ANALISIS DEL SECTOR
CAPACIDAD FINANCIERA Y DE ORGANIZACIÓN

PROCESO: Realizar bajo la modalidad de precios unitarios fijos las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación Subdirección Regional de Apoyo - Caribe, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad.

A continuación, se analizan los indicadores de liquidez, endeudamiento y rentabilidad para el sector con los datos obtenidos a través de consulta del SIIS SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACION SOCIETARIA.

De acuerdo con la información financiera preparada y presentada bajo NIIF y extraída de la página WEB de la Superintendencia de Sociedades a través de consulta del SIIS SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACION SOCIETARIA en relación con el Sector COMERCIO y actividades F4112 - Construcción de edificios no residenciales, F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil, F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil y F4390 – Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil, se pudo consolidar información, que servirán de base para determinar los valores habilitantes a solicitar en cada indicador teniendo en cuenta la mayor o menor probabilidad de riesgo para la entidad, al igual que la relación de dependencia entre el indicador y la ejecución del contrato.

	F4112 - Construcción de edificios no residenciales
BALANCE	**POR ACTIVIDAD**
ACTIVO CORRIENTE	762,999,434
ACTIVO TOTAL	1,131,327,592
PASIVO CORRIENTE	293,306,226
PASIVO TOTAL	555,001,067
PATRIMONIO	576,326,525
UTILIDAD OPERACIONAL	56,255,597
GASTOS DE INTERESES	14,502,268
NUMERO DE EMPRESAS ANALIZADAS	96
INDICADORES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**I.F. AÑO 2023 ACTIVIDAD F4112 - Construcción de edificios no residenciales**
Liquidez	2.60
Endeudamiento	49.06%
Razón Cobertura de Interes	3.88
Capital de Trabajo (vr en miles)	$ 4,892,638
Rentabilidad del Patrimonio	9.76%
Rentabilidad del Activo	4.97%

	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
BALANCE	**POR ACTIVIDAD**
ACTIVO CORRIENTE	188,655,360
ACTIVO TOTAL	257,413,107
PASIVO CORRIENTE	84,305,288
PASIVO TOTAL	129,500,927
PATRIMONIO	127,912,180
UTILIDAD OPERACIONAL	15,451,952
GASTOS DE INTERESES	4,804,831
NUMERO DE EMPRESAS ANALIZADAS	38
INDICADORES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**I.F. AÑO 2023 ACTIVIDAD F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil**
Liquidez	2.24
Endeudamiento	50.31%
Razón Cobertura de Interes	3.22
Capital de Trabajo (vr en miles)	$ 2,746,055
Rentabilidad del Patrimonio	12.08%
Rentabilidad del Activo	6.00%

	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
BALANCE	**POR ACTIVIDAD**
ACTIVO CORRIENTE	4,954,649,698
ACTIVO TOTAL	7,357,754,359
PASIVO CORRIENTE	1,872,569,721
PASIVO TOTAL	3,510,752,410
PATRIMONIO	3,847,001,949
UTILIDAD OPERACIONAL	409,917,882
GASTOS DE INTERESES	145,941,230
NUMERO DE EMPRESAS ANALIZADAS	627
INDICADORES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**I.F. AÑO 2023 ACTIVIDAD F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil**
Liquidez	2.65
Endeudamiento	47.71%
Razón Cobertura de Interes	2.81
Capital de Trabajo (vr en miles)	$ 4,915,598
Rentabilidad del Patrimonio	10.66%
Rentabilidad del Activo	5.57%

	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
BALANCE	**POR ACTIVIDAD**
ACTIVO CORRIENTE	630,461,595
ACTIVO TOTAL	940,228,282
PASIVO CORRIENTE	284,040,526
PASIVO TOTAL	468,008,808
PATRIMONIO	472,219,474
UTILIDAD OPERACIONAL	36,944,484
GASTOS DE INTERESES	15,769,668
NUMERO DE EMPRESAS ANALIZADAS	100
INDICADORES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**I.F. AÑO 2023 ACTIVIDAD F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil**
Liquidez	2.22
Endeudamiento	49.78%
Razón Cobertura de Interes	2.34
Capital de Trabajo (vr en miles)	$ 3,464,211
Rentabilidad del Patrimonio	7.82%
Rentabilidad del Activo	3.93%

El análisis de los indicadores de endeudamiento muestra que el sector tiene un endeudamiento cercano al 49%, 50%, 48% y 50% y en cuanto a la cobertura de intereses se encuentra en 3.88, 3.22, 2.81 y 2.34 veces de acuerdo a lo que muestra la Gráfica, para la vigencia 2021 en cada una de las actividades.

En cuanto a los indicadores de Rentabilidad (Grafica) se puede observar que para las actividades analizadas el retorno operacional de los activos fue de 4.97%, 6.00%, 5.57% y 3.93% y del patrimonio fue de 9.76%, 12.08%, 10.66% y 7.82%, lo que implica que el sector está siendo productivo.

La liquidez de los sectores analizados para el año 2023 (Grafica), cuenta con 2.60, 2.24, 2.65 y 2.22 pesos de activo por cada peso de pasivo asumido, lo cual es una buena relación. Para el año 2023 el capital de trabajo para estas actividades fue de $ 4.892, $ 2.746, $ 4.915 y $ 3.464 millones lo cual está muy por encima del presupuesto asignado para este proceso de contratación.

De lo anterior y en razón a la situación actual de la economía, con el fin de que exista pluralidad de oferentes y no se afecte o ponga en riesgo el presente proceso de contratación, se sugiere que de conformidad con el Decreto 1082 de 2015, en los numerales 3 y 4 del artículo 2.2.1.1.1.5.3, los indicadores para medir la capacidad financiera y de organización para el presente proceso sean los siguientes:

INDICADOR CAPACIDAD FINANCIERA	PUNTAJE
Índice de liquidez – Razón Corriente (activo corriente/pasivo corriente)	Mayor o igual a 2

Índice de endeudamiento – Razón de Endeudamiento (pasivo total/activo total)	Menor o igual a 70% o 0.70
Razón de cobertura de intereses (utilidad operacional/gastos de intereses o Costos Financieros)	Mayor o igual a 2
Capital de Trabajo (Activo corriente menos pasivo corriente)	Mayor o igual al 40% del presupuesto oficial

INDICADOR CAPACIDAD DE ORGANIZACION	PUNTAJE
Rentabilidad del patrimonio (utilidad operacional dividida por el patrimonio)	Mayor a 0% o 0.00
Rentabilidad del activo (utilidad operacional dividida por el activo total)	Mayor a 0% o 0.00

OVER JOSE OSPINO GONZALEZ

Firmado digitalmente por OVER JOSE OSPINO GONZALEZ
Fecha: 2025.05.12 16:54:06 -05'00'

OVER JOSE OSPINO GONZALEZ
Profesional de Gestión III
Subdirección de Apoyo Regional Caribe
Área Financiera- Grupo Contabilidad
Santa Marta, mayo 12 de 2025