INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 18 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 14 DE NOVIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHOCONTÁ | SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0%	0%
Valor básico de la Obra	$ 113.027.844,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	8,00%
Valor básico de la Obra	113.027.844,00	9.042.227,52

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	113.027.844,00
Valor Actualizado:	113.027.844,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 DE2024
Valor Inicial:	$ 141.110.914,00
Valor Actualizado:	$ 141.110.914,00
Plazo Inicial:	HASTAEL 31 DEDICIEMBREDE2024
Plazo Actualizado:	HASTAEL 31 DEDICIEMBREDE2024
Fecha de Iniciación:	28 DEOCTUBREDE2024
Fecha de Vencimiento:	31 DEDICIEMBREDE2024

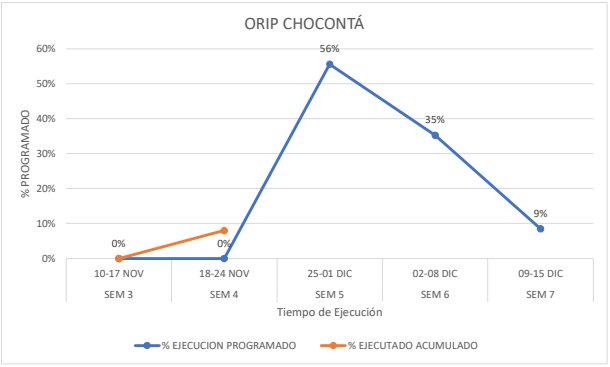
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



EN ESTE PERIODO, SE REALIZÓ GESTIÓN DE COMPRAS DE TEJA UPVC 2,2 (100%), ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA (PERFIL C 150-50-1,5) SE GESTINÓ PAGO POR 80% DEL MATERIAL REQUERIDO.
SE REALIZO LA COMPRA DE MATERIALES DE CUBIERTA. (ESTOS MATERIALES, REPERSENTAN EN EL PRESUPUESTO, APROXIMADAMENTE UN 8%)

IMAGENES AVANCE

OBSERVACIONES

La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

CONSORCIO SAN MIGUEL	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Kimberly Johana Ruiz	Yamil Fabian Castrillón
Residente de Obra	Representante Legal
Matrícula 25202-423091CND	Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 18 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 24 DE NOVIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BODEGA FUNZA SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	
Valor básico de la Obra	$ 113.022.561,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	113.022.561,00
Valor Actualizado:	113.022.561,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 DE2024
Valor Inicial:	$ 141.110.914,00
Valor Actualizado:	$ 141.110.914,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA

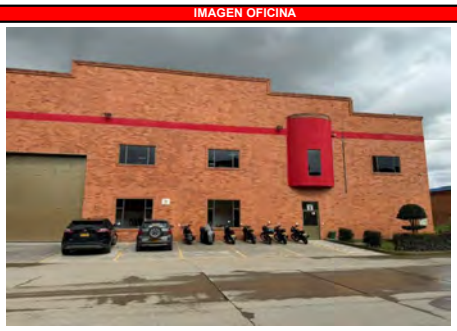
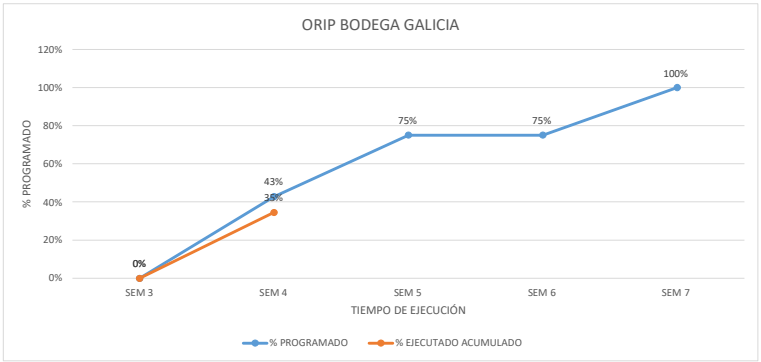


IMAGEN OFICINA



AVANCE



DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZO EL RETIRO DE LA PINTURA EXISTENTE EN LA BODEGA, CON AYUDA DE LA MAQUINA LIJADORA, POSTERIORMENTE SE REALIZA LA APLICACIÓN DE LA PINTURA DE ALTO TRAFICO EN LA BODEGA

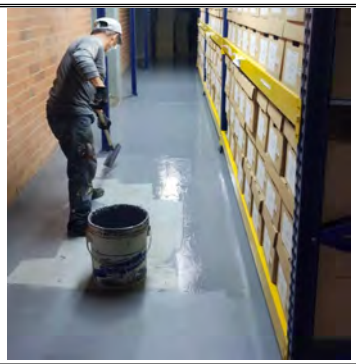
IMAGENES AVANCE



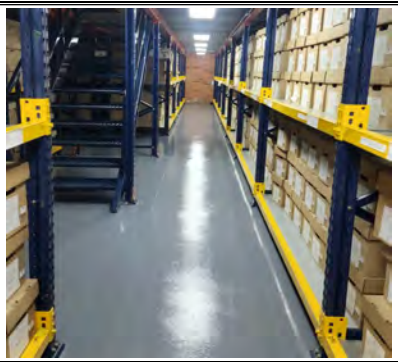
Comentario: Retiro de Pintura



Comentario: Maquina Lijadora



Comentario: Aplicación de pintura de alto trafico



Comentario: Corredor de Bodega Pintado

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 18 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 24 DE NOVIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CHAPARRAL SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ 70.125.884,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	70.125.884,00
Valor Actualizado:	70.125.884,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 DE2024
Valor Inicial:	$ 141.110.914,00
Valor Actualizado:	$ 141.110.914,00
Plazo Inicial:	HASTAEL 31 DEDICIEMBREDE2024
Plazo Actualizado:	HASTAEL 31 DEDICIEMBREDE2024
Fecha de Iniciación:	28 DEOCTUBREDE2024
Fecha de Vencimiento:	31 DEDICIEMBREDE2024

IMAGEN OFICINA

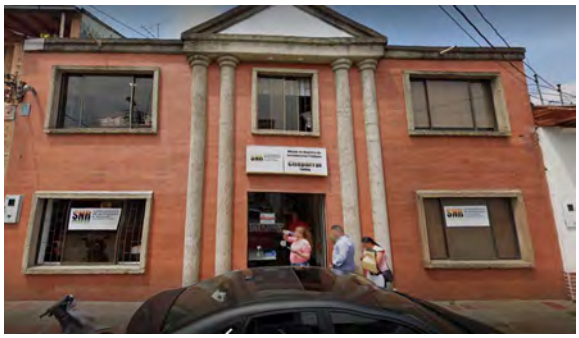


IMAGEN OFICINA



AVANCE

DURANTE ESTA SEMANA SE CONTINUA EL LABORES ADMINISTRATIVAS DE PREPARACION PREVIO AL INICIO DE ESTA SEDE LA CUAL SU ACTIVIDAD MAS REPRESENTATIVA ES LA INTERVENCION DE CUBIERTA Y NO SE HA PODIDO DAR, YA QUE A PESAR QUE SE CUENTA YA CON FECHA DE DESPACHO DE LA TEJA, LA ZONA PRESENTA TIEMPO DE LLUVIAS LO CUAL NO HA PERMITIDO EL INICIO DE LA INTERVENCION, YA QUE EXISTE POR PARTE DE LA REGISTRADORA DE LA ZONA UNA RECOMENDACION QUE NO PUEDE PERMITIRSE EL INGRESO DE AGUA, DEBIDO QUE EXISTE UN CUARTO DE EQUIPOS ELECTRONICOS QUE NO TIENE PROTECCION.

OBSERVACIONES

La Interventoria recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

CONSORCIO SAN MIGUEL	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Kimberly Johana Ruiz	Yamil Fabian Castrillón
Residente de Obra	Representante Legal
Matrícula 25202-423091CND	Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 18 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 24 DE NOVIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAJAMARCA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ 143.039.111,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	143.039.111,00
Valor Actualizado:	143.039.111,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 DE2024
Valor Inicial:	$ 141.110.914,00
Valor Actualizado:	$ 141.110.914,00
Plazo Inicial:	HASTAEL 31 DEDICIEMBREDE2024
Plazo Actualizado:	HASTAEL 31 DEDICIEMBREDE2024
Fecha de Iniciación:	28 DEOCTUBREDE2024
Fecha de Vencimiento:	31 DEDICIEMBREDE2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZO TRABAJO DE COMPRAS DE MATERIAL, EL CUAL CUENTA CON UN TIEMPO DE MINIMO 5 DIAS PARA ENTREGA EN OBRA, YA QUE MATERIALES COMO LA TEJA UPVC NO SE ENCUENTRA EN LA ZONA DE INTERVENCION. SE INCIA PROCESO DE AFILIACION DEL PERSONAL QUE SE ENCONTRARA EN LA EJECUCION DE LA OBRA Y COMPRA DE ELEMENTOS EPP.

OBSERVACIONES

La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

CONSORCIO SAN MIGUEL
Kimberly Johana Ruiz
Residente de Obra
Matrícula 25202-423091CND

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Yamil Fabian Castrillón
Representante Legal
Matrícula A25202001-79742098

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 18 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 24 DE NOVIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMBALEMA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	
Valor básico de la Obra	$ 94.537.458,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	94.537.458,00
Valor Actualizado:	94.537.458,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 DE2024
Valor Inicial:	$ 141.110.914,00
Valor Actualizado:	$ 141.110.914,00
Plazo Inicial:	HASTAEL 31 DEDICIEMBREDE2024
Plazo Actualizado:	HASTAEL 31 DEDICIEMBREDE2024
Fecha de Iniciación:	28 DEOCTUBREDE2024
Fecha de Vencimiento:	31 DEDICIEMBREDE2024

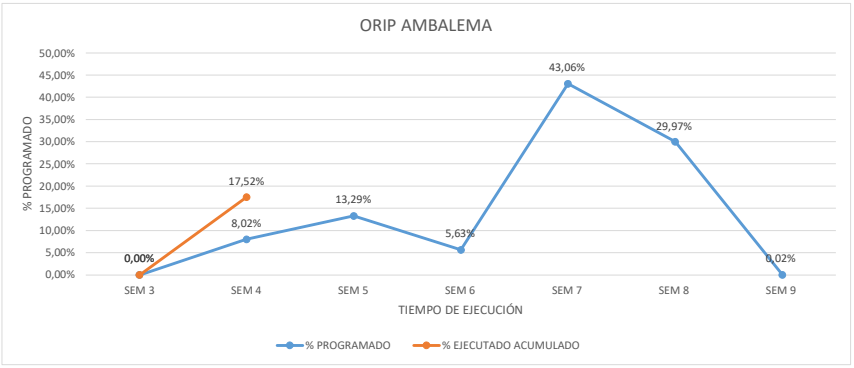
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



Durante esta semana, se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con el proyecto. Se realizó la demolición del pañete exterior quemado de la fachada posterior de la ORIP, así como el raspado y preparación de las áreas a resanar en las fachadas frontal y lateral derecha. Adicionalmente, se completaron labores de lijado, aplicación de tintilla y barnizado en las columnas y ventanería exterior de madera, y se inició el lijado de la ventanería y los marcos de madera en el área interna. En cuanto a la red sanitaria, se efectuó el sondeo y diagnóstico en la batería de baños posterior del edificio, detectándose taponamientos no solo en los baños, sino también en la cocina. Ante esta situación, se solicitó la presencia del representante de interventoría para definir las acciones correctivas. Las actividades se están desarrollando de lunes a viernes en el horario de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.; sin embargo, tras solicitar a la Registradora en Jefe de la ORIP Ambalema la ampliación del horario, esta fue rechazada, indicando que se debía enviar personal de vigilancia por parte de la SNR.

IMAGENES AVANCE



Comentario: aplicación de tintilla y barniz columnas y vigas aereas de madera exteriores



Comentario: aplicación de tintilla y barniz ventaneria exterior y parte interna de madera



Comentario: Raspado de zonas con presencia de humedad area exterior



Comentario: demolición de pañete exterior quemado parte inferior, pendiente parte superior



Comentario: Sondeo y posterior demolición de piso bateria sanitaria, en busqueda de la red sanitaria diagnosticada con un taponamiento en area de cocina anexa a bateria sanitaria. Se solicito intervención de interventoria.



Comentario: Actividades de demolición de enchape, muro y meson de lavadero y poceta.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La interventoria recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 18 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 24 DE NOVIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP GIRARDOT SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ 84.392.071,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	84.392.071,00
Valor Actualizado:	84.392.071,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 DE2024
Valor Inicial:	$ 141.110.914,00
Valor Actualizado:	$ 141.110.914,00
Plazo Inicial:	HASTAEL 31 DEDICIEMBREDE2024
Plazo Actualizado:	HASTAEL 31 DEDICIEMBREDE2024
Fecha de Iniciación:	28 DEOCTUBREDE2024
Fecha de Vencimiento:	31 DEDICIEMBREDE2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZO TRABAJO DE COMPRAS DE MATERIAL, SE INCIA PROCESO DE AFILIACION DEL PERSONAL QUE SE ENCONTRARA EN LA EJECUCION DE LA OBRA Y COMPRA DE ELEMENTOS EPP.

OBSERVACIONES

La Interventoria recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

CONSORCIO SAN MIGUEL
Kimberly Johana Ruiz
Residente de Obra
Matrícula 25202-423091CND

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Yamil Fabian Castrillón
Representante Legal
Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 18 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 24 DE NOVIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP FUSAGASUGA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ 65.848.884,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	65.848.884,00
Valor Actualizado:	65.848.884,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 DE2024
Valor Inicial:	$ 141.110.914,00
Valor Actualizado:	$ 141.110.914,00
Plazo Inicial:	HASTAEL 31 DEDICIEMBREDE2024
Plazo Actualizado:	HASTAEL 31 DEDICIEMBREDE2024
Fecha de Iniciación:	28 DEOCTUBREDE2024
Fecha de Vencimiento:	31 DEDICIEMBREDE2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZO TRABAJO DE COMPRAS DE MATERIAL, SE INCIA PROCESO DE AFILIACION DEL PERSONAL QUE SE ENCONTRARA EN LA EJECUCION DE LA OBRA Y COMPRA DE ELEMENTOS EPP.

OBSERVACIONES

La Interventoria recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

CONSORCIO SAN MIGUEL
Kimberly Johana Ruiz
Residente de Obra
Matrícula 25202-423091CND

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Yamil Fabian Castrillón
Representante Legal
Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**ligo: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 18 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 14 DE NOVIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP SOCORRO — SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6%	6%
Valor básico de la Obra	$ 113,030,997.00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8.00%	8.00%
Valor básico de la Obra	113,030,997.00	9,042,479.76

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	113,030,997.00
Valor Actualizado:	113,030,997.00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Contrato No.	2364 DE 2024
Valor Inicial:	$ 141.110.914,00
Valor Actualizado:	$ 141.110.914,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

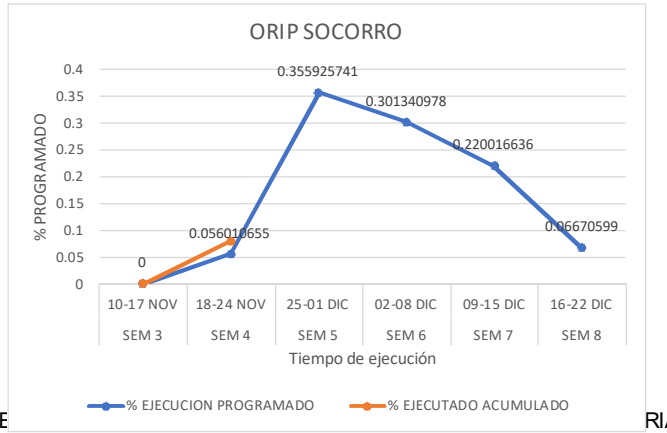
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



DURANTE ESTA SEMANA LLEGÓ A OBRA EL MATE RIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA.
MATERIAL PARA RESANES Y PINTURA.
SE REALIZÓ DE MEDICIÓN PARA REJAS DE VENTANERIA, MANTENIENDO EL DISEÑO DEL PRIMER PISO, TAMBIEN SE REALIZÓ TOMA DE MEDIDAS PARA LA IMPERMEABILIZACION DE LA TERRAZA DEL PISO 2.

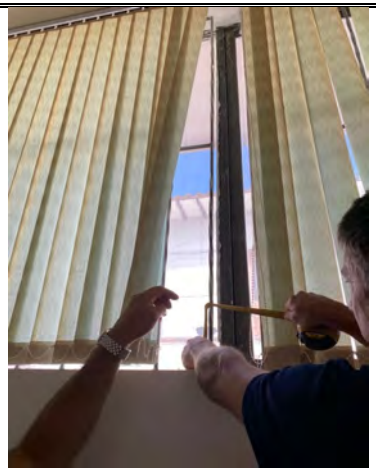
IMAGENES AVANCE



Llegada de materiales electricos a la obra (100%)



Llegada de material de obra para resanes y pintura



Toma de medidas de rejas para ventanas y



en



Toma de medidas impermeabilizacion terraza piso 2

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 18 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 14 DE NOVIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHARALÁ | SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5%	5%
Valor básico de la Obra	$ 282,566,550.00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6.00%	6.00%
Valor básico de la Obra	282,566,550.00	16,953,993.00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	282,566,550.00
Valor Actualizado:	282,566,550.00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Contrato No.	2364 DE 2024
Valor Inicial:	$ 141.110.914,00
Valor Actualizado:	$ 141.110.914,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

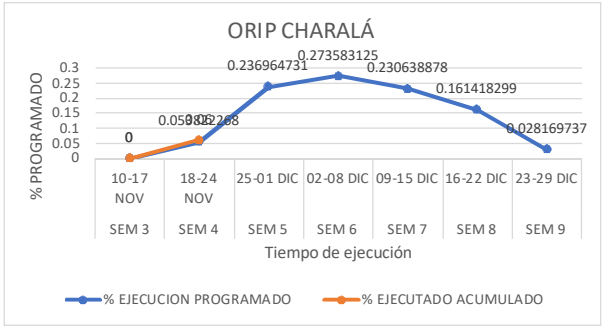
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



ESTA SEMANA LLEGÓ A LA OBRA MATERIAL ELECTRICO CORRESPONDIENTE A LOS ITEMS 15,09 LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA, 15,13 LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER, 15,34 TAPA INTERRUPTOR DOBLE Y 15,45 TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE.
ADICIONALMENTE LLEGÓ MATERIAL PARA RESANES Y PINTURA, TINTILLA SOBRE MADERA.
SE DIO INICIO A LA APLICACION DE TINTILLA SOBRE CIELORASO, RESANE Y PINTURA EN MUROS INTERIORES, DEMOLICION DE ENCHAPE EN BAÑOS.

IMAGENES AVANCE



Llegada de material eléctrico





Llegada de material de obra para resanes



Inicio retiro de pintura en muros



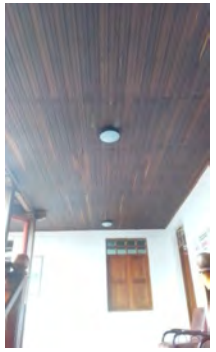
Actividad de limpieza y podada



Actividad de limpieza y podada







Inicio aplicación tintilla en cielo rasos

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098