



ALCALDÍA DE
Villa de Leyva

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

MOVIMIENTO NACIONAL			
SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 1 de 13
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

PERIODO REPORTE	15 DE MAYO AL 7 DE JUNIO	CONTRATO	042-2025 Y Modificadorio 1 Y 2		
FECHA INICIACIÓN	08/02/2025	FECHA TERMINACIÓN:	07/06/2025	Informe No.	05
CONTRATISTA:	JUAN SEBASTIAN VELASQUEZ CARO	SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO CARDENAS RICO		
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA LA REVISIÓN Y EVALUACIÓN ARQUITECTÓNICA DE LOS PROYECTOS URBANISTICOS Y OTRAS ACTUACIONES URBANISTICAS RADICADOS ANTE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA.				

I. REPORTE DEL CONTRATISTA					II. REPORTE DEL SUPERVISOR			
ITEM	OBLIGACIÓN ESPECIFICAS CONTRACTUALES	CANTIDAD (SI APLICA)	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIA	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES			OBSERVACIONES
					T	P	N	
1	Revisión general del cumplimiento de los requisitos y documentos técnicos de las solicitudes de licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades ante la secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial.	N/A	Se le da cumplimiento a la obligación	VER ANEXO	X			
2	Apoyar en la proyección de los actos administrativos dentro de Los procesos de licenciamiento emanados por la secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial de acuerdo con la normatividad vigente	N/A	No se ha presentado la siguiente circunstancia	VER ANEXO	X			

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 2 de 13
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

3	Realizar el reporte mensual ante Corpoboyacá de las licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades otorgadas en la zona rural del municipio para el mes objeto de la solicitud de la entidad.	N/A	Se le da cumplimiento a la obligación	VER ANEXO	X			
4	Apoyar en la proyección y el seguimiento de respuestas de derechos de petición, oficios y solicitudes varias de particulares, entidades internas y externas de los diferentes órdenes, nacionales, territoriales y locales dándole estricto cumplimiento a los términos establecidos para dichos procesos.	N/A	No se ha presentado la siguiente circunstancia		X			
5	s responsable del archivo y custodia de la información física y electrónica de los procesos a su cargo, lo cual es propiedad de la entidad y por tanto no puede ser retirada, ni eliminada de su archivo. De igual forma se obliga a guardar absoluta reserva sobre los asuntos que por su gestión contractual pueda conocer, así mismo ejercer estricto cumplimiento con el artículo 19 de la ley 1712 de 2014, artículo 1 de la Ley 1273 de 2009, y demás artículos respecto a la confidencialidad, la integridad, la disponibilidad de datos y la información pública.	N/A	Se le da cumplimiento a la obligación	VER ANEXO	X			
6	Las demás señaladas por el supervisor.	N/A	Se le da cumplimiento a la obligación	VER ANEXO	X			



ALCALDÍA DE
Villa de Leyva

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 3 de 13
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

III. REPORTE DEL CONTRATISTA

CUMPLIMIENTO DE APORTES A SALUD, PENSIÓN Y RIESGO LABORALES	De conformidad con la norma vigente adjunto el reporte de pago de salud, pensión y ARL de conformidad correspondiente al mes de marzo del año 2025	N° PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL,
		1951966031 (MAYO) – 6603729117 (JUNIO)
PAGO APORTES SALUD	Salud: FAMISANAR	
PAGO APORTES PENSIÓN	Pensión: COLPENSIONES	
PAGO APORTES ARL	Riesgos Laborales: POSITIVA	
DECLARACIÓN: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las actividades y obligaciones efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.		



ALCALDÍA DE
Villa de Leyva

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

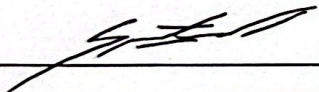
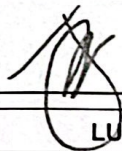
NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 4 de 13
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

OBSERVACIONES:

I. REPORTE Y SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE			
DINEROS RECIBIDOS POR EL CONTRATISTA		VALOR	
Valor del contrato		\$ 15.100.000	
Valor adicional contratado		\$ 0.00	
Anticipo		\$ 0.00	
Amortización del anticipo		\$ 0.00	
Sumatorias actas parciales		\$ 12.080.000	
Valor a pagar presente acta N° 05		\$ 3.020.000	
Saldo a ejecutar		\$ 0.00	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA DE TERMINACION Y LIQUIDACION		SON: TRES MILLONES VEINTEMIL MIL PESOS M/CTE.	\$ 3.020.000
FIRMA: 		FIRMA: 	
NOMBRE:	JUAN SEBASTIAN VELASQUEZ CARO	NOMBRE:	LUIS FERNANDO CARDENAS RICO
		CARGO:	SECRETARIO DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CONTRATISTA		SUPERVISOR	

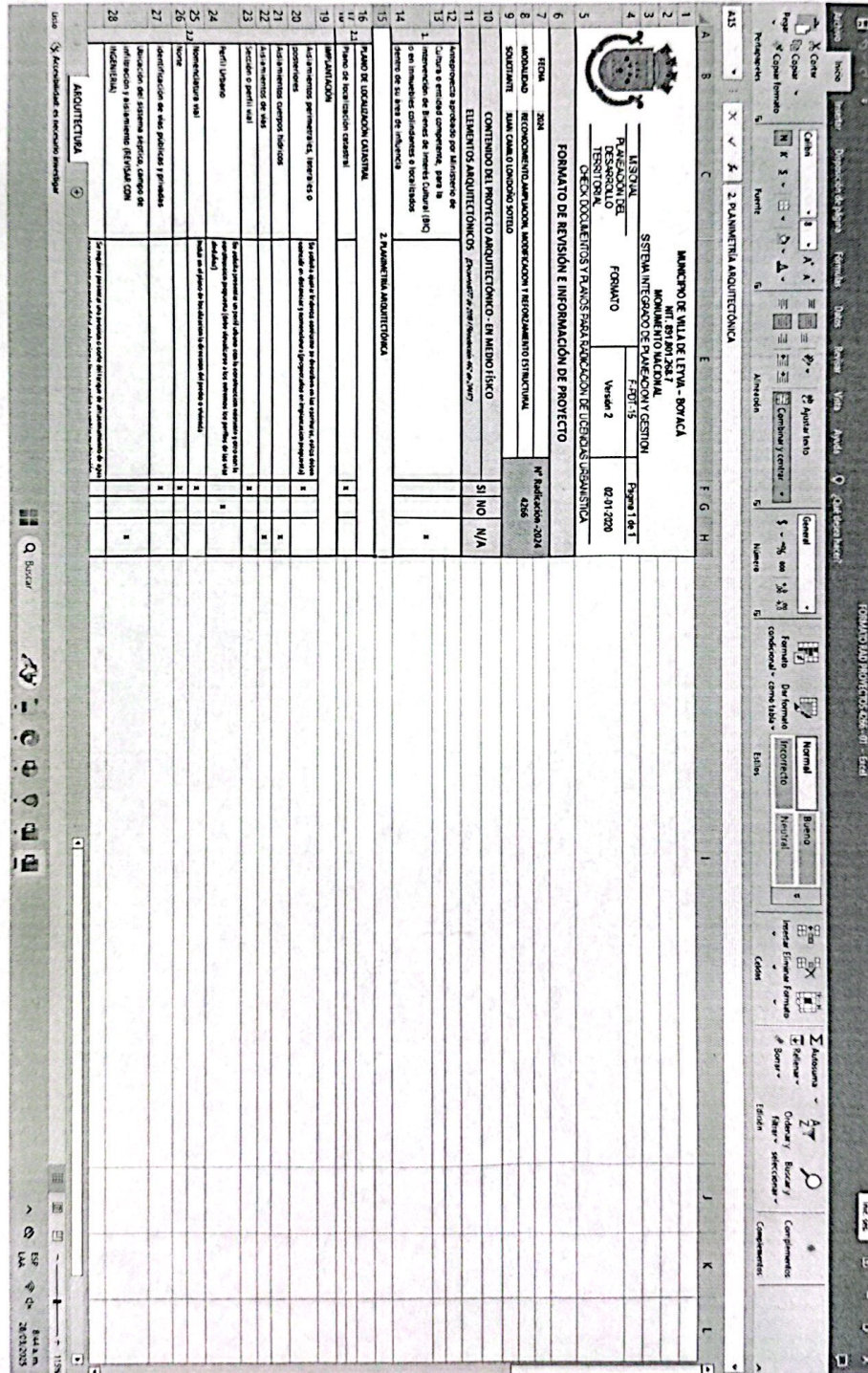
SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 5 de 13
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

ANEXOS.

A continuación, se anexan las evidencias de cada uno de Las actividades realizadas en cumplimiento de las obligaciones establecidas dentro del CPS: No. 042-2025.

ANEXOS DE LAS OBLIGACIONES:

1.



The screenshot displays a software application window titled 'FORMATO DE REVISIÓN E INFORMACIÓN DE PROYECTO'. The interface includes a menu bar at the top with options like 'Archivo', 'Formato', 'Datos', 'Ayuda', and 'Configuración'. Below the menu is a toolbar with icons for file operations and editing. The main area is divided into two sections: a top section for project information and a bottom section for a table of obligations.

Project Information Section:

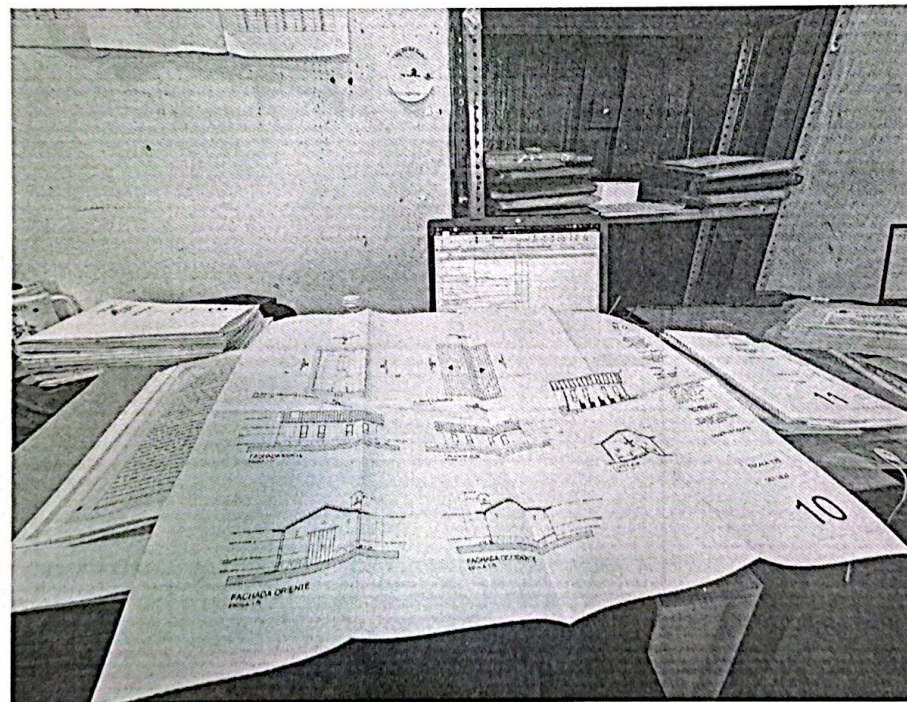
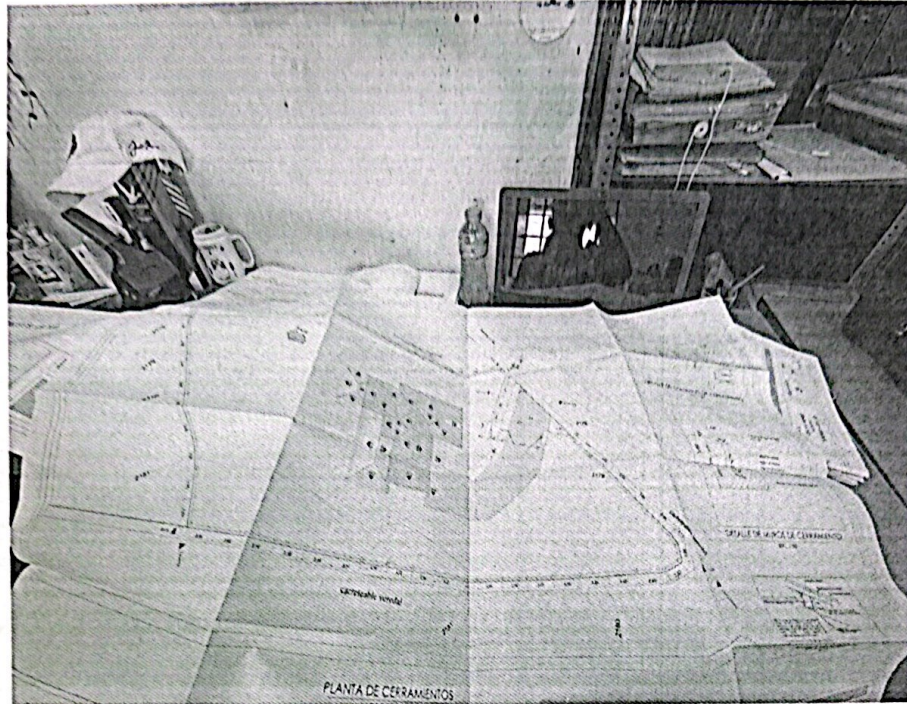
- MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA - BOYACÁ**
- MONUMENTO NACIONAL**
- SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN**
- FORMATO DE REVISIÓN E INFORMACIÓN DE PROYECTO**
- FECHA:** 2024
- REVISIÓN:** 1
- REVISOR:** JUAN CAMILO LONDOÑO SOTO
- CONTENIDO DEL PROYECTO:** ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS
- FECHA DE REVISIÓN:** 02-01-2020
- FECHA DE INFORMACIÓN:** 02-01-2020
- FECHA DE REVISIÓN:** 02-01-2020
- FECHA DE INFORMACIÓN:** 02-01-2020
- FECHA DE REVISIÓN:** 02-01-2020
- FECHA DE INFORMACIÓN:** 02-01-2020

Table of Obligations (ANEXOS DE LAS OBLIGACIONES):

Nº	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	FECHA DE REVISIÓN	FECHA DE INFORMACIÓN	FECHA DE REVISIÓN	FECHA DE INFORMACIÓN
1	Elaboración del Plan de Ordenamiento Territorial (POT)	31-12-2024					
2	Elaboración del Plan de Ordenamiento Ambiental (POA)	31-12-2024					
3	Elaboración del Plan de Ordenamiento Urbanístico (POU)	31-12-2024					
4	Elaboración del Plan de Ordenamiento Cultural (POC)	31-12-2024					
5	Elaboración del Plan de Ordenamiento Social (POS)	31-12-2024					
6	Elaboración del Plan de Ordenamiento Económico (POE)	31-12-2024					
7	Elaboración del Plan de Ordenamiento Ambiental (POA)	31-12-2024					
8	Elaboración del Plan de Ordenamiento Urbanístico (POU)	31-12-2024					
9	Elaboración del Plan de Ordenamiento Cultural (POC)	31-12-2024					
10	Elaboración del Plan de Ordenamiento Social (POS)	31-12-2024					
11	Elaboración del Plan de Ordenamiento Económico (POE)	31-12-2024					
12	Elaboración del Plan de Ordenamiento Ambiental (POA)	31-12-2024					
13	Elaboración del Plan de Ordenamiento Urbanístico (POU)	31-12-2024					
14	Elaboración del Plan de Ordenamiento Cultural (POC)	31-12-2024					
15	Elaboración del Plan de Ordenamiento Social (POS)	31-12-2024					
16	Elaboración del Plan de Ordenamiento Económico (POE)	31-12-2024					
17	Elaboración del Plan de Ordenamiento Ambiental (POA)	31-12-2024					
18	Elaboración del Plan de Ordenamiento Urbanístico (POU)	31-12-2024					
19	Elaboración del Plan de Ordenamiento Cultural (POC)	31-12-2024					
20	Elaboración del Plan de Ordenamiento Social (POS)	31-12-2024					
21	Elaboración del Plan de Ordenamiento Económico (POE)	31-12-2024					
22	Elaboración del Plan de Ordenamiento Ambiental (POA)	31-12-2024					
23	Elaboración del Plan de Ordenamiento Urbanístico (POU)	31-12-2024					
24	Elaboración del Plan de Ordenamiento Cultural (POC)	31-12-2024					
25	Elaboración del Plan de Ordenamiento Social (POS)	31-12-2024					
26	Elaboración del Plan de Ordenamiento Económico (POE)	31-12-2024					
27	Elaboración del Plan de Ordenamiento Ambiental (POA)	31-12-2024					
28	Elaboración del Plan de Ordenamiento Urbanístico (POU)	31-12-2024					

2. PLANEACIÓN ARQUITECTÓNICA

	A	B	C	E	F	G	H	I	J	K	L
28	Ubicación del sistema soporte, campo de intervención y subterráneos (FOTOGRAFÍA CON										
29	Ubicación temporal de almacenamiento										
30	Ubicación de almacenamiento										
31	Ubicación de almacenamiento										
32	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
33	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
34	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
35	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
36	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
37	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
38	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
39	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
40	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
41	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
42	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
43	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
44	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
45	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
46	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
47	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
48	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
49	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										
50	Ubicación general de las líneas del proyecto arquitectónico										



SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 9 de 13
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			



MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
ESTRATÉGICO	FORMATO	F-ICP-01	Página 1 de 1
INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
COMUNICACIONES OFICIALES			

Villa de Leyva, 8 de mayo de 2025

Doctora
LUZ DEYANIRA GONZÁLEZ CASTILLO
Subdirector de Planeación y Sistemas de Información
CORPOBOYACA
quehuano@corpoboyaca.gov.co
7457192 Ext. 119
Kilómetro 1 vía Paipa
Tunja

**ASUNTO: REPORTE DE LICENCIAS URBANÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y SUBDIVISIÓN
EN SUELO RURAL Y RURAL SUBURBANO MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA
CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DEL AÑO 2025.**

Cordial saludo, dando alcance al correo enviado el día 6 de mayo de 2025, realizamos el envío de dos licencias las cuales no se adjuntaron en dicho correo.

Atendiendo el asunto de la referencia y para dar cumplimiento al artículo 10 del Decreto 4066 de 2003 y Decreto 1077 de 2015, remito al correo electrónico señalado en su oficio, archivo de las Resoluciones de Licencias Urbanísticas de Construcción y subdivisión otorgadas a predios ubicados en las zonas rurales y rurales suburbanas del Municipio de Villa de Leyva, correspondiente al mes de Abril del año, 2025.

Adjunto lo enunciado en formato digital de PDF, enviado al correo electrónico señalado por usted, el total de un archivo: formato de reporte de licencias, pdf de licencias de construcción y pdf de licencias de subdivisión.

Agradecemos su comprensión ante el percance presentado por el cual no se reportan las licencias urbanísticas en la fecha requerida.

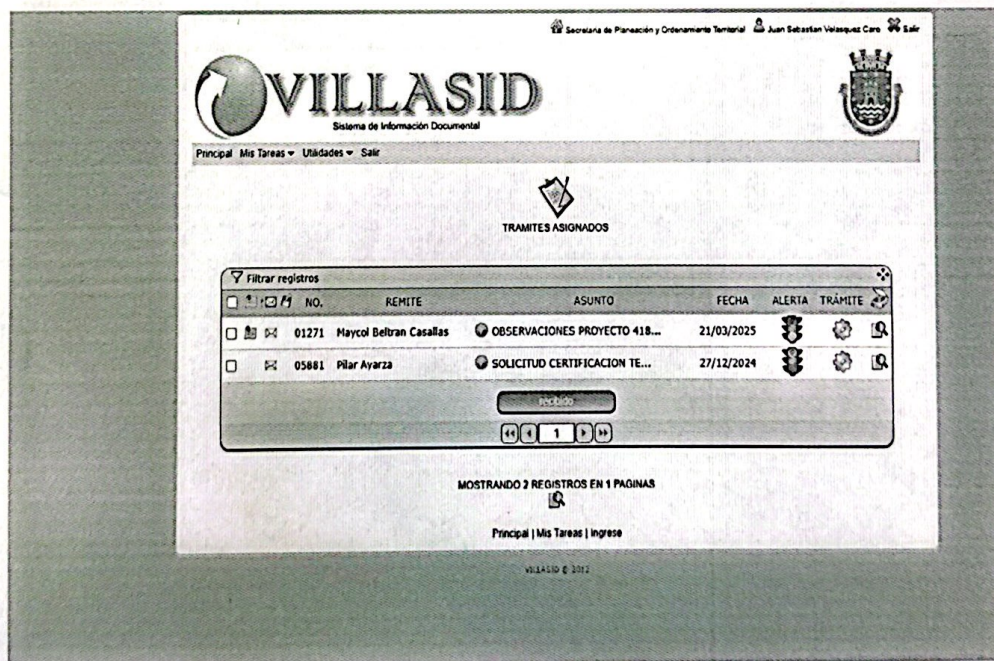
Atentamente,


ARQ. LUIS FERNANDO CARDENAS RICO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial.

Procedió: Juan Sebastián Velásquez Caro / Profesional Universitario
Revisó: Luis Fernando Cardenas Rico / Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 10 de 13
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

5.



SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 11 de 13
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

Ver de documentos PDF - April 1, Microsoft Edge

▲ No seguro | 192.168.12.114/oido/verbas.asp

1 de 1

Q | B | ...

Via de Leyva marzo 2025

Sectores:

Oficina de planeación

Observaciones proyecto 4186 - 2024

Implementación

- Se ajusta linderos según la escritura en plano 8 de 8
- se ajustan los linderos en los planos de cerramiento y reconocimiento plano 5 de 5

Cuadro de áreas

- Se ajusta área de cerramiento según la corrección de los linderos.

Medio Magnético

- Se entrega CD con las correcciones solicitadas.
- Se corrigen títulos con la fecha de entrega y se hace mención a la versión 4 entodos los planos

Atestado

Diego Sebastián Vargas Caro

CC: 1954090376

VILLA DE LEYVA 21/03/2025 16:42

Al Director c/c de esta Of. 2025101271

Organismo: Alcaldía de Leyva

Recepción: Oficina de Planeación y Ordenamiento Territorial

Recepción: 21/03/2025

Recepción: 16:42

SID

Sistema de Planeación y Ordenamiento Territorial

Diego Sebastián Vargas Caro

Salud

TRAMITES ASIGNADOS

ASUNTO	FECHA	ALERTIA	TRÁMITE
● OBSERVACIONES PROYECTO 418...	21/03/2025	●	●
● SOLICITUD CERTIFICACION TE...	27/12/2024	●	●

Mostrando 2 registros en 1 paginas

Principal | Mis Tareas | Ingrese

VILLASID 6 - 2025

MONUMENTO NACIONAL			
SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 12 de 13
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

6.



MONUMENTO NACIONAL			
SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 13 de 13
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

MONUMENTO NACIONAL			
SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
ESTRATÉGICO	FORMATO	F-CP-61	Página 1 de 5
INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
COMUNICACIONES OFICIALES			

Villa de Leyva, 25 de mayo de 2025

Señor
JULIO DURAN MONTOYA
C.C: 1.018.411.635
Correo: duranj87@gmail.com

Asunto: Respuesta derecho de petición RAD No. 20251102070 de fecha 17 de marzo de 2025

Cordial saludo,

De conformidad con lo planteado en su solicitud me permito dar respuesta en los siguientes términos:

A. Copia Intgra De La Licencia De Construcción Otorgada Respecto Del Predio Indicado.

Respuesta:

Respecto a lo anterior, no se puede remitir copia de la Licencia de Construcción otorgada teniendo en cuenta que el trámite se encuentra radicado desde el 4 de marzo de 2025 por lo tanto se encuentra en etapa de estudio de segunda revisión a la espera de correcciones después de ser notificada el acta de observaciones el 6 de mayo de 2025.

DECRETO NÚMERO 1077 DE 2015

ARTICULO 2.2.6.1.2.2.4 Acta de observaciones y correcciones. Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, prórrogas, revalidaciones de licencias y otras actuaciones, levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia.

B. Justificación técnica y jurídica que dio origen a la modalidad de intervención aprobada (liberación, modificación, reintegración y reforzamiento estructural), en tanto el predio hace parte del centro histórico de villa de Leyva.

Respuesta:

Respecto a lo anterior, se reitera que por parte de la Secretaría De Planeación Y Ordenamiento Territorial no hay alguna intervención aprobada, sin embargo, existe la resolución No. 0016 expedida por el Ministerio de las Culturas, los Artes y los Saberes por la cual se aprueba una intervención en la modalidad de liberación, modificación, reintegración y reforzamiento estructural en el inmueble denominado "LA CASA DE LAS VENTANAS DE FIERRO" (archivo adjunto)

Además, según el Concepto de Norma Demarcación y la resolución No. 2407 de 2020 por la cual se aprueba El Plan Especial De Manejo Y Protección (PEMP) del Centro Histórico De Villa De Leyva y su zona de influencia. La ubicación del predio con No catastral 01-00-0019-0011-000 y No de matrícula inmobiliaria 070-56229, obtiene el siguiente concepto el cual da origen a las modalidades de intervención:

NIVELES DE INTERVENCIÓN

Artículo 8. Clasificación de Niveles permitidos de intervención. Se determinan tres niveles de intervención para el Área Afectada y la Zona de Influencia, conforme a las disposiciones respectivas previstas en el Decreto 1080 de 2015.

1. Nivel de Intervención 1 (NI-1): Conservación Integral (CI)
2. Nivel de Intervención 2 (NI-2): Conservación del tipo Arquitectónico (CA)