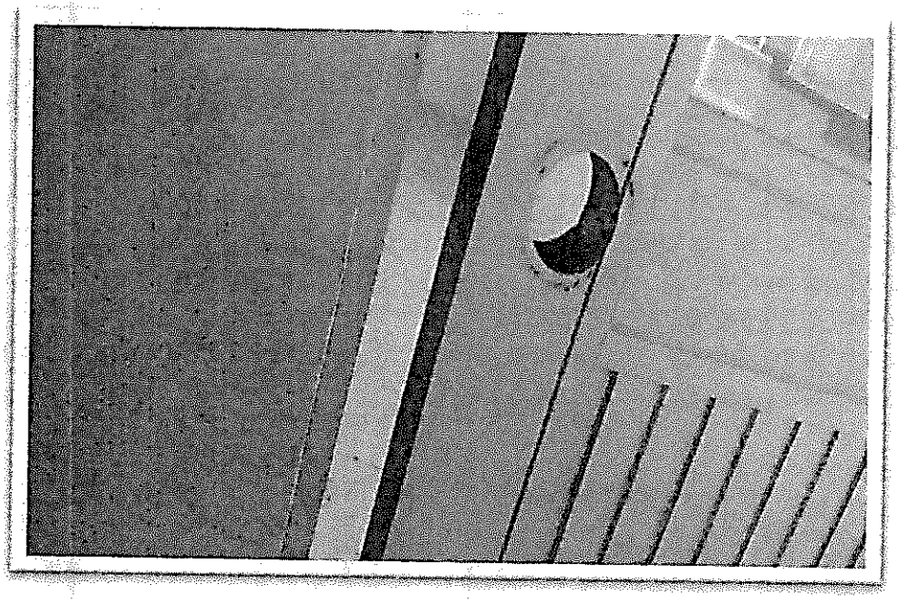




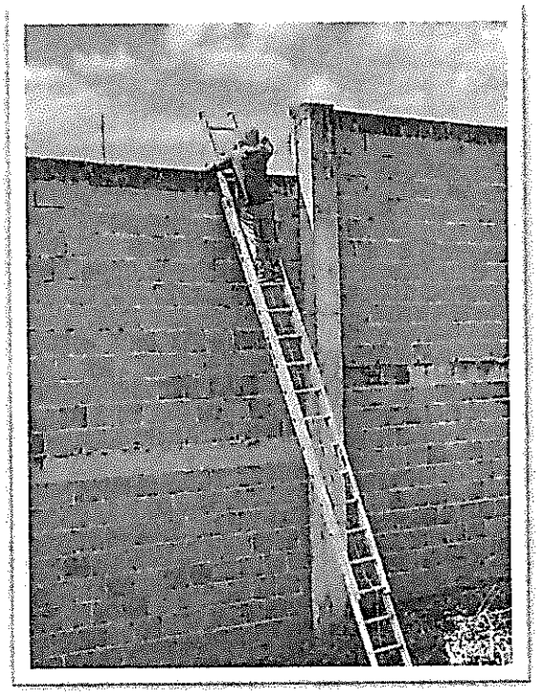
CARPINTERIA METALICA:

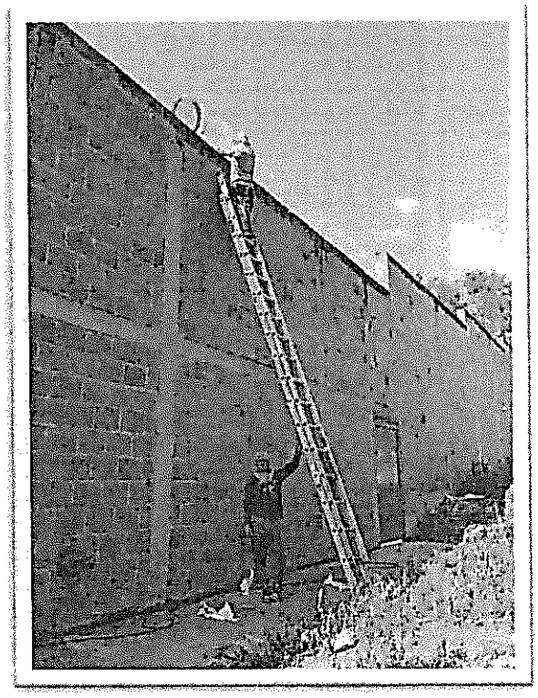






CONCERTINA:





CONCLUSIONES

Se cumplió con el objetivo de la Asistencia Técnica: ☒SI ☐NO

Observaciones: Se contemplan las observaciones del Director de Seguridad y Orden Público de la Secretaria de Gobierno y Seguridad Ciudadana Dr. Carlos Velásquez, se socializa el inicio de obra con el contratista, observando actividades para ejecutar teniendo en cuenta el cronograma de trabajo presentado por el mismo, revisión de personal para ejecución de obras con buena asistencia in situ, maquinaria idónea y suficiente para las tareas asignadas.