Corpocaldas	**INFORME DE SUPERVISIÓN SEGUIMIENTO**	
	VERSIÓN: 4	**Código: GJ-GJ-FR-11**

Informe No.	1
Tipo de Contrato	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión
Número de Contrato	101-2025
Contratista	MARIANA SARMIENTO JARAMILLO P. Natural: X P. Jurídica:
Supervisor	MARICEL ARIAS HENAO Interno: Externo:
Objeto	Prestación de servicios profesionales para apoyar al Grupo de Planificación y Ordenamiento Ambiental de Corpocaldas, en lo relacionado con la revisión de instrumentos de planificación territorial, licencias urbanísticas otorgadas en suelo rural y emisión de conceptos de determinantes ambientales en Caldas, en los municipios en que se priorice con la supervisión.
Valor	Dieciseis millones novecientos ochenta y ocho mil ($ 16,988,000)
Aporte Corpocaldas	16,998,000
Otros Aportes	
Fecha de Iniciación	10/4/2025
Fecha de Terminación	9/8/2025
Plazo del contrato	4 Meses

1. **Resumen de actividades ejecutadas hasta la fecha:**

Obligaciones	% Imp. Ant.	% Importancia	% ejecución
Prestación de servicios profesionales para apoyar al Grupo de Planificación y Ordenamiento Ambiental de Corpocaldas, en lo relacionado con la revisión de instrumentos de planificación territorial, licencias urbanísticas otorgadas en suelo rural y emisión de conceptos de determinantes ambientales en Caldas, en los municipios en que se priorice con la supervisión.		100	25
% de Ejecución del Contrato			**25.00**

Descripciones de las obligaciones.

Obligación a cargo del contratista/ejecutor según el contrato	Descripción detallada de actividades relacionadas con cada obligación	Número de actividades a realizar	Número de actividades realizadas a la fecha	Fecha de ejecución de las actividades	Detalles y resultados de las actividades ejecutadas
Prestación de servicios profesionales para apoyar al Grupo de Planificación y Ordenamiento Ambiental de Corpocaldas, en lo relacionado con la revisión de instrumentos de planificación territorial, licencias urbanísticas otorgadas en suelo rural y emisión de conceptos de	**Obligación 1.** En cumplimiento de esta obligación, a través del seguimiento realizado a los procesos de licenciamientos expedidos por las autoridades locales, se logró identificar, actualizar y consolidar 12 reportes en la base de datos de			10 de abril al 9 de mayo de 2025	El detalle de los resultados se encuentra consignados en el informe Número 1 que reposa en la carpeta del contrato

determinantes ambientales en Caldas, en los municipios en que se priorice con la supervisión.	los procesos de licencia en suelo rural y rural suburbano. **Obligación 2.** Durante el periodo del presente informe, se apoyó en la respuesta de cinco (5) comunicados externos, que ingresaron por el sistema de correspondencia de la Corporación y que guardan relación con planificación y ordenamiento ambiental del territorio en los municipios de Aranzazu, Salamina, Manizales, Palestina y Samaná **Obligación 4**. Se participó en la capacitación para procedimientos de sancionatorio ambiental el día 24 de abril de 2025				

2. **Modificaciones en el periodo:**

Tipo de Modificación	Fecha modificación	Justificación

3. **Resumen de desembolsos:**

Fecha	$ desembolso	$ Pendiente	$ Amortización	$ Pendiente amortizar

Resumen Financiero aportes de Corpocaldas a la fecha

Concepto	Valor Contrato	Valor Ejecución
Valor Contrato Aporte Corpocaldas	$ 16998000	
Adición Contrato Aporte Corpocaldas	$	

Ejecución del Contrato a la fecha		($ 0)
Saldo a ejecutar		($ 16,998,000)

Sumas Iguales	$ 16,998,000	$ 16,998,000

4. **Actividades de interventoría realizadas durante el periodo del informe: (Bitácora, reuniones, visitas, entre otros)**

Fecha	Actividad	Descripción	Resultados obtenido	Horas Dedicadas
2025-04-11	Inducción básica y general	Se le capacitó a la contratista en el manejo del geovisor de la Corporación, también sobre la respuesta a oficios de determinantes ambientales, los oficios tipos existentes y en términos generales sobre las determinantes ambientales para el ordenamiento territorial. Este día se envió videos con tutoriales del manejo del geovisor de Corpocaldas para reforzar la capacitación. Del mismo modo se le orientó enviar el correo electrónico para solicitar la afiliación a la ARL al subproceso de SST de Corpocaldas con la documentación requerida para tal fin.	Se le brindaron conocimientos básicos a la contratista para iniciar labores	3
2025-04-22	Orientaciones para respuesta de oficios	Se le da acceso por correo electrónico a la carpeta de oficios tipo que se encuentra en el drive para que sirvan de guía para elaborar las respuestas de los PQR que le fueron asignado, asimismo se orienta para solicitar la cartografía al SIAR.	Contratista con elementos para elaboración de respuestas.	1
2025-04-23	Orientaciones para revisión de Licencias de construcción y Parcelación en suelo rural	Se envía link donde se ha venido consolidando la información de las licencias de construcción y parcelación en suelo rural, que reportan los municipios y se indica como debe ir consolidando dicha información de manera preliminar el archivo en excel	Contratista con insumos para revisión de Licencias	1
2025-05-06	Orientaciones para radicación de cuentas	Se le envía por correo electrónico la lista con los documentos que debe anexar para el trámite de la cuenta y se le envía informe de actividades de ejemplo para que sirva de guía para su propio informe.	Contratista informada respecto al proceso de radicación de cuentas para el primer pago.	1

5. **Resumen de dificultades o contratiempos que se hayan enfrentado en la ejecución del contrato durante el lapso de tiempo que comprende el informe:**

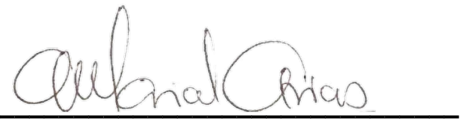
6. **Observaciones sobre el desempeño del contratista/ejecutor en relación con sus obligaciones:**

7. **Otras observaciones o anotaciones pertinentes:**

8. **Registro fotográfico de la ejecución y avance de las actividades:**

Nota: Nota: El informe de actividades del contrato y documentos para trámite de pago se presentaron mediante radicado 2025-EI-00008890 El informe de actividades reposa en la carpeta del contrato dispuesto en la oficina jurídica de la Corporación. La Cuenta bancaria de acuerdo con certificación allegada por el contratista: es cuenta de ahorros Davivienda No. 0550488405873628

Fecha del informe: 13 de mayo de 2025



SUPERVISORA

	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA PAGO	
	VERSIÓN: 3	**Código: GJ-GJ-FR-10**

Tipo de Contrato	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión		
Contrato Número	101-2025		
Contratista	MARIANA SARMIENTO JARAMILLO P. Natural: X P. Jurídica:		
Supervisor	MARICEL ARIAS HENAO		
Objeto	Prestación de servicios profesionales para apoyar al Grupo de Planificación y Ordenamiento Ambiental de Corpocaldas, en lo relacionado con la revisión de instrumentos de planificación territorial, licencias urbanísticas otorgadas en suelo rural y emisión de conceptos de determinantes ambientales en Caldas, en los municipios en que se priorice con la supervisión.		
Valor Inicial	($ 16,988,000)Dieciseis millones novecientos ochenta y ocho mil	Corpocaldas: ($ 16,998,000)	Valor Otras Entidades: ($-10000):
Valor Final	($)Cero	Corpocaldas: ($)	Valor Otras Entidades: ($0):
Aporte Corpocaldas	Dieciseis millones novecientos noventa y ocho mil ($ 16,998,000)		
Valor Adición			
Plazo de Ejecución	4 Meses		
Fecha de Iniciación	10/4/2025		
Ampliación en Plazo			
Fecha de Terminación	9/8/2025		
Descripción Forma de Pago	CORPOCALDAS cancelará el valor del contrato mediante cuatro (4) pagos mensuales iguales de $3.847.000, mes vencido, previa certificación de aprobación de los respectivos informes por parte del supervisor y la acreditación del pago de sus obligaciones con el sistema de seguridad social integral y la ARL. El valor del contrato se estableció en dieciséis millones novecientos ochenta y ocho mil pesos ($16.988.000) de los cuales $15.388.000 corresponden a honorarios y $1.600.000corresponden a gastos de viaje, conforme a la resolución 0928 de 2024. Para cada desembolso, además del cumplimiento de los requisitos planteados en las condiciones generales del contrato, el CONTRATISTA deberá radicar en la ventanilla única de CORPOCALDAS los informes de avance o final (según el caso), paz y salvos, documento equivalente o factura, así como la documentación correspondiente diligenciada a través de la plataforma SECOP II para su correspondiente trámite		
Resumen de pagos	**Concepto**	**Valor**	
	Anticipo	($)	
Total Desembolsos	($ 0)		
Valor de éste Pago	Tres millones ochocientos cuarenta y siete mil PESOS MCTE. ($ 3,847,000)		
Saldo contrato después de este pago	Trece millones ciento cincuenta y una mil PESOS MCTE. ($ 13,151,000)		
Anexos para este pago	- Reporte SECOP II - Certificado de pago de seguridad social - Certificado de NO facturar electrónicamente - Certificado de dependientes con anexos - Certificado de clasificación tributaria para retención en la fuente - Minuta del contrato - Copia del RUT		

<table>
<tr><td></td><td colspan="4">- Certificado de cuenta bancaria
- Memorando de designación del Supervisor
- Factura Electrónica o Documento Equivalente
- Informe de supervisión para pago
- Informe de supervisión seguimiento
- Oficio remisorio
- Planillas de pago de seguridad social</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Información Contable</td><td colspan="4">En contratos con anticipos pactados en cláusula de forma de pago informar:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Amortización</td><td>Saldo por Amortizar</td><td>%</td></tr>
<tr><td colspan="2">($ 0)</td><td>($ 0)</td><td>%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Información Presupuestal</td><td rowspan="2">Rubro o Proyecto de Inversión a Afectar</td><td colspan="3">Fuente de Financiación</td></tr>
<tr><td>Recurso</td><td colspan="2">Valor</td></tr>
<tr><td>Agua y ordenamiento del bioterritorio.Actividad: Realizar asistencia técnica a las entidades territoriales en la incorporación de las determinantes ambientales en los instrumentos de Ordenamiento Territorial
Código: 1.2.1.3.1_25</td><td>Sobretasa/Porcentaje Ambiental</td><td colspan="2">($ 3,847,000)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Total Desembolso</td><td colspan="2">($3,847,000)</td></tr>
<tr><td colspan="5">Observaciones:

Nota: El informe se remitirá a la carpeta del contrato</td></tr>
<tr><td colspan="5">Para constancia se firma en Manizales, el día 13 del mes de MAYO de 2025.


SUPERVISORA</td></tr>
</table>