OTROSÍ NO. 4 AL CONTRATO IP 002 DE 2025 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL – E.A.E.P. Y GPM MANTENIMIENTO Y MONTAJES S.A.S.

Entre los suscritos, **ANNGY MILENA URIBE CIRO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.276.133, quien actúa en calidad de Representante Legal de la Empresa Autónoma de El Peñol - E.A.E.P, Empresa Industrial y Comercial del Estado, del Orden Municipal, con domicilio principal en el municipio de El Peñol, Antioquia, con NIT 901.537.748-4, nombrada en el cargo por medio del Decreto Nro. 017 del 15 de enero de 2024, expedido por la Alcaldesa del Municipio de El Peñol y con Acta de Posesión Nro. 09 del 15 de enero de 2024, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte y de otra parte, **GPM MANTENIMIENTOS Y MONTAJES S.A.S**, identificado con NIT 820.000.431-6, representada legalmente por **MANUEL DAVID GÓMEZ ARRIETA**, mayor de edad, identificado cedula de ciudadanía No. 7.248.370, quien para efectos de la presente se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado realizar la presente prórroga al contrato IP 002 DE 2025, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que, entre la Empresa Autónoma de El Peñol – E.A.E.P. y el Municipio de Puerto Boyacá - Boyacá, se suscribió el Contrato Interadministrativo No 718 de 2024, que tiene por objeto: "ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL PROYECTO ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ".

2. Que, en virtud de dicho contrato interadministrativo, la EAEP adelantó el proceso de selección No. IP 003 de 2025, producto del cual se suscribió el contrato IP 002 de 2025, cuyo objeto es "ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ".

3. Que, el valor inicial del contrato IP 002 de 2025 asciende a la suma de: SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS M/L ($777.509.181), incluidos todos los demás gastos e impuestos que demande la ejecución del contrato, con un plazo de ejecución de dos (02) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar la fecha de terminación del contrato Nro. CI 718 de 2024 suscrito entre la EAEP y el municipio de Puerto Boyacá - Boyacá; por tanto, la fecha de terminación inicial del contrato IP 002 de 2025 es el 11 de abril de 2025.

4. Que, el día 26 de marzo de 2025, se suscribió entre las partes el Otrosí No 1 corrigiendo un error en tabla del presupuesto incluida en la cláusula tercera del contrato.

5. Que, el día 11 de abril de 2025, se suscribió entre las partes el Otrosí No 2 prorrogando el contrato por el termino de dos (02) meses y un (01) día, quedando como fecha de terminación el 12 de junio de 2025.

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

6. Que, el día 04 de junio de 2025, se suscribió entre las partes el Otrosí No 3 aprobando la modificación del cuadro de actividades incluyendo ítems no previstos de acuerdo al balance de obra de cantidades mayores y menores.

7. Que, el día 04 de junio de 2025, el contratista de GPM MANTENIMIENTO Y MONTAJES S.A.S presenta la solicitud prórroga hasta el 12 de julio de 2025, con base en las siguientes consideraciones:

"(...) debido a circunstancias imprevistas que han afectado el normal desarrollo de las actividades contractuales, se hace necesario ampliar el plazo de ejecución.

A continuación, se detallan las principales razones que fundamentan esta solicitud:
Ajuste del proyecto e inclusión de actividades no previstas:

- *Durante el proceso de ejecución, se identificaron actividades esenciales que no fueron contempladas inicialmente dentro del presupuesto contractual. Estas labores son indispensables para garantizar la funcionalidad de la obra, razón por la cual se ha tramitado un ajuste al proyecto, reasignando recursos mediante un balance de obra. Esta situación ha generado modificaciones en la programación original, afectando el avance de varias actividades críticas.*
- *Condiciones climáticas adversas: Se han presentado lluvias constantes en el área de intervención, lo cual ha generado dificultades en la ejecución de tareas que requieren condiciones secas, tales como excavaciones, extendido y compactación de materiales granulares, así como la instalación de gramoquín. Lo anterior ha obligado a realizar reprogramaciones que afectan el cronograma general, dilatando los tiempos inicialmente establecidos."*

8. Que, el día 04 de junio de 2025, la Empresa Autónoma de El Peñol remitió la solicitud anteriormente mencionada al municipio de Puerto Boyacá, en calidad de mandante y dueño de los recursos.

9. Que, el día 11 de junio de 2025, se recibe oficio SOP-24-1-0232 por parte del Secretario de Obras Públicas del municipio de Puerto Boyacá, indicando que:

"Luego de revisar el oficio EAEP-2025-069, remitido por ustedes al correo electrónico de la Secretaría de Obras Públicas, y con base en la solicitud de aprobación de prórroga del contrato de referencia, requerida debido a los hallazgos encontrados durante el desarrollo de las actividades de obra; los cuales han implicado la inclusión de ítems no previstos en la etapa inicial de ejecución, así como por las condiciones climáticas adversas mencionadas en el oficio citado, se otorga el aval para la aprobación de la prórroga en el tiempo solicitado".

10. Que, así las cosas, la E.A.E.P, considerando el oficio SOP-24-1-0232 por parte del secretario de Obras Públicas del municipio de Puerto Boyacá, encuentra pertinente la realización de la prórroga del contrato IP 002 de 2025, por el término de un (01) mes más, contados a partir del vencimiento del plazo del otrosí No. 2, es decir, desde el trece (13)

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

de junio de 2025 y hasta el doce (12) de julio de 2025, sin superar la vigencia del contrato CI 718 de 2024 firmado con el municipio de Puerto Boyacá.

11. Que, las partes de común acuerdo proceden a prorrogar el Contrato IP 002 2025, conforme a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. PRORROGAR el contrato IP 002 de 2025 en un plazo de un (01) mes más, contados a partir del vencimiento del plazo del otrosí No. 2, es decir, desde el trece (13) de junio de 2025 y hasta el doce (12) de julio de 2025, sin superar la vigencia del contrato CI 718 de 2024 firmado con el municipio de Puerto Boyacá.

SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO: La presente prórroga se entiende perfeccionada con la firma de las partes.

TERCERA. PÓLIZAS: EL CONTRATISTA deberá informar inmediatamente a la compañía aseguradora que expidió las garantías que amparan el contrato IP 002 de 2025 sobre la presente prórroga del contrato, publicarlas a través del SECOP II y remitir copia a la Empresa Autónoma de El Peñol, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes.

CUARTA. Los demás términos y condiciones del contrato IP 002 de 2025, que no son objeto de aclaración, modificación o adición con la presente prórroga continuarán vigentes en su integridad, siempre que no contraríen lo estipulado en el presente documento.

Para constancia se suscribe a los doce (12) días del mes de junio de dos mil veinticinco (2025).

ANNGY MILENA URIBE CIRO
Gerente
EL CONTRATANTE

MANUEL GOMEZ

MANUEL DAVID GÓMEZ ARRIETA
EL CONTRATISTA

Funcionario / Contratista	Nombre / Cargo	Firma
Proyectado por	Brahian Gómez Vallejo Profesional Apoyo a la Supervisión EAEP – Contratista	Brahian Gómez Vallejo
Revisado por	Carlos Fernando Luna Rincón Asesor Jurídico EAP- Contratista	
Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales.		

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

Puerto Boyacá, 3 de junio del 2025.

Señores:
EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL – EAEP
Atn. R.L. Anngy Milena Uribe Ciro
Administración delegada – Supervisión

C.c.:
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Ing. Juan Pablo Salazar Salazar
secretario de Obras Públicas

Referencia: Contrato de Obra No. IP-002 de 2025

Objeto: "Adecuación del espacio público en el área urbana del municipio de Puerto Boyacá, Boyacá"

Asunto: Solicitud de prórroga No. 2

Respetados señores:

En mi calidad de Arquitecto residente del proyecto referido, me permito presentar ante ustedes la solicitud formal de prórroga No. 2 del Contrato de Obra No. IP-002 de 2025, teniendo en cuenta que la fecha de finalización estipulada es el 12 de junio de 2025. Sin embargo, debido a circunstancias imprevistas que han afectado el normal desarrollo de las actividades contractuales, se hace necesario ampliar el plazo de ejecución.

A continuación, se detallan las principales razones que fundamentan esta solicitud:

Ajuste del proyecto e inclusión de actividades no previstas:
Durante el proceso de ejecución, se identificaron actividades esenciales que no fueron contempladas inicialmente dentro del presupuesto contractual. Estas labores son indispensables para garantizar la funcionalidad de la obra, razón por la cual se ha tramitado un ajuste al proyecto, reasignando recursos mediante un balance de obra. Esta situación ha generado modificaciones en la programación original, afectando el avance de varias actividades críticas.

Condiciones climáticas adversas:
Se han presentado lluvias constantes en el área de intervención, lo cual ha generado dificultades en la ejecución de tareas que requieren condiciones secas, tales como excavaciones, extendido y compactación de materiales granulares, así como la instalación de gramoquín. Lo anterior ha obligado a realizar reprogramaciones que afectan el cronograma general, dilatando los tiempos inicialmente establecidos.

Como resultado de estas situaciones, se han generado retrasos que comprometen la culminación del proyecto dentro del plazo inicialmente estipulado. Actualmente nos encontramos a la espera de la

aprobación del ajuste que contempla las actividades no previstas.

En virtud de lo anterior, y con el objetivo de garantizar la ejecución completa del contrato y su entrega funcional, solicitamos de manera respetuosa la aprobación de una prórroga del plazo de ejecución hasta el día 12 de julio de 2025.

Quedamos atentos a las observaciones que puedan surgir al respecto y agradecemos su atención y colaboración.

Cordialmente,

Ernesto Guzmán Castilla
Residente de obra
Contrato IP-002 de 2025

Puerto Boyacá, 11 de junio de 2025
SOP-24-1-0232

Señores:
EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL
Atn. ANNGY MILENA URIBE CIRO
Gerente

REFERENCIA: CONTRATO 718 de 2024, cuyo objeto es es **"ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL PROYECTO ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ".**

Asunto: Aprobación solicitud de prórroga del contrato.

Cordial Saludo:

Luego de revisar el oficio EAEP-2025-069, remitido por ustedes al correo electrónico de la Secretaría de Obras Públicas, y con base en la solicitud de aprobación de prórroga del contrato de referencia, requerida debido a los hallazgos encontrados durante el desarrollo de las actividades de obra; los cuales han implicado la inclusión de ítems no previstos en la etapa inicial de ejecución, así como por las condiciones climáticas adversas mencionadas en el oficio citado, se otorga el aval para la aprobación de la prórroga en el tiempo solicitado.

Actualmente, nos encontramos realizando los trámites correspondientes para atender dicho requerimiento.

Atentamente,

JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR
Secretario de Obras Públicas
Supervisor Designado)
Elaboro: Ing. Martha Yuliet Ramirez Osorio.
Reviso y aprobó: Ing. JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR.

FLUJO DE CAJA ACTUALIZADO AJUSTE 1

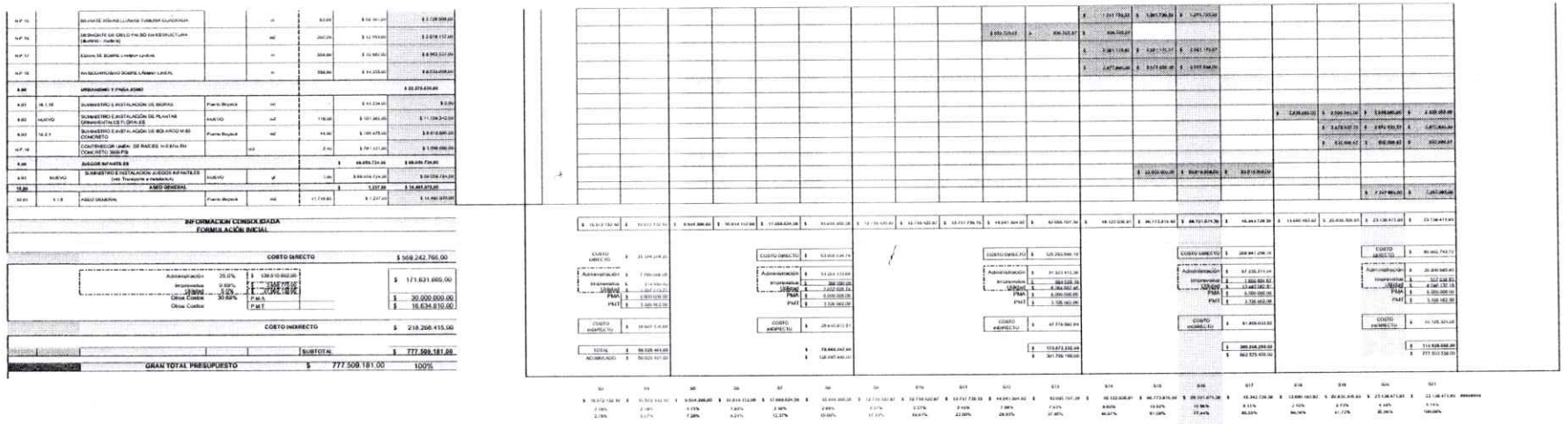
OBJETO	ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, BOYACA
CONTRATO DE OBRA No.	IP-002 DE 2025
CONTRATISTA	GPM MANTENIMIENTOS Y MONTAJES SAS
CONTRATANTE	ADECUACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, BOYACA
SUPERVISOR	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS ALCALDIA DE PUERTO BOYACA

PERIODO DE EJECUCION

FLUJO DE CAJA

PERIODO DE LIQUIDACION

ITEM	ITEM BPIN 2020	DESCRIPCION	FUENTE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	VR TOTAL (COSTO DIRECTO)	MES 1	MES 2 (12 de Noviembre al 11 de enero 2026)	MES 3 (12 de enero al 11 de marzo 2026)	MES 4 (12 de marzo al 11 de mayo 2026)	MES 5 (12 de mayo al 11 de junio 2026)	MES 6 (12 de junio al 11 de julio 2026)	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10
1.00		ACTIVIDADES															
		PRELIMINARES					$ 112.171.679,99	S1 S2 S3 S4	S5 S6 S7 S8 S9 S10	S11 S12 S13	S14 S15 S16 S17 S18	S19 S20 S21 S22	S23 S24 S25 S26				
1.01	1.1.3	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO, PARQUES ZONAS VERDES, PAVIMENTOS, CANCHAS, CANALES, ANDENES, ALCANTARILLAS, BORDAS VERT.) (INC CARTERA, TOPOGRAFICA Y PLANOS)	Puerto Boyacá	mt2	1.636,71	$ 7.440,00	$ 12.180.471,99		$ 6.017.745,60 $ 6.017.745,60								
1.02	NUEVO	LAVADO CON ACIDO NITRICO DE PISO EN CONCRETO ESTAMPADO	NUEVO	mt2		$ 7.258,00	$ 0,00										
1.03	1.1.11	CERRAMIENTO EN TELA VERDE ESTABILIZADO H=2.10 MTS	Puerto Boyacá	m	613,00	$ 51.520,00	$ 24.253.560,00		$ 8.892.934,00 $ 8.892.934,00 $ 8.892.934,00 $ 8.892.934,00 $ 8.892.934,00								
1.04	NUEVA	RETIRO DE PINTURA EN CATRA VEHICULAR (H 0.40 Ancho de pintura, tendrá con ribbon retiro)	NUEVO	ml		$ 11.500,00	$ 0,00										
1.05	NUEVO	SOBRE ACARREO DE MATERIAL DE 10 KM A 30 KM MAYOR A 10 KM (INC. BASES, SUB BASES, M.BARRO, OTRO MATERIAL GRANULAR, SUBRANTES Y ESCOMBROS)	NUEVO	M3/KM	2.354,22	$ 2.190,00	$ 5.155.231,80						2.354,22 $ 5.155.231,80				
N.P.1		MOBILIARIO DE CASETA		und	14,00	$ 370.234,00	$ 5.183.276,00				$ 456.267,00 $ 456.267,00	$ 456.267,00 $ 456.267,00 $ 456.267,00 $ 456.267,00	$ 456.267,00 $ 456.267,00				
N.P.2		REPARACION GENERAL DE CASETA (INC. PINTURA E INSTALACION DE CASETA)		und	14,00	$ 2.644.400,00	$ 36.996.960,00				$ 3.550.560,00 $ 3.550.560,00	$ 3.550.560,00 $ 3.550.560,00 $ 3.550.560,00 $ 3.550.560,00	$ 3.550.560,00 $ 3.550.560,00				
N.P.3		ESCRITORIO, MOBILIARIO ESTANTES, BANCOS Y MESAS		und	167,00	$ 47.047,00	$ 7.856.849,00				$ 417.231,00 $ 417.231,00 $ 417.231,00	$ 417.231,00 $ 417.231,00 $ 417.231,00					
N.P.4		REPARACION E INSTALACION DE MOBILIARIO BANCAS		und	167,00	$ 167.219,00	$ 19.717.342,00				$ 3.031.309,50 $ 3.031.309,50	$ 3.031.309,50 $ 3.031.309,50 $ 3.031.309,50 $ 3.031.309,50					
N.P.5		REPARACION E INSTALACION DE MOBILIARIO MESAS		und	0,00	$ 297.000,00	$ 1.782.000,00				$ 356.400,00 $ 356.400,00	$ 356.400,00 $ 356.400,00 $ 356.400,00					
		DEMOLICIONES					$ 21.252.146,00										
1.06	1.2.36	DEMOLICION Y RETIRO PISOS Y ANDENES e= =0.10mts + 0.15mts (INC. BOTADA DE ESCOMBROS A ESCOMBRERA LIBRE 10km)	Puerto Boyacá	m2	1.147,91	$ 18.514,00	$ 49.436.339,00		$ 2.643.630,00 $ 2.643.630,00 $ 2.643.630,00 $ 2.643.630,00	$ 2.643.630,00 $ 2.643.630,00 $ 2.643.630,00 $ 2.643.630,00							
1.07	1.2.32	DEMOLICION DE UNIDAD SINTETICA (PISO) (INC. RETIRO ACARREO LIBRE 10km)	Puerto Boyacá	m2	180,00	$ 30.515,00	$ 5.492.700,00			$ 5.492.700,00							
1.08	NUEVO	DEMOLICION Y RETIRO DE JUEGOS INFANTILES (ACARREO LIBRE 10km, Inc. Avelucion de cimientos)	NUEVO	un	3,00	$ 163.280,00	$ 489.840,00			$ 489.840,00							
1.09	NUEVO	DESMONTE Y RETIRO DE MACETAS (ACARREO LIBRE 10KM)	NUEVO	un	40,00	$ 12.606,00	$ 504.240,00					$ 504.240,00					
2.00		EXCAVACIONES				$ 84.478,00	$ 18.579.251,00										
2.01	1.3.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN DE 0-2 METROS DE PROFUNDIDAD SECCIÓN CIRCULADA Y AFINE DE TALUD (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	Puerto Boyacá	m3	114,36	$ 84.478,00	$ 18.579.251,00		$ 1.298.754,20 $ 1.298.754,20 $ 1.298.754,20	$ 1.298.754,20 $ 1.298.754,20 $ 1.298.754,20 $ 1.298.754,20	$ 1.298.754,20						
3.00		LLENOS COMPACTOS-RETIROS					$ 12.366.791,00										
3.01	1.5.6	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL SELECCIONADO SUB BASE GRANULAR (NORMA INVIAS, ACARREO LIBRE DE 10km)	Puerto Boyacá	m3	913,00	$ 127.980,00	$ 11.214.348,00		$ 1.869.058,00 $ 1.869.058,00	$ 1.869.058,00 $ 1.869.058,00 $ 1.869.058,00 $ 1.869.058,00							
3.02	1.5.9	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL DE ARRANQUE (ACARREO LIBRE DE 10km)	Puerto Boyacá	m3	14,00	$ 84.035,00	$ 1.152.443,00				$ 288.110,75 $ 288.110,75	$ 288.110,75 $ 288.110,75					
4.00		ESTRUCTURAS EN CONCRETO-MORTERO Y BARANDAS					$ 11.868.260,00										
4.01	2.2.33	SUMINISTRO E INSTALACION BORDILLO DE CONCRETO DE 3000 PSI, FUNDIDO EN SITIO (ACARREO LIBRE DE 10km)	Puerto Boyacá	ml	0,01	$ 727.380,00	$ 9.008.260,00				$ 998.344,20 $ 998.344,20	$ 998.344,20 $ 998.344,20 $ 998.344,20 $ 998.344,20					
N.P.6		PLACA INFANTIL MIXTA (200 PSI MEZCLA a= 0.10m)		ml	33,00	$ 145.240,00	$ 4.809.252,00						$ 976.085,40 $ 976.085,40 $ 976.085,40 $ 976.085,40	$ 976.085,40			
N.P.7		PILASTRA CONCRETO (3000 PSI)		ml	0,00	$ 764.164,00	$ 58.150,00							$ 58.150,00			
5.00		REFUERZO					$ 12.134.468,00										
5.01	2.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA (5.0 mm)	Puerto Boyacá	ml	152,00	$ 31.998,00	$ 4.895.727,00						$ 1.469.318,10 $ 1.469.318,10				
N.P.8		ACERO 37.000 PSI FIGURADO Y ARMADO		Kg	1.611,75	$ 5.140,00	$ 8.243.740,00				$ 1.648.748,00	$ 1.648.748,00 $ 1.648.748,00 $ 1.648.748,00 $ 1.648.748,00	$ 1.648.748,00 $ 1.648.748,00				
6.00		PISOS					$ 215.005.845,00										
6.01	10.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANIQUIN TECNOLAM, ECOLOGICO* (INC. ARENA DE BASE)	Puerto Boyacá	ml	8.620,00	$ 40.990,00	$ 54.810.758,00		$ 4.401.705,27 $ 4.401.705,27	$ 4.401.705,27 $ 4.401.705,27 $ 4.401.705,27 $ 4.401.705,27	$ 4.401.705,27	$ 4.401.705,27 $ 4.401.705,27 $ 4.401.705,27 $ 4.401.705,27						
6.02	10.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO 3.000 PSI E=7 cm sobre placa existente (INC. Suministro de concreto de 3000 PSI)	Puerto Boyacá	mt2	72,00	$ 84.724,00	$ 6.101.328,00						$ 1.525.332,00 $ 1.525.332,00 $ 1.525.332,00 $ 1.525.332,00				
6.03	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO 3.000 PSI E=7 Sin sobre placa existente (INC. Suministro de concreto de 3000 PSI)	NUEVO	mt2	141,00	$ 72.000,00	$ 10.152.000,00			$ 1.269.000,00 $ 1.269.000,00 $ 1.269.000,00 $ 1.269.000,00	$ 1.269.000,00 $ 1.269.000,00 $ 1.269.000,00 $ 1.269.000,00	$ 1.269.000,00 $ 1.269.000,00 $ 1.269.000,00 $ 1.269.000,00					
6.04	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLANTE CONCRETO	NUEVO	ml	219,00	$ 21.757,00	$ 4.765.263,00			$ 595.658,25 $ 595.658,25 $ 595.658,25 $ 595.658,25	$ 595.658,25 $ 595.658,25 $ 595.658,25 $ 595.658,25						
6.05	10.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN EN CONCRETO	Puerto Boyacá	mt2		$ 100.000,00	$ 0,00										
6.06	10.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PARA PARQUE INFANTIL EN CAUCHO RECICLADO E= 5CM (INC. APIANAO Y PREPARACION DE SUPERFICIE)	Puerto Boyacá	mt2	180,00	$ 57.334,00	$ 10.320.120,00				$ 20.064.041,50 $ 20.064.041,50	$ 20.064.041,50 $ 20.064.041,50 $ 20.064.041,50 $ 20.064.041,50	$ 20.064.041,50 $ 20.064.041,50				
N.P.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO 3.000 PSI E=7 Sin sobre placa existente		mt2	360,00	$ 108.148,00	$ 38.933.280,00						$ 9.733.320,00 $ 9.733.320,00 $ 9.733.320,00 $ 9.733.320,00		$ 9.733.320,00	$ 9.733.320,00	
N.P.10		PLACA EN CONCRETO DE (3000 PSI) E= 10CM		mt2	60,00	$ 79.451,00	$ 4.767.060,00						$ 1.192.065,00 $ 1.192.065,00 $ 1.192.065,00 $ 1.192.065,00				
N.P.11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA METALICA (Para cancha sintetica)		mt2	216,00	$ 21.773,00	$ 4.704.168,00				$ 940.833,60	$ 940.833,60 $ 940.833,60 $ 940.833,60 $ 940.833,60					
7.00		ACABADOS Y PINTURA					$ 44.413.856,00										
7.01	NUEVO	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BASE SU VEHITE TIPO TRAFICO (APIANAO)	NUEVO	mt2		$ 37.323,00	$ 0,00										
7.02	NUEVO	MOBILIARIO Y PINTADO MURAL MOTIVOS TURISTICOS TODO COSTO	ESTUDIO DE MERCADO	mt2		$ 800.000,00	$ 0,00										
7.03	2.4.11	PANETE LISO MUROS 1:4+1 E:2CM	Puerto Boyacá	mt2	82,00	$ 22.512,00	$ 1.730.384,00					$ 576.794,66 $ 576.794,66 $ 576.794,66					
7.04	10.1.16	PISO SOBRE PUESTE 2 MANOS ESTAHUR	Puerto Boyacá	mt2		$ 27.965,00	$ 0,00										
N.P.12		BARANDA EN LAMINA CALIBRE 18 (INCLUYE: no. 4 LISO O ESTRIADO (perforados no cuenta)		mt2	17,00	$ 66.774,00	$ 1.134.858,00					$ 189.143,00 $ 189.143,00 $ 189.143,00 $ 189.143,00	$ 189.143,00 $ 189.143,00				
N.P.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DOBLE PARA MESON EN ACERO INOXIDABLE		und	14,00	$ 1.170.960,00	$ 16.393.440,00							$ 5.478.344,32 $ 5.464.341,32 $ 5.464.341,32				
N.P.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA PISO FORMATO 30CM X 45CM		mt2	28,00	$ 72.643,00	$ 1.556.737,00						$ 352.740,67 $ 352.740,67 $ 352.740,67 $ 352.740,67	$ 352.740,67 $ 352.740,67			



INFORMACIÓN CONSOLIDADA
FORMULACIÓN INICIAL

						COSTO DIRECTO	$ 569.242.766,00
				Administración	25,0%	$ 139.810.862,66	$ 171.631.665,00
				Imprevistos	0,55%	$ 3.345.715,00	
				Utilidad	5,0%	$ 27.962.172,00	
				Otros Costos	30,65%	P.M.S.	$ 30.000.000,00
				Otros Costos		P.M.T.	$ 16.634.810,00
						COSTO INDIRECTO	$ 218.266.415,00
						SUBTOTAL	$ 777.509.181,00
				GRAN TOTAL PRESUPUESTO		$ 777.509.181,00	100%

CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO AJUSTE 1

OBJETO	ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, BOYACA
CONTRATO DE OBRA No.	IP-002 DE 2025
CONTRATISTA	GPM MANTENIMIENTOS Y MONTAJES SAS.
CONTRATANTE	ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, BOYACA
SUPERVISOR	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS ALCALDIA DE PUERTO BOYACA

ITEM	ITEM BYC 2024	DESCRIPCION	FUENTE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO (COSTO DITECTO)	VR TOTAL (COSTO DIRECTO)
	PRELIMINARES						**$ 115.171.978,00**
1,01	1.1.3	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO, PARQUES, ZONAS VERDES, PAVIMENTOS, CANCHAS, CANALES	Puerto Boyacá	m2	1.639,71	$ 7.340,00	$ 12.035.471,00
1,02	NUEVO	LAVADO CON ACIDO NITRICO DE PISO EN CONCRETO ESTAMPADO	NUEVO	m2	-	$ 7.255,00	$ 0,00
1,03	1.1.11	CERRAMIENTO EN TELA VERDE ESTABILIZADA H=2.10 MTS	Puerto Boyacá	m	511,00	$ 67.620,00	$ 34.553.820,00
1,04	NUEVO	RETIRO DE PINTURA EN CARRIL VEHICULAR (incl. Removedor de pintura y lavado con hidrolavadora	NUEVO	m2	-	$ 12.005,00	$ 0,00
1,05	NUEVO	SOBRE ACARREO DE MATERIAL DE 10 KM A 30 KM, MAYOR A 10 KM (INC. BASES, SUB BASES, AFIRMADO, OTRO MATERIAL GRANULAR, SOBRANTES Y ESCOMBROS)	NUEVO	M3/km	3.351,22	$ 2.140,00	$ 7.171.611,00
N.P.1		DESMONTE DE CASETA		und	14,00	$ 326.334,00	$ 4.568.676,00
N.P.2		REPARACION GENERAL DE CASETA (INC. PINTURA, E INSTALACION DE CASETA)		und	14,00	$ 2.500.000,00	$ 35.000.000,00
N.P.3		DESMONTE MOBILIARIO EXISTENTE BANCAS Y MESAS		und	107,00	$ 45.687,00	$ 4.888.509,00
N.P.4		REPARACION E INSTALACION DE MOBILIARIO BANCAS		und	101,00	$ 150.213,00	$ 15.171.513,00
N.P.5		REPARACION E INSTALACION DE MOBILIARIO MESAS		und	6,00	$ 297.063,00	$ 1.782.378,00
		DEMOLICIONES					**$ 31.212.146,00**
1,06	1.2.38	DEMOLICION Y RETIRO PISOS Y ANDENES e= >0,10mts < 0.15mts (INC. BOTADA DE ESCOMBROS ACARREO LIBRE 10km)	Puerto Boyacá	m2	1.427,91	$ 18.514,00	$ 26.436.326,00
1,07	1.2.10	DEMOLICION DE GRAMA SINTÉTICA (PISO, INC RETIRO ACARREO LIBRE 10km)	Puerto Boyacá	m2	180,00	$ 18.515,00	$ 3.332.700,00
1,08	NUEVO	DEMOLICION Y RETIRO DE JUEGOS INFANTILES (ACARREO LIBRE 10km, inc. Adecuación de superficie)	NUEVO	un	9,00	$ 103.200,00	$ 928.800,00
1,09	NUEVO	DEMOLICION Y RETIRO DE MACETAS (ACARREO LIBRE 10KM)	NUEVO	un	40,00	$ 12.858,00	$ 514.320,00
2,00		**EXCAVACIONES**				**$ 84.475,00**	**$ 10.078.051,00**
2,01	1.3.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0-2 METROS DE PROFUNDIDAD SECCIÓN OBLIGADA Y AFINE DE TALUD (INC RETIRO DE SOBRANTES)	Puerto Boyacá	m3	119,30	$ 84.475,00	$ 10.078.051,00
3,00		**LLENOS COMPACTOS-RETIROS**					**$ 12.399.702,65**
3,01	1.5.9	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL SELECCIONADO SUB-BASE GRANULAR (NORMA INVIAS , ACARREO LIBRE DE 10km)	Puerto Boyacá	m3	63,04	$ 177.960,00	$ 11.218.598,00
3,02	1.5.6	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL DE AFIRMADO (ACARREO LIBRE DE 10km)	Puerto Boyacá	m3	13,33	$ 88.605,00	$ 1.181.104,65
4,00		**ESTRUCTURAS EN CONCRETOS-MORTEROS Y PAÑETES**					**$ 11.906.595,00**
4,01	2.2.55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI, FUNDIDO EN SITIO (ACARREO LIBRE DE 10km)	Puerto Boyacá	m3	9,61	$ 727.180,00	$ 6.988.200,00
N.P.6		PLACA INFERIOR MESON 2500 PSI HASTA e= 0.10M		m2	33,60	$ 145.245,00	$ 4.880.232,00
N.P.7		PEDESTAL CONCRETO (3000 PSI)		m3	0,05	$ 763.252,00	$ 38.163,00
5,00		**REFUERZO**					**$ 13.134.466,16**
5,01	3.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA (6.0 mm)	Puerto Boyacá	m2	152,84	$ 31.999,00	$ 4.890.727,16
N.P.8		ACERO 37.000 PSI FIGURADO Y ARMADO		Kg	1.011,75	$ 8.146,00	$ 8.243.739,00
6,00		**PISOS**					**$ 215.095.505,00**
6,01	10.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMOQUIN "ADOQUIN ECOLÓGICO" (INC. ARENA DE BASE)	Puerto Boyacá	m2	630,54	$ 86.960,00	$ 54.831.758,00
6,02	10.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO 3.000 PSI E=>10<15 Inc. Estampado, Endurecedor de concreto de cuarzo)	Puerto Boyacá	m2	72,00	$ 94.720,00	$ 6.819.840,00
6,03	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO 3.000 PSI E=7.5cm sobre placa existente (inc. Estampado, Endurecedor de concreto de cuarzo)	NUEVO	m2	144,00	$ 72.535,00	$ 10.445.040,00
6,04	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLANTE CONCRETO	NUEVO	m2	216,00	$ 21.257,00	$ 4.591.512,00
6,05	10.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN EN CONCRETO	Puerto Boyacá	m2	-	$ 188.000,00	$ 0,00
6,06	10.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PARA PARQUE INFANTIL EN CAUCHO RECICLADO E= 3CM (INC. AFINADO Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	Puerto Boyacá	m3	180,00	$ 571.334,00	$ 102.840.120,00
N.P.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO 3.000 PSI E=7,5cm sobre placa existente		m2	360,00	$ 68.148,00	$ 24.533.280,00
N.P.10		PLACA EN CONCRETO DE (3000 PSI) E= 10CM		m2	80,84	$ 79.651,00	$ 6.438.987,00
N.P.11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLOR GRIS NEUTRO (Para concreto estampado)		m2	216,00	$ 21.273,00	$ 4.594.968,00
7,00		**ACABADOS Y PINTURA**					**$ 44.413.098,00**
7,01	NUEVO	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BASE SOLVENTE TIPO TRAFICO 2 MANOS	NUEVO	m2	-	$ 37.323,00	$ 0,00

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

MES 1 | MES 2 (12 de fecbrero al 11 de marzo 2025) | MES 3 (12 de marzo al 11 de abril 2025) | MES 4 (12 de abril al 11 de mayo 2025 | MES 5 (12 de mayo al 11 de junio 2025) | MES 6 (12 de junio al 11 de julio 2025 | PERIODO DE LIQUIDACION

S1 S2 S3 S4 | S5 S6 S7 S8 S9 | S10 S11 S12 S13 | S14 S15 S16 S17 S18 | S19 S20 S21 S22 | S23 S24 S25 S26 | MES 7 MES 8 MES 9 MES 10

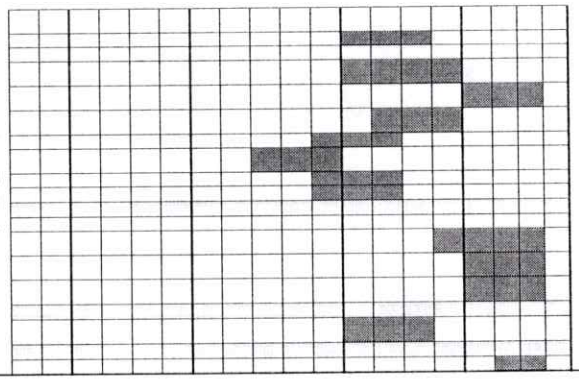
PERIODO DE CONTRATACION

REVISIÓN DE PROYECTO Y CONTRATACIÓN

PERIODO DE LIQUIDACION

7,02	NUEVO	BOCETADO Y PINTADO MURAL MOTIVOS TURISTICOS TODO COSTO	ESTUDIO DE MERCADO	m2	-	$ 200.000,00	$ 0,00
7,03	2.4.41	PAÑETE LISO MUROS 1:6 H>1.50 M	Puerto Boyacá	m2	57,35	$ 30.172,00	$ 1.730.364,00
7,04	14.1.16	VINILO SOBRE POSTE 2 MANOS EXTERIOR	Puerto Boyacá	m2	-	$ 20.665,00	$ 0,00
N.P.12		MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL 3 HUECOS No. 4 LISO O ESTRIADO (perforacion horizontal)		m2	17,02	$ 60.774,00	$ 1.034.373,00
N.P.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DOBLE PARA MESON EN ACERO INOXIDABLE		und	14,00	$ 1.176.065,20	$ 16.464.913,00
N.P.14		SUMINISTRO E INSTALACION CERÁMICA PARED FORMATO 30CM X 45CM		M2	26,49	$ 73.923,65	$ 1.958.237,00
N.P.15		BAJANTE AGUAS LLUVIAS TUBERIA CUADRADA		m	63,04	$ 59.161,00	$ 3.729.509,00
N.P.16		DESMONTE DE CIELO FALSO EN ESTRUCTURA (aluminio - madera)		m2	202,29	$ 12.453,00	$ 2.519.117,00
N.P.17		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL		m	559,60	$ 15.982,00	$ 8.943.527,00
N.P.18		ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL		m	559,60	$ 14.355,00	$ 8.033.058,00
8,00		**URBANISMO Y PAISAJISMO**					**$ 22.275.530,00**
8,01	16.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ISORAS	Puerto Boyacá	un	-	$ 43.234,00	$ 0,00
8,02	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTAS ORNAMENTALES FLORALES	NUEVO	m2	116,00	$ 101.365,00	$ 11.758.340,00
8,03	16.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOLARDO M 60 CONCRETO	Puerto Boyacá	m2	44,00	$ 195.875,00	$ 8.618.500,00
N.P.19		CONTENEDOR LINEAL DE RAÍCES, h=0,97m EN CONCRETO 3000 PSI		m3	2,40	$ 791.121,00	$ 1.898.690,00
9,00		**JUEGOS INFANTILES**				**$ 69.059.724,00**	**$ 69.059.724,00**
9,01	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INFANTILES (ind. Transporte e instalacion)	NUEVO	gl	1,00	$ 69.059.724,00	$ 69.059.724,00
10,00		**ASEO GENERAL**				**$ 1.237,00**	**$ 14.495.970,00**
10,01	1.1.6	ASEO GENERAL	Puerto Boyacá	m2	11.718,65	$ 1.237,00	$ 14.495.970,00

D E P E R S O N A L



INFORMACION CONSOLIDADA

		COSTO DIRECTO		$ 559.242.766
Administración	25,0%	$ 139.810.691,00		
Imprevistos	0,69%	$ 3.858.775,00		$ 171.631.604,00
Utilidad	5,0%	$ 27.962.138,00		
Otros Costos		P.M.A.		$ 30.000.000,00
Otros Costos		P.M.T.		$ 16.634.810,00
		COSTO INDIRECTO		$ 218.266.415,00
			SUBTOTAL	**$ 777.509.181**
	GRAN TOTAL PRESUPUESTO		$ 777.509.180,81	100%