



GORDILLO & ASOCIADOS SAS

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT.900.581.578-1

*Interventoría
Colegios Distritales*

INFORME PRELIMINAR DE INTERVENTORIA

INTERVENTOR:
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

CONTRATO CO1.PCCNTR.1240346

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO EN COLEGIOS DISTRITALES DE LAS LOCALIDADES: MÁRTIRES, RAFAEL URIBE URIBE, BOSA Y PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C. Julio de 2020



GORDILLO & ASOCIADOS SAS

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT.900.581.578-1

*Interventoría
Colegios Distritales*

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CONTRATO CO1.PCCNTR.1240346
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA INTERVENTORIA	➤ GORDILLO & ASOCIADOS SAS. ➤ NIT. N° 900.581.578-1
REPRESENTANTE LEGAL	➤ Ing. OSCAR G. GORDILLO GUERRERO. ➤ C.C. 19.287.455 de Bogotá.
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO EN COLEGIOS DISTRITALES DE LAS LOCALIDADES: MÁRTIRES, RAFAEL URIBE URIBE, BOSA Y PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
VALOR DEL CONTRATO	\$ 89.583.200
PLAZO DE EJECUCIÓN	7 MESES

LUGAR DE EJECUCION

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	NOMBRE DE LA SEDE	CÓDIGO PLANTAS FÍSICAS	LOCALIDAD	DIRECCIÓN
PANAMERICANO	SEDE A	1407	LOS MARTIRES	CRA. 27 No. 25 - 85
REPUBLICA DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	SEDE A	1843	RAFAEL URIBE URIBE	CALLE 22 SUR NO. 22 - 65
ALEXANDER FLEMING	SEDE A - REINO UNIDO DE HOLANDA	1842	RAFAEL URIBE URIBE	CALLE 45 SUR No. 14 A - 19
REPUBLICA FEDERAL DE ALEMANIA	SEDE A	1844	RAFAEL URIBE URIBE	AV. 44 SUR No. 23 A - 52
MARIA CANO	SEDE A	1859	RAFAEL URIBE URIBE	TRANSVERSAL 5U No. 481 - 04 SUR
COLEGIO CARLOS PIZARRO LEÓN GÓMEZ	SEDE EL RECREO - METROVIVIENDA	746	BOSA	CALLE 72 SUR No. 100 A - 51
COLEGIO JULIO GARAVITO ARMERO	SEDE MUZU No. 1	1614	PUENTE ARANDA	CALLE 39 SUR No. 48 - 59
COLEGIO ANTONIO JOSÉ DE SUCRE	SEDE A	1601	PUENTE ARANDA	CALLE 11 No. 65 B - 06



GORDILLO & ASOCIADOS SAS

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT.900.581.578-1

*Interventoría
Colegios Distritales*

VISITAS A LAS SEDES

Los días 30 de junio y 1 de julio de 2020 se realizó el recorrido a las diferentes sedes de los colegios incluidos en el contrato con el fin de identificar las áreas a intervenir y priorizar las actividades a realizar en cada sede.

A continuación se mencionan las sedes con los alcances identificados en cada sede:

LOCALIDAD BOSA - COLEGIO PIZARRO LEÓN GOMEZ

Se revisaron las baterías sanitarias del bloque No. 2 piso 1 niños y niñas y las baterías sanitarias bloque No.1 piso No. 3 que son de prioridad para el colegio; se solicita evaluar todas las baterías del bloque No. 1 y bloque No. 3 en caso de que los recursos lo permitan.





GORDILLO & ASOCIADOS SAS

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT.900.581.578-1

*Interventoría
Colegios Distritales*



LOCALIDAD PUENTE ARANDA - COLEGIO ANTONIO JOSÉ DE SUCRE

Se requiere mejoramiento de la red de suministro de las baterías sanitarias y el mejoramiento de un paño de muro del cerramiento en mampostería.





GORDILLO & ASOCIADOS SAS

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT.900.581.578-1

*Interventoría
Colegios Distritales*

LOCALIDAD PUENTE ARANDA - COLEGIO JULIO GARAVITO SEDE B

Se requiere mejorar la canalización de las aguas lluvias porque los baños del primer nivel se inundan en temporada de invierno.



LOCALIDAD LOS MARTIRES - COLEGIO PANAMERICANO

Se hará una valoración del cerramiento de alto impacto de una altura de alto impacto de una altura de 5 m. en el costado norte de la cancha y en la cubierta en el área de secretaria y la emisora con el fin de mitigar las filtraciones. El alcance total de la intervención será determinado de acuerdo a los recursos existentes y las actividades a realizar.





GORDILLO & ASOCIADOS SAS

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT.900.581.578-1

*Interventoría
Colegios Distritales*



LOCALIDAD RAFALE URIBE URIBE - COLEGIO REPÚBLICA FEDERAL DE ALEMANIA

Se requiere instalar cubierta desde el bloque principal al comedor y de este hasta la tienda escolar, el contratista realizará un presupuesto para esta actividad: Si se cuenta con los recursos necesarios y suficientes se realizara la cubierta hasta el cerramiento del parque infantil.





GORDILLO & ASOCIADOS SAS

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT.900.581.578-1

*Interventoría
Colegios Distritales*

LOCALIDAD RAFALE URIBE URIBE - COLEGIO ALEXANDER FLEMING

Se requiere mejoramiento de baterías sanitarias de niños, colocar orinales, lavamanos separados, red hidro sanitaria. Para considerar cuarto para traperos, divisiones en acero inoxidable, piso y media caña en granito.





GORDILLO & ASOCIADOS SAS

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT.900.581.578-1

*Interventoría
Colegios Distritales*

LOCALIDAD RAFALE URIBE URIBE - COLEGIO MARIA CANO

Con obras de mejoramiento se requiere colocar un cárcamo de 67cm X 67 cm y dos geo drenes para manejo de nivel freático. Para los geo drenes el contratista realizara una evaluación para determinar la longitud.





GORDILLO & ASOCIADOS SAS

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT.900.581.578-1

Interventoría
Colegios Distritales

LOCALIDAD RAFALE URIBE URIBE - COLEGIO REPUBLICA ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Se tiene previsto cambio de cubierta de dos aulas de pre escolar en el área de primera infancia las cuales se encuentran en canaleta 90, se realizan valoraciones del cambio de cubierta tipo sándwich, red eléctrica en EMT, lámparas LED y estructura de apoyo, se solicita el desmonte de equipos eléctricos, electrónicos y wifi por parte de la Institución Educativa.





GORDILLO & ASOCIADOS SAS

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT.900.581.578-1

*Interventoría
Colegios Distritales*



CONCLUSIONES

El contratista de obra cuantificara las cantidades según el recorrido realizado, con el fin de formalizar el presupuesto por sede y el alcance de cada intervención para que la interventoría revise y apruebe.

Se le recomienda al contratista tener en cuenta la cuarentena por sectores dada por la Alcaldía de Bogotá

CUARENTENA DEL 13 JULIO AL 26 DE JULIO	
LOCALIDAD	INSTITUCION EDUCATIVA Y SEDE
LOS MARTIRES	PANAMERICANO - SEDE A
RAFAEL URIBE URIBE	REPUBLICA DE ESTADOS - SEDE A UNIDOS DE AMERICA
RAFAEL URIBE URIBE	ALEXANDER FLEMING - SEDE A REINO UNIDO DE HOLANDA
RAFAEL URIBE URIBE	REPUBLICA FEDERAL DE ALEMANIA - SEDE A
RAFAEL URIBE URIBE	MARIA CANO - SEDE A

CUARENTENA DEL 27 DE JULIO AL 9 DE AGOSTO	
LOCALIDAD	INSTITUCION EDUCATIVA Y SEDE
BOSA	COLEGIO CARLOS PIZARRO - SEDE EL RECREO - METROVIVIENDA LEÓN GÓMEZ



GORDILLO & ASOCIADOS SAS

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT.900.581.578-1

*Interventoría
Colegios Distritales*

PUENTE ARANDA	COLEGIO JULIO GARAVITO ARMERO - SEDE MUZU No. 1
PUENTE ARANDA	COLEGIO ANTONIO JOSÉ DE SUCRE - SEDE A

La accesibilidad a las instituciones educativas es buena no se encontró ninguna dificultad.