CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 590-24

# ADECUACION Y MEJORAMIENTO A LAS AREAS DE LA TRIBUNA OCCIDENTAL Y PISTA ATLETISMO ESTADIO DE FUTBOL DANIEL VILLA

MIS INGENIERÍA SAS
NIT. 901.460.828

## INFORME DE JUSTIFICACIÓN DEL ADICIONAL N 1

DANIELA RANGEL ARIAS
C.C. 1.096.251.804 de Barrancabermeja
R/L MIS INGENIERÍA SAS

# 1. INTRODUCCIÓN

EL INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA, en adelante la “Entidad”, pone a disposición de los interesados el Pliego de Condiciones para la selección del Contratista encargado de ejecutar el Contrato de obra pública para el ADECUACION Y MEJORAMIENTO A LAS AREAS DE LA TRIBUNA OCCIDENTAL Y PISTA ATLETISMO ESTADIO DE FUTBOL DANIEL VILLA ZAPATA, en adelante el “Contrato”.

La presente modificación de cantidades responde a la necesidad de ajustar y optimizar las intervenciones previstas en áreas como vestuarios, sala de prensa, zona de calentamiento, zonas de baños, sala de prensa antidoping, camerino jacuzzi, áreas exteriores, palcos de prensa y la pista de atletismo. Estos ajustes, que detallamos a continuación, buscan satisfacer las condiciones técnicas y funcionales del proyecto, asegurando que el estadio mantenga su relevancia y operatividad como espacio deportivo y cultural.

Con el presente informe, se pretende sustentar desde el punto de vista técnico, económico y financiero las condiciones que generaron las mayores y menores cantidades de los ítems inicialmente pactados y la aparición de nuevos ítems que se tuvieron en cuenta durante el análisis realizado en estudios y diseño, esto con el objeto de presentar el balance del proyecto a la entidad contratante e interventoría y dar cumplimiento con la meta física inicialmente contratada.

## 2. JUSTIFICACIÓN

Desde la reactivación del contrato, se ha evidenciado un aumento significativo en el tráfico sobre la superficie de la pista de atletismo, lo que ha generado un mayor desgaste del pavimento y se ha incrementado la cantidad de área que requiere intervención mediante el proceso de reparcheo, por tal motivo, y teniendo en cuenta:

1. aumento de tráfico; debido a la suspensión previa del contrato, la pista ha sido utilizada de manera continua por la institución INDERBA, en la pista de atletismo.

2. la carga dinámica y el transito frecuente han generado deterioros adicionales en la capa de rodadura, manifestándose en fisuras y sopla la capa superficial, desprendimientos y deformaciones localizadas que comprometen la calidad y durabilidad de la pista del estadio Daniel Villa Zapata de la ciudad de Barrancabermeja.

3. Que inicialmente, la cantidad de reparcheo contemplada en el contrato se basó en un diagnóstico previo, sin embargo las condiciones actuales muestran deterioro mayor al previsto, ya que no se tuvo en cuenta el área de las media lunas que también se encuentra afectada con la misma patología; lo que amerita que la rehabilitación de la pista de atletismo también es de suma importancia para promover el desarrollo deportivo y mantener estándares de calidad en las instalaciones. La reparación y el sellado con materiales epóxicos son fundamentales para abordar el desgaste y prevenir futuros daños, prolongando la vida útil de la pista. La pintura y el acabado, por su parte, no solo mejoran la estética, sino que también garantizan la visibilidad de las líneas de marcación, imprescindibles para las competencias. Asimismo, el Trasciego, cargue y transporte de sobrantes asegura la limpieza y funcionalidad del área, dejándola en óptimas condiciones para su uso.

4. La identificación de nuevas zonas que requieren tratamientos correctivos para garantizar la adecuada funcionalidad y vida útil de la pista

5. Que con el fin de asegurar la estabilidad y uniformidad de la superficie, se recomienda ampliar la cantidad de reparcheo para tratar todas las áreas afectadas

6. el enchape en la zona del hall en el piso donde están los camerinos es solicitud del supervisor, para mejor la estética de los trabajos realizados en los palcos del último piso de la tribuna occidental del estadio DANIEL VILLA ZAPATA

6. Que el mantenimiento y reparación de filtraciones sobre los camerinos utilizando cinta asfáltica e impermeabilizante en los palcos de prensa y personalidades es una actividad esencial para preservar la infraestructura y garantizar la funcionalidad de los espacios. Estas áreas son utilizadas por figuras clave durante los eventos, y la presencia de filtraciones podría generar incomodidad y deterioro estructural. Esta intervención asegura un entorno seguro y adecuado, mejorando la experiencia de los usuarios y preservando la imagen profesional del estadio.

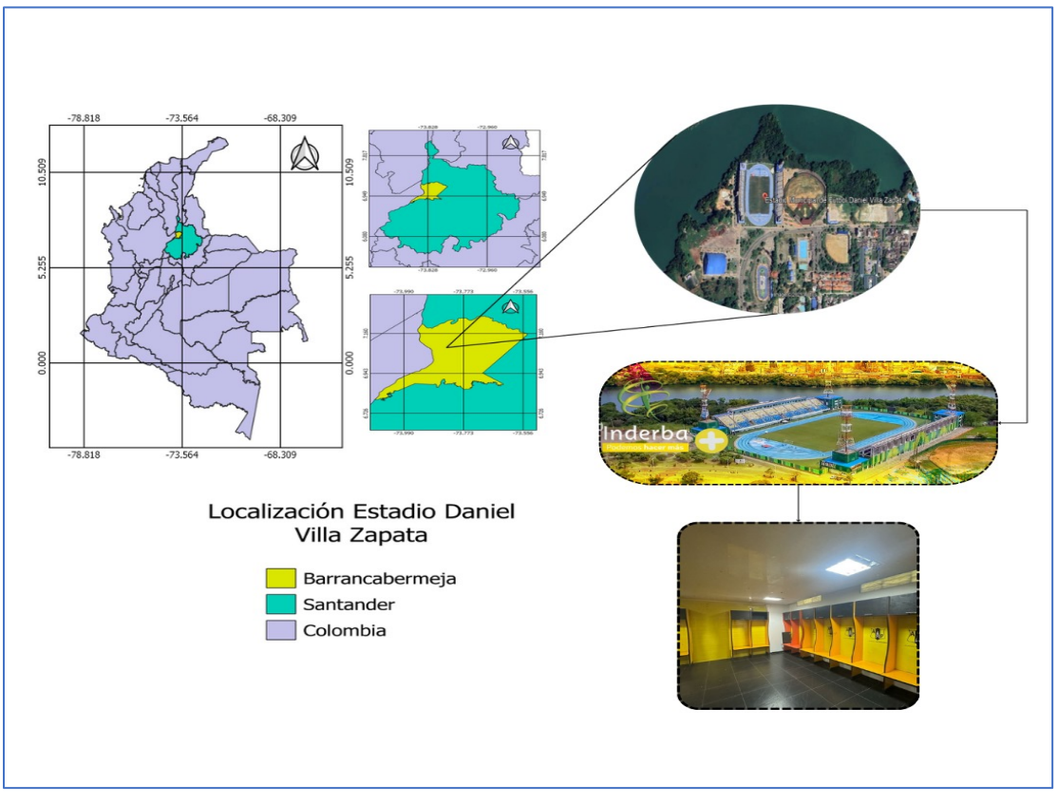
Finalmente, la instalación de la puerta de vidrio para la zonas de palcos VIP es necesaria para garantizar el buen uso del aire acondicionado y no genere problemas para la garantía.

# 3. GENERALIDADES DEL PROYECTO

## 3.1. Localización

Barrancabermeja, es un distrito colombiano ubicado a orillas del río Magdalena, en la parte occidental del departamento de Santander. Es la ciudad industrial más importante del departamento de Santander, sede de la refinería de petróleo más grande del país y es la capital de la Provincia de Yariguies. Dista 114 km de Bucaramanga hacia el occidente. Es la ciudad más grande en la subregión natural del denominado Magdalena Medio; sede de la Policía del Magdalena Medio, de la Corporación Autónoma del Río Grande de la Magdalena, de la Diócesis de Barrancabermeja.

Limita al norte con el municipio de Puerto Wilches, al sur con los municipios de Puerto Parra, Simacota y San Vicente de Chucurí, al oriente con el municipio de San Vicente de Chucurí y Girón, y al occidente con el Río Magdalena y el municipio de Yondó, departamento de Antioquia.



# DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

| | | |
|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA N° | : | 590-2024 |
| CONTRATANTE | : | INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE,LA RECREACIÓN EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y A EDUCACIÓN FÍSICA DE BARRANCABERMEJA - INDERBA |
| NIT | : | 829.000.477-7 |
| **CONTRATISTA DE OBRA** | | |
| CONTRATISTA | : | MIS INGENERÍA SAS |
| NIT | : | 901.460.828-2 |
| REP. LEGAL | : | DANIELA RANGEL ARIAS |
| CEDULA | : | 1.096.251.804 DE BARRANCABERMEJA |
| **INTERVENTORÍA** | | |
| CONTRATISTA | : | DIZAP INGENIERÍA Y SUMINISTROS S.A.S |
| NIT | : | 901.245.627-8 |
| REP. LEGAL | : | CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ |
| C.C. | : | 1.096.225.874 |
| **DISTRITO DE BARRANCABERMEJA** | | |
| DIRECTOR GENERAL INDERBA | : | HENRY YAIR CORREA CARABALLO |
| OBJETO | : | “ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LAS ÁREAS DE LA TRIBUNA OCCIDENTAL Y PISTA ATLETISMO ESTADIO DE FUTBOL DANIEL VILLA ZAPATA |
| VALOR | : | MIL TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES SEISICNETOS TREINTA Y TRES MIL TRECIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($1.380.633.371,34) |
| RUBRO PRESUPUESTAL | : | 2.3-43.4301-1604-4301004.20240048-1-2.3.2.02.02.005-54590<br><br>2.3-43.4301-1604-4301004.20240048-1-2.3.2.02.02.005-54590 |
| DISPONIBILIDAD N° | : | 24-00706 |
| REGISTRO PRESUPUESTAL | : | 24-00966 |

## 3.2. Condiciones técnicas del proyecto

### 3.2.1. Condiciones Técnicas del Proyecto en el Área de Vestuarios

El proyecto en el área de vestuarios contempla diversas actividades técnicas que se describen a continuación, clasificadas por capítulos, con el objetivo de cumplir con los estándares de funcionalidad, seguridad y calidad.

#### 3.2.1.1. Demoliciones

Se llevará a cabo la demolición de los pisos existentes en el área de la sala de prensa, con un área total de 197,27 m², retirando adecuadamente los materiales de construcción para evitar daños en las estructuras restantes. Desde el último piso de

la tribuna occidental, donde se usara grua para bajar los escombros bajo las condiciones establecidas por el profesional HSE.

### 3.2.2. Rehabilitación de silletería en general

#### 3.2.2.1. Rehabilitación de sillas de palcos

Se llevara a cabo el cambio del recubrimiento de material de las sillas de los palcos ubicados en la zona superior de la tribuna occidental del estadio, donde se realizó un inventario y se adicionan 16 unidades de sillas, lo cual aporta estilo y estética a los trabajos realizados.

#### 3.2.2.2. Rehabilitación de sillas de módulos móviles de área deportiva a dirección técnicas

Se llevara a cabo el cambio del recubrimiento de material de las sillas de los palcos ubicados en los módulos móviles de sillas de suplencia, donde se realizó un inventario y se adicionan 2 unidades de sillas.

#### 3.2.2.3. Plastiestuco sobre muro

El adicional de la cantidad es en las áreas externas de la sala de prensa, donde se incluye la pintura y el estuco de color blanco, a dos manos y detallando bordes y marcos de las puertas

#### 3.2.2.4 Plantilla en Mortero

El adicional de la cantidad en la actividad "Plantilla en Mortero" se justifica debido a las demoliciones realizadas en los pisos del área de prensa y personalidades. Estas demoliciones fueron necesarias para abordar la afectación por humedad presente en dicha área, así como en las plantas o niveles inferiores y/o en la placa de entrepiso.

#### 3.2.2.4. Pintura vinilo tipo I sobre muros interiores

Como parte de los trabajos de acabado en la sala de prensa del estadio, se realizó la actividad de aplicación de pintura vinilo tipo I sobre los muros interiores. Inicialmente, se procedió con la limpieza y preparación de las superficies, eliminando impurezas, restos de polvo, grasas o materiales sueltos, para garantizar una adecuada adherencia del recubrimiento.

Posteriormente, se aplicó una mano de base selladora para uniformizar la absorción del sustrato y optimizar el rendimiento de la pintura. Una vez seco el sellador, se procedió con la aplicación de dos manos de pintura vinilo tipo I, utilizando rodillo y brocha para detalles. Esta pintura fue seleccionada por sus características de buena para ser lavada, resistencia a la abrasión y acabado mate uniforme, adecuadas para espacios interiores con tránsito frecuente como esta sala.

La ejecución se realizó cuidando la uniformidad del color, la cobertura total de la superficie y la calidad de los bordes, especialmente en encuentros con marcos, esquinas y elementos fijos. El resultado final cumple con los estándares técnicos de acabado exigidos para ambientes institucionales y mediáticos, aportando una estética limpia, profesional y acorde con la funcionalidad del espacio.

### 3.2.3. Condiciones Técnicas del Proyecto para Área de Pista de Atletismo

#### 3.2.3.1. Rehabilitación de Pista de Atletismo

El Adicional contempla la rehabilitación integral de la pista de atletismo, lo cual incluirá diversas actividades de reparación y restauración. Se procederá con la reparación de la superficie de la pista, utilizando materiales epóxicos de alta calidad para sellar las grietas, fisuras y cualquier tipo de daño presente en la capa de la pista. Este trabajo se llevará a cabo en un área total de 942,11 m², garantizando que la pista quede nivelada, funcional y segura para su uso.

#### 3.2.3.2. Pintura y Acabado de la Pista de Atletismo

Una vez completadas las reparaciones necesarias, se procederá con la pintura y acabado de la pista de atletismo, cubriendo un área total de 2440 m². Esta etapa incluye la aplicación de una capa de pintura especializada para superficies deportivas, que ofrecerá alta resistencia al desgaste y las inclemencias del tiempo, asegurando una óptima visibilidad y seguridad para los atletas que utilicen la pista.

#### 3.2.3.3. Trasciego, Cargue y Transporte de Sobrantes

Durante el proceso de rehabilitación de la pista, se generarán sobrantes de materiales y escombros. Por ello, se llevará a cabo el trasiego, cargue y transporte de sobrantes, con una cantidad estimada de 120 m³. Esto incluye la recolección, carga y traslado adecuado de los materiales sobrantes fuera del área de trabajo, garantizando que el sitio se mantenga limpio y organizado, sin afectar el desarrollo de las obras.

#### 3.2.3.4. LOGOS INSTITUCIONALES EN MATERIAL SINTETICO PARA PISTA

Esta actividad se genera, para marcar el impacto y diferencia en el especto estético para identificar los logos de las instituciones de INDERBA y ALCALDIA ubicadas en la parte de atrás de las canchas de futbol en las media lunas, con un total de 4 logos en el estadio Manuel Villa Zapata.

## 4. Cantidades y actividades

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | ADICIONAL N 1 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nº** | **ÍTEM DE PAGO** | **DESCRIPCIÓN** | **UND.** | **CANTIDADES** | **VALOR TOTAL** |
| | | **VESTIERES** | | | |
| | **1** | **PRELIMINARES** | | | |
| | 1,01 | Demolicion de Pisos y Enchapes | M2 | | |
| | 1,02 | Deserginizacion electrica y Desmonte de Lamparas / Interruptores/Enchufes | GLB | | |
| | 1,03 | Desmonte de Persianas en aluminio | UND | | |
| | 1,04 | Desmonte de Muebles Modulares | UND | | |
| | 1,05 | Desmonte de Cielorazos | M2 | | |
| | NP 3,05 | LIMPIEZA DE CERAMICA Y MANTENIMIENTO ENCHAPE INCLUIDO BRECHADO | M2 | | |
| Subtotal | | | | | **$ -** |
| | **2** | **MAMPOSTERIA-CONCRETO-FRISOS** | | | |
| | 2,01 | Mamposteria en Ladrillo a la vista para apoyo de plaqueta de concreto de Modulo y divisiones | M2 | | |
| | 2,02 | Concreto 3000 PSI ( Para Plaqueta). E:0,08 cm | M3 | | |
| | 2,03 | Acero de refuerzo PDR-60 | Kg | | |
| Subtotal | | | | | **$ -** |
| | **3** | **CIELORAZOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | |
| | 3,01 | Construccion de cielorazo en lamina PVC plana con estructura en perfileria en aluminio | M2 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 3,02 | Ventana en alumino anonizado con Vidrio de 4mm y Reja de proteccion en perfil de aluminio 2"x1" | M2 | | |
| | NP 3,03 | MANTEMIENTO Y REHABILITACION DE MODULOS DE VESTIERES INCLUIDO CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS (accesesorios bisagras y gatos de 80N) | ML | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **4** | **ACABADOS** | | | |
| | 4,01 | Enchape ceramico | M2 | | |
| Subtotal | | | | | |
| | **5** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | |
| | 5,01 | Suministro e Instalacion de Lamparas Tecnologia LED de 100Watt, de Incrustras o descolgada. | Und | | |
| | 5,02 | Suministro e Instalacion Linea alimentacion Circuitos en Conductores de Cobre # 10 y # 8 Incluye Tuberia conduit | Ml | | |
| | 5,03 | Revision de Red Electrica Interna ( Incluye Instalacion de Interruptores/Tomas/Tablero) | Glb | | |
| | 5,04 | Suministro e Instalacion de Aires Acondicionados de 24000 BTU, Inverter 220v | UND | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **6** | **VARIOS** | | | |
| | 6,01 | Pintura Vinilo Tipo I sobre muros interiores | M2 | | |
| | 6,02 | Plastiestuco sobre Muro | M2 | | |
| | 6,03 | Instalacion de Modulos | Glb | | |
| | 6,04 | Trasciego,Cargue y transporte de sobrantes | M3 | | |
| | NP 3,06 | MANTENIMIENTO DE LA PUERTA PRINCIPAL CAMERINOS DOBLE CARA CON PINTURA CERRADURA Y LAMINA SOLDADA | UND | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | | **ZONA DE CALENTAMIENTO** | | | |
| | **1** | **PRELIMINARES** | | | |
| | 1,01 | Demolicion de pisos | M2 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1,03 | Desmonte de Persianas en aluminio | UND | | |
| | NP 3,05 | LIMPIEZA DE CERAMICA Y MANTENIMIENTO ENCHAPE ONCLUIDO BRECHADO | M2 | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **2** | **CIELORAZOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | |
| | 2,01 | Construccion de cielorazo en lamina PVC plana con estructura en perfileria en aluminio | M2 | | |
| | 2,02 | Ventana en alumino anonizado con Vidrio de 4mm y Reja de proteccion en perfil de aluminio 2"x1" | M2 | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **3** | **ACABADOS** | | | |
| | 3,01 | Ceramica para Pisos | M2 | | |
| | 3,02 | Guardaescoba | ML | | |
| | 3,03 | Plantillla en Mortero | GLB | | |
| | NP 3,04 | suministro e instalacion de Puerta en aluminio con marco, enchape, accesorios y lamina policarbonato | m2 | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **4** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | |
| | 4,01 | Suministro e Instalacion de Lamparas Tecnologia LED de 100Watt, de Incrustras o descolgada. | Und | | |
| | 4,02 | Suministro e Instalacion Linea alimentacion Circuitos en Conductores de Cobre # 10 y # 8 Incluye Tuberia conduit | Ml | | |
| | 4,03 | Suministro e Instalacion de Aires Acondicionados de 24000 BTU, Inverter 220v | UND | | |
| | NP 4,07 | Suministro e instalacion de extractor de 8 " pared | UND | | |
| | 5,03 | Revision de Red Electrica Interna ( Incluye Instalacion de Interruptores/Tomas/Tablero) | Glb | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **5** | **VARIOS** | | | |
| | 5,01 | Pintura Vinilo Tipo I sobre muros interiores | M2 | | |
| | 5,02 | Plastiestuco sobre Muro | M2 | | |
| | 5,03 | Trasciego,Cargue y transporte de sobrantes | M3 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | NP 5,04 | suministro e instalacion de Cesped sintetico para interior | m2 | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | | **ZONA DE BAÑOS** | | | |
| | **1** | **PRELIMINARES** | | | |
| | 1,01 | Demolicion de Enchapes y Pisos | M2 | | |
| | 1,02 | Deserginzacion electrica y Desmonte de Lamparas / Interruptores/Enchufes | GLB | | |
| | 1,03 | Desmonte de Persianas en aluminio | M2 | | |
| | 1,04 | Desmonte de Cielorazos | M2 | | |
| | 1,06 | Sondeo de Instalacion Sanitaria | GLB | | |
| | 1,07 | Limpieza Carpinteria metalica en acero y ceramica | GLB | | |
| | 1,08 | Desmonte de lavamanos e instalaciones hidrosanitaria | GLB | | |
| | 1,09 | Desmonte de duchas y pomas (Llaves de Control) | Und | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **2** | **CIELORAZOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | |
| | 2,01 | Construccion de cielorazo en lamina PVC plana con estructura en perfileria en aluminio | M2 | | |
| | 2,02 | Ventana en alumino anonizado con Vidrio de 4mm y Reja de proteccion en perfil de aluminio 2"x1" | M2 | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **3** | **ACABADOS** | | | |
| | 4.3 | mantenimiento de Meson en Cuarzo Para lavamanos con 6 puntos hidraulicos con griferia L= 3,8 | ML | | |
| | 4.4 | Suministro e instalacion de espejos de 4mm | M2 | | |
| | 4,01 | Enchape ceramico | M2 | | |
| | NP 4,08 | Suministro e instalacion de lavamanos de sobreponer de color blanco | UND | | |
| | NP 4,09 | Reparacion de tuberia hidrahulica incluido accesorios de tuberia y regata en mamposteria | und | | |
| Subtotal | | | | | $ - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| | 4,01 | Suministro e Instalacion de Lamparas Tecnologia LED de 100Watt, de Incrustras o descolgada. | Und | | |
| | 4,02 | Suministro e Instalacion Linea alimentacion Circuitos en Conductores de Cobre # 10 y # 8 Incluye Tuberia conduit | Ml | | |
| | 4,03 | Revision de Red Electrica Interna ( Incluye Instalacion de Interruptores/Tomas/Tablero) | Glb | | |
| Subtotal | | | | | **$ -** |
| **5** | **VARIOS** | | | | |
| | 5,01 | Trasciego,Cargue y transporte de sobrantes | M3 | | |
| | NP 5,01 | Pintura Vinilo Tipo I sobre muros interiores | M2 | | |
| | NP 5,02 | Plastiestuco sobre Muro | M2 | | |
| | 5,03 | Trasciego,Cargue y transporte de sobrantes | M3 | | |
| Subtotal | | | | | **$ -** |
| **6** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | |
| | 6,01 | Suministro e Instalacion Tuberia PVC D=3" | ML | | |
| | 6,02 | Suministro e Instalacion Tuberia PVC D=2" | ML | | |
| | 6,03 | Punto Sanitario | PTO | | |
| | 6,04 | Punto Hidraulico de 1/2 | PTO | | |
| | 6,05 | Suministro e Instalacion de Llave de Paso (control) de 1/2 pul | Und | | |
| | 6,06 | Fluxometro Sanitario de Palanca | Und | | |
| | 6,07 | Fluxometro Para Orinales | Und | | |
| | 6,08 | Suministro e Instalacion de Duchas y Poma | Und | | |
| Subtotal | | | | | **$ -** |
| | **SALA DE PRENSA** | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| | 1,01 | Demolicion de pisos | M2 | | |
| | 1,02 | Deserginzacion electrica y Desmonte de Lamparas / Interruptores/Enchufes | GLB | | |
| | 1,03 | Desmonte de Cielorazos | M2 | | |
| | 1,10 | Desmonte de Aire acondicionado | UND | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **2** | **CIELORAZOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | |
| | 2,01 | Construccion de cielorazo en lamina PVC plana con estructura en perfileria en aluminio | M2 | | |
| | 3,03 | Suministro e instalacion Puerta en Marco Aluminio y Vidrio Templado-Con Logotipo Esmerilado Institucional | M2 | | |
| | 3,04 | Rehabilitacion de Puerta acceeso existente-Cambio de Vidrio y cerradura | UND | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **3** | **PISOS** | | | |
| | 3,01 | Ceramica para Pisos | M2 | | |
| | 3,02 | Guardaescoba | ML | | |
| | 3,03 | Plantillla en Mortero | M2 | | |
| | NP 3,10 | Revoque sobre mamposteria | ML | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **4** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | |
| | 4,01 | Suministro e Instalacion de Lamparas Tecnologia LED de 100Watt, de Incrustras o descolgada. | UND | | |
| | 4,02 | Suministro e Instalacion Linea alimentacion Circuitos en Conductores de Cobre # 10 y # 8 Incluye Tuberia conduit | Ml | | |
| | 4,03 | Revision de Red Electrica Interna ( Incluye Instalacion de Interruptores/Tomas/Tablero) | Glb | | |
| | 4,04 | Suministro e Instalacion de Aires Acondicionados de 24000 BTU, Inverter 220v | UND | | |
| | NP 4,9 | Punto electrico de salida con accesorios incluidos | ML | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **5** | **VARIOS** | | | |
| | 5,01 | Pintura Vinilo Tipo I sobre muros interiores | M2 | | |
| | 5,02 | Plastiestuco sobre Muro | M2 | | |
| | 5,03 | Trasciego,Cargue y transporte de sobrantes | M3 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Subtotal | | | | | $ - |
| | | **ANTIDOPING** | | | |
| | **1** | **PRELIMINARES** | | | |
| | 1,01 | Deserginzacion electrica y Desmonte de Lamparas / Interruptores/Enchufes | GLB | | |
| | 1,02 | Desmonte de Persianas en aluminio | UND | | |
| | 1,03 | Desmonte de Cielorazos | M2 | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **2** | **CIELORAZOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | |
| | 2,01 | Construccion de cielorazo en lamina PVC plana con estructura en perfileria en aluminio | M2 | | |
| | 2,02 | Ventana en alumino anonizado con Vidrio de 4mm y Reja de proteccion en perfil de aluminio 2"x1" | M2 | | |
| | 3,04 | Rehabilitacion de Puerta acceeso existente-Cambio de Vidrio y cerradura | UND | | |
| | NP 3,05 | LIMPIEZA DE CERAMICA Y MANTENIMIENTO ENCHAPE ONCLUIDO BRECHADO | M2 | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **3** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | |
| | 3,01 | Suministro e Instalacion de Lamparas Tecnologia LED de 100Watt, de Incrustras o descolgada. | Und | | |
| | 3,02 | Suministro e Instalacion Linea alimentacion Circuitos en Conductores de Cobre # 10 y # 8 Incluye Tuberia conduit | Ml | | |
| | 3,03 | Revision de Red Electrica Interna ( Incluye Instalacion de Interruptores/Tomas/Tablero) | Glb | | |
| | 3,04 | Suministro e Instalacion de Aires Acondicionados de 24000 BTU, Inverter 220v | UND | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **4** | **VARIOS** | | | |
| | 4,01 | Pintura Vinilo Tipo I sobre muros interiores | M2 | | |
| | 4,02 | Plastiestuco sobre Muro | M2 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Subtotal | | | | | $ - |
| | | **CAMERINO JACUZZI** | | | |
| | **1** | **PRELIMINARES** | | | |
| | 1,01 | Deserginzacion electrica y Desmonte de Lamparas / Interruptores/Enchufes | GLB | | |
| | 1,02 | Sondeo de Instalacion Sanitaria | GLB | | |
| | 1,03 | Limpieza Carpinteria metalica en acero y ceramica | GLB | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **2** | **CIELORAZOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | |
| | 2,01 | Construccion de cielorazo en lamina PVC plana con estructura en perfileria en aluminio | M2 | | |
| | 2,02 | Rehabilitacion de Puerta acceeso existente-Cambio de Vidrio y cerradura | UND | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **3** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | |
| | 3,01 | Suministro e Instalacion de Lamparas Tecnologia LED de 100Watt, de Incrustras o descolgada. | UND | | |
| | 3,02 | Suministro e Instalacion Linea alimentacion Circuitos en Conductores de Cobre # 10 y # 8 Incluye Tuberia conduit | Ml | | |
| | 3,03 | Revision de Red Electrica Interna ( Incluye Instalacion de Interruptores/Tomas/Tablero) | Glb | | |
| | 3,04 | Revision,Rehabilitacion y puesta en funcionamiento de Bomba electrica de Jacuzzi | Glb | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **4** | **VARIOS** | | | |
| | 4,01 | Pintura Vinilo Tipo I sobre muros interiores | M2 | | |
| | 4,02 | Plastiestuco sobre Muro | M2 | | |
| Subtotal | | | | | $ - |
| | **5** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | |
| | 5,01 | Suministro e Instalacion Tuberia PVC D=3" | ML | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 5,02 | Suministro e Instalacion Tuberia PVC D=2" | ML | | |
| | 5,03 | Punto Sanitario | PTO | | |
| | 5,04 | Punto Hidraulico de 1/2 | PTO | | |
| | 5,05 | Suministro e Instalacion de Llave de Paso (control) de 1/2 pul | Und | | |
| | 5,06 | Fluxometro Sanitario de Palanca | Und | | |
| | 5,07 | Fluxometro Para Orinales | Und | | |
| | 5,08 | Suministro e Instalacion de Duchas y Poma | Und | | |
| Subtotal | | | | | **$ -** |
| | | **ZONAS EXTERIORES-AREA TRANSITO CAMERINOS** | | | |
| | **1** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | |
| | 1,01 | Suministro e Instalacion de Lamparas Tecnologia LED de 100Watt, de Incrustras o descolgada. | UND | | |
| | 1,02 | Suministro e Instalacion Linea alimentacion Circuitos en Conductores de Cobre # 10 y # 8 Incluye Tuberia conduit | Ml | | |
| | NP 7,0 | Suministro e instalacion de papel tapiz de vinilo auto adhesivo para pared | M2 | | |
| | 3,03 | Revision de Red Electrica Interna ( Incluye Instalacion de Interruptores/Tomas/Tablero) | Glb | | |
| | 4,01 | Pintura Vinilo Tipo I sobre muros interiores | M2 | 111,27 | $ 4.554.937 |
| | 4,02 | Plastiestuco sobre Muro | M2 | 111,27 | $ 2.457.443 |
| | NP 7,1 | mantenimiento y Pintura sobre estructura metalica (redonda) anticorrosiva | m2 | 11,46 | $ 3.370.157 |
| Subtotal | | | | | **$ 10.382.537** |
| | | **PALCOS DE PRENSA Y PERSONALIDADES** | | | |
| | **1** | **PRELIMINARES** | | | |
| | 1,01 | Demolicion de Enchapes y Pisos | M2 | 197,77 | $ 2.070.454,00 |
| | 1,02 | Deserginzacion electrica y Desmonte de Lamparas / Interruptores/Enchufes | GLB | | |
| | 1,03 | Desmonte de Cielorazos | M2 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Subtotal | | | | | **$ 2.070.454,00** |
| | **2** | **CIELORAZOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | |
| | 2,01 | Construccion de cielorazo en lamina PVC plana con estructura en perfileria en aluminio | M2 | | |
| Subtotal | | | | | **$ -** |
| | **3** | **PISOS** | | | |
| | 3,01 | Ceramica para Pisos | M2 | 197,77 | $ 28.488.571,00 |
| | 3,02 | Plantillla en Mortero | M2 | 197,77 | $ 13.971.066,00 |
| | 3,02 | Guardaescoba | ML | 57,62 | $ 603.224,00 |
| | 3,03 | Suministro e instalacion Puerta en Marco Aluminio y Vidrio Templado-Con Logotipo Esmerilado Institucional | M2 | 2,24 | $6.672.671,00 |
| | 5,01 | Trasciego,Cargue y transporte de sobrantes | M3 | | |
| Subtotal | | | | | **$ 49.735.532,00** |
| | **4** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | |
| | 4,01 | Suministro e Instalacion de Lamparas Tecnologia LED de 100Watt, de Incrustras o descolgada. | UND | | $ - |
| | 4,02 | Suministro e Instalacion Linea alimentacion Circuitos en Conductores de Cobre # 10 y # 8 Incluye Tuberia conduit | Ml | | $ - |
| | 4,03 | Revision de Red Electrica Interna ( Incluye Instalacion de Interruptores/Tomas/Tablero) | Glb | | $ - |
| | 4,04 | Suministro e Instalacion de Aires Acondicionados de 24000 BTU, Inverter 220v | UND | | $ - |
| | NP 4,01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA CONDENSADORA PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 24000 BTU | UND | 6 | $ 5.915.100 |
| Subtotal | | | | | **$ 5.915.100** |
| | **5** | **VARIOS** | | | |
| | 5,01 | Mantenimiento y pintura de Baranda metalica de proteccionde proteccion | Ml | | |
| | 5,03 | Trasciego,Cargue y transporte de sobrantes | M3 | | |
| | NP 5,04 | PINTURA EN ACEITE PARA COLUMNAS | M2 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Subtotal | | | | | **$ -** |
| | **6** | **REHABILITACION DE SILLETERIA EN GENERAL** | | | |
| | 6,01 | Rehabilitacion de sillas de palcos | UND | 16 | $ 7.491.680 |
| | 6,02 | Rehabilitacion de sillas de modulos moviles de area deportiva-direccion tecnicas | UND | 2 | $ 936.714 |
| | NP,6,03 | MANTENIMIENTO Y REPARACION DE FILTRACION SOBRE TRIBUNA OCCIDENTAL CON RECUBRIMIENTO ELASTICO FLEXIBLE DE 0,50 M | ML | 230 | $ 127.511.310 |
| | NP 6,04 | mantenimiento de modulos con laminas de policarbonato, manteniminto a la estructura con pintura. | und | 7 | $ 48.989.003 |
| | NP 6,05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS PARA SILLAS DE PALCOS Y SILLAS DE MODULOS CON LOGOS INSTITUCIONALES | UND | 242 | $ 12.720.004 |
| Subtotal | | | | | **$ 197.648.711** |
| | | **PISTA DE ATLETISMO** | | | |
| | **1** | **REHABILITACION DE PISTA DE ATLETISMO** | | | |
| | 1,01 | Rehabilitacion de Pista de Atletismo.Incluye Reparacion, sello con materiales epoxicos | M2 | 933 | $ 195.930.000 |
| | 1,02 | Pintura y acabado pista de atletismo | M2 | 2440 | $ 191.188.640 |
| | NP 1,15 | LOGOS INSTITUCIONALES EN MATERIAL SINTETICO PARA PISTA | UND | 4 | $ 27.942.600 |
| Subtotal | | | | | **$ 415.061.240** |
| **SUBTOTAL OBRAS** | | | | | **$ 680.813.763** |

# 1. JUSTIFICACIÓN DEL ADICIONAL

El contrato N° 590-2024 tiene como objeto la adecuación y mejoramiento de las áreas de la tribuna occidental y la pista de atletismo del Estadio de Fútbol Daniel Villa Zapata. Durante la ejecución del proyecto, se identificaron ajustes necesarios debido a situaciones imprevistas en el análisis de obra y las necesidades específicas de las áreas intervenidas. Como parte de estos ajustes, se evidenció la necesidad de realizar actividades adicionales para garantizar la funcionalidad, seguridad y calidad de las instalaciones.

En los palcos de prensa y personalidades, fue necesario llevar a cabo el mantenimiento y la reparación de filtraciones sobre los camerinos mediante el uso de cinta asfáltica e impermeabilizante. Esta intervención responde a la prioridad de preservar la infraestructura y brindar un entorno seguro y adecuado para los usuarios, especialmente figuras clave durante los eventos deportivos.

Las filtraciones pueden afectar los trabajos realizados en la parte occidental de los camerinos local y visitante, afectando desde el cielo raso, pintura, módulos de camerinos y césped sintético.

Por otra parte, en la pista de atletismo, se incluyó la rehabilitación integral mediante la reparación y sellado con materiales epóxicos para atender los daños existentes y prevenir el deterioro futuro, asegurando su durabilidad. Además, se contempló la pintura y acabado para garantizar la visibilidad de las líneas de marcación, fundamentales para competencias deportivas, y el Trasciego, cargue y transporte de sobrantes para mantener el área limpia y lista para su uso.

Asimismo, se determinó  por parte de la supervisión la inclusión de los escudos y logos institucionales para la zona detrás de las canchas de futbol, el logo en sala de prensa, logos en las sillas de los módulos.

Estas actividades adicionales han sido fundamentales para cumplir con los objetivos del contrato y garantizar que las instalaciones del estadio cumplan con los estándares de calidad esperados.

Es necesario hacer las reparación de las áreas que se incrementaron al no cerrar la pista en los tiempos establecidos.

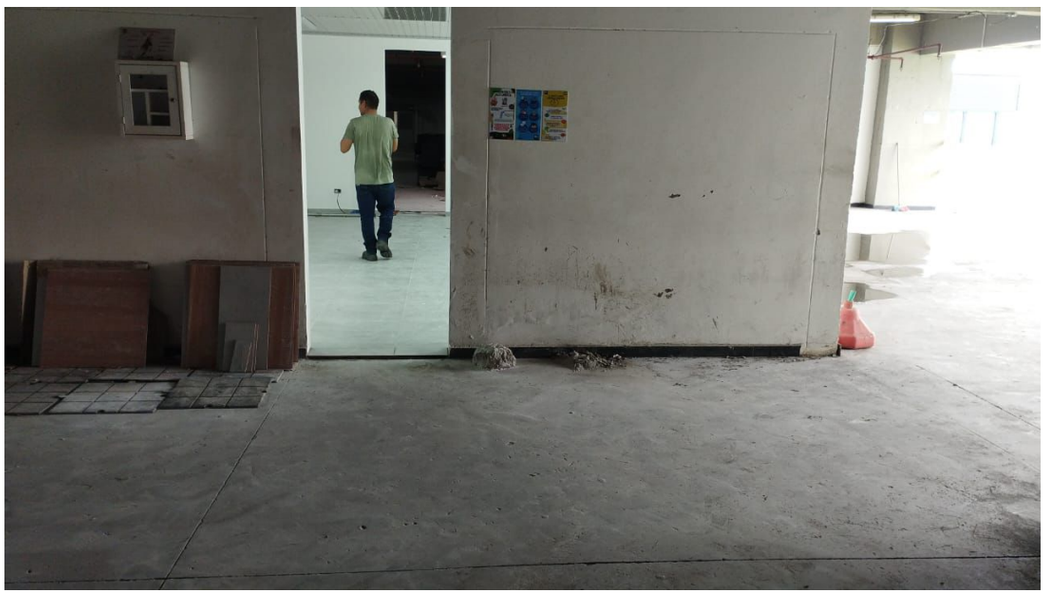
## 4.01 PINTURA VINILO TIPO I SOBRE MUROS INTERIORES

Durante la ejecución, se evidencio que estos muros no estaban contemplados pero al estar expuestos a condiciones de mayor exigencia y ser parte de la estética de la localidad de sala de prensa remodelada se debía incluir estos muros por estética y debido a su ubicación tan visible y adyacente a la zona exterior del estadio, así como el flujo constante de personal, de periodistas, jugadores, delegados y elementos rodantes era necesario intervenirla. Por tal motivo se pondrá un ajuste en el alcance de la actividad, el cual contemplara un tratamiento de las paredes de la sala de prensa en la zona exterior.

Este ajuste generar un incremento en cantidades y se garantizara que la solución sea adecuada a las condiciones reales y uso del espacio cumpliendo con los

estándares de calidad y durabilidad exigidos para un recinto deportivo de alto impacto y tráfico.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4,01 | Pintura Vinilo Tipo I sobre muros interiores | M2 | 111,27 |



## 4.02. PLASTIESTUCO SOBRE MURO

Durante el desarrollo de la obra, se identificó que en la zona de tránsito de camerinos ubicados en la tribuna occidente, existen superficies de muro expuestas en los muros de sala de prensa que no fueron consideradas inicialmente en el alcance contractual para la aplicación de plastiestuco.

Estas superficies, aunque se encuentran técnicamente en el exterior, formaran parte del recorrido visible y funcional del personas deportivo, visitantes autorizados y personal deportivo, por lo cual tendrán un impacto directo en la imagen y presentación general del estadio.

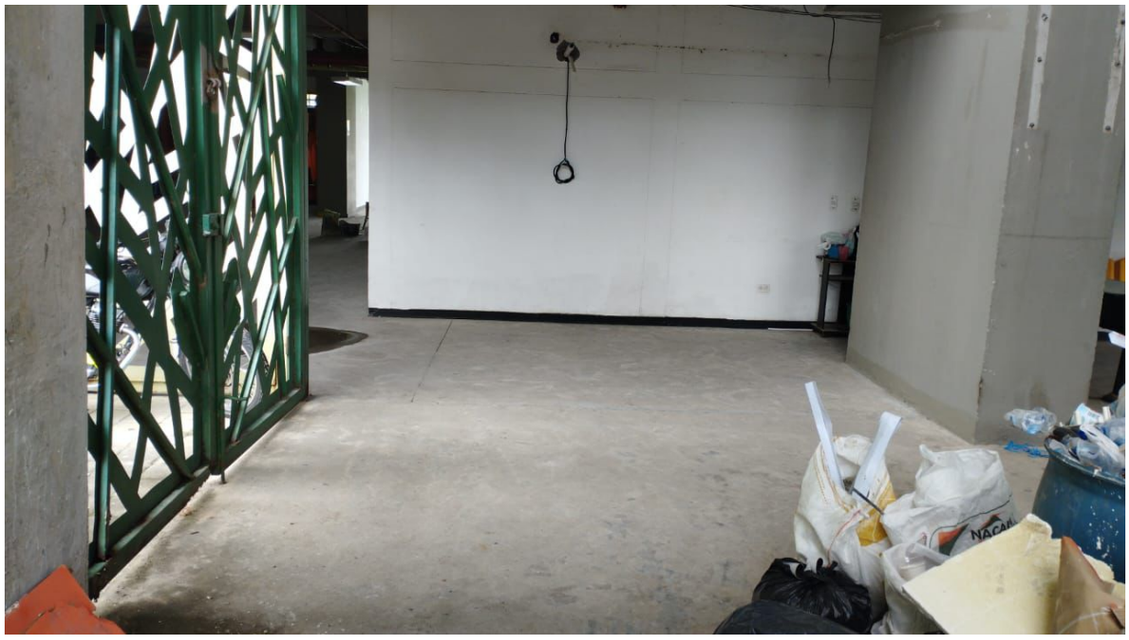
Por solicitud del equipo interventor y de la supervisión técnica, se propondrá incluir la aplicación de plastiestuco sobre dichos muros exteriores, con el fin de uniformar el acabado estético con las zonas internas ya tratadas y garantizar una mejor percepción visual y de calidad del proyecto en su conjunto.

Dado que esta actividad no fue contemplada en el presupuesto inicial, su ejecución representar una cantidad adicional de materiales, mano de obra y tiempo de aplicación, por lo que se gestionara un recurso adicional que respalde técnicamente su inclusión dentro del proyecto.

La aplicación de plastiestuco en esta zona responderá a criterios de estética, durabilidad superficial y mejor comportamiento ante condiciones climáticas moderadas, considerando el uso de materiales apropiados para exteriores o semi exteriores.

Este ajuste complementario asegurara la continuidad visual del acabado en toda el área de tránsito, contribuyendo al cumplimiento de los estándares de calidad y presentación requeridas para una infraestructura deportiva de carácter institucional

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4,02 | Plastiestuco sobre Muro | M2 | 111,27 |



## NP. 7.1 . MANTENIMIENTO Y PINTURA SOBRE ESTRUCTURA METALICA (REDONDA) ANTICORROSIVA

Durante la ejecución del proyecto, se identificó la presencia de estructuras metálicas de color gris con acabados visualmente en mal estado, estas columnas no fueron contempladas en el alcance original de contrato.

Estas estructuras, visibles y expuestas al paso constante de personal deportivo y técnico, así como presenta desgaste superficial y deterioro de pintura existente y presencia incipiente de corrosión, lo cual afectara tanto la durabilidad del elemento como la estética general del entorno.

Por solicitud del equipo técnico y atendiendo criterios de uniformidad visual, durabilidad estructural y presentación institucional del estadio, se propondrá la inclusión e esta actividad como ITEN NO PREVISTO en el adicional, la cual contemplara:

- Limpieza y preparación de la superficie.
- Aplicación de imprimante anticorrosivo compatible con ambientes exteriores.
- Aplicación de pintura de acabado en color a criterio del supervisor o de la entidad.

Esta intervención adicional demandara recursos no previsto inicialmente, tanto en materiales como en mano de obra, por lo que será necesario gestionar un recurso complementario que respalde su ejecución .

El tratamiento adecuado de estas estructuras contribuirá a mejorar la imagen general del área de entrada a los camerinos y en sala de prensa, evitara el avance de corrosión y garantizara condiciones óptimas de conservación de un entorno de alta exposición y transito frecuente.

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP 7,1 | Mantenimiento y Pintura sobre estructura metálica (redonda) anticorrosiva | m2 | 11,46 |



## 1,01. DEMOLICION DE ENCHAPES Y PISOS

Durante visita técnica revisando las actividades constructivas en la tribuna occidente del estadio, se evidencio que la zona correspondiente al hall de acceso a los palcos VIP conserva enchape y con evidente desgaste estético, en muy mal estado, desprendimiento de enchape generando desniveles en el piso, que podría causar accidentes en el personal y por estar en el último piso de la tribuna se considera de alto riesgo para el personal que transita por ese sector, los cuales no fueron considerados dentro del alcance original del contrato para demolición ni renovación.

Al tratar de un área de alta visibilidad, representativa del acceso preferencial al estadio y dirigida a usuarios con requerimientos especiales de confort y presentación, se establecerá que dichos acabados no cumplirán con los estándares estéticos y de calidad esperados para este tipo de zonas.

Por lo anterior y atendiendo a una solicitud formal por parte del equipo de supervisión y de interventoría, se pondrá adicionar cantidades en el contrato con el objetivo de homogeneizar visualmente el espacio , facilitar la instalación de nuevos acabados de mayor calidad y mejorar la percepción general de la infraestructura.

Con este ajuste, se garantizar que la zona de palcos VIP mantenga coherencia estética con el resto del proyecto, cumplan con los estándares de diseño arquitectónico definidos y aporte valor agregado al resultado final de obra.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1,01 | Demolicion de Enchapes y Pisos | M2 | 197,77 |




### 3.01 Cerámica Para Pisos

El adicional en la cantidad de la actividad "Cerámicas para pisos" se deriva directamente de la necesidad de atender el problema de humedad identificado en la zona del área de prensa y personalidades. Como parte del proceso para solucionar esta situación, se llevara a cabo la demolición de enchapes y pisos afectados, permitiendo una intervención definitiva que elimine la visual en mal estado y la estética del hall de la zona de palcos.

Posteriormente, es indispensable proceder con la instalación de nuevas cerámicas para pisos, asegurando que las áreas intervenidas queden en condiciones óptimas, tanto en términos funcionales como estéticos. Este aumento en la cantidad refleja

los materiales adicionales requeridos para reponer los pisos demolidos y garantizar la durabilidad, calidad y uniformidad de los acabados finales en dichas áreas.

La ubicación de esta actividad no se contempló inicialmente, la ubicación es el hall o pasillo donde están ubicados todos los palcos de prensa en la tribuna occidental.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3,01 | Cerámica para Pisos | M2 | 197,77 |



### 3,02 Plantilla en Mortero

El adicional de la cantidad en la actividad "Plantilla en Mortero" se justificara debido a las demoliciones a realizar en los pisos del área de hall de los palcos de personalidades. Estas demoliciones serán necesarias para abordar la afectación por humedad presente en dicha área.

Es fundamental colocar una nueva plantilla de mortero para garantizar una base estable y adecuada para la reinstalación de los acabados en el piso. Este actividad nos garantiza  la correcta rehabilitación de las áreas intervenidas, preservando tanto la funcionalidad como la calidad estructural y estética de las instalaciones.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3,02 | Plantillla en Mortero | M2 | 197,77 |

### 3,02 Guardaescoba

El adicional de la cantidad en la actividad "guardes coba" se justificara debido a las demoliciones a realizar en los pisos de las zonas de palcos. Estas demoliciones serán necesarias para abordar la afectación del piso al igual que el enchape que se realizaría en la misma zona.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3,02 | Guardaescoba | ML | 57,62 |



### 3,03 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN MARCO ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO CON LOGO ESMERILADO INSTITUCIONAL

Durante los recorridos con supervisión de detallo que en la tribuna occidental del estadio en la puerta del palco del alcalde en la zona de palcos ubicados en el hall carece de un elemento de cierre que permita que conserve el aire acondicionado, carece de una puerta el cual también aporta seguridad, delimitación y valor representativo a este acceso preferencial.

Inicialmente dicha área no contemplara dentro del contrato la instalación de una puerta o cerramiento especial, situación que afectara la percepción estética, jerarquía y funcionalidad de este espacio exclusivo, poniendo en riesgo la garantía de la instalación del aire acondicionado el cual puede afectar su garantía del suministro. Adicionalmente al tratarse de una zona institucional de alto perfil,

frecuentada por autoridades, invitados especiales y medios de comunicación, será necesario elevar los estándares visuales.

Este elemento no solo cumplirá funciones de estética y de identificación sino que también contribuirá a mejorar la seguridad, delimitación presentación general del recinto al igual que garantizara la garantía de los aires acondicionados instalados. Con esta intervención se garantizara que el acceso al palco del alcalde cumpla con los lineamientos protocolarios exigidos, se conserve la uniformidad visual del hall de palcos VIP y proyecte una imagen institucional acorde con el estándar representativo del estadio.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3,03 | Suministro e instalación Puerta en Marco Aluminio y Vidrio Templado-Con Logotipo Esmerilado Institucional | M2 | 2,24 |



## NP 4,01 SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA CONDENSADORA PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 24000 BTU

Durante la fase de instalación de los aires acondicionados de 24000 BTU previstos en el proyecto, se evidencio que varios de estos equipos no contaron con un sistema de desagüe natural o por gravedad hacia un punto de evacuación habilitado. Esta condición técnica afectara el funcionamiento adecuado del sistema de climatización en los aires acondicionados instalados, debido a la acumulación de agua de condensación generada durante el ciclo operativo.

Con el fin de garantizar el correcto drenaje del agua condensada y evitar filtraciones, goteos u obstrucciones que puedan generar daños a elementos constructivos o incomodidad para los usuarios, se propone como solución técnica la instalación de

bombas condensadoras que no estaban contempladas en los APU ni en las especificaciones técnicas, las cuales permitirán recolectar y conducir de forma controlada el líquido hacia zonas externas apropiadas para su evacuación.

Dado que estas acciones implicaran costos adicionales en materiales, equipos, mano de obra y tiempos de instalación serán necesarios gestionar un recurso adicional para garantizar su ejecución correcta y oportuna, esta solución técnica permitirá preservar la integridad de los espacios intervenidos, garantizar el funcionamiento eficiente de los sistemas de climatización y mantener las condiciones de confort térmico previstas en el diseño del proyecto

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP 4,01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA CONDENSADORA PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 24000 BTU | UND | 6 |



## NP 6,03 Mantenimiento y reparación de filtración sobre camerinos con cinta asfáltica e impermeabilizante

El adicional correspondiente a la actividad "Mantenimiento y reparación de filtración sobre camerinos con cinta asfáltica e impermeabilizante" se justifica plenamente debido a la necesidad de garantizar la funcionalidad y durabilidad de esta área esencial dentro del Estadio de Fútbol Daniel Villa Zapata. Durante la ejecución del contrato N° 590-2024, se identificaron condiciones imprevistas que afectan la infraestructura de los camerinos, como filtraciones que comprometen tanto la estructura como la experiencia de los usuarios.

Esta intervención no solo previene daños mayores que podrían incrementarse con el tiempo, sino que también asegura un ambiente adecuado y seguro para su uso, especialmente considerando que los camerinos son frecuentemente empleados por

jugadores, personalidades y la prensa durante eventos deportivos y culturales. Además, este mantenimiento es clave para preservar la imagen del estadio como una instalación moderna y bien cuidada.

El uso de cinta asfáltica e impermeabilizante es una solución técnica efectiva y eficiente para mitigar las filtraciones, proporcionando una mejora duradera y óptima. Esta medida no solo responde a las necesidades inmediatas detectadas, sino que también contribuye al cumplimiento de los objetivos generales del contrato, enfocándose en la adecuación y mejoramiento de las áreas intervenidas. Por todo ello, esta actividad adicional es indispensable para asegurar el éxito del proyecto y el bienestar de los usuarios del estadio.

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP,6,03 | MANTENIMIENTO Y REPARACION DE FILTRACION SOBRE TRIBUNA OCCIDENTAL CON RECUBRIMIENTO ELASTICO FLEXIBLE DE 0,50 M | ML | 230 |



## 6,01 REHABILITACION DE SILLAS DE PALCOS

Durante el avance de las actividades de intervención en la zona de palcos del estadio, se realizó un levantamiento detallado del inventario físico de sillas existentes, con el fin de determinar las unidades a intervenir adicionales bajo la actividad de rehabilitación programada.

Como resultado de dicho inventario, se evidencio que la cantidad real de sillas instaladas en los palcos será superior a la prevista inicialmente en el contrato, lo cual generará una diferencia significativa respecto a las cantidades presupuestadas para esta actividad.

Ante esta situación, se propondrá ampliar la cantidad de la actividad de rehabilitación de sillas, con el fin de intervenir la totalidad de las unidades existentes en sitio, garantizando una imagen uniforme, funcionalidad completa y condiciones adecuadas de uso.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6,01 | Rehabilitación de sillas de palcos | UND | 16 |



## 6,02 REHABILITACION DE SILLAS DE MODULOS MOVILES DE AREA DEPORTIVA- DIRECCION TECNICA

Durante la etapa de intervención en la zona de palcos del estadio, específicamente en el área destinada a la dirección técnica y módulos móviles del área deportiva, se llevó a cabo un inventario físico de los elementos existentes, con el fin de identificar las unidades que requerirán proceso de rehabilitación adicional.

Como resultado de dicho levantamiento, se constató que la cantidad real de sillas de módulos móviles será superior a la proyectada en los documentos contractuales iniciales, lo cual implicará la necesidad de intervenir un mayor número de elementos en cantidad para cumplir con los estándares de funcionalidad, presentación y seguridad esperados en esta zona estratégica del recinto deportivo.

Frente a esta diferencia no contemplada, se propondrá la inclusión de un recurso adicional y cantidades que permita ampliar el alcance de la actividad, garantizando la atención total de las unidades encontradas

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6,02 | Rehabilitacion de sillas de modulos moviles de area deportiva-direccion tecnicas | UND | 2 |



## NP 6,04 MANTENIMIENTO DE MODULOS CON LAMINAS DE POLICARBONATO, MANTENIMIENTO A LA ESTRUCTURA CON PINTURA

Durante la ejecución del proyecto en el estadio de Barrancabermeja, se evidencio que los módulos de sillas de suplencia para jugadores y árbitros de fútbol presentaron deterioro significativo tanto en sus cubiertas en lámina de policarbonato como en las estructuras metálicas de soporte.

Las láminas de policarbonato mostraron fisuras, pérdida de transparencia, acumulación de suciedad y deformaciones por exposición prolongada a la intemperie, mientras que las estructuras metálicas exhiben desgaste de la pintura protectora, puntos de oxidación y afectaciones superficiales por falta de mantenimiento preventivo.

Dado que estas condiciones no fueron contempladas en el alcance inicial del contrato, y teniendo en cuenta que estos módulos forman parte de las zonas técnicas visibles durante los eventos deportivos y son utilizados directamente por los cuerpos arbitrales y equipos, se propondrá la inclusión de un adicional en recurso para llevar a cabo su adecuada rehabilitación.

Al tratarse de elementos que se encuentran en mal estado y no fueron incluidos en el presupuesto inicial, se gestionará un recurso complementario que cubra los costos en materiales, mano de obra y logística para ejecutar este mantenimiento correctivo de forma completa.

Con esta intervención se contribuirá a preservar el mobiliario técnico del estadio, mejorar la imagen institucional y asegurar condiciones óptimas para el desarrollo del deporte profesional.

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP 6,04 | mantenimiento de módulos con láminas de policarbonato, mantenimiento a la estructura con pintura. | und | 7 |



## NP 6,05 SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS PARA SILLAS DE PALCOS Y SILLAS DE MODULOS CON LOGOS INSTITUCIONALES

Durante la fase de acabados y ajustes finales del proyecto en el estadio de Barrancabermeja, se estableció con la supervisión e interventoría la necesidad de reforzar la identidad institucional en los espacios más representativos y visibles del escenario deportivo, particularmente en las sillas ubicadas en los palcos VIP y en los módulos técnicos de suplentes y árbitros.

Con base en esta necesidad, se propondrá la actividad de suministro e instalación de adhesivos con el logo institucional, los cuales serán aplicados de forma uniforme y visible en el espaldar o parte posterior de cada silla, tanto en los palcos como en los módulos técnicos, aportando coherencia visual, presencia de marca institucional y un acabado estético profesional al mobiliario existente.

Esta actividad no fue incluida originalmente en el alcance del contrato, ya que no se especificaron requerimientos gráficos o de marcación para las sillas en el pliego de condiciones ni en el presupuesto base

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP 6,05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS PARA SILLAS DE PALCOS Y SILLAS DE MODULOS CON LOGOS INSTITUCIONALES | UND | 242 |



## 1.01 Rehabilitación de Pista de Atletismo. Incluye Reparación, sello con materiales epóxicos

El adicional correspondiente a la actividad de rehabilitación de la pista de atletismo, que incluye reparación y sello con materiales epóxicos, se fundamenta en la necesidad de atender condiciones imprevistas que surgieron tras la reactivación del contrato N° 590-2024. Durante el período de suspensión, la pista fue utilizada de manera continua por la institución INDERBA, generando un aumento significativo en el tráfico sobre su superficie. Esto ocasionó un desgaste acelerado del pavimento y un deterioro adicional en la capa de rodadura, manifestado en fisuras, desprendimientos y deformaciones localizadas que comprometen la calidad y la durabilidad de la pista.

El diagnóstico inicial utilizado para estimar las necesidades de reparcheo no contempló la magnitud del desgaste actual ni las condiciones específicas de áreas

El uso de la pista continua, genero mayores cantidades que las del levantamiento inicial.

adicionales como las media lunas, que presentan patologías similares al resto de la superficie. Asimismo, se han identificado nuevas zonas que requieren intervenciones correctivas para garantizar la funcionalidad y la vida útil de la pista de atletismo.

La carga dinámica y el tránsito frecuente sobre la pista han generado un deterioro mayor al previsto, lo que hace imprescindible la ampliación de la cantidad de reparcheo para estabilizar y uniformar la superficie. La utilización de materiales epóxicos asegura una reparación duradera y resistente, atendiendo tanto las condiciones actuales como las necesidades futuras de los usuarios.

Por tanto, este adicional responde al compromiso de garantizar instalaciones deportivas seguras, funcionales y de alta calidad, alineadas con los objetivos generales del contrato de adecuación y mejoramiento del Estadio de Fútbol Daniel Villa Zapata. Esta intervención permitirá cumplir con las expectativas de durabilidad y desempeño, asegurando que la pista sea apta para eventos deportivos y el uso continuo por parte de la comunidad.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1,01 | Rehabilitacion de Pista de Atletismo.Incluye Reparacion, sello con materiales epoxicos | M2 | 933 |




## 1.02 Pintura y acabado pista de atletismo

durante la ejecución de la obra, se ha identificado áreas adicionales en la pista de atletismo que requieren aplicación de pintura para garantizar la adecuada

demarcación y funcionalidad del espacio deportivo, estas áreas no estaban contempladas en la estimación inicial debido a ajustes en los presupuestos y a las necesidades detectadas en campo

1. modificación en la extensión de la pista y zonas complementarias, donde se han incorporado áreas adicionales como ampliaciones en las zonas de seguridad, demarcaciones en accesos y espacios auxiliares que requieren pintura para garantizar la delimitación y correcta operación de la pista. la identificación de nuevas superficies que necesitan recubrimiento busca mejorar la visibilidad y durabilidad de las líneas demarcadas, asegurando el cumplimiento de normativas deportivas y estándares de calidad ubicados en la zonas de las media lunas detrás de las canchas del lado norte y sur.

2. condiciones técnicas y necesidad de mayor cantidad de pintura; la superficie de la pista presenta características que exigen un mayor cubrimiento para garantizar la adherencia y resistencia al desgaste por el uso continuo, en algunas es necesario aplicar capas adicionales de pintura debido a la porosidad del material de base, asegurando así una correcta señalización y durabilidad de la demarcación.

3. beneficios de la ampliación : Se garantiza una pista con señalización clara y duradera, facilitando el correcto uso por parte de los deportistas, se mejora la seguridad y funcionalidad de la instalación, cumpliendo con los estándar técnicos exigidos para este tipo de infraestructura, se optimiza la estética y presentación final de la pista, asegurando su calidad y cumplimiento con los requisitos contractuales.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1,02 | Pintura y acabado pista de atletismo | M2 | 2440 |



## NP 1.15 LOGOS INSTITUCIONALES EN MATERIALES SINTETICO PARA PISTA

Durante el desarrollo de las actividades de intervención en las zonas ubicadas detrás de las canchas de fútbol, en los costados norte y sur del estadio, se identifico la necesidad de incorporar elementos visuales que refuercen la imagen institucional en espacios altamente visibles para el público, los medios y las transmisiones oficiales.

Con este objetivo, se propondrá la actividad de suministro e instalación de adhesivos con los logos oficiales de la Alcaldía de Barrancabermeja y de INDERBA, los cuales serán instalados de forma estratégica y uniforme detrás de los arcos de las canchas norte y sur.

Esta actividad no fue prevista ni presupuestada inicialmente dentro del contrato, ya que en los diseños base no se contemplaron requerimientos gráficos de personalización institucional para estos elementos del mobiliario. Sin embargo, su inclusión aportará identidad visual, sentido de pertenencia y valorización estética del espacio deportivo, en línea con los objetivos de proyección de imagen del proyecto.

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP 1,15 | LOGOS INSTITUCIONALES EN MATERIAL SINTETICO PARA PISTA | UND | 4 |

### Asignación en tiempo para su ejecución

Durante el desarrollo del proyecto se ha identificado que algunas actividades requieren una asignación adicional de recursos, debido a condiciones no previstas en la planificación inicial. Esta situación ha generado la necesidad de reprogramar ciertas tareas para garantizar su correcta ejecución, sin comprometer la calidad ni la seguridad del proceso constructivo. Por lo tanto, se considera justificada una extensión en el plazo contractual, de cuarenta y cinco (45) días calendario, con el fin de permitir la incorporación efectiva de estos recursos adicionales y asegurar la culminación satisfactoria de las actividades correspondientes, en concordancia con los estándares técnicos establecidos y los objetivos del proyecto.

# 1. CONCLUSIONES

- Las actividades adicionales identificadas durante la ejecución del contrato N° 590-2024 son indispensables para asegurar la funcionalidad, durabilidad y calidad de las áreas intervenidas, tanto en la tribuna occidental como en la pista de atletismo del Estadio de Fútbol Daniel Villa Zapata. Estas intervenciones responden a condiciones imprevistas, como el deterioro agravado por el tráfico sobre la pista, daños estructurales en los camerinos, y el enchape en zonas de palcos, garantizando así que las instalaciones cumplan con los estándares técnicos y normativos necesarios.

- La incorporación de las actividades y cantidades adicionales demuestra el compromiso por adecuar el alcance del contrato a las necesidades reales evidenciadas en campo. Esto incluye atender deterioros mayores a los previstos, ampliar el alcance del reparcheo, garantizar una señalización adecuada en la pista de atletismo y mejorar las áreas recreativas mediante el enchape en zona de palcos. Estas medidas aseguran la sostenibilidad y el uso óptimo de las instalaciones, cumpliendo con los objetivos de modernización y mejora contemplados en el contrato.

- El valor adicionar es de seiscientos ochenta millones ochocientos trece mil setecientos sesenta y tres MTCE $ 680.813.763,00

- El tiempo solicitado es de cuarenta y cinco (45) días calendario.

Atentamente,

Daniela Rangel A.

**DANIELA RANGEL ARIAS**

Representante Legal MIS INGENIERIA S.A.S
C.C. 1.096.251.804 de Barrancabermeja

ANEXO 1 Balance
ANEXO 2 Especificaciones técnicas
ANEXO 3 Análisis de precios unitarios
ANEXO 4 Cotizaciones
ANEXO 5 Memorias de cantidades
ANXO 6 Cuadro de ítems no previstos