AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: APOY-9.0-12-037	Versión: 02	Fecha: 15/JUL/2024	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	12 de mayo de 2025
Semana No.	44	**Del :**	5 de mayo de 2025	**al**	11 de mayo de 2025
Plazo total	487 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	306 días		**Tiempo restante**	181 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	62,83%				
Nombre del Supervisor :	OMAR ESTEVEZ ROJAS				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACION DE ENERGÍA; Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PAPI DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR (VF) – LOTE 1.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	3,461%	50,449%	**(%) Ejecutado**	0,562%	21,712%
Valor programado ($)	$110.943.794	$1.617.284.756	**Valor ejecutado ($)**	$18.017.654,39	$696.038.994
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-28,737%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 921.245.761,83

OBSERVACIONES

El proyecto se encuentra en:
•FASE 2 correspondiente a la OBRA CIVIL.
•FASE 3 correspondiente a la OBRA ELÉCTRICA.
•Suministro de equipos eléctricos y sistemas que incluye instalación fase 3.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO AEROSAKFA	**Contratista:**	CONSORCIO ALMOBRAS 1
Contrato No:	23001191 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001308 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 3.205.801.629,00	**Valor Inicial:**	$ 936.709.300,00
Valor Anticipo:	$ 698.996.640	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :	N/A	**Valor Actualizado al modificatorio :**	N/A
Valor actualizado 2:	N/A	**Valor actualizado 2:**	N/A
Plazo inicial:	16 MESES	**Plazo inicial:**	16 MESES
Plazo actualizado:	N/A	**Plazo actualizado:**	N/A
Fecha de iniciación:	9-jul-24	**Fecha de iniciación:**	9-jul-24
Fecha de vencimiento:	8-nov-25	**Fecha de vencimiento:**	8-nov-25
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	**Modificatorio No. Prórroga No.**	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	N/A
Suspensión No.	N/A	**Suspensión No.**	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	**Periodo de Suspensión No.**	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	**Levantamiento de la suspensión No.**	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	**Nueva fecha de terminación**	N/A
Valor total actual del contrato	$ 3.205.801.629	**Valor total actual del contrato**	$ 936.709.300

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE ESTUDIO DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

• Mediante Oficio CALMO1- 202-2024_NO OBSERVACIONES ACTA 3, del 08/05/2025. La interventoria luego de revisar el Acta N° 3 de obra realiza observaciones a los ITEMS 2.8, 2.25, 2.37 y 2.104, aseverando que las cantidades presentadas de suministro e instalacion de materiales contemplados en los anteriores ITEMS no corresponden a las ejecutadas en el periodo a cobrar; se solicita al contratista enviar el Acta N° 3 corregida para su respectiva revision.
• Mediante Oficio CALMO1-203 -2024_RESPUESTA OFICIO No.202- AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024-MOBILIARIO, del 08/05/2025. La interventoria luego de revisar el documeto correspondiente a Mobiliario da concepto de Aprobacion exceptuando la cafetera tipo expres por no cumplir con el anexo tecnico, se solicita al contratista presentar una nueva propuesta para esta.
• Mediante Oficio CALMO1-204 -2024_RESPUESTA OFICIO OFICIO No.222- AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024 AIRE ACONDICIONADO, del 08/05/2025. La interventoria luego de revisar la informacion emite al contratista el concepto de aprobacion referente al OFICIO No.222-AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024 AIRE ACONDICIONADO.
• Mediante Oficio CALMO1- 205-2024_RESPUESTA A CORREO OFICIO No 134- INFORME MENSUAL DE OBRA N°6 V1, del 08/05/2025. La interventoria emite al contartista el concepto de APROBACION del informe mensual de obra N°6 V1 correspondiente al periodo del 1 a 31 de diciembre del 2024, luego de su respectiva revision.
• Mediante Oficio CALMO1- 206-2024_APROBACION INFORME 8, del 08/05/2025. La interventoria emite al contartista el concepto de APROBACION del informe mensual de obra N°8 V2 correspondiente al periodo del 1 a 28 de febrero del 2025, luego de su respectiva revision.
• Se realiza comite de obra el 09/05/2025.

CONTROL DE EJECUCIÓN

SEGUIMIENTO RUTA CRITICA

	DESCRIPCION DEL ITEM	PROGRAMADO			REAL EJECUTADO			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha inicial por actividad	Fecha final por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Dia		
1,2	UPS trifásico 220 V - 40 kVA (escalable hasta kVA100 (Banco de baterias con autonomia de 15 min 100% carga), incluye modulo de comunicación con SCADA	16/03/2025	18/04/2025	33	x	x	x	56	x
1,7	Sistema de comunicación SCADA para el sistema eléctrico.	18/04/2025	18/05/2025	30	x	x	x	23	x
2.50	Suministro e Instalación de Rack Cerrado 45U, ancho 80 cm, Fondo 1 m, Puerta Frontal y Posterior en malla microperfada, estructura Certificada UL-2416. 2 Paneles laterales desmontables, Ranuras superiores de ventiladores, 4 Ruedas, 4 Niveladores, 8 Llaves	16/03/2025	26/03/2025	10	x	x	x	56	x

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	43,08%	20,44%	-22,64%

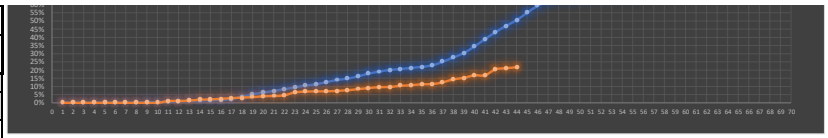
GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



Durante el periodo	3,91%	0,71%	-3,20%
Acumulado Actual	46,99%	21,15%	-25,84%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
487 días	306	181	181 días



CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

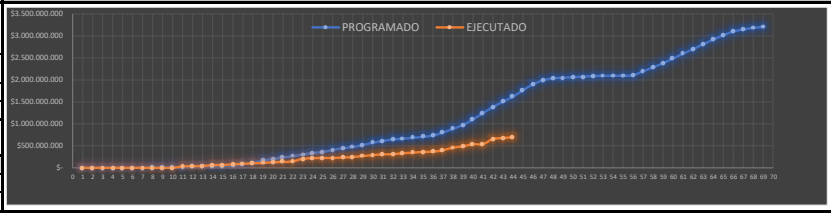
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR ($)
Acumulado anterior	$ 1.381.105.616,10	$ 655.360.027,82	$ 725.745.588,28
Durante el periodo	$ 125.235.345,70	$ 22.661.311,72	-$ 102.574.033,98
Acumulado Actual	$ 1.506.340.961,80	$ 678.021.339,54	-$ 828.319.622,26

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-$	828.319.622,26

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 76.195.553,00	$ 76.195.553,00	10,90%
Durante el periodo	$ 622.801.087,00	$ 622.801.087,00	89,10%
Acumulado Actual	$ 698.996.640,00	$ 698.996.640,00	100,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$	**698.996.640,00**

SEGUIMIENTO DEL MANEJO DEL ANTICIPO

ORDEN DE COMPRA	BENEFICIARIO	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR NETO PAGADO
N / A	CONSORCIO AEREO SAFKA	22/11/2024	$ 51.195.553,00
OC - 006 - 24	AMPERLED S.A.S.	3/12/2024	$ 25.000.000,00
OC - 002 - 25	ING LATAM SAS	30/01/2025	$ 91.842.559,66
OC - 003 - 25	RAPIDEXXUS S.A.	30/01/2025	$ 167.795.418,00
OC-004 - 25	SKYTECH S.A.S	30/01/2025	$ 363.163.109,34
$			**$ 698.996.640,00**

OBRAS SUBESTACION ELECTRICA Y OBRA DE PISTA LUCES PAPI Y CABLEADO

Se inicia el día 19/09/24 la FASE 2 que corresponde a la construcción de obras civiles, incluidas canalizaciones, demolición de la pequeña edificación existente y construcciones de la nueva subestación eléctrica. La cual se encuentra en 95% de ejecución básicamente culminada e inicia la fase 3 correspondiente a la obra eléctrica donde se ejecuta la estructura eléctrica del cuarto técnico y el sistema de luces papi.

1.OBRA CIVIL:

•Excavación manual en área de la subestación para acometidas de baja tensión y caja RS3-005.
•Se realizo la instalación de los aires acondicionados tipi inverter en las áreas correspondientes.
•Se realizo relleno con material de excavación.
•Se realizo la aplicación de pintura sobre placa de entrepiso en sala de ayudas visuales.
•Aplicación de pintura externa tipo koraza.

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO.	CANT PROGRAMADA SEMANA	CANT PROGRAMADA ACULUMADA	VALOR TOTAL PROGRAMADO	CANT EJECUTADA SEMANA	CANT EJECUTADA ACUMULADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMUALDO
2,7	Construccion de Camara subterranea (Estandar Codensa CS276)	UN	11,00	$ 4.383.018,69	0,00	11,00	$ 0,00	0,30	3,00	$ 1.314.905,61	$ 13.149.056,07
2,32	Suministro e Instalación de bandeja portacable tipo escalera en Aluminio, Ancho 50 x alto 10 cm, Incluye tapa, curvas, accesorios y soportes.	ML	36,00	$ 679.386,39	0,00	28,50	$ 0,00	5,90	32,55	$ 4.008.379,71	$ 22.114.027,03
2,35	Suministro e Instalación de Circuito electrico 3x12 AWG Cu THHN	ML	50,00	$ 16.356,37	0,00	50,00	$ 0,00	262,00	305,60	$ 4.285.369,15	$ 4.998.506,92
2,37	Suministro e Instalación de Caja Fundición Aluminio 5800	UN	30,00	$ 43.300,60	0,00	30,00	$ 0,00	9,00	33,00	$ 389.705,42	$ 1.428.919,88
2,39	Suministro e Instalación de Tomacorrente doble 15 A 125 V	UN	10,00	$ 23.162,71	0,00	10,00	$ 0,00	18,00	18,00	$ 416.928,76	$ 416.928,76
2,44	Suministro e Instalación de Tuberia EMT 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	ML	120,00	$ 26.850,52	0,00	120,00	$ 0,00	40,00	144,00	$ 1.074.020,99	$ 3.866.475,57
2,46	Suministro e Instalación de Cable UPT Cat 6	ML	120,00	$ 9.359,60	0,00	120,00	$ 0,00	305,00	305,00	$ 2.854.676,90	$ 2.854.676,90
2,122	AVISO LED SILVANIA DIFERENTE SALIDA. Elaborada en acrílico cristal decorada con impresión digital a 1440 Dpi de resolución sobre vinilo adhesivo con luz led y respaldo de batería de 90 minutos, Dimensiones: 38 cms x 14 sistema de instalación a pared. (Inc	UND	8,00	$ 228.794,72	0,00	8,00	$ 0,00	3,00	3,00	$ 686.384,17	$ 686.384,17
2,127	Construcción de Cámara subterranea RS3-005, incluye marco y tapa.	UN	8,00	$ 2.602.771,86	0,00	8,00	$ 0,00	1,00	2,80	$ 2.602.771,86	$ 7.287.761,22
2,146	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAV.	M3	4,20	$ 42.866,42	0,00	4,20	$ 0,00	8,97	44,21	$ 384.511,81	$ 1.895.124,55

*Se relaciona la CANTIDAD EJECUTADA DE LA SEMANA, en la memoria de cálculo de las hoja en Excel MEMORIA ÍTEM

AREA AMBIENTAL

• Se relacionan las actividades ambientales de la semana:

1.**Señalización y delimitación de las áreas de construcción:** El cerramiento en tela verde, instalado contractualmente para la delimitación de las zonas de trabajo, fue retirado en su totalidad el día 24 de abril de 2025, atendiendo a la solicitud realizada durante el comité de obra por parte de los supervisores del contrato, ingenieros Aldemar Rozo y Omar Estévez.
2.Limpieza de obra : Se efectuó la limpieza general en las areas de trabajo, las cuales fueron depositadas en los puntos de centro de acopio de residuos

AREA SST

• RELACION DE PERSONAL:

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

INGRESOS	ANTIGUO	RETIRO	TRASLADOS
0	6	0	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

INGRESOS	ANTIGUOS	RETIROS	TRASLADOS	VISITANTES (RETIRO)
0	14	0	0	0

• RECORRIDOS DE OBRA

Durante la semana comprendida entre el 05 de mayo hasta el 11 de mayo de 2025, el profesional SST del contratista realiza recorridos de obra diario donde realiza verificación de documentación de personal y visitantes que ingresan al frente de trabajo.
Se realiza verificación de uso adecuado de EPP (Elementos de Protección Personal) y reposición de los mismos de los colaboradores que se encuentran en obra. Se realiza inspecciones pre operacionales a la maquinaria que se encuentra en obra y a las herramientas manuales y equipos que han sido utilizados para llevar a cabo las diferentes actividades de esta semana.

• CAPACITACIONES, CHARLAS Y SIMULACROS.
Para la semana comprendida entre el 05 de mayo al 11 de mayo del 2025, se realizan las siguientes capacitaciones:

CAPACITACIONES, CHARLAS Y ENTRENAMIENTO		
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA	ASISTENCIA (Numero de asistentes)
PAUSAS ACTIVAS	5/5/2025	4
CHARLAS DE SEGURIDAD (ICENDIOS)	7/5/2025	4
CHARLAS DE SEGURIDAD (EXPOSICIÓN AL RUIDO)	9/5/2025	4

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES

Para la presente semana comprendida entre el 05 de mayo hasta el 11 de mayo del 2025, se realizaron las siguientes inspecciones en obra junto con asistencia de la interventoria.

INSPECCIONES	
TIPO DE INSPECCIÓN	FECHA
HERRAMIETAS MENORES	5/5/2025
ORDEN Y ASEO	6/5/2025

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES DE LA INTERVENTORIA

Se realiza inspección al campamento de la interventoría entre el 05 de mayo hasta el 11 de mayo del 2025.
Se realiza inspección de los EPP´S del personal de obra de la interventoría el cual se encuentran al día con sus elementos.

El personal de la Interventoría cuenta con la identificación para estar en el frente de trabajo.

• REPORTE DE ACTIVIDADES DE OBRA.
En el periodo comprendido entre el 05 de mayo al 11 de mayo del 2025, se reliazo las siguientes actividades.

ACTIVIDADES EJECUTADAS	
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA
EXCAVACIÓN DE CAJA RS3-005-C3	DESDE EL 05/05/2025 HASTA EL 10/05/2025
EXCAVACIÓN PARA CANALIZACIÓN DE DOS DUCTOS EN SUBESTACIÓN	DESDE EL 05/05/2025 HASTA EL 10/05/2025
INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS ELECTRICAS BAJA TENSIÓN	DESDE EL 05/05/2025 HASTA EL 10/05/2025
ASEO GENERAL	DESDE EL 05/05/2025 HASTA EL 10/05/2025
EXCAVACIÓN PARA CANALIZACIÓN DE MEDIA TENSIÓN	DESDE EL 05/05/2025 HASTA EL 10/05/2025
INSTALACIÓN DE CABLEADO, ALAMBRADO (OFICINA); INSTALACIÓN DE TOMAS CORRIENTES; INSTSLACION DE TOMA CORRIENTE REGULADO; INSTALACIÓN DE SALIDAS DE LUMINARIAS	DESDE EL 05/05/2025 HASTA EL 10/05/2025
COSTRUCCIÓN DE CAJA RS-005	9/5/2025
RELLENO DE CANALIZACIÓN	10/5/2025
TRASCIEGO DE MATERIALES	10/5/2025
TOMA DE DETALLES	10/5/2025

• COMPONENTE MEV: Para la semana entre el 05 de mayo hasta el 11 de mayo del 2025, el contratista del Consorcio Aéreo SAFKA ingresa un vehículo al frente de obra para transporte de material en el marco del proyecto, este vehiculo es proporcionado por un prestador de servicios y no es propiedad del consorcio.



PLAN DE CALIDAD

• Se relacionan componentes a aplicar del Plan de Calidad, aprobado el día 16/09/24 por la interventoría mediante el oficio CALMO1-048-2024_RESPUESTA AL OFICIO No 024 – DOCUMENTOS ADICIONALES PLAN DE GESTION DE CALIDAD:

1.Control del Cronograma de Trabajo:
•El seguimiento al cronograma de actividades se realiza de manera mensual desde la fecha de aprobación (16 de septiembre de 2024). Hasta la fecha, no se reportan modificaciones al cronograma establecido.

2.Materiales:
•Durante este periodo se ingresan material eléctrico el cual se emiten los certificados de calidad.

3.Maquinaria y Equipos:
•Ingreso de maquinaria: No aplica
•Ingreso de equipos menores: No aplica

4.Equipos de Medición:
•No se utilizaron equipos de medición durante el periodo de este informe.
5.Inspección y Ensayo:
•Durante este periodo no se realizó ensayos de ninguna índole

CORRESPONDENCIA

ENVIADOS	RECIBIDOS
OFICIOS ENVIADOS: •CALM01-201-2024 RESPUESTA A OFICIO No. 228- AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024 RADICACIÓN Y APROBACIÓN DEL BALANCE DE OBRA FINAL Y OBSERVACIONES INP RED DE MEDIA TENSION Y CABLE XLP 5KV 8 AWG •CALMO1- 202-2024_NO OBSERVACIONES ACTA 3 •CALMO1-203 -2024_RESPUESTA OFICIO No.202- AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024-MOBILIARIO •CALMO1-204 -2024_RESPUESTA OFICIO OFICIO No.222- AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024 AIRE ACONDICIONADO •CALMO1- 205-2024_RESPUESTA A CORREO OFICIO No 134- INFORME MENSUAL DE OBRAN°6 V1 •CALMO1- 206-2024_APROBACION INFORME 8 **E-MAIL ENVIADOS:** •CONCEPTO DE APROBACIÓN AL COMUNICADO "OFICIO No. 208 - AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024.pdf-REMISIÓN DE PROPUESTA PARA LA RECOLECCIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS GUAS LLUVIAS DE LA CUBIERTA" •ENVÍO DE OBSERVACIONES AL COMUNICADO "OFICIO No. 225 - INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL No. 09-	**OFICIOS RECIBIDOS:** •OFICIO No.230- AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024-SOLICITUD DE LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE MANERA URGENTE DE LOS TEMAS PENDIENTES. •OFICIO No. 231 - INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL No. 10. •OFICIO No. 232 - RESPUESTA AL COMUNICADO "CALMO1- 202-2024_NO OBSERVACIONES ACTA 3". •OFICIO No. 233 - REMISIÓN DE ACTA DE COBRO PARCIAL No. 4. **E-MAIL RECIBIDOS:** •ENVÍO DE OBSERVACIONES INFORME SEMANAL DE OBRA No. 42 •ENVÍO DE OBSERVACIONES INFORME SEMANAL DE OBRA No. 43

REGISTRO FOTOGRÁFICO

 	 
Equipo controlador de reactivos	Construccion de caja CS276
 	
Instalaciond e circuito eléctrico de 3x12	Instalacion de bandeja portacbales tipo escalera en aluminio
 	 
Instalacion de caja de aluminio	Instalacion de tuberia EMT
 	 
instalacion de cable UTP	Suministro de NVR
 	 
	Suministro de disco duro de 8 tera

 	 
Relleno con materail seleccionado de excavacion	Construccion de caja RS3-005
OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
	ING. ALEJANDRO FAVIO RUIZ GARCES.