FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 091-2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Entidad:	Consejo Superior de la Judicatura	**Periodo del informe:**	1-31-Ene-2025
Unidad responsable:	DEAJ - Unidad Administrativa	**Contrato No. y año**	091-2024
Coordinador:	DANIEL MERCHÁN CEPEDA	**Fecha de suscripción** (d-m-a)**:**	9/07/2024
Cargo:	Profesional Universitario	**Valor total:**	$ 7.188.100.700,39
Interventor (En caso de Consorcio o Unión Temporal indicar integrantes y % de participación):	2L PROYECTOS SAS BIC	**Plazo total:**	Hasta 31-dic-2024
Contratista (En caso de consorcio o Unión Temporal indicar integrantes y % de participación):	CONSORCIO RAMA JUDICIAL 2024 CONSTRUVAL INGENIERÍA SAS (40%) - DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS (50%) - ICS GROUP SAS (10%)	**Fecha de terminación:**	31/12/2024
Nit:	901.838.300-0	**Lugar de ejecución:**	en sedes del nivel central en
Modalidad de Selección:	LP-01-2024	**Porcentaje avance:**	33,33%
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En ejecución
Objeto de contratación:	Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial.		

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	29/08/2024		**Tipo**	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Plazo inicial:	31/12/2024		Prorroga	Mod. 2	30/12/2024	1 ms 28d	28/02/2025
Fecha vencimiento inicial:	31/12/2024		Prorroga				
Fecha terminación actual:	28/02/2025		Prorroga				
			Suspensión				
			Reinicio				

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
Mod. 1	18/12/2024	$ 188.100.700,39
	Valor Total Adiciones:	$ 188.100.700,39

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 7.000.000.000,00			**Valor Total:**	$ 7.188.100.700,39
Con anticipo:	x	**Valor Ejecutado:**	$ 2.395.487.837,74	**Saldo por ejecutar:**	$ 4.792.612.862,65

Forma de Pago:	**Descripción condiciones de pago:**
mediante la presentación de actas de recibo parcial de obra (mensual)	actas de recibo parcial y final.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Unidad responsable:	DEAJ - Unidad Administrativa	**Contrato No. y año**	091-2024
Supervisor:	DANIEL MERCHAN CEPEDA	**Fecha de suscripción** (d-m-a)**:**	25/07/2024
Cargo:	Profesional Universitario	**Valor total:**	$ 333.243.408,00
Interventor (En caso de Consorcio o Unión Temporal indicar integrantes y % de participación):	2L PROYECTOS SAS BIC	**Plazo total:**	Hasta 31-dic-2024
		Fecha de terminación:	31/12/2024
Nit:	901.154.678-2	**Lugar de ejecución:**	En Bogotá
Modalidad de Selección:	CM-02-2024	**Porcentaje avance:**	33,33%
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En ejecución
Objeto de contratación:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del Nivel Central de la Rama Judicial		

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	29/08/2024		**Tipo**	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Plazo inicial:	31/12/2024		Prorroga	Mod. 1	30/12/2024	1 ms 28d	28/02/2025
Fecha vencimiento inicial:	31/12/2024		Prorroga				
Fecha terminación actual:	28/02/2025		Prorroga				
			Suspensión				
			Reinicio				

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
N/A		
	Valor Total Adiciones:	$ -

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 333.243.408,00			**Valor Total:**	$ 333.243.408,00
Con pago anticipado:		**Valor Ejecutado:**	$ 164.249.715,00	**Saldo por ejecutar:**	$ 168.993.693,00

Forma de Pago:	**Descripción condiciones de pago:**
mediante la presentación de actas de recibo parcial de obra (mensual)	Pago fijo mensual (30%) + Pago variable por avance de obra (70%)

PAGOS REALIZADOS

No. Acta	Mes	No. O.P.	Fecha de O.P.	Fecha Pago	Valor acta de corte	Vr amortización Anticipo	Valor a pagar	Saldo por pagar
1	AGO-SEP				$ 21.080.155	$ -	$ 21.080.155	$ 312.163.253
2	OCT-Mob				$ 4.042.925	$ -	$ 4.042.925	$ 308.120.328
3	OCT-Obr				$ 29.645.664	$ -	$ 29.645.664	$ 278.474.664
4	NOV- Mob				$ 16.194.698	$ -	$ 16.194.698	$ 262.279.966
5	NOV- Obr				$ 30.786.442	$ -	$ 30.786.442	$ 231.493.524
6	DIC-Obr				$ 28.858.687	$ -	$ 28.858.687	$ 279.261.641
7	ENE-Obr				$ 33.641.144	$ -	$ 33.641.144	$ 244.833.520
8								
9								
TOTALES					**$ 164.249.715**		**$ 164.249.715**	

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	% Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
23/01/2025	85%	49%	Instalación mesones baños pisos 6 y 8 Bolsa, divisiones e iluminación
			Instalación mesones baños pisos 1 y 3 Almacén e iluminación
			Intervenciones recuperación maderas en Despachos de magistrados
			Instalación divisiones media altura Correspondencia Palacio
			Terminación intervención Sala plena Consejo Superior de la Judicatura
			Inicio muestra Divisiones de oficina piso techo en pisos 7 y 8 Palacio de Justicia.
			Continuación intervención piso 8 Bolsa, adecuación redes RCI y baños internos

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, BIENES O SERVICIOS EJECUTADOS

Instalación mesones baños pisos 6 y 8 Bolsa, divisiones e iluminación
Instalación mesones baños pisos 1 y 3 Almacén e iluminación
Intervenciones recuperación maderas en Despachos de magistrados
Instalación divisiones media altura Correspondencia Palacio
Terminación intervención Sala plena Consejo Superior de la Judicatura
Inicio muestra Divisiones de oficina piso techo en pisos 7 y 8 Palacio de Justicia.
Continuación intervención piso 8 Bolsa, adecuación redes RCI y baños internos

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?		El contrato presenta retraso?		La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?	
SI [X]	NO [ ]	SI [ ]	NO [X]	SI [X]	NO [ ]

Resumen ejecución del contrato:

Observaciones:

Se continúan actividades en piso 8 y baterías de baños pisos 7 y 8 de CNDJ, correspondencia en el Palacio de Justicia y otras áreas con intervenciones en ejecución y se inician intervenciones en centro de memoria

DANIEL MERCHAN CEPEDA
Supervisor del Contrato

JOSÉ FERNANDO GARCÍA GÓMEZ
Director División mejoramiento y mantenimiento de infraestructura