INFORME EJECUTIVO DE SUPERVISIÓN #14

Contrato de obra LP-SID-UAC-020-2023

"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+OOO -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"



CONTRATISTA: CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23
INTERVENTORIA: PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS

INFORME EJECUTIVO
19 DE NOVIEMBRE DE 2024 – 26 DE DICIEMBRE DE 2024

FIRMA	
NOMBRE	**Gustavo de León Villalobos**
CARGO	**Supervisor Contrato de Interventoría**
	Reviso

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

CARTAGENA DE INDIAS

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

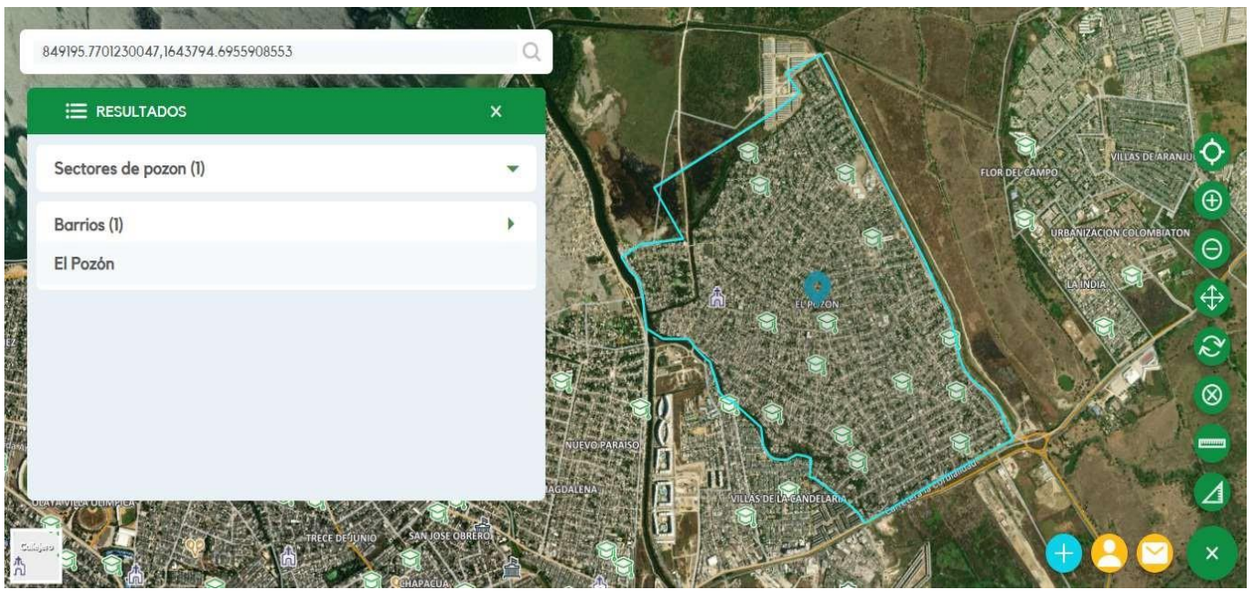
Cartagena de Indias es la capital del departamento de Bolívar, y se encuentra ubicada en una zona costera típica, accidentada e irregular, conformada por procesos geológicos relacionados con el mar. Entre los elementos geográficos más importantes de la ciudad se encuentran las formaciones insulares de Barú y Tierra bomba junto a otras islas menores, el archipiélago del Rosario, la bahía de Cartagena de Indias, la bahía de Barbacoas, y lagunas costeras como la ciénaga de Tesca o de la Virgen. La zona es además un área de confluencia marina y fluvial debido a la presencia de la desembocadura del canal del Dique que generan formaciones de tipo delta en la bahía de Cartagena y Barbacoas.

Actualmente el Distrito de Cartagena de Indias le apuesta a la construcción de un territorio donde se garantice el acceso equitativo a la ciudad. La distribución de redes estructurantes – acueducto, alcantarillado, malla vial y redes de energía-, los equipamientos educativos, de salud, culturales, deportivos, administrativos, la cobertura de los sistemas de transporte y la localización de sus puntos de acceso.



Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO





Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

INFORMACION CONTRATOS

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA				
CONTRATO:	LP-SID-UAC-020-2023	CONTRATISTA :	CONSORCIO PAVIMENTO CTG 23	
OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, K0+000 - K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS			
COMPONENTES	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Duración	Valor del Componente
ACTA DE INICIO DE CONTRATO	21/jul/2023	21/mar/2024	-	$ 0,00
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	21/jul/2023	21/mar/2024	8 meses	$5.411.100.302,00
PRORROGA N° 1	22/mar/2024	21/jun/2024	3 meses	$ 0,00
ACTAS DE SUSPENSION N° 1	21/jun/2024	-	-	$ 0,00
ACTAS DE REINICIO N° 1	13/sep/2024	-	-	$ 0,00
PRORROGA N° 2	13/sep/2024	18/oct/2024	35 días	$ 0,00
PRORROGA N° 3	18/oct/2024	18/nov/2024	1 mes	$ 0,00
PRORROGA N° 4	18/nov/2024	18/dic/2024	1 mes	$ 0,00
PRORROGA N° 5	18/dic/2024	31/dic/2024	13 días	$ 648.118.113,00
TOTAL PROYECTO	21/jul/2023	31/dic/2024	14 meses y dieciocho días	$ 6.059.218.414,00
INTERVENTOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS			

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA INTERVENTOR				
CONTRATO:	CM-SID-UAC-021-2023	CONTRATISTA:	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+OOO -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS			
COMPONENTES	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Duración	Valor del Componente
ACTA DE INICIO DE CONTRATO	21/jul/2023	21/mar/2024	-	$ 0,00
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	21/jul/2023	21/mar/2024	8 meses	$364.636.075,00
PRORROGA N° 1	22/mar/2024	21/jun/2024	3 meses	$ 0,00
ACTAS DE SUSPENSION N° 1	21/jun/2024	-	-	$ 0,00
ACTAS DE REINICIO N° 1	13/sep/2024	-	-	$ 0,00
PRORROGA N° 2	13/sep/2024	18/oct/2024	35 días	$ 0,00
PRORROGA N° 3	18/oct/2024	18/nov/2024	1 mes	$ 0,00
PRORROGA N° 4	18/nov/2024	18/dic/2024	1 mes	$ 0,00
PRORROGA N° 5	18/dic/2024	31/dic/2024	13 días	$ 40.228.080,00
TOTAL PROYECTO	21/jul/2023	31/dic/2024	14 meses y dieciocho días	$404.864.150,00

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

ESTADO DE LAS POLIZAS

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA				
COMPAÑÍA	**AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	$1.082.220.060,40	21/07/2023	18/02/2025
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	$ 270.555.015,10	21/07/2023	18/10/2027
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	$ 541.110.030,20	21/07/2023	18/02/2025
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	ESTABILIDAD DE LA OBRA	$1.082.220.060,40	21/03/2024	18/10/2029
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 541.110.030,20	21/07/2023	18/02/2025

PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
COMPAÑÍA	**AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	$72.927.215,00	06/06/2023	30/04/2025
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	$18.231.803,75	06/06/2023	31/12/2027
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DE SERVICIO	$72.927.215,00	21/06/2024	31/12/2029

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

ACTA DE INICIO DE INTERVENTORIA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA / Salvemos Juntos a Cartagena	**ACTA DE INICIO**	CODIGO: VERSION: FECHA DE APROB: 23/03/22

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	x
CONTRATO DE SUMINISTRO O COMPRAVENTA		PRESTACION DE SERVICIO	

CONTRATO No.	CM-SID-UAC-021-2023
CONTRATANTE:	DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA NIT.890.480.194-4
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS
REP. LEGAL:	ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ C.C. 73.242.702
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+OOO -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
VALOR:	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SIESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETENTA Y CINCO PESOS MCTE. ($364.636.075)
PLAZO:	8 MESES
FECHA DE INICIO	21/07/2023

A los veintiún (21) días del mes de julio del dos mil veintitrés (2023), se reunieron en la secretaria de Infraestructura Distrital de Cartagena, el ingeniero **GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS**, profesional Especializado Código 222 Grado 41 de la Secretaría de Infraestructura, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, en su calidad de Supervisor del contrato de interventoría del contrato No. **CM-SID-UAC-021-2023**; y el señor **ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 73.242.702 de Magangué, en calidad de representante de **PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS- NIT: 900.508.212- 1** a fin de acordar mediante la presente acta, DAR INICIO a las obligaciones contractuales derivadas del contrato **CM-SID-UAC-021-2023.**

1

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA / Salvemos Juntos a Cartagena	**ACTA DE INICIO**	CODIGO: VERSION: FECHA DE APROB: 23/03/22

Conforme a lo anterior, se deja constancia de la aprobación, previa verificación/revisión de los documentos requeridos e imprescindibles a la suscripción de la presente acta.

En ese orden y atendiendo las cláusulas 17 y 22 del referido texto obligacional, el contratista se compromete a actualizar las pólizas según acta de inicio.

Para constancia, se firma a los veintiún (21) días del mes de julio del dos mil veintitrés (2023).

GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS
Profesional Especializado, Código 222 Grado 41
Supervisor Interventoría

ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
Representante Legal Interventoría
NIT: 900.508.212 - 1
Interventor

2

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL:

En la siguiente tabla se presenta el balance financiero facturado del contrato de Interventoría Y se relaciona que durante el periodo se ha presentado dos actas parciales por valor de $ 135.998.675,48

Gestión Financiera "Interventoría"									
Etapa		**Código**	**Valor Contrato**	**Valor Facturado**	**Valor por Facturar**		**%Ejecutado**	**% Restante**	**Desembolsada**
Construcción		**CM-SID-UAC 021-2023**	**$ 364.636.075,00**		**$ 228.637.399,52**		**37.3%**	**62.7%**	
Acta	**Fecha**	**#**	**Valorado**	**Valor Acumulado**	**Saldo Contrato**	**%**	**% Acumu.**	**% Restante**	
1	21-nov-2023	PYG-850	$ 72.927.215,00	$ 72.927.215,00	$ 291.708.860,00	20.00	20.00	80.00%	**X**
2	01-mar-2024	PYG-969	$ 63.071.460,48	$ 135.998.675,48	$ 301.564.614,52	17.30	37.30	62.70%	**X**
3				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00		37.30	62.70%	
4				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00		37.30	62.70%	
5				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00		37.30	62.70%	
6				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00		37.30	62.70%	
7				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00		37.30	62.70%	
Total Facturado			**$ 135.998.675,48**	**Indicador de avance financiero**		**37.30%**			

En la siguiente tabla se presenta el balance financiero facturado del contrato de Obra y se relaciona que durante el periodo se ha presentado tres actas parciales por valor de $ 3.208.477.503,68

Gestión Financiera "Contratista"									
Etapa		**Código**	**Valor Contrato**	**Valor Facturado**	**Valor por Facturar**		**%Ejecutado**	**% Restante**	**Desembolsada**
Construcción		**LP-SID-UAC-020-2023**	**$ 5.411.100.302,00**	**$ 3.208.477.503,68**	**$ 2.202.622.798,32**		**59,3%**	**40,7%**	
Acta	**Fecha**	**# Factura**	**Valor**	**Valor Acumulado**	**Saldo Contrato**	**%**	**% Acumu.**	**% Restante**	
1	21-nov-2023	1	$ 1.082.220.060,40	$ 1.082.220.060,40	$ 4.328.880.241,60	20,00%	20,00%	80,00%	X
2	09-dic-2023	2	$ 251.089.842,41	$ 1.333.309.902,81	$ 4.077.790.399,19	4,64%	24,64%	75,36%	X
3	16-feb-2024	3	$ 684.873.498,18	$ 2.018.183.400,99	$ 3.392.916.901,01	12,66%	37,30%	62,70%	X
4	07-jun-2024	4	$ 339.889.811,60	$ 2.358.073.212,59	$ 3.053.027.089,41	6,28%	43,58%	56,42%	X
5	18-oct-2024	5	$ 850.404.291,09	$ 3.208.477.503,68	$ 2.202.622.798,32	15,72%	59,29%	40,71%	
6				$ 3.208.477.503,68	$ 2.202.622.798,32	0,00%	59,29%	40,71%	
7				$ 3.208.477.503,68	$ 2.202.622.798,32	0,00%	59,29%	40,71%	
Total Facturado			**$ 3.208.477.503,68**	**Indicador de avance financiero**		**59,3%**			

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

INDICADORES DE AVANCE FINANCIERO

Se presenta el resumen de indicadores de avance financiero según gestión de proyectos, basados en los parámetros del Manual de Estructuración de Informe de Interventoría.

AVANCE FÍSICO PRESUPUESTAL

En la siguiente tabla se presenta el balance físico porcentual por capítulos del proyecto con fecha de corte del 26 de diciembre 2024.

Nombre de tarea	COSTO EJECUTADO	COSTO PROGRAMADO	DESVIACIÓN
MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92 EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LATRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ	$ 3.812.095.239,76	$ 4.089.013.061,12	-$ 276.917.821,35
MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS	$ 3.066.409.700,69	$ 3.159.302.500,69	-$ 92.892.800,00
URBANISMO	$ 484.395.232,34	$ 504.123.232,34	$ 19.728.000,00
OBRAS DE DRENAJE	$ 20.623.395,84	$ 43.563.111,84	$ 22.939.716,00
ALUMBRADO PUBLICO	$ 171.873.891,80	$ 250.555.891,80	$ 78.682.000,00
SEÑALIZACION			
PLANES	$ 68.793.019,09	$ 131.468.324,45	-$ 62.675.305,35

El valor ejecutado del proyecto es menor al programado, puesto que, a la fecha se reporta una desviación de -4.57%.

INDICADOR DE AVANCE PRESUPUESTAL & PORCENTUAL DEL PROYECTO			
Contrato de Obra:	LP-SID-UAC-020-2023		
Contratista de Obra:	CONSORCIO PAVIMENTO CTG 23		
Fecha de corte:	26-dic-2024		
Valor del Contrato Inicial	$ 5.411.100.302,00		
Valor del Contrato Actual	**Valor Ejecutado**	**Valor Programado**	**Desviación**
$ 6.059.218.414,69	$ 3.812.095.239,76	$ 4.089.013.061,12	**-$ 276.917.821,35**
Avance Fisico "%"	62.914%	67.484%	**-4.570%**
Atraso / Adelanto	**Atraso**	**Categoría**	**Critico**

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

AVANCE PORCENTUAL PRESUPUESTAL

En la siguiente tabla se presenta el avance porcentual presupuestal por capítulos del proyecto con fecha de corte del 26 de diciembre de 2024.

Id	Nombre de tarea	COSTO	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	DESVIACIÓN
1	MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92 EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LATRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ	$ 6.059.218.414,69	62,91%	67,48%	-4,57%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS	$ 3.373.995.891,31	90,88%	93,64%	-2,75%
13	URBANISMO	$ 1.591.435.593,32	30,44%	31,68%	-1,24%
39	OBRAS DE DRENAJE	$ 256.596.021,28	8,04%	16,98%	-8,94%
50	ALUMBRADO PUBLICO	$ 595.133.294,80	28,88%	42,10%	-13,22%
79	SEÑALIZACION	$ 90.230.909,20	0,00%	0,00%	0,00%
83	PLANES	$ 151.826.704,78	45,31%	86,59%	-41,28%

RELACIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante la ejecución del contrato, se han llevado a cabo las siguientes actividades técnicas en el sitio de obra.

- Ítem 1,01 Corte en Área en calzada Se finalizan las actividades de corte en la vía entre las abscisas K1+080– K1+323.68. y bocacalles.
- Ítem 1,02 Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposición Final) Se realizan las actividades de retiro de material sobrante generadas en el corte en la vía entre las abscisas K1+080–K1+323.68 y bocacalles.
- Ítem 1.04 Conformación de Subrasante (Incluye escarificación, perfilación y compactación) En las que se destacan cantidades de la bocacalle cercana a la entrada a la estación de policía.
- Ítem 1.05 Suministro e instalación de geotextil T-2400 En las que se destacan cantidades de la bocacalle cercana a la entrada a la estación de policía.
- Ítem 1.06 Subbase granular (Triturado calizo comprendido entre 1 1/2", 1", 3/4" en proporciones iguales) e=0.35m para calzada según norma INV 320-22 (incluye suministro, transporte, extensión y compactación) En las que se destacan cantidades de la bocacalle cercana a la entrada a la estación de policía y la conexión con la vía paralela del terraplén.
- ANP-001 Estabilización de área calzada con piedra cimiento Se realiza la actividad de estabilización de calzada entre las abscisas K0+500-K0+940 y K0+990-K1+045.
- Ítem 2.01 Excavación Manual andenes Se destaca la realización de excavaciones en zona de bordillo en los espacios de abscisas k0+000-k0+041, carril IZQUIERDO, k0+046-k0+081, carril IZQUIERDO, k0+086-k0+112, carril IZQUIERDO, k0+120-k0+174, carril IZQUIERDO, k0+185-k0+222, carril IZQUIERDO y las bocas-calles del proyecto.
- Ítem 2,02 Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposición Final) Se realizan las actividades de retiro de material sobrante generadas en los espacios de abscisas k0+000-k0+041, carril IZQUIERDO, k0+046-k0+081, carril IZQUIERDO, k0+086- k0+112, carril IZQUIERDO, k0+120-k0+174, carril IZQUIERDO, k0+185-k0+222, carril IZQUIERDO y las bocas-calles del proyecto.
- Ítem 2,03 Relleno Material Seleccionado para andenes Se rellenan las zonas excavadas en la zona de andenes con material seleccionado destacando los siguientes espacios de abscisas Anden Lado derecho K0+800-K1+150, Anden Gramoquín K0+800-K1+1, k0+000- k0+041, carril IZQUIERDO, k0+046-k0+081, carril IZQUIERDO, k0+086-k0+112, carril IZQUIERDO, k0+120-k0+174, carril IZQUIERDO, k0+185-k0+222, carril IZQUIERDO y boca calles.
- Ítem 2.09 Bordillo en concreto 3000psi, 0,20x0,30 Se realiza fundida de bordillo en las siguientes abscisas k0+000-k0+041, carril IZQUIERDO, k0+046-k0+081, carril IZQUIERDO, k0+086-k0+112, carril IZQUIERDO, k0+000-k0+130, carril DERECHO y bocacalles del proyecto.
- ANP-002 Andenes en concreto 3000 psi, e=0,12m con guía Se realiza actividad no prevista de andenes en concreto en las siguientes abscisas k0+000-k0+041, carril

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

IZQUIERDO, k0+046-k0+081, carril IZQUIERDO, k0+086-k0+112, carril IZQUIERDO, k0+120-k0+174, carril IZQUIERDO, k0+185-k0+222, carril IZQUIERDO, k0+228,5-k0+279,1, carril IZQUIERDO, k0+289,1-k0+344,1, carril IZQUIERDO, k0+349,4-k0+406,6, carril IZQUIERDO, k0+417-k0+450, carril IZQUIERDO, k0+540-k0+623,9, carril IZQUIERDO, k0+657,6-k0+668,87, carril IZQUIERDO, k0+672,47-k0+680,47, carril IZQUIERDO, k0+682,47-k0+689,27, carril IZQUIERDO, k0+694,97-k0+714,47, carril IZQUIERDO, k0+717,67-k0+728,67, carril IZQUIERDO, k0+729,67-k0+731,57, carril IZQUIERDO, k0+747,87-k0+777,87, carril IZQUIERDO, k0+787,87-k0+823,77, carril IZQUIERDO, k0+833,77-k0+875,37, carril IZQUIERDO, k0+885,6-k0+903,1, carril IZQUIERDO, k0+913,1- k0+949,1, carril IZQUIERDO, k0+957,1-k1+016,1, carril IZQUIERDO y k1+025,2-k1+043,2,
carril IZQUIERDO

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

El cronograma de actividades cuenta con catorce (14) meses y dieciocho (18) días de plazo y ha sido aprobado por interventoría durante la revisión de los documentos precontractuales al acta de inicio de la obra, a continuación, se presentan descrito totalmente.

Nombre de tarea	Comienzo	Fin
MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92 EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LATRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ	**21/07/2023**	**31/12/2025**
MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS	**21/07/2023**	**31/12/2025**
Corte en Área de Calzada	21/07/2023	3/10/2023
Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposición Final)	6/02/2024	25/04/2024
Relleno y mejoramiento con material seleccionado de terraplén	13/03/2024	5/04/2024
Conformación de Subrasante (Incluye escarificación, perfilación y compactación)	21/03/2024	1/06/2024
Suministro e instalación de geotextil T-2400	26/04/2024	1/10/2024
Subbase granular (Triturado calizo comprendido entre 1 1/2", 1", 3/4" en proporciones iguales) e=0.35m para calzada según norma INV 320-22 (incluye suministro, transporte, extensión y compactación)	10/05/2024	31/12/2025
Concreto premezclado MR-40 para losas e=0.22m (Incluye suministro, transporte, formaleta vibrado y texturizado, refuerzo. y canastilla de 1/4", con pasadores de 1x1/8" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1.2m, anti-sol, plástico rieles y Mano de Obra)	16/09/2024	31/12/2025
Corte y Sello de Juntas con poliuretano	15/12/2024	20/02/2025
Refuerzo losa placas especiales	25/11/2024	31/12/2025
Estabilización con piedra cimiento comprendida entre 5" a 12". e=0.25m para calzada, transporte, extensión y compactación	18/12/2024	31/12/2025
URBANISMO	**15/12/2024**	**31/12/2025**
Excavación Manual andenes	28/12/2024	31/12/2025
Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposición Final)	2/01/2025	31/12/2025
Relleno Material Seleccionado para andenes e=0.15m	13/01/2025	31/12/2025
Andenes en concreto de color verde estampado 3000psi, e=0,12m con guía	2/02/2025	31/12/2025
Andenes en concreto de color amarillo estampado 3000psi, e=0,12m con guía	8/02/2025	31/12/2025
Andenes en concreto de color rojo estampado 3000psi, e=0,12m con guía	9/02/2025	31/12/2025
Rampas en concreto común 3000psi, e=0,12m	23/02/2025	31/12/2025
Bordillo en concreto 3000psi, 0,15x0,20	22/02/2025	31/12/2025
Bordillo en concreto 3000psi, 0,20x0,30	5/03/2025	31/12/2025
Viga de confinamiento 0.10 x 0.25 m 4000 psi (incluye acero)	2/02/2025	31/12/2025
Suministro e instalación de toperol gris 0.20x0.20 (Incluye dilataciones)	2/03/2025	31/12/2025

Suministro e instalación de árboles de cañahuate, roble, campano o especies del bosque seco tropical de 1.00 a 1.70 m de altura	27/02/2025	31/12/2025
Suministro e instalación de arena negra abonada para jardines (incluye transporte)	19/03/2025	31/12/2025
Suministro e instalación de bancas tipo IDU prefabricadas sin espaldar de 1.80 x 0.60 m	17/03/2025	31/12/2025
Suministro e instalación de estructura y canecas antivandálicas en perfilería galvanizada 1 1/4" con parales para anclaje al piso en una base de concreto de 3000 psi de 0.30x0.15	17/03/2025	31/12/2025
Suministro e instalación de gramoquín en concreto	9/03/2025	31/12/2025
Reubicación e instalación de árboles existentes	18/02/2025	31/12/2025
Excavación manual para contenedor de raíces	28/12/2024	31/12/2025
Suministro y relleno con material granulado para contenedor de raíces	1/03/2025	31/12/2025
Construcción de contenedor de raíces en bloque de concreto estructural No. 6	9/02/2025	31/12/2025
Viga de confinamiento 0.20x0.20m 4000 psi para contenedor de raíces (incluye refuerzo)	13/02/2025	31/12/2025
Suministro e instalación de paraderos tipo M-10 IDU	17/03/2025	31/12/2025
Andenes en concreto 3000 psi, e=0,12m con guía	15/12/2024	31/12/2025
Corte de zonas elevadas en el área del urbanismo	15/12/2024	31/12/2025
Relleno y mejoramiento con material de sitio en zonas bajas del área de urbanismo	15/12/2024	31/12/2025
OBRAS DE DRENAJE	**25/12/2024**	**31/12/2025**
Excavación Manual	25/12/2024	31/12/2025
Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposición Final)	29/12/2024	31/12/2025
Subbase granular (Triturado calizo comprendido entre 1 1/2", 1", 3/4" en proporciones iguales) e=0.35m para calzada según norma INV 320-22 (incluye suministro, transporte, extensión y compactación)	30/12/2024	31/12/2025
Solado (e=0.05m) en concreto Féc.=2500 psi	4/01/2025	31/12/2025
Concreto placa de fondo e=0.20m 3500 psi	5/01/2025	31/12/2025
Concreto muro e=0.20m 3500 psi	5/01/2025	31/12/2025
Suministro Corte, figurado y armado de acero de refuerzo F'y=60 ksi	4/01/2025	31/12/2025
suministro e instalación de Cinta PVC V-10 sellar e impermeabilizar	6/02/2025	31/12/2025
Concreto placa superior e=0.12m 3500 psi	7/01/2025	31/12/2025
Revestimiento en concreto ciclópeo para hombro de canal	7/01/2025	31/12/2025
ALUMBRADO PUBLICO	**27/12/2024**	**31/12/2025**
Desmonte de postes/estructuras primarias alineación con herrajes	27/12/2024	31/12/2024
Desmonte de postes/estructuras primarias Angulo o anclaje con herrajes	4/01/2025	31/12/2025
Desmonte de postes/estructuras secundarias con herrajes	4/01/2025	31/12/2025
Desmonte red primaria trifásica	5/01/2025	31/12/2025
Desmonte red secundaria	7/01/2025	31/12/2025
Desmonte de transformador monofásico 15 kva con sus protecciones aéreas	9/01/2025	31/12/2025
Desmonte y montaje de transformador trifásico 45 kva con sus protecciones aéreas	10/01/2025	31/12/2025

Reubicación e instalación de postes existentes	10/01/2025	31/12/2025
VESTIDA DE POSTE ESTRUTURA ARRANQUE CON DOBLE CRUCETA	27/12/2024	31/12/2025
VESTIDA DE POSTE ESTRUTURA TERMINAL CON DOBLE CRUCETA	26/01/2025	31/12/2025
MONTAJE DE POSTE DE RED DE BAJA Y ALUMBRADO PUBLICO	20/02/2025	31/12/2025
VESTIDA DE POSTE NUEVO DE 12 MTS TIPO ESTRUCTURA DE ALINEACION DE PASO DE RED MEDIA TENSION	20/02/2025	31/12/2025
POSTE NUEVO 12*1050 VESTIDA DE POSTE ESTRUTURA TERMINAL Y ALINIACION	20/02/2025	31/12/2025
POSTE NUEVO 12*750 ESTRUCTURA DE ALINIACION	20/02/2025	31/12/2025
POSTE NUEVO MONTAJE DE TRASFORMADOR 50 KVA BIFASICO	20/02/2025	31/12/2025
DESMONTE DE TRANSFORMADOR 50 KVA	20/02/2025	31/12/2025
POSTE NUEVO PARA ACOMETIDA XLPE	20/02/2025	31/12/2025
CABLE 123-3 ref AAAC No 1/0 AWG ACSR	20/02/2025	31/12/2025
INSTALACION RED SECUNDARIA	20/02/2025	31/12/2025
DESMONTE DE TRANSFORMADOR 25 KVA	20/02/2025	31/12/2025
POSTE EXISTENTE 12*750	20/02/2025	31/12/2025
POSTE EXISTENTE DOBLE TERMINAL	20/02/2025	31/12/2025
POSTE EXISTENTE PARA MONTAJE DE TRANS 25 KVA BIFASICO	20/02/2025	31/12/2025
DESMONTE DE CAJAS DE ABONADOS EXISTENTES	20/02/2025	31/12/2025
MONTAJE Y CONEXIÓN CAJA DE ABONADO RED SECUNDARIAS	20/02/2025	31/12/2025
APU DESMONTE DE POSTE CON ANGULO Y ACOMETIDAD DE CABLE XLPE No 2	20/02/2025	31/12/2025
CERTIFICACION RETIEM DE LINEA DE MEDIA TENSION Y BAJA TENSION Y DISTRIBUCION	20/02/2025	31/12/2025
CABLE TRENZADO 3*1/0	20/02/2025	31/12/2025
SEÑALIZACION	**17/03/2025**	**31/12/2025**
Señalización Horizontal (líneas continuas)	17/03/2025	31/12/2025
Señalización Vertical	25/03/2025	31/12/2025
Señal de Piso	17/03/2025	31/12/2025
PLANES	**21/07/2023**	**31/12/2025**
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	21/07/2023	31/12/2025
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	21/07/2023	31/12/2025
ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD	21/07/2023	31/12/2025

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS

En el transcurso del periodo transcurrido se presentaron las siguientes condiciones climatológicas.

FECHA	ESTADO DEL TIEMPO	HORAS DE SOL	HORAS DE LLUVIA	OBSERVACIONES
26/11/2024	32°	3	5	
27/11/2024	30°	6	2	
28/11/2024	34°	8	0	
29/11/2024	32°	2	6	
30/11/2024	32°	5	3	
1/12/2024	31°	8	0	
2/12/2024	30°	8	0	
3/12/2024	31°	8	0	
4/12/2024	32°	8	0	
5/12/2024	32°	8	0	
6/12/2024	32°	0	8	
7/12/2024	31°	0	8	
8/12/2024	30°	0	8	
9/12/2024	32°	5	3	
10/12/2024	32°	5	3	
11/12/2024	32°	4	4	
12/12/2024	30°	8	0	
13/12/2024	34°	8	0	
14/12/2024	30°	8	0	
15/12/2024	30°	8	0	
16/12/2024	34°	4	4	
17/12/2024	32°	8	0	
18/12/2024	30°	8	0	
19/12/2024	30°	8	0	
20/12/2024	32°	8	0	
21/12/2024	31°	8	0	
22/12/2024	30°	6	2	
23/12/2024	31°	4	4	
24/12/2024	32°	5	3	
25/12/2024	32°	5	3	
26/12/2024	30°	8	0	

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

En el transcurso del mes comprendido entre el 19 de noviembre de 2024 – 26 de diciembre de 2024 la interventoría supervisó las actividades que se describen a continuación.

- Control permanente y verificación sobre los trámites, documentos y solicitudes administrativas correspondientes al contrato de obra.
- Control permanente sobre la realización de actividades de obra física, cumpliendo con los requerimientos de calidad en cada actividad, tales como supervisión en ingreso de material, verificación de característica de la logística de materiales, diligencia a diario formatos de calidad en cada una de las actividades en ejecución.
- Control permanente al plan de calidad específico del contrato de obra.
- Se realiza acompañamiento y supervisión a comisión topográfica en el desarrollo y liberación de las actividades que así lo requieran.
- Se analizó, revisó y se conceptualizó sobre las competencias del personal propuesto y la organización de cargos y funciones para el desarrollo de la obra.
- Control específico sobre el cumplimiento de especificaciones técnicas y planos constructivos aprobados para la construcción.
- Se lleva control de los comités y visitas realizadas a la obra, para tratar temas técnicos, diseño y avance de la obra, en el cual se tratan temas puntuales y establecen compromisos por parte del contratista e Interventoría.
- Control continuo al plan de manejo de tránsito y social aprobado del proyecto.
- Realiza control de cantidades de obra y presupuesto del proyecto para llevar un control financiero continuo.
- Se realizó supervisión al proceso de ingreso de personal a la obra que cumplan con todos los requisitos de afiliaciones de seguridad social, para este control se solicita entrega de la documentación que evidencia las afiliaciones del personal al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales.
- Diligenciamiento del libro diario (Bitácora) de obras.
- Control de documentos de los vehículos que ingresan a la obra para cargue y descargue de materiales
- Control permanente de las garantías actualizadas del contrato de obra.

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Durante el periodo del presente informe se enviaron y recibieron los siguientes comunicados.

COMUNICADOS ENVIADOS Y RECIBIDOS				
CONSECUTIVO	**DESCRIPCION**	**FECHA**	**REMITENTE**	**DESTINATARIO**
P&G-IVP-021-130	Solicitud de prorroga N° 5	9/12/2024	PYG	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
P&G-IVP-021-131	Remision Informe mensual N° 13 INT	12/12/2024	PYG	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
P&G-IVP-021-132	Solicitud suspensión N°2 - Contrato de Obra	27/12/2024	PYG	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

COMENTARIOS Y/O CONCLUSIONES SOBRE AVANCE Y/O ATRASOS

- El avance presupuestal a la fecha contractual de finalización de obra corresponde a un avance ejecutado de 62,91% versus un programado de 67,48%, dando así una desviación negativa de -4,57%.

- Mediante comunicado P&G-IVP-021-130 de fecha 09 de diciembre de 2024 interventoría emite concepto acerca de solicitud de prorroga N° 5 al contrato de obra debido a subsanaciones de trámites administrativos para ajuste de proyecto, lo anterior amplía el plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre del presente año.

- Mediante comunicado P&G-IVP-021-132 de fecha 27 de diciembre de 2024 interventoría emite concepto de suspensión N° 2 del presente proyecto debido a situaciones no atribuibles al contratista de obra. Lo anterior debido a restricciones de flujo vehicular emitidas en boletín estratégico de seguridad y movilidad por parte del director de transporte y transito – Ministerio de Transporte que impedirían el correcto y normal ejecución de la obra. En consecuencia, se suspende por un mes o hasta que cesen las causas de dicha suspensión.

- Se avanza considerablemente en la ejecución del contrato considerando que ya ha sido aprobado el ajuste N° 1 del contrato de obra permitiendo un adicional de $ 648.118.113,00 que permitirán la complementación y ejecución total de las obras a realizar.

- Interventoría recomienda mediante oficio P&G-IVP-021-129 el aval de una solicitud de prórroga por parte del contratista debido a trámites administrativos que deben ser surtidos mediante el ajuste N° 1 del presente proyecto.

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co