FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 091-2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Entidad:	Consejo Superior de la Judicatura	**Periodo del informe:**	1-31-dic-2024
Unidad responsable:	DEAJ - Unidad Administrativa	**Contrato No. y año**	091-2024
Coordinador:	DANIEL MERCHÁN CEPEDA	**Fecha de suscripción** (d-m-a)**:**	9/07/2024
Cargo:	Profesional Universitario	**Valor total:**	$ 7.000.000.000,00
Interventor (En caso de Consorcio o Unión Temporal indicar integrantes y % de participación):	2L PROYECTOS SAS BIC	**Plazo total:**	Hasta 31-dic-2024
Contratista (En caso de consorcio o Unión Temporal indicar integrantes y % de participación):	CONSORCIO RAMA JUDICIAL 2024 CONSTRUVAL INGENIERÍA SAS (40%) - DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS (50%) - ICS GROUP SAS (10%)	**Fecha de terminación:**	31/12/2024
Nit:	901.838.300-0	**Lugar de ejecución:**	en sedes del nivel central en
Modalidad de Selección:	LP-01-2024	**Porcentaje avance:**	26,24%
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En ejecución
Objeto de contratación:	Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial.		

PLAZOS Y PRORROGAS

			Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Fecha de inicio:	29/08/2024						
Plazo inicial:	31/12/2024		Suspensión				
Fecha vencimiento inicial:	31/12/2024		Reinicio				
Fecha terminación actual:	28/02/2025		Prorroga	Mod. 2	30/12/2024	2 ms	28/02/2025
			Prorroga				
			Prorroga				

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
Mod. 1	18/12/2024	$ 188.100.700,39
	Valor Total Adiciones:	$ 188.100.700,39

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 7.000.000.000,00			**Valor Total:**	$ 7.188.100.700,39
Con anticipo:	x	**Valor Ejecutado:**	$ 1.885.981.158,03	**Saldo por ejecutar:**	$ 5.302.119.542,36

Forma de Pago:	Descripción condiciones de pago:
mediante la presentación de actas de recibo parcial de obra (mensual)	actas de recibo parcial y final.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Unidad responsable:	DEAJ - Unidad Administrativa	**Contrato No. y año**	091-2024
Supervisor:	DANIEL MERCHAN CEPEDA	**Fecha de suscripción** (d-m-a)**:**	25/07/2024
Cargo:	Profesional Universitario	**Valor total:**	$ 333.243.408,00
Interventor (En caso de Consorcio o Unión Temporal indicar integrantes y % de participación):	2L PROYECTOS SAS BIC	**Plazo total:**	Hasta 31-dic-2024
		Fecha de terminación:	31/12/2024
Nit:	901.154.678-2	**Lugar de ejecución:**	En Bogotá
Modalidad de Selección:	CM-02-2024	**Porcentaje avance:**	26,24%
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En ejecución
Objeto de contratación:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del Nivel Central de la Rama Judicial		

PLAZOS Y PRORROGAS

			Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Fecha de inicio:	29/08/2024						
Plazo inicial:	31/12/2024		Suspensión				
Fecha vencimiento inicial:	31/12/2024		Reinicio				
Fecha terminación actual:	28/02/2025		Prorroga	Mod. 1	30/12/2024	2 ms	28/02/2025
			Prorroga				
			Prorroga				

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
N/A		
	Valor Total Adiciones:	$ -

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 333.243.408,00			**Valor Total:**	$ 333.243.408,00
Con pago anticipado:		**Valor Ejecutado:**	$ 130.608.571,00	**Saldo por ejecutar:**	$ 202.634.837,00

Forma de Pago:	**Descripción condiciones de pago:**
mediante la presentación de actas de recibo parcial de obra (mensual)	Pago fijo mensual (30%) + Pago variable por avance de obra (70%)

PAGOS REALIZADOS

No. Acta	Mes	No. O.P.	Fecha de O.P.	Fecha Pago	Valor acta de corte	Vr amortización Anticipo	Valor a pagar	Saldo por pagar
1	AGO-SEP				$ 21.080.155	$ -	$ 21.080.155	$ 312.163.253
2	OCT-Mob				$ 4.042.925	$ -	$ 4.042.925	$ 308.120.328
3	OCT-Obr				$ 29.645.664	$ -	$ 29.645.664	$ 278.474.664
4	NOV- Mob				$ 16.194.698	$ -	$ 16.194.698	$ 262.279.966
5	NOV- Obr				$ 30.786.442	$ -	$ 30.786.442	$ 231.493.524
6	DIC-Obr				$ 28.858.687	$ -	$ 28.858.687	$ 279.261.641
7						$ -	$ -	$ 278.474.664
8						$ -	$ -	$ 262.279.966
9						$ -	$ -	$ 231.493.524
TOTALES					**$ 130.608.571**		**$ 130.608.571**	

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	% Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
23/01/2025	68%	39%	Restauración mobiliario, enchape muros y piso madera Sala Plena Consejo Superior de la Judicatura, Palacio de Justicia
			Instalación piso SPC en diferetes áreas e intervención, Correspondencia, Centro de memoria.
			Muros de drywall y cielo raso en pisos 7 y 8 y centro de memoria Palacio de Justicia
			Mantenimiento escalera metálica sede Almacén
			Terminación enchapes de muro en baños
			Intervención baterías de baños bajo rampa en edificio Dinners, actividades preliminares desmontes y demoliciones
			Intervención despachos de magistrados
			Continuación intervención piso 8 Bolsa, pañetes y resanes antepechos y techos

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, BIENES O SERVICIOS EJECUTADOS

Restauración mobiliario, enchape muros y piso madera Sala Plena Consejo Superior de la Judicatura, Palacio de Justicia
Instalación piso SPC en diferetes áreas e intervención, Correspondencia, Centro de memoria.
Muros de drywall y cielo raso en pisos 7 y 8 y centro de memoria Palacio de Justicia
Mantenimiento escalera metálica sede Almacén
Terminación enchapes de muro en baños
Intervención despachos de magistrados
Continuación intervención piso 8 Bolsa, pañetes y resanes antepechos y techos

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?	El contrato presenta retraso?	La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?
SI [X] NO [ ]	SI [ ] NO [X]	SI [X] NO [ ]

Resumen ejecución del contrato:

Observaciones:

Se continúan actividades en pisos 7 y 8 de CNDJ, correspondencia en el Palacio de Justicia y otras áreas con intervenciones en ejecución y se inician intervenciones en centro de memoria

DANIEL MERCHAN CEPEDA
Supervisor del Contrato

JOSÉ FERNANDO GARCÍA GÓMEZ
Director División mejoramiento y mantenimiento de infraestructura