## INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 2 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 08 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BODEGA FUNZA SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 0,00% | 76,00% |
| Valor básico de la Obra | $ 113.022.561,00 | $ |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 18,00% | 76,00% |
| Valor básico de la Obra Ejecutada: | | |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | **CONSORCIO SAN MIGUEL** |
| Contrato No. | 2342-2024 |
| Valor Inicial: | $ 113.022.561,00 |
| Valor Actualizado: | $ 113.022.561,00 |
| Plazo Inicial: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Plazo Actualizado: | 0 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

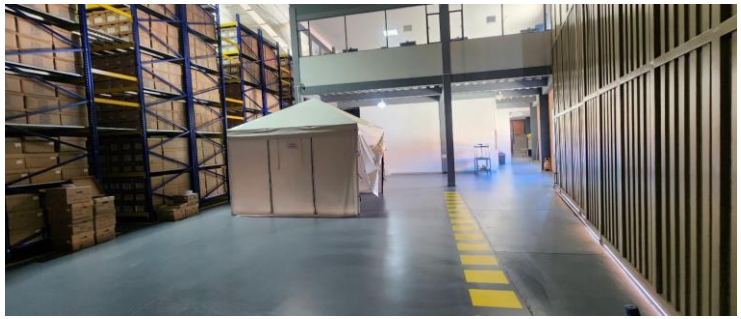
**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | **CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS** |
| Contrato No. | 2364 de 2024 |
| Valor Inicial: | 141.110.914,00 |
| Valor Actualizado: | 141.110.914,00 |
| Plazo Inicial: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Plazo Actualizado: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

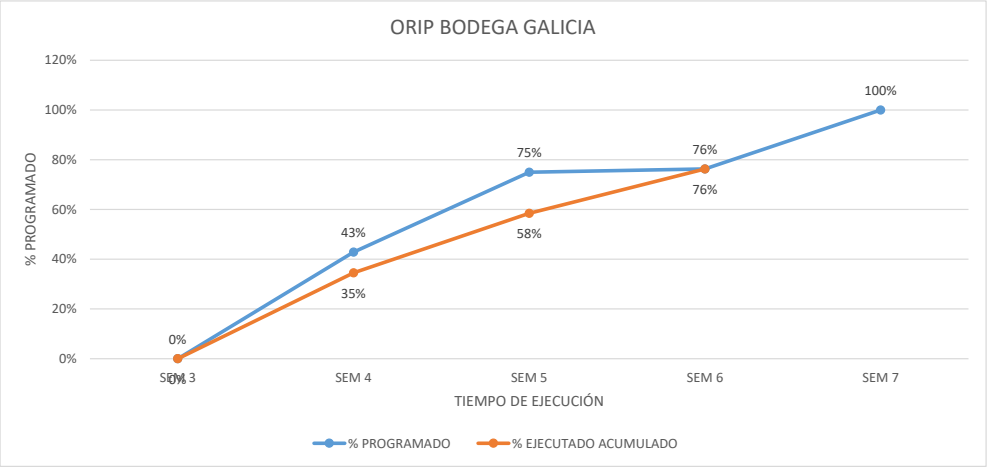
**IMAGEN OFICINA**



**IMAGEN OFICINA**

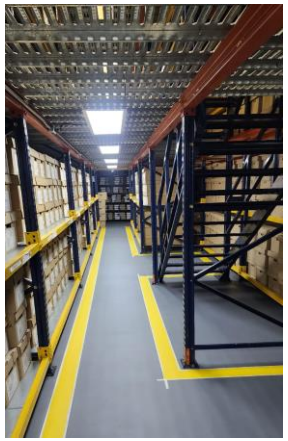


**AVANCE**

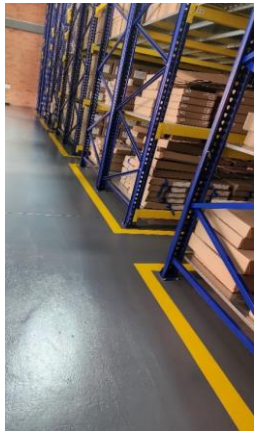



DURANTE ESTA SEMANA SE CULMINO CON EL PROCESO DE DEMARCACION Y SELLAMIENTO FINAL DE LA BODEGA EN SU TOTALIDAD, SE REALIZO VISITA DE TOMA DE MEDIDAS Y SE INICIO PROCESO DE FABRICACION DE LAS DIVISIONES DE ACERO INOXIDABLE DE LOS BAÑOS DEL PRIMER PISO

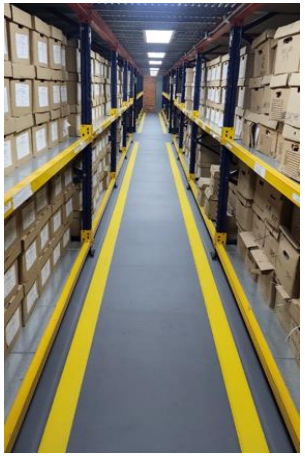
## IMAGENES AVANCE



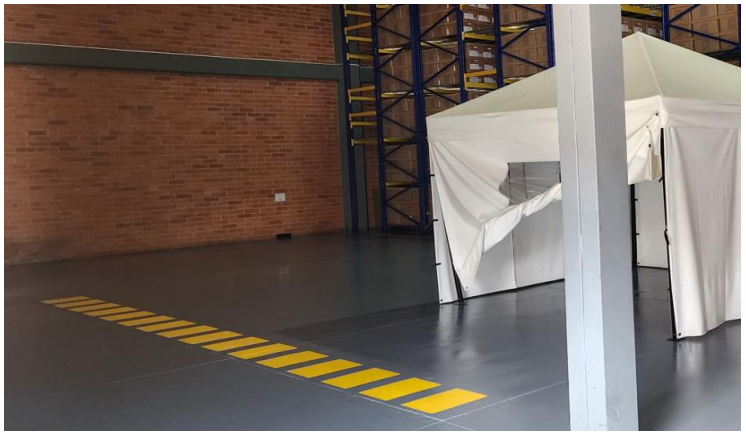
Comentario: Demarcacion zona de estantes y escaleras



Comentario: Demarcacion zona de estanteria



Comentario: Demarcacion zona de pasillos



Comentario: Demarcacion Cebra

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA |
|---|---|
| La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista. | CONSORCIO SAN MIGUEL<br>Kimberly Johana Ruiz<br>Residente de Obra<br>Matrícula 25202-423091CND<br><br>CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS<br>Yamil Fabian Castrillón<br>Representante Legal<br>Matrícula A25202001-79742098 |

| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO<br>La guarda de la fe pública | **MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA**<br>**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**<br>**PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** | **Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07**<br>**Versión: 01**<br>**Fecha: 09 - 12 - 2024**<br>**Página 1 de 1** |

## INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 02 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 08 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 12 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAJAMARCA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 24,42% | 44,42% |
| Valor básico de la Obra | $ $ 113.119.108,00 | $ |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 14,45% | 62,49% |
| Valor básico de la Obra | | |

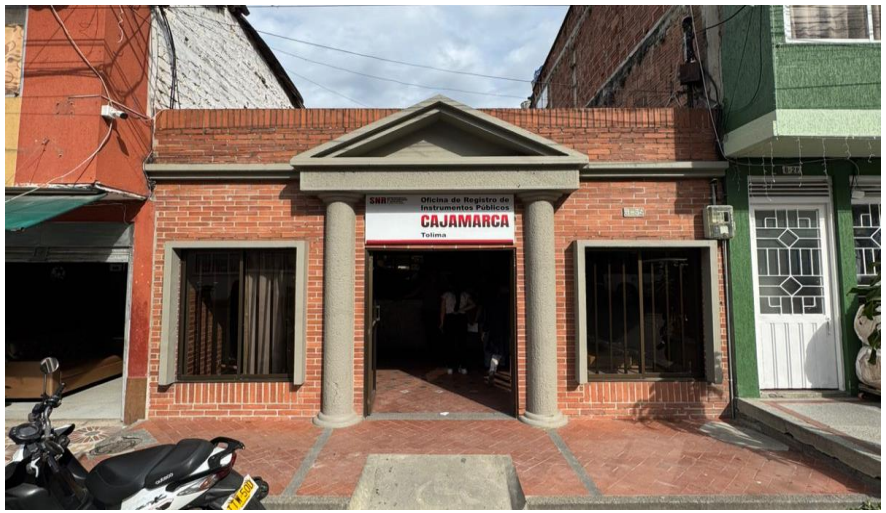
## CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | **CONSORCIO SAN MIGUEL** |
| Contrato No. | 2342-2024 |
| Valor Inicial: | $ 143.039.111,00 |
| Valor Actualizado: | $ 143.039.111,00 |
| Plazo Inicial: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Plazo Actualizado: | 0 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

## CONTRATO DE INTERVENTORIA:

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | **CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS** |
| Contrato No. | 2364 de 2024 |
| Valor Inicial: | 141.110.914,00 |
| Valor Actualizado: | 141.110.914,00 |
| Plazo Inicial: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Plazo Actualizado: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

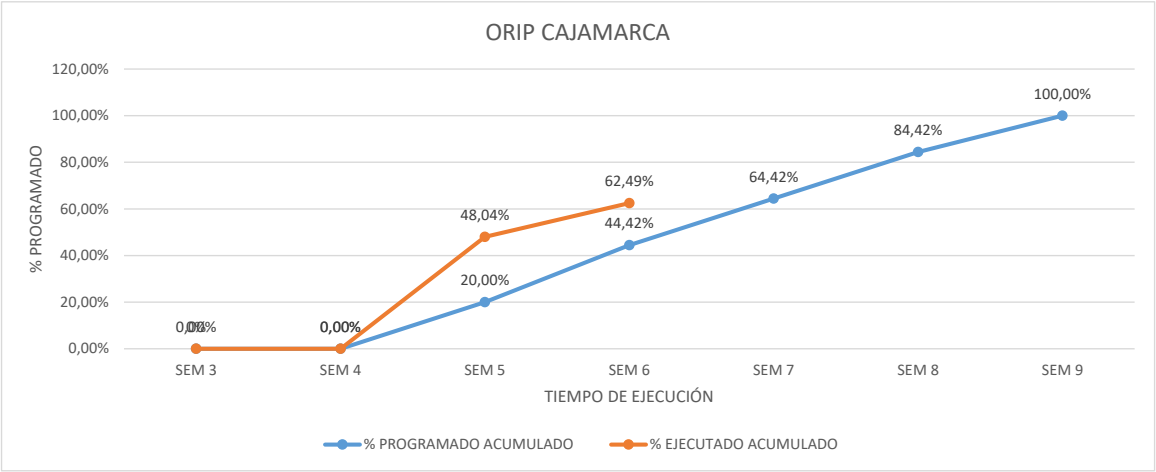
## IMAGEN OFICINA




## IMAGEN OFICINA



**AVANCE**




Durante la semana 6, se ejecutaron las actividades correspondientes a la primera intervención del proyecto, que abarca dos zonas: la zona 1, comprendida por los baños públicos, sala de cómputo, cuarto de archivos, y los patios 1 y 2; y la zona 2, que incluye el área de trabajo, oficina registradora, área de trabajo 2, área de servicio al público y área de recepción del público. En esta etapa, se realizó el desmonte e instalación de toda la cubierta de ambas zonas intervenidas, incluyendo la estructura compuesta por cerchas y perlines, con la aplicación de pintura anticorrosiva. Adicionalmente, se demolió el enchape del primer baño y se instalaron un nuevo enchape y sanitario. En la cocina, se llevó a cabo la demolición de la mesa con cocina y poceta, seguido de la instalación de nuevo enchape y la adecuación de puntos hidráulicos, sanitarios y tomas de corriente. En las áreas de baño, cocina, sala de cómputo y cuarto de archivos se instalaron 12 lámparas de 60x60 cm. Se pintaron con anticorrosivo todos los perfiles y cerchas de la cubierta, y se realizó el rayado y enchapado del piso del área de intervención uno, donde también se instaló cielo raso en PVC. Finalmente, en el área de intervención dos se desmontó el cielo raso de madera existente.

## IMAGENES AVANCE



Comentario: Desmonte e instalación de cubierta general orip cajamarca



Comentario: Desmonte e instalación de estructura de cubierta, incluye aplicación de pintura anticorrosiva



Comentario: Desmonte de cielo raso en madera e instalación de cielo raso en pvc area de intervención 1



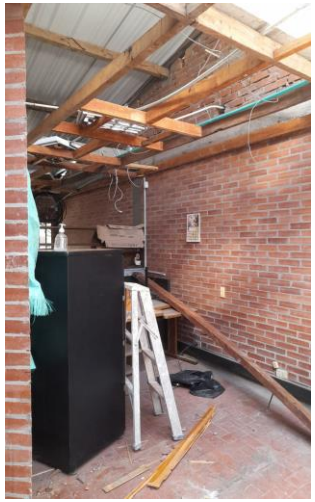
Comentario: Desmonte e instalación de 12 lampara led de 0.60 x 0.60 en area de intervención 1




Comentario: Demolición de meson cocina y enchape. E instalación de enchape



Comentario: Demolición rayado de piso incluyendo guarda escoba de granito y enchapado area de intervención 1





Comentario: desmonte de divisiónes de area de intervención 2 y desmonte de cieloraso




Comentario: Desmonte e instalación de canal en lamina

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA |
|---|---|
| La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista. | CONSORCIO SAN MIGUEL<br>Kimberly Johana Ruiz<br>Residente de Obra<br>Matrícula 25202-423091CND<br><br>CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS<br>Yamil Fabian Castrillón<br>Representante Legal<br>Matrícula A25202001-79742098 |

| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO<br>La guarda de la fe pública | **MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA**<br>**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**<br>**PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** | **Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07**<br>**Versión: 01**<br>**Fecha: 11 - 08 - 2021**<br>**Página 1 de 1** |

**INFORME SEMANAL**

Semana Número: 6 Del: 2 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 08 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CHAPARRAL SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | | |
| Valor básico de la Obra | $ 70.125.884,00 | $ |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | | |
| Valor básico de la Obra | | |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | **CONSORCIO SAN MIGUEL** |
| Contrato No. | 2342-2024 |
| Valor Inicial: | 70.125.884,00 |
| Valor Actualizado: | 70.125.884,00 |
| Plazo Inicial: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Plazo Actualizado: | 0 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | **CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS** |
| Contrato No. | 2364 de 2024 |
| Valor Inicial: | 141.110.914,00 |
| Valor Actualizado: | 141.110.914,00 |
| Plazo Inicial: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Plazo Actualizado: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

**IMAGEN OFICINA**




**IMAGEN OFICINA**



| AVANCE |
| --- |
| SE REALIZO VISITA EL DIA 04 DE DICIEMBRE A LA SEDE Y EN ACUERDOS CONUNTOS CON LA REGISTRADORA, SE DARA INICIO A LA SEDE LA SEMANA SIGUIENTE A LA FECHA DE LA VISITA, PARA LO CUAL SE REALIZARAN LOS TRAMISTES CORRESPONDIENTES DE AFILIACIONES DE PERSONAL, SOLICITUD DE HORARIOS EXTENDIDOS DE TRABAJO Y EN CASO DE SER NECESARIO LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS, PARA GARANTIZAR EL OPTIMO AVANCE EN LA EJECUCION. |

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA |
| --- | --- |
| La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista. | CONSORCIO SAN MIGUEL<br>Kimberly Johana Ruiz<br>Residente de Obra<br>Matrícula 25202-423091CND<br><br>CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS<br>Yamil Fabian Castrillón<br>Representante Legal<br>Matrícula A25202001-79742098 |

# INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 2 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 08 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMBALEMA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 6,00% | 27,00% |
| Valor básico de la Obra | $ 94.537.459,00 | $ |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 9,96% | 56,33% |
| Valor básico de la Obra | | |

## CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | **CONSORCIO SAN MIGUEL** |
| Contrato No. | 2342-2024 |
| Valor Inicial: | 94.537.458,00 |
| Valor Actualizado: | 94.537.458,00 |
| Plazo Inicial: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Plazo Actualizado: | 0 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

## CONTRATO DE INTERVENTORIA:

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | **CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS** |
| Contrato No. | 2364 de 2024 |
| Valor Inicial: | 141.110.914,00 |
| Valor Actualizado: | 141.110.914,00 |
| Plazo Inicial: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Plazo Actualizado: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

## IMAGEN OFICINA

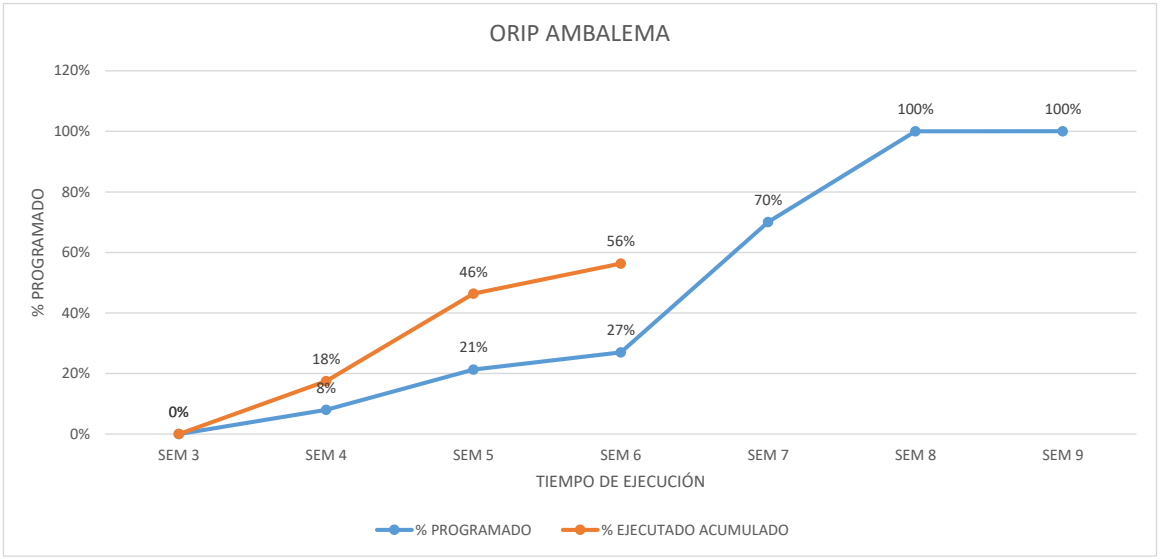


## IMAGEN OFICINA





**AVANCE**




En la semana 6 de ejecucion se reportó un avance acumulado de 56,33%, en esta semana se contemplo el inicio de varias actividades:pañetado del muro posterior, resane y estucado de las fachadas frontal y lateral derecha, pintura exterior, y barnizado de las estructuras de cubierta interna y externa. Se avanzó con el lijado, tintilla y barnizado de ventanería, quedando pendiente el barnizado de las hojas de ventana interna y la puerta principal finalizando actividades de carpinteria de madera al 8 de diciembre. También se realizaron trabajos de pintura interior, meson y poceta prefabricadas in situ pendiente por instalar, y preparación de puertas, con cinco de las nueve listas para su instalación.

## IMAGENES AVANCE



Comentario: Alistado de piso bateria de baños



Comentario: Instalación de cubierta. Pendiente acción correctiva de instalación de caballete.





Comentario: aplicación de barniz en estructura de madera cubierta anden, actividades de barnizado en columnas ext y ventaneria







Comentario: actividades de pintura ext e int. Actividad iniciada 6 de dic, aun esta pendiente gran parte.



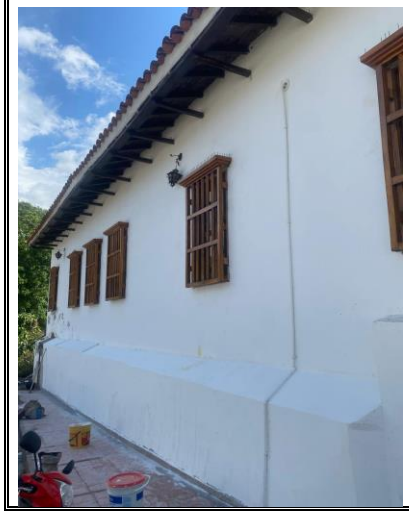

Comentario: relleno en recebo y concreto común rotura de calle




Comentario: Actividades de pañetado de muro posterior fachada.



Comentario: estucado de areas afectadas, internas y externas.




Comentario: estucado de areas afectadas, internas y externas.

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA |
|---|---|
| La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista. | CONSORCIO SAN MIGUEL<br>Kimberly Johana Ruiz<br>Residente de Obra<br>Matrícula 25202-423091CND<br><br>CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS<br>Yamil Fabian Castrillón<br>Representante Legal<br>Matrícula A25202001-79742098 |

| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | **MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA**<br>**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**<br>**PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** | **Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07**<br>**Versión: 01**<br>**Fecha: 11 - 08 - 2021**<br>**Página 1 de 1** |

**INFORME SEMANAL**

Semana Número: 6 Del: 02 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 08 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP GIRARDOT SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | | |
| Valor básico de la Obra | $ 84.392.071,00 | $ |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | | |
| Valor básico de la Obra | | |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | **CONSORCIO SAN MIGUEL** |
| Contrato No. | 2342-2024 |
| Valor Inicial: | 84.392.071,00 |
| Valor Actualizado: | 84.392.071,00 |
| Plazo Inicial: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Plazo Actualizado: | 0 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | **CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS** |
| Contrato No. | 2364 de 2024 |
| Valor Inicial: | 141.110.914,00 |
| Valor Actualizado: | 141.110.914,00 |
| Plazo Inicial: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Plazo Actualizado: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

**IMAGEN OFICINA**



**IMAGEN OFICINA**



| AVANCE |
| --- |
| DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZO TRABAJO DE COMPRAS DE MATERIAL, SE INCIA PROCESO DE AFILIACION DEL PERSONAL QUE SE ENCONTRARA EN LA EJECUCION DE LA OBRA Y COMPRA DE ELEMENTOS EPP. SE PASA SOLICITUD DE TRABAJO NOCTURNO EN LA SEDE PARA TRAMITE ANTE LA ENTIDAD, TENIENDO EN CUENTA QUE LA ACTIVIDAD DE MANTO REALIZARLA DURANTE EL DIA Y CON LAS ALTAS TEMPERATURAS DE LA ZONA, RESULTA DISPENDIOSA Y NO GENERARIA EL RENDIMIENTO QUE SE CONTEMPLA PARA LA CULMINACION EN ESTA SEDE. |

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA |
| --- | --- |
| La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista. | CONSORCIO SAN MIGUEL<br>Kimberly Johana Ruiz<br>Residente de Obra<br>Matrícula 25202-423091CND<br><br>CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS<br>Yamil Fabian Castrillón<br>Representante Legal<br>Matrícula A25202001-79742098 |

| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | **MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA**<br>**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**<br>**PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** | **Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07**<br>**Versión: 01**<br>**Fecha: 11 - 08 - 2021**<br>**Página 1 de 1** |

**INFORME SEMANAL**

Semana Número: 6 Del: 02 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 08 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP FUSAGASUGA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 19,00% | 31,00% |
| Valor básico de la Obra | $ 65.848.884,00 | $ |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 37,00% | 48,00% |
| Valor básico de la Obra | | |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | **CONSORCIO SAN MIGUEL** |
| Contrato No. | 2342-2024 |
| Valor Inicial: | 65.848.884,00 |
| Valor Actualizado: | 65.848.884,00 |
| Plazo Inicial: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Plazo Actualizado: | 0 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | **CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS** |
| Contrato No. | 2364 de 2024 |
| Valor Inicial: | 141.110.914,00 |
| Valor Actualizado: | 141.110.914,00 |
| Plazo Inicial: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Plazo Actualizado: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

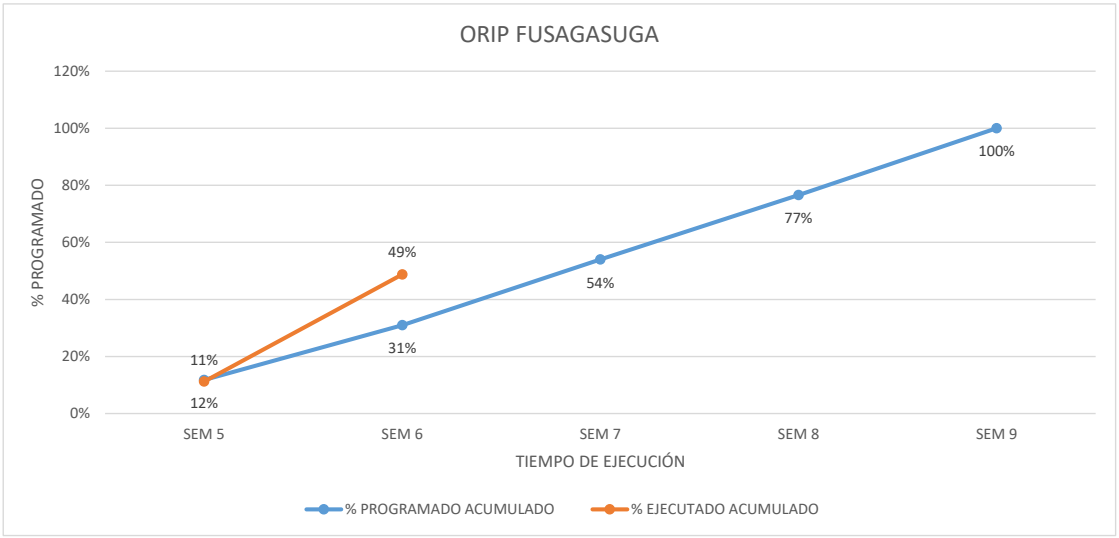
**IMAGEN OFICINA**




**IMAGEN OFICINA**



**AVANCE**




EN LA SEMANA 6 DEL CONTRATO SE TERMINO LA EJECUCION DEL GRANIPLAS DEL PARQUEADERO Y SE REALIZO LA PINTURA EXTERIOR DE LA MISMA ZONA, SE REALIZO EL LAVADO DE BAJANTES Y CANALES DE AGUA LLUVIA, SE REALIZO EL MANTENIMIENTO DE LA REJA DE LA ENTRADA PRINCIPAL, PUERTA PRINCIPAL DE LA EDIFICACION, PUERTA DE LOS BAÑOS EXTERIORES Y PUERTA DEL CUARTO DE LA PLANTA ELECTRICA, SE REALIZO CAMBIO DE LOS VIDRIOS ROTOS, SE REALIZO CAMBIO DE 1 ORINAL EN LOS BAÑOS DEL PARQUEADERO, SE INSTALO REFLECTOR EXTERIOR, SE REALIZO AJUSTE DEL TECHO EN LAS ZONAS DONDE SE ENCONTRABA CAIDOS.

## IMAGENES AVANCE



Comentario: Inicio mantenimiento reja principal




Comentario: Reja metalica principal terminado mantenimiento y pintura




Comentario: zona de parqueadero despues de pintura




Comentario: Lavado de Canales y Bajantes de agua lluvia



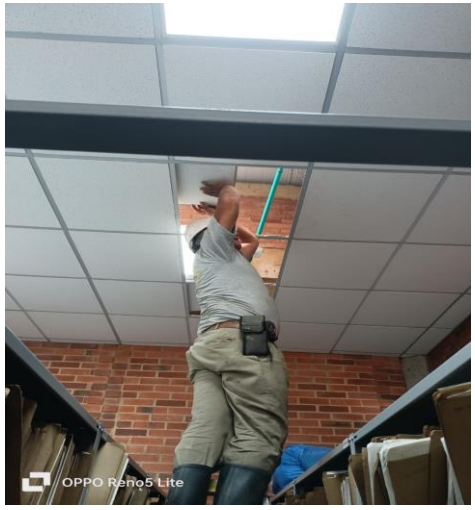

Puerta Cuarto de Planta Electrica, finalizado mantenimiento y pintura



Instalacion de Reflector Exterior




Orinal nuevo y en funcionamiento




Ajuste de la estructura de techo en las zonas que lo requerian




puertas de baños de parqueaderos finalizado mantenimiento y pintura




Demolicion en zona de atencion al publico

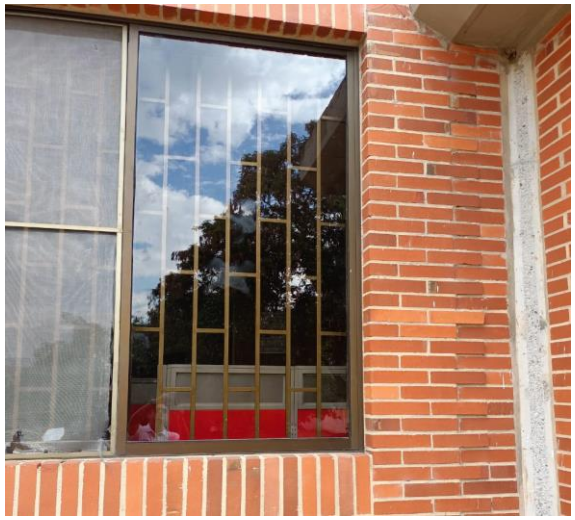



Excavacion zona de atencion al publico




Demolicion y excavacion en zona de atencion al publico



| | |
|---|---|
| Mantenimiento y trabajos en puerta de vidrio principal | Cambio de Vidrios rotos de la sede |

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA |
|---|---|
| La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista. | CONSORCIO SAN MIGUEL<br>Kimberly Johana Ruiz<br>Residente de Obra<br>Matrícula 25202-423091CND<br><br>CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS<br>Yamil Fabian Castrillón<br>Representante Legal<br>Matrícula A25202001-79742098 |

# INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 02 de diciembre de 2024 Al: 08 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHOCONTÁ | SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 45% | 87% |
| Valor básico de la Obra | $ 113.027.844,00 | $ |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 33,00% | 92,00% |
| Valor básico de la Obra Ejecutada: | 37.299.188,52 | 34.315.253,44 |

## CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | **CONSORCIO SAN MIGUEL** |
| Contrato No. | 2342-2024 |
| Valor Inicial: | 113.027.844,00 |
| Valor Actualizado: | 113.027.844,00 |
| Plazo Inicial: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Plazo Actualizado: | 0 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

## CONTRATO DE INTERVENTORIA:

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | **CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS** |
| Contrato No. | 2364 de 2024 |
| Valor Inicial: | 141.110.914,00 |
| Valor Actualizado: | 141.110.914,00 |
| Plazo Inicial: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Plazo Actualizado: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

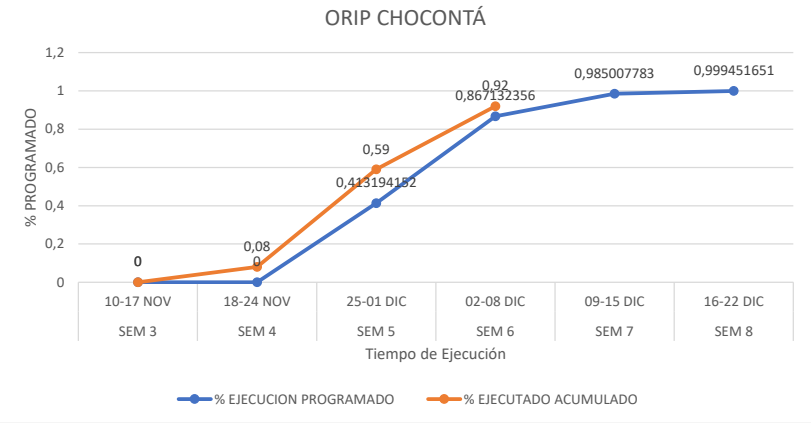
## IMAGEN OFICINA



## IMAGEN OFICINA



## AVANCE




DURANTE ESTE PERIODO (SEMANA 6), SE REALIZARON ACTIVIDADES DE TERMINACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOSKY, INSTALACION DE FLANCHE COSTADO DERECHO, SE HABILITÓ LA OFICINA EL DIA 03 DE DICIEMBRE PARA EL REINICIO DE ACTIVIDADES POR PARTE DE LAS FUNCIONARIAS.
EN LAS TARDES, EN HORARIO DE 4:00 PM A 6:00 AM SE REALIZARON ACTIVIDADES DE NIVELACION CIELORASO Y REACOMODACION DE LAMINAS RECUPERADAS, PINTURA EN AREA DE ATENCION AL USUARIO, RESANES EN MUROS POR HUMEDADES.

EMBOQUILLADO CON MORTERO EN LADRILLO DE LA FACHADA.
SE ATENDIERON LOS DETALLES EN SOLDADURA DE PERFILES DE CUBIERTA Y PINTURA EN ANTICORROSIVO DE LA MISMA. SE TIENE UN AVEMCE DE EJECUCION DEL **92%**

## IMAGENES AVANCE



Im



Terminacion cubierta



Nivelacion cielorraso



Reacomodacion laminas de cielorraso



Aseo oficina- reinicio de actividades

| | |
|---|---|
|   |  |
| Pintura en muros resanados. En horario nocturno | Reemboquille mortero ladrillos fachada |

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA |
|---|---|
| La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista. | CONSORCIO SAN MIGUEL<br>Kimberly Johana Ruiz<br>Residente de Obra<br>Matrícula 25202-423091CND<br><br>CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS<br>Yamil Fabian Castrillón<br>Representante Legal<br>Matrícula A25202001-79742098 |

## INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 02 de diciembre de 2024 Al: 08 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP SOCORRO | SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 20% | 20% |
| Valor básico de la Obra | $ 113.030.997,00 | $ 22.606.199,40 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 12,00% | 20,00% |
| Valor básico de la Obra Ejecutada: | 113.030.997,00 | 22.606.199,40 |

### CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | **CONSORCIO SAN MIGUEL** |
| Contrato No. | 2342-2024 |
| Valor Inicial: | 113.030.997,00 |
| Valor Actualizado: | 113.030.997,00 |
| Plazo Inicial: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Plazo Actualizado: | 0 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

### CONTRATO DE INTERVENTORIA:

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | **CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS** |
| Contrato No. | 2364 de 2024 |
| Valor Inicial: | 141.110.914,00 |
| Valor Actualizado: | 141.110.914,00 |
| Plazo Inicial: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Plazo Actualizado: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

### IMAGEN OFICINA




### IMAGEN OFICINA




### AVANCE




EN ESTE PERIODO (SEMANA 6) SE DIO CONTINUIDAD AL RESANE DE MUROS INTERIORES, ESTUCO Y PINTURA, CAMBIO DE LUMINARIAS EN TODA LA SEDE, CAMBIO DE TEJAS DETERIORADAS EN CUBIERTA. LIMPIEZA DE VIGACANAL
INICIA LA DEMOLICION DE GUARDAECOBA Y PISO EN GRES DE LA TERRAZA, RESANES EN MUROS EXTERIORES Y EL INICIO DE LAVADO DE LA PIEDRA Y VIDRIOS DE VENTANERIA DE LA FACHADA PRINCIPAL.
SE REGISTRA UN AVANCE EN LA EJECUCION DEL **68%** APROXIMADAMENTE

**IMAGENES AVANCE**






Cambio de luminarias- Luminarias Led 60x60



Limpieza vigacanal y sondeo bajantes



| | |
|---|---|
| Limpieza vigacanal y sondeo bajantes | Demolicion guardaescoba |
|  |  |
| Demolicion guardaescoba | Inicio demolicion piso gres terraza |



Inicio limpieza fachada



Lavado vidrios fachada

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA |
|---|---|
| La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista. | CONSORCIO SAN MIGUEL<br>Kimberly Johana Ruiz<br>Residente de Obra<br>Matrícula 25202-423091CND<br><br>CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS<br>Yamil Fabian Castrillón<br>Representante Legal<br>Matrícula A25202001-79742098 |

## INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 02 de diciembre de 2024 Al: 08 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHARALÁ | SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 27% | 54% |
| Valor básico de la Obra | $ 282.566.550,00 | $ 152.585.937,00 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 31,00% | 54,00% |
| Valor básico de la Obra Ejecutada: | 87.595.630,50 | 47.301.640,47 |

### CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | **CONSORCIO SAN MIGUEL** |
| Contrato No. | 2342-2024 |
| Valor Inicial: | 282.566.550,00 |
| Valor Actualizado: | 282.566.550,00 |
| Plazo Inicial: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Plazo Actualizado: | 0 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

### CONTRATO DE INTERVENTORIA:

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | **CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS** |
| Contrato No. | 2364 de 2024 |
| Valor Inicial: | 141.110.914,00 |
| Valor Actualizado: | 141.110.914,00 |
| Plazo Inicial: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Plazo Actualizado: | Hasta 31 de Diciembre de 2024 |
| Fecha de Iniciación: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

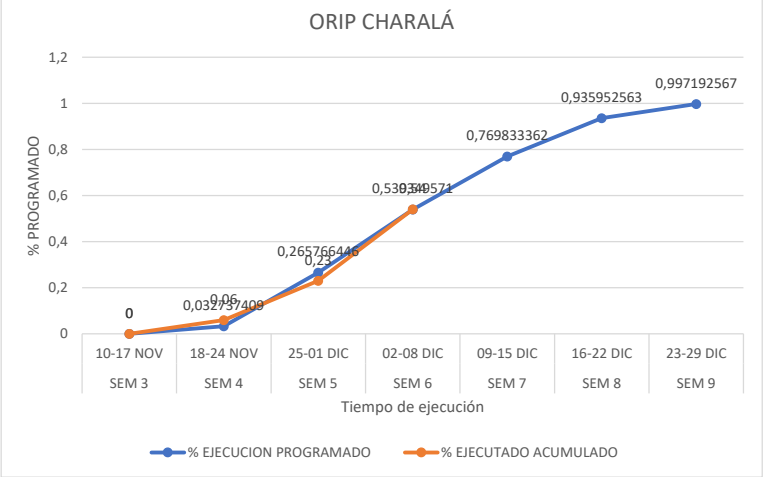
### IMAGEN OFICINA



### IMAGEN OFICINA



### AVANCE

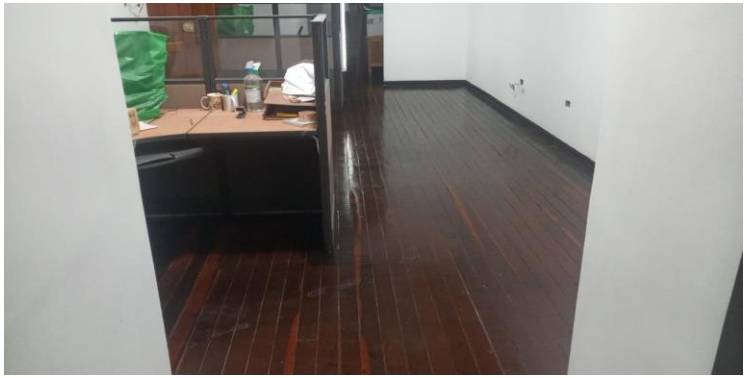



EN ESTE PERIODO SE REALIZARON ACTIVIDADES DE DEMOLICION DE ENCHAPE COCINA (PISO Y MUROS), PINTURA MUROS INITERIORES PISO 2, CAMBIO DE LUMINARIAS, PISO 2, ESMALTE EN BARANDAS, TERMINACION DE MANTENIMIENTO EN PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL PISO 2. SE REGISTRA UN AVANCE EN LA EJECUCION DEL **54%** APROXIMADAMENTE

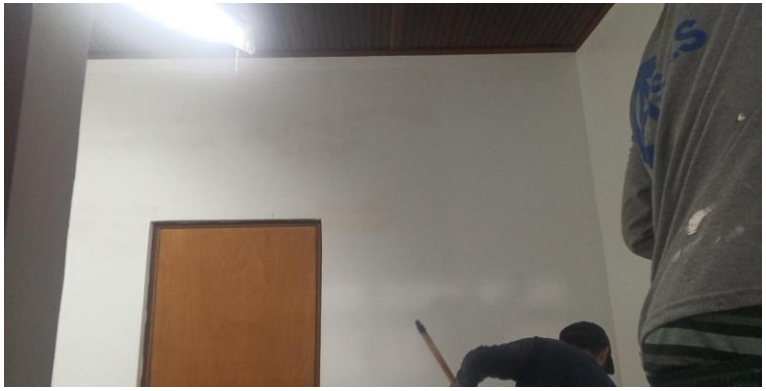
**IMAGENES AVANCE**



Movimiento cajas a oficinas ya terminadas



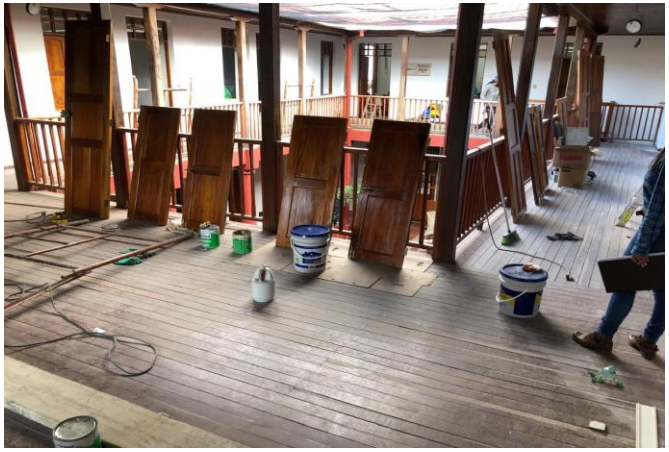
Terminacion tintilla en piso madera segundo piso



Pintura en vinilo muros interiores piso 2



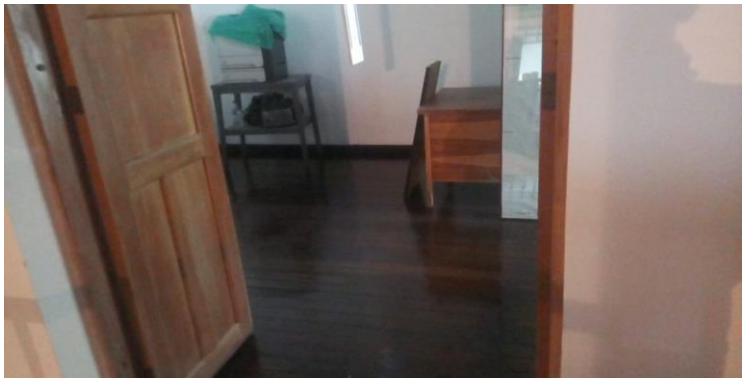
Pintura en vinilo muros interiores piso 2



Mantenimiento ventanas en madera (Barniz)



Mantenimiento ventanas en madera (Barniz)



Terminacion tintilla en piso madera segundo piso



Demolicion enchape piso y muros en cocina

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA |
|---|---|
| La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista. | CONSORCIO SAN MIGUEL<br>Kimberly Johana Ruiz<br>Residente de Obra<br>Matrícula 25202-423091CND<br><br>CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS<br>Yamil Fabian Castrillón<br>Representante Legal<br>Matrícula A25202001-79742098 |