CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2364 DE 2024

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INFORME MENSUAL FINAL DE INTERVENTORIA
Del 28 de octubre de 2024 al 15 de febrero de 2025

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
1.2. OBJETO: 5
1.3. PLAZO DE EJECUCIÓN: 5
1.4. VALOR DEL CONTRATO: 5
1.5. CONTRATISTA: 5
1.6. FECHA DE INICIO: 5
1.7. FECHA DE FINALIZACIÓN: 5
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6
3. ALCANCE DEL OBJETO 6
4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 7
4.1. POLIZAS 7
5. INFORME FINANCIERO 7
5.1. VALOR DEL CONTRATO POR ORIP 7
5.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2342 DE 2024 8
6. INFORME TECNICO 8
6.1. PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA 8
6.2. MANO DE OBRA 8
6.3. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA 9
6.3.1. CHARALÁ 9
6.3.2. SOCORRO 10
6.3.3. CHOCONTA 11
6.3.4. CHAPARRAL 11
6.3.5. FUSAGASUGA 12
6.3.6. CAJAMARCA 13
6.3.7. GIRARDOT 15
6.3.8. BODEGA GALICIA 16
6.3.9. AMBALEMA 16
6.4. REGISTRO FOTOGRAFICO 19

6.4.1. CHARALA 19
6.4.2. SOCORRO 21
6.4.3. CHOCONTA 23
6.4.4. CHAPARRAL 24
6.4.5. FUSAGASUGA 26
6.4.6. CAJAMARCA 29
6.4.7. GIRARDOT 33
6.4.8. BODEGA GALICIA 36
6.4.9. AMBALEMA 37
7. CORRESPONDENCIA 40

Tabla de Ilustraciones

Tabla 1: Información del Contratista 5
Tabla 2: Información de Pólizas Vigentes 7
Tabla 3: Información Financiera Del Contrato 7
Tabla 4: Estado Presupuestal Contrato al 15 de febrero de 2025 8
Tabla 5: Personal Profesional En Obra 8
Tabla 6: Personal Operativo En Obra 9

1. INTRODUCCIÓN

1.2. OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

GRUPO 1 – CENTRO

- BODEGA GALICIA
- CHOCONTA
- FUSAGASUGA
- GIRARDOT
- CAJAMARCA
- CHAPARRAL
- AMBALEMA
- CHARALA
- SOCORRO

1.3. PLAZO DE EJECUCIÓN: 28 DE OCTUBRE DE 2024 AL 15 DE FEBRERO DE 2025

1.4. VALOR DEL CONTRATO: MIL SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS ($1.079.591.360,00) M/CTE., incluido el AIU e IVA sobre Utilidad.

1.5. CONTRATISTA:

RAZON SOCIAL	Consorcio San Miguel
NIT	901.878.728-1
REPRESENTANTE LEGAL	Kimberly Johana Ruiz
DIRECCION	Calle 31F sur No 12D 81
TELEFONO	3142608709
EMAIL	Consorciosanmiguel04@gmail.com

Tabla 1: Información del Contratista

1.6. FECHA DE INICIO: 28 de octubre de 2024

1.7. FECHA DE FINALIZACIÓN: 15 de febrero de 2025

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Durante el proyecto se desarrollaron todas las actividades de mantenimiento correctivo y preventivo de infraestructura física en las diferentes orip a nivel nacional y bodega Galicia ubicada en Funza Cundinamarca, de la agrupación No. 1 de la regional centro, que comprende los departamentos de Cundinamarca, Tolima y Santander.

El mantenimiento de las mencionadas instalaciones se llevó a cabo con el fin de asegurar la comodidad, seguridad y funcionalidad de las edificaciones y/o espacios dispuestos por la superintendencia de registro y notariado para el desarrollo de actividades administrativas y de atención de usuarios en las oficinas de registros públicos.

3. ALCANCE DEL OBJETO

La Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA, ubicado en:

AGRUPACION No. 1

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	CUNDINAMARCA	BODEGA GALICIA	Parque Industrial Galicia Kilometro 3 Vía Funza-Siberia
2			CHOCONTA	Calle 6 No. 5-26
3			FUSAGASUGA	Calle 18B No. 19-31
4			GIRARDOT	Calle 18 No. 9-95
5		TOLIMA	CAJAMARCA	Calle 6 No. 8-34
6			CHAPARRAL	Carrera 10 No. 9-31
7			AMBALEMA	Carrera 1A No. 9A-60
8		SANTANDER	CHARALA	Carrera 17 No. 24-85/89
9			SOCORRO	Carrera 14 No. 13-12

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

4.1. POLIZAS

A continuación, se detallan las pólizas de garantías que respaldan el presente contrato, las cuales fueron presentadas y aprobadas por parte de la interventoría y la superintendencia de notariado y registro, y las cuales se encuentran vigentes.

ASEGURADORA	No. PÓLIZA	AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	96-44-101192591	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 215.918.272	28-10-2024	15-08-2025
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 53.979.568	28-10-2024	15-02-2028
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$ 215.918.272	FECHA DE TERMINACION	5 AÑOS
	96-40-101068189	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 260.000.000	28-10-2024	15-02-2025

Tabla 2: Información de Pólizas Vigentes

5. INFORME FINANCIERO

5.1. VALOR DEL CONTRATO POR ORIP

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00
VR. FRENTE BODEGA GALICIA	$ 113.022.561,00
VR. FRENTE FUSAGASUGA	$ 65.848.884,00
VR. FRENTE GIRARDOT	$ 84.392.071,00
VR. FRENTE CHAPARRAL	$ 70.125.884,00
VR. FRENTE CAJAMARCA	$ 143.039.111,00
VR. FRENTE AMBALEMA	$ 94.537.458,00
VR. FRENTE CHOCONTA	$ 113.027.844,00
VR. FRENTE CHARALA	$ 282.566.550,00
VR. FRENTE SOCORRO	$ 113.030.997,00

Tabla 3: Información Financiera Del Contrato

En la tabla anterior se presentan los balances presupuestales correspondientes a cada uno de los frentes de obra, de los cuales se deriva el valor total contractual. Dichos balances fueron objeto de revisión y verificación in situ, tanto por parte del contratista como de la interventoría. A la fecha del presente informe, se culminó en su totalidad el proceso ejecución de las actividades contempladas dentro de cada uno de los valores relacionados anteriormente.

5.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2342 DE 2024

ORIP	PRESUPUESTO	VALOR EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR	%AVANCE PRESUPUESTAL
TOTAL	**$ 1.079.591.360,00**	**$ 1.079.591.360,00**	**$ -**	**100%**

Tabla 4: Estado Presupuestal Contrato al 15 de febrero de 2025

6. INFORME TECNICO

6.1. PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA

En cumplimientos a las obligaciones del contratista contempladas dentro del contrato de obra, se relacionan a continuación el personal profesional asignado al proyecto:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Ing. Johana Ruiz	1.013.622.129 de Bogotá	Residente De Obra I
Arq. Claudia Ovalle	1.019.052.387 de Bogotá	Residente De Obra II
Ing. Johanna Ñustes	40.432.072 de Acacias	Residente De Obra III
Arq. Juan Manuel Castañeda	1.0234.643.600 de Ibagué	Residente De Obra IV
Ing. Telmo Alexander Castañeda	79.905.718 de Bogotá	Coordinador De Obra
Ing. Michael Guzman	1.024.509.789 de Bogotá	Director De Obra

Tabla 5: Personal Profesional En Obra

6.2. MANO DE OBRA

En cumplimientos a las obligaciones del contratista contempladas dentro del contrato de obra, se relaciona a continuación el listado del personal de mano de obra calificada que se encuentran en el desarrollo del proyecto:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO	SEDE
Jorge Ruiz Duran	12.168.964	OFICIAL	FUNZA
Bairon Ricardo Fonseca	79.615.743	AYUDANTE	FUNZA
Jose Guillermo Vera	6.024.636	OFICIAL	AMBALEMA
Luis Eduardo Bernal	1.106.713.717	AYUDANTE	AMBALEMA
Julian Cespedes	1.106.712.093	AYUDANTE	AMBALEMA
Gelier Ortegon	93.293.785	OFICIAL	AMBALEMA
Oscar Fernando Aldana	14.193.583	OFICIAL	CAJAMARCA
Alexander Conrado	19.603.603	OFICIAL	CAJAMARCA
Yerson Yaima	1.109.416.933	OFICIAL	CAJAMARCA
Jorge Quintana	11.686.232	OFICIAL	CAJAMARCA
Duberney Yaima	14.192.670	OFICIAL	CAJAMARCA
Julio Cesar Rojas	11.388.259	OFICIAL	FUSAGASUGA
Luis Enrique López	11.381.507	OFICIAL	FUSAGASUGA
Yolanda Giraldo	65.732.754	AYUDANTE	FUSAGASUGA
Antonio Cely Pinzón	79,641,295	INGENIERO	CHOCONTÁ
Juan Stiven Cutiva	1.013.623.103	OFICIAL	SOCORRO
John Jauder Cutiva	80.902.444	OFICIAL	SOCORRO

José De La Cruz Manjarres Cupitra	93.344.900	AYUDANTE	SOCORRO
José Rufino Cárdenas	79.861.735	AYUDANTE	CHARALÁ
Junior Rodrigo Marichal Alvear	1.007.981.375	AYUDANTE	CHARALÁ
Kevin Andrés Cely Roa	1.013.670.597	OFICIAL	CHOCONTÁ
Josías Guillermo Junca Pérez	1.006.784.554	AYUDANTE	CHOCONTÁ
Jhon Alexander Gutiérrez Alonso	1,024,520,019	AYUDANTE	CHOCONTÁ
Luis Alfonso Torres	1,070,304,737	OFICIAL	GIRARDOT
Jhon Jairo Aguirre	82,395,457	OFICIAL	GIRARDOT
Jhon Alejandro Guerrero	1,069,764,156	OFICIAL	GIRARDOT
Liberdo Rozo	80,499,489	OFICIAL	CHAPARRAL
Nelson Reyes	81,740,090	OFICIAL	CHAPARRAL
Yiber Rincon	1,012,401,989	AYUDANTE	CHAPARRAL

Tabla 6: Personal Operativo En Obra

6.3. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

6.3.1. CHARALÁ

Horarios de trabajo

En esta sede se han venido desarrollando las actividades que no generan ruido en horario de oficina, y desde las cuatro de la tarde hasta las diez de la noche, se desarrollan actividades que generan ruido y polvo.

- En la primera semana de este periodo se continua con actividades de tintilla en cielo rasos, vinilo sobre muros, tratamiento de humedades en muro, puntura de puertas y ventanas en madera, inicio de la demolición de enchape en muro de cocina ubicada en el piso 2.
- En la semana del 8 al 15 de diciembre, se realizaron actividades de demolición de acabado y alistado de piso en el área de atención al usuario y oficina de atención, se continua con aplicación de tintilla en cielo raso y pisos de madera.
- Durante la tercera semana de este periodo se realiza instalación de piso de gres y guarda escoba, se continua con el cambio de luminarias en el piso 1, e instalación de luminarias circulares en pasillos, aplicación de vinilo en muros, restauración de viga y superficie entrepiso en madera, mantenimiento y pintura a las barandas de madera, se continua con pintura de puertas de madera de la fachada principal.
- Del 23 al 29 de diciembre se realiza instalación de escalera de madera, se termina la aplicación de pintura en muros, se continúa con la instalación de enchapes en baño de piso 2 y cocina. Se continua instalación de piso de gres y guarda escoba en área de archivo

Al final de este periodo se reportó un avance del 96%

Condiciones climáticas

Durante este periodo se contó con un clima favorable para las actividades de obra, permitiendo el desarrollo continuo de la ejecución.

6.3.2. SOCORRO

Horarios de trabajo

En esta sede se han venido desarrollando las actividades que no generan ruido en horario de oficina, y desde las cuatro de la tarde hasta las diez de la noche, se desarrollan actividades que generan ruido y polvo.

- En la primera semana de este periodo se continua con actividades de resanes de muros, y humedades en cielorraso, se realiza el cambio de luminarias en el segundo piso. Se da inicio al lavado de la fachada principal, se hace recorrido de cubierta y se cambian las tejas deterioradas, se inicia resanes en el muro de la terraza del piso 2, se realiza impermeabilización de viga canal, se inicia demolición de guarda escoba en gres de la terraza del piso 2.

- En la semana del 9 al 15 de diciembre, se realizaron actividades de demolición de acabado y alistado de piso de gres existente en la terraza del segundo piso, impermeabilización de terraza, se continua con resane de humedades, estuco y pintura en muros y cielo rasos, cambio de luminarias y lavado de fachada principal.

- En la tercera semana de este periodo se realiza la impermeabilización de patio 2 con poliurea, se realiza el sondeo y limpieza de bajantes, se continua con cambio de luminarias, estuco y pintura de muros y cielorrasos, resane de humedades, instalación de tableta de gres en terraza.

- Del 23 al 29 de diciembre se realiza el lavado de tanques de agua, terminación de pintura en muros de terraza, cambio de luminarias en piso, instalación de espejo en baño, se realiza aseo general del área intervenida.

Al final de este periodo se reportó un avance del 98%

Condiciones climáticas

Durante este periodo se contó en la zona con un clima favorable para las actividades de obra, lo que permitió el desarrollo continuo de la ejecución de actividades.

6.3.3. CHOCONTA

- En la primera semana de este periodo se da inicio a las actividades de obra con la protección de mobiliario y enseres de la sede, desmonte de cielorraso, y selección y clasificación de láminas de fibromineral (cielorraso 60x60), desmonte de estructura de madera existente, desmonte de cubierta, instalación de perfilería metálica, soldadura, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura de acabado en la perfilería, instalación de teja, caballete y amarres, inicio de instalación de perfilería para cielorraso.
- En la semana del 9 al 15 de diciembre, se realizaron actividades instalación de flanches en cubierta, instalación de cielorraso, resanes estuco y pintura en áreas con humedades, pintura en muros.
- En la tercera semana de este periodo se realiza la impermeabilización de viga canal, cambio de tejas en cubierta de patio, nivelación de cielorraso, terminación de vinilo en muros. Durante la última semana del periodo se realiza aseo y retiro de material sobrante.

Al final de este periodo se reportó un avance del 98%

6.3.4. CHAPARRAL

Horarios de trabajo

Las actividades se ejecutaron en el horario establecido de lunes a viernes, de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. de 6:00pm a 8:00pm, sábados de 7:00am a 5:00pm y domingos de 7:00 am a 2:00 pm. Dicha franja horaria fue solicitada a nivel central y se tiene acompañamiento de vigilancia en la sede.

Las actividades de obra iniciaron el miércoles 11 de diciembre, se inicio por la intervención de la cubierta en la que se intervino también la estructura de cubierta en madera por estructura metálica y anticorrosivo, flanches, impermeabilización de viga canal. Se intervino el drywall de área parcial de segundo piso y pintura de muros de segundo piso. Cambio de luminarias de 60x60cm. Dentro de las actividades ejecutadas están:

Demolición e instalaciones estructurales:

- Retiro completo de la alfajía existente sobre la cubierta.
- Desmonte de la cubierta y la estructura en madera.
- Instalación de una nueva estructura de cubierta, tratada previamente con anticorrosivo para garantizar su durabilidad.
- Colocación de una cubierta de teja UPVC termoacústica, acompañada de caballete y flanche perimetral para un acabado integral.

- Impermeabilización de la viga canal mediante la aplicación de manto bicapa de aluminio, asegurando la protección contra filtraciones.

Intervención del cielo raso:

- Desmonte y ajuste de las áreas de cielo raso en drywall en las zonas del cuarto de servidores, bodega, almacén, pasillo y archivo.
- Instalación de nuevo drywall en las áreas intervenidas, seguido de resane, estucado y aplicación de pintura en dos manos para un acabado uniforme y estético.

Pintura

- Aplicación de pintura a 3 manos vinilo tipo 1 a paredes en segundo piso

Sistemas de iluminación:

- Sustitución de 15 luminarias LED de 60x60 en el segundo piso, mejorando la eficiencia energética y la iluminación de los espacios.

Logística de materiales de obra

El contratista se encuentra gestiono la compra de materiales necesarios paulatinamente para la ejecución de las labores de obra. Siendo los materiales de tejas termoacústicas los prioritarios. Los materiales que fueron almacenados en la sede Orip y/o herramientas de uso diario se almacenaron en el patio posterior y cubierta de la sede ORIP Chaparral.

6.3.5. FUSAGASUGA

Horarios de trabajo

Las actividades se vienen ejecutando desde el día 25 de noviembre en el horario establecido de lunes a viernes, de 7:00 a.m. a 5:00 p.m., sábados de 7:00am a 5:00pm. Dicha franja horaria fue facilitada por el registrador en jefe de la ORIP.

Las actividades de obra iniciaron el 25 de noviembre y culminaron el 31 de diciembre de 2024, ejecutando las siguientes actividades:

Mantenimiento de la zona de parqueaderos con retiro e aplicación de graniplas afectado para su posterior pintura en color blanco.
Mantenimiento de la reja de puerta principal de la orip
Lavado de canales y bajantes de agua lluvia
Mantenimiento y pintura de puertas metálicas del cuarto de la planta eléctrica y cuarto de transformador
Instalación de reflectores de jardín
Cambio de orinal en zona de baños de parqueadero
Ajuste y mantenimiento de cielo raso en fibra mineral de la zona de oficinas
Demolición, excavación, aplicación de bronco, realización de filtro francés, fundición de sobre piso, placa de contrapiso y acabado en piso cerámico en la zona de atención al publico que se encontraba con humedad.

Mantenimiento e instalación de brazos hidráulicos en la puerta de vidrio de ingreso a la orip.
Cambio de vidrios rotos en la sede.
Cambio de hojas de puertas en madera al interior de la sede.
Instalación de cita antideslizante en las rampas de la sede.
Pintura de pasamanos de la sede.
Instalación de punto cableado de voz y datos en la oficina contigua al archivo de la orip.
Instalación del aviso de la orip con arte aprobado por la entidad.

Condiciones climáticas
Durante los días transcurridos, las condiciones climáticas han sido optimas y no han generado ningún traumatismo para el desarrollo de las actividades.

6.3.6. CAJAMARCA

Horarios de trabajo

Las actividades se ejecutaron en el horario establecido de lunes a viernes, de 6:00 a.m. a 5:00 p.m. de 6:00 pm a 10:00 pm, sábados de 7:00 am a 6:00 pm y domingos de 7:00 am a 2:00 pm. Dicha franja horaria fue facilitada por la registradora en jefe de la ORIP Cajamarca, siendo atendido el acceso por el personal de servicios generales.

Durante el periodo del presente informe se realizaron las actividades de la etapa 2 o zona 2 que corresponde a todas aquellas que se debían desarrollar en la zona desde la entrada hasta la cocina de la sede, teniendo en cuenta las afectaciones que representaban la ejecución en esta zona se solicitó suspensión de términos en la orip desde el 13 al 16 de diciembre de 2024 y la misma se extendió hasta el día 23 de diciembre, garantizando los acabados en las actividades desarrolladas.

Actividades de obra desarrolladas:

Cubiertas y cielorraso

- Desmonte de la cubierta existente y cielorraso en madera.
- Retiro de la estructura de cubierta antigua y sustitución por una nueva estructura con aplicación de anticorrosivo.
- Instalación de un cielorraso en PVC.
- Colocación de un flanche para mejorar la protección estructural.

Luminarias y electricidad

- Desmonte y posterior instalación de luminarias LED de 60x60, luminarias redondas de sobreponer y luminarias tipo LED.
- Instalación de tomacorrientes GFCI con tubería EMT.

Impermeabilización

- Aplicación de impermeabilización en vigas cintas con manto bicapa asfáltico de aluminio para garantizar la durabilidad y protección contra filtraciones.

Puertas y mobiliario

- Reemplazo de puertas de madera deterioradas.
- Instalación de muebles superiores e inferiores en la cocineta.

Cocina y baños

- Demolición del mesón de cocina y retiro de la cerámica existente tanto en cocina como en baños.
- Restauración con cerámica de formato 20x20 en paredes de cocina y baños.
- Instalación de juegos completos de aparatos sanitarios en todos los baños.

Pisos y acabados

- Rayado del piso existente y colocación de un nuevo piso cerámico resistente.
- Demolición de guarda escobas en media caña de granito y colocación de nuevos guarda escobas en cerámica.

Patios y exteriores

- Desmonte de canaletas en lámina de los patios y colocación de nuevas canaletas.
- Instalación de una poceta lava trapero en el patio 2.

Señalética

- Cambio del letrero de la ORIP por una versión actualizada al año 2024.

Limpieza y gestión de desechos:

- Los materiales de desecho (tejas, madera, puertas) fueron recolectados y gestionados para su donación a la persona de servicios generales. Se realizó una limpieza general en el área de obra.

Logística de materiales de obra

- Se recibió el suministro de obra el cual fue almacenado tanto en el patio 1 de la sede, como una parte en la sala de recepción de la sede, esto sin interrumpir las actividades.

Condiciones climáticas

- Las lluvias intermitentes, como madera deteriorada, influyeron en el ritmo de avance en las actividades de cubierta, obligando a reprogramar algunas actividades.

6.3.7. GIRARDOT

Las actividades se ejecutaron en el horario establecido de lunes a domingo, de 4:00 p.m. a 6:00 a.m. Dicha franja horaria fue solicitada ante el nivel central y se tiene acompañamiento de la parte de seguridad.

Las actividades se iniciaron el jueves 12 de diciembre, dando prioridad a las actividades en la zona de cubierta, realizando el ajuste de las tejas Eternit e instalación de manto bicapa asfaltico en toda la cubierta de teja Eternit #6, impermeabilización de placa tanque, y ajuste de cubierta posterior a la oficina registrador, mantenimiento de enchape muro de baño registrador, pintura general de muros de la sede, instalación de techo y cubierta en drywall en cuarto de servidores con luminaria, mantenimiento y cambio de cielo raso.

Cubiertas
Ajuste de tejas Eternit y aplicación de impermeabilizante con capa bimanto en toda la cubierta de teja Eternit #6.
Impermeabilización de la placa del tanque.
Ajuste de la cubierta posterior a la oficina del registrador e instalación de flanche.

Cielorrasos y Drywall
Desmonte de cielorraso existente.
Instalación de cielorraso en vinilo y foil de aluminio (61 cm x 61 cm).
Mantenimiento de cielorraso en fibra mineral.
Instalación de techo y cubierta en drywall en el cuarto de servidores con luminaria.

Pintura
Pintura general de muros de la sede.
Aplicación de pintura vinilo tipo 1

Concretos, Morteros y Enchape
Demolición de acabados y alistado de muro.
Demolición de pañete de muros.
Pañete impermeabilizado de muros.
Aplicación de estuco plástico interior.
Colocación de boquilla para cerámica y cerámica en formatos 20x20 cm y 30x60 cm.

Impermeabilización
Aplicación de manto bicapa de 6,2 mm asfáltico con refuerzo de polietileno y foil de aluminio en cubierta teja Eternit #6.
Desmonte de impermeabilización existente dañado en manto asfáltico.

Suministro e instalación de impermeabilizante elástico en placa tanque.

Red Eléctrica
Instalación de luminarias LED 60x60 cm para techo modular en cuarto servidores con interruptor.

Red Hidráulica y Sanitaria
Instalación de poceta lavadero prefabricada en granito en cocineta.
Sondeo y limpieza de bajantes de aguas lluvias.
Sondeo y limpieza de la red sanitaria.

Aseo y Señalización
Limpieza general de la obra.
Instalación de cinta antideslizante autoadhesiva.

Actividades Adicionales y No Previstas
Desmonte, traslado y reinstalación de archivadores de piso y de pared.
Traslado de cajas de documentación en diversos tamaños.
Destronque, pulida, brillada y sellado de piso en grano mármol en área de pasillo segundo piso y escaleras únicamente.
Instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 22.
Instalación de cerradura en puerta en vidrio templado de 10 mm con cerradura.

6.3.8. BODEGA GALICIA

Horarios de trabajo
Las actividades se vienen ejecutando desde el día 18 de noviembre en el horario establecido de jueves a domingo de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Dicha franja horaria fue facilitada por el encargado de la bodega.

Durante el tiempo comprendido del proyecto se realizaron las siguientes actividades:

Pintura y demarcación de toda la bodega
Cambio de divisiones en acero de los baños de la zona de la bodega
Suministro e instalación de muebles de cocina

Condiciones climáticas
Durante los días transcurridos, las condiciones climáticas han sido optimas y no han generado ningún traumatismo para el desarrollo de las actividades.

6.3.9. AMBALEMA

Horarios de trabajo
Las actividades se ejecutaron en el horario establecido de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. Se realizó una solicitud a la Registradora en jefe de la ORIP Ambalema para

ampliar el horario de trabajo; sin embargo, esta fue rechazada bajo la condición de que la SNR debía suministrar personal de vigilancia.

Las actividades de obra iniciaron el miércoles 20 de noviembre, durante las cuales se intervinieron diversos aspectos de la sede. Estas incluyeron la cubierta del patio interno, resane, estucado y pintura interna, así como el mantenimiento de ventaneria, puertas y marcos de madera generales de toda la sede, incluyendo la estructura de madera y la esterilla de las cubiertas externa e interna.

También se realizó el sondeo e intervención de la red sanitaria de la batería de baños y la cocina, la intervención del lavadero y la poceta, el mantenimiento de los tanques de agua, y el mantenimiento de las luminarias generales de toda la sede. Adicionalmente, se ejecutaron trabajos de mantenimiento de pisos, resane, pañete, impermeabilización y estucado de fachadas exteriores, así como la instalación de flanche exterior y tejas de barro en la fachada posterior.

El 20 de diciembre se solicitó la suspensión de términos para llevar a cabo el destroncado, limpieza y pulido del piso de cerámica tipo mármol de la sede. Entre las actividades concluidas se incluyeron:

Cubiertas y estructuras

- Cambio de cubierta, incluyendo caballete y aplicación de tintilla y barniz en la estructura de cubierta interna y externa.
- Instalación de tejas de barro en las áreas necesarias y colocación de flanche para prevenir el deterioro en la parte superior de la fachada posterior.

Carpintería en madera

- Aplicación de tintilla y barniz en marcos y hojas de ventanas internas y externas.
- Sustitución de 9 puertas de madera deterioradas.

Fachadas y acabados

- Resane, estucado y pintura interna en las áreas requeridas, utilizando estuco y pintura coraza para exteriores.
- Demolición, impermeabilización, pañetado, dilatado, estucado y pintado de la fachada posterior.

Red sanitaria y alcantarillado

- Sondeo de tuberías sanitarias y sifones de baños, diagnosticando un taponamiento que requirió la separación de la red sanitaria de los baños y la cocina.
- Conexión de la cocina a una caja de inspección independiente y su integración a la red principal de alcantarillado.
- Demolición parcial del andén y rotura de calle para intervención, seguido de su relleno, armado con concreto y restauración al estado original.

Zonas de lavado y baños

- Demolición de área de lavado, incluyendo lavadero, poceta, cerámica de muro y piso.
- Colocación de nueva cerámica en muros (20x20 cm) y en pisos (30x30 cm antideslizante).
- Sustitución de poceta y lavadero prefabricado.

Instalaciones eléctricas y luminarias

- Ajuste de luminarias LED de 60x60 cm en toda la oficina.
- Instalación de lámparas tipo tortuga, lámparas de emergencia y extractores en áreas de cocina y baños.
- Instalación de 3 tomas gfci en tubería emt

Red hidráulica

- Desmonte e instalación de nuevos tanques de agua con capacidad de 500 litros.

Seguridad y señalización

- Sustitución de vidrios en ventanas.
- Instalación de cinta antideslizante en escaleras.
- Colocación de 12 señaléticas, incluyendo 4 en braille.
- Instalación de dos tramos de baranda en las escaleras de acceso a la oficina registradora y al pasillo del patio interno.

Otros trabajos complementarios

- Mantenimiento de pintura en la reja de la planta eléctrica.
- Impermeabilización de la placa del cuarto de servidores.
- Instalación de un nuevo punto ecológico.

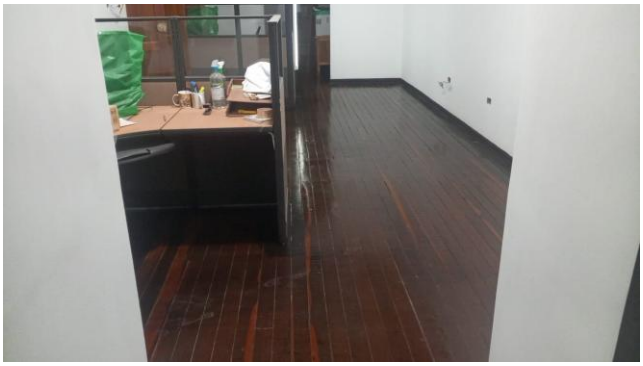
Logística de materiales de obra

El contratista se encuentra gestiono la compra de materiales necesarios paulatinamente para la ejecución de las labores de obra. Siendo los materiales de pintura, estuco, tejas plásticas, enchape baños los que fueron almacenados en la sede Orip. Dichos materiales y/o herramientas de uso diario se almacenaron en el patio posterior de la sede ORIP Ambalema.

6.4. REGISTRO FOTOGRAFICO

6.4.1. CHARALA

Mantenimiento de ventanas de madera	Mantenimiento de puertas de madera
	
Mantenimiento puertas y ventanas	Mantenimiento barandas
	

Tintilla en piso de madera	Cerramiento en lona y demolición acabado piso
	 
Alistado de piso área de atención al ciudadano	Piso de gres en atención al ciudadano
	

6.4.2. SOCORRO

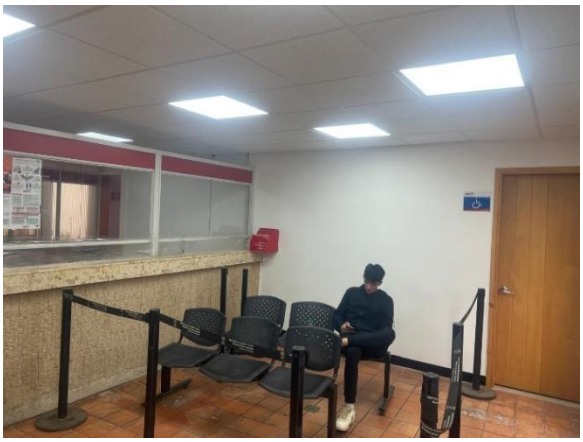
Demolición acabado piso en terraza	Imprimación
	

Instalación Manto asfáltico	Alistado de piso terraza
	

Instalación tableta de gres	Lavado de fachada
	
Lavado de fachada y pintura exterior	**Impermeabilización con poliurea**
	

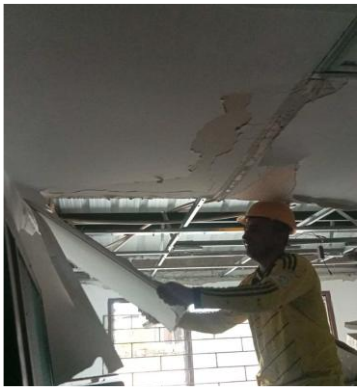
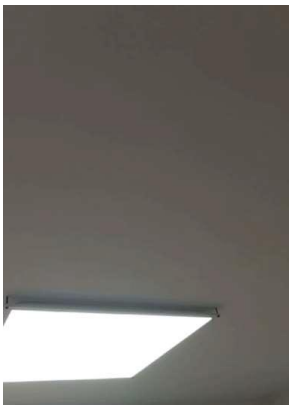
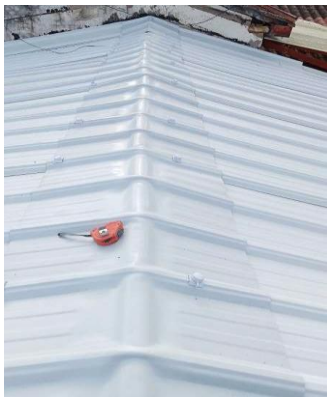
6.4.3. CHOCONTA

Instalación cubierta y lavado ladrillo	Instalación flanche
	
Cambio tejas cubierta patio	Cubierta nueva
	

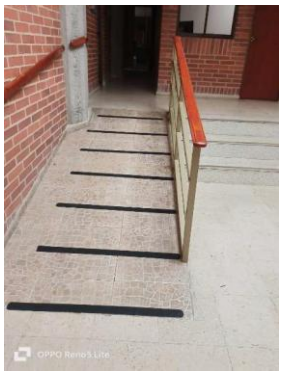
Instalación cielorraso y luminarias en atención al usuario	Pintura en muros sobre resanes humedades
	

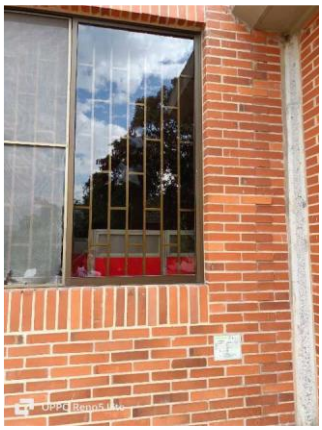
6.4.4. CHAPARRAL

Desmonte de cubierta existente	Instalación de estructura metálica para teja con anticorrosivo
	
Instalación de flanche	
	

Instalación de cubierta en teja termoacústica	Desmonte de cielo raso existente
	
Instalación de cielo raso en drywall	**Desmonte de luminarias**
	
Pintura interior	**Instalación de caballete**
	

6.4.5. FUSAGASUGA

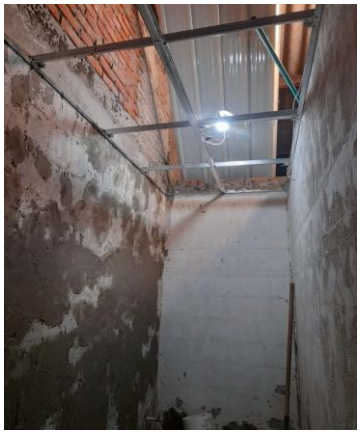
Demolición de piso zona de atención al publico	Acabado después de actividades por humedad
	
Cambio de hojas de puerta en madera	Zona parqueaderos después actividades
	
Limpieza de bajantes y canales	Instalación de cinta antideslizantes en rampas
	

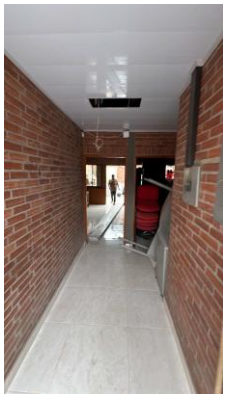
Mantenimiento y pintura reja principal	Filtro francés para tratar humedad
	
Cambio orinal baño de parqueadero	Ajuste y mantenimiento de cielo rasos
	
Cambio de vidrios rotos	Mantenimiento y pintura de puertas metálicas
	

Mantenimiento puerta en vidrio entrada principal	Instalación de reflector de jardín
	
Pintura de pasamanos	Instalación de punto cableado
	
Instalación de nuevo aviso	Acabado y destronque piso zona intervenida
	

6.4.6. CAJAMARCA

Demolición de enchape	Desmonte de luminarias
	
Desmonte de puertas	Demolición de mesón en cocina
	
Cielo raso en pvc y luminarias redondas	Instalacion de flanche en zona de la cubierta
	

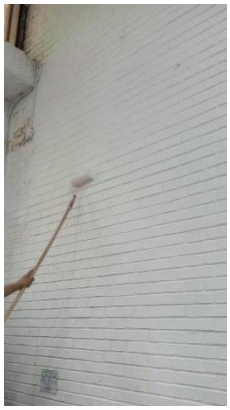
Resane en paredes	Montaje de cubierta
	
Instalación de estructura metálica para teja con anticorrosivo	Instalación de canales en lamina galvanizada
	
Desmonte de baterías sanitarias en baños de la orip	Instalacion de meson en acero inoxidable, con griferia
	

Baños terminados con baterías nuevas e incrustaciones	Piso en cerámica terminado
	
Zona de cocina con muebles, mesón, enchape, cerámica y nuevos puntos eléctricos	Fachada principal después de pintura y lavado
	
Zona de oficinas después de reinstalación de divisiones de trabajo	Instalacion de nuevas hojas en madera puertas de toda la orip
	

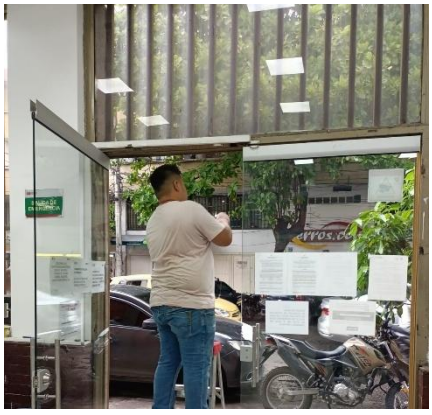
Lavado de fachada	Instalación de manto bicapa
	
Techo en PVC terminado con luminarias de 60x60	Instalación de luminaria tipo tortuga
	
Baño con actividades culminadas	Poceta nueva en el patio trasero de la orip
	

Instalación de aviso nuevo	Pintura de abusardado fachada principal
	

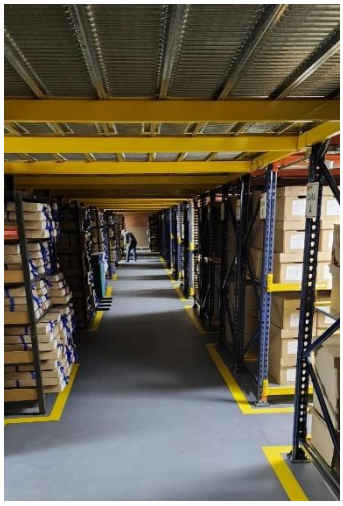
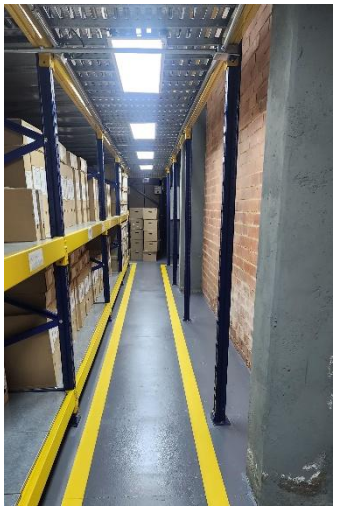
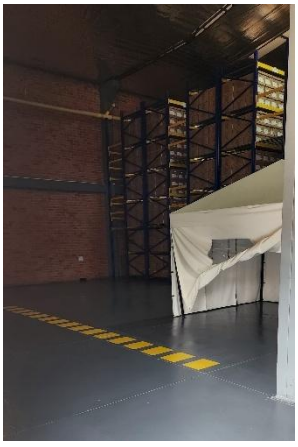
6.4.7. GIRARDOT

Instalación de manto bicapa en cubierta	Pintura vinilo interior de la sede
	
Pintura vinilo interior de la sede	**Mantenimiento de cielo raso**
	

Instalación de luminaria 60x60	Ajuste de estructura cielo raso
	
Resane de paredes	Mantenimiento de cielo falso
	
Cambio de enchape baño registrador	Demolición enchape baño registrador
	

Lavado de tanques	Desmanchado y pulida pisos de escaleras
	
Mantenimiento de puerta en vidrio	**Instalación de poceta zona de cocina**
	

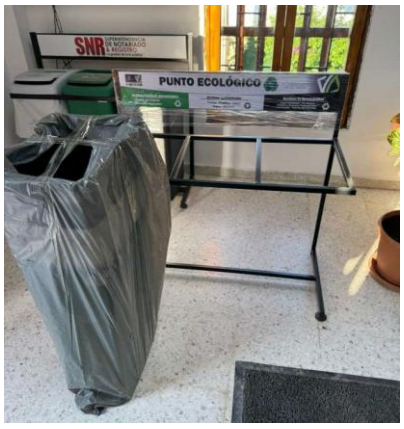
6.4.8. BODEGA GALICIA

Bodega con demarcación culminada	Bodega con acabado brillante
	
Cambio de divisiones en acero inoxidable – baños	Bodega con demarcación culminada
	
Instalacion de muebles superior e inferior en cocina	
	

6.4.9. AMBALEMA

Instalación de cubierta en teja traslucida	Aplicación de estuco en zonas afectadas
	
Aplicación de esmalte sobre marcos de puertas	Sondeo de bajantes y red sanitaria
	
Mantenimiento de reja metalica	Pañete en muro exterior
	

Desmontes de apartos sanitarios	Actividades en zonas de baños
	
Instalacion de nueva red sanitaria	Desmonte de tanques de agua
	
Cambio de hojas de puerta en madera	Instalacion de pasamanos redondo
	

Instalacion de flanches	Pared trasera de la orip culminada ejecución
	
Pintura del interior de la sede	**Tanques de agua nuevos para instalar**
	
Suministro de punto ecologico	**Zona de baños culminadas actividades**
	

7. CORRESPONDENCIA

No. Consecutivo	CORRESPONDENCIA ENVIADA A LA SIGUIENTE ENTIDAD:	FECHA DE ENVÍO			ASUNTO DE LA CORRESPONDENCIA:
		DD	MM	AA	
CSM-2342-2024-001	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	6	11	24	Solicitud de Concepto y Autorización Sobre Afiliaciones a Seguridad Social
CSM-2342-2024-002	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	15	11	24	Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo ORIP Chocontá, Socorro y Charalá
CSM-2342-2024-003	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	15	11	24	Entrega de balances y apus
CSM-2342-2024-004	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	15	11	24	Entrega de hojas de vida personal profesional
CSM-2342-2024-005	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	16	11	24	Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo Bodega Funza
CSM-2342-2024-006	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	21	11	24	Actualización solicitud suspensión de términos Chocontá
CSM-2342-2024-006-A	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	21	11	24	Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo ORIP Ambalema
CSM-2342-2024-007	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	25	11	24	Solicitud Entrega de diseño y Arte Aviso ORIP
CSM-2342-2024-008	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	25	11	24	Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo ORIP Cajamarca
CSM-2342-2024-009	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	25	11	24	Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo ORIP Fusagasugá
CSM-2342-2024-010	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, Socorro Santander	2	12	24	Solicitud de permiso uso parcial de espacio público Andén carrera 14 #13
CSM-2342-2024-011	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	5	12	24	Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo ORIP Chaparral
CSM-2342-2024-012	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	9	12	24	Solicitud acompañamiento personal seguridad turno nocturno ORIP Charalá
CSM-2342-2024-013	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	10	12	24	Solicitud de extensión suspensión de términos ORIP Cajamarca
CSM-2342-2024-014	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	11	12	24	Solicitud suspensión de términos Orip Charalá

CSM-2342-2024-015	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	11	12	24	Alcance comunicación CSM-2342-2024-014
CSM-2342-2024-016	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	11	12	24	Solicitud acompañamiento personal seguridad turno nocturno ORIP Girardot
CSM-2342-2024-017	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	11	12	24	Solicitud suspensión de términos Orip chaparral
CSM-2342-2024-018	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	17	12	24	Solicitud de extensión suspensión de términos ORIP CHAPARRAL
CSM-2342-2024-019	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	17	12	24	Solicitud de aprobación de Actividades No Previstas
CSM-2342-2024-020	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	20	12	24	Solicitud de Prorroga
CSM-2342-2024-021	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	27	12	24	Solicitud de entrega de espacios Ambalema