INFORME DE EVALUACIÓN N° 01
CC 014 DE 2025

OBJETO**: INTERVENTORIA AL CONTRATO NRO. CO-0019-2025 CUYO OBJETO ES "MEJORAMIENTO DE VÍA URBANA MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO REPOSICIÓN Y EXPANSIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL TRAMO CALLE 30 ENTRE CARRERAS 31 Y 32 Y CARRERA 32 ENTRE CALLES 29 Y 30 (LA BONITA) EN EL MUNICIPIO DE MACEO".**

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en el articulo 21 paragrafo 2 del Manual de contratación de EDENORTE, la empresa realizó invitación directa de oferta, con la finalidad de conocer su interes en participar en el proceso de selección y realizar la evaluación y analisis de la oferta económica y técnica, así como la verificación de la capacidad jurídica, económica, idoneidad y de experiencia del oferente, la cual fue objeto de evaluación por parte del equipo técnico, financiero y jurídico de la entidad, conforme a los pliegos de condiciones dispuestos para tal fin.

En razón a lo anterior, se procede a realizar la evaluación de la oferta presentada por el siguiente oferente:

1. PROPUESTAS:

N.	Proponente
1	**CONSTRUANDA INGENIERIA SAS.** NIT: **901303113-3** Representante Legal. **EDUAN ALONSO PEREZ LOPEZ** Cedula Nro. **1.007.501.335 de Medellín**

2. REQUISITOS HABILITANTES:

Se procede a verificar los requisitos habilitantes de los oferentes así:

2.1 CAPACIDAD JURIDICA

N°	DESCRIPCION	PROPONENTE 1	CALIFICACION
1	Propuesta técnica	El proponente aporto Carta de presentación de la propuesta, suscrita en debida forma con firma escaneada de **EDUAN ALONSO PEREZ LOPEZ** Cedula Nro. **1.007.501.335 de Medellín**, como representante legal de la Empresa **CONSTRUANDA INGENIERIA SAS.** NIT: **901303113-3.**	CUMPLE
2	Fotocopia de cédula de ciudadanía y/o Certificado de existencia y representación legal (Persona jurídica)	Propuesta expediente digital - Cédula	CUMPLE
3	RUT (Actualizado)	Propuesta expediente digital – RUT	CUMPLE
4	RUP (Actualizada)	Propuesta expediente digital – RUP	CUMPLE
5	Cámara de Comercio (Actualizada).	El proponente presenta documento con fecha de expedición 25/05/2025 ultima renovación en cámara de comercio 2024	CUMPLE
6	Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría general de la Nación.	El proponente adjunta documento – No registra sanciones ni inhabilidades vigentes EDENORTE verifica las condiciones para la empresa – No se encuentra registrada	CUMPLE
7	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación, artículo 1º Ley 190 de 1995 (personas naturales y representante legal de las jurídicas)	El proponente adjunta documento – No registra sanciones ni inhabilidades vigentes EDENORTE verifica las condiciones para la empresa – No se encuentra registrada	CUMPLE
8	Certificado de antecedentes judiciales	El proponente lo adjunta – No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	CUMPLE

N°	DESCRIPCION	PROPONENTE 1	CALIFICACION
9	Certificado de medidas correctivas	El proponente lo adjunta – No tiene medidas correctivas pendientes por cumplir	CUMPLE
10	Certificado de delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años (Ley 1918 de 2018).	EDENORTE realiza la consulta – No registra Inhabilidades	CUMPLE
11	Certificado Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM - (Ley 2097 de 2021)	El proponente presenta certificado	CUMPLE
12	Certificado de aportes al Sistema de Seguridad Social (Art. 41 Ley 80 de 1993 y Art. 23 de la Ley 1150 de 2007) y parafiscales para personas jurídicas	El proponente, adjunta certificado de parafiscales firmado por el Representante Legal y planilla de seguridad social del mes de sura con novedad de ingreso fechada 13 de junio del 2025.	CUMPLE
13	Certificado de Inhabilidades e incompatibilidades	El proponente lo adjunta –	CUMPLE
14	Certificado de Multas y sanciones	El proponente presenta certificado	CUMPLE
15	Compromiso anticorrupción	El proponente presenta certificado	CUMPLE
16	Estados Financieros	El proponente presenta certificado	CUMPLE

2.2 EXPERIENCIA GENERAL

VALOR CONTRATO OFICIAL: $ 137.240.296,00
VALOR SMMLV: 96,41

No PROPUESTA	PROPONENTE	REQUISITOS EXPERIENCIA	CERTIFICACION No.1	CERTIFICACION No.2	CERTIFICACION No.4	Observacion	CUMPLE/NO CUMPLE EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE
PROPUESTA No 1	**CONSTRUANDA INGENIERIA SAS.** NIT: **901303113-3.**	**OBJETO DEL CONTRATO**	CONSTRUCCIÓN DE LA RUTA DEL DEPORTE Y LA FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE DONMATIAS ANTIOQUIA.	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA/DÍA MUNICIPAL DE ARMENIA ANTIOQUIA.		**Aporta la experiencia general Requerida**	**CUMPLE**
		No. CONTRATO Y CONTRATANTE	**CONTRATO DE OBRA IA-002-2022 – Consultorías y Obras Civiles JF SAS**	**CONTRATO DE OBRA 100-14-03-01-2021 - Consultorías y Obras Civiles JF SAS**			
		FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN	**25 de marzo del 2022** **25 de septiembre del 2022**	**05 DE ENERO DE 2022** **04 DE SEPTIEMBRE DE 2022**			
		VALOR EN SMLMV	**$ 1.232.849.531**	$ 426.953.534			
		CUMPLE/NO CUMPLE				**CUMPLE**	

2.3 EQUIPO DE TRABAJO

	PROPONENTE	REQUISITO	DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN APORTADA	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE EQUIPO DE TRABAJO
PROPUESTA No. 1	**CONSTRUANDA INGENIERIA SAS.** NIT: **901303113-3.**	**HOJA DE VIDA**	Aporta hojas de vida de: - DANIELA MARIA AREIZA LOPEZ - Ingeniera Civil - Valeria Upegui López - Gestion Ambiental - Angelica María Pérez López – Administradora en seguridad y Salud En el Trabajo - GLORIA AMPARO BOTERO PINEDA – Ingeniera Industrial - Raul Antonio Londoño Álvarez- Ingeniero Civil - Quienes en las hojas de vida relaciona el perfil y experiencia requerida.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
		TARJETA PROFESIONAL	Aporta copia de la Tarjeta Profesionales expedida - DANIELA MARIA AREIZA LOPEZ - Ingeniera Civil - Valeria Upegui López - Gestion Ambiental - Angelica María Pérez López – Administradora en seguridad y Salud En el Trabajo - GLORIA AMPARO BOTERO PINEDA – Ingeniera Industrial - Raul Antonio Londoño Álvarez- Ingeniero Civil	**CUMPLE**	
		CERTIFICADO DE VIGENCIA T.P.	Aporta certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios de los profesionales - - DANIELA MARIA AREIZA LOPEZ - Ingeniera Civil - Valeria Upegui López - Gestion Ambiental - Angelica María Pérez López – Administradora en seguridad y Salud En el Trabajo	**CUMPLE**	

	PROPONENTE	REQUISITO	DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN APORTADA	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE EQUIPO DE TRABAJO
			- GLORIA AMPARO BOTERO PINEDA – Ingeniera Industrial - Raul Antonio Londoño Álvarez- Ingeniero Civil		
		CERTIFICADOS DE ESTUDIO	Aporta copia del Títulos obtenidos.	**CUMPLE**	
		CERTIFICADOS LABORALES	Aporta certificados laborales que acreditan el cumplimiento de la experiencia requerida	**CUMPLE**	

A continuación se presenta resultado de evaluación:

PROPUESTA	PROPONENTE	CAPACIDAD JURIDICA	EXPERIENCIA GENERAL	EQUIPO DE TRABAJO	PROPUESTA ACEPTADA/NO ACEPTADA - DEBE SUBSANAR
PROPUESTA No. 1	**CONSTRUANDA INGENIERIA SAS.** NIT: **901303113-3.**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**ACEPTADA**

3. EVALUACION ECONOMICA

Se realiza corrección aritmética al presupuesto presentado y no se observa errores en la formulación del presupuesto; por tanto, el valor presentado es correcto y no supera el presupuesto oficial de la entidad, como se observa en el cuadro que se adjunta:

LO PEDIDO:

PRESUPUESTO INTERVENTORÍA								
ITEM	**CÓDIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**CANT**	**VALOR MENSUAL**	**PREST. SOC. (solo informativo)**	**DEDIC. %**	**PLAZO**	**VALOR PARCIAL**
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**							**$ 84.648.375**
1	**EQUIPO PROFESIONAL**							**$ 35.587.500**
1,1	MO004	Director de interventoría	1,00	$ 7.117.500	$ 4.705.944	20%	4,00	$ 5.694.000
1,2	MO008	Residente de interventoría	1,00	$ 4.270.500	$ 2.823.566	100%	4,00	$ 17.082.000
1,3	MO004	Residente SST de interventoría	1,00	$ 2.847.000	$ 1.882.378	50%	4,00	$ 5.694.000
1,4	MO008	Residente ambiental de interventoría	1,00	$ 3.558.750	$ 2.352.972	50%	4,00	$ 7.117.500
2	**APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**							
2,1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 35.587.500**
2,2		FACTOR MULTIPLICADOR						**2,21**
2,3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 78.648.375**
3	**OTROS COSTOS DE PERSONAL**							**$ 6.000.000**
3,1		VALOR ESTIMADO PARA PROVISIÓN DE HORAS EXTRAS DEL EQUIPO DE TECNÓLOGOS. (PROVISIÓN QUE SE UTILIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO LAS HORAS EXTRAS HAYAN SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR PARTE DEL SUPERVISOR DESIGNADO POR EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y SÓLO PARA LOS CASOS EN QUE ESTRICTAMENTE SE REQUIERAN. EL VALOR DE LA HORA SE CALCULARÁ DE ACUERDO CON EL SALARIO DE LOS TECNÓLOGOS OFRECIDO EN ESTE FORMULARIO POR EL CONTRATISTA, EL CUAL Y EL MISMO SERÁ AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR PRESENTADO POR ÉSTE. POR NINGÚN MOTIVO PODRÁN SUPERAR EL MONTO ESTABLECIDO.)	1,00	$ 1.500.000			4,00	$ 6.000.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							**$ 84.648.375**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**							**$ 30.679.605**
5	**GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**							**$ 13.945.027**
5,1		PAPELERÍA	1,00	$ 400.000			4,00	$ 1.600.000

5,2	GE010	COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	4,00	$ 100.000			4,00	$ 1.600.000
5,3	GE008	TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO, INCLUYE: ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA POR PUESTO DE TRABAJO	4,00	$ 651.564			4,00	$ 10.425.027
5,4	GE009	IMPRESORA EN OBRA (ALQUILER)	1,00	$ 80.000			4,00	$ 320.000
6	**OTROS COSTOS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**							**$ 16.734.578**
6,1		ASESORÍAS ESPECIALIZADAS	1,00	$ 4.000.000			4,00	$ 16.000.000
6,2		PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)						$ 734.578
VALOR BÁSICO TOTAL								**$ 115.327.980,00**
IVA							**19%**	**$ 21.912.316**
TOTAL INTERVENTORÍA								**$ 137.240.296,00**

LO OFERTADO:

"MEJORAMIENTO DE VIA URBANA MEDIANTE CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO, REPOSICION Y EXPANSION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL TRAMO CALLE 30 ENTRE CARRERAS 31 Y 32 Y CARRERA 32 ENTRE CALLES 29 Y 30 (LA BONITA), EN EL MUNICIPIO DE MACEO"

PROPUESTA ECONOMICA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC. (solo informativo)	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							$ 84,648,375
1	EQUIPO PROFESIONAL							$ 35,587,500
1.1	MO004	Director de interventoría	1.00	$ 7,117,500	$ 4,705,944	20%	4.00	$ 5,694,000
1.2	MO008	Residente de interventoría	1.00	$ 4,270,500	$ 2,823,566	100%	4.00	$ 17,082,000
1.3	MO004	Residente SST de interventoría	1.00	$ 2,847,000	$ 1,882,378	50%	4.00	$ 5,694,000
1.4	MO008	Residente ambiental de interventoría	1.00	$ 3,558,750	$ 2,352,972	50%	4.00	$ 7,117,500
2	APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR							
2.1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 35,587,500
2.2		FACTOR MULTIPLICADOR						2.21
2.3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 78,648,375
3	OTROS COSTOS DE PERSONAL							$ 6,000,000
3.1		VALOR ESTIMADO PARA PROVISIÓN DE HORAS EXTRAS DEL EQUIPO DE TECNÓLOGOS. (PROVISIÓN QUE SE UTILIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO LAS HORAS EXTRAS HAYAN SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR PARTE DEL SUPERVISOR DESIGNADO POR EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y SÓLO PARA LOS CASOS EN QUE ESTRICTAMENTE SE REQUIERAN. EL VALOR DE LA HORA SE CALCULARÁ DE ACUERDO CON EL SALARIO DE LOS TECNÓLOGOS OFRECIDO EN ESTE FORMULARIO POR EL CONTRATISTA, EL CUAL Y EL MISMO SERÁ AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR PRESENTADO POR ÉSTE. POR NINGÚN MOTIVO PODRÁN SUPERAR EL MONTO ESTABLECIDO.)	1.00	$ 1,500,000			4.00	$ 6,000,000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							$ 84,648,375
B	OTROS COSTOS DIRECTOS							$ 30,679,605
5	GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):							$ 13,945,027
5.1		PAPELERÍA	1.00	$ 400,000			4.00	$ 1,600,000
5.2	GE010	COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	4.00	$ 100,000			4.00	$ 1,600,000
5.3	GE008	TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO, INCLUYE: ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA POR PUESTO DE TRABAJO	4.00	$ 651,564			4.00	$ 10,425,027
5.4	GE009	IMPRESORA EN OBRA (ALQUILER)	1.00	$ 80,000			4.00	$ 320,000
6	OTROS COSTOS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):							$ 16,734,578
6.1		ASESORÍAS ESPECIALIZADAS	1.00	$ 4,000,000			4.00	$ 16,000,000
6.2		PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)						$ 734,578
VALOR BÁSICO TOTAL								$ 115,327,980.00
IVA							19%	$ 21,912,316
TOTAL INTERVENTORÍA								$ 137,240,296.00

Edwan Perez

4. CONCLUSIÓN

De conformidad con el Artículo 46 del Manual Interno de Contratación de la Entidad, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, el comité asesor y evaluador recomienda que el oferente **CONSTRUANDA INGENIERIA SAS,** identificada con **NIT. 901303113-3,** y representada legalmente por **EDUAN ALONSO PEREZ LOPEZ**, con Cedula Nro. **1.007.501.335 de Medellín**, presenta los documentos que acreditan que CUMPLE, con los requisitos solicitados en la invitación y De conformidad con el Artículo 46 del Manual Interno de Contratación de la Entidad, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, financieros y agotada la etapa para presentar observaciones y/o subsanaciones al informe de evaluación y sus anexos, el comité asesor y evaluador recomienda celebrar el contrato Nro. **CC 014 DE 2025,** Con presupuesto de **CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ML ($ 137.240.296,00).** IVA incluido, con el Oferente.

En constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervinieron, el 14 de junio de 2025.

Comité evaluador;

NATALIA MAZO BALBIN
Gerente
EDENORTE

Firma:	Firma:	Firma:
Proyectó: Irian Castrillon	Revisó: Natalia Mazo Balbín	Aprobó: Natalia Mazo Balbín
Cargo: Contratista	Cargo: Gerente General de Edenorte.	Cargo: Gerente General de Edenorte.
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas		