Agencia Nacional de Tierras JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL PROGRESO	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	4
	PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS	**Fecha:**	6/13/2025 9:17:37 AM
Pago No:	3	**Total de Pagos**	6

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	ADRIANA DEL ROCIO NIÑO GIRALDO				**Identificacion:**	35262016	**Telefono de contacto:**
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica		**Correo electrónico:**	adriana.nino@ant.gov.co	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20254470	**Fecha de Inicio:**	12/03/2025	**Plazo de Ejecucion:**	31/08/2025
Periodo a pagar:	MAYO	**No RP:**	200125	**Requiere informe de actividades:**	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	**Municipio:**	Bogota		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DESIGNADAS DENTRO DE LA MISIONALIDAD DE LA DIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DE LA REFORMA RURAL INTEGRAL

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Brindar a la Agencia, en armonía con la Ley 2294 de 2023 Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 en materia de procesos especiales de acceso a tierras, apoyo jurídico en la negociación directa predios rurales de propiedad privada o que hagan parte de entidades de derecho público, con el objeto de dar cumplimiento a los fines de interés social y de utilidad pública así como aquellos trámites de adjudicaciones especiales, enfocada a las comunidades y/u organizaciones campesinas, personas de especial protección constitucional, así como el fortalecimiento del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral del Acuerdo Final de Paz y el Decreto Ley 902 de 2017, en coordinación con el Supervisor.	Para la ejecución de esta actividad se realice la gestión de los títulos necesarios, con el fin de apoyar en la gestión de los trámites de la obtención de cedulas, escrituras, estudios de títulos, necesarios para la viabilidad de la compra de los predios de especial interés de la Agencia Nacional de Tierras, al igual apoyando las actividades de los abogados sustanciadores como se mira a la continuación de los estudios de viabilidad jurídica. De los siguientes ID Y FMI: ID30523 ID30523 ID27543 ID8028 ID8028 ID3251 ID3251 ID21798 ID21798 ID21798 ID10091 ID10091 ID26068 ID26068 ID25943 ID25943 ID25943 ID25943 ID29496 ID26037 ID26037 ID26037 ID26037 ID26981 ID28291 ID28291 ID28397 ID28467 ID28475 ID28475 ID28483 ID28483 ID28491 ID28779 ID28917 ID29079 ID29079 ID29079 ID29441 ID29778 ID29778 ID4161 ID4161 ID4161 ID4161 ID4161 ID4161 ID29009 ID29009 ID29009 ID29009 ID29904 ID28183 ID28183 ID28183 ID28183	Anexo_1607749_63885171159667684 9.pdf
2. Brindar apoyo en la atención, trámite, solicitud y compilación de información necesaria para la elaboración, impulso y seguimiento de los estudios de títulos, inscripción de ofertas, generación de respuestas o insumos para la estructuración de éstas para dar alcance a peticiones o requerimientos elevados por los entes de control, gestionar solicitudes de requerimientos a las oficinas seccionales de Catastro, de Registro de Instrumentos Públicos, Notarías, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, CAR, y demás entidades del orden nacional o judicial solicitada por medio de los canales dispuestos por la Entidad, dentro del proceso de compra directa y adjudicaciones, en coordinación con el Supervisor.	Para la ejecución de esta actividad, realice el trámite, gestión de los títulos, se solicitó las consultas de los números de las cedulas con gestión de los propietarios de los predios ofertados, teniendo en cuenta que cada predio puede tener uno o varios propietarios: ID27386 ID26108 ID26183 ID26183 ID26183 ID30134 ID30134 ID30134 ID26108 ID22413	Anexo_1607750_63884822669227797 7.pdf
	Para el desarrollo de esta actividad, realice el seguimiento de los insumos pendientes, solicitados por los abogados Rocío Ramos, Albeiro rojas y Víctor torres, a las diferentes entidades SNR, NOTARIAS, etc., a fin de determinar cuales se encontraban en el repositorio sin anexar al Estudio de los títulos/informe o ID, de igual manera cruce la información con el drive repositorios SNR-Escrituras, y la de seguimiento viabilidad jurídica II _ semestre 2025 actual, de 33 ID catalogados	

Documento Firmado Digitalmente
Agencia Nacional de Tierras
Este documento contiene una firma válida para todos los efectos de conformidad con la Ley 527 de 1999.

3. Brindar apoyo en la ejecución de planes de trabajo estructurados, elaborar reportes, informes de gestión, conceptos jurídicos y seguimiento a estos, de acuerdo con la periodicidad requerida, que permitan evidenciar la efectividad de las acciones implementadas y la pertinencia de los mecanismos e instrumentos adoptados en el ejercicio de la facultad de la Agencia de adquirir mediante negociación directa predios de propiedad privada para dotar de tierras a campesinos, atendiendo los procedimientos que la entidad establezca en el marco del Sistema Integrado de Gestión, así como los relacionados con la estandarización y mejora de la calidad de los productos entregados, en coordinación con la Supervisión.	como pendientes de insumos. Igualmente realice el De los siguientes ID, se identificó que: No se ha allegado documentación de las entidades solicitadas de los siguientes ID: ID30523 ID30523 ID27543 ID8028 ID8028 ID3251 ID3251 ID21798 ID21798 ID21798 ID10091 ID10091 ID26068 ID26068 ID25943 ID25943 ID25943 ID25943 ID29496 ID26037 ID26037 ID26037 ID26037 ID26981 ID28291 ID28291 ID28397 ID28467 ID28475 ID28475 ID28483 ID28483 ID28491 ID28779 ID28917 ID29079 ID29079 ID29079 ID29441 ID29778 ID29778 ID4161 ID4161 ID4161 ID4161 ID4161 ID4161 ID29009 ID29009 ID29009 ID29009 ID29904 ID28183 ID28183 ID28183 ID28183	
4. Efectuar las gestiones que necesarias que garanticen el cargue y traslado de requerimientos, información, documentación y demás actividades ejecutadas o requeridas en el marco del presente contrato al grupo de gestión documental y al sistema de información documental ORFEO a fin de dar completitud y cierre dentro del componente de viabilidad jurídica, gestionando el Sistema Integrado de Tierras – SIT, de conformidad con el cronograma y las asignaciones designadas por el Supervisor del Contrato.	Para el desarrollo de esta actividad realice, el trámite y seguimiento de los títulos pendientes de allegar por parte de las entidades encargadas de expedirlos; así como realizar el seguimiento de los CARGUE A ORFEO, de los siguientes ID: ID30523 ID30523 ID27543 ID8028 ID8028 ID3251 ID3251 ID21798 ID21798 ID21798 ID10091 ID10091 ID26068 ID26068 ID25943 ID25943 ID25943 ID25943 ID29496 ID26037 ID26037 ID26037 ID26981 ID28291 ID28291 ID28397 ID28467 ID28475 ID28475 ID28483 ID28483 ID28491 ID28779 ID28917 ID29079 ID29079 ID29079 ID29441 ID29778 ID29778 ID4161 ID4161 ID4161 ID4161 ID4161 ID4161 ID29009 ID29009 ID29009 ID29009	Anexo_1607752_63884823474707347 9.pdf

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

	ID29904 ID28183 ID28183 ID28183 ID28183	
5. Asistir a las reuniones y mesas de trabajo que sean designadas por parte del supervisor del contrato.	Para el cumplimiento de esa actividad contractual asistí a las reuniones que se realizaron las siguientes actividades: • Reunión del 27 de mayo, tema tratado: Gestión nueva matriz , y demás temas abogados junior • Reunión el día 30 de mayo, el tema tratado capacitación, y dudas pendientes reparto 2025, equipo viabilidad	Anexo_1607753_638848236502312320.pdf
6. Las demás actividades asignadas por el supervisor del contrato siempre y cuando guarden relación directa con el objeto contractual, garantizando la adecuada prestación del servicio contratado.	En esta actividad contractual no se hizo necesaria, ya que todas están descritas en los numerales anteriores.	

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	ADRIANA DEL ROCIO NIÑO GIRALDO

Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de $6,300,000.00 SEIS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente __, número 0550488428047317 del banco DAVIVIENDA.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$37,800,000.00 -
Adición No.	$0.00 -
Valor Reducción:	$2,310,000.00 -
Valor Total:	$35,490,000.00 -

Total Pagado	$10,290,000.00 -
Saldo Actual:	$25,200,000.00 -

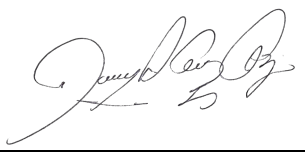
VALOR A PAGAR:	$6,300,000.00 -
Menos este pago:	**$18,900,000.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
$3,990,000.00 -	**$6,300,000.00 -**	-
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
-	-	-
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
-	-	-
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	46.75%

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
Persona natural		**Persona Jurídica**	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		**SUPERVISOR 2**	
Firma:		**Firma:**	
Nombre:	DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ	**Nombre:**	
No. Identificación:	1121883335	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Documento Firmado Digitalmente

El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Agencia Nacional de Tierras

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Agricultura