

**INFORME DE CONTRATISTA**

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:
01/04/2022**1. DATOS DEL CONTRATO**

Contrato No.	3391 de 2025		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	Cristian Javier Zapata Cagua		
Nombre del supervisor y/o interventor	Jairo Alexis Frías Peña		
Dependencia	Conservación Catastral		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para realizar actividades catastrales en el marco del proceso de conservación catastral con enfoque multipropósito a cargo de la dirección territorial meta.		
Fecha de inicio	11-03-2025	Fecha de terminación	31-12-2025
Período objeto del informe:	Del 01 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025.		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Atender los requerimientos con tramites catastrales que le sean asignados por la Dirección Territorial Meta para la solución de tutelas y procesos judiciales de carácter perentorio.	<p>1. Se realizó informe técnico para la atención de la Tutela 50001 31 04 005 2025 00028 00. Se generó respuesta al peticionario por medio de la comunicación oficial externa 2614DTMET-2025-0002955-EE.</p> <p>2. Se realizó informe técnico para la atención de la Tutela del Condominio "San Fernando Acacias". Se generó correo informe a la Ing. Angie Suarez.</p> <p>3. Se realizó informe técnico para la atención del incidente de desacato asociado a la Tutela 50001 31 10 003 2024 00148. Se generó respuesta al peticionario por medio de la comunicación oficial externa 2614DTMET-2025-0003486-EE.</p>	<p>Tutela 50001-33-33-008-2025-00070-00: Se adjunta pdf con la trazabilidad de los correos y la respuesta 2614DTMET-2025-0002955-EE.</p> <p>Tutela Condominio "San Fernando Acacias": Se adjunta pdf con la trazabilidad de los correos.</p> <p>Tutela 50001 31 10 003 2024 00148: Se adjunta pdf con la trazabilidad de los correos y la respuesta 2614DTMET-2025-0003486-EE.</p>

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
2.	<p>Realizar todos los tramites, gestiones y diligencias que resulten necesarias para la ejecución de los trámites correspondientes a procedimientos catastrales con efectos registrales conforme a los lineamientos establecidos en la Resolución Conjunta IGAC 1101 SNR 11344 de 2020.</p>	<p>En el presente periodo se realizaron 7 estudios de Rectificación de área y linderos con efectos registrales, junto con toda su documentación anexa, generando respuestas de fondo, mediante comunicaciones oficiales externas de SIGAC:</p> <p>Solicitudes con días de gestión de retraso:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 2614DTMET-2025-0002605-ER: 12 días. 2) 2614DTMET-2025-0000994-ER: 69 días. 3) 2614DTMET-2024-0011249-ER: 181 días. 4) 2614DTMET-2024-0010537-ER: 53 días. Se solicitó el cierre del caso en SIGAC por medio del GLPI 365885. 5) 2614DTMET-2024-0010542-ER: 53 días. Se solicitó el cierre del caso en SIGAC por medio del GLPI 365894. <p>Se solicitó el desistimiento tácito a la Abogada María Gaviria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 6) 2614DTMET-2024-0011256-ER: 180 días. 7) 2614DTMET-2024-0011257-ER: 180 días. 	<p>Respuestas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 2614DTMET-2025-0003219-EE 2) 2614DTMET-2025-0003498-EE 3) 2614DTMET-2025-0003827-EE 4) 2614DTMET-2024-0011802-EE (GLPI 365885). 5) 2614DTMET-2024-0011804-EE (GLPI 365894).
3.	<p>Apoyar las actividades desplegadas al personal del proceso de Conservación en el marco del levantamiento de la información física y jurídica tanto en el componente gráfico como alfanumérico.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se realizó estudio y ejecución de 7 radicados de Sistema Nacional Catastral. 2. Se realizó estudio de la solicitud 3200SAF-2025-0015845-ER de mutación segunda - desenglobe, se respondió mediante comunicación oficial externa 2614DTMET-2025-0003037-EE. 	<p>Radicados ejecutados: 9952400004282024 9952400004312024 9952400004262024 9952400004292024</p> <p>Radicados No Procedentes 9952400002882024 9952400004382024 9952400004302024</p> <p>Radicado: 3200SAF-2025-0015845-ER. Respuesta: 2614DTMET-2025-0003037-EE</p>

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
4.	Convocar y/o asistir a las reuniones y mesas de trabajo cuando sea requerido y cumplir con las actividades acordadas en dichos espacios.	Se asistió a las siguientes mesas de trabajo y comités: 1. Asistió a comité sobre Resolución Conjunta realizado con la Dirección de Regulación y Habilitación, el día 19 de mayo de 2025, con las siguientes personas: <ul style="list-style-type: none"> • Alisson Katherine Vanegas Porras • Andres Felipe Gonzalez Vesga • Hector Pinzon Martin • Lizeth Nathaly Vanegas Porras • Miguel Andres Martinez Toro 	Documento pdf con el resumen de la reunión por la plataforma teams.
5.	Apoyar en la elaboración de las respuestas dentro del término de ley, respuesta a los oficios y/o requerimientos diarios, de particulares, entidades privadas, entes de control, autoridades administrativas y autoridades judiciales, que le sean asignadas.	En el presente periodo se generaron un total de 6 respuestas mediante comunicación oficial externa de SIGAC.	Respuestas: 1) 2614DTMET-2025-0002955-EE 2) 2614DTMET-2025-0003486-EE 3) 2614DTMET-2025-0003219-EE 4) 2614DTMET-2025-0003498-EE 5) 2614DTMET-2025-0003827-EE 6) 2614DTMET-2025-0003037-EE
6.	Las demás actividades en las que le sea solicitado apoyo siempre y cuando guarden relación con la naturaleza y objeto del contrato de prestación de servicios.	Se han atendido consultas de manera presencial a compañeros Ejecutores y Abogados del área de Conservación Catastral.	

3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR

3.1 Se anexa a este informe pdfs con las evidencias mencionadas en este informe.

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.

Cristian J. Zapata C.

Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.