INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA (según anexo técnico)

INTERCONSTRUCOL S.A.S

NOMBRE:	***TENIENTE JHON EDISSON MUNEVAR TORRES***
FECHA:	***FECHA: 28 DE MAYO DE 2025***
VIGENCIA	***30 AGOSTO DE 2025***

No.	ACTIVIDAD	CANT.	CATEGORÍA MÍNIMA	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	VALOR SALARIO MENSUAL SIN FACTOR MULTIPLICADOR	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	% DEDICACIÓN MIN.	VALOR UNITARIO
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**								**$ 230.591.600,00**
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura con Posgrado en Gerencia de Proyectos o Gerencia de Obras o Project Managment)	1	Especializada - III	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 9.800.000,00	1,43	4,50	60,00%	$ 37.837.800,00
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1	Profesional - III	CONTRATO LABORAL	$ 6.450.000,00	2,06	4,00	100,00%	$ 53.148.000,00
1.3	Inspector SISOMA (profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1	Profesional - III	CONTRATO LABORAL	$ 6.450.000,00	2,06	4,00	100,00%	$ 53.148.000,00
1.4	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1	Profesional - III	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 6.450.000,00	1,43	4,00	30,00%	$ 11.068.200,00
1.5	Asesor Mecanico (Ingeniería Mecanico)	1	Profesional - III	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 6.450.000,00	1,43	4,00	60,00%	$ 22.136.400,00
1.6	Asesor Arquitecto	1	Profesional - III	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 6.450.000,00	1,43	4,00	10,00%	$ 3.689.400,00
1.7	Asesor en Tecnologías de informacion	1	Profesional - III	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 6.450.000,00	1,43	4,00	30,00%	$ 11.068.200,00
1.8	Asesor ingeniero de vias	1	Profesional - III	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 6.450.000,00	1,43	4,00	30,00%	$ 11.068.200,00
1.9	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con posgrado en estructuras)	1	Especializada - I	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 7.150.000,00	1,43	4,00	20,00%	$ 8.179.600,00
1.10	Asesor ingeniero topografico	1	Profesional - III	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 6.450.000,00	1,43	4,00	10,00%	$ 3.689.400,00
1.11	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1	Especializada - I	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 7.150.000,00	1,43	4,00	20,00%	$ 8.179.600,00
1.12	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1	Profesional - III	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 6.450.000,00	1,43	4,00	20,00%	$ 7.378.800,00
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**								

No.	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	Vr. Parcial	TOTAL MESES	% DEDICACIÓN MIN.	Vr.TOTAL
3	**OTROS GASTOS**						**$ 11.000.000,00**
3.1	Ensayos de Laboratorio	1	Un	$ 6.500.000,00	1,00	100,00%	$ 6.500.000,00
3.2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1	Un	$ 9.000.000,00	0,50	100,00%	$ 4.500.000,00
					SUBTOTAL (1+2+3)		**$ 241.591.600,00**
					IVA	**19%**	**$ 45.902.404,00**
					TOTAL		**$ 287.494.004,00**

Notas:

1. El tiempo destinado por los profesionales para el desarrollo de la actividad 3.2, se debe contemplar en el costo de dicha actividad, teniendo en cuenta que, para la ejecución de ese numeral, no se ha dado inicio a las obras. (Se estima un periodo máximo de 30 días previo al inicio de las obras, para adelantar dicha actividad).

2. El proponente diligenciará en el cuadro de cantidades, sus precios unitarios, factor multiplicador y el valor total de la propuesta, según el Formulario Propuesta Económica, colocando si el profesional será contratado mediante un contrato laboral o por prestación de servicios, y los precios unitarios propuestos de acuerdo a la modalidad de contratación frente a cada una de las cantidades allí consignadas, calculando los valores parciales y el presupuesto total. La descripción, las unidades y las cantidades que aparecen en el Formulario NO deberán ser modificadas por el proponente. En caso de que fuera modificado primará el Formulario entregado por la administración. El proponente deberá realizar su estudio de pertinencia y alcance para determinar cuál es el porcentaje de prestaciones sociales y el porcentaje resultado de los demás componentes que determinen el Factor Multiplicador.

3. Ahora bien, cuando en un concurso de méritos se usa el factor multiplicador como fórmula para la determinación de los costos del contrato, el contratista debe demostrar el gasto de todos los componentes de costo que se tuvieron en cuenta para determinarlo.

4. Siendo consecuentes con lo estipulado en el concepto C – 114 de 2023 emitido por Colombia Compra Eficiente, "En el caso de los salarios y prestaciones sociales, si el contratista no debe asumir tal costo por la modalidad de contratación del personal del que dispone para la ejecución del contrato, se debe disminuir el porcentaje correspondiente a este concepto a través de una modificación al contrato o en el acta de liquidación del mismo.

5. El presente cuadro corresponde a la categoría mínima de los profesionales exigidos en el presente proceso contractual.

NIVEL DE GESTIÓN	CATEGORÍA	IDONEIDAD ACADÉMICA	EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA (RELACIONADA)
EXPERTO ALTAMENTE CALIFICADO	IV	Título profesional + Doctorado	120 meses o más
	III	Título profesional + Maestría	100 meses o más
	II		90 meses o más
	I		80 meses o más
ESPECIALIZADA	V	Título profesional + Especialización o posgrado superior	72 meses o más
	IV		60 meses o más
	III		48 meses o más
	II		36 meses o más
	I		28 meses o más

NIVEL DE GESTIÓN	CATEGORÍA	IDONEIDAD ACADÉMICA	EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA (RELACIONADA)
PROFESIONAL	IV	Título profesional	36 meses o más
	III		24 meses o más
	II		12 meses o más
	I		0 meses o más
TÉCNICA	II	Técnico o tecnólogo	12 meses o más
	I		0 meses o más
ASISTENCIAL	III	Bachiller	36 meses o más (laboral o relacionada)
	II		18 meses o más (laboral o relacionada)
	I		0 meses o más (laboral o relacionada)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
FREDY MAURICIO SANABRIA