ACTA No. 4182.010.26.1.15	FECHA:	23/05/2025
	HORA INICIAL:	7:30 a.m.
OBJETIVO: Realizar Comite Tecnico N° 15 del Contrato de obra No. 4182.010.26.1.561-2024 y el contrato de interventoría No. 4182.010.26.1.563-2024	HORA FINAL:	7:45 a.m.
	LUGAR: Oficina UAESP – Taller 1 – Piso 2, Despacho de la Dirección	

ASISTENTES:

Leonardo Martínez Torres – CONSORCIO PTARD VALLE - Contratista de Obra.
Beatriz Picón - CONSORCIO PTARD VALLE - Contratista de Obra.
Juan F. Quinchia - CONSORCIO PTARD VALLE - Contratista de Obra.
Evelyn Diaz - CONSORCIO MNTY – INFINITA – Interventoría.
Sebastián Machado – CONSORCIO MNTY – INFINITA – Interventoría.
María Paula Guerrero – CONSORCIO MNTY – INFINITA – Interventoría.
Walter Camilo Murcia Lozano – UAESP – Director Tecnico.
Andrea Vivas – UAESP – Contratista.
Juan Carlos Jurado Rey – UAESP – Coordinador Equipo AP-SB – Contratista.
Rosario Cuellar – UAESP – Contratista.
Marcela Córdoba Arce – UAESP – Contratista.
Jader Andrés Cadena Villamil – UAESP – Apoyo a la Supervisión – Contratista.

AUSENTES: N/A

INVITADO: N/A

ORDEN DEL DÍA:

1. Presentación de avances de ejecución de obra y curva "S".
2. Estado del trámite de reinicio de obra e interventoría.
3. Solicitud adición presupuestal y prórroga.
4. Tareas y compromisos establecidos en esta reunión.

DESARROLLO:

El comité se desarrolló en el despacho del Director de la UAESP (Taller 1 – Piso 2) y los temas tratados fueron:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

1. PRESENTACIÓN DE AVANCES DE EJECUCIÓN DE OBRA

A solicitud del ingeniero Lider Juan Carlos Jurado, la ingeniera Evelyn Diaz - CONSORCIO MNTY – INFINITA de Interventoría informó que, a la fecha, la obra tiene un avance de ejecución física del proyecto equivalente al 89,87%, vs avance programado en cronograma aprobado del 86,98%, lo que nos indica un adelanto en obra del 2,89% (*Información acorde a cronograma de obra aprobado*). Esta información es acorde al contrato inicial más la adición presupuestal y la prórroga en tiempo para los contratos de obra e interventoría, con lo cual se genero el último Balance de Obra, Realizado y aprobado.

Adición y prórroga al plazo del Contrato de Obra N° 4182.010.26.1.561-2024. La adición es por valor de $ 314.173.677 (Trescientos catorce millones ciento setenta y tres mil seiscientos setenta y siete pesos M/CTE) y la prórroga solicitada al plazo inicial del contrato es por dos (02) meses.

Adición y prórroga al plazo del Contrato de Interventoría N° 4182.010.26.1.563-2024. La adición es por valor de $ 35.675.166 (Treinta y cinco millones seiscientos setenta y cinco mil ciento sesenta y seis pesos MCTE) y la prórroga solicitada al plazo inicial del contrato es por dos (02) meses y quince (15) días.

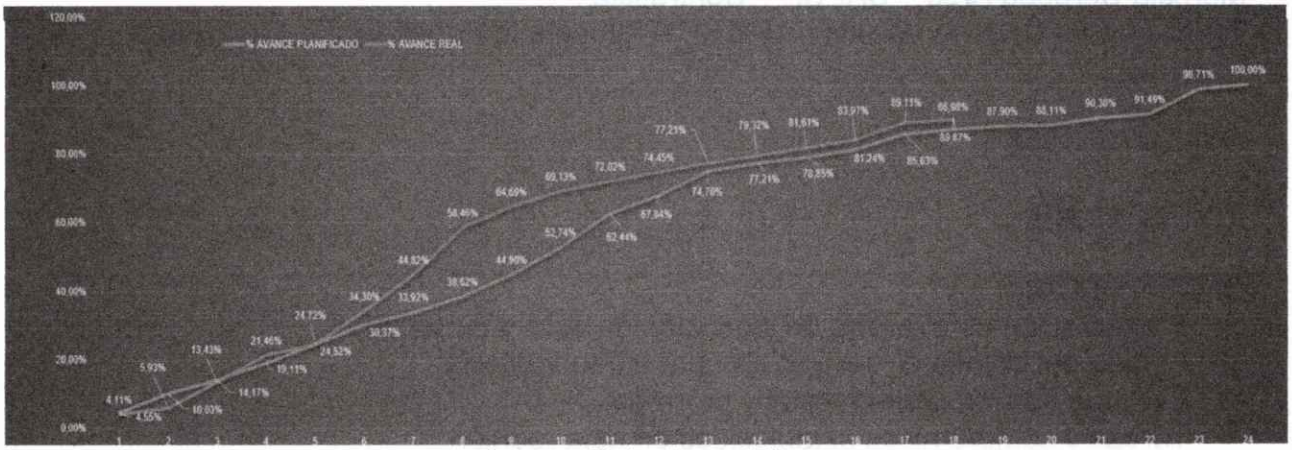
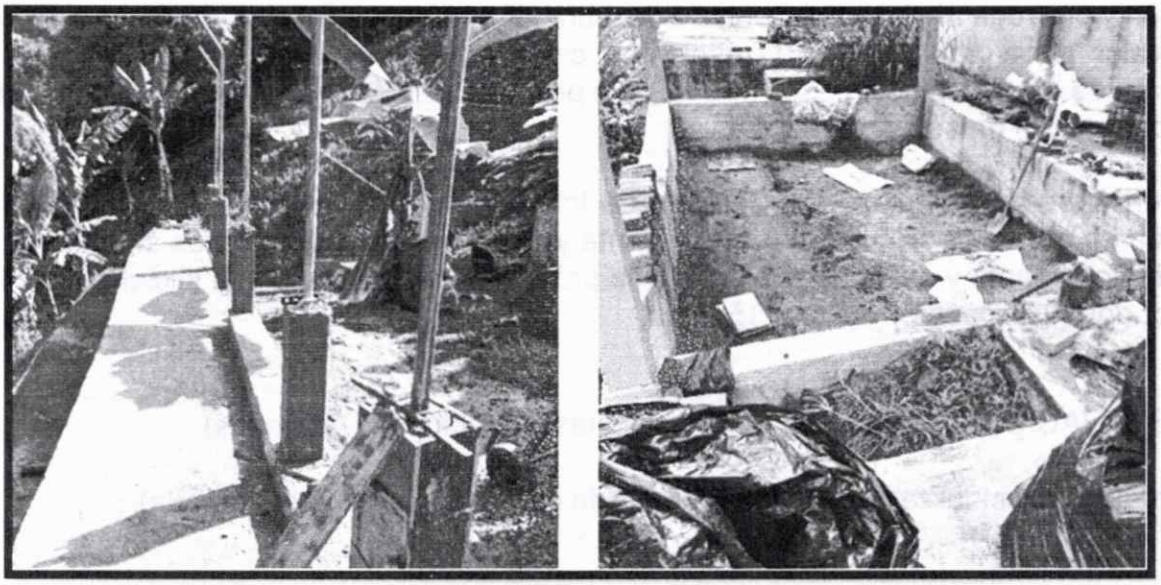


Imagen N° 1 – Curva "S"

Durante el periodo del 8 al 23 de mayo se reporta actividades de obra correspondiente a las actividades de Ítem's No previstos y Cantidades Mayores y Menores descritas en el presupuesto aprobado. A continuación, se menciona las actividades desarrolladas: fundición de la viga de cimentación y columnas correspondientes al muro de cerramiento, completando simultáneamente la instalación de los postes que conforman la estructura

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

de soporte perimetral. En forma paralela, se ejecutó el relleno con arena sobre el lecho de secado, preparando esta superficie conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Con la conclusión de los elementos estructurales de cimentación, se dio inicio a los trabajos de mampostería del muro de cerramiento, marcando el comienzo de la fase de levantamiento de la estructura perimetral según el cronograma de actividades establecido.



2. ESTADO DEL TRÁMITE DE REINICIO DE OBRA E INTERVENTORIA

El Director Tecnico de la Unidad Administrativa de Servicios Públicos le informo a la Interventoría - CONSORCIO MNTY – INFINITA en cabeza de la ingeniera Evelyn Diaz, por medio de oficio del 30 de abril de 2025, "que ya fueron adelantados y superados los trámites administrativos que generaron la suspensión N° 2 para los contratos de obra e interventoría, por lo cual se procede a adelantar el reinicio de los contratos y posteriormente la documentación para incorporar la adición presupuestal y la prorroga solicitada.

El contratista de obra presento a la interventoría para revisión y aprobación Balance de Obra, Presupuesto con Ítem's No Previstos, memorias de Calculo, APU´s, Cronograma, Acta de Modificación y Acta de Justificación. Esta documentación fue entregada a la supervision mediante correo electrónico del 2 de mayo de 2025.

La supervision para los contratos de obra e interventoría adelanta los trámites administrativos para el reinicio con fecha 8 de mayo de 2025.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3. SOLICITUD ADICIÓN PRESUPUESTAL Y PRÓRROGA

Se informa a los contratistas de obra e interventoría mediante documento de modificación de contratos con fecha 7 de mayo de 2025, de la aprobación de adición presupuestal y la prórroga solicitada, de la siguiente manera:

Adición y prórroga al plazo del Contrato de Obra N° 4182.010.26.1.561-2024. La adición es por valor de $ 314.173.677 (Trescientos catorce millones ciento setenta y tres mil seiscientos setenta y siete pesos M/CTE) y la prórroga solicitada al plazo inicial del contrato es por dos (02) meses.

Adición y prórroga al plazo del Contrato de Interventoría N° 4182.010.26.1.563-2024. La adición es por valor de $ 35.675.166 (Treinta y cinco millones seiscientos setenta y cinco mil ciento sesenta y seis pesos MCTE) y la prórroga solicitada al plazo inicial del contrato es por dos (02) meses y quince (15) días.

OBSERVACIONES GENERALES (Propuestas, Cambios y/o Adiciones):

Se realizar la actualización de pólizas de cada contrato (Obra e Interventoría).

4. TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNIÓN

QUE HACER	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Cumplimiento a las actividades de obra descritas en el cronograma aprobado.	Ingeniero Leonardo Martínez – CONSORCIO PTARD VALLE - Contratista de Obra	23 de mayo de 2025
Realizar seguimiento a las actividades de obra descritas en el cronograma aprobado.	Ingeniera Evelyn Diaz - CONSORCIO MNTY – INFINITA – Contratista de Interventoría	23 de mayo de 2025
Generación y entrega de informes semanales e informe mensual de avance en obra.	Ingeniera Evelyn Diaz - CONSORCIO MNTY – INFINITA – Contratista de Interventoría	25 de mayo de 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Firmas (responsables)

NOTA: Se anexa listado de asistencia compuesto por un (1) folio(s).

Elaboró: Jader Cadena – Contratista

FIRMA: _____
NOMBRE: JADER CADENA.
CONTRATISTA

FIRMA: _____
NOMBRE: JUAN CARLOS JURADO R.
CONTRATISTA

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTION DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) LISTADO DE ASISTENCIA	MAGT04.03.P003.F007	
		VERSIÓN	002

ACTA DE REUNIÓN N° 4182.010.26.1.15

FECHA:	23/05/2025
HORA INICIAL:	7:30
HORA FINAL:	7:45
LUGAR:	Oficina UAESP.

OBJETIVO: Realizar Comite de Seguimiento al contrato de Interventoria N° 563-2024, en relación al contrato de Obra N° 561-2024 (El Pajui).

ASISTENTES					
N°	Nombre	Organismo/Entidad	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
	Rosario Cuellar	UAESP	3012170888	rosuella2012@gmail	
	Sebastian Machado	Interventoría	3104261516	Se. machadoescobar@gmail.com	
	Jader A. Cadena	UAESP	3105043433	jadercadena@gmail.com	
	JICO4APDO MARTINEZ	CONTRATISTA	3012945997	ingenieria.residente2@proquivy.com	
	Evelyn Diaz	Interventoria	3133885857	edic7interventoria@gmail.com	
	Nora Paola Guevara	Interventoría	3044429886	nora.pguevara.202@gmail.com	
	Beatriz Cano	Contratista	3164462840	Cardinas@proquivy.com	
	Andrea Vivas	UAESP	3148923774	andrea.ocaa1@hotmail.	
	[illegible]	UAESP	3104[illegible]	[illegible]	
	Walter Camilo Munoz Lozano	UAESP	3023896659	walter.munoz@cali.gov.co	
	Marcela Cordoba	UAESP	3183831679	marcecaar@gmail.com	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previo autorización del Archivo.