INFORME TECNICO MENSUAL – MARZO

CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META

INFORME MENSUAL DE OBRA

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049

OBJETO: **CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.**

PERÍODO: 04 DE MARZO DE 2025 AL 04 DE ABRIL DE 2025

INTERVENTORIA: **CONSORCIO INTERCONSULTORES**

SUPERVISION USPEC: **ING. MONICA LUCIA GONZALES BARÓN**

MARZO DE 2025

INFORME TECNICO MENSUAL – MARZO

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 3

GENERALIDADES 3

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL INFORME 4

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS 4

1.1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 5
1.2. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRORROGAS Y SUSPENSIONES 5
1.3. PÓLIZAS 5
1.3.1. GARANTÍAS: 6
1.4. RELACION DE ACTAS PARCIALES 6

2. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 7

3. ASPECTOS FINANCIEROS 7

3.1. BALANCE DEL ANTICIPO 7
3.2. BALANCE DEL CONTRATO 7
4.0. EJECUCIÓN DE LA OBRA 8
4.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE LA OBRA 19
¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

MEDIDAS CORRECTIVAS 31
4.1 PLANES DE ACCIÓN O DE CONTINGENCIA 31

5 CORRESPONDENCIA 31

6 ASPECTOS LOGÍSTICOS 32

6.1 PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA 32
6.2 32
6.3 EQUIPO DE CAMPO Y OFICINA: FASE I – II 33

7 ANEXOS ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

INFORME TECNICO MENSUAL – MARZO

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V

INFORME TÉCNICO

INTRODUCCION

Este documento es realizado en aras de darle cumplimiento a las obligaciones emanadas en el contrato de Obra PÚBLICA No. CO1.PCCNTR.6687049, entre DIRECCIÓN SECCIONAL DE LA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO y el Consorcio Infraestructura A&V, representado legalmente por el Ingeniero Francisco Javier Villanueva Tovar, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.370.591 de Rivera (Huila); cuyo objeto es la "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.

El presente informe comprende el periodo del 04 de marzo al 04 de abril de 2025. Se recopila el resumen de toda la obra ejecutada, en donde se deja constancia del cumplimiento de las normas y especificaciones técnicas de construcción, diseños y de especificaciones que se deban tomar para el desarrollo del proyecto.

GENERALIDADES

El presente informe de Obra, se ilustra de forma resumida la descripción de los aspectos técnicos, administrativos y financieros del desarrollo de las obras de CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO, en el que se están desarrollando actividades de desmonte, demolición e intervención de fachada en el periodo comprendido entre el 04 de marzo 2025 al 04 de abril 2025 y mediante el cual se da cumplimiento al Objeto Contractual antes citado.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio tiene la responsabilidad de asegurar el correcto funcionamiento de los despachos judiciales y corporaciones en los departamentos de Guainía, Guaviare, Meta, Vichada, Vaupés y tres municipios de Cundinamarca. Para ello, es fundamental garantizar que las instalaciones físicas donde se presta el servicio de justicia se encuentren en condiciones óptimas, tanto para los servidores judiciales como para los usuarios. Este esfuerzo se enmarca en la necesidad de contar con espacios dignos, que cumplan con los más altos estándares de seguridad, accesibilidad y funcionalidad, lo cual repercute directamente en la calidad de la justicia.

En este contexto, el Palacio de Justicia de Villavicencio, con más de 40 años de antigüedad, presenta diversas deficiencias estructurales y funcionales, especialmente en las cubiertas y en sus elementos no estructurales. Estas deficiencias han generado problemas de filtraciones, debilitamiento estructural y riesgos asociados a la seguridad de quienes trabajan y visitan el edificio. Como parte del compromiso con la mejora continua de estas instalaciones, la Dirección Seccional ha gestionado recursos para el mantenimiento locativo de la Torre A y actualmente trabaja en la asignación de fondos para la intervención de la Torre B.

Además de las reparaciones estructurales, se contempla la modernización de elementos críticos como puertas automáticas y sistemas hidrosanitarios, con el objetivo de cumplir con la normatividad vigente y garantizar la accesibilidad y seguridad de todas las personas que acceden a las instalaciones. Estas intervenciones son esenciales para asegurar la continuidad en la prestación del servicio de justicia en un entorno adecuado y seguro, en consonancia con el Plan Sectorial de Desarrollo (2023-2026), que prioriza la modernización de la infraestructura física judicial en todo el país.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL INFORME

El presente documento corresponde al informe de actividades del periodo comprendido entre el 04 de marzo 2025 al 04 de abril 2025, presentado por el contratista del Contrato No. CO1.PCCNTR.6687049

Contiene la información general del contrato de Obra, los aspectos económicos y la descripción de la metodología empleada por el contratista para la correcta ejecución de las actividades, para el normal desarrollo del contrato, con los respectivos soportes (anexos) fotográficos.

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

INFORME TECNICO MENSUAL – MARZO

1.1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En la siguiente tabla podrá observar la información general del contrato

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049	**:** 28 DE AGOSTO DE 2024
CONTRATISTA	**:** CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
CONTRATANTE	**:** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META
INTERVENTOR	: CONSORCIO INTERCONSULTORES
SUPERVISOR	: ING. MÓNICA LUCIA GONZALES BARÓN
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	: $ 2.945.313.493
VALOR ADICIÓN 1	**:** $ 298.497.863,49
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**:** $ 3.243.811.355,49
ACTA DE INICIO	: 04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	: CUATRO (4) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	: 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA TERMINACIÓN PRORROGA 1	: 01 DE MARZO 2025
FECHA TERMINACIÓN PRORROGA 2	: 01 DE MARZO 2025
OBJETO DEL CONTRATO: **"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO**	

1.2. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRORROGAS Y SUSPENSIONES

TIPO DE MODIFICACION	MOTIVO	PERIODO	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA.
PRORROGA	**CONDICIONES CLIMATICAS**		**01 DE MARZO 2025**

1.3. PÓLIZAS

INFORME TECNICO MENSUAL – MARZO

CONTRATO No: **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024**

OBJETO DEL CONTRATO: **"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO"**

CONTRATISTA: **CONSORCIO A&V**

Constituyo las garantías estipuladas en el contrato según pólizas No 33-44-101253132 Y 33-40-101081191, expedidas por la Compañía Aseguradora Seguros del Estado S.A.

Durante el presente periodo las garantías están vigentes con aprobación de estas, contando con acta de Inicio de Obra el día 04 de septiembre de 2024.

1.3.1. GARANTÍAS:

GARANTÍA	VIGENCIA ACTUALIZADAS		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento de Contrato Póliza No 33-44-101253132	04/09/2024	15/02/2026	$486,571,703.47
Pago Salarios y Prestaciones Sociales Póliza No 33-44-101253132	04/09/2024	15/04/2028	$486,571,703.47
Estabilidad y Calidad de la Obra Póliza No 33-44-101253132	04/09/2024	5 años	$810,952,839.12
Calidad Y Correcto Funcionamiento De Los Bienes Póliza No 33-44-101253132	04/09/2024	5 años	$810,952,839.12
Responsabilidad civil extracontractual Póliza No 33-40-101081191	04/09/2024	15/04/2025	$ 427,000,000.00

Estas son las ultimas pólizas actualizadas hasta el 03 de marzo de 2025.

1.4. RELACION DE ACTAS PARCIALES

Acta parcial No.1 $ 589.062.695,86

Acta parcial No. 2 $ 1.030.859.726,66

2. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista continúa dando cumplimiento a lo estipulado en las cláusulas del contrato, en lo que tiene que ver con la afiliación de todo su personal al Sistema General de Seguridad Social y Pago de Parafiscales, como también exámenes de ingreso a cada uno de todo el personal que ha ingresado a laborar en obra. Las afiliaciones se han ido verificando por parte de la interventoría para su debida autorización de trabajo en obra, estas afiliaciones han sido verificadas revisadas. Se anexan soportes sección del informe SG-SST.

3. ASPECTOS FINANCIEROS

3.1. BALANCE DEL ANTICIPO

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META no concedió ningún tipo de anticipo al contratista.

3.2. BALANCE DEL CONTRATO

Contrato No. **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024,** Que el valor del Contrato es de $ 3.243.811.355,49

BALANCE DE CONTRATO		
VALOR CONTRATO:		**$ 3.243.811.355,49**
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 1.	**$ 589.062.695,86**	
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 2.	**$ 1.030.859.726,66**	
SUMAS IGUALES	**$ 3.243.811.355,49**	**$ 3.243.811.355,49**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**49,69%**	

4.0. EJECUCIÓN DE LA OBRA

- CONTRATO No.: **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024**

Actualmente a fecha del informe se tiene un porcentaje de avance del 49,69 % en ejecución financiera del contrato correspondientes a los avances de obra con las actividades realizadas a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1.00	**PRELIMINARES**		
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	Glb	0.00
1.02	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	641.36
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	500.39
1.04	Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados	Und	70.00
1.05	Desmonte de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado.	ml	105.00
1.06	Desmonte de tablero de 12 circuitos TWS	Und	0.00
1.07	Desmonte de tablero de 24 circuito TWP	Und	0.00
1.08	Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior (estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc	m2	8.00
1.09	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	0.00
1.10	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	Und	0.00

1.11	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de ventanas aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	m2	0.00
1.12	Desmonte y reinstalación de Cámaras de seguridad existentes, incluye conexión al circuito cerrado de TV.	Und	0.00
2.00	**CUBIERTA**		
2.01	Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m.	ml	80.57
2.02	Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal	ml	135.78
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	m2	661.10
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	Kg	6,278.51
2.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	459.16
2.06	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	882.89
2.07	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	178.77
3.00	**RED ELÉCTRICA**		
3.01	Suministro e instalación bandeja porta cable tipo malla ancho 30 cm; incluye anclajes, accesorios, clips de conexión y puesta a tierra para su correcto funcionamiento	ml	0.00
3.02	Tablero de 12 circuitos TWS	Und	0.00
3.03	Tablero de 24 circuito TWP	Und	0.00
3.04	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	111.00

3.05	Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m.	Und	111.00
3.06	Suministro e instalación de lámpara de evacuación de emergencia. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación.	Und	0.00
3.07	Suministro e instalación de lámpara de emergencia con batería de respaldo. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación	Und	0.00
3.08	Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	0.00
3.09	Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	0.00
3.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	0.00
3.11	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	0.00
3.12	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico incluye totalizador y protecciones	Und	0.00
3.13	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#6+1#6+1#8) incluye regata y resane	ML	0.00
3.14	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#4+1#4+1#6) incluye regata y resane	ML	0.00
3.15	Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m	Und	0.00
3.16	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane	ml	0.00
3.17	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10). hasta 3ml incluye regata y resane	ml	0.00
4.0	**RED AGUAS LLUVIAS**		
4.01	Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda eléctrica) y adecuación de bajantes	Und	0.00
4.02	Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes	Und	0.00
4.03	Perforación pase de tubería 4"/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)	Und	0.00

4.04	Suministro e Instalación Tubería aguas lluvias 4", incluye soporte y accesorios de fijación	ML	0.00
II	**IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS**		
5	**FACHADAS**		
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	m2	10,778.65
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	m2	24.88
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	0.00
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	m2	10,299.26
5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	m2	24.88
5.06	Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones	m2	10,309.61
III	**REMODELACIÓN DE BAÑOS**		
6.0	**BATERÍAS SANITARIAS**		
6.01	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	0.00
6.02	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	102.84
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	47.52
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	378.07
6.05	Juego de incrustaciones blanco	Jgo	0.00
6.06	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	32.00
6.07	Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	3.00

6.08	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	18.00
6.09	Mesones en granito natural para lavamanos incluye (salpicadero 8cm. Faldón 10cm)	ml	0.00
6.10	Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmonte de espejo existente y disposición final en sitios autorizados.	m2	0.00
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	m2	86.47
6.12	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	0.00
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios (Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	60.00
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	31.00
6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	18.00
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	9.00
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	7.00
6.18	Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 6" Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	0.00
7.0	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
7.01	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	0.00
7.02	Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado	m2	102.84
7.03	Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación	m2	0.00

7.04	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	332.08
7.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	86.47
7.06	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	257.29
7.07	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones	m2	76.30
8.0	**RED HIDRÁULICA**		
8.01	Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque de diafragma, bomba centrifuga incluye accesorios, válvulas, 2 electrobombas, tanque, base metalica, manometro, presostato, maguera flexible, conexión 5 vias,flotador (5,5 HP, 3450 RPM, 220V, 50/70 PSI 60HZ) y tablero de control	und	0.00
8.02	Tubería PVCP RDE 21 2" suministro e instalación	ml	0.00
8.03	Tubería PVCP RDE 21 1-1/2" suministro e instalación	ml	0.00
8.04	Tubería PVCP RDE 21 1-1/4" suministro e instalación	ml	0.00
8.05	Tubería PVCP RDE 21 1" suministro e instalación	ml	0.00
8.06	Accesorio PVCP 3/4" suministro e instalación	und	0.00
8.07	Accesorio PVCP 1/2" suministro e instalación	und	0.00
8.08	Accesorio PVCP 1" suministro e instalación	und	0.00
8.09	Accesorio PVCP 1-1/4" suministro e instalación	und	0.00
8.10	Accesorio PVCP 1-1/2" suministro e instalación	und	0.00
8.11	Accesorio PVCP 2" suministro e instalación	und	0.00
9.0	**RED SANITARIA**		
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios (Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ML	0.00
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	0.00
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	0.00

IV	**CONEXIONES**		
10.	**CUBIERTA CONEXIONES**		
10.01	Suministro e instalación de domo en cubierta en policarbonato incluye canal en lámina galvanizada calibre 20, LD=0.60, soporte, estructura y todos los elementos de fijación. Retiro del existente.	m2	0.00
10.02	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	0.00
10.03	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	0.00
V	**SEGURIDAD**		
11	**PUERTAS AUTOMÁTICAS**		
11.01	Suministro e instalación de puerta automática en vidrio templado de 10mm incoloro con zócalo inferior en aluminio. Dimensiones 1.70X2.00h. Cabezal para puerta automática avanti 4200 de 4.2 metros de longitud para una hoja hasta 2 metros de longitud y 100 kilos de peso. Incluye acometida e instalaciones eléctricas, dos sensores de presencia y movimiento dos controles selector de funciones 110 o 220 vol y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Desmonte de puerta automática existente con disposición en sitios autorizados	Und	0.00
12	**GARITA PARQUEADERO**		
12.01	Demolición placa en concreto e=0.10m-0.15m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	0.00
12.02	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	0.00
12.03	Excavación manual en material común, incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m3	0.00
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	m3	0.00
12.05	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.00
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.00
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	m3	0.00
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.00

12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.00
12.10	Dinteles en concreto 17.2mpa(2500psi)mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.00
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	Kg	0.00
12.12	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	0.00
12.13	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	0.00
12.14	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	0.00
12.15	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	m2	0.00
12.16	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	0.00
12.17	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	0.00
12.18	Placa de cubierta en concreto impermeabilizado 27.6 Mpa (4000 PSI). E=0,10m Incluye lámina stell deck cal 18 y malla electrosoldada	m2	0.00
12.19	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	0.00
12.20	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	0.00
12.21	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	0.00
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	0.00
12.23	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	0.00
12.24	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	0.00

12.25	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	0.00
12.26	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	und	0.00
12.27	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	und	0.00
12.28	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	0.00
VI	**REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO**		
13	**PRELIMINARES**		
13.01	Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	0.00
13.02	Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	0.00
13.03	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	0.00
13.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	0.00
13.05	Desmonte y reinstalación manejadora aire acondicionado. Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	und	0.00
13.06	Desmonte y reinstalación de lámparas (60x60 cm). Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	Und	0.00
13.07	Desmonte y reinstalación de ventana en aluminio con vidrio. Incluye todos los soportes y accesorios para su correcta instalación	m2	0.00
13.08	Desmonte y reinstalación de Gabinete red contra incendios (80X100cm)	Und	0.00
13.09	Desmonte y reinstalación interruptor eléctrico	Und	0.00
13.10	Desmonte y reinstalación punto eléctrico regulado	Und	0.00

13.11	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	0.00
13.12	Desmonte y reinstalación mesón atención a público	ml	0.00
13.13	Desmonte y reinstalación parlantes y cámara web	Und	0.00
14	**PISOS, MUROS Y ACABADOS**		
14.01	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	0.00
14.02	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	3.00
14.03	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	0.00
14.04	Pañete liso bajo placa, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	0.00
14.05	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	0.00
14.06	Suministro e instalación de estuco plástico	m2	0.00
14.07	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	0.00
14.08	Piso en granito pulido incluye destronque y pulida	m2	0.00
14.09	Suministro e instalación juntas elastoméricas rampa de conexión entre torres. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	0.00
14.10	Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm	m2	0.00
14.11	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	0.00
VII	**ZONAS EXTERIORES**		
15	**PAISAJISMO**		

15.01	Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)	m2	0.00
VIII	**CERTIFICACIONES ELECTRICAS**		
15.01	Certificación RETILAP iluminación	m2	0.00
15.01	Estudio fotométrico iluminación	m2	0.00
ÍTEM	**ITEM NO PREVISTOS**	**UN**	**CANT.**
NP 01	Demolición manual de mortero de nivelación Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	M2	86.47
NP 02	Desmonte de puntos electricos tomas, interruptores, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND	140.00
NP 03	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND	100.00
NP 04	Desmonte de meson en concreto, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND	8.00
NP 05	Desmonte de ducto flexible en aluminio, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	ML	75.00
NP 06	Desmonte de manejadoras de aire acondicionado	UND	6.00
NP 07	Suministro, transporte e instalación de Salida voz y datos, incluye: caja rectangular, herrajes, jack, face plate, 3 mts de cable UTP categoria 6, ponchado del cable y marcación	UND	0.00
NP 08	Suministro e instalación de cable utp cat 6A	ML	2,457.00
NP 09	Suministro e instalación de Patch - Cord, Cat. 6A de 2 m	M2	0.00
NP 10	Suministro e instalación de Patch - Cord, Cat. 6A de 1 m	M2	0.00
NP 11	Salida tomacorriente doble tipo GFCI en tubo pvc 1/2"	UND	0.00
NP 12	Suministro e instalación de soporte en hierro con angulo de 1 1/2"X1/8" para unidad condensadora de aire acondicionado.	Und	0.00

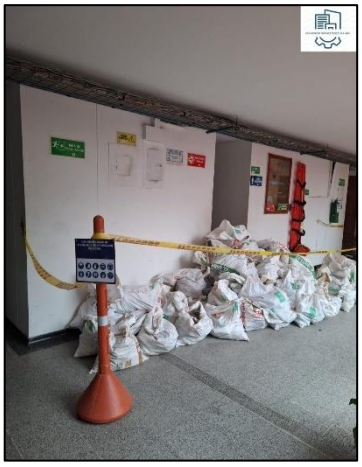
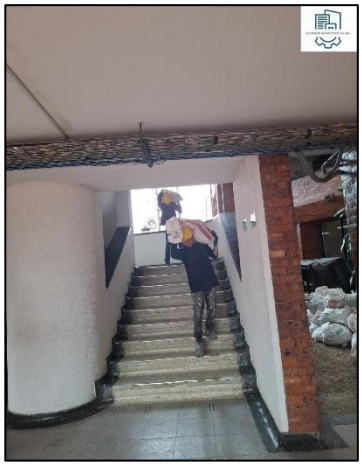
NP 13	Suministro e instalacion de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos	ML	2,500.00
NP 14	Remocion de graffiti sobre fachadas	M2	20.00

4.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE LA OBRA

Item 1.02_ Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados




Demolicion de enchape de muros y pisos de baterias sanitarias.

Trasciego de escombros desde cada baño a punto de acopio para su disposicion final.

INFORME TECNICO MENSUAL – MARZO



Instalacion de pañete para muros en baterias sanitarias de Torre A



Instalación de pañete en baños de hombre y mujeres, Torre A



Pañete de muros con mortero 1:4 en baños, torre A

INFORME TECNICO MENSUAL – MARZO



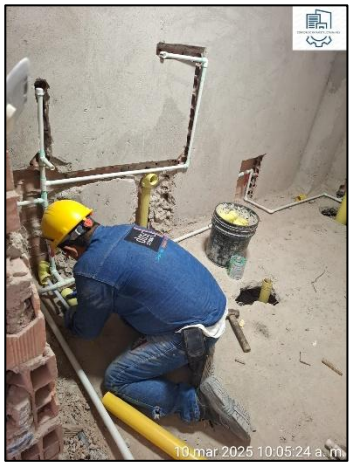




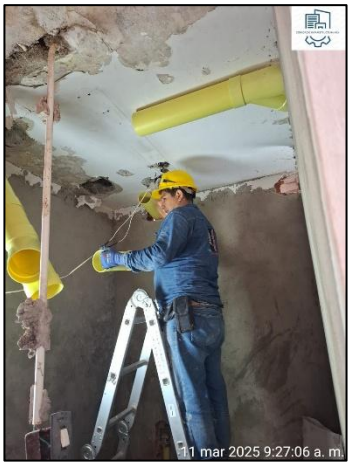
Regata de muros e instalacion de red hidraulica o de presion para puntos de lavamanos y sanitarios.







Instalacion de red hidraulica y sanitaria de baños. Puntos hidraulicos para lavamanos, sanitarios y registros.

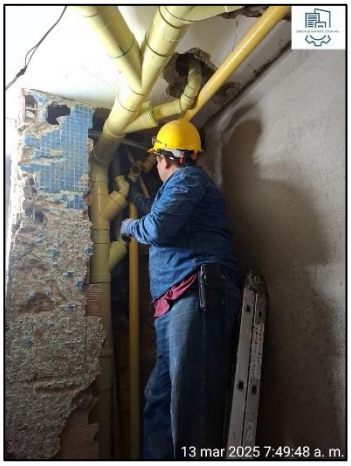


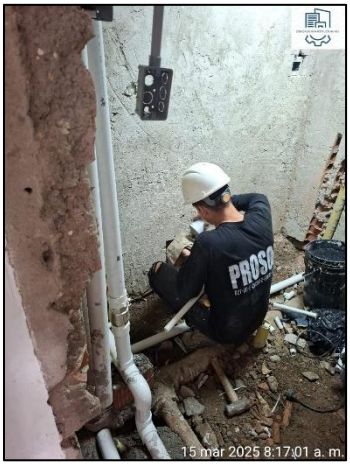




Instalacion de red hidraulica y sanitaria de baños. Red tipo araña en placa de red sanitaria de baños y ventilacion.

INFORME TECNICO MENSUAL – MARZO







Instalacion de acometidas sanitaria e hidraulica en buitrones entre piso y piso.







Instalación de alistado de piso o mortero de nivelacion de hasta 4 cm de espesor.



Instalación de puntos hidráulicos de lavamanos y muro para mesón de baños

INFORME TECNICO MENSUAL – MARZO







Terminada la instalación de la red hidráulica y sanitaria se inicia actividad de instalación de enchape de muros de acuerdo con cerámica seleccionada por la entidad.







Terminacion de instalacion de enchape de muros en baterias sanitarias, Torre A.







INFORME TECNICO MENSUAL – MARZO

Se inició la actividad de instalación de cerámica en piso, utilizando la referencia seleccionada por la entidad. Adicionalmente, se construyeron muros bajos que servirán como base para los mesones de cada uno de los baños.



Avance y terminación de enchape de muros y piso en baterias sanitarias

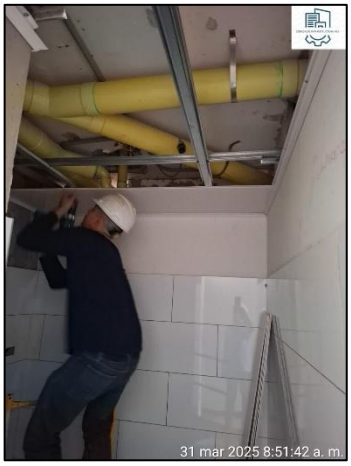


Finalización de enchape de muros y piso en baterias sanitarias, aplicación de boquilla en juntas y finalización de detalles.

INFORME TECNICO MENSUAL – MARZO

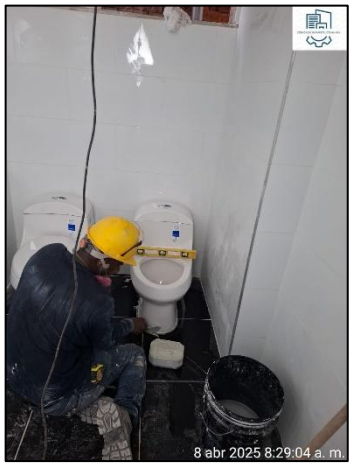






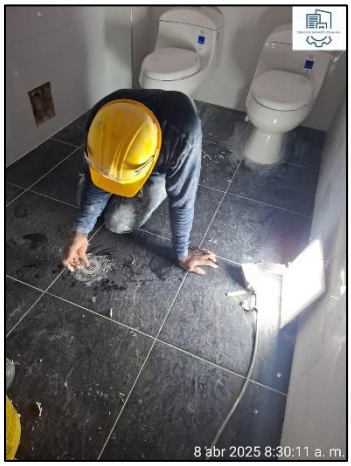
Instalación de estructura metálica para cielo raso en pasillos y baños.







instalación y nivelación de aparatos sanitarios en baños y aseo general



Instalación de boquilla en justas de enchape de pared y cerámica de piso.

INFORME TECNICO MENSUAL – MARZO

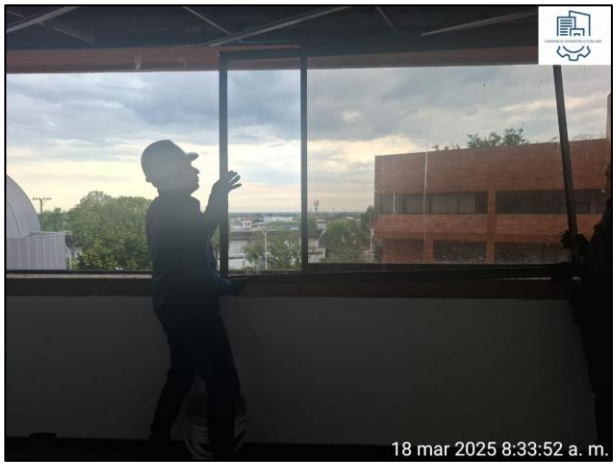






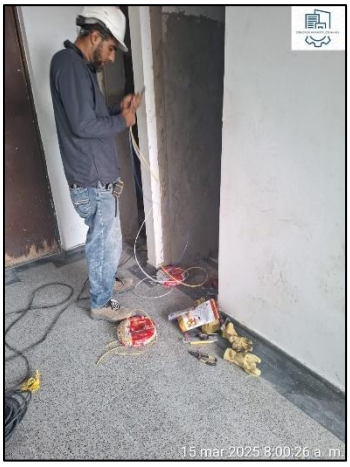
Se realizó la instalación de puertas para oficinas, compuestas por marco en aluminio color analok y paneles en vidrio.





Terminacion de instalacion de puertas e instalacion de ventana en aluminio y vidrio 4 mm

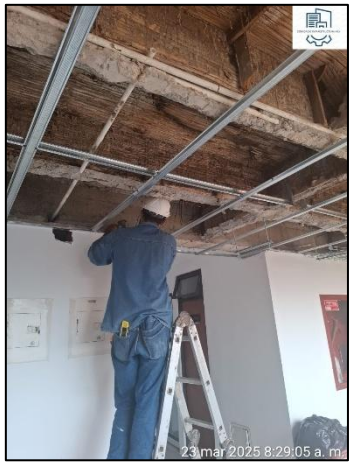


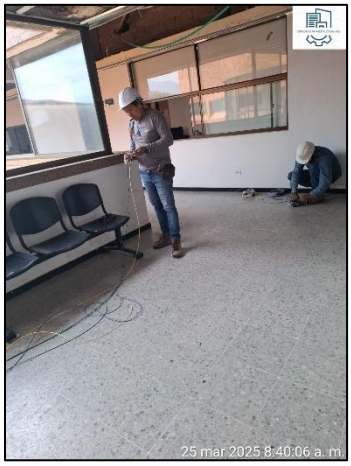




Inicio de redes electricas para baños. Puntos de iluminacion, tomacorrientes e interruptores.

INFORME TECNICO MENSUAL – MARZO

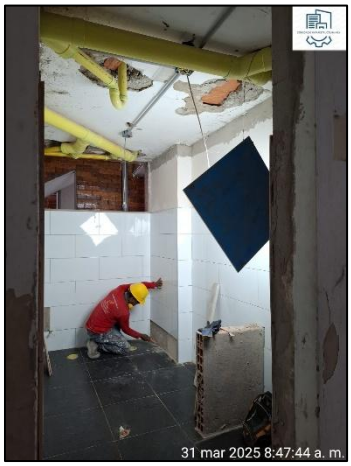






Adecuación de redes eléctricas de oficinas y baños.







Adecuación de puntos eléctricos de iluminación y organización de tablero eléctrico.







Mantenimineto preventivo de aireas acondiconados, lavado e inspeccion de aires acondicionado y unidades condensadoras.

INFORME TECNICO MENSUAL – MARZO







Revision, mantenimiento preventivo e instalacion de aires acondiconado tipo minisplit.







Instalacion de unidades condensadoras y conexión de cable de contro y tuberia de cobre.





Instalacion de redes de tuberia de cobre y acometida de cable de control de aires acondicionado. Adicionalmente de manguera de desague.

INFORME TECNICO MENSUAL – MARZO



Fabricacion de ducteria de sistema de aire acondicionado tipo PirAlum, fabricacion de tramos.



Fabricación de tubería en PirAlum en horario extendido

Para la intervención del sistema de aire acondicionado en la Parte 1 de la Torre B, se trabajó sobre aire acondicionado central y equipos tipo minisplit. Las actividades incluyeron mantenimiento de los equipos existentes, instalación de ductería, tubería de cobre, mangueras de desagüe, suministro de bomba condensadora, acometidas de cable de control y red eléctrica, entre otras.

Con el fin de cumplir con las fechas establecidas para la entrega de las oficinas, los trabajos se ejecutaron bajo un plan de horario extendido, que contempló jornadas nocturnas y labores durante fines de semana

- *2,06. Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mortero 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones.*



Instalacion de estuco de muros en baños y oficina.



Resane de muros de oficina, incluye filos.



instalación de pintura a tres manos de muros en oficinas Torre B



Terminación de detalles de muros internos de oficina para entrega formal a la entidad.

MEDIDAS CORRECTIVAS

De acuerdo con las observaciones realizadas por la supervisión y la interventoría se toman medidas para corregir el emboquillado en los baños hombres y mujeres del piso quinto al piso primero.

4.1 PLANES DE ACCIÓN O DE CONTINGENCIA

Se realiza plan de contingencia para adelantar trabajas en los baños torre A desde el piso 5 al piso 1, que consiste en extender el horario de trabajo hasta las 10:00 p.m para el personal de aires acondicionados de lunes a viernes y sábado y domingo de 7:30 a.m. a 3:00 p.m.

5 CORRESPONDENCIA

CORRESPONDENCIA

FECHA	No. OFICIO	ASUNTO
03/03/2025	**CTO- RV- 6687049-123**	Asunto: ACTUALIZACION DE PERSONAL DE OBRA BAÑOS TORRE A
04/03/2025	**CTO- RV- 6687049-124**	Asunto: REQUERIMIETNO DE REGULACION DE VOLTAJE EN PLANTA ELECTRICA PALACIO DE JUSTICIA.
04/03/2025	**CTO- RV- 6687049-125**	Asunto: REQUERIMIETNO DE REGULACION DE VOLTAJE EN PLANTA ELECTRICA PALACIO DE JUSTICIA.
05/03/2025	**CTO- RV- 6687049-126**	Asunto: VISITA TECNICA ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
10/03/2025	**CTO- RV- 6687049-127**	Asunto: Autorización ingreso personal AIRES
15/03/2025	**CTO- RV- 6687049-128**	Asunto: Respuesta oficio INTER-CSJ-CO1.PCCNTR.6703620-DI-106 y INTER-CSJ-CO1.PCCNTR.6703620-DI-109

17/03/2025	**CTO- RV- 6687049-129**	Asunto: Presentación de render de cubierta de acceso
17/03/2025	**CTO- RV- 6687049-130**	Asunto: TERCERA REITERACION SOLICITUD ALCANCE DE CAPITULO VI REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO.
17/03/2025	**CTO- RV- 6687049-131**	Asunto: SEGUNDO REQUERIMIENTO DE REGULACION DE VOLTAJE EN PLANTA ELECTRICA PALACIO DE JUSTICIA.
19/03/2025	**CTO- RV- 6687049-132**	Asunto: Respuesta oficio: INTER-CSJ-CO1.PCCNTR.6703620-DI-114, CSJ-CO1.PCCNTR.6703620-RI-060
19/03/2025	**CTO- RV- 6687049-133**	Asunto: CONCEPTO TECNICO DE REPARACION PARA LOSAS DE ENTREPISO AREA DE BAÑOS EN LA TORRE A
21/03/2025	**CTO- RV- 6687049-134**	Asunto: SOLICITUD DE ACLARACIÓN SOBRE DISEÑO Y CARACTERÍSTICAS DE PUERTAS AUTOMÁTICAS.
25/03/2025	**CTO- RV- 6687049-135**	Asunto: PROPUESTA DE JUNTA ELASTOMERICA EN NEOPRENO (D2000)
26/03/2025	**CTO- RV- 6687049-136**	Asunto: SOLICITUD DE ACLARACIÓN SOBRE ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE EL MACROMEDIDOR.
29/03/2025	**CTO- RV- 6687049-137**	Asunto: DISEÑO ARQUITECTONICO CUBIERTA DE ACCESO TORRE A Y B
31/03/2025	**CTO- RV- 6687049-138**	Asunto: SOLICITUD DE UBICACIÓN DE CAMARAS

6 SPECTOS LOGÍSTICOS

6.1 PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

- Ingeniero Civil director de Obra (1)
- Ingeniero Residente de Obra (1)
- Profesional SST (1)
- Ingeniero Hidro sanitario (1)

6.2 EQUIPO DE CAMPO Y OFICINA: FASE I – II

- Cinta de medición y laser.
- Computador

Cordialmente;

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
INGENIERO DIRECTOR DE OBRA

BITACORA DE OBRA
04 DE MARZO AL 04 DE ABRIL

Marzo 01 de 2025
Se realizan labores de aseo en area de ingreso de parqueo torre B
Se continua labor de pañetes en muros de bateria banos torre A
Se sube a pizo 5 marcos de puerta y puerta en aluminio torre B oficinas

Arq. John Alex López / Residente Interventoria

Marzo 03 de 2025
Se adelanta labor de pañetes en pizo 3 y 2 bateria de banos torre A
Se inicia instalacion de tuberia suministro banos torre A
Se hace perforacion en 1 pizo para adecuacion caja de inspeccion
Se continua limpieza en areas torre B

Arq. John Alexander López / Residente Interventoría

Marzo 04 de 2025
Se adelanta labor de aplicacion de pañetes en pisos 3-2 y se inicia pizo 1
Se continua actividad de instalacion de tuberia de suministro en bateria de banos torre A
Se continua adecuacion caja de inspeccion pizo 1 torre A

Arq. John Alexander López / Residente Interventoria

Marzo 05 de 2025
Se continua actividad de instalacion de tuberia de suministro y se adelanta tuberia de sanitaria en pisos 5-4-3
Se suspenden actividades 2 horas por celebracion religiosa

Powered by CamScanner

SE CONTINUA ACTIVIDAD DE PAÑETES EN PISOS 4-3-2-1 BAÑOS TORRE A

ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

MARZO 06 DE 2025
SE ADELANTA INSTALACION DE TUBERIA DE SUMINISTRO PARA BAÑO PISO 4-3-2
SE ADELANTA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PARA BAÑOS PISO 4-3
SE ADELANTAN PEGANTES EN MUROS DE BAÑOS
SE SUSPENDEN ACTIVIDADES POR ACTIVIDAD EN PLAZOLETA TORRE A
SE IDENTIFICAN NOVEDADES EN ALGUNAS VIGAS DE LA PARTE ESTRUCTURAL EN PLACA 5-4 PISO - SE SOLICITA AL CONTRATISTA VISITA DE INSPECCION DE INGENIERO ESTRUCTURAL PARA DAR CONCEPTO
SE TERMINA ACTIVIDAD Y SE RETIRAN LABORES

ARQ. JOHN ALEX LOPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

MARZO 07 DE 2025
SE SUSPENDEN ACTIVIDADES DE PISO POR CELEBRACION EN PLAZOLETA TORRE A
SE CONTINUA INSTALACION DE TUBERIA DE SUMINISTRO Y TUBERIA SANITARIA BAÑOS TORRE A
SE TERMINA ADECUACION CAJA DE INSPECCION PISO 4
SE INICIA TAPADO DE MURO EN BAÑO AUXILIAR 1 PISO

ARQ JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

MARZO 08 DE 2025
SE ADELANTA LABOR DE RETIRO DE ESCOMBROS EN 1 PISO ZONA AUTORIZADA
SE COMPLEMENTA MURO EN 1 PISO PARA PODER HACER PAÑETES BAÑOS TORRE A

Powered by CamScanner

Arq. John Alexander López / Residente Interventoría

Marzo 10 de 2025
Se continua instalacion de tuberia suministro agua torre A piso 3-2 baños
Se inicia instalacion de tuberia sanitaria baños torre A piso 3-2
Se continua labor de paneles en piso 1 torre A
Se hace vano de ventana en baño auxiliar torre A y se deja vano para puerta

Arq. John Alex Lopez / Residente Interventoría

Marzo 11 de 2025
Se adelantan labores de pruebas para instalaciones electrica baños torre A
Se inicia labor de instalación puerta aluminio oficinas
Se continua instalacion de tuberia hidraulica y sanitaria baños torre A
Personal de aire acondicionado llega a PSV 3:00 pm y descarga material

Arq. John Alex López / Residente Interventoría

Marzo 12 de 2025
Se continua instalacion de marcos y puertas de aluminio oficinas piso 5 torre B
Se instalan 2 marcos de puerta baños magistrados piso 5 torre B
Se suspende actividad de aire acondicionado en cubierta por lluvia fuerte
Se adelanta cajue de piso en baños torre A

Arq. John Alex López / Residente Interventoría

90

MARZO 13 DE 2025
SE SUSPENDE ACTIVIDAD DE LIMPIEZA DE AIRE ACONDICIONADO EN CUBIERTA POR LLUVIAS FUERTES
SE ADELANTA FUNDIDA DE SOBREPISO EN BAÑOS TORRE A
SE ADELANTA INSTALACION DE CAJAS ELECTRICAS Y REGATAS BAÑOS PISO 1-2-3 TORRE A
SE ADELANTA LABOR DE PRUEBAS DE CONEXION ELECTRICA DE AIRES ACONDICIONADOS
NO HA LLEGADO A OBRA OFICIAL DE PARTE ELECTRICA
NO SE HA TERMINADO LABOR DE INSTALACION DE PUERTAS DE ALUMINIO
NO SE HAN INICIADO LABORES DE ACERO EN PISO 5 TORRE B
NO SE HAN BAJADO AL ACOPIO LOS MARCOS DESINSTALADOS DE PISO 5 TORRE B
SE SOLICITA AL RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA TAPAR 1 VENTANA DEL CORREDOR CON PLASTICO NEGRO

ARQ. JOHN ALEX LOPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

MARZO 14 DE 2025
SE PRESENTA LLUVIA FUERTE DESDE INICIO DE LABORES 7:00 AM
SE HACE LA ACLARACION EN REFERENCIA AL COLOR DE LA PUERTA DEL RACK. LA INGENIERA SUPERVISORA CONFIRMA QUE DEBE SER GRIS PARA MAYOR PRONTITUD EN LA ENTREGA.
SE HACE ACLARACION QUE LA INTERVENTORIA INFORMA AL CONTRATISTA LAS INDICACIONES DE LA SUPERVISION.

MARZO 15 DE 2025

MARZO 16 DE 2025

RESIDENTE DE INTERVENTORIA AUSENTE POR TEMAS DE FUERZA MAYOR

Powered by CamScanner

Marzo 17 de 2025

Se presentan lluvias fuertes desde la noche anterior y se acentua a las 10:00 AM
Por instrucción vía telefónica se debe presentar muestra de pintura de puerta pack de comunicaciones a ingeniería de supervisión (Instrucción de dirección de interventoría)
Se hace aprobación del color puerta pack comunicaciones por parte de la supervisión (similar al anolock de las puertas de aluminio)
Se hace perforación en cubierta para paso de tubería de aire acondicionado

John Alex Lopez Residente Interventoría

Marzo 18 de 2025
Se hace recorrido con la ingeniera de supervisión
Informa que no se ve avance en obra
Informa que no hay personal en los baños torre A
Cita a reunión en oficina 212 PJV 10:00 AM ←
Actividades del día => conexión de aire acondicionado
conexión de tubería de agua potable
instalación de marcos aluminio
faltantes y vidrios en piso 5
pañete en muros de baño torre A
cantidad de personal insuficiente
Pide cita entrega a ingeniera supervisión
Fecha de entrega aires acondicionados y oficinas
El ingeniero residente del contratista manifiesta que no se habían iniciado labores por falta de recursos económicos para contratar
Los técnicos de aires acondicionados no informan de fecha de entrega cierta. Unicamente se informa que el serpentín dañado apenas llega.
Malla Puerta Of 509
Ajuste Lam para - Aseo

TAPAR A PARTIR DEL VIERNES - RENATE MARCOS PUERTA
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN ICOPOR ESCENARIO 5 PISO
PLASTICO VENTANA COMPLEJO AUXILIAR - RELLENO PISOS CON GRANITO
ARREGLAR HUECOS EN PISO OFICINAS 513-509-510
MARZO 18 DE 2025
Se sigue con la espera de recorrido de sismo cual se realizo el dia 14 MARZO 2025 donde la supervision no a sacado el debido tiempo para el recorrido, durante el recorrido se evidencio que la supervisora Monica gonzales No le gusta el color de el marco de la puerta de baños de magistrados piso Granito Color el cual tocaria desmontar toda la puerta cada marco para poderlo pintar y asi generaria en atraso, esta ficha tecnica matula para la instalacion la puerta esta de tonalidad color gris de Vacks la cual hasta el dia de ayer realizaron una muestra con el color el cual Apenas se APROBO en Color Dorado Anolo, se intalo en varias ocasiones para poder realizar el ingreso Aun cuando en el primer piso que maneja todas las comunicaciones telefonicos el cual se requiere para el proceso de instalacion de tuberios, sin tuvios.
→ Se Hace la adaracion que la actividad de Aires acondicionados No se Habian iniciado ya que son item no previstos los cuales no estaban aprobados en el momento por este motivo no se Habian iniciado a instalar, esta Actividad se encuentra Activa con el personal correspondiente.

Ing Fabian Cantanda
SE INFORMA POR PARTE DEL RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA QUE SE TRABAJA HASTA LAS 9:30 PM

ARQ. JOHN ALEXANDER LOPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

MARZO 19-2025
PROGRAMACION
PENDIENTE REVISAR REJILLAS AIRE CENTRAL

Powered by CamScanner

MCM 20-19-2025

Se informa en recorrido realizado entre la supervicion y la interventoria que se realizara el cambio de color de las puerta de madera de los baños de magistrados, se informa el Anclaje con varilla y Fundida de vigas deja placa del 5 piso, Se informa a las 4:30pm que el cuarto requerido en el primer piso fue desocupado.

Con respecto ala actividad de cambiar el color delos puertos de madera de los baños de magistrados de parte del contratista no se realizaran cambios ya que ese fue el color pactado o informado para poderlo aplicar el color sera cambiado si se realiza el pago adicional para poder desmontar y repintar la madera.

Ing residente: Fabia Patricia

MARZO 20 DE 2025

SE HACE RECORRIDO DE DIRECTORES DE INTERVENTORÍA, OBRA Y SUPERVISION EN EDIF. ALBORADA

SE ADELANTA REVISION DE PORCENTAJES DE AVANCE, DE EJECUCION

SE SOLICITA AL DIRECTOR DE OBRA DEL CONTRATISTA ACELERAR TRABAJOS, INCLUSION DE PERSONAL ADICIONAL POR RETRASOS

SE INICIA DESMONTES EN OFICINAS Y SALA (502 - SALA AUDIENCIAS) ZONA B PISO 5 TORRE B

SE ADELANTA INSTALACION DE TUBERIA PARA AIRES ACONDICIONADOS EN LOSA A PISO 5 TORRE B

SE ADELANTA DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL OFICINA EIH

SE HACE LIJADO DE PAREDES Y SE HACE INICIO DE ESTUCO EN PAREDES.

ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

MARZO 21 DE 2025

SE ADELANTA INSTALACION DE CAJAS TUBERÍA Y CABLEADO ELECTRICO EN BAÑOS TORRE A

SE HACE INSTALACION DE CABLEADO INTERNO DE AIRES

SE HACE EL ESTUCO Y LIJADO EN OFICINAS BLOQUE A PISO 5 TORRE B
SE ADELANTA APLICACION DE ESTUCO EN BAÑOS TORRE A
SE ADELANTA ENCHAPE EN BAÑOS PISO 3 TORRE A
SE ADELANTA REPARACION DE VIGAS DAÑADAS (VIGUETAS EN TORRE A BAÑOS PISO 5 Y 4)
APLICACION DE PINTURA EN OFICINAS PISO 5 BLOQUE A TORRE B
INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PISO 5 Y 4 BAÑOS TORRE A

MARZO 22 DE 2025
ARQUITECTO DE INTERVENTORIA AUSENTE POR CALAMIDAD FAMILIAR

ARQ. JOHN ALEX LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

MARZO 23 DE 2025
ARQUITECTO DE INTERVENTORÍA AUSENTE POR CALAMIDAD FAMILIAR

ARQ. JOHN ALEX LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

MARZO 24 DE 2025
SE CONTINUA INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO PARA ACOMETIDA DE AIRES ACONDICIONADOS
SE CONTINUA INSTALACION DE DUCTOS PARA AIRE ACONDICIONADO POR ENCIMA DE CIELO RASO
SE HACEN PRUEBAS PARA VERIFICAR AUSENCIA DE FUGAS EN AIRES ACONDICIONADOS CENTRALES
NO SE HA INSTALADO CIELO RASO EN OFICINAS 514-513 NI EN CORREDOR
NO SE HA REALIZADO UNA PIEZA EN VIGA CANAL DE CUBIERTA ZONA A PISO 5 TORRE B
SE ADELANTA ENCHAPE EN PAREDES BAÑOS TORRE A
SE ADELANTA ASEO EN CORREDORES Y BAÑOS ZONA A PISO 5 TORRE B
ARQ. JOHN ALEX LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

Marzo 25 de 2025
Se adelanta enchape de piso en baños torre A (Piso 1-2-3)
Terminacion de areas de cielo raso PVC en oficina 514 piso 5 torre B
Pruebas funcionamiento aire acondicionado central 514
Instalacion de cableado pendiente y de lamparas de emergencia
Retoques de pintura oficinas 514-513
Se hace recorrido para entrega oficina 514

Arq. John Alex López / Residente Interventoría

Marzo 26 de 2025
Se continua instalacion de enchapes en baños torre A (piso 1-2-3)
Retoqueo de estuco y pintura oficinas 514-513
Pruebas funcionamiento aire acondicionado central of 513
Terminacion de areas de cielo raso PVC oficina 513 piso 5 torre B
Retoques pintura oficinas 514-513
Se hace recorrido para entrega oficina 513
Se hace mudanza y se instala mobiliario ofic 514
Se entregan patch cord a sistemas
Arq. John Alex López / Residente Interventoria

Marzo 27 de 2025
Se continua mudanza e instalacion de mobiliario oficinas 514-513 piso 5 torre B por instruccion de ingeniera de supervision
Se inician retoques de pintura en oficina 515 piso 5
Se continuan labores de instalacion de mini split en oficinas 512-511 piso 5 torre B
Cambio de fachaleta en cerramiento y reparacion de pendientes
Se continua instalacion de enchapes en pisos y paredes piso 5-3-2-1
Se adelanta instalacion de perfileria para cielo raso en zona de corredor

Se suspenden actividades provisionalmente por sismo leve y evacuacion de la edificacion
Se inicia demolicion de baños en oficina 502 piso 5 torre B

Arq. John Alex López / Residente Interventoria

Marzo 28 de 2025
Se adelanta instalacion de PVC en bateria baños torre A
Retoques de pintura oficinas piso 5 torre B
Instalacion de cableado pendiente baños torre A
Instalacion de anillos de soporte para tuberia sanitaria
Se inicia desmonte de oficina 508 piso 5 torre B
Se continua instalacion de mini split oficinas 511 - 510
Se hace traslado de funcionarios a oficina 513 piso 5
Arq. John Alex López / Residente Interventoria

Marzo 29 2025
Se continua instalacion de aires acondicionados y mini split oficinas 511 - 510
Se continua desmonte oficina 508 torre B piso 5
Se adelanta instalacion de enchape baños torre A

Arq. John Alex López / Residente Interventoria

Marzo 30 de 2025
Se trabaja instalacion de mini split oficina 510
No hay trabajos de enchape
No hay trabajos de obra civil
No hay trabajos de obra electrica

Arq John Alexander López / Residente Interventoria

Marzo 31 de 2025
Se presentan lluvias fuertes desde primera hora de la mañana
Se retira de obra 1 enchapador en hora de la mañana

ABRIL 01 DE 2025
SE INICIA EL DIA CON LLUVIAS FUERTES
SE CONTINUA INSTALACION DE LOS AIRES ACONDICIONADOS MINISPLIT EN OFICINAS
SE CONTINUA INSTALACION DE ENCHAPES EN PISOS 5-4 TORRE A
SE ADELANTA TRABAJOS DE INSTALACION DE FACHALETA
NO SE HACEN A LA FECHA REPARACIONES DE ENMOQUILLADO Y PEQUEÑAS FALTANTES EN FACHADA
SE ADELANTA INSTALACION DE CIELO RASO PVC BAÑOS TORRE A
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

ABRIL 02 DE 2025
SE INICIA EL DIA CON LLUVIAS FUERTES
SE ENCUENTRAN DETALLES DE SILICONA EN LOS ESQUINEROS DE LA OFICINA 512 (FALTA SILICONA Y FALTA LIMPIEZA)
SE ENCUENTRAN DETALLES DE ASEO POR MANCHAS DE PINTURA EN LOS MARCOS DE ALUMINIO
SE SOLICITA AL INGENIERO RESIDENTE DE OBRA LA REPARACION DE ESTAS INCONFORMIDADES
LAS REJILLAS DEL AIRE ACONDICIONADO ZONA DE RETORNO NO SON LAS QUE SE INFORMAN EN ELAPU. SE SOLICITA CORRECCION AL INGENIERO DIRECTOR DE PROYECTO
LA PUERTA DEL RACK DE COMUNICACIONES NO TIENE BUEN ACABADO. SE SOLICITA AL INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA VERIFICACION
SE SOLICITA AL INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA ATENDER LOS PENDIENTES
SE INICIA TRASLADO DE LOS FUNCIONARIOS A LA OFICINA 512
[redacted] - SE HACE ENTREGA DE LLAVES A FUNCIONARIOS DE LA OFICINA Y POR INSTRUCCIONES DE SUPERVISION SE VERIFICA FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA USO DE LOS FUNCIONARIOS RESTANTES
ARQ JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

ABRIL 03 DE 2025
SE CONTINUA TRASLADO DE FUNCIONARIOS Y MOBILIARIO A OFICINA 512 - SE SOLICITA REVISION DE EMBOQUILLADO EN DIELO RAZO A RESIDENTE DE OBRA

EL ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA DE RETIRA DE OBRA POR MOTIVOS FAMILIARES

ABRIL 04 DE 2025
AUSENCIA DE RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ABRIL 05 DE 2025
AUSENCIA DE RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ABRIL 07 DE 2025
AUSENCIA DE RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ABRIL 08 DE 2025
SE HACE PRESENTE EN OBRA RESIDENTE DE INTERVENTORIA INFORMA EL INGENIERO RESIDENTE DE [redacted] OBRA QUE LA INGENIERA DE SUPERVISION SE HIZO PRESENTE EL DIA VIERNES 04 DE ABRIL CON EL MAGISTRADO PARA AUTORIZAR LA RECEPCION DE LA OFICINA 510 DEL PISO 5 TORRE 3. LOS FUNCIONARIOS SE TRASLADAN EL DIA LUNES 07 DE ABRIL Y OCUPAN LA OFICINA CORRESPONDIENTE
SE CONTINUA ENCHAPE DE BAÑOS
SE HACE INSTALACION DE SANITARIOS
SE HACE APLICACION DE BOQUILLA
SE INICIA EMPALME DE TUBERIA PARA RED CONTRA INCENDIO
ARQ. JOHN ALEXANDER LÓPEZ / RESIDENTE INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

FICHS TECNICAS

GRIFOS TIG

LAVAMANOS DE PUSH ECO

FICHA TÉCNICA

REFERENCIA: TLP-03

TIPO: PUSH



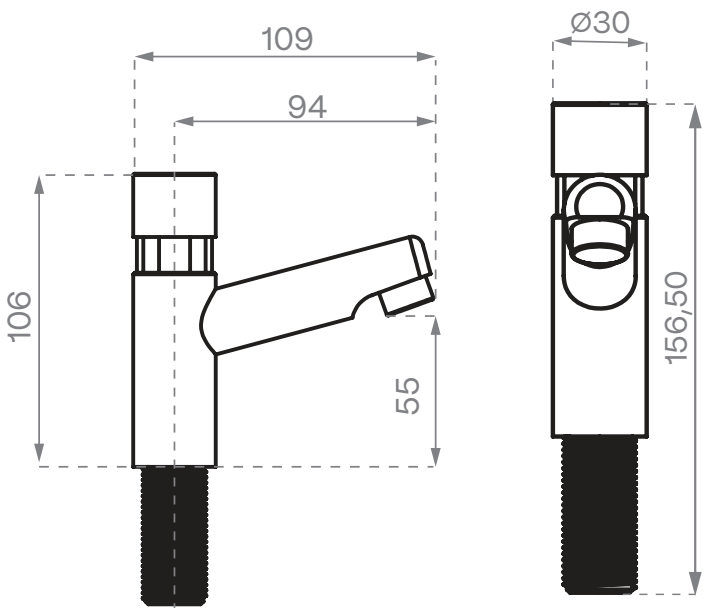
CARACTERÍSTICAS GENERALES

Grifo para lavamanos de accionamiento manual tipo push. Caudal de 1,5 gpm y conexión de ½". Cuerpo en bronce sólido cromado. Unidad de cierre en bronce. Presión de funcionamiento: 10–125 psi. Construida para resistir las duras pruebas de la norma ANSI 112.18.1.M, ICONTEC 1644. Cierre suave, evitando golpe de ariete. Económica y durable.

CONTENIDO

1. Grifo lavamanos tipo push.
2. Empaque de fijación.
3. Kit de fijación.
4. Escudo cromado.
5. Tuerca de fijación.

PLANOS TÉCNICOS



FUNCIONAMIENTO

1. Presione la válvula para permitir el paso del agua.

2. Despues de 5 segundos el grifo se cierra automaticamente.

Nota: El tiempo de apertura varía dependiendo de la presión del agua.

www.grifostig.com

grifostig

GRIFOS TIG

cerámica SAN LORENZO

Con manos y corazón colombianos



Piedra Pizarra **Negra**

Tipo: Piso
Tamaño Nominal: 50x50cm
Acabado: Mate
Uso: RG - Residencial General
Tipología: Rústico - Piedra

Estas imágenes son indicativas, las texturas y colores presentados son aproximados a los reales.
Cualquier elección recomendamos hacerla con base en una muestra física del producto.

Simulación composición de producto

cerámica SAN LORENZO

Con manos y corazón colombianos

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Los productos fabricados por Cerámica San Lorenzo cumplen con las especificaciones de la norma técnica colombiana NTC 919, equivalente a la ISO 13006 y los métodos de ensayo de la ISO 10545, equivalente a la NTC 4321. Garantía del producto 5 años.

DIMENSIONES Y CALIDAD SUPERFICIAL				
ITEM	**ESPECIFICACIÓN**		**ENSAYO NTC**	**CUMPLE**
Longitud y Ancho	La desviación en % del tamaño promedio para cada baldosa del tamaño de fabricación	+/- 0,6%	4321-2	✓
Espesor	La desviación en % del espesor promedio de cada baldosa desde el espesor de fabricación	+/- 5,0%	4321-2	✓
Rectinilidad	La desviación máxima de la ortogonalidad en % con respecto a los tamaños de fabricación	+/- 0,5%	4321-2	✓
Ortogonalidad	La desviación máxima de la ortogonalidad en % con respecto a los tamaños de fabricación	+/- 0,5%	4321-2	✓
Planaridad	La máxima desviación en % de (Curvatura Central, Curvatura de lado, Deformación)	+/- 0,5%	4321-2	✓
Calidad Superficial	La Baldosa debe estar libre de defectos visibles que puedan afectar la apariencia	Mínimo 95%	4321-2	✓
PROPIEDADES FÍSICAS				
ITEM	**ESPECIFICACIÓN**		**ENSAYO NTC**	**CUMPLE**
Absorción de agua	6 % < Eb ≤ 10 % (Grupo BIIb)	6% al 10%	4321-3	✓
Resistencia a la rotura por flexión (N)	Espesor ≥ 7,5 mm	>500N	4321-4	✓
Módulo de rotura (N/mm2)	Mínimo 18, mínimo Indiv.16	> 18N/mm2	4321-4	✓
Resistencia al impacto	Coeficiente de restitución	> 0,55	4321-5	✓
Resistencia a la Abrasión	Clase		4321-7	Clase 2
Resistencia por humedad en mm/m2	Método de ensayo disponible		4321- 10	✓
Resistencia al agrietamiento (Baldosas esmaltadas)	Requerido		4321- 11	✓
Coeficiente de Fricción	Clase de coeficiente de fricción según el método DCOF.		4321-17	Clase 1
PROPIEDADES QUÍMICAS				
ITEM	**ESPECIFICACIÓN**		**ENSAYO NTC**	**CUMPLE**
Resistencia a los químicos	Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis	Mínimo GB	4321-13	GLA
Resistencia al manchado	Mínimo Clase 3	Clase 3	4321-14	Clase 5

CONSIDERACIONES PARA LA DEFINICIÓN DEL COEFICIENTE DE FRICCIÓN DINÁMICO			
CLASE	**RESULTADO**	**ABREV.**	**DESCRIPCIÓN**
CLASE 1	DCOF < o = 0.42	C1	Pisos cuya superficie se mantendrá seca cuando camine sobre ella.
CLASE 2	DCOF > 0.42	C2	Pisos con presencia permanente de agua cuando se camina sobre ellos. Ej: Pisos de duchas, zonas exteriores a la intemperie, alrededores de piscinas.
NO APLICA		N/A	Paredes. Este método de ensayo solo aplica para productos que se empleen para uso en pisos.
Esta clasificación es orientativa ya que el riesgo de deslizamiento no puede ser completamente eliminado en revestimientos cerámicos. **Señor consumidor:** Asegúrese la información correcta para determinar qué productos son los apropiados para las condiciones específicas de uso.			

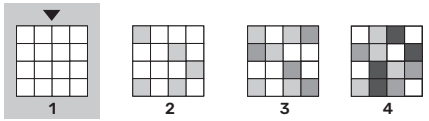
INFORMACIÓN PARA ESTE PRODUCTO
Marca comercial: Cerámica San Lorenzo País Origen: Colombia Tipo de calidad: Primera (Verifique en el momento de la compra que esta información esté impresa en la caja). Tipo de superficie: Esmaltada (GL) Método de fabricación: Método B, prensado en seco Norma Técnica Colombiana: NTC 919, anexo K / ISO 13006 Fabricante: Cerámica San Lorenzo Industrial de Colombia SAS ZFPE NIT 900.208.445
Tamaño Nominal: 50,0 cm X 50,0 cm Tamaño Fabricación: 500 mm X 500 mm X 7,0 mm Tamaño modular Lote y fecha de fabricación: verificar en el momento de la compra que esta información esté impresa en la caja.

	INFORMACIÓN PARA UNA PIEZA		
	TIPO DE PRODUCTO	**TAMAÑO NOMINAL**	**PESO APROXIMADO (kg) X PIEZA**
	PISO	50x50	3,56
	INFORMACIÓN PARA UNA CAJA		
	NÚMERO DE PIEZAS	**ÁREA NOMINAL M2**	**PESO APROXIMADO (kg) X CAJA**
	9	2,25	32,50
	INFORMACIÓN PARA UNA PALLET		
	NÚMERO DE CAJAS	**ÁREA NOMINAL M2**	**PESO APROXIMADO (kg) X PALLET**
	56	126,0	1.820

USO		**TABLA DE USOS RECOMENDADOS**
P		**PARED:** Uso exclusivo para instalar en muros y/o paredes en zonas interiores y algunos exteriores.
RM		**RESIDENCIAL MODERADO:** uso en habitaciones y áreas sociales sin acceso directo a la calle. Evite instalar en cocinas y áreas con acceso al exterior como escaleras, pasillos y corredores.
RG		**RESIDENCIAL GENERAL:** uso en áreas sociales, cocinas, pasillos, ingresos, patios, balcones y algunas terrazas.
CM		**COMERCIAL MODERADO:** uso en puntos fijos, salas de reunión, consultorios, oficinas e interior de locales comerciales, todos ellos con tráfico liviano sin acceso directo al exterior.
CG		**COMERCIAL GENERAL:** uso en oficinas y locales comerciales con tráfico moderado. No usar en áreas de alto tráfico.
Para cualquier uso, verificar si el producto es apto para instalar en zonas húmedas según las recomendaciones en la tabla de coeficiente de fricción impresa en la caja.		



Grado de Destonificación



Todas las piezas de la referencia son iguales, no hay variaciones ni de tono ni de diseño.

1. NOMBRE DEL PRODUCTO

CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA es una boquilla cementicia con desempeño mejorado en abrasión, clasificada como CG2A según la norma NTC 6050-3. Está diseñada a partir de la mezcla en polvo de cemento, agregados finos, aditivos poliméricos (látex) y pigmentos, los cuales se homogenizan fácilmente con agua. Además, presenta una nueva tecnología que evita la formación de hongos y algas creando espacios más higiénicos.

Usos
CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA está diseñada para emboquillar las juntas de 1-5 mm en revestimientos de alta y baja absorción como cerámica, revestimientos porcelánicos, piedras naturales (pizarra, granito, mármol) y revestimientos vitrificados (Cristanac) en zonas interiores y exteriores, además de fachadas, balcones, terrazas y piscinas.

3. VENTAJAS

- CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA viene lista para usar y no requiere mezclas con otros materiales.
- Inhibe la formación de hongos y algas.
- Disminuye la aparición de eflorescencias (aparecen como una mancha blancuzca) en las boquillas de color oscuro.
- Permite emboquillar juntas de 1-5mm con una textura suave y sin fisuras.
- Está clasificada como CG2A según la norma NTC 6050-3 y por lo tanto presenta un desempeño mejorado en abrasión, es decir, que su desgaste es menor en el tiempo en comparación con las boquillas normales (CG1).
- Ideal para emboquillar todo tipo de revestimiento: cerámica, revestimientos porcelánicos, piedras naturales (pizarra, mármol, granito) y revestimientos vitrificados (tipo Cristanac), en zonas interiores y exteriores, paredes y pisos, en fachadas exteriores[1], balcones, terrazas y zonas con estanqueidad[2] (piscinas, fuentes de agua, etc).
- Ofrece una amplia gama de colores.
- Solo basta agregar la cantidad de agua recomendada (3 partes de Concolor® Junta Estrecha por 1 parte de agua).
- Su consistencia cremosa permite excelente trabajabilidad y facilidad de aplicación.
- Permite preparar la cantidad total de la bolsa (5 kg o 2 Kg sin que se fragüe tempranamente en el balde (aprox. 40 min).
- Respaldo y garantía de la marca Corona. Encuentra los detalles en https://corona.co/garantias

4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA se presenta en cajas de 2kg y 5kg en colores variados.

Se debe almacenar bajo techo en un lugar fresco, seco y ventilado, separado del piso y de las paredes. Se sugiere no arrumar más de 5 cajas o bandejas contenedoras (cada bandeja contiene 6 cajas de 5 kg o 12 cajas de 2 kg).

El producto vencerá 12 meses después de su fabricación, conservado en ambientes secos y en su empaque original.

5. PROPIEDADES

Tabla de rendimiento en kg/m^2

A continuación se presenta el rendimiento de la boquilla CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA (en kg/m^2) según el ancho de la junta (en mm) y el formato del revestimiento (en cm).

	ANCHO DE JUNTA			
FORMATO (cm)	2 mm	3 mm	4 mm	5 mm
10x10x0,9	0,65	0,97	1,30	1,62
20x20x0,9	0,32	0,49	0,65	0,81
30x30x0,9	0,22	0,32	0,43	0,54
30x60x0,9	0,16	0,24	0,32	0,41
40x40x0,9	0,16	0,24	0,32	0,41

El consumo real del producto depende del estado de la superficie sobre la cual se aplique. Ver en la sección 7 las recomendaciones de ancho de juntas mínimos en relación con el tamaño del revestimiento.

[1] Para instalación de fachadas se recomienda hidrofugar la junta con Superfachada Paraguas®.

[2] Para instalación en zonas húmedas (terrazas, piscinas, fuentes, etc) se recomienda el Concolor de color blanco o súper blanco.

Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

Características en estado seco

Densidad suelta en polvo	1.0 ±0.1 g/cm$^{3.}$
Color(es)	Variados.

Características en estado fresco (CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA + más agua)

Consistencia	Cremosa.
pH	Aprox. 11.
Densidad	1.8 ± 0.1 g/cm$^{3.}$
Relación de agua en la mezcla	3 partes de CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA por 1 parte de agua (medidas en volumen).
Duración de la mezcla en balde	40 minutos.
Tiempo de espera para acabado	30 minutos a partir de que la junta se observe opaca.
Tráfico peatonal ligero	24 horas.
Puesta en servicio	>10 días.

Prestaciones finales

Determinadas según los procedimientos de las normas NTC 6050-3 y NTC 6050-4.

Característica	Valor
Resistencia a la flexión (MPa)	≥2.5
Resistencia a la compresión (MPa)	≥15
Absorción de agua a 30 min (g)	≤5
Absorción de agua a 240 min (g)	≤10
Retracción (%)	≤0.3
Resistencia a la abrasión (mm^3)	≤1000

El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones del sitio.

6. INSTRUCCIONES DE USO Y LIMPIEZA

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE O SOPORTE

- Antes de emboquillar las juntas se debe asegurar que estén secas y limpias, sin polvo, grasas, pintura, exceso de adhesivo, lechada de cemento o cualquier otro tipo de impureza. Asegurar que las juntas estén vacías en al menos 2/3 partes del espesor del revestimiento.
- Remueva el polvo, exceso de adhesivo o cualquier otro contaminante que pueda causar cambio de color o tono en la junta.

PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

- Homogenice el polvo que se encuentra dentro de la bolsa de CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA antes de utilizarla.
- En un recipiente limpio verter 1 parte de agua limpia por 3 partes de CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA (medidas en volumen).
- Mezcle a baja velocidad con una mezcladora (300 rpm aproximadamente) durante 1 minuto.
- Deje reposar la mezcla mínimo 5 minutos.
- Vuelva a mezclar nuevamente el producto durante 1 minuto, sin agregar agua.
- A temperaturas mayores a 35°C puede ocurrir una rápida evaporación de agua adicionada a la mezcla, ocasionando un secado rápido. Si el producto se pone rígido antes de usarlo totalmente (40 minutos aproximadamente) mezcle nuevamente, sin agregar agua, para continuar utilizándolo.

APLICACIÓN DEL PRODUCTO

- Aplique la mezcla de CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA con una espátula de caucho, en forma diagonal a la dirección de las juntas, presionando para que la mezcla pueda entrar en estas, cuidando que el producto quede compacto y libre de vacíos, hendiduras o fisuras.

LIMPIEZA DEL PRODUCTO

- Para la limpieza inicial después de la instalación, permita que el material adquiera suficiente dureza superficial para evitar dañarlo, usualmente entre 20-30 minutos dependiendo de la temperatura y humedad relativa del sitio de instalación. Debe comprobarse al tacto que el material no se adhiera al dedo.
- Remueva el exceso del producto en la superficie del revestimiento con una esponja de espuma rígida ligeramente húmeda. Esta limpieza debe realizarse de la misma forma en que se realizó la aplicación, es decir limpiando en forma diagonal a la dirección de la junta.
- Tenga presente enjuagar la esponja periódicamente con agua limpia. Evite poner en contacto la boquilla con agua en exceso, esto causa cambios en el color y aparición de eflorescencias.
- Realice la segunda limpieza después de aproximadamente 2 horas con un paño limpio y seco. Limpie la superficie del revestimiento en forma diagonal al sentido de la junta. Tenga cuidado con el polvo que pueda estar sobre el revestimiento pues podría impregnar la junta ocasionado contaminaciones y cambios de tono.

7. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

- Las condiciones de obra (como limpieza de la junta, tipo de herramientas, limpieza de agua, exposición a los rayos del sol, humedad, exposición prolongada al agua y el paso del tiempo, entre otros) el tipo de revestimiento y su grado de absorción pueden afectar el tono final del producto y puede variar la uniformidad del color en toda la junta instalada., por lo tanto, realice una prueba preliminar de 10 m^2 para controlar que el color en la junta sea el esperado. Deje fraguar por lo menos 24 horas y haga una revisión de lo instalado. Si observa cambios en la tonalidad o el color no es el esperado, suspenda inmediatamente la instalación y comuníquese a la línea de servicio al cliente 018000512030. Si no realiza la prueba y/o si realizada la prueba continúa instalando, no se aceptará ningún tipo de reclamación sobre la instalación para ser evaluada.

Superficies, Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

- La etiqueta que indica el color en el empaque del producto es solo una guía. El tono del color puede presentar variaciones una vez aplicado el producto.
- CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA debe ser aplicado al menos 24 horas después de la instalación del revestimiento, asegurándose que el adhesivo esté seco y que los revestimientos estén bien fijados. Si la temperatura ambiente es menor de 10°C se debe esperar 72 horas antes de instalar.
- CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA debe ser mezclado en los tiempos recomendados en esta ficha técnica. De otra forma pueden ocurrir cambios de tonalidad o aparición de manchas.
- CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA está diseñado para juntas desde 1mm de espesor hasta 5 mm. Para un desempeño óptimo de la boquilla, se recomienda que las juntas sean mínimo de 2mm para revestimientos menores de 30cm, y mayores de 3mm para revestimientos de más de 30cm.
- No realizar juntas a tope, pues ello impide una buena penetración del producto dentro de la junta, desfavoreciendo la adherencia y el funcionamiento de todo el sistema instalado.
- No mezcle el producto con cemento de ningún tipo, arena, blanco de zinc, dióxido de titanio, ni otros productos.
- El agua, los recipientes y las herramientas de trabajo deben estar limpias antes de entrar en contacto con CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA.
- No agregue más agua de la indicada en la preparación del producto ni durante su aplicación. Esto puede ocasionar contracciones excesivas, fisuración, aparición de eflorescencias y tonalidades de color diferente. Además puede producir hundimiento de la junta instada, afectando la estética del revestimiento.
- CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA es una formula a base de cemento portland susceptible a la formación de eflorescencias. Esta formación de carbonato de calcio que aparece sobre el producto puede ser también causado por la humedad residual contenida en el pegante o en el mortero, o por humedad ascendente las cuales no obedecen a defectos de calidad del Concolor.
- No realice la aplicación en superficies contaminadas con polvo, grasa, aceite y suciedad, ya que esto ocasiona perdida de adherencia, texturas rugosas y cambio de color.
- No realice la aplicación sobre boquilla ya existente, esto ocasiona desprendimientos y cambios de color.
- Mantenga el área donde se aplicó el producto libre de tráfico por lo menos 24 horas
- En piscinas asegure que el llenado no sea antes de 15 días y que el agua de la piscina en todo momento cumpla con pH neutro (7.2 a 7.6), cloro residual libre (1 a 3 mg/L) , dureza total (200 y 400 mg/L) y alcalinidad total (80 y 140 mg/L). Si las condiciones no se cumplen existirá una pérdida de la resistencia de la boquilla y un deterioro inminente de la junta. Además, se deben seguir las indicaciones de las sustancias que utiliza para el control de todos los parámetros, entre ellas la dilución y cantidad de producto por m^3 de agua, etc. Igualmente, asegúrese de cumplir con los otros parámetros establecidos en la Resolución Número 1618 De 7 Mayo de 2010 emitida por el Ministerio de Protección Social.
- CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA contiene dentro de su formulación cemento portland. Por tanto, la prolongada exposición a sustancias acidas y/o altas concentraciones de cloro ponen en riesgo las resistencias mecánicas del producto, pueden alterar su color y se pueden formar eflorescencias
- La aplicación en temperaturas ambiente menores de 5°C puede ocasionar tiempos largos de secado del producto ocasionando hundimientos de la junta instalada.
- En temperaturas ambiente mayores a 35°C puede ocurrir una rápida evaporación de agua del producto, ocasionando un secado rápido del mismo.
- No emboquille las juntas de expansión/movimiento con CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA. El producto no permite el libre movimiento en las juntas.
- No debe utilizarse en áreas donde existan condiciones de acidez.
- Si la limpieza se realiza omitiendo las indicaciones de limpieza que se encuentran en esta ficha técnica (cuando al tacto con la junta hay adherencia del producto), las juntas pueden vaciarse parcialmente y tiene mayor probabilidad de presentar tonalidades diferentes en su color.
- En caso de aplicación en climas calurosos, secos o con alta ventilación o revestimientos muy absorbentes, humedecer las juntas con agua limpia antes de comenzar la aplicación.
- Use CONCOLOR® ANTIMANCHAS cuando requiera resistencia a químicos y no formación de eflorescencias en la superficie instalada.(ver ficha técnica del productowww.corona.co).
- Se recomienda hacer limpieza de las juntas después de 28 días de instalado el CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA, con cepillo de cerdas suaves y limpiadores recomendados para este uso.
- No utilizar ningún limpiador de pH acido en juntas de color oscuro (negras, azul, ladrillo. etc).

Superficies, Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

8.EXCLUSIONES DE GARANTIA

Los siguientes eventos no están cubiertos por esta garantía y por lo tanto, los gastos y costos derivados de los mismos no serán asumidos por Corona, aunque sucedan durante el período de garantía:

1- La variación de color y las eflorescencias, debido a que son condiciones normales de los productos a base de cementos hidráulicos y por lo tanto no constituyen defectos de fabricación.
2- Problemas, defectos y daños derivados de la no atención de las instrucciones de instalación y uso las cuales se encuentran en el empaque y las fichas técnicas. Esto incluye, pero no se limita a:
    a. Problemas o mala instalación del producto.
    b. Mezcla del producto con cualquier elemento diferente al agua.
    c. Daños derivados de la incorrecta dosificación de agua de amasado.
    d. Omisión o uso incorrecto de llana de goma.
    e. Omisión de los tiempos establecidos en la ficha técnica para los procesos de limpieza requeridos.
    f. Omisión o incorrecto uso de las dimensiones de las juntas y de la limpieza de las mismas.
    g. Omisión de los tiempos establecidos en la ficha técnica para la transitabilidad y/o puesta en uso de la instalación.
3- Omisión de las condiciones establecidas en la ficha técnica para el uso en piscinas.
4- Problemas, defectos y daños causados por un mantenimiento inadecuado, o la limpieza del producto con elementos no recomendados como químicos, abrasivos, ácidos, disolventes o herramientas de aseo diferentes a las recomendadas en la ficha técnica.
5- Desgaste normal del producto por su uso o el paso del tiempo.
6- Eventos en los que el producto ha sido intervenido o reparado por cualquier persona o centro de servicio no autorizado por Corona.
7- Reclamos relativos a los defectos obvios o evidentes en la apariencia y color con posterioridad a la instalación.
8- Daños causados a otros bienes como consecuencia de la instalación del producto.
9- Problemas, defectos y daños causados por el contacto con elementos extraños tales como humedades permanentes por fugas de agua, elementos vibratorios, sismos o elementos que imposibiliten su correcto funcionamiento.
10- Daños que ocurran al producto durante su transporte o instalación que no sean imputables a Corona.
11- Problemas, defectos y daños derivados de la omisión de utilizar en las aplicaciones que forman parte de la instalación los productos que se indican en la ficha técnica del producto.
12- Producto endurecido después de la fecha de vencimiento descrita en el empaque.

Por favor tenga en cuenta que conforme al Estatuto de Protección al Consumidor el productor se exonerará de hacer efectiva la garantía cuando los problemas, defectos y daños se deriven de: a) La fuerza mayor o caso fortuito; b) El hecho de un tercero; c) El uso indebido del producto por parte del consumidor; y d) no atender las instrucciones de instalación, uso o mantenimiento indicadas en el manual de producto y en la garantía.

9. PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

Los siguientes productos Corona son compatibles a CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA.

Rascador de juntas Rubi: Para eliminar residuos de pegante en las juntas.

Poliuretano 100%: Para rellenar las juntas de expansión/dilatación.

Sellador de Juntas Corona: Para proteger la junta después de emboquillar.

Limpiador de Juntas-Corona: Para realizar la limpieza de las juntas (Este producto úselo máximo 2 veces al año). No recomendado para colores oscuros de boquilla.

Además, crucetas o separadores de juntas y llanas según formato de revestimiento.

10. CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Producto	Tipologia de producto	VOC calculados máximos(*)	Materiales regionales (distancia < 800 km)
Concolor® Junta Estrecha	Polvo	0.00g/l	Sabaneta (Ant.)
Contenido de materiales post-industriales (% en peso)			0

(*) Calculados con base en la participación de liberadores de VOC´s en base humeda.

11. MEDIDAS DE SEGURIDAD

Toxicidad: Manténgase fuera del alcance de los niños. Evite el contacto del producto con la piel y los ojos, así como la manipulación en áreas cerradas. No ingiera ni inhale.

Se recomienda el uso de protección respiratoria certificada, guantes, mangas protectoras para la piel o camisa de manga larga y gafas durante la manipulación del producto. Este producto no es inflamable.

12. SEGURIDAD AMBIENTAL

No existen datos ambientales que indiquen nocividad de este producto para el medio ambiente. Con el fin de evitar la contaminación se debe tener en cuenta lo siguiente:

SUELO
Los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.

AIRE
Evite la dispersión del producto y la generación de material particulado (polvo). Para ello, al verter el

Superficies, Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

contenido de los empaques, hágalo desde una altura moderada (no superior a 50cm).

AGUA
Evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una limpieza de este y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Para mayor información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental del producto consulte la Hoja de Seguridad del Producto que la encuentra en https://corona.co/productos/boquillas/concolor-junta-estrecha/p/993057501

13. NOTAS LEGALES

La información proporcionada en esta Ficha de Técnica de Producto, está concebida solamente como una guía para el uso del CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA, y es suministrada de buena fe basados en la experiencia y la práctica de CORONA® sobre los productos que han sido evaluados desde el desempeño, almacenamiento, manipulación y aplicados bajo condiciones controladas de acuerdo con las recomendaciones de CORONA®, por lo que no debe considerarse como una garantía o especificación de calidad.

Debido a la gran variedad de sustratos, materiales, condiciones de bodegaje y obras diferentes, y que tanto la preparación de superficie como la aplicación dependen de la mano de obra, no es posible dar alguna garantía que esté relacionada con su transporte, comercialización o capacidad para un desempeño particular, además ningún compromiso de cualquier relación legal ya sea a partir de esta información, recomendación escrita o a partir de otra asesoría ofrecida tampoco puede ser relacionado como una garantía. Por esta razón se hace énfasis en que el usuario del producto debe hacer sus evaluaciones previas, tanto en aplicación como en el desempeño deseado.

La garantía ofrecida por CORONA®, sólo cubre los defectos de fabricación que incidan en la calidad, idoneidad y seguridad de sus productos, conforme a lo establecido en el empaque de los mismos, en la ficha técnica, documento de garantía y/u hoja de seguridad entregada al cliente.

CORONA® no es responsable de cualquier garantía de aptitud para un uso o propósito particular de cada cliente.

A nuestro entender, la información técnica que incluimos es precisa y correcta. Toda la información técnica e instrucciones publicadas están sujetas a cambio sin previo aviso.

Todo usuario del CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA, debe hacer referencia siempre a la versión más actualizada de Ficha Técnica del Producto y Hoja de Seguridad las cuales pueden ser solicitadas o consultadas en la Página Web.

Superficies, Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

Cielos Rasos PVC

Infinity pvc Ceiling

PVC arquitectónico ind.

- Auto extinguible
- Aislante térmico
- Aislante acústico
- Fácil de limpiar
- Rápidos de instalar
- Alta durabilidad
- Resistente al agua
- No necesita pintura



Zonas Húmedas: Baños, Turcos, Piscinas, Saunas, Gimnasios.



Zonas de Alto Tráfico



Zonas Antisépticas: Hospitales, Clínicas, Laboratorios, Restaurantes.

Láminas de PVC para cielos



Ejecutivo



Gris jaspeado

Blanco brillante



Blanco mate



Blanco humo



Madera claro

www.adldrywall.com









Grifería de push para lavamanos de mesa

SKU: TLP-08

Grifo de muro para lavamos de accionamiento manual tipo push. Caudal de 0.9 gpm (4 L/min) conexión de 1/2". Cuerpo en acero inoxidable 304. Cartucho magnético. Presión de funcionamiento 10-125 psi. Construida para resistir las duras pruebas de la norma ANSI 112.18.1.M, ICONTEC 1644. Cierre suave, evitando golpe de ariete. Disponible con extensor cuando se usa con lavamanos Vessel (no está incluido).

REF: TLP-08

Ver Ficha Técnica

Menos

LAVAMANOS TIPO VESSEL

RAZIONALE

Diseño vanguardista que hará de su baño un espacio moderno y exclusivo
Inspirado en las formas rectas y cúbicas.

- Permite la instalación de grifería monocontrol o conjunto de 4 y 8 pulg. de pico mediano.
- Tamaño ajustable para instalación en gran variedad de mesones.
- Incluye agujero de rebose integral con tapón cromado y desagüe push.



REF. O14601001

ESPECIFICACIONES

Material	Porcelana Vítrea
Acabado	Brillante
Largo	465 mm (18 3/8")
Ancho	465 mm (18 3/8")
Alto	145 mm (5 5/8")
Peso Neto	19.7 kg (43.4 lb)
Forma	Cuadrado
Profundidad del pozo	90 mm (3 1/2")
Dimensiones del pozo	L430 x A320 mm (L16 7/16 x A12 5/8")
Diámetro del desagüe	43.5 mm (1 3/4")
∅ agujero grifería	35 mm (1 3/8")
Tipo de lavamanos	Vessel
Tipo de instalación	Sobre superficie **(764 cm - 30 1/8" desde el piso)**

PRODUCTO EMPACADO

Peso Bruto	20.6 kg (45.4 lb)
Largo	470 mm (18 1/2")
Ancho	160 mm (6 5/16")
Alto	490 mm (19 5/16")
Volumen	0.04 m³ (1.3 ft³)

CUIDADOS Y LIMPIEZA

- Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial y estética al producto y además le brindan protección.
- Para prolongar sus cualidades, es vital que la limpieza profunda del producto se haga **únicamente** con agua y jabón suave y que el secado y el brillo se utilice un paño de algodón limpio.
- Dicha limpieza se recomienda **2 veces a la semana,** y en zonas costeras **a diario** por la salinidad del ambiente.
- Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventes para la limpieza del producto.
- Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

COMPONENTES INCLUIDOS

Botón rebose	Cromado **(ref. O19770001)**
Desagüe	Push met. c/rebose **(ref. 701110001)**

COLORES

100 - BLANCO

GARANTÍA COMPLETA
PARA SIEMPRE
En porcelana vítrea

GARANTÍA DE 5 AÑOS
En componentes

Tecnología
AquaFlow
Superficie homogenea que impide la acumulación de agua y residuos.

Tecnología
CoverGloss
Alta resistencia al rayado y a cambios de temperatura.

corona

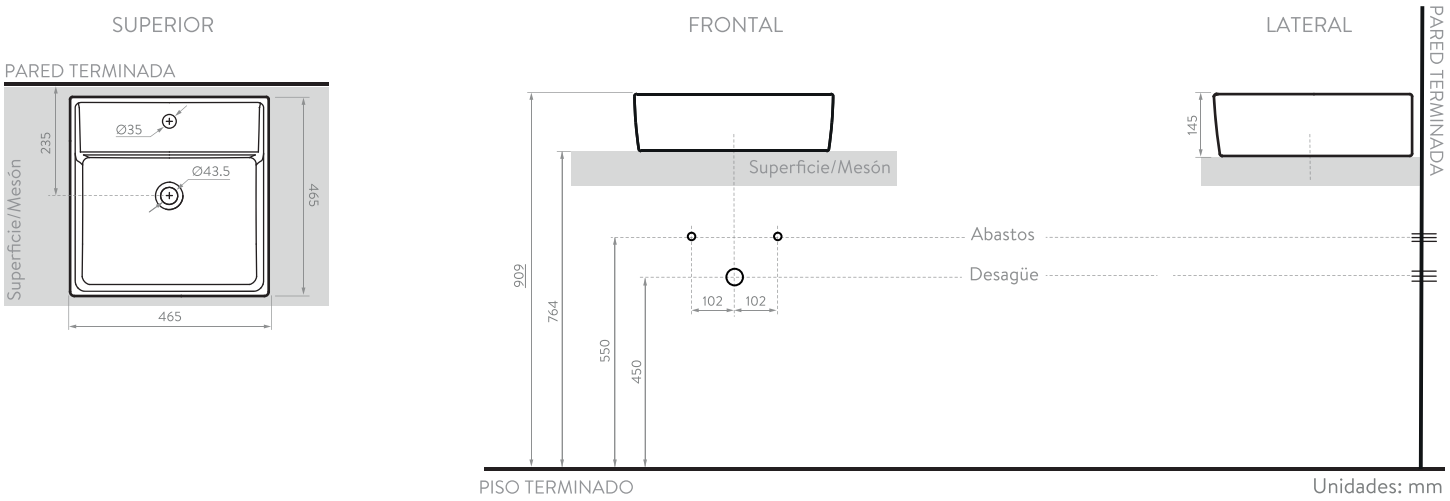
LAVAMANOS TIPO VESSEL

RAZIONALE

NTC 920-2011
Aparatos Sanitarios de Cerámica

PLANOS TÉCNICOS DEL PRODUCTO*

*Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.



IMPACTO AMBIENTAL DEL PRODUCTO

El **95%** de los materiales por peso utilizados en la manufactura de nuestros productos cerámicos son extraídos/fabricados en territorio Colombiano de nuestras plantas de Antioquia y Cundinamarca.

Tipo de material	Contenido	Proceso
Pasta cerámica: 93.5% peso aproximado producto		
Arcillas Arcabuco (Boyacá)	89,5%	Extraído
Arcillas (Amalfi - Antioquia)		Extraído
Caolín (La Unión - Antioquia)		Extraído
Feldespato (Ibagué - Tolima)		Extraído
Residuos de tipo cerámico (Local: Girardota/Madrid)		Fabricado
Caolín (EUA, Portugal, Inglaterra)	4%	Extraído
Arcillas Finas (Inglaterra)		Extraído
Esmalte Vidriado: 6.5% peso aproximado producto		
Esmalte (Sabaneta - Ant.)	6.5%	Fabricado

Corona tiene un informe de Sostenibilidad corporativo anual que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. Puedes encontarlo en el siguente link: **https://empresa.corona.co/sostenibilidad**

MATERIAL RECICLADO

Rotura aprovechada / Total de materias primas.

12% Planta Girardota

17% Planta Madrid

MATERIAL DE EMPAQUE

FSC www.fsc.org
MIXTO
Embalaje procedente de fuentes responsables
FSC® C011320

Fibra virgen **70%** | Reciclado **30%**

LÍNEAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE

COLOMBIA: Bogotá **404 88 84** / Resto del país **01 8000 5120 30**

CENTRO AMÉRICA: Guatemala **(502) 1-800-6240-109** / Nicaragua **(505) 2249-5521**
El Salvador **(503) 2274-4620** / Honduras San Pedro Sula **(504) 9482-6710**
Honduras Tegucigalpa **(504) 9767-0821** / Costa Rica **(506) 4001-4966** / Panamá **(507) 8000-202**
contacto_ca@corona.co.com

MÉXICO: Directo **(81) 8125 2000** / LADA sin costo **01 800 705 1020**

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

corona

ORINALES **CORONA** | **INSTITUCIONAL**

MEDIANO

Orinal de Entrada Superior

- **Consumo de agua 3.8 Lpf. - 1.0 gpf.**
- Orinal de colgar
- Diseño compacto de formas redondeadas, perfecto para espacios pequeños
- Sistema de fijación con grapas oculto
- Orinal de anillo cerrado con sistema integral de limpieza



SERVICIO POST VENTA

GARANTÍA INTEGRAL

5 AÑOS DE GARANTÍA (grifería)

AHORRO DE AGUA

INFORMACIÓN TÉCNICA

Material	Porcelana Vitrea
Rango de presión de agua	25 a 125 PSI (Varía Según la grifería)
Consumo de agua	3.8 Lpf (1.0 gpf)
Racor de entrada de agua.	1.27 cm (1/2") - 1.88 (3/4")
Racor de salida	2.54cm (1")
Dimensión	"12 3/4"" x 11 3/4"" x 17"" (32.5 cm x 30 cm x 43 cm)"
Dimensiones de producto empacado	"13"" x 18 1/8"" x 12 1/4"" (33 cm x 46 cm x 31 cm)"
Peso del producto empacado	"17.4 lb (7.9 kg)"

REFERENCIAS EN KIT

Referencia	Descripción
088621001	Orinal mediano para fluxómetro/griferia
088641001	Kit orinal mediano grifería CORONA Tipo Push Cuerpo Expuesto 1.0 gpf
088651001	Kit orinal mediano grifería CORONA Tipo Push de Empotrar a Muro1.0 gpf
088631001	Kit orinal mediano Sloan Gem Manual
08860	Orinal Mediano con Agujero Pequeño
08862	Orinal Mediano con Agujero Grande para Racor de 3/4 in

COLORES

100 Blanco — Ref. O88621001

IMPACTO AMBIENTAL DEL PRODUCTO

El **95%** de los materiales por peso utilizados en la manufactura de nuestros productos cerámicos son extraidos/fabricados en territorio Colombiano de nuestras plantas de Antioquia y Cundinamarca.

Tipo de material	% aprox.	Extr. / Fabr.
Pasta cerámica: 93,5% peso aproximado producto.		
Arcillas Arcabuco (Boyacá)		Extraído
Arcillas (Amalfi - Antioquia)		Extraído
Caolín (La Unión - Antioquia)	89,5%	Extraído
Feldespato (Ibagué - Tolima)		Extraído
Residuos de tipo cerámico (Local: Girardota/Madrid)		Fabricado
Caolín (EE.UU, Portugal, Inglaterra)	4%	Extraído
Arcillas Finas (Inglaterra)		
Esmalte Vidriado: 6,5% peso aproximado producto.		
Esmalte (Sabaneta - Antioquia)	6,5%	Fabricado

MATERIAL RECICLADO

Rotura aprovechada / Total de materias primas.

12% Planta Girardota (Antioquia - Col.)

17% Planta Madrid (Cundinamarca - Col.)

MATERIAL EMPAQUE

FSC: Papel proveniente de recursos responsables.

70% Fibra virgen

30% Reciclado

Este producto aplica para obtener certificaciones / puntajes en: **LEED, CASA COLOMBIA** y **EDGE.**

Corona tiene un informe de Sostenibilidad corporativo anual que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. Puedes encontarlo en el siguente link: **https://empresa.corona.co/sostenibilidad**

*Promedio

MEDIANO

Orinal de Entrada Superior

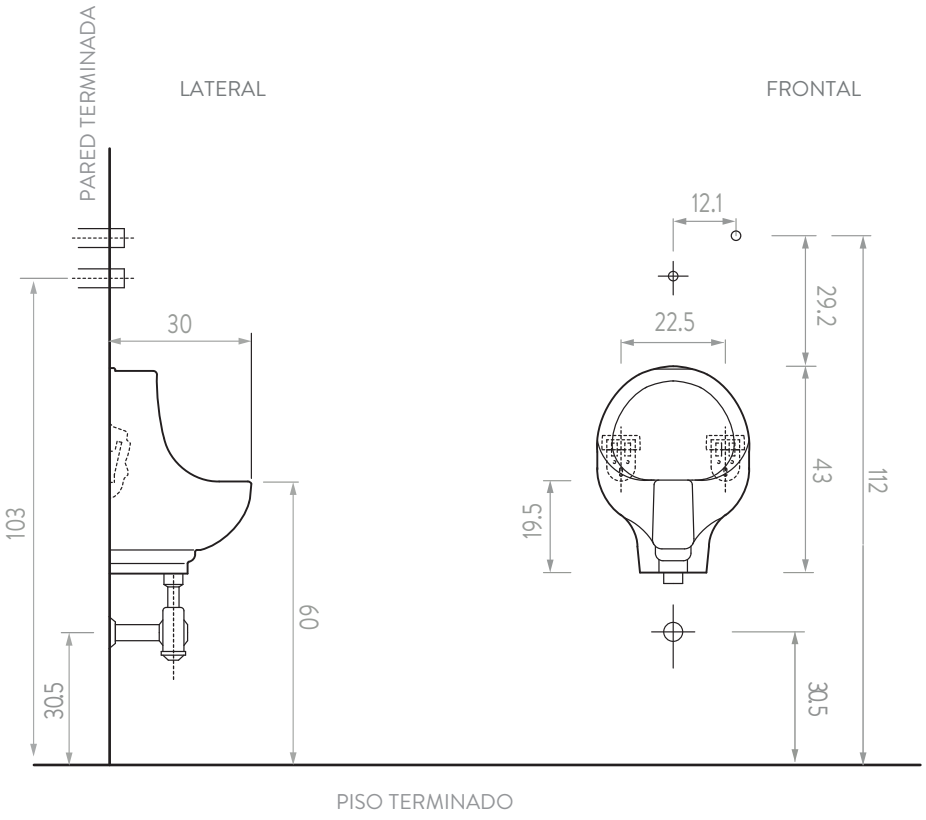
ASME A 112.19.2
CSA B 45.1

NTC 920-2011
Aparatos Sanitarios de Cerámica

CUIDADOS Y LIMPIEZA

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial y estética a su producto y además le brindan protección. Para prolongar sus cualidades es vital que la limpieza profunda del producto se haga únicamente con agua y jabón suave y que en el secado y el brillo se recomienda 2 veces a la semana, y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente. Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventes para la limpieza del producto. Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

PLANOS TÉCNICOS DEL PRODUCTO



Unidades: mm.
Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

AMPLIO STOCK DE REPUESTOS GENUINOS
COMPATIBILIDAD CON ELEMENTOS CORONA

LÍNEAS DE ATENCIÓN PANAMERICANAS

COLOMBIA: 01 8000 5120 30 / Bogotá **404 88 84**

CENTRO AMÉRICA: Guatemala **(502) 1-800-6240-109 /** Nicaragua **(505) 1-800-2202-304**
El Salvador **(503)-2136-8523 /** Honduras San Pedro Sula **(504) 2558-0529**
Honduras Tegucigalpa **(504) 2221-1203 /** Costa Rica **(506) 4001-4966 /** Panamá **(507) 8000-202**

MÉXICO: Directo **(81) 8125 2000** / LADA sin costo **01 800 705 1020**

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

corona

BAÑOS **CORONA** | **SANITARIOS**

MONTECARLO NOVO HET

Sanitario Alongado de una pieza en porcelana sanitaria Ref. O29161001



- Incluye asiento de diseño exclusivo de Cierre suave para mayor comodidad y amabilidad con el usuario.
- Sifón Esmaltado que optimiza el funcionamiento y mantiene limpio el sanitario.
- Control Azul CORONAde descarga variable para optimizar el ahorro de agua: 6 litros para sólidos y 4 para liquidos.
- Diseño orgánico y contemporáneo.
- Inteligente sistema de accionamiento.
- Capacidad de evacuación de 700 grs.
- 80% mas que un sanitario tradicional.

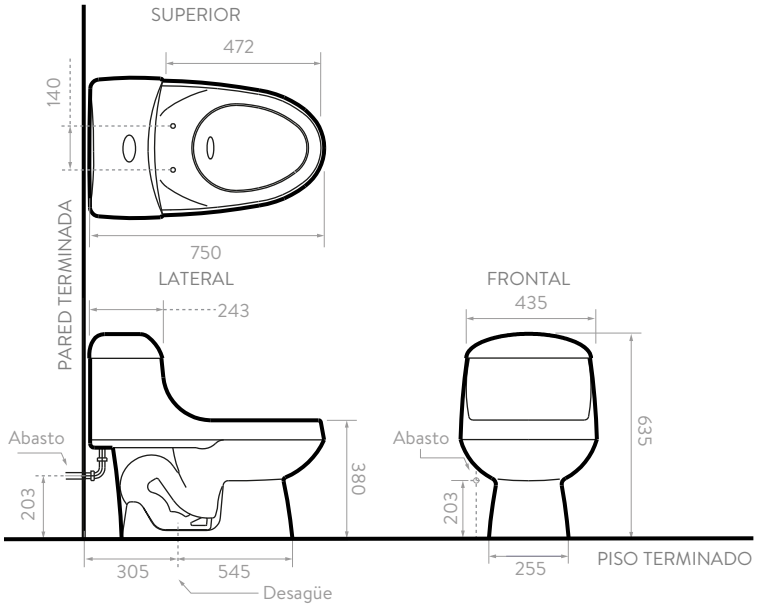
HIGH EFFICIENCY TOILET HET SANITARIO DE ALTA EFICIENCIA

INFORMACIÓN TÉCNICA

Material	Porcelana Vitrificada.
Dimensiones Generales del producto empacado	62 x 45 x 70.5 cm.
Presión de agua	20 - 80 PSI.
Sistema de descarga	Botón Dual.
Espejo de agua	29 x 22 cm.
Diámetro de sifón	minimo Ø 3.8 cm.
Peso del producto empacado	49,3 kg.
Garantía	Garantía Integral de por vida.

COMPONENTES

Referencia	Descripción	Peso aproximado
02916 _ _ _ 1	Taza - Tanque - Tapa Novo Al. sin caja.	46.30 kg.
49050 _ _ _ 1	Tapa Novo sin caja.	4.69 kg.



Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso. Unidades: milímetros

SERVICIO POST VENTA · GARANTÍA INTEGRAL · TAZA REDONDA

ICONTEC NTC No.920-1 Aparatos Sanitarios de Porcelana Vitrificada · AHORRO DE AGUA · PERSONAS DISCAPACITADAS

AMPLIO STOCK DE REPUESTOS GENUINOS
COMPATIBILIDAD CON ELEMENTOS CORONA

Disponible en colores:

- 100 Blanco
- 103 Bone

corona

LÍNEA DE ATENCIÓN **01 8000 5120 30**

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**