BOGOTÁ | IDRD

MEMORANDO

Radicado IDRD No. 20256000229123

Bogotá D.C. 13-06-2025

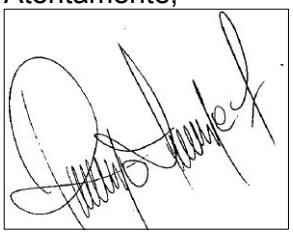
PARA: **DANIELA BARRERA PEDRAZA**
Subdirección de Contratación

DE: **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES**

ASUNTO: Envío Informe Final del contrato de obra CTO-3064-2023, Expediente virtual No. 2023800701603376E

Por medio de la presente se envía informe final del contrato de obra 3064 del 2023 suscrito con la empresa EQUIVER SAS, y aprobado por el apoyo a la supervisión, a fin de que reposen en expediente del contrato..

Atentamente,



RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector Técnico de Parques

Anexos: PDF 14 Folios.
Copia: N/A

Elaboró: Jose Alberto Varela Lombana – Contratista Área De Administración De Escenarios
Proyectó: Jose Alberto Varela Lombana – Contratista Área De Administración De Escenarios
Revisó: Liliana Bastidas. Contratista abogada STP
Aprobó: Rodrigo Alberto Manrique Forero Subdirector Técnico de Parques

Fecha de firmado: 2025.06.13 14:50:18 COT
Firmado digitalmente desde SGD-Orfeo

INFORME DE LIQUIDACION CONTRATO No. 3064 DE 2023









"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LA RECUPERACION MANTENIMIENTO Y SOSTENIBILIDAD DE LAS CONDICIONES TECNICAS DE LOS CAMPOS DE JUEGO DE FUTBOL PROFESIONAL UBICADOS EN LOS ESTADIOS NEMECIO CAMACHO EL CAMPIN METROPOLITANO DE TECHO CAMPINCITO Y OLAYA HERRERA DE LA CIUDAD DE BOGOTA DC"

Presentado a	Elaborado por:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTES IDRD	**EQUIVER SAS**

Autopista Medellín Km 3.5 Costados Sur Modulo 6 Bodega 34
Teléfono: 8985073 /310 8141623 Cota – Colombia
Email: Info@equiver.com.co /mmaldonado@@equiver.com.co
www.equiver.com.co

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Fecha de firmado: 2025.05.07 08:30:57 COT
Firmado digitalmente desde SGD-OrfeoJADE

El objetivo principal del Contrato es garantizar un óptimo estado de los escenarios deportivos y recreativos, brindando a la comunidad espacios para la recreación, deporte y sanas costumbres, yendo en línea misional con el objetivo principal y políticas del Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD.

RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato de obra 3064 inicio el dia 18 de julio de 2023 y finalizo el día 17 de diciembre de 2024, con las siguiente prorrogas, modificaciones y adiciones así: prorroga modificatorio1, prorroga modificatoria 2, prorroga 3, prorroga modificatorio 4, durante el desarrollo de este Contrato de Obra, se realizaron mantenimientos rutinarios y correctivos en los campos profesionales en grama natural.

Campos en Grama Natural: Se presentaron 17 periodos de ejecución de temporalidad mensual comprendidos desde el mes de julio de 2023 al mes de diciembre de 2024, en total se presentaron a la entidad 16 cortes y la liquidación y los cuales acumularon en total un valor de novecientos setenta y dos millones ciento catorce mil cuatrocientos cuarenta y ocho pesos m/cte ($972.114.448) equivalente a 99.999 %.

Durante el Contrato efectuado, se realizó intervención a los 4 escenarios adjudicados:

PARQUE o ESCENARIO	CÓDIGO
ESTADIO CAMPIN	13-122
ESTADIO CAMPINCITO	13-123
ESTADIO TECHO	08-554
ESTADIO OLAYA HERRERA	18-207

Dicha intervención contemplo actividades descritas a continuación:

- **Demarcación con vinilo tipo 2:** Esta actividad es realizada previamente al uso del campo, para encuentros deportivos según reglamentación vigente con dimensiones adoptadas de la FIFA y CONMEBOL.
- **Reparación de Divots**: Actividad realizada luego del uso del campo deportivo o en los entretiempos de los encuentros; es relevante su ejecución para evitar tropiezos y lesiones por parte de los usuarios del campo.

- **Bordeo con guadaña**: Estos bordeos son realizados únicamente en las zonas exteriores o perimetrales anexas a los cerramientos de los campos, con una periodicidad semanal o antes si es requerido.

- **Corte césped canchas Futbol Profesional:** Las principales características a preservar en un campo de fútbol son la simetría y homogeneidad de su rasante (Césped); por lo anterior, el manejo de las alturas de corte de acuerdo a cada actividad en la que intervenga directamente el uso del gramado debe ser considerado, es decir, la altura para un partido es diferente a la necesaria para un concierto o inauguración y varia proporcionalmente con los factores climáticos.
- **Aireación de cancha con perforación mecánica cada 7 cm:** Los campos deportivos con el paso del tiempo e intensidad de uso presentan compactación superficial y se reduce su capacidad de infiltración, lo cual debilita la grama propiciando la aparición de hongos y plagas, motivo por el cual se hace necesaria practicar esta aireación según lo requerido por el campo y las condiciones.

- **Fumigación y Fertilización:** Esencialmente los procesos de fumigación y fertilización se realizan de forma preventiva y correctiva para mantener el control de hongos, plagas y malezas; debido a su composición química se deben emplear con disoluciones de agua evitando efectos nocivos en el gramado.

- **Verticuter:** Los campos deportivos con el paso del tiempo van presentando acolchonamiento el cual no permite un buen proceso de infiltración y amarillamiento de la raíz así como también la presencia de de hongos y plagas lo cual no permite un estado optimo de la grama; es por ello que es importante ayudarlo a renovar su follaje con este proceso.

- **Topdressing:** Con el fin de mejorar las condiciones agronómicas y de infiltración de los campos se hace necesario la aplicación de arena mezclado con fertilizantes para lo cual se utiliza una maquina especializada para dicha actividad.

- **RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO**

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LA RECUPERACION MANTENIMIENTO Y SOSTENIBILIDAD DE LAS CONDICIONES TECNICAS DE LOS CAMPOS DE JUEGO DE FUTBOL PROFESIONAL UBICADOS EN LOS ESTADIOS NEMECIO CAMACHO EL CAMPIN METROPOLITANO DE TECHO CAMPINCITO Y OLAYA HERRERA DE LA CIUDAD DE BOGOTA DC”

CONTRATISTA: **EQUIVER SAS**

CONTRATANTE: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTES IDRD**

CONTRATOS DE OBRA: 3064 DE 2023

VALOR INICAL DEL CONTRATO: $ 624.100.000

PRORROGA. 1: 1 MES $119.311.912

MODIFICATORIO 3 - PRORROGA Y ADICION: 3 MESES (18 de agosto – 17 noviembre) $228.712.181

PRORROGA 3: MES $

VALOR FINAL DEL CONTRATO: $ 972.124.093

FECHA ACTA DE INICIO: 18 DE JULIO 2023

PLAZO DE EJECUCION INICIAL: 10 MESES

PLAZO DE EJECUCION FINAL: 17 MESES

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 17 DE DICIEMBRE DE 2024

REPRESENTANTE LEGAL: JUAN CARLOS SALAMANCA LOPEZ

DETALLE DE POLIZAS EMITIDAS

CONTRATO	TOMADOR	TIPO DE POLIZA	AMPAROS	No DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO
					DESDE	HASTA		
3064 POLIZAS SUSCRITAS CON LA PRORROGA MODIFICATORIO 1	EQUIVER SAS	SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	37-44-101041213	18/07/2023	19/11/2024	148.682.382,40	APROBADO
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	37-44-101041213	18/07/2023	19/05/205	148.682.382,40	
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	37-44-101041213	18/07/2023	17/05/2027	74.341.191,20	APROBADO
		TIPO DE POLIZA	**COBERTURA**	**No DE POLIZA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**ESTADO**
					DESDE	**HASTA**		
		SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADO DE	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	37-40-101025374	18/07/2023	17/06/2024	260.000.000	APROBADO
			CONTRATISAS Y SUBCONTRATISTAS	37-40-101025374	18/07/2023	17/06/2024	260.000.000	APROBADO

		CUMPLIMIENTO	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	37-40-101025374	18/07/2023	17/06/2024	260.000.000	APROBADO

Autopista Medellín Km 3.5 Costados Sur Modulo 6 Bodega 34
Teléfono: 8985073 /310 8141623 Cota – Colombia
Email: Info@equiver.com.co /mmaldonado@@equiver.com.co
www.equiver.com.co

CONTRATO	TOMADOR	TIPO DE POLIZA	AMPAROS	No DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO
					DESDE	HASTA		
3064 POLIZAS SUSCRITAS CON LA PRORROGA MODIFICATORIO 2	EQUIVER SAS	SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	37-44-101041213	18/07/2023	17/02/2025	148.682.382,40	APROBADO
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	37-44-101041213	18/07/2023	17/08/2025	148.682.382,40	
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	37-44-101041213	18/07/2023	17/08/2027	74.341.191,20	APROBADO
		TIPO DE POLIZA	COBERTURA	No DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO
					DESDE	HASTA		
		SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	37-40-101025374	18/07/2023	17/08/2024	260.000.000	APROBADO
			CONTRATISAS Y SUBCONTRATISTAS	37-40-101025374	18/07/2023	17/08/2024	260.000.000	APROBADO
			VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	37-40-101025374	18/07/2023	17/08/2024	260.000.000	APROBADO

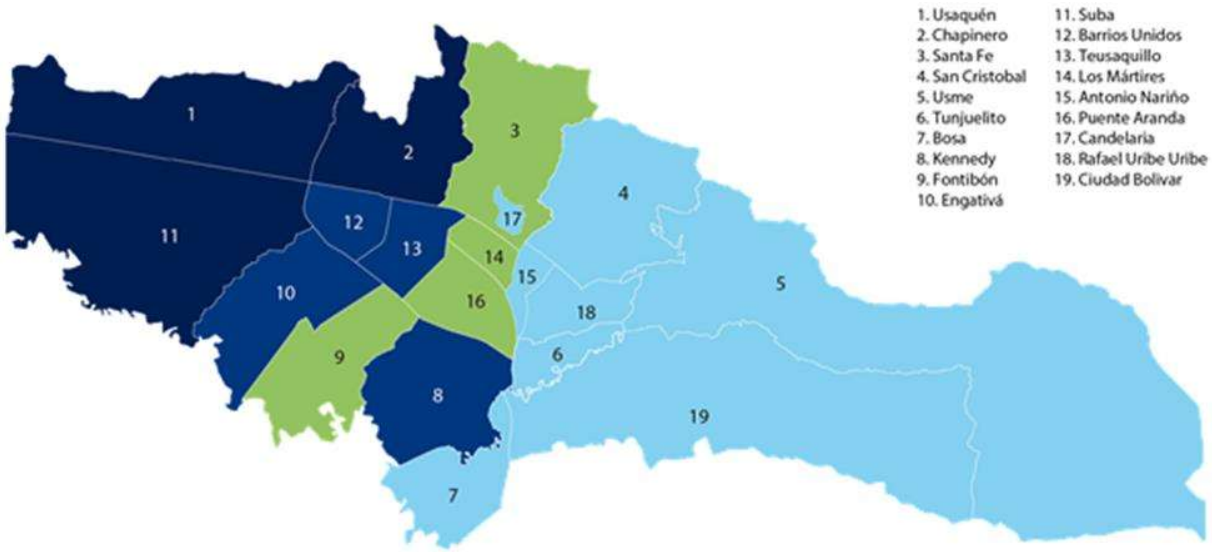
CONTRATO	TOMADOR	TIPO DE POLIZA	AMPAROS	No DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO
					DESDE	HASTA		
3064 POLIZAS SUSCRITAS CON LA PRORROGA 3	EQUIVER SAS	SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	37-44-101041213	18/07/2023	17/02/2025	194.424.818,60	APROBADO
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	37-44-101041213	18/07/2023	17/08/2025	194.424.818,60	APROBADO
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	37-44-101041213	18/07/2023	17/08/2027	97.212.409,30	APROBADO
		TIPO DE POLIZA	COBERTURA	No DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO
					DESDE	HASTA		
		SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	37-40-101025374	18/07/2023	17/11/2024	260.000.000	APROBADO
			CONTRATISAS Y SUBCONTRATISTAS	37-40-101025374	18/07/2023	17/11/2024	260.000.000	APROBADO
			VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	37-40-101025374	18/07/2023	17/11/2024	260.000.000	APROBADO

Autopista Medellín Km 3.5 Costados Sur Modulo 6 Bodega 34
Teléfono: 8985073 /310 8141623 Cota – Colombia
Email: Info@equiver.com.co /mmaldonado@@equiver.com.co
www.equiver.com.co

CONTRATO	TOMADOR	TIPO DE POLIZA	AMPAROS	No DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO
					DESDE	HASTA		
3064 POLIZAS SUSCRITAS CON EL MODIFICATORIO 4 PRORROGA	EQUIVER SAS	SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	37-44-101041213	18/07/2023	17/06/2026	194.424.818,60	APROBADO
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	37-44-101041213	18/07/2023	17/11/2025	194.424.818,60	APROBADO
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	37-44-101041213	18/07/2023	17/12/2027	97.212.409,30	APROBADO
		TIPO DE POLIZA	COBERTURA	No DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO
					DESDE	HASTA		
		SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	37-40-101025374	18/07/2023	17/12/2024	260.000.000	APROBADO
			CONTRATISAS Y SUBCONTRATISTAS	37-40-101025374	18/07/2023	17/12/2024	260.000.000	APROBADO
			VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	37-40-101025374	18/07/2023	17/12/2024	260.000.000	APROBADO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Los escenarios deportivos objeto del contrato se encuentra ubicados en las localidades de: Teusaquillo, Kennedy, Rafael Uribe Uribe.



EQUIVER®
Construcción y mantenimiento de campos deportivos

DESARROLLO DEL CONTRATO

INFORME FINANCIERO

VALOR INICAL DEL CONTRATO:	$ 624.100.000
ADICION PRORROGA. 1:	$119.311.912
ADICION PRORROGA 2:	$228.712.181
PRORROGA 3:	TIEMPO
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	972.124.093
VALOR FINAL EJECUTADO:	$ 972.114.438
VALOR CONTRA LIQUIDACION:	$97.214.410
PORCENTAJE ACUMULADO:	99,999%

Teniendo en cuenta que la modalidad del Contrato es a monto agotable, se aclara que a pesar de que se cumplió en su totalidad con la ejecución técnica en un 100% en las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo contractuales, financieramente queda un saldo a favor de la entidad de **$ 9645,** correspondiente al **0.0000099319%** del total del presupuesto.

RESUMEN ACTAS

RESUMEN ACTAS						
CORTE	COSTO DIRECTO	AIU	VALOR TOTAL CON AIU	% SEGÚN CONTRATO	RTE GARANTIA	VALOR A PAGAR
		39%		$ 972.124.093,00		
CORTE 1	$ 30.721.914	$ 11.987.691	$ 42.709.605	4%		
CORTE 2	$ 64.426.248	$ 25.139.122	$ 89.565.370	9%		
CORTE 3	$ 98.886.538	$ 38.585.527	$ 137.472.065	14%		
CORTE 4	$ 18.874.535	$ 7.364.844	$ 26.239.379	3%		
CORTE 5	$ 47.221.006	$ 18.425.637	$ 65.646.643	7%		
CORTE 6	$ 23.050.740	$ 8.994.399	$ 32.045.139	3%		
CORTE 7	$ 42.011.090	$ 16.392.727	$ 58.403.817	6%		
CORTE 8	$ 45.097.389	$ 17.597.001	$ 62.694.390	6%		
CORTE 9	$ 29.889.598	$ 11.662.921	$ 41.552.519	4%		
CORTE 10	**$ 51.014.949**	$ 19.906.033	$ 70.920.982	7%		
CORTE 11	$ 29.749.362	$ 11.608.201	$ 41.357.563	4%		
CORTE 12	$ 7.958.279	$ 3.105.320	$ 11.063.599	1%		
CORTE 13	$ 12.577.378	$ 4.907.693	$ 17.485.071	2%		
CORTE 14	$ 79.419.944	$ 30.989.662	$ 110.409.606	11%		
CORTE 15	$ 34.275.687	$ 13.374.373	$ 47.650.060	5%		
CORTE 16	$ 14.159.280	$ 5.524.951	$ 19.684.231	2%		
RETEGARANTIA	$ 69.928.363	$ 27.286.047	$ 97.214.410	10%	$ 97.214.410	**$ 97.214.410**
TOTALES	$ 699.262.300	$ 272.852.149	$ 972.114.448	100%		
POR EJECUTAR			$ 9.645			
VR. INICIAL CONTRATO	$ 624.100.000					
VR. CONTRATO CON ADICIONES	$ 972.124.093					
VR. FINAL CONTRATO	$ 972.114.448					

Autopista Medellín Km 3.5 Costados Sur Modulo 6 Bodega 34
Teléfono: 8985073 /310 8141623 Cota – Colombia
Email: Info@equiver.com.co /mmaldonado@@equiver.com.co
www.equiver.com.co

EQUIVER®
Construcción y mantenimiento de campos deportivos

RESUMEN POR CAMPO

# CORTE	ESTADIO NEMESIO CAMACHO " EL CAMPIN"	ESTADIO METROPOLITANO TECHO	ESTADIO CAMPINCITO	ESTADIO OLAYA
CORTE 1 INCLUIDO AIU	$ 16.808.041,00	$ 14.293.389,00	$ 6.655.271,00	$ 4.952.904,00
CORTE 2 INCLUIDO AIU	$ 19.637.853,00	$ 63.243.202,00	$ 3.489.045,00	$ 3.195.270,00
CORTE 3 INCLUIDO AIU	$ 11.852.778,00	$ 107.936.193,00	$ 11.115.129,00	$ 6.567.965,00
CORTE 4 INCLUIDO AIU	$ 23.239.430,00	-$ 17.857.827,00	$ 7.961.717,00	$ 12.896.057,00
CORTE 5 INCLUIDO AIU	$ 22.866.994,00	$ 25.274.891,00	$ 8.903.486,00	$ 8.601.272,00
CORTE 6 INCLUIDO AIU	$ 12.975.212,00	$ 15.355.460,00	$ 924.889,00	$ 2.789.578,00
CORTE 7 INCLUIDO AIU	$ 22.672.633,00	$ 18.357.423,00	$ 7.198.043,00	$ 10.175.718,00
CORTE 8 INCLUIDO AIU	$ 16.987.491,00	$ 23.450.622,00	$ 8.431.617,00	$ 13.824.659,00
CORTE 9 INCLUIDO AIU		$ 23.997.867,00	$ 7.665.817,00	$ 9.888.832,00
CORTE 10 INCLUIDO AIU	$ 9.419.032,00	$ 35.388.332,00	$ 14.547.751,00	$ 11.565.868,00
CORTE 11 INCLUIDO AIU	$ 11.247.980,00	$ 16.808.041,00	$ 4.247.506,00	$ 9.054.036,00
CORTE 12 INCLUIDO AIU				$ 11.063.599,00
CORTE 13 INCLUIDO AIU				$ 17.485.071,00
CORTE 14 INCLUIDO AIU	$ 44.856.759,00	$ 48.755.590,00		$ 16.797.257,00
CORTE 15 INCLUIDO AIU	$ 23.756.319,00	$ 4.684.918,00	$ 7.500.513,00	$ 11.708.310,00
CORTE 16 INCLUIDO AIU		$ 4.958.538,00	$ 3.382.379,00	$ 11.343.315,00
RETEGARANTIA		$ 80.637.421,00		$ 16.576.989,00
TOTAL ACUMULADO	$ 236.320.521,00	$ 465.284.061,00	$ 92.023.164,00	$ 178.486.702,00

Autopista Medellín Km 3.5 Costados Sur Modulo 6 Bodega 34
Teléfono: 8985073 /310 8141623 Cota – Colombia
Email: Info@equiver.com.co /mmaldonado@@equiver.com.co
www.equiver.com.co

EQUIVER®
Construcción y mantenimiento de campos deportivos

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS

ESTADIO NEMESIO CAMACHO EL CAMPIN













Autopista Medellín Km 3.5 Costados Sur Modulo 6 Bodega 34
Teléfono: 8985073 /310 8141623 Cota – Colombia
Email: Info@equiver.com.co /mmaldonado@@equiver.com.co
www.equiver.com.co

EQUIVER®

Construcción y mantenimiento de campos deportivos

ESTADIO METROPOLITANO DE TECHO

















Autopista Medellín Km 3.5 Costados Sur Modulo 6 Bodega 34
Teléfono: 8985073 /310 8141623 Cota – Colombia
Email: Info@equiver.com.co /mmaldonado@@equiver.com.co
www.equiver.com.co

EQUIVER®
Construcción y mantenimiento de campos deportivos

ESTADIO CAMPINCITO













Autopista Medellín Km 3.5 Costados Sur Modulo 6 Bodega 34
Teléfono: 8985073 /310 8141623 Cota – Colombia
Email: Info@equiver.com.co /mmaldonado@@equiver.com.co
www.equiver.com.co

EQUIVER®
Construcción y mantenimiento de campos deportivos

ESTADIO OLAYA











Autopista Medellín Km 3.5 Costados Sur Modulo 6 Bodega 34
Teléfono: 8985073 /310 8141623 Cota – Colombia
Email: Info@equiver.com.co /mmaldonado@@equiver.com.co
www.equiver.com.co

CORDINACIÒN Y DIRECCIÒN DEL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN CARLOS SALAMANCA
DIRECTOR DE OBRA	ING. RICARDO MARTINEZ
RESIDENTE DE OBRA	ARQ.GUILLERMO IVAN ROA
AGRONOMO	ING. MARTA CECILIA CORTES
ESPECIALISTA INDUSTRIAL	ING. CLAUDIA ANGELA NIÑO

RECOMENDACIONES

- Se recomienda a la entidad dar continuidad al programa de mantenimientos preventivos/correctivos para los escenarios deportivos, teniendo en cuenta que estos escenarios están dispuestos para actividades específicas con la comunidad y con cronogramas de futbol establecidos que generan desgaste en el gramado, esto con el fin de preservan el estado actual de estos estadios.

RESUMEN CALIDAD Y RESUMEN

Se realizaron los pagos de salud y pensión de todos los trabajadores tal cual lo certifico la revisoría fiscal mes a mes durante la ejecución del contrato.

Los materiales e insumos utilizados en la ejecución del contrato cumplieron con las especificaciones técnicas solicitadas por el IDRD; así como también equipos y maquinaria requerida.

A la maquinaria utilizada se realizaron los mantenimientos rutinarios y correctivos necesarios y suficientes para el cumplimiento de los estándares de calidad.

En desarrollo del proyecto se mantuvo el personal certificado por discapacidad el cual cumplió con sus responsabilidades en el ejercicio de sus labores.

JUAN CARLOS SALAMANCA LOPEZ
Representante Legal