Ingeniería & Visión
S.A.S

CONTRATO SAMC-SP-001-2025

“OBRA PÚBLICA PARA REALIZAR ADECUACIONES DE SEGURIDAD EN EL CENTRO VIDA DÍA DEL MUNICIPIO DE MACEO – ANTIOQUIA”

CONTRATISTA

INGENIERIA Y VISION S.A.S

INFORME DE OBRA

28 DE MARZO DE 2025– 13 DE MAYO DE 2025

Maceo-Antioquia
Email: ingenieriayvisionsas@gmail.com
Cel: +57 314 597 74 32

Tabla de Contenido

INTRODUCCION 3
CAPITULO 1- GENERALIDADES 4
1.1 ANTECEDENTES Y CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 4
1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO 4
1.3 ALCANCE 6
CAPITULO 2 ASPECTOS CONTRACTUALES 7
2.1 INFORMACION CONTRACTUAL 7
CAPITULO 3 INFORMACION PRESUPUESTAL Y FINANCIERA 8
CAPITULO 4 AVANCE GENERAL DEL PROYECTO: 10
4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS 10
4.2 Metodología de trabajo desarrollada por el contratista: 11
CAPITULO 5 CANTIDADES EJECUTADAS 15
CAPITULO 6 RESUMEN ECONOMICO 16
..... 16
CAPITULO 7 OBSERVACIONES GENERALES 17

INDICE DE TABLAS

eTabla 1, Georreferencia 5
Tabla 2. Actividades del proyecto 6
Tabla 3. Información Contractual y otro si 1-2 7
Tabla 4. Acta de mayores y menores 9
Tabla 5. Registro fotográfico 14
Tabla 7. Cantidades ejecutadas 15
Tabla 8. Resumen Económico 16

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización general del Departamento de Antioquia 4
Ilustración 2. localización general del municipio de Maceo 5
Ilustración 3. localización general del coliseo. 5

INTRODUCCION

El proyecto denominado: “OBRA PÚBLICA PARA REALIZAR ADECUACIONES DE SEGURIDAD EN EL CENTRO VIDA DÍA DEL MUNICIPIO DE MACEO – ANTIOQUIA”, se desarrolla en el casco urbano del municipio de Maceo, localizado en la subregión del Magdalena Medio, en el departamento de Antioquia. Limita por el norte con el municipio de Yolombó, por el este con el municipio de Puerto Berrío, por el sur con los municipios de Puerto Berrío y Caracolí, y por el oeste con los municipios de San Roque y Yolombó.

La ejecución de esta obra busca garantizar espacios adecuados, seguros y dignos para la práctica del centro vida dia y la recreación de la comunidad maceita, contribuyendo al fortalecimiento del tejido social, el desarrollo integral de los ciudadanos y el fomento de estilos de vida saludables.

El presente informe tiene como finalidad documentar los aspectos técnicos, contractuales, financieros y de alcance del **Contrato de Mínima Cuantía CMC-SP-021-2025**, cuyo objeto consiste en la ejecución de la **obra pública para realizar adecuaciones de seguridad en el Centro Vida Día del municipio de Maceo – Antioquia**. Este proyecto responde a la necesidad de garantizar condiciones óptimas de seguridad para los adultos mayores beneficiarios del programa, mediante la intervención de cerramientos e instalación de rejas.

En este informe, se describen los aspectos contractuales más relevantes del contrato de Obra; además, se detallan las actividades desarrolladas durante el periodo de ejecución del proyecto.

- Capítulo 1 – GENERALIDADES, contempla los antecedentes y principales características de las obras, la localización del Proyecto, una breve descripción de este y sus alcances.
- Capítulo 2 - ASPECTOS CONTRACTUALES, en él se incluye la información contractual de los Contrato de Obra Civil.
- Capítulo 3 - INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA, describe todos los aspectos financieros del contrato Obra Civil, tales como: desembolsos realizados por la entidad contratante en el periodo a través de actas parciales por avance de obra, entre otros.
- Capítulo 4 – AVANCE GENERAL DEL PROYECTO, describe las actividades ejecutadas durante este periodo.
- Capítulo 5 – CANTIDADES EJECUTADAS, por medio del cual se cuantifica el desarrollo de las obras contratadas.
- Capítulo 6 – RESUMEN ECONOMICO, resume el acta de cobro a cobrar por el cobrar
- Capítulo 7 – Observaciones generales

CAPITULO 1- GENERALIDADES

1.1 ANTECEDENTES Y CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- En el marco del Plan de Desarrollo Municipal y bajo la orientación de la Secretaría de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Rural, se identificó la necesidad de fortalecer la seguridad física del Centro Vida Día, dada la vulnerabilidad de su infraestructura y su función esencial en el cuidado de adultos mayores.
- En atención a esta necesidad, se estructuró el proceso de mínima cuantía CMC-SP-021-2025, que culminó con la adjudicación del contrato a la firma **Ingeniería y Visión S.A.S.**. El proyecto se diseñó inicialmente con un presupuesto base de **$37.756.999**, incluyendo rejas metálicas para ventanas y puertas, fabricadas con varilla lisa de ½", ángulo metálico y pintura anticorrosiva.
- Durante la ejecución, se evidenció la necesidad de **ajustar las dimensiones de ciertas rejas** y **añadir nuevos puntos de protección**. Por lo tanto, se firmó un acta técnica de **mayores y menores cantidades** en la que se adicionaron dos ítems extraordinarios (Extra 1 y Extra 2) y se solicitó una **adición presupuestal de $3.408.001**, resultando en un nuevo valor total de **$41.165.000**. Adicionalmente, se prorrogó el plazo en **15 días calendario**, mediante otrosí No. 2, por motivos técnicos plenamente justificados.

1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO

A continuación, se muestra un Mapa del Municipio de Maceo-Antioquia donde se muestra la localización del proyecto.



Ilustración 1. Localización general del Departamento de Antioquia

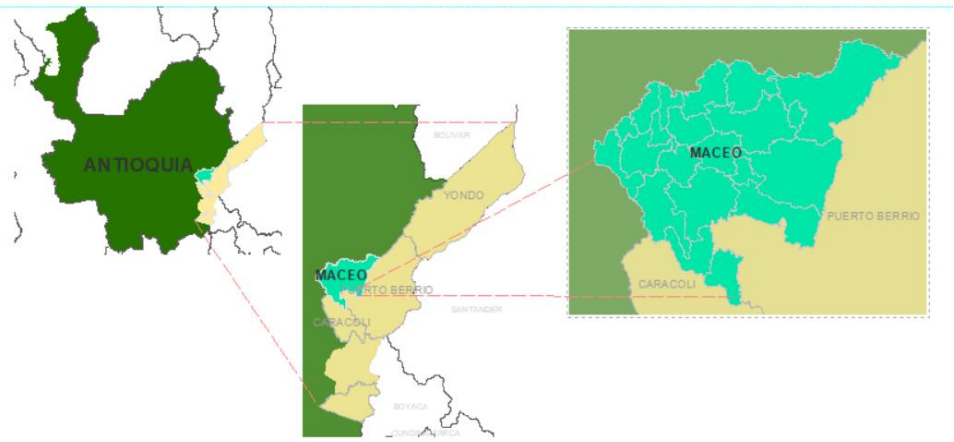


Ilustración 2. localización general del municipio de Maceo

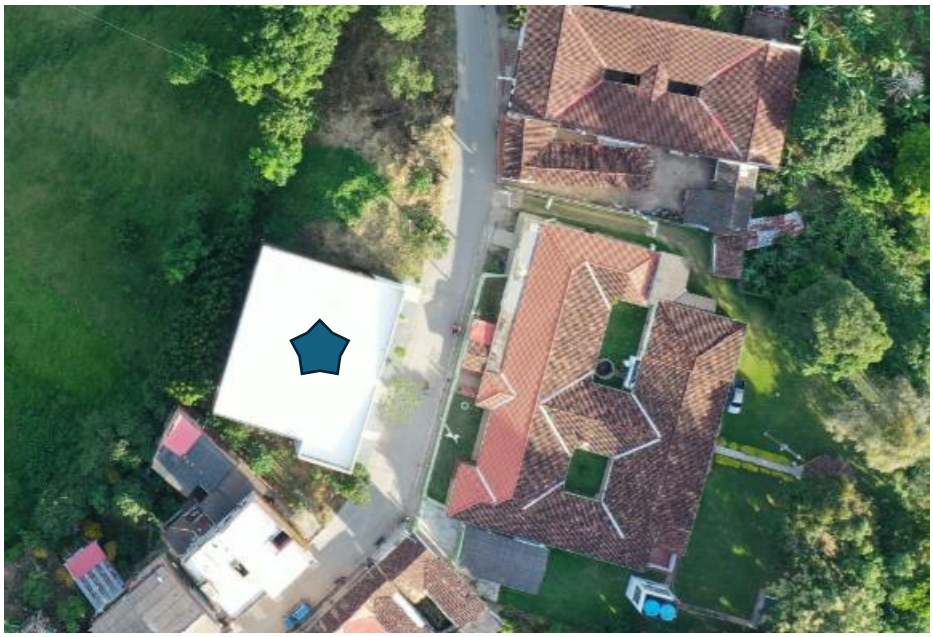


Ilustración 3. Localización.

DESCRIPCIÓN	LATITUD	LONGITUD
COLISEO MACEO	6°33'21.49"N	74°47'16.53"O

eTabla 1, Georreferencia

Maceo-Antioquia
Email: ingenieriayvisionsas@gmail.com
Cel: +57 314 597 74 32

1.3 ALCANCE

La ejecución del proyecto OBRA PÚBLICA PARA REALIZAR ADECUACIONES DE SEGURIDAD EN EL CENTRO VIDA DÍA DEL MUNICIPIO DE MACEO – ANTIOQUIA incluye las siguientes actividades:

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (3.17 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	1
1.2	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (2.25 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	1
1.3	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (4.37 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	1
1.4	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (2.10 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	3
1.5	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (1.3 x 1.3 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	4
1.6	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (1.87 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	1
1.7	Suministro, transporte y colocación de puerta reja de 1 ala batiente (1.90 x 3.60m). Con marco en tuberia de 2" x 1" espesor de 1.5 mm, varilla cuadra de 1/2", 4 bisagras de trabajo pesado, chapa reja para trabajo pesado tipo Yale o equivalente, soldadura. Incluye resane de superficie, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación y instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	2
O.E	OBRAS EXTRA		
O.E.1	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (0,8 x 1 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	0
O.E.2	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija 1,76 x 3,60m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	0

Tabla 2. Actividades del proyecto

CAPITULO 2 ASPECTOS CONTRACTUALES

2.1 INFORMACION CONTRACTUAL

El contrato de cerramiento del centro día vida fue celebrado bajo la modalidad de contrato de mínima cuantía CMC-SP-021-2025, de acuerdo con la normativa vigente en materia de contratación estatal.

Dicho contrato fue adjudicado al contratista INGENIERÍA Y VISIÓN S.A.S, identificado con NIT 901.425.250-8, estableciendo un plazo inicial de ejecución de un (1) mes y un valor contractual de $37.756.999.

Durante el desarrollo del proyecto, se suscribió un otrosí al contrato, mediante el cual se amplió el plazo de ejecución en un (15) dias adicional, debido a las condiciones climáticas adversas (principalmente lluvias) y al paro minero que afectaron el normal desarrollo de las actividades programadas.

Adicionalmente, se efectuó una adición presupuestal equivalente a $3.408.001 pesos.

CONTRATO No	CMC-SP-021-2025
CONTRATANTE	**MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA**
NIT	890 980 958 – 3
ORDENADORA DEL GASTO	**CAROLINA ANDREA SOSA GÓMEZ**
CÉDULA	1 020 394 034
CONTRATISTA	**INGENIERÍA Y VISIÓN S.A.S.**
NIT	901 425 250 - 8
REPRESENTANTE LEGAL	**VICTOR HUGO SÁNCHEZ TEJADA**
CÉDULA	1 007 529 073
SUPERVISOR DESIGNADO	**ANDERSON BETANCUR CORTÉS**
CARGO	Secretario De Planeación, Infraestructura Y Desarrollo Rural
	OBRA PÚBLICA PARA REALIZAR ADECUACIONES DE SEGURIDAD EN EL CENTRO VIDA DÍA DEL MUNICIPIO DE MACEO – ANTIOQUIA
PLAZO DE EJECUCIÓN	**UN (01) MES**
OTROSÍ 001	UN (1.5) MES (Hasta el 13/05/2025)
PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN	**UNO PUNTO CINCO (1.5) MESES** (Hasta el 13/05/2025)
VALOR	**TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L ($37.756.999)**
OTROSÍ 002	TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL Y UN PESOS M/L ($3.408.001)
VALOR FINAL DE EJECUCIÓN	**CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/L ($41.165.000)**
FORMA DE PAGO	**ACTAS PARCIALES DE AVANCE**

Tabla 3. Información Contractual y otro si 1-2

CAPITULO 3 INFORMACION PRESUPUESTAL Y FINANCIERA

El contrato con objeto **“Obra pública para realizar adecuaciones de seguridad en el Centro Vida Día del municipio de Maceo – Antioquia”**, fue celebrado mediante la invitación pública No. **CMC-SP-021-2025**, dentro del proceso de **contratación de mínima cuantía inferior al 10% de la menor cuantía**, y será ejecutado por el contratista **INGENIERÍA Y VISIÓN S.A.S**, identificado con NIT **901.425.250-8**.

El contrato fue suscrito por un valor inicial de **$37.756.999** (TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE), con un plazo de ejecución de **un (1) mes calendario**, contados a partir del **28 de marzo de 2025**.

Durante la ejecución, y como resultado de nuevas necesidades técnicas identificadas en obra, se gestionó una **adición presupuestal por valor de $3.408.001** (TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL UN PESOS M/CTE), para incluir ítems extraordinarios de carpintería metálica requeridos para completar el cerramiento del centro.

Con esta modificación, el contrato alcanzó un valor total de **$41.165.000** (CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE).

Dicho valor de adición se sustenta de la siguiente manera:

- En el momento de la instalación de las primeras rejas, se percibe que es necesario la instalación de algunas rejas adicionales con el fin de cumplir el objeto del contrato que es darle seguridad al Centro Vida.
- Adicionalmente, antes de iniciar actividades, se midió las ventanas existentes y con el objetivo de darle espacio para la instalación, se hace necesario cambiar las dimensiones de diez rejas.

Ingeniería & Visión

PRESUPUESTO SEGURIDAD CENTRO VIDA DÍA MACEO CON ACTA DE MAYORES Y MENORES

OBJETO						OBRA MAYOR		OBRA MENOR		BALACE	
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total	CANTIDAD	VALOR	CANTID	VALOR	CANTICAD	VALOR
1	CARPINTERIA METALICA				$ 2,621,457						
1.1	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (3.17 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	1	$ 2,621,457	$ 2,621,457	0	$ 0	0	$ 0	1	$ 2,621,457
1.2	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (2.25 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	1	$ 2,063,695	$ 2,063,695	0	$ 0	0	$ 0	1	$ 2,063,695
1.3	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (4.37 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	1	$ 3,373,691	$ 3,373,691	2	$ 6,747,382	0	$ 0	2	$ 6,747,382
1.4	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (2.10 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	3	$ 1,970,995	$ 5,912,985	10	$ 19,709,950	0	$ 0	3	$ 5,912,985
1.5	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (1.3 x 1.3 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	4	$ 1,176,266	$ 4,705,064	0	$ 0	4	$ 4,705,064	0	$ 0
1.6	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (1.87 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	1	$ 1,828,855	$ 1,828,855	0	$ 0	0	$ 0	1	$ 1,828,855
1.7	Suministro, transporte y colocación de puerta reja de 1 ala batiente (1.90 x 3.60m). Con marco en tuberia de 2" x 1" espesor de 1.5 mm, varilla cuadra de 1/2", 4 bisagras de trabajo pesado, chapa reja para trabajo pesado tipo Yale o equivalente, soldadura. Incluye resane de superficie, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación y instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	2	$ 4,160,653	$ 8,321,306	0	$ 0	2	$ 8,321,306	0	$ 0
O.E	OBRAS EXTRA						$ 0			0	$ 0
O.E.1	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (0,8 x 1 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	0	$ 566,824	$ 0	8	$ 4,534,592	0	$ 0	8	$ 4,534,592
O.E.2	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija 1,76 x 3,60m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	0	$ 3,860,027	$ 0	2	$ 7,720,054	0	$ 0	2	$ 7,720,054
	COSTO DIRECTO				28,827,053						$ 31,429,020
	PORCENTAJE DE A.U				30.98%						30.98%
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				8,929,946						$ 9,735,980
	TOTAL OBRA CIVIL				37,756,999						$ 41,165,000
										Adicion	$ 3,408,001.00

Tabla 4. Acta de mayores y menores

Maceo-Antioquia
Email: ingenieriayvisionsas@gmail.com
Cel: +57 314 597 74 32

CAPITULO 4 AVANCE GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto se ha desarrollado en un 100%

4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (3.17 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.Mantenimiento, suministro, transporte y demarcación de placa polideportiva para baloncesto, voleibol y microfútbol con pintura tipo tráfico según especificaciones de Coldeportes Antioquia.
- Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (2.25 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.
- Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (4.37 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.
- Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (2.10 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.
- . Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (1.87 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.
- Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (0,8 x 1 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.
- Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija 1,76 x 3,60m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.

4.2 Metodología de trabajo desarrollada por el contratista:

- Se llevó a cabo el cumplimiento en la ejecución de las obras realizando un seguimiento de esta, notificando al supervisor de los atrasos (si los hubiere) que presenta en el trascurrir de la ejecución del Proyecto.
- Se presentó notificaciones al Supervisor de retrasos en la obra (si los hubiere), recomendando las acciones y los correctivos que se deben implementar para lograr que las obras se ejecuten dentro de los plazos estipulados y con la debida sustentación.
- Se dio respuesta oportuna a las solicitudes generadas por el Supervisor del Contrato.
- Recibir y enviar la correspondencia generada.
- El Contratista para el normal desarrollo de sus funciones dispone de personal capacitado acorde con lo estipulado en las especificaciones técnicas del proyecto.

Registro fotográfico:

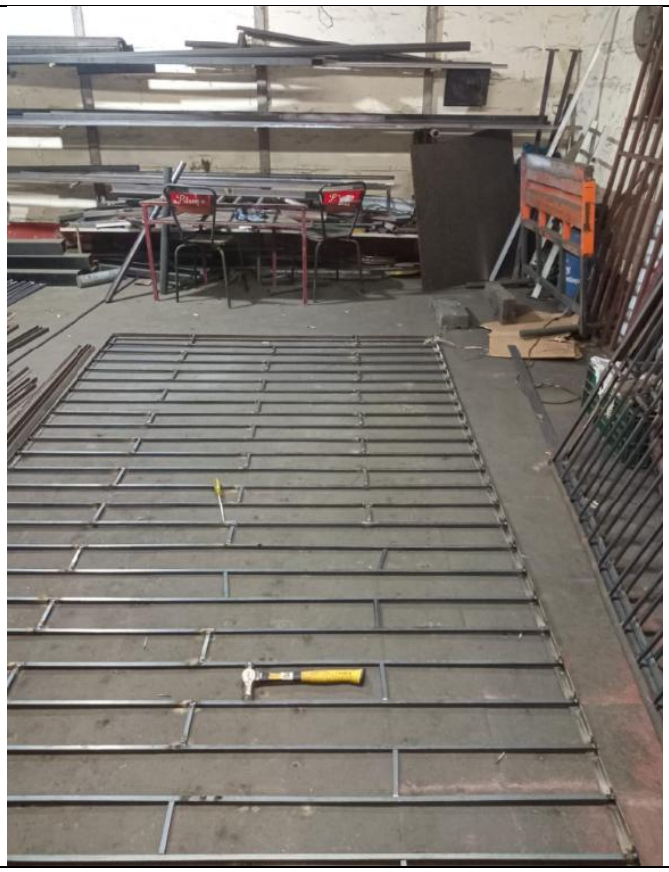


Foto 1. Construcción de rejas





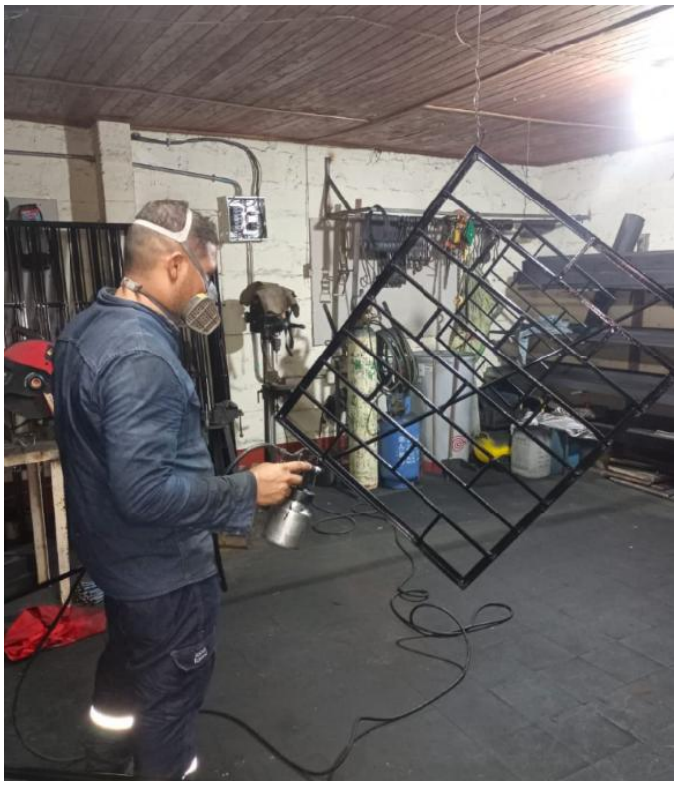


Foto 2,3,4 construcción e instalación de pintura

Maceo-Antioquia
Email: ingenieriayvisionsas@gmail.com
Cel: +57 314 597 74 32

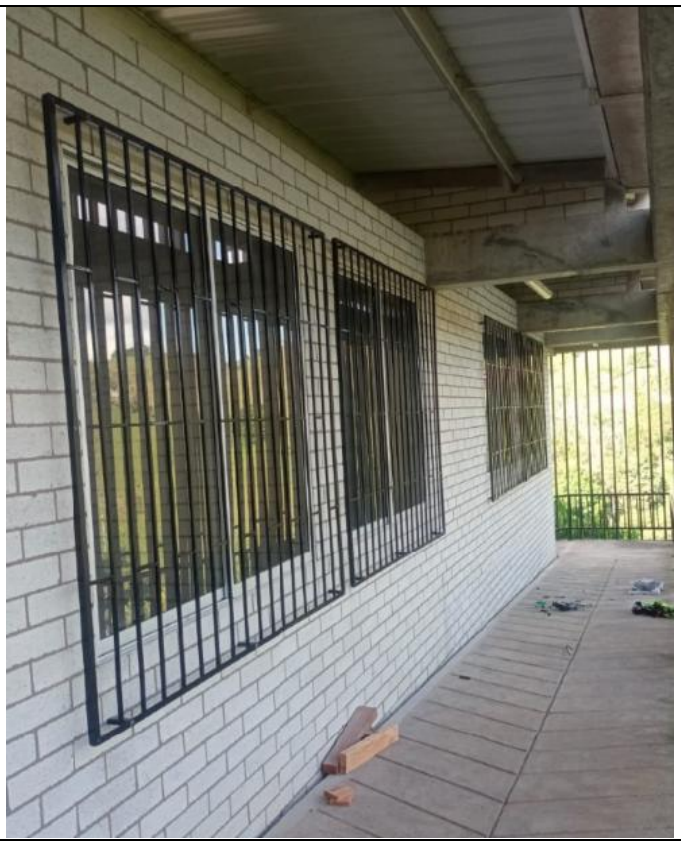
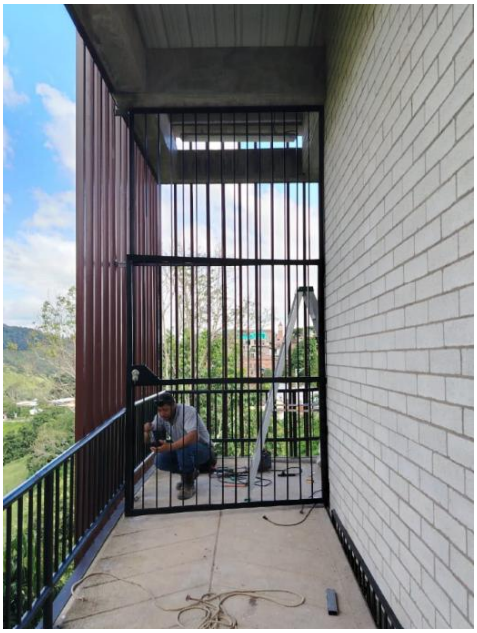


Foto 5. Instalación de rejas



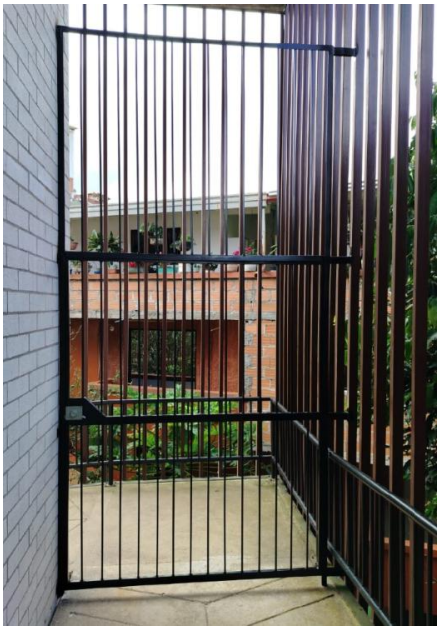


Foto 6, 7 Instalación de rejas

Maceo-Antioquia
Email: ingenieriayvisionsas@gmail.com
Cel: +57 314 597 74 32



Foto 8. Instalación de rejas

Tabla 5. Registro fotográfico

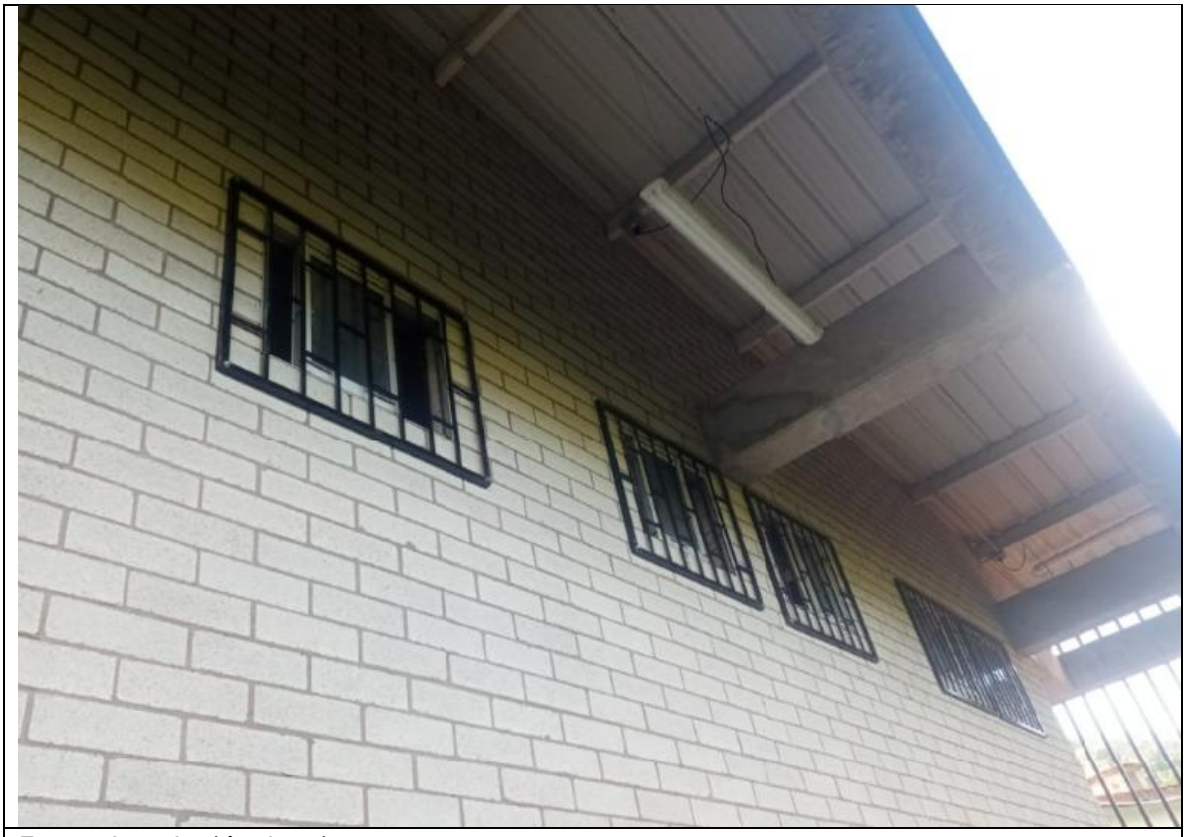


Foto 5. Instalación de rejas

Maceo-Antioquia
Email: ingenieriayvisionsas@gmail.com
Cel: +57 314 597 74 32

Se realizo con éxito el 100% de las actividades contractuales

CAPITULO 5 CANTIDADES EJECUTADAS

Item	Descripción	Unidad	CANTICAD
1.1	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (3.17 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	**1.00**
1.2	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (2.25 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	**1.00**
1.3	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (4.37 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	**2.00**
1.4	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (2.10 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	**3.00**
1.6	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (1.87 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	**1.00**
O.E	OBRAS EXTRA		
O.E.1	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (0,8 x 1 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	**8.00**
O.E.2	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija 1,76 x 3,60m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	**2.00**

Tabla 6. Cantidades ejecutadas

CAPITULO 6 RESUMEN ECONOMICO

ACTA DE COBRO

OBRA PÚBLICA PARA REALIZAR ADECUACIONES DE SEGURIDAD EN EL CENTRO VIDA DÍA DEL MUNICIPIO DE MACEO – ANTIOQUIA

CONTRATISTA	INGENIERIA Y VISION S.A.S	**CONTRATO No.**	CMC-SP-021-2025	**ACTA No.**	1	**Parcial**	x
		VR CONTRATO INICIAL	$ 37,756,999.00			**Final**	
FECHA DE INICIO	28 de Marzo del 2025	**VR. ANTICIPO (0%)**	$ -	**Hoja**	1	**de**	5
PLAZO INICIAL	1 mes	**VR.ADICION**	$ 3,408,001.00				
ADICION PRORROGA	15 dias	**VR.MODIFICACION**	$ 41,165,000.00				
		VR. VIGENTE:	$ 41,165,000.00	**Fecha Acta**	**Dia**	**Mes**	**Año**
PLAZO FINAL	1.5 Meses	**VR. EJECUTADO**	$ 41,165,000.00		16	mayo	2025
FECHA TERMINACIÓN	13 de Mayo del 2025	**VR. PRESENTE ACTA**	$ 41,165,000.00				

CONDICIONES CONTRACTUALES						**MAYORES Y MENOR CANTIDADES**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**PRESENTE ACATA 1**		**ACUMULADO**		**SALDO POR EJECUTAR**	
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Vr Unitario**	**Vr Total**	CANTIDAD	VALOR	CANTID	VALOR	CANTICAD	VALOR	CANTICAD	VALOR	CANTICAD	VALOR	CANTICAD	VALOR
1.1	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (3.17 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	1	$ 2,621,457	$ 2,621,457	0	$ 0	0	$ 0	1	$ 2,621,457	**1.00**	**$ 2,621,457.00**	**1.00**	**$ 2,621,457.00**	**0.00**	$ -
1.2	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (2.25 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	1	$ 2,063,695	$ 2,063,695	0	$ 0	0	$ 0	1	$ 2,063,695	**1.00**	**$ 2,063,695.00**	**1.00**	**$ 2,063,695.00**	**0.00**	$ -
1.3	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (4.37 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	1	$ 3,373,691	$ 3,373,691	2	$ 6,747,382	0	$ 0	2	$ 6,747,382	**2.00**	**$ 6,747,382.00**	**2.00**	**$ 6,747,382.00**	**0.00**	$ -
1.4	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (2.10 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	3	$ 1,970,995	$ 5,912,985	10	$ 19,709,950	0	$ 0	3	$ 5,912,985	**3.00**	**$ 5,912,985.00**	**3.00**	**$ 5,912,985.00**	**0.00**	$ -
1.5	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (1.3 x 1.3 m), con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	4	$ 1,176,266	$ 4,705,064	0	$ 0	4	$ 4,705,064	0	$ 0	**0.00**	**$ -**	**0.00**	**$ -**	**0.00**	$ -
1.6	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (1.87 x 2 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	1	$ 1,828,855	$ 1,828,855	0	$ 0	0	$ 0	1	$ 1,828,855	**1.00**	**$ 1,828,855.00**	**1.00**	**$ 1,828,855.00**	**0.00**	$ -
1.7	Suministro, transporte y colocación de puerta reja de 1 ala batiente (1.90 x 3.60m). Con marco en tuberia de 2" x 1" espesor de 1.5 mm, varilla cuadra de 1/2", 4 bisagras de trabajo pesado, chapa reja para trabajo pesado tipo Yale o equivalente, soldadura. Incluye resane de superficie, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación y instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	2	$ 4,160,653	$ 8,321,306	0	$ 0	2	$ 8,321,306	0	$ 0	**0.00**	**$ -**	**0.00**	**$ -**	**0.00**	$ -
O.E	OBRAS EXTRA																
O.E.1	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija (0,8 x 1 m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	0	$ 566,824	$ 0	8	$ 4,534,592	0	$ 0	8	$ 4,534,592	**8.00**	**$ 4,534,592.00**	**8.00**	**$ 4,534,592.00**	**0.00**	$ -
O.E.2	Suministro, transporte y colocación de reja ventana fija 1,76 x 3,60m). con ángulo metálico de 1"x 1/8" perimetral, varilla lisa cuadra de 1/2", Incluye resane de superficie, soldadura, pintura 3 en 1 y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Incluye resane en concreto si es necesario.	UND	0	$ 3,860,027	$ 0	2	$ 7,720,054	0	$ 0	2	$ 7,720,054	**2.00**	**$ 7,720,054.00**	**2.00**	**$ 7,720,054.00**	**0.00**	$ -
COSTO DIRECTO					**$ 28,827,053.00**						$ 31,429,020		$ 31,429,020.00		$ 31,429,020.00		$ -
PORCENTAJE DE A.U					**30.98%**						30.98%						
VALOR COSTOS INDIRECTOS					**$ 8,929,946.42**						$ 9,735,980		$ 9,735,975.00		$ 9,735,975.00		
TOTAL OBRA CIVIL					**$ 37,756,999.42**						$ 41,165,000		$ 41,165,000.00		$ 41,165,000.00		

VALOR A PAGAR ACTA #1	**100%**	**$ 41,165,000.00**	**CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL PESOS**
	VALOR EN LETRAS		
SALDO POR EJECUTAR	**0%**	**$ -**	**CERO**
	VALOR EN LETRAS		

Victor Sanchez.

CONTRATISTA:
VICTOR HUGO SANCHEZ TEJADA
Representante Legal
INGENIERIA Y VISION S.A.S

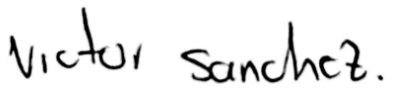
MUNICIPIO:
ANDERSON BETANCUR CORTÉS
Secretario de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Rural

Tabla 7. Resumen Económico

CAPITULO 7 OBSERVACIONES GENERALES

- Las actividades contempladas en el contrato fueron ejecutadas en su totalidad, cumpliendo con los tiempos establecidos en el cronograma de trabajo.
- La calidad de los materiales y la ejecución de las labores estuvieron dentro de los estándares técnicos y normativos exigidos.
- No se presentaron contratiempos significativos ni retrasos durante la ejecución del proyecto.
- Se mantuvo una comunicación efectiva entre las partes involucradas, lo cual facilitó el desarrollo fluido de la obra.
- La obra fue entregada a satisfacción, sin novedades técnicas ni administrativas pendientes.
- Se anexa el acta de mayores y menores

Cordialmente



_____

INGENIERIA & VISION S.A.S
REPRESENTANTE: VICTOR HUGO SANCHEZ TEJADA
C.C:1.007.529.073
E-mail: ingenieriayvisionsas@gmail.com
Teléfono: +57 314 597 74 32

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-05-29, 12:10:02 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 77959133

Periodo Cotización: abril de 2025 **Periodo Servicio:** mayo de 2025

PAGADO 15/05/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	INGENIERIA Y VISION SAS		
Documento	NI901425250	**Dirección**	CL 27 #27 - 74 CL VELEZ
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3145977432
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MACEO	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	SANCHEZ TEJADA VICTOR HUGO	**Identificación**	CC 1007529073
Total Afiliados	3	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1001438213	JUAN ANDRES BEDOYA VANEGAS	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1007529073	VICTOR HUGO SANCHEZ TEJADA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1037370705	JHON ALEXANDER SIERRA QUINTANA	01	00		X															0	14	14	14	14	(230301) PORVENIR	$ 664.300	$ 106.300	(EPS037) NUEVA EPS	$ 664.300	$ 26.600	6,960	$ 664.300	$ 46.300	(CCF04) COMFAMA	$ 664.300	$ 26.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 205.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 3.511.300	$ 3.511.300	$ 3.511.300	$ 3.511.300	$ 561.900	$ 140.600	$ 244.500	$ 140.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.087.600	$ 1.000	$ 1.088.600

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.