DIZAP
INGENIERIA & SUMINISTROS S.A.S

Barrancabermeja, 12 de junio de 2025

OF-591-006-25

Señores
HENRY YAIR CORREA CARA
Apoyo Infraestructura
INDERBA

Referencia: Contrato de obra pública No. 591-2024 cuyo objeto es INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL DE ADECUACION Y MEJORAMIENTO A LAS AREAS DE LA TRIBUNA OCCIDENTAL Y PISTA ATLETISMO ESTADIO DE FUTBOL DANIEL VILLA ZAPATA.

Asunto: Solicitud de suspensión N° 2

Estimados señores:
Yo CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ, identificado con DIZAP INGENIEIRIA & SUMINISTROS SAS, identificado con el NIT No. 901.245.627, mediante el presente cumpliendo con mis obligaciones contractuales.

Con relación al oficio emitido por el contratista de obra oficio número OF-590-26-25, nos permitimos informar que a la fecha se encuentra en trámite la aprobación y legalización del adicional solicitado, el cual corresponde a modificaciones técnicas y ajustes de cantidades requerido por la entidad contratante, los cuales inciden directamente en el alcance, cronograma y ejecución física del contrato.
Dado que estos cambios no se encuentran cubiertos por el presupuesto actual del contrato y su ejecución podría generar riesgos contractuales y presupuestales, no es procedente continuar con ciertas actividades mientras no se expida y legalice formalmente el acto administrativo de aprobación del adicional correspondiente.
Este requerimiento se fundamenta en el artículo 14 de la ley 80 de 1993, que permite la suspensión del contrato mediante acta debidamente motivada y suscrita por las partes, soportes que se anexa en la solicitud del contratista de obra, articulo 5 de la ley 1150 de 2007, que autoriza la modificación de los contratos estatales por razones técnicas, económicas o de conveniencia institucional soportado en el acta de comité de fecha del 26 de mayo del 2025 y decreto 1082 de 2015, el cual establece los procedimientos para la legalización de adiciones en plazo o valor y la necesidad de contar con acto administrativo previo a su ejecución.
En tal sentido y mientras se formaliza el acto administrativo de aprobación del adicional solicitado, se recomienda proceder con la suspensión parcial del contrato de obra e interventoría, exclusivamente para las actividades afectadas por dicha modificación, a fin de evitar posibles controversias jurídicas y proteger los recursos públicos.

Agradecemos, su atención y quedamos atentos a las instrucciones y tramites correspondientes para formalizar esta solicitud

Atentamente,

CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ
C.C. 1.096.225.874 DE B/BERMEJA
Representante legal DIZAP INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S
NIT. 901.245.627-8

Inderba	INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA ACTA DE REUNION	F:08.PO.GD Versión: 0.5 Fecha: 02.05.17

ACTA No.

Fecha: 26/05/2025	Lugar: Inderba
Proyecto / tema : Reunión Temas varios	Dependencia: Infraestructura Deportiva
Hora Inicio: 8:30 AM	Hora Terminación: 09:30 AM

ORDEN DEL DIA

1. Porcentaje programado 90%
2. Porcentaje ejecutado 88%

DESARROLLO

Seguimiento del contrato 590-24

- Se hace seguimiento del proceso de adición en recurso presentado el 16 de marzo del 2025.
- Se revisan cantidades y cambios de las cantidades no previstas contractualmente.
- Se hace seguimiento al retraso de la expedición del adicional para el proceso de legalización del adicional No.1 y aprobación del presupuesto.
- Se enviaron los planos de la tribuna occidental de las actividades ejecutadas en el contrato.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Daniela Ruiyet A	RL Contrato 590	Daniela R
HECTOR J. SIERRA T.	APOYO INFRA	
Cristhian Cortes Q	Ing Civil	
Cristian Camilo Zapata Herrenos	RL Interventoria	

MIS Ingeniería

Barrancabermeja, 12 de junio de 2025

OF-590-016-25

Señores
HENRY YAIR CORREA CARABALLO
DIRECTOR DE INDERBA

Con copia
Señores
CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ
R.L de DIZAP Interventoría

Referencia: Contrato de obra pública No. 590-2024 cuyo objeto es ADECUACION Y MEJORAMIENTO A LAS AREAS DE LA TRIBUNA OCCIDENTAL Y PISTA ATLETISMO ESTADIO DE FUTBOL DANIEL VILLA ZAPATA.

Asunto: Solicitud de suspensión 2

Estimados señores:

Yo DANIELA RANGEL ARIAS, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.096.251.804 de Barrancabermeja, actuando en calidad de representante legal de la empresa MIS INGENIERIA, identificado con el NIT No. 901.460.828, por medio de la presente en mi calidad de contratista, me permito informar que como resultado del comité de obra realizado el día 26 de mayo del 2025 , se definió el seguimiento del atraso de la expedición del adicional debido que se radico el 17 de marzo del 2025, ya que se revisaron cambio de cantidades n previstas contractualmente.

La decisión adoptada en comité obedece a que las actividades correspondientes al alcance adicional solicitado no pueden ejecutarse sin la debida formalización legal y presupuestal conforme a lo establecido en la normatividad vigente, según ley 80 de 1993 del articulo 14 y ley 1150 de 2007 articulo 5 sobre modificaciones contractuales motivadas en necesidades técnicas, económicas.

En consecuencia, procedemos a suspender las actividades relacionadas directamente con el alcance en espera, a fin de garantizar la adecuada ejecución contractual y la protección del recurso público, evitando iniciar trabajos sin sustento presupuestal ni jurídico.

La suspensión será formalizada mediante acta suscrita por las partes, conforme lo establece el marco legal mencionado. Una vez se emita y legalice el acto administrativo de adición, se procederá a la reactivación de las actividades suspendidas y a la respectiva reprogramación de los frentes de obra.

Dentro de las justificaciones técnicas del adicional de los ítems no previsto y cantidades adicionales se encuentran:

PINTURA VINILO TIPO I SOBRE MUROS INTERIORES

Durante la ejecución, se evidencio que estos muros no estaban contemplados, pero al estar expuestos a condiciones de mayor exigencia y ser parte de la estética de la localidad de sala de prensa remodelada se debía incluir estos muros por estética y debido a su ubicación tan visible y adyacente a la zona exterior del estadio, así como el flujo constante de personal, de periodistas, jugadores, delegados y elementos rodantes era necesario intervenirla. Por tal motivo se pondrá un ajuste en el alcance de la actividad, el cual contemplará un tratamiento de las paredes de la sala de prensa en la zona exterior.

Este ajuste generar un incremento en cantidades y se garantizara que la solución sea adecuada a las condiciones reales y uso del espacio cumpliendo con los estándares de calidad y durabilidad exigidos para un recinto deportivo de alto impacto y tráfico.

4,01	Pintura Vinilo Tipo I sobre muros interiores	M2	111,27



PLASTIESTUCO SOBRE MURO

Durante el desarrollo de la obra, se identificó que en la zona de tránsito de camerinos ubicados en la tribuna occidente, existen superficies de muro expuestas en los muros de sala de prensa que no fueron consideradas inicialmente en el alcance contractual para la aplicación de plastiestuco.

Estas superficies, aunque se encuentran técnicamente en el exterior, formarán parte del recorrido visible y funcional del personal deportivo, visitantes autorizados y personal deportivo, por lo cual tendrán un impacto

directo en la imagen y presentación general del estadio.

Por solicitud del equipo interventor y de la supervisión técnica, se propondrá incluir la aplicación de plastiestuco sobre dichos muros exteriores, con el fin de uniformar el acabado estético con las zonas internas ya tratadas y garantizar una mejor percepción visual y de calidad del proyecto en su conjunto.
Dado que esta actividad no fue contemplada en el presupuesto inicial, su ejecución representar una cantidad adicional de materiales, mano de obra y tiempo de aplicación, por lo que se gestionara un recurso adicional que respalde técnicamente su inclusión dentro del proyecto.
La aplicación de plastiestuco en esta zona responderá a criterios de estética, durabilidad superficial y mejor comportamiento ante condiciones climáticas moderadas, considerando el uso de materiales apropiados para exteriores o semi exteriores.
Este ajuste complementario asegurara la continuidad visual del acabado en toda el área de tránsito, contribuyendo al cumplimiento de los estándares de calidad y presentación requeridas para una infraestructura deportiva de carácter institucional

4,02	Plastiestuco sobre Muro	M2	111,27



MANTENIMIENTO Y PINTURA SOBRE ESTRUCTURA METALICA (REDONDA) ANTICORROSIVA

Durante la ejecución del proyecto, se identificó la presencia de estructuras metálicas de color gris con acabados visualmente en mal estado, estas columnas no fueron contempladas en el alcance original de contrato.

Estas estructuras, visibles y expuestas al paso constante de personal deportivo y técnico, así como presenta desgaste superficial y deterioro de pintura existente y presencia incipiente de corrosión, lo cual afectara tanto la durabilidad del elemento como la estética general del entorno.

con los estándares estéticos y de calidad esperados para este tipo de zonas.

Por lo anterior y atendiendo a una solicitud formal por parte del equipo de supervisión y de interventoría, se pondrá adicionar cantidades en el contrato con el objetivo de homogeneizar visualmente el espacio , facilitar la instalación de nuevos acabados de mayor calidad y mejorar la percepción general de la infraestructura.

Con este ajuste, se garantizar que la zona de palcos VIP mantenga coherencia estética con el resto del proyecto, cumplan con los estándares de diseño arquitectónico definidos y aporte valor agregado al resultado final de obra.

1,01	Demolicion de Enchapes y Pisos	M2	197,77



Cerámica Para Pisos

El adicional en la cantidad de la actividad "Cerámicas para pisos" se deriva directamente de la necesidad de atender el problema de humedad identificado en la zona del área de prensa y personalidades. Como parte del proceso para solucionar esta situación, se llevara a cabo la demolición de enchapes y pisos afectados, permitiendo una intervención definitiva que elimine la visual en mal estado y la estética del hall de la zona de palcos.

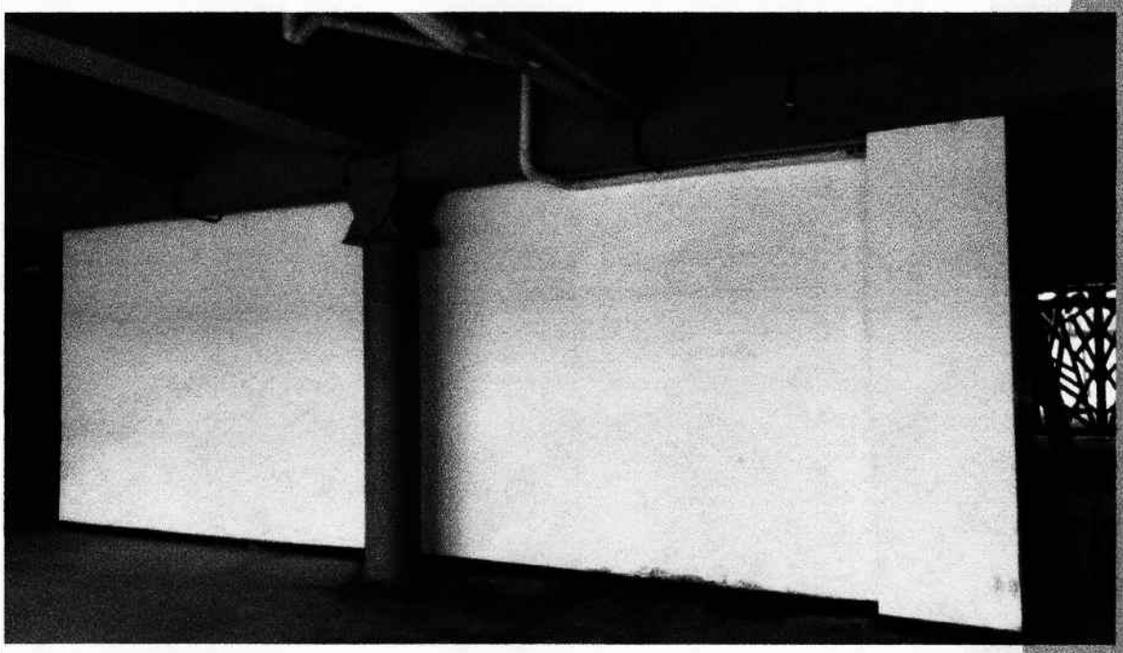
Posteriormente, es indispensable proceder con la instalación de nuevas cerámicas para pisos, asegurando que las áreas intervenidas queden en condiciones óptimas, tanto en términos funcionales como estéticos. Este aumento en la cantidad refleja los materiales adicionales requeridos para reponer los pisos demolidos y garantizar la durabilidad, calidad y uniformidad de los acabados finales en dichas áreas.

Por solicitud del equipo técnico y atendiendo criterios de uniformidad visual, **durabilidad estructural y** presentación institucional del estadio, se propondrá la inclusión e esta actividad como **ITEN NO PREVISTO** en el adicional, la cual contemplara:

- Limpieza y preparación de la superficie.
- Aplicación de imprimante anticorrosivo compatible con ambientes exteriores.
- Aplicación de pintura de acabado en color a criterio del supervisor o de la entidad.

Esta intervención adicional demandara recursos no previsto inicialmente, tanto en materiales como en mano de obra, por lo que será necesario gestionar un recurso complementario que respalde su ejecución.
El tratamiento adecuado de estas estructuras contribuirá a mejorar la imagen general del área de entrada a los camerinos y en sala de prensa, evitara el avance de corrosión y garantizará condiciones óptimas de conservación de un entorno de alta exposición y transito frecuente.

NP 7,1	Mantenimiento y Pintura sobre estructura metálica (redonda) anticorrosiva	m2	11,46



DEMOLICION DE ENCHAPES Y PISOS

Durante visita técnica revisando las actividades constructivas en la tribuna occidente del estadio, se evidencio que la zona correspondiente al hall de acceso a los palcos VIP conserva enchape y con evidente desgaste estético, en muy mal estado, desprendimiento de enchape generando desniveles en el piso, que podría causar accidentes en el personal y por estar en el último piso de la tribuna se considera de alto riesgo para el personal que transita por ese sector, los cuales no fueron considerados dentro del alcance original del contrato para demolición ni renovación.
Al tratar de un área de alta visibilidad, representativa del acceso preferencial al estadio y dirigida a usuarios con requerimientos especiales de confort y presentación, se establecerá que dichos acabados no cumplirán

La ubicación de esta actividad no se contempló inicialmente, la ubicación es el hall o pasillo donde están ubicados todos los palcos de prensa en la tribuna occidental.

3,01	Cerámica para Pisos	M2	197,77



Plantilla en Mortero

El adicional de la cantidad en la actividad "Plantilla en Mortero" se justificara debido a las demoliciones a realizar en los pisos del área de hall de los palcos de personalidades. Estas demoliciones serán necesarias para abordar la afectación por humedad presente en dicha área.

Es fundamental colocar una nueva plantilla de mortero para garantizar una base estable y adecuada para la reinstalación de los acabados en el piso. Este actividad nos garantiza la correcta rehabilitación de las áreas intervenidas, preservando tanto la funcionalidad como la calidad estructural y estética de las instalaciones.

3,02	Plantillla en Mortero	M2	197,77

Guardaescoba

El adicional de la cantidad en la actividad "guardes coba" se justificara debido a las demoliciones a realizar en los pisos de las zonas de palcos. Estas demoliciones serán necesarias para abordar la afectación del piso al igual que el enchape que se realizaría en la misma zona.

3,02	Guardaescoba	ML	57,62

MIS Ingeniería



SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN MARCO ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO CON LOGO ESMERILADO INSTITUCIONAL

Durante los recorridos con supervisión de detallo que en la tribuna occidental del estadio en la puerta del palco del alcalde en la zona de palcos ubicados en el hall carece de un elemento de cierre que permita que conserve el aire acondicionado, carece de una puerta el cual también aporta seguridad, delimitación y valor representativo a este acceso preferencial.

Inicialmente dicha área no contemplara dentro del contrato la instalación de una puerta o cerramiento especial, situación que afectara la percepción estética, jerarquía y funcionalidad de este espacio exclusivo, poniendo en riesgo la garantía de la instalación del aire acondicionado el cual puede afectar su garantía del suministro. Adicionalmente al tratarse de una zona institucional de alto perfil, frecuentada por autoridades, invitados especiales y medios de comunicación, será necesario elevar los estándares visuales.

Este elemento no solo cumplirá funciones de estética y de identificación sino que también contribuirá a mejorar la seguridad, delimitación presentación general del recinto al igual que garantizara la garantía de los aires acondicionados instalados. Con esta intervención se garantizara que el acceso al palco del alcalde cumpla con los lineamientos protocolarios exigidos, se conserve la uniformidad visual del hall de palcos VIP y proyecte una imagen institucional acorde con el estándar representativo del estadio.

MIS INGENIERIA S.A.S
Transversal 49ª #10-01 ofi 707, B/bermeja
Cel : (310) 203 0896, Correo:misingenieriabca@gmail.com

3,03	Suministro e instalación Puerta en Marco Aluminio y Vidrio Templado-Con Logotipo Esmerilado Institucional	M2	2,24



SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA CONDENSADORA PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 24000 BTU

Durante la fase de instalación de los aires acondicionados de 24000 BTU previstos en el proyecto, se evidencio que varios de estos equipos no contaron con un sistema de desagüe natural o por gravedad hacia un punto de evacuación habilitado. Esta condición técnica afectara el funcionamiento adecuado del sistema de climatización en los aires acondicionados instalados, debido a la acumulación de agua de condensación generada durante el ciclo operativo.

Con el fin de garantizar el correcto drenaje del agua condensada y evitar filtraciones, goteos u obstrucciones que puedan generar daños a elementos constructivos o incomodidad para los usuarios, se propone como solución técnica la instalación de bombas condensadoras que no estaban contempladas en los APU ni en las especificaciones técnicas, las cuales permitirán recolectar y conducir de forma controlada el líquido hacia zonas externas apropiadas para su evacuación.

Dado que estas acciones implicaran costos adicionales en materiales, equipos, mano de obra y tiempos

de instalación serán necesarios gestionar un recurso adicional para garantizar su ejecución correcta y oportuna, esta solución técnica permitirá preservar la integridad de los espacios intervenidos, garantizar el funcionamiento eficiente de los sistemas de climatización y mantener las condiciones de confort térmico previstas en el diseño del proyecto

NP 4,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA CONDENSADORA PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 24000 BTU	UND	6



Mantenimiento y reparación de filtración sobre camerinos con cinta asfáltica e impermeabilizante

El adicional correspondiente a la actividad "Mantenimiento y reparación de filtración sobre camerinos con cinta asfáltica e impermeabilizante" se justifica plenamente debido a la necesidad de garantizar la funcionalidad y durabilidad de esta área esencial dentro del Estadio de Fútbol Daniel Villa Zapata. Durante la ejecución del contrato N° 590-2024, se identificaron condiciones imprevistas que afectan la infraestructura de los camerinos, como filtraciones que comprometen tanto la estructura como la experiencia de los usuarios.

Esta intervención no solo previene daños mayores que podrían incrementarse con el tiempo, sino que también asegura un ambiente adecuado y seguro para su uso, especialmente considerando que los camerinos son frecuentemente empleados por jugadores, personalidades y la prensa durante eventos deportivos y culturales. Además, este mantenimiento es clave para preservar la imagen del estadio como

una instalación moderna y bien cuidada.

El uso de cinta asfáltica e impermeabilizante es una solución técnica efectiva y eficiente para mitigar las filtraciones, proporcionando una mejora duradera y óptima. Esta medida no solo responde a las necesidades inmediatas detectadas, sino que también contribuye al cumplimiento de los objetivos generales del contrato, enfocándose en la adecuación y mejoramiento de las áreas intervenidas. Por todo ello, esta actividad adicional es indispensable para asegurar el éxito del proyecto y el bienestar de los usuarios del estadio.

NP,6,03	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE FILTRACION SOBRE TRIBUNA OCCIDENTAL CON RECUBRIMIENTO ELASTICO FLEXIBLE DE 0,50 M	ML	230



REHABILITACION DE SILLAS DE PALCOS

Durante el avance de las actividades de intervención en la zona de palcos del estadio, se realizó un levantamiento detallado del inventario físico de sillas existentes, con el fin de determinar las unidades a intervenir adicionales bajo la actividad de rehabilitación programada.

Como resultado de dicho inventario, se evidencio que la cantidad real de sillas instaladas en los palcos será superior a la prevista inicialmente en el contrato, lo cual generará una diferencia significativa respecto a las cantidades presupuestadas para esta actividad.

Ante esta situación, se propondrá ampliar la cantidad de la actividad de rehabilitación de sillas, con el fin de intervenir la totalidad de las unidades existentes en sitio, garantizando una imagen uniforme, funcionalidad completa y condiciones adecuadas de uso.

6,01	Rehabilitación de sillas de palcos	UND	16



REHABILITACION DE SILLAS DE MODULOS MOVILES DE AREA DEPORTIVA- DIRECCION TECNICA

Durante la etapa de intervención en la zona de palcos del estadio, específicamente en el área destinada a la dirección técnica y módulos móviles del área deportiva, se llevó a cabo un inventario físico de los elementos existentes, con el fin de identificar las unidades que requerirán proceso de rehabilitación adicional.

Como resultado de dicho levantamiento, se constató que la cantidad real de sillas de módulos móviles será superior a la proyectada en los documentos contractuales iniciales, lo cual implicará la necesidad de intervenir un mayor número de elementos en cantidad para cumplir con los estándares de funcionalidad, presentación y seguridad esperados en esta zona estratégica del recinto deportivo.

Frente a esta diferencia no contemplada, se propondrá la inclusión de un recurso adicional y cantidades que permita ampliar el alcance de la actividad, garantizando la atención total de las unidades encontradas

6,02	Rehabilitacion de sillas de modulos moviles de area deportiva-direccion tecnicas	UND	2

MIS Ingeniería



MANTENIMIENTO DE MODULOS CON LAMINAS DE POLICARBONATO, MANTENIMIENTO A LA ESTRUCTURA CON PINTURA

Durante la ejecución del proyecto en el estadio de Barrancabermeja, se evidencio que los módulos de sillas de suplencia para jugadores y árbitros de fútbol presentaron deterioro significativo tanto en sus cubiertas en lámina de policarbonato como en las estructuras metálicas de soporte.

Las láminas de policarbonato mostraron fisuras, pérdida de transparencia, acumulación de suciedad y deformaciones por exposición prolongada a la intemperie, mientras que las estructuras metálicas exhiben desgaste de la pintura protectora, puntos de oxidación y afectaciones superficiales por falta de mantenimiento preventivo.

Dado que estas condiciones no fueron contempladas en el alcance inicial del contrato, y teniendo en cuenta que estos módulos forman parte de las zonas técnicas visibles durante los eventos deportivos y son utilizados directamente por los cuerpos arbitrales y equipos, se propondrá la inclusión de un adicional en recurso para llevar a cabo su adecuada rehabilitación.

Al tratarse de elementos que se encuentran en mal estado y no fueron incluidos en el presupuesto inicial, se gestionará un recurso complementario que cubra los costos en materiales, mano de obra y logística para ejecutar este mantenimiento correctivo de forma completa.

Con esta intervención se contribuirá a preservar el mobiliario técnico del estadio, mejorar la imagen institucional y asegurar condiciones óptimas para el desarrollo del deporte profesional.

NP 6,04	mantenimiento de módulos con láminas de policarbonato, mantenimiento a la estructura con pintura.	und	7

MIS INGENIERIA S.A.S
Transversal 49ª #10-01 ofi 707, B/bermeja
Cel : (310) 203 0896, Correo:misingenieriabca@gmail.com

MIS Ingeniería



SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS PARA SILLAS DE PALCOS Y SILLAS DE MODULOS CON LOGOS INSTITUCIONALES

Durante la fase de acabados y ajustes finales del proyecto en el estadio de Barrancabermeja, se estableció con la supervisión e interventoría la necesidad de reforzar la identidad institucional en los espacios más representativos y visibles del escenario deportivo, particularmente en las sillas ubicadas en los palcos VIP y en los módulos técnicos de suplentes y árbitros.

Con base en esta necesidad, se propondrá la actividad de suministro e instalación de adhesivos con el logo institucional, los cuales serán aplicados de forma uniforme y visible en el espaldar o parte posterior de cada silla, tanto en los palcos como en los módulos técnicos, aportando coherencia visual, presencia de marca institucional y un acabado estético profesional al mobiliario existente.

Esta actividad no fue incluida originalmente en el alcance del contrato, ya que no se especificaron requerimientos gráficos o de marcación para las sillas en el pliego de condiciones ni en el presupuesto base

NP 6,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS PARA SILLAS DE PALCOS Y SILLAS DE MODULOS CON LOGOS INSTITUCIONALES	UND	242

MIS INGENIERIA S.A.S
Transversal 49ª #10-01 ofi 707, B/bermeja
Cel : (310) 203 0896, Correo:misingenieriabca@gmail.com



Rehabilitación de Pista de Atletismo. Incluye Reparación, sello con materiales epóxicos

El adicional correspondiente a la actividad de rehabilitación de la pista de atletismo, que incluye reparación y sello con materiales epóxicos, se fundamenta en la necesidad de atender condiciones imprevistas que surgieron tras la reactivación del contrato N° 590-2024. Durante el período de suspensión, la pista fue utilizada de manera continua por la institución INDERBA, generando un aumento significativo en el tráfico sobre su superficie. Esto ocasionó un desgaste acelerado del pavimento y un deterioro adicional en la capa de rodadura, manifestado en fisuras, desprendimientos y deformaciones localizadas que comprometen la calidad y la durabilidad de la pista.

El diagnóstico inicial utilizado para estimar las necesidades de reparcheo no contempló la magnitud del desgaste actual ni las condiciones específicas de áreas

El uso de la pista continua, genero mayores cantidades que las del levantamiento inicial.
adicionales como las media lunas, que presentan patologías similares al resto de la superficie. Asimismo, se han identificado nuevas zonas que requieren intervenciones correctivas para garantizar la funcionalidad y la vida útil de la pista de atletismo.

La carga dinámica y el tránsito frecuente sobre la pista han generado un deterioro mayor al previsto, lo que hace imprescindible la ampliación de la cantidad de reparcheo para estabilizar y uniformar la superficie. La utilización de materiales epóxicos asegura una reparación duradera y resistente, atendiendo tanto las

condiciones actuales como las necesidades futuras de los usuarios.

Por tanto, este adicional responde al compromiso de garantizar instalaciones deportivas seguras, funcionales y de alta calidad, alineadas con los objetivos generales del contrato de adecuación y mejoramiento del Estadio de Fútbol Daniel Villa Zapata. Esta intervención permitirá cumplir con las expectativas de durabilidad y desempeño, asegurando que la pista sea apta para eventos deportivos y el uso continuo por parte de la comunidad.

1,01	Rehabilitacion de Pista de Atletismo.Incluye Reparacion, sello con materiales epoxicos	M2	933



Pintura y acabado pista de atletismo

durante la ejecución de la obra, se ha identificado áreas adicionales en la pista de atletismo que requieren aplicación de pintura para garantizar la adecuada demarcación y funcionalidad del espacio deportivo, estas áreas no estaban contempladas en la estimación inicial debido a ajustes en los presupuestos y a las necesidades detectadas en campo

1. modificación en la extensión de la pista y zonas complementarias, donde se han incorporado áreas

adicionales como ampliaciones en las zonas de seguridad, demarcaciones en accesos y espacios auxiliares que requieren pintura para garantizar la delimitación y correcta operación de la pista. la identificación de nuevas superficies que necesitan recubrimiento busca mejorar la visibilidad y durabilidad de las líneas demarcadas, asegurando el cumplimiento de normativas deportivas y estándares de calidad ubicados en la zonas de las media lunas detrás de las canchas del lado norte y sur.

2. condiciones técnicas y necesidad de mayor cantidad de pintura; la superficie de la pista presenta características que exigen un mayor cubrimiento para garantizar la adherencia y resistencia al desgaste por el uso continuo, en algunas es necesario aplicar capas adicionales de pintura debido a la porosidad del material de base, asegurando así una correcta señalización y durabilidad de la demarcación.

3. beneficios de la ampliación: Se garantiza una pista con señalización clara y duradera, facilitando el correcto uso por parte de los deportistas, se mejora la seguridad y funcionalidad de la instalación, cumpliendo con los estándar técnicos exigidos para este tipo de infraestructura, se optimiza la estética y presentación final de la pista, asegurando su calidad y cumplimiento con los requisitos contractuales.

1,02	Pintura y acabado pista de atletismo	M2	2440



LOGOS INSTITUCIONALES EN MATERIALES SINTETICO PARA PISTA

Durante el desarrollo de las actividades de intervención en las zonas ubicadas detrás de las canchas de fútbol, en los costados norte y sur del estadio, se identificó la necesidad de incorporar elementos visuales

que refuercen la imagen institucional en espacios altamente visibles para el público, los medios y las transmisiones oficiales.

Con este objetivo, se propondrá la actividad de suministro e instalación de adhesivos con los logos oficiales de la Alcaldía de Barrancabermeja y de INDERBA, los cuales serán instalados de forma estratégica y uniforme detrás de los arcos de las canchas norte y sur.

Esta actividad no fue prevista ni presupuestada inicialmente dentro del contrato, ya que en los diseños base no se contemplaron requerimientos gráficos de personalización institucional para estos elementos del mobiliario. Sin embargo, su inclusión aportará identidad visual, sentido de pertenencia y valorización estética del espacio deportivo, en línea con los objetivos de proyección de imagen del proyecto.

NP 1,15	LOGOS INSTITUCIONALES EN MATERIAL SINTETICO PARA PISTA	UND	4

Agradecemos su atención y quedamos atentos a las instrucciones que se permitan desde la supervisión, interventoría y la entidad contratante para dar trámite a esta solicitud.

Cordialmente,

Daniela Rangel A.

DANIELA RANGEL ARIAS
Representante Legal MIS INGENIERIA S.A.S
C.C. 1.096.251.804 de Barrancabermeja