CONTRALORÍA
GENERAL DE SANTIAGO DE CALI

1110.26.10.25.015

Santiago de Cali, 21 de abril de 2025

Doctor
LUKAS STEVEENT GONZÁLEZ PEÑALOZA
Secretario General
Presente

ASUNTO: NECESIDAD PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MANO DE OBRA, PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE SANTIAGO DE CALI, VIGENCIA 2025.

La Contraloría General de Santiago de Cali, cuenta con equipos de aires acondicionados, ubicados en el Mezanine, piso quinto (5°), piso séptimo (7°) del Edificio Fuente Versalles y en el piso séptimo (7°) del Edificio CAM Torre Alcaldía, los cuales requieren de mantenimiento preventivo y correctivo.

Con la contratación del servicio de tres (3) mantenimientos preventivos y los correctivos necesarios de los equipos de aire acondicionado que posee la Entidad, se garantizará el soporte técnico, indispensable para atender cualquier tipo de daño, asegurar el óptimo estado, funcionamiento y vida útil de los aires acondicionados, igualmente, el confort, salubridad y comodidad de cada uno de los servidores Públicos de la Entidad, y de los usuarios que frecuenten sus instalaciones. Estos equipos requieren de dicho servicio para su buen funcionamiento, prevenir su deterioro y/o pérdida definitiva.

El mantenimiento no es una actividad propia de nuestra misión constitucional, por ende, la Entidad no cuenta en su planta de cargos con personal idóneo para realizar este tipo de tareas, por lo tanto, se hace necesario contratar los servicios especializados de una firma para el mantenimiento preventivo, correctivo.

El contratista deberá garantizar la calidad de los servicios prestados, para ello debe contar con la infraestructura y herramientas necesarias para la adecuada prestación del servicio, igualmente, debe suministrar lubricantes, grasas, y en general todos los materiales y elementos que se requieran para la limpieza y aseo de los equipos.

El Contratista proveerá la mano de obra necesaria para la prestación del servicio con un tiempo de respuesta que permita el funcionamiento continuo de los aires acondicionados.

El contratista deberá presentar el diagnóstico y los informes requeridos por el supervisor, según el cronograma de trabajo establecido entre ambas partes.

Cuando se requiera el cambio de algún tipo de repuesto para la puesta en funcionamiento de los equipos de aire acondicionado, el contratista debe presentar cotización y procederá a su compra y reparación, previa aprobación por parte del supervisor del contrato.

Los tres (3) mantenimientos preventivos integrales se harán de acuerdo con cronogramas de actividades y, en caso de que se deban cambiar repuestos, el servicio tendrá una respuesta no mayor a las 24 horas del llamado del supervisor del contrato.

El contratista deberá cumplir con la normatividad laboral para los trabajos en alturas, personal capacitado y certificado de trabajo seguro en alturas.

El servicio que se requiere es para los siguientes equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Contraloría General de Santiago de Cali:

AIRES CENTRALES SPLIT PARA MANTENIMIENTO

ITEM	SECCION	AREA	TIPO A.A	CAPACIDAD	MARCA	MODELO
1	SALUD #01	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X
2	SALUD #02	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X
3	EDUCACION #01	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X
4	EDUCACION #02	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X
5	RESPONSABILIDAD Y SALUD #01	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X
6	RESPONSABILIDAD Y SALUD #02	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X
7	FISICO #01	VERSALLES PISO 7	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	S/N
8	OFICINAS CAM	CAM PISO 7	CENTRAL SPLIT	500.000 BTU/HR 42 toneladas	YORK	XTI-042X072
9	OFICINAS CAM	CAM PISO 7	CENTRAL SPLIT	500.000 BTU/HR 42 toneladas	YORK	XTI-042X072

AIRE PISO TECHO PARA MANTENIMIENTO

ITEM	SECCION	AREA	TIPO A.A	CAPACIDAD	MARCA	MODELO
1	RECURSOS NATURALES SALA AUDITORES	VERSALLES PISO	PISO TECHO	60.000 BTU/HR	MCQUAY	MQC104060CFC216B NUEVO 2023 NA 15184

AIRES MINI SPLIT PARA MANTENIMIENTO

ITEM	SECCION	AREA	TIPO A.A	CAPACIDAD	MARCA	MODELO
1	DESPACHO CONTRALOR	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	vm182c7 (btu/hr)18000 Comodato
2	SALA JUNTAS DESPACHO	CAM PISO 7	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	MIDEA	BTU/HR 12000 NA 14889
3	ASESORES DESPACHO	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	Vm182c7 (btu/hr)18000 Comodato
4	SERVIDORES INFORMATICA # 1	CAM PISO 7	MINI SPLIT	9.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	Vm092c7(BTU/HR) 9000 Comodato
5	SERVIDORES INFORMATICA # 2	CAM PISO 7	MINI SPLIT	9.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	VM092C8 NA 14895
6	SUBCONTRALORIA	CAM PISO 7	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	Vm122c7(BTU/HR) 12000 Comodato
7	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINSANCIERA	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	vm182c7 (btu/hr)18000 Comodato
8	OFICINA ASESORA JURIDICA	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	vm182c7 (btu/hr)18000 Comodato
9	SALON DE CONTRALORES EQUIPO #1	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	vm182c7 (btu/hr)18000 Comodato
11	SALON DE CONTRALORES EQUIPO #2	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	vm182c7 (btu/hr)18000 Comodato
12	ARCHIVO #01	VERSALLES MEZANINE	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	WESTINGHOUSE	WIHXD2-18KHVA NA 14588
13	ARCHIVO #02	VERSALLES MEZANINE	MINI SPLIT	24.000 BTU/HR	WESTINGHOUSE	WIHXD2-24KHVA NA 14590
14	ARCHIVO #03	VERSALLES MEZANINE	MINI SPLIT	24.000 BTU/HR	WESTINGHOUSE	WIHXD2-24KHVA NA 14591
15	ARCHIVO #04 OFICINA	VERSALLES MEZANINE	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	BLUE LINE	MSI1120F2 NUEVO DIC 2022 NA 15128
16	DIRECCION CENTRAL	VERSALLES PISO 5	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	PANASONIC	CS-YS12TKV Comodato
17	DIRECCION TECNICA DE EDUCACION	VERSALLES PISO 5	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	PANASONIC	CS-YS12TKV Comodato
18	JEFE DE RESPONSABILIDAD FISCAL	VERSALLES PISO 5	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	PANASONIC	CS-YS12TKV Comodato

ITEM	SECCION	AREA	TIPO A.A	CAPACIDAD	MARCA	MODELO
19	SERVIDORES INFORMATICA	VERSALLES PISO 5	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	PANASONIC	CS-YS12TKV Comodato
20	SECTOR FISICO DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	WESTINGHOUSE	WIHXD2-18KHVA NA 14589
21	SECTOR FISICO #01	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	16.500 BTU/HR	SAMSUNG	AK18KVSSCWKV NA 14680
22	SECTOR FISICO #02	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	LG DUAL INVERTER	VS122C7 NUEVO DIC 2022 NA 15129
23	SECTOR FISICO #03	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	LG COLOR BEIGE	VS122C7 NUEVO JUL 2023 NA 15191
24	SECTOR FISICO OFICINA PROFESIONALES Y AUDITORES	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT INVERTER	12.000 BTU/HR	BLUELINE	NUEVO 2024 15193
25	SECTOR FISICO SALA DE JUNTAS	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT INVERTER	24.000 BTU/HR	MIRAGE	NUEVO 2024 15196
26	RECURSOS NATURALES SALA REUNIONES	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	MCQUAY	MOMI-18018-CWF126A NUEVO 2023 NA 15185
27	RECURSOS NATURALES	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT INVERTER	12.000 BTU/HR	BLUELINE	NUEVO 2024 NA 15192
28	RECURSOS NATURALES	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT INVERTER	12.000 BTU/HR	BLUELINE	NUEVO 2024 15194
29	RECURSOS NATURALES	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT INVERTER	12.000 BTU/HR	BLUELINE	NUEVO 2024 15195

Atentamente,

JORGE ELIECER RUIZ CORREA
Director Administrativo y Financiero

Aprobado: _____

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Ricardo Correa Galarza	Profesional Universitario	
Revisó	Loren Montealegre Bueno	Subdirectora Administrativa	
Aprobó	Jorge Eliécer Ruíz Correa	Director Administrativo y Financiero	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			