	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	8
		Vigencia	7/04/2025

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	31/05/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	7/05//2025	**AL:**	31/05/2025
CONTRATO Nº	062-00-B-COFAC-BACOF-2025	**CONTRATISTA**	FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS		
OBJETO	OBRA PUBLICA PARA LA CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA BASE AEREA, CR. LUIS ARTURO RODRIGUEZ MENESES- GAORI				
FECHA DE INICIO	7/05/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	7/08/2025		

VALOR INICIAL	$ 490.000.000,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCION (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 490.000.000,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

El estado actual del contrato es en ejecucion, donde se suscribio acta de inicio con fecha 07 de mayo se 2025.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

OTRO SI ACLARATORIO N° 1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	08 DE MAYO DEL 2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	SE ACLARA INFORMACIÓN DEL CLAUSULADO DEL CONTRATO ELECTRONICO
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30 DE MAYO DEL 2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	POR MEDIO POR EL CUAL SE ADICIONAN ITEMS NO PREVISTOS Y SE MODIFICA LA FORMA DE PAGO
FORMA DE PAGO	**LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FAC – BACOF**, pagará al contratista, el valor del contrato, de la forma en la que se indica a continuación:

CORTES DE OBRA	FECHA DE CORTE	PAC MES	% DE EJECUCIÓN HASTA SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO
PRIMER CORTE DE OBRA	5 DE JUNIO DEL 2025	PAC JULIO 2025	15%
SEGUNDO CORTE DE OBRA	5 DE JULIO DEL 2025	PAC AGOSTO 2025	40%
TERCER CORTE DE OBRA	ULTIMO DIA DE EJECUCION DEL CONTRATO	PAC SEPTIEMBRE 2025	45%
TOTAL, DE EJECUCIÓN			100%

PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	NO SE MODIFICA PLAZO DE EJECUCIÓN
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 490.000.000,00

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	**Obs/Resultado**	**Detalle**	**Cantidad**	**Detalle**	**Cantidad**	**Detalle**	**Cantidad**	**%**	**%**	**Si/ No**	
				PULIDORA	1	RESIDENTE	1	100	100	SI	
						PROFESIONAL SST	1	100	100	SI	
						MAESTRO	2	100	100	SI	
						AYUDANTE	2	100	100	SI	
						TOTAL	**6**				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)				
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 (11/05/2025)	0,74%	**8,12%**	**10,00%**	**-1,88%**
Semana 2 (18/05/2025)	1,75%			
Semana 3 (25/05/2025)	1,50%			
Semana 4 (1/06/2025)	4,13%			
Semana 5 (fecha final de la semana)				

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

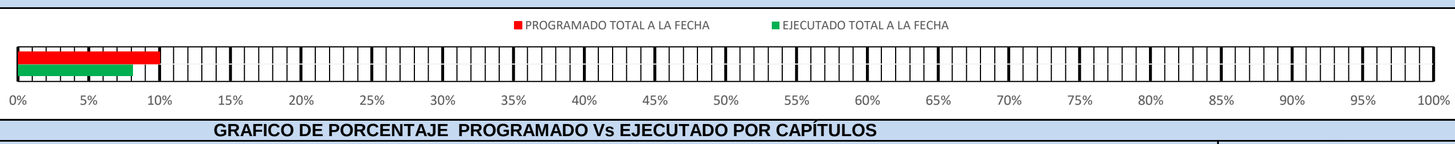
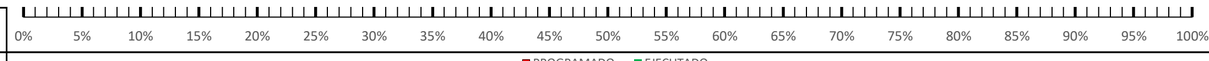
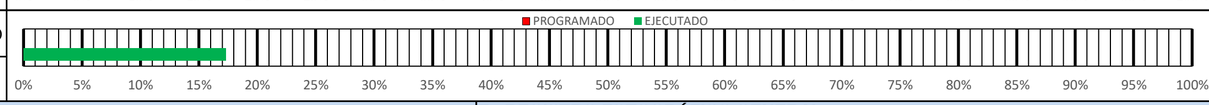


GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		13,78%
	EJECUTADO		2,65%
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
6. INFRAESTRUCTURA HIDROSANITARIA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		3,50%
	EJECUTADO		10,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. PINTURA	PROGRAMADO		9,42%
	EJECUTADO		6,28%
14. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y/O METÁLICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		16,00%
	EJECUTADO		25,00%
19. APARATOS SANITARIOS Y/O ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,29%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		4,48%
	EJECUTADO		0,50%
24. ASEO FINAL DE OBRA Y/O RETIRO DE	PROGRAMADO		0,00%

I/O RETIRO DE ESCOMBROS	EJECUTADO		0,00%
25. ITEMS NO PREVISTOS AL GASTO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		17,30%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	93	25	68

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el primer mes se realizaron las siguientes actividades de obra las cuales se discriminaran por frente asi:

CASITA DEL AGUA:
* Remocion de zonas afectadas
* Aplicacion de estuco
* Lijada de muros
* Aplicación de pintura muros

PISCINA
* Resanes en muros
* Pintura de muros y techo
* Aplicacion de pintura amarilla en dados
* Aplicacion de pintura epoxica azul en escaleras
* Se cierra actividades de piscina

KIOSCO
* Desmonte de tejas
* Lijada de columnas en madera
* Instalacion de cubuerta nueva
* Se Cierra actividades en kiosko

RADAR
* Desmonte de muros en Draywall y cielo raso en el Shelter
* Instalacion de laminas de fibrocemento

BARRACA 8
* Desmonte e intalacion de sanitarios y accesorios sanitarios en habitacion 8 y 13

Bunker de Bomberos
* Demolicion de enchape de piso y muro
* Desmonte de diviciones
* Desmonte de aparatos sanitarios

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
18. CUBIERTAS	SI	X	NO	
14. CARPINTERIA EN MADERA	SI	X	NO	
1. PRELIMINARES	SI	X	NO	

OBSERVACIONES: Se solicita al contratista, Preveer de manera oportuna el Suministro de material para llevar a feliz termino el presente objeto contractual.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 490.000.000,00	$ 490.000.000,00	$ 39.788.000,00	**8,12%**	$ 450.212.000,00	**91,88%**
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 490.000.000,00	$ 490.000.000,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	**$ 490.000.000,00**	**VALOR ADJUDICADO**
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	N/A
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	N/A
VALOR TOTAL	**$ 490.000.000,00**	**VALOR ADJUDICADO**
ANTICIPO (Si aplica)	$ 0,00	N/A
PRIMER PAGO CORTE JUNIOPAC JULIO 2025	$ 0,00	
SEGUNDO PAGO CORTE JULIO PAC AGOSTO 2025	$ 0,00	
TERCER PAGO CORTE AGOSTO PAC SEPTIEMBRE 2025	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	
PENDIENTE POR PAGAR	**$ 490.000.000,00**	**A LA FECHA NO SE HAN REALIZADO CORTES DE OBRA AL CONTRATO**

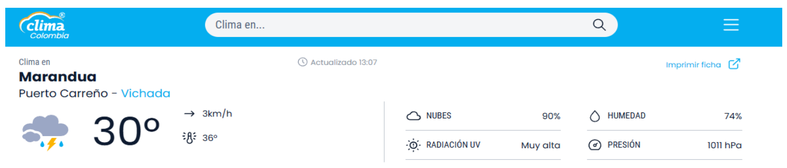
12- CUMPLIMIENTO TRAMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	PUBLICO EN SECOP II
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	PUBLICO EN SECOP II
PRESENTACION PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	PUBLICO EN SECOP II
PRESENTACIÓN AIU	SI		SI	SI	SI	PUBLICO EN SECOP II
PRESENTACIÓN DESGLOSE APUS	SI		SI	SI	SI	PUBLICO EN SECOP II
PRESENTACION ORGANIGRAMA	SI		SI	SI	SI	PUBLICO EN SECOP II
INFORME SST MAYO 2025	SI		SI	SI	SI	PUBLICO EN SECOP II
INFORME AMBIENTAL 2025	SI		SI	SI	SI	PUBLICO EN SECOP II

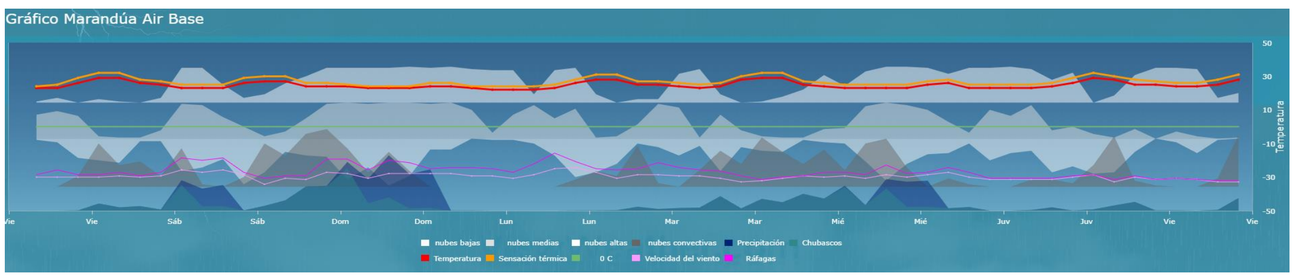
13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Supervisión , Solicita al contratista de obra Implementar Plan de contingencia referente al frende de instalacion de CUBIERTAS, debido que a la fecha la misma no ha llegado a la unidad, y en la zona del GAORI se esta presentando la Temporada de lluvias.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):







Se presenta variaciones en el estado del tiempo, presentando dias nublados y en las tardes llovisnas LINK SOPORTE: https://www.clima.com/colombia/vichada/marandua

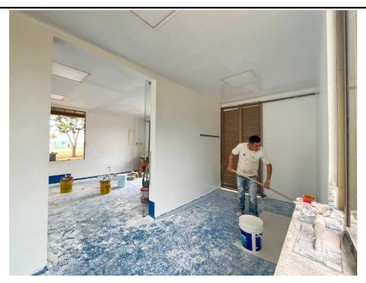
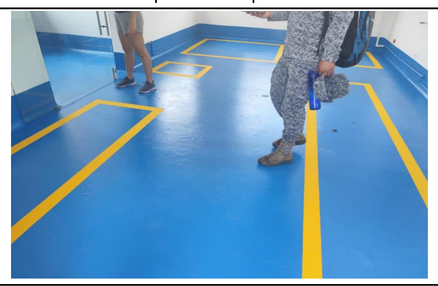
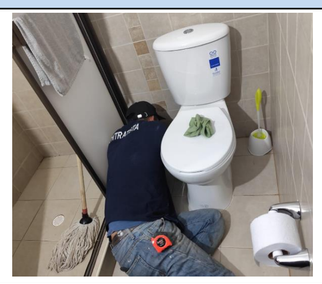
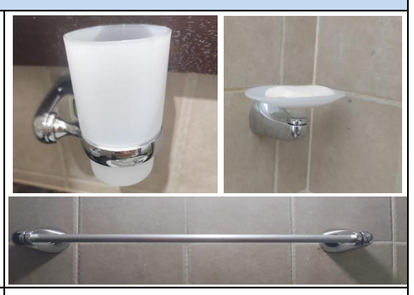
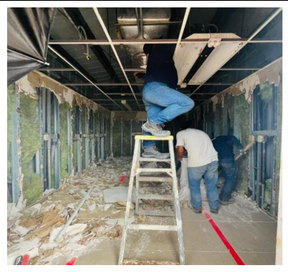
ELABORO:

ST. DURAN SIACHOQUE NIXON GUILLERMO
Supervisor
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

CASITA DEL AGUA

			
Remocion de zonas afectadas	Remocion de zonas afectadas	Aplicación de estuco	Lijado de estuco en muros

			
Aplicación de pintura	Aplicación de pintura	Aplicación de pintura	Instalacion de luminarias tortuga
			
Pintura de demarcacion	Pintura de demarcacion	Pintura de demarcacion	Instalacion de luminarias tortuga
KIOSCO			
			
Lijado de columnas de madera	Aplicación de pintura columnas de madera, desmonte de teja	Instalacion de teja nueva	Instalacion de teja nueva
			
Instalacion de cubierta ecoroof	Instalacion de cubierta ecoroof	Instalacion de cubierta ecoroof	Instalacion de cubierta ecoroof
PISCINA			
			
Resanes de muros	Resanes de muros	Resanes de muros	Pintura de muros
			
Aplicacion de pintura epoxica amarilla	Pintura de muros	Pintura en techo	Aplicación de pintura epoxica azul
BARRACA 8			
			
Sanitarios deteriorado	Desmonte de sanitarios	Instalacion de sanitario nuevo	Instalacion de accesorios sanitarios
RADAR			
			
Desmonte de muros en Draywall	Desmonte de muros en Draywall	Desmonte de muros en Draywall y cielo raso	Desmonte de muros en Draywall y cielo raso
			
Instalacion de lamina eterboard	Instalacion de lamina eterboard	Instalacion de lamina eterboard	Instalacion de lamina eterboard
BUNKER DE BOMBEROS			
			
Desmonte de lavamanos y sanitarios	Demolicion de enchape de piso y muros en duchas	Desmonte de muros en Draywall y cielo raso	Desmonte de diviciones de baño