GOBIERNO DE CALDAS

ACTA RESUMEN Y ORDENACIÓN DEL GASTO No. 04

SIG

Código: FO-GD-02-018
Versión: 27
Fecha de Modificacion: 20/11/2021

SECRETARÍA	SECRETARIA DE VIVIENDA	FECHA ACTA	miércoles, 14 de mayo de 2025
Número Radicado en SECOP: Contrato, Convenio, Proceso o Constancia Art 19 Decreto 1510/2013	CD-SV-127-2025-CO1.PCCNTR.7292228	Número Radicado Interno del Contrato:	22012025-0087
Numero de identificacion del contratista - NIT	1056302233	No. Ficha BPIN (Solo para proyectos Regalias Anexar copia)	
CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO		
CONTRATO CEDIDO A:			
CODIGO VIA	NOMBRE DE LA VIA		
Actividad Económica	7112	Tipo de Contrato	PRESTACION DE SERVICIOS
Objeto del Contrato:	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas.		

Valor del Contrato	Valor Adición	Valor Anticipo
$ 62,454,931		

APORTANTES	%	VALOR	TIPO DE ENTIDAD
Aporte Departamento:	100%	$ 62,454,931	PUBLICA
Aporte Convenio No			
Aporte Convenio No			

Duración Contrato:		
	Fecha de Iniciación	22/01/2025
	Fecha de Terminación de ejecución	21/08/2025
	Prórrogas	

Nº PEDIDO - RPC	VALOR ORDENADO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	FONDO
4500027055	$ 7,527,885		$ 7,527,885	0-0001
			$ -	
VALOR ACTA	$ 7,527,885	$ -	$ 7,527,885	

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:		$ 62,454,931	Valor del Anticipo:		$ -
Adición del Contrato		$ -			
Valor Acta Nro. 1	$ 7,527,885		Amortización Acta 1		
Valor Acta Nro. 2	$ 7,527,885		Amortización Acta 2		
Valor componente variable Acta Nro. 2	$ 235,370				
Valor Acta Nro. 3	$ 7,527,885		Amortización Acta 3		
Valor Acta Nro. 4	$ 7,527,885		Amortización Acta 4		
Valor Acta Nro. 5			Amortización Acta 5		
Valor Acta Nro. 6			Amortización Acta 6		
Valor Acta Nro. 7			Amortización Acta 7		
Saldo del Contrato:	$ 32,108,021		Saldo por Amortizar:	$ -	
SUMAS IGUALES	$ 62,454,931	$ 62,454,931	SUMAS IGUALES	$ -	$ -

RECIBIDO
GOBERNACIÓN DE CALDAS
SECRETARÍA DE HACIENDA
UNIDAD DE CONTABILIDAD
15 MAY 2025
3278

OBSERVACION: (se diligencia cuando se requiera)

Nota: EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES , EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1° ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente.") y del artículo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el artículo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde este involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona jurídica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social

Firma

Nombre: FRANCISCO JAVIER VÉLEZ QUIROGA

Ordenador del gasto

Firma

Nombre: JUAN FELIPE OSORIO CORREA

Supervisor (a)

Firma

Nombre

Interventor (a) - (SI APLICA)

ATQ

ALEXANDER TAMAYO QUINTERO
NIT 1.056.302.233-0
CRA 35 99A 15
Tel: (036) 6037807
Manizales - Colombia
alexandertamayoq@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. AT 88

Señores	GOBERNACIÓN DE CALDAS		
NIT	890.801.052-1	**Teléfono**	(036) 8982444 - Ext. 2134
Dirección	Carrera 21 entre calles 22 y 23	**Ciudad**	Manizales - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación	14/05/2025, 21:14
Expedición	14/05/2025, 22:45
Vencimiento	13/06/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Acta parcial No4 contrato de prestación de servicios CD-SV- 127-2025	1.00	7,527,885.00

Total items: 1

Total Bruto	6,325,953.78
IVA 19%	1,201,931.22
Total a Pagar	7,527,885.00

Valor en Letras:
Siete millones quinientos veintisiete mil ochocientos ochenta y cinco pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-06-13 por $ 7,527,885.00

Observaciones:
Acta parcial No4 contrato de prestación de servicios CD-SV-127-2025 "Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas".

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764093145910 aprobado en 20250514 prefijo AT desde el número 88 al 100 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: 34edd4222e868d5a5cdf3888c8eada356d2afe8256892231ad8b83aa6cae75436f5f7044587361bd44e8a1558d7b6594

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO
IDENTIFICACIÓN:	CC-1056302233
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2025-05-13
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2025-06-10
FECHA DE PAGO:	2025-05-14
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERÍODO PENSIÓN:	2025-05
PERÍODO SALUD:	2025-05
NÚMERO PLANILLA:	33463731
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	33463731
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS005	800251440	SANITAS	1	$ 2.609.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 326.200	$ 326.200
231001	800227940	COLFONDOS	1	$ 2.609.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 417.600	$ 417.600
14-23	860011153	POSITIVA	1	$ 2.609.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 63.600	$ 63.600
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 807.400	$ 807.400

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	08/07/2025

Manizales, mayo 14 de 2025

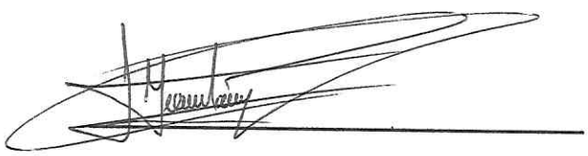
SEÑORES
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Secretaría de Hacienda
Manizales

ASUNTO: Aportes a la Seguridad Social Integral

Mediante la presente certificación y bajo la gravedad de juramento, yo **Alexander Tamayo Quintero** con CC. No. 1.056.302.233 certifico:

1. Que los pagos realizados por seguridad social integral: Salud, Pensión y Riesgos Laborales de mayo de 2025, incluyen los ingresos provenientes del Contrato de Prestación de Servicios CD-SV-127-2025
2. Que mediante la planilla No 33463731 correspondiente al mes de mayo de 2025, garanticé el pago sobre el 40% del valor del acta No4 del Contrato de Prestación de Servicios.

Cordialmente,



Alexander Tamayo Quintero
C.C No. 1.056.302.233

Gobierno de CALDAS | Secretaría de VIVIENDA y Territorio

Manizales, mayo 14 de 2025

Señores
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Manizales

Asunto: Información solicitada por el artículo 17 de la Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016

Apreciados señores:

Para efectos de determinar la tarifa de retención contenida en el Artículo 383 del Estatuto Tributario, modificado por el Artículo 42 de la Ley 2010 de 2019:

C E R T I F I C O Q U E:

		SI	NO
1	He contratado dos o más trabajadores asociados a la actividad de servicios	X	
2	Estoy obligado (a) a presentar declaración de renta por el año gravable 2024.	X	

Esta certificación se expide a los catorce (14) días del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025)

Cordialmente,

FIRMA

NOMBRES: Alexander Tamayo Quintero

C.C No. 1.056.302.233

PROYECTO. "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE RIOSUCIO Y LA MERCED, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."

PRESUPUESTO TOTALIZADO (TOTAL VIVIENDAS 40)

ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UITARIO	VALOR TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	3654.40	$ 2,858.00	$ 10,444,275.20
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
2.1.	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	266.00	$ 29,730.00	$ 7,967,640.00
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	96.00	$ 27,015.00	$ 2,593,440.00
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	3654.40	$ 6,603.00	$ 24,130,003.20
3	**REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO**				
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO	M3	230.40	$ 101,680.00	$ 23,427,072.00
4	**REALIZAR CIMENTACIONES**				
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	2075.60	$ 76,678.00	$ 159,152,856.80
5	**REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
5.1.	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPa e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2	2919.20	$ 81,020.00	$ 236,513,584.00
6	**CONSTRUIR ESTRUCTURA**				
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METALICA PARA PORTICO METALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	17872.40	$ 15,439.00	$ 275,931,983.60
7	**CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS**				
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACION DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	3722.60	$ 73,060.00	$ 271,987,768.00
8	**INSTALAR CUBIERTA**				
8.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2	2346.40	$ 51,142.00	$ 119,999,588.80
9	**INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS**				
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	280.00	$ 408,660.00	$ 114,424,800.00
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	240.00	$ 573,246.00	$ 137,579,040.00
9.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	40.00	$ 35,292.00	$ 1,411,680.00
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CELOCIA METALICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	132.00	$ 221,551.00	$ 29,244,732.00
10	**REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS**				
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	240.00	$ 41,411.00	$ 9,938,640.00
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	240.00	$ 10,276.00	$ 2,466,240.00
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	40.00	$ 38,583.00	$ 1,543,320.00
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	200.00	$ 55,121.00	$ 11,024,200.00
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, YEES DE 45º EN INTERSECCCIONES Y UNIONES	UN	40.00	$ 95,557.00	$ 3,822,280.00
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	385.60	$ 22,900.00	$ 8,830,240.00
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA SANITARIA 4"	M	240.00	$ 41,974.00	$ 10,073,760.00
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCION DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	40.00	$ 221,544.00	$ 8,861,760.00
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA SEPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	40.00	$ 1,893,946.00	$ 75,757,840.00
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	360.00	$ 110,403.00	$ 39,745,080.00
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	120.00	$ 139,802.00	$ 16,776,240.00
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, interruptor sencillo cajas, terminales)	UN	320.00	$ 181,381.00	$ 58,041,920.00
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	40.00	$ 204,971.00	$ 8,198,840.00
10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	40.00	$ 741,621.00	$ 29,664,840.00
10.15	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA EN CONCRETO PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	M	1470.40	$ 68,335.00	$ 100,479,784.00

11	**REALIZAR ACABADOS**				
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	40.00	$ 515,074.00	$ 20,602,960.00
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	40.00	$ 98,819.00	$ 3,952,760.00
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	M	48.00	$ 20,748.00	$ 995,904.00
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	40.00	$ 282,852.00	$ 11,314,080.00
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	2897.20	$ 97,989.00	$ 283,893,730.40
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN	40.00	$ 590,322.00	$ 23,612,880.00
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR	M	124.80	$ 179,023.00	$ 22,342,070.40
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PCV 4" x 2.5"	M	756.00	$ 63,629.00	$ 48,103,524.00
11.9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGUN DISEÑO	M2	2216.88	$ 23,408.00	$ 51,892,820.17
12	**PROPORCIONAR EL TRANSPORTE**				
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	Hm	74.80	$ 1,183,404.00	$ 88,518,619.20

COSTO DIRECTO		**$ 2,355,262,795.77**
AIU (32.92%)	**32.92%**	**$ 775,352,512.00**

COSTO TOTAL		**$ 3,130,615,307.80**
PGIO		**$ 22,318,764.00**

VALOR TOTAL OBRA		**$ 3,152,934,071.80**
VALOR INTERVENTORÍA		**$ 311,168,340.00**
REALIZAR APOYO A LA SUPERVISION		**$ 82,881,909.00**

VALOR TOTAL PROYECTO		**$ 3,546,984,320.80**



PROYECTO. "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE RIOSUCIO Y LA MERCED, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."

1. REALIZAR OBRAS PRELIMINARES

1.1	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO		M2	COSTO DIRECTO $ 2,858	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Hiladeros y elementos de localización (5% MO)	%	0.05	$ 2,722.33	$ 136.12
	EQUIPO				
	TRANSPORTE				
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.012	$ 226,861.00	$ 2,722.33
					$ 2,858.00

2. REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA

2.1	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m		M3	COSTO DIRECTO $ 29,730	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 27,027.52	$ 1,351.38
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0.05	$ 27,027.52	$ 1,351.38
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 4 (4 Ayu)	Día	0.08	$ 337,844.00	$ 27,027.52
					COSTO DIRECTO $ 29,730

2.2	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)		M3	COSTO DIRECTO $ 27,015	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 21,622.02	$ 1,081.10
	EQUIPO				
	Canguro	Hr	0.47	$ 6,875.00	$ 3,231.25
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0.05	$ 21,622.02	$ 1,081.10
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 4 (4 Ayu)	Día	0.064	$ 337,844.00	$ 21,622.02
					COSTO DIRECTO $ 27,015

2.3	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO		M2	COSTO DIRECTO $ 6,603	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	EQUIPO				
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 6,003.05	$ 300.15
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0.05	$ 6,003.05	$ 300.15
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 7 (1 Of + 4 Ayu)	Día	0.0125	$ 480,244.00	$ 6,003.05
					COSTO DIRECTO $ 6,603

3.REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFIRMADO

3.1	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	COSTO DIRECTO $ 101,680	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Afirmado	m3	1.2	$ 60,000.00	$ 72,000.00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 22,686.10	$ 1,134.31
	EQUIPO				
	Compactador Manual (Rana)	Hr	0.9	$ 5,250.00	$ 4,725.00
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0.05	$ 22,686.10	$ 1,134.31
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.1	$ 226,861.00	$ 22,686.10
					$ 101,680.00

4. REALIZAR CIMENTACIONES

4.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	COSTO DIRECTO $ 76,678	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Concreto 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. Producción	m3	0.0520	$ 538,728.25	$ 28,013.87
	Formaleta (15% Valor concreto)	%	0.15	$ 28,013.87	$ 4,202.08
	Suministro e instalación de acero de refuerzo FY= 4200 kg/cm2	kg	3.40	$ 7,677.10	$ 26,102.14
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 15,566.10	$ 778.31
	EQUIPO				
	Vibrador concreto	Hr	0.22	$ 5,625.00	$ 1,237.50
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0.05	$ 15,566.10	$ 778.31
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 3 (1 Of + 2 Ayu)	Día	0.05	$ 311,322.00	$ 15,566.10
					$ 76,678.00

5. REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO

5.1	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPa e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2	COSTO DIRECTO $ 81,020	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Concreto 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. Producción	m3	0.0832	$ 538,728.25	$ 44,822.19
	Formaleta (15% Valor concreto)	%	0.15	$ 44,822.19	$ 6,723.33
	Fibra Sintética Refuerzo Concreto	kg	0.1920	$ 48,277.78	$ 9,269.33
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 18,368.00	$ 918.40
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0.05	$ 18,368.00	$ 918.40
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 3 (1 Of + 2 Ayu)	Día	0.059	$ 311,322.00	$ 18,368.00
					$ 81,020.00

6. CONSTRUIR ESTRUCTURA

6.1	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	COSTO DIRECTO $ 15,439	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
TUBERÍA METALICA ESTRUCTURAL GRADO 50	KG	1.07	$ 6,905.00	$ 7,388.35
PINTURA ANTICORROSIVA	GAL	0.033	$ 69,900.00	$ 2,306.70
SOLDAURA ELÉTRICA TIPO WESTARCO	KG	0.15	$ 10,900.00	$ 1,635.00
Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 2,268.61	$ 113.43
EQUIPO				
EQUIPO DE SOLDADURA	HR	0.03	$ 32,000.00	$ 960.00
Andamio	Día	0.025	$ 8,000.00	$ 200.00
TRANSPORTE				
Transporte vehicular (5% Ma)	%	0.05	$ 11,330.05	$ 566.50
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.01	$ 226,861.00	$ 2,268.61
				$ 15,439.00

7. CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS

7.1	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	COSTO DIRECTO $ 73,060	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
LADRILLO FAROL LISO. 30x20x10cm	UN	16	$ 1,765.00	$ 28,240.00
MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	M3	0.017	$ 485,267.00	$ 8,249.54
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO F'Y= 4200 KG/CM2.	KG	0.25	$ 7,677.10	$ 1,919.28
SOLDAURA ELÉTRICA TIPO WESTARCO	KG	0.1	$ 10,900.00	$ 1,090.00
Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 26,089.02	$ 1,304.45
EQUIPO				
Andamio	Día	0.1	$ 8,000.00	$ 800.00
Equipo de Corte	Hr	0.02	$ 25,000.00	$ 500.00
Rotomartillo SDS MAX 15JLS	Día	0.02	$ 46,900.00	$ 938.00
Broca sds-max quadro-x 1/2 pulgadas	Un	0.007	$ 164,900.00	$ 1,154.30
EQUIPO DE SOLDADURA	Hr	0.025	$ 32,000.00	$ 800.00
TRANSPORTE				
Transporte vehicular (5% Ma)	%	0.05	$ 39,498.81	$ 1,974.94
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.115	$ 226,861.00	$ 26,089.02
				$ 73,060.00

8. INSTALAR CUBIERTA

8.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2	COSTO DIRECTO $ 51,142

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
Teja trapezoidal Roja / Blanca. Galvanizada. Cal 30	M2	1.15	$ 25,589.00	$ 29,427.35
Caballete trapezoidal rojo/blanco Cal 26 de 2,00 x 0.60 m	UN	0.2	$ 43,900.00	$ 8,780.00
ganchos y accesorios (10% valor teja)	%	0.1	$ 25,589.00	$ 2,558.90
Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 7,940.14	$ 397.01
TRANSPORTE				
Transporte vehicular (5% Ma)	%	0.05	$ 40,766.25	$ 2,038.31
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.035	$ 226,861.00	$ 7,940.14
				$ 51,142.00

9. INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS

9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	COSTO DIRECTO $ 408,660

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
Ventana metálica con un cuerpo corredizo, incluye vidrios 4 mm y seguro.	m2	1	$ 306,544.00	$ 306,544.00
ejementos de fijación (5% valor ventana)	%	0.05	$ 306,544.00	$ 15,327.20
Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 68,058.30	$ 3,402.92
TRANSPORTE				
Transporte vehicular (5% Ma)	%	0.05	$ 306,544.00	$ 15,327.20
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.3	$ 226,861.00	$ 68,058.30
				$ 408,660.00

9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	COSTO DIRECTO $ 573,246

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
Puerta metálica cal 20. Incluye marco en el mismo material, pasador germano en acero de 1 1/2", cerradura y pintura anticorrosiva.	m2	1.68	$ 272,618.18	$ 457,998.55
ejementos de fijación (3% valor puerta)	%	0.03	$ 457,998.55	$ 13,739.96
Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 74,864.13	$ 3,743.21
TRANSPORTE				
Transporte vehicular (5% Ma)	%	0.05	$ 457,998.55	$ 22,899.93
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.33	$ 226,861.00	$ 74,864.13
				$ 573,246.00

9.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	COSTO DIRECTO $ 35,292	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	Muro en ladrillo farol H4	m2	0.3048	$ 73,060.00	$ 22,268.69
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 11,343.05	$ 567.15
	TRANSPORTE				
	Transporte vehicular (5% Ma)	%	0.05	$ 22,268.69	$ 1,113.43
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.05	$ 226,861.00	$ 11,343.05
					$ 35,292.00

9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	COSTO DIRECTO $ 221,551	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	Ventana celocía metálica en lámina Cal 22 con malla antimosquito metálica ancho y altura variables de 0,70m - 0,8m y de 0,4m - 1,40m respectivamente + anticorrosivo.	m2	1	$ 150,000.00	$ 150,000.00
	elementos de fijación (3% valor ventana)	%	0.03	$ 150,000.00	$ 4,500.00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 56,715.25	$ 2,835.76
	TRANSPORTE				
	Transporte vehicular (5% Ma)	%	0.05	$ 150,000.00	$ 7,500.00
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.25	$ 226,861.00	$ 56,715.25
					$ 221,551.00

10. REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS

10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	COSTO DIRECTO $ 41,411	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	ADAPTADOR HEMBRA P.V.C.-P DE 1/2"	un	4.00	$ 550.00	$ 2,200.00
	ADAPTADOR MACHO P.V.C.-P US DE 1/2"	un	4.00	$ 490.00	$ 1,960.00
	CODO P.V.C.-P US 90º DE 1/2"	un	4.00	$ 550.00	$ 2,200.00
	TEE P.V.C.-P US DE 1/2"	un	4.00	$ 850.00	$ 3,400.00
	UNIÓN P.V.C.-P US DE 1/2"	un	4.00	$ 300.00	$ 1,200.00
	TUBO P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 9	m	2.00	$ 3,735.00	$ 7,470.00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0.03	$ 40,920.00	$ 1,227.60
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0.03	$ 89,900.00	$ 2,697.00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 18,148.88	$ 907.44
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.08	$ 226,861.00	$ 18,148.88
					$ 41,411.00

10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	COSTO DIRECTO $ 10,276	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES.				
	Tubo P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 13.5	m	1.05	$ 2,685.00	$ 2,819.25
	Accesorios PVC 1/2" (15% Tubería)	%	0.15	$ 2,819.25	$ 422.89
	Limpiador P.V.C.	GAL	0.01	$ 40,920.00	$ 409.20
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0.01	$ 89,900.00	$ 899.00
	mortero 1:3 producción	m3	0.0010	$ 485,267.00	$ 485.27
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 4,990.94	$ 249.55
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.022	$ 226,861.00	$ 4,990.94
					$ 10,276.00

10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	COSTO DIRECTO $ 38,583	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Registro de corte 1/2"	un	1.00	$ 29,000.00	$ 29,000.00
	Accesorios 1/2" (8% registro)	%	0.08	$ 29,000.00	$ 2,320.00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0.01	$ 40,920.00	$ 409.20
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0.01	$ 89,900.00	$ 899.00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 5,671.53	$ 283.58
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.025	$ 226,861.00	$ 5,671.53
					$ 38,583.00

10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	COSTO DIRECTO $ 55,121	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Tubo P.V.C.-S DE 2"	m	2.00	$ 12,240.00	$ 24,480.00
	Accesorios PVC 2" (20% Tubería)	%	0.20	$ 24,480.00	$ 4,896.00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0.04	$ 40,920.00	$ 1,636.80
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0.04	$ 89,900.00	$ 3,596.00
	mortero 1:3 producción	m3	0.003	$ 485,267.00	$ 1,455.80
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 18,148.88	$ 907.44
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.08	$ 226,861.00	$ 18,148.88
					$ 55,121.00

10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, YEES DE 45° EN INTERSECCCIONES Y UNIONES	UN	COSTO DIRECTO $ 95,557	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Tubo P.V.C.-S DE 4"	m	2.00	$ 25,725.00	$ 51,450.00
	Accesorios PVC 4" (20% Tubería)	%	0.20	$ 51,450.00	$ 10,290.00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0.04	$ 40,920.00	$ 1,636.80
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0.04	$ 89,900.00	$ 3,596.00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 27,223.32	$ 1,361.17
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.12	$ 226,861.00	$ 27,223.32
					$ 95,557.00

10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	COSTO DIRECTO $ 22,900	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	Tubo P.V.C.-ALL DE 2"	m	1.05	$ 10,650.00	$ 11,182.50
	Codo P.V.C. 2"	UNIDAD	1.10	$ 3,000.00	$ 3,300.00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0.015	$ 40,920.00	$ 613.80
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0.015	$ 89,900.00	$ 1,348.50
	Elementos de fijación	UNIDAD	1.000	$ 500.00	$ 500.00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 5,671.53	$ 283.58
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.025	$ 226,861.00	$ 5,671.53
					$ 22,900.00

10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	M	COSTO DIRECTO $ 41,974	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	Tubo P.V.C.-S DE 4"	m	1.05	$ 25,725.00	$ 27,011.25
	Accesorios PVC 4" (10% Tubería)	%	0.10	$ 27,011.25	$ 2,701.13
	Limpiador P.V.C.	GAL	0.03	$ 40,920.00	$ 1,227.60
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0.03	$ 89,900.00	$ 2,697.00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 7,940.14	$ 397.01
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.035	$ 226,861.00	$ 7,940.14
					$ 41,974.00

10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	COSTO DIRECTO $ 221,544	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	Concreto 3000 Psi. Producción	m3	0.155	$ 499,397.00	$ 77,406.54
	Formaleta (15% Valor concreto)	%	0.15	$ 77,406.54	$ 11,610.98
	FY= 4200 kg/cm2	kg	3.30	$ 7,677.10	$ 25,334.43
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 102,087.45	$ 5,104.37
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.45	$ 226,861.00	$ 102,087.45
					$ 221,544.00

10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	COSTO DIRECTO $ 1,893,946	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	Tanque séptico 1000 lt + tapa	UN	1.00	$ 629,900.00	$ 629,900.00
	Filtro anaerobico (tanque 500lt)+ tapa	UN	1	$ 355,900.00	$ 355,900.00
	trampa de grasas de mínimo 100 lt	UN	1.00	$ 180,716.00	$ 180,716.00
	Falso fondo	UN	1.00	$ 87,310.00	$ 87,310.00
	Material filtrante para filtro anaerobico	M3	0.5	$ 120,000.00	$ 60,000.00
	MATERIAL FILTRANTE SELECCIONADO DE 3/4" A 4"	M3	0.378	$ 120,000.00	$ 45,360.00
	Geotextil NT 2000	M2	6	$ 7,857.00	$ 47,142.00
	Tubería 4" PVC Sanitaria	m	6	$ 25,725.00	$ 154,350.00
	Tubería 2" PVC Sanitaria (trampa de grasas)	m	3	$ 12,240.00	$ 36,720.00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 282,426.67	$ 14,121.33
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	1.7	166133.33	$ 282,426.67
					$ 1,893,946.00

10,10.	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	COSTO DIRECTO $ 110,403	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
TOMACORRIENTE 110V	UN	1.00	$ 6,600.00	$ 6,600.00
CONDUCTOR # 12	ML	11	$ 2,399.00	$ 26,389.00
TUB0 CONDUIT SCH 40. 1/2"	UN	1.25	$ 11,990.00	$ 14,987.50
TERMINALES DE 1/2" PARA CAJA	UN	1	$ 900.00	$ 900.00
CAJA DE 2*4. SCH 40	UN	1	$ 2,900.00	$ 2,900.00
CAJA HEXAGONAL - OCTAGONAL SCH 40	UN	0.5	$ 2,800.00	$ 1,400.00
UNIÓN CONDUIT SCH40 1/2"	UN	3	$ 1,200.00	$ 3,600.00
SOLDADURA PVC 1/8	UN	0.06	$ 52,500.00	$ 3,150.00
CONECTOR RESORTE	UN	3	$ 612.00	$ 1,836.00
ELEMENTOS DE FIJACIÓN	GL	1	$ 1,000.00	$ 1,000.00
Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 45,372.20	$ 2,268.61
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.2	$ 226,861.00	$ 45,372.20
				$ 110,403.00

10,11.	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	COSTO DIRECTO $ 139,802	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
TOMACORRIENTE GFCI	UN	1.00	$ 35,000.00	$ 35,000.00
CONDUCTOR # 12	M	12	$ 2,399.00	$ 28,788.00
TUB0 CONDUIT SCH 40. 1/2"	UN	1.25	$ 11,990.00	$ 14,987.50
TERMINALES DE 1/2" PARA CAJA	UN	1	$ 900.00	$ 900.00
CAJA DE 2*4. SCH 40	UN	1	$ 2,900.00	$ 2,900.00
UNIÓN CONDUIT SCH40 1/2"	UN	3	$ 1,200.00	$ 3,600.00
SOLDADURA PVC 1/8	UN	0.06	$ 52,500.00	$ 3,150.00
CONECTOR RESORTE	UN	3	$ 612.00	$ 1,836.00
ELEMENTOS DE FIJACIÓN	GL	1	$ 1,000.00	$ 1,000.00
Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 45,372.20	$ 2,268.61
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.2	$ 226,861.00	$ 45,372.20
				$ 139,802.00

10,12.	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, interruptor sencillo cajas, terminales)	UN	COSTO DIRECTO $ 181,381	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
BOMBILLO AHORRADOR 1350 LUMENES 25W.	UN	1.00	$ 7,633.33	$ 7,633.33
INTERRUPTOR SENCILLO	UN	1	$ 12,000.00	$ 12,000.00
CONDUCTOR # 14	M	23	$ 1,600.00	$ 36,800.00
TUB0 CONDUIT SCH 40. 1/2"	UN	2.50	$ 11,990.00	$ 29,975.00
PLAFON DE ROSCA	UN	1	$ 15,000.00	$ 15,000.00
TERMINALES DE 1/2" PARA CAJA	UN	1	$ 900.00	$ 900.00
UNIÓN CONDUIT SCH40 1/2"	UN	5	$ 1,200.00	$ 6,000.00
SOLDADURA PVC 1/8	UN	0.06	$ 52,500.00	$ 3,150.00
CONECTOR RESORTE	UN	6	$ 612.00	$ 3,672.00
ELEMENTOS DE FIJACIÓN	GL	1	$ 1,000.00	$ 1,000.00
CAJA DE 2*4. SCH 40	UN	1	$ 2,900.00	$ 2,900.00
CAJA HEXAGONAL - OCTAGONAL SCH 40	UN	1	$ 2,800.00	$ 2,800.00
Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 56,715.25	$ 2,835.76
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.25	$ 226,861.00	$ 56,715.25
				$ 181,381.00

10,13.	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	COSTO DIRECTO $ 204,971	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	TABLERO DISTRIBUCION 6 circuitos	UN	1.00	$ 65,000.00	$ 65,000.00
	BREAKER 15 AMPERIOS	UN	1	$ 13,900.00	$ 13,900.00
	BREAKER 20 AMPERIOS	UN	3	$ 13,900.00	$ 41,700.00
	ELEMENTOS DE FIJACIÓN	GL	1	$ 1,000.00	$ 1,000.00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 79,401.35	$ 3,970.07
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.35	$ 226,861.00	$ 79,401.35
					$ 204,971.00

10,14.	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	COSTO DIRECTO $ 741,621	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	MEDIDOR DE ENERGÍA	UN	1.00	$ 71,500.00	$ 71,500.00
	CAJA ANTIFRAUDE	UN	1	$ 40,000.00	$ 40,000.00
	CONDUCTOR # 6	M	18	$ 6,039.00	$ 108,702.00
	VARILLA COPPERWELD 2,4M + CONECTOR CERTIFICADO	UN	1	$ 199,900.00	$ 199,900.00
	TUBO CONDUIT SCH 40. 3/4"	UN	1	$ 15,900.00	$ 15,900.00
	TUBO IMC GALVANIZADO INCLUYE TERMINALES	UN	0.66	$ 58,250.00	$ 38,445.00
	CONECTOR VARILLA PUESTA A TIERRA	UN	1	$ 12,970.00	$ 12,970.00
	TAPON INSPECCIÓN	UN	1	$ 12,000.00	$ 12,000.00
	ELEMENTOS DE FIJACIÓN	GL	1	$ 4,000.00	$ 4,000.00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 226,861.00	$ 11,343.05
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	1	$ 226,861.00	$ 226,861.00
					$ 741,621.00

10,15.	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA EN CONCRETO PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	M	COSTO DIRECTO $ 68,335	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
Concreto 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. Producción	M3	0.040	$ 538,728.25	$ 21,549.13
Suministro e instalación de acero de refuerzo FY= 4200 kg/cm2	kg	1.80	$ 7,677.10	$ 13,818.78
Formaleta (15% Valor concreto)	%	0.15	$ 36,781.47	$ 5,517.22
Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 24,954.71	$ 1,247.74
TRANSPORTE				
Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0.05	$ 24,954.71	$ 1,247.74
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.11	$ 226,861.00	$ 24,954.71
				$ 68,335.31

11. REALIZAR ACABADOS

11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	COSTO DIRECTO $ 515,074	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
Combo sanitario línea económica	un	1	$ 391,400.00	$ 391,400.00
Cemento blanco	kg	3	$ 1,822.50	$ 5,467.50
Conector para lavamanos-inodoro de 1/2" x 35cm	un	2	$ 4,500.00	$ 9,000.00
Sifón P.V.C -S 1 1/2" con registro	un	1	$ 6,265.00	$ 6,265.00
Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 79,401.35	$ 3,970.07
TRANSPORTE				
Transporte vehicular (5% Ma)	%	0.05	$ 391,400.00	$ 19,570.00
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.35	$ 226,861.00	$ 79,401.35
				$ 515,074.00

11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	COSTO DIRECTO $ 98,819	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Ducha sencilla. Regadera y grifería	un	1	$ 79,900.00	$ 79,900.00
	Cemento blanco	kg	1	$ 1,822.50	$ 1,822.50
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 12,477.36	$ 623.87
	TRANSPORTE				
	Transporte vehícular (5% Ma)	%	0.05	$ 79,900.00	$ 3,995.00
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.055	$ 226,861.00	$ 12,477.36
					$ 98,819.00

11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	M	COSTO DIRECTO $ 20,748	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Concreto de 2500 PSI. Producción	un	0.0034	$ 501,249.50	$ 1,684.20
	Formaleta (15% Valor concreto)	%	0.15	$ 1,684.20	$ 252.63
	FY= 4200 kg/cm2	kg	0.50	$ 7,677.10	$ 3,838.55
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 13,611.66	$ 680.58
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0.05	$ 13,611.66	$ 680.58
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.06	$ 226,861.00	$ 13,611.66
					$ 20,748.00

11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	COSTO DIRECTO $ 282,852	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Lavadero prefabricado en granito pulido 90x60cm incluye base	un	1	$ 200,000.00	$ 200,000.00
	Cemento blanco	kg	0.3	$ 1,822.50	$ 546.75
	Conjunto de desagüe flexible para lavadero de 1 1/2" incluye canastilla	un	1	$ 19,900.00	$ 19,900.00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 49,909.42	$ 2,495.47
	TRANSPORTE				
	Transporte vehícular (5% Ma)	%	0.05	$ 200,000.00	$ 10,000.00
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.22	$ 226,861.00	$ 49,909.42
					$ 282,852.00

11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	COSTO DIRECTO $ 97,989	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
cerámica blanca de 40,3 x 40,3 cm y/o 20,3 x 20,3 cm	m2	1.08	$ 30,900.00	$ 33,372.00
Cemento blanco	kg	1.75	$ 1,822.50	$ 3,189.38
Alas para cerámica	m2	0.1	$ 5,000.00	$ 500.00
Mortero 1:3 (producción)	m3	0.025	$ 485,267.00	$ 12,131.68
Boquila para enchape	kg	0.53	$ 7,850.00	$ 4,160.50
Fijador cerámica	kg	4	$ 3,000.00	$ 12,000.00
Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 29,491.93	$ 1,474.60
TRANSPORTE				
Transporte vehicular (5% Ma)	%	0.05	$ 33,372.00	$ 1,668.60
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.13	$ 226,861.00	$ 29,491.93
				$ 97,989.00

11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN	COSTO DIRECTO $ 590,322	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	un	0.069	$ 538,728.25	$ 37,172.25
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO F'Y= 4200 KG/CM2.	kg	11.5	$ 7,677.10	$ 88,286.65
Muro en mampostería (ladrillo farol 0,20x0,30x0,12m)	m2	1.01	$ 50,282.00	$ 50,784.82
Grifería: (llave, canastilla y sifón)	un	1	$ 16,190.00	$ 16,190.00
Lavaplatos Empotrar 60x48cm para grifería monocontrol	un	1	$ 104,900.00	$ 104,900.00
Revoque liso Muros 1:3 (incluye filos y dilataciones)	m2	1.728	$ 22,474.00	$ 38,835.07
Estuco Plástico en muros	m2	1.728	$ 6,090.70	$ 10,524.73
Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 215,517.95	$ 10,775.90
TRANSPORTE				
Transporte vehicular (5% Ma)	%	0.05	$ 346,693.52	$ 17,334.68
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.95	$ 226,861.00	$ 215,517.95
				$ 590,322.00

11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	COSTO DIRECTO $ 179,023	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
Tubo cerramiento negro 1 1/4" x 1.5mm	m	2.15	$ 13,658.00	$ 29,364.70
Tubo Cerramiento Negro 1/2" x 1.5mm	m	7	$ 6,883.00	$ 48,181.00
ESMALTE ANTICORROSIVO- COLOR SEGUN DISEÑO	GAL	0.04	$ 69,000.00	$ 2,760.00
ROLDAURA ELETRICA TIPO WESTARCO SUPER E-6013 de 1/8 O SIMILAR	KG	1.4	$ 10,900.00	$ 15,260.00
Herramienta menor (5% MO)	%	0.05	$ 65,789.69	$ 3,289.48
EQUIPO				
EQUIPO DE SOLDADURA	HR	0.3	$ 32,000.00	$ 9,600.00
TRANSPORTE				
Transporte vehicular (5% Ma)	%	0.05	$ 95,565.70	$ 4,778.29
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.29	$ 226,861.00	$ 65,789.69
				$ 179,023.00

11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PCV 4" x 2.5".	M	COSTO DIRECTO $ 63,629		
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	TUBO CANAL PVC 4"X2,5"	ml	1.1	$ 23,905.00	$ 26,295.50
	UNIÓN CANAL PVC	un	0.5	$ 10,000.00	$ 5,000.00
	TAPA EXTERNA CANAL	un	0.32	$ 8,300.00	$ 2,656.00
	SOPORTE + ELEMENTOS DE FIJACIÓN	un	0.66	$ 4,929.00	$ 3,253.14
	HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 22,686.10	$ 1,134.31
	TRANSPORTE				
	Transporte vehicular (5% Ma)	%	0.07	$ 37,204.64	$ 2,604.32
	MANO DE OBRA				
	CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.1	$ 226,861.00	$ 22,686.10
					$ 63,629.37

11.9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	COSTO DIRECTO $ 23,408		
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD (SUPERFICIE LADRILLO)	gal	0.050	$ 93,900.00	$ 4,695.00
	EMULSIÓN ACRILICA ACRONAL O SIMILAR	gal	0.04	$ 68,000.00	$ 2,720.00
	Andamio	Día	0.05	$ 8,000.00	$ 400.00
	HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.1	$ 13,838.52	$ 1,383.85
	TRANSPORTE				
	Transporte vehicular (5% Ma)	%	0.05	$ 7,415.00	$ 370.75
	MANO DE OBRA				
	CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.061	$ 226,861.00	$ 13,838.52
					$ 23,408.00

12. PROPORCIONAR EL TRANSPORTE

12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	Hm	COSTO DIRECTO $ 1,183,404		
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	TRANSPORTE				
	Alquiler de Mula	Dia	6.3	$ 100,000.00	$ 630,000.00
	equipo de cargue/descargue	% (M.O.)	0.04	$ 532,104.30	$ 21,300.17
	MANO DE OBRA				
	OBRERO CON PRESTACIONES	Día	6.3	$ 84,461.00	$ 532,104.30
					$ 1,183,404.00

GOBIERNO DE CALDAS	PRESUPUESTOS- CONTRATO No. 21102024-1443	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

PRESUPUESTOS - CONTRATO Nº 21102024-1443 (CONTRATISTA)

MINICIPIOS: Marmato y Supía

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES										
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	3390.40	2,400	8,136,960	0.00	2085.60	3390.40	0	5,005,440	8,136,960
2	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA										
2.1.	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	428.00	24,700	10,571,600	12.77	197.57	428.00	315,419	4,879,979	10,571,600
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	84.00	23,000	1,932,000	0.00	72.00	84.00	0	1,656,000	1,932,000
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	3390.40	5,400	18,308,160	0.00	2085.60	3390.40	0	11,262,240	18,308,160
3	REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO										
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	227.20	97,500	22,152,000	0.00	138.30	227.20	0	13,484,250	22,152,000
4	REALIZAR CIMENTACIONES										
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	2045.20	68,200	139,482,640	0.00	1556.70	2045.20	0	106,166,940	139,482,640
5	REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO										
5.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y MALLA 4mm 15X15cm	M2	2878.80	68,200	196,334,160	0.00	0.00	2878.80	0	0	196,334,160
OE.01	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2		67,866	0	0.00	1695.60	0.00	0	115,073,590	0
OE.02	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN CONCRETO DE 21 MPa e=8cm ANCHO b=0.40m, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL.	M		76,194	0	0.00	0.00	0.00	0	0	0
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA										
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	#######	13,200	255,425,280	0.00	12840.00	19350.40	0	169,488,000	255,425,280
7	CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS										

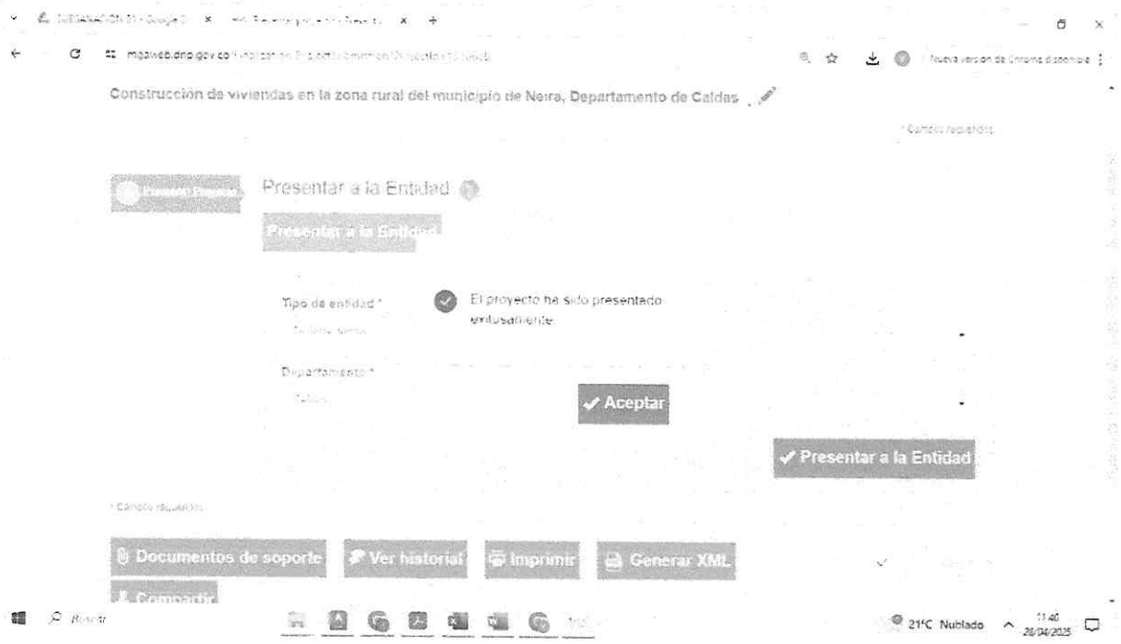
ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACION DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO EN ARCILLA 30X20cm. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS NCLUYE: DOVELAS DE REFUERZO VERTICAL CON RELLENO EN MORTERO 1:3 Y ACERO 3/8" SEPARACIÓN SEGÚN PLANOS; PERFORACIÓN Y ANCLAJE INFERIOR A VIGA DE CIMENTACIÓN L=0,12M CON EPOXICO DE FIJACIÓN; ANCLAJE SUPERIOR CON PLATINA DE 2"X1/4" SOLDADA A ESTRUCTURA METÁLICA; SELLADOR ACRILICO.	M2	4134.00	85,500	353,457,000	0.00	0.00	4134.00	0	0	353,457,000
OE.03	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO VERTICAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2		76,182	0	0.00	2823.00	0.00	0	215,061,786	0
8	INSTALAR CUBIERTA										
8.1.	REALIZAR EL SUMINISTROTRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO COLOR ROJO COLONIAL (INCLUYE CABALLETE)	M2	2312.00	43,000	99,416,000	0.00	0.00	2312.00	0	0	99,416,000
OE.04	EJECUTAR EL SUMINISTROTRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2		45,651	0	0.00	1808.40	0.00	0	82,555,268	0
9	INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS										
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	200.00	317,900	63,580,000	7.00	210.00	200.00	2,225,300	66,759,000	63,580,000
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	200.00	528,500	105,700,000	6.00	180.00	200.00	3,171,000	95,130,000	105,700,000
9.3	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO 0,30X0,20m	UN	40.00	58,300	2,332,000	0.00	0.00	40.00	0	0	2,332,000
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	132.00	210,700	27,812,400	18.20	273.00	132.00	3,834,740	57,521,100	27,812,400
OE.05	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL H4	UN		64,944	0	2.00	30.00	0.00	129,888	1,948,320	0
10	REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS										

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	200.00	38,400	7,680,000	12.00	180.00	200.00	460,800	6,912,000	7,680,000
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	240.00	9,400	2,256,000	12.00	180.00	240.00	112,800	1,692,000	2,256,000
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	40.00	37,600	1,504,000	2.00	30.00	40.00	75,200	1,128,000	1,504,000
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	160.00	47,900	7,664,000	10.00	150.00	160.00	479,000	7,185,000	7,664,000
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	40.00	87,000	3,480,000	2.00	30.00	40.00	174,000	2,610,000	3,480,000
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	328.00	21,900	7,183,200	10.00	150.00	328.00	219,000	3,285,000	7,183,200
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	M	244.00	40,200	9,808,800	12.20	183.00	244.00	490,440	7,356,600	9,808,800
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	40.00	195,000	7,800,000	4.00	4.00	40.00	780,000	780,000	7,800,000
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	40.00	1,850,000	74,000,000	3.00	29.00	40.00	5,550,000	53,650,000	74,000,000
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería; Conductor, cajas, terminales)	UN	400.00	71,300	28,520,000	16.00	240.00	400.00	1,140,800	17,112,000	28,520,000
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería; Conductor, cajas, terminales)	UN	80.00	117,500	9,400,000	4.00	60.00	80.00	470,000	7,050,000	9,400,000
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	320.00	122,000	39,040,000	18.00	270.00	320.00	2,196,000	32,940,000	39,040,000
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	40.00	183,200	7,328,000	2.00	30.00	40.00	366,400	5,496,000	7,328,000
10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	40.00	791,000	31,640,000	0.00	24.00	40.00	0	18,984,000	31,640,000
10.15	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE 0,3M X 0,3M, EN PIEDRA DE 3/4" A 4", INCLUYE EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN.	M	1848.00	30,000	55,440,000	0.00	0.00	1848.00	0	0	55,440,000
11	REALIZAR ACABADOS										
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	40.00	467,700	18,708,000	2.00	30.00	40.00	935,400	14,031,000	18,708,000

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	40.00	65,000	2,600,000	2.00	30.00	40.00	130,000	1,950,000	2,600,000
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	M	48.00	18,100	868,800	2.80	42.00	48.00	50,680	760,200	868,800
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	40.00	239,000	9,560,000	2.00	30.00	40.00	478,000	7,170,000	9,560,000
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	373.60	87,700	32,764,720	122.28	1834.20	373.60	10,723,956	160,859,340	32,764,720
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN	40.00	550,000	22,000,000	0.00	0.00	40.00	0	0	22,000,000
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	320.00	168,000	53,760,000	6.24	93.60	320.00	1,048,320	15,724,800	53,760,000
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.	M	792.00	74,000	58,608,000	0.00	0.00	792.00	0	0	58,608,000
11.9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	4134.00	20,900	86,400,600	115.06	1725.90	4134.00	2,404,754	36,071,310	86,400,600
OE.06	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN COCINA MÉSON L= 1,5x0,50m EN ACERO INOXIDABLE, CON POCETA EN ACERO INOXIDABLE, MUROS EN MAMPOSTERIA INCLUYE GRIFERÍA.	UN		544,000	0	2.00	30.00	0.00	1,088,000	16,320,000	0
OE.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PVC 4" x 2,5".	M		73,529	0	37.80	567.00	0.00	2,779,396	41,690,943	0
12	PROPORCIONAR EL TRANSPORTE										
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA (acarreo libre 50m)	Hm	34.40	1,070,000	36,808,000	7.59	18.24	34.40	8,117,290	19,516,800	36,808,000

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
	COSTO DIRECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR				**1,919,462,320.00**				**49,946,583**	**1,426,266,906**	**1,919,462,320**
	ADMINISTRACIÓN			29.00%	556,644,073	ADMINISTRACIÓN		29.00%	14,484,509	413,617,403	556,644,073
	IMPREVISTOS			1.00%	19,194,623	IMPREVISTOS		0.00%	0		0
	UTILIDAD			5.00%	95,973,116	UTILIDAD		5.00%	2,497,329	71,313,345	95,973,116
	AIU			35.00%	671,811,812	AIU		34.00%	16,981,838	484,930,748	652,617,189
	VALOR TOTAL PROYECTO				**2,591,274,132**				**66,928,421**	**1,911,197,654**	**2,572,079,509**
	REALIZAR PGIO - PAPSO				14,400,000				374,704	10,699,998	14,400,000
	VALOR TOTAL				**2,605,674,132**				67,303,125	1,921,897,652	2,586,479,509

Subsanación proyecto “Construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Neira, Departamento de Caldas.



GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: "COMITE DE VIVIENDAS DE INTERES P. EN MUNICIPIO / SUPIA"			Acta Nº: 9
Objetivo: "VERIFICAR AVANCE DE OBRA" EJECUCION DE PLANOS RECORD"			
Objeto Contractual (Si Aplica):			
Fecha (dd/mm/aa): 04/03/2025	Lugar: SUPIA - CALDAS.		Hora de Inicio: 8:00 AM Hora de Terminación: 4:00 PM
Tipo:	Informativo:	Consultivo:	Decisivo: X

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.		
JUAN FELIPE OSORIO	X				SUPERVISOR	GOB. CALDAS
CRISTIAN HENAO	X				APOYO	GOB. CALDAS.
GUILLERMO	X				DES. INTERVENTORIA	INTERVENTORIA

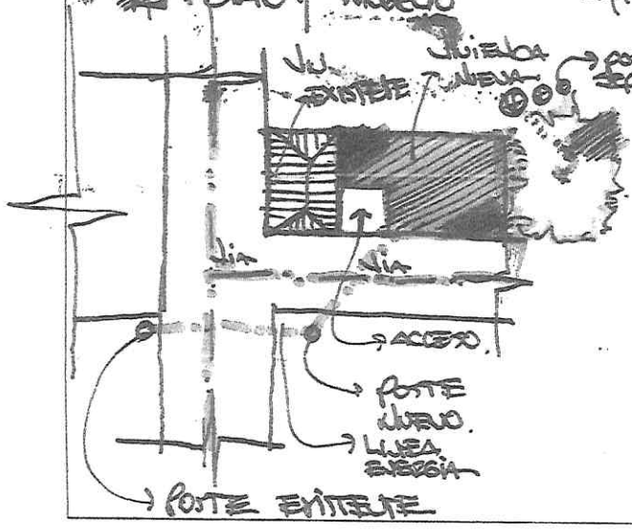
Agenda:

1. SE HACE EL RECORRIDO DE LAS 10 VIVIENDAS TERMINADAS
2. EJECUCION DE PLANOS RECORD

Desarrollo de la Agenda:

VISITA #1.

1. CIELO y MUEBLE

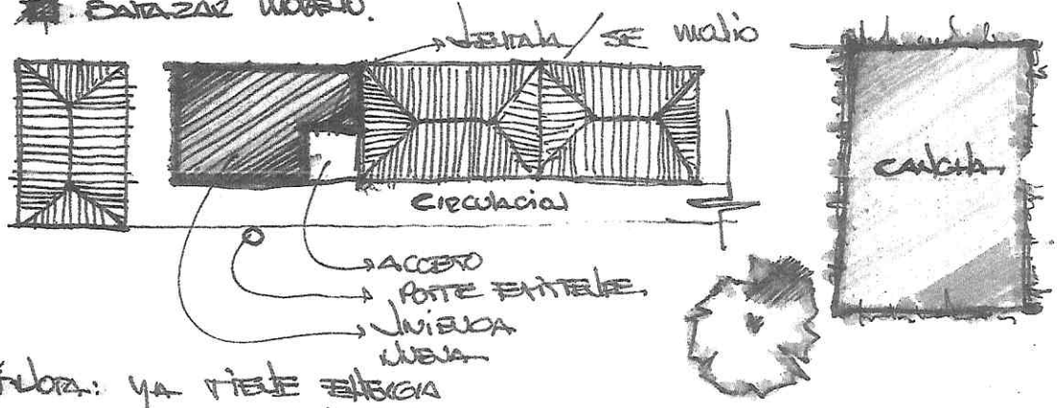


2. NO TIENE ENERGIA + X:
   A. LA ACOMETIDA NO ESTA BIEN Y ASEGURADA. NI FIGURADA
   B. LA ACOMETIDA NO ESTA UBICADA DE ACUERDO AL PUNTO DE CONEXION CARRERA, CANALIZADA ETC) EL ZOCALO DE LIBRE CIRCULACION.
   C. NO CUMPLE CON EL CODIGO DE COLORES
   D. SI ES PARA VIAS DE 4 CONSTRUIDAS NUEVAS O PROYECTADAS NO TIENE GABINETE
   E. LA ALTURA DE LA CAJA HERMETICA NO ES LA ADECUADA.

5. Si la acometida es un cable colectivo, la caja tiene pasacables o prensaestopas → NO CUMPLE
6. Equipo de medida y protección → aun no tiene el poste que se necesita x ello no tiene contador
11. La bornera del medidor cuenta con tapa bornera para la instalación de sellos → NO CUMPLE

I. SE NECESITA INSTALAR EL POSTE NUEVO

- Visita #2
- Balthazar Ubeda.



- Nota: Ya tiene energía
  Ya se entrego.
  Se colecto al alcantarillado de la zona

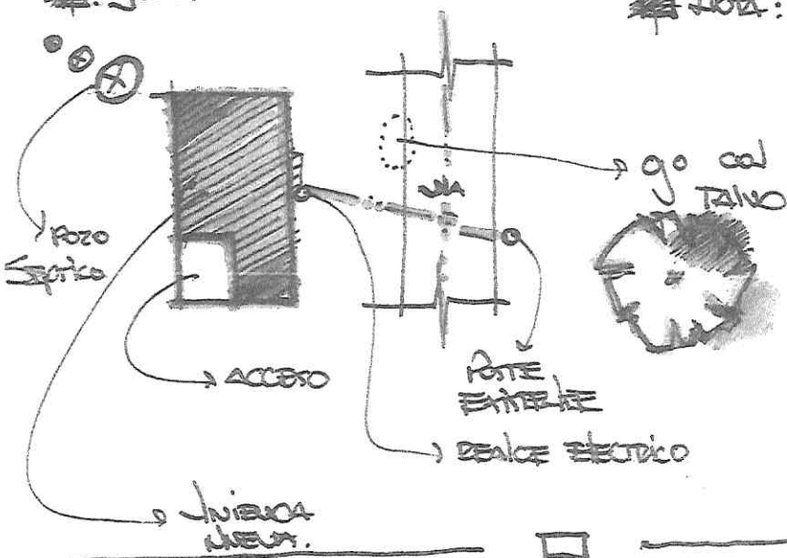
- Visita #3
- Carlos E. Pradena → Poste existente



- Nota: ya tiene energía
  → Falta la instalación de los pozos sépticos.

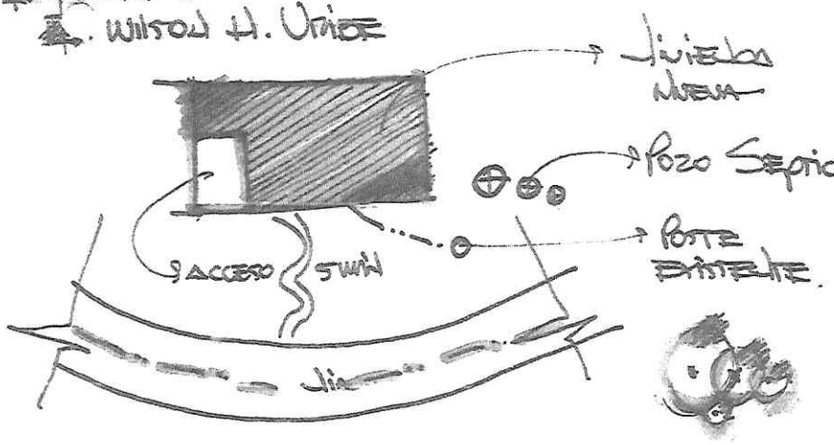
Visita #8
Jorge Wilder Castaño

Nota: ya tiene energía ya se entrego



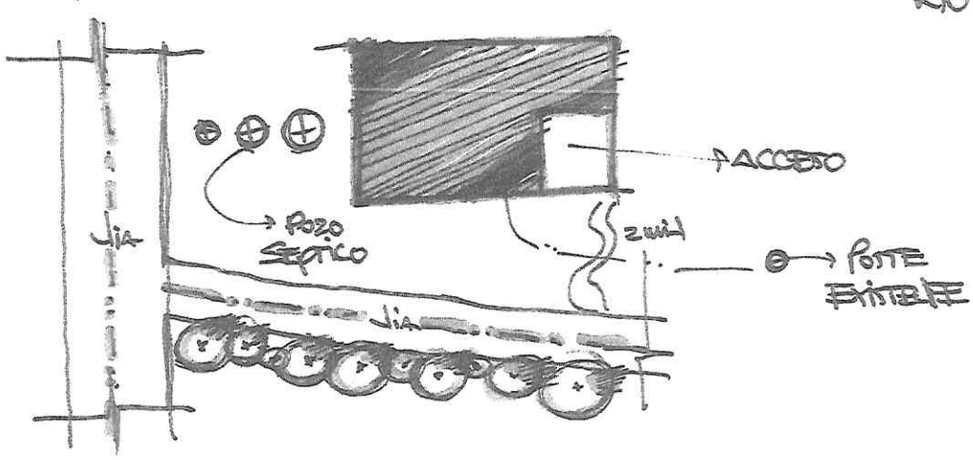
Visita #9
Wilson H. Uribe

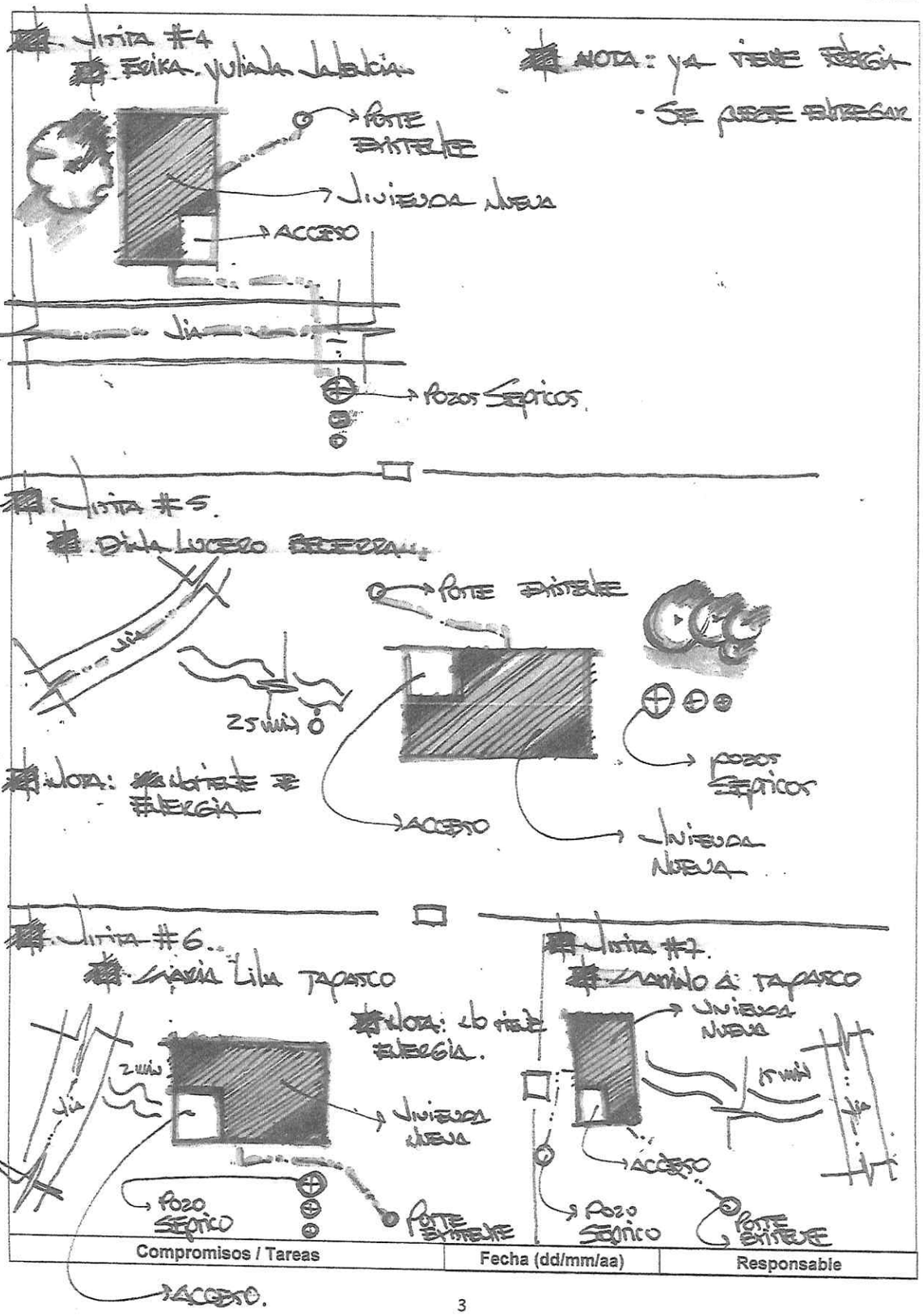
Nota: no tiene energía no han visitado



Visita #10
María Custodio Cano

Nota: no tiene energía no han visitado





Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable

	Lugar	Fecha	Hora
Próxima Reunión			
Tomó nota de ésta acta			

Firmas:

Nombre: Juan Felipe Osorio Cargo: Superintendente Gob. Caldas	Nombre: Cristian Andres Herrera Gil Cargo: Asesor Descentralización / Gobernación
Nombre: Guillermo Quintero Marquez Cargo: Presidente Intercentorm	Nombre: Alexander Tamayo O. Cargo: Contratista.
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:

	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	**Código:** FO-GD-02-033 **Versión:** 06 **Fecha modificación:** 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: LP- SV- 006 - 2024			**Acta Nº:** 10
Objetivo: Avance de Obra - Visitas tecnicas. sustituciones.			
Objeto Contractual (Si Aplica):			
Fecha (dd/mm/aa): 18/03/2025	**Lugar:** Supia y Marmato		**Hora de Inicio:** 9:00 am **Hora de Terminación:**
Tipo:	**Informativo:**	**Consultivo:**	**Decisivo:** X

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.		
Cristian Andres Henao	x				Apoyo. Supervision	Gobernación
Guillermo Quintero.	X				Residente de Obra	Interventoria
Juan Felipe Osorio	x				Supervision	Gobernación

Agenda:

1. Avance de Obra - proyecto de viviendas Supia y Marmato.
2. Visitas Tecnicas Nuevos Beneficiarios Marmato.

Desarrollo de la Agenda:

1. Se realizan visitas de avance de Obra en el municipio de Supia Caldas.
   - Wilson Uribe - vereda la bodega (casa terminada) Falta instalar la energia por parte de la Chec.

	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

* Maria Consuelo Calvo - vereda Hojas Anchas.
  - Se verifica el estado de la vivienda terminada sin embargo se observa varios detalles en ella.
  - Se encuentran 2 vidrios Rotos en las ventanas.
  - No se encuentra bien instalado el sistema Septico
  - Los terminados en el enbaquillado son de mala calidad!
  - El pedestal del meson de la cocina se encuentra torcido y no esta bien enchapado
  - Terminado de cajas electricas defirentes.
  - Algunos puntos de la mamposteria mal terminados.
  - Falta terminar de instalar las bajantes.
  - Marco Metalico de la puerta de la habitacion 3 torcido y mal instalado
  - Malos terminados en el lavadero.
  - La vivienda se esta inundando.

---

* Gloria Adiela Calvo - Mar.Mato vereda Cabras.
  - Se observa un buen avance de Obra.
  - Los Aralocados de muy buena Calidad.
  - Pendiente analizar Sistema Septico.
  - Para lavar el sistema electrico se instala el dia viernes.

- Solicitar instalacion electrica ante la Chec.

Gloria Adiela Calvo - vereda Cabras.

- No se observa la caja de inspeccion en obra.

* Erica Andrea Bonilla - vereda Cabras,

- Se observa un buen avance en la obra
- Terminados de buena Calidad
- Actividades de mamposteria
- Esta semana se instala sistema electrico para Solicitar ante la ches.
- 2 Semanas para terminar la vivienda.
- No se observa la caja de inspeccion en obra.

* Juan Carlos Zapata - vereda Cabras (Guadualejo)

- Se observa avance de Obra
  Estructura Metalica 100%.
- Cubierta 100%.
- Se encuentra el bloque de Cerramiento en la obra.
- pendiente por iniciar la mamposteria.
- No se observa la caja de inspeccion en obra.

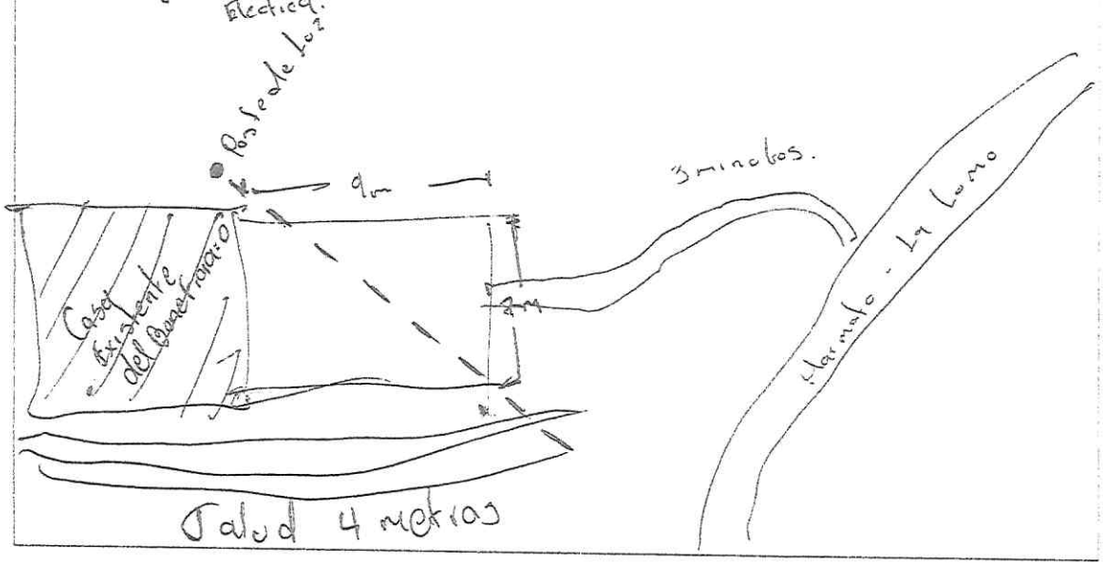
* Maria Lucia Bonilla - vereda la Loma

- Se observa avance de Obra.
- Estructura Metalica 100%.
- Cubierta 100%.
- Se encuentra el bloque de cerramiento en la Obra.
- Pendiente por iniciar mamposteria.
- No se observa la caja de inspeccion en obra.

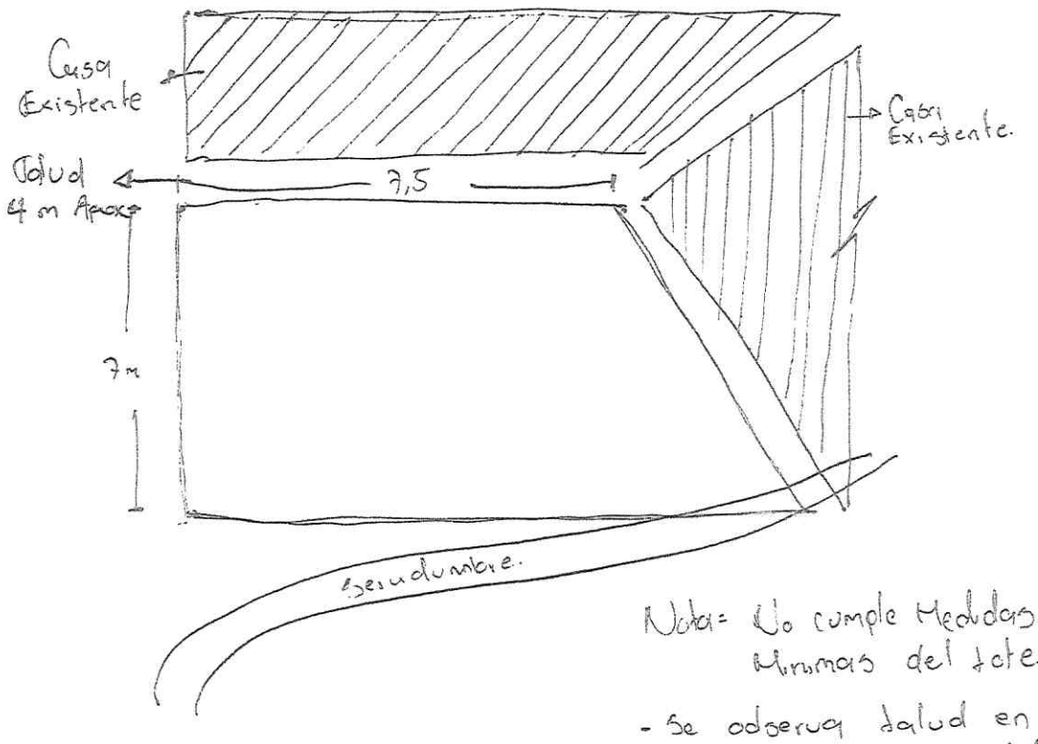
* Luis Anibal Marenc - vereda La Loma.
- Avance de Obra muy bueno
- Acabados de buena Calidad.
- Mamposteria terminada
- Sistema Electrico terminado
- Se encuentran en la instalacion del enchape
- Falta instalar Unidades Sanitarias y Sistema Electrico.
- No se observa la caja de inspercion en obra.

(2) Beneficiarios Nuevos.
Edison Gildardo Ramos Dias - vereda la Loma

Nota= No Cumple, Cuenta con Salud muy pronunciado en la parte posterior del lote. No Cumple X
Tiene red encima del lote.



* Sandra Milena Alarcon - vereda San Juan Manmalo.
cedula = 4.118326G3
Celular = 33 745 7413



Nota= No cumple Medidas Minimas del lote.

- Se observa talud en la parte posterior del lote con una altura aproximada de 4 mts. Generando una desestabilizacion con el vecino.

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable

Próxima Reunión	Lugar	Fecha	Hora
Tomó nota de ésta acta			

Firmas:

Nombre: Cristian Arango. Cargo: Apoyo Supervisión Gobernación	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo: Res. Int.	Nombre: Alexander Arango Q. Cargo: Contratista.
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:

ITEM	ENCHAPE PISOS	M2
1	PISO ALCOBA 1	8.18
2	PISO ALCOBA 2	8.36
3	PISO ALCOBA 3	8.36
4	PISO BAÑO	2.76
5	PISO PATIO	2.78
6	PISO CIRCULACIÓN SERVICIOS	2.45
7	PISO SALA COMEDOR Y CIRCULACIÓN	14
8	PISO HALL ACCESO	3.02
TOTAL		49.91

ITEM	ENCHAPE PAREDES	M2
1	ENCHAPE PARED BAÑO	10.49
2	ENCHAPE CHARQUERA BAÑO	0.31
3	ENCHAPE MESON	0.08
4	ENCHAPE PEDESTAL MESON	0.084
5	ENCHAPE LAVADERO	0.5
6	ENCHAPE PEDESTAL LAVADERO	2.45
TOTAL		13.914

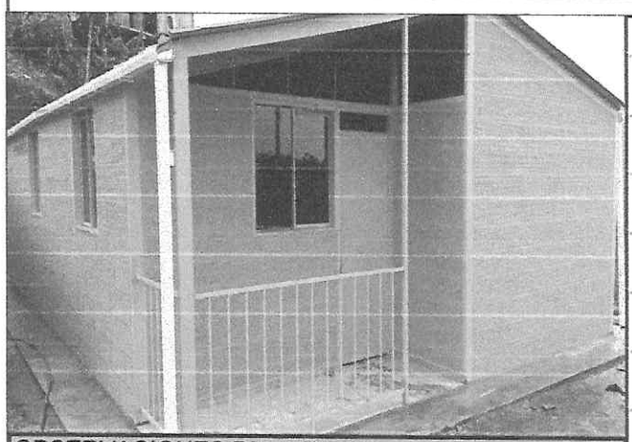
ITEM	ENCHAPES GUARDAESCOBAS	ML	ALTURA	TOTAL M2
1	ALCOBA 1	10.58	0.1	5.904
2	ALCOBA 2	10.71		
3	ALCOBA 3	10.71		
4	CIRCULACION ALCOBA 1	2.07		
5	CIRCULACION ALCOBA 2	2.33		
6	CIRCULACION ALCOBA 3	1.1		
7	ZONA DE LAVADO	7.73		
8	ZONA SOCIAL + CIRCULACION BAÑO	10.67		
8	HALL ACCESO	3.14		
TOTAL		59.04		

TOTAL ENCHAPE CASA	M2	69.728

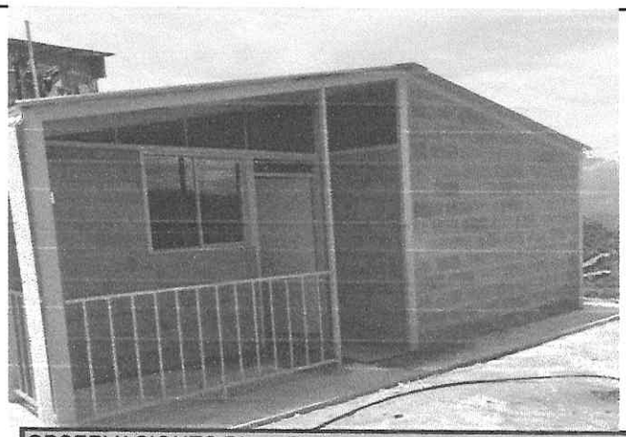
ENCHAPE INICIAL EN EL PRESUPUESTO	M2	9.34

ENCHAPE PENDIENTE POR PAGAR POR CASA	M2	60.388

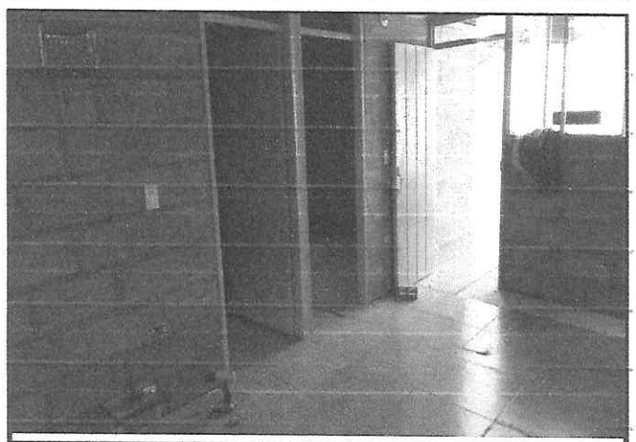
GOBIERNO DE CALDAS	INFORME FOTOGRAFICO	Codigo: HS-FO-08
		Versión: 02
		Fecha Modificación:



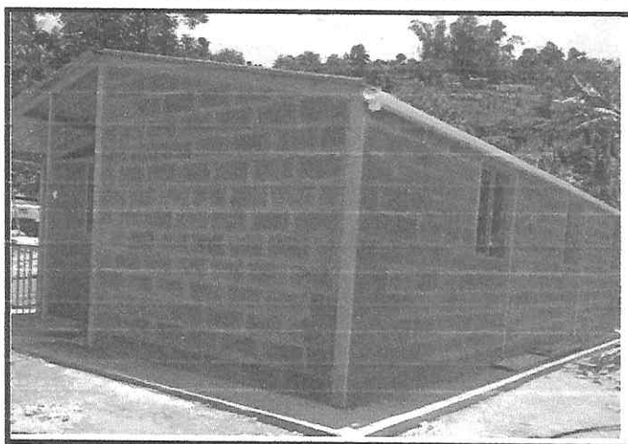
OBSERVACIONES:Diana Rodas			
BARRIO O SECTOR: El Vergel			
MUNICIPIO: Marmato			
CONTRATO:	21102024-1443	FECHA:	ABR 28-2025



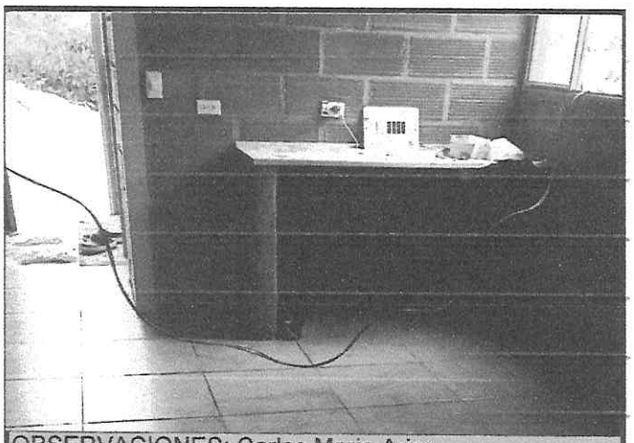
OBSERVACIONES:Diana Rodas			
BARRIO O SECTOR: El Vergel			
MUNICIPIO: Marmato			
CONT.	21102024-1443	FECHA:	ABR 28-2025



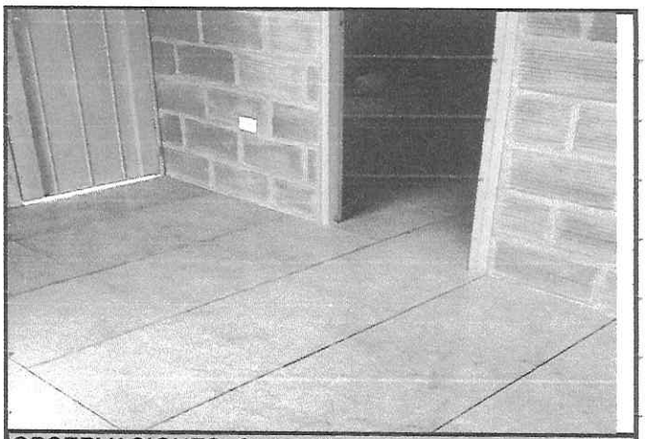
OBSERVACIONES: Luz Aleida Alvarez			
BARRIO O SECTOR: El Vergel			
MUNICIPIO: Marmato			
CONTRATO:	21102024-1443	FECHA:	ABR 28-2025



OBSERVACIONES: Luz Aleida Alvarez			
BARRIO O SECTOR: El Vergel			
MUNICIPIO: Marmato			
CONT.	21102024-1443	FECHA:	ABR 28-2025



OBSERVACIONES: Carlos Mario Arias			
BARRIO O SECTOR: Guadualejo			
MUNICIPIO: Marmato			
CONTRATO:	21102024-1443	FECHA:	ABR 28-2025



OBSERVACIONES: Carlos Mario Arias			
BARRIO O SECTOR: Guadualejo			
MUNICIPIO: Marmato			
CONT.	21102024-1443	FECHA:	ABR 28-2025

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN 316	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: LP-SJ-006-2024				Acta Nº: 44
Objetivo: VERIFICAR AVANCES DE OBRA / OBSERVACIONES JUNTAS				
Objeto Contractual (Si Aplica):				
Fecha (dd/mm/aa): 25/03/2025	Lugar: SEC. VIVIENDA Y TERRITORIO			Hora de Inicio: 8 AM Hora de Terminación: 10 AM
Tipo:	Informativo: X	Consultivo: X	Decisivo: X	

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.		
JUAN FELIPE OCHOA	✓		X		SUPERVISOR	GOB. CALDAS
CRISTIAN. HENAO	X		X		[illegible]	[illegible]
CARLOS A. CEBALLOS	✓		X		APOYO SUP.	GOB. CALDAS.
EDUARDO MARTINA	X				GTE OBRA	INTERVENTORIA
GUILLERMO QUINTERO	X				DIR OBRA	OBRA.
CLAUDIA AGUDELO	X				REPRESENTE	SUPE.

Agenda:

1. Solicitud cuadrilla residente - nombramiento
2. Acta anterior del 4 abril
3. Entrega juntas
4. Instalación estéticos
5. Compromiso alcaldía
6. Beneficiarios quiere loca

Desarrollo de la Agenda:

1. Solicitud cuadrilla residente - nombramiento.
2. La interventoría solicita al contratista de obra aumentar la mano de obra para recibir + en marchito. Pero esta supervisión no tiene problema con los tiempos dicen los avances, se evidencia un buen avance de obra.
3. Se deja plasmar acta de cobro el día 04 de abril del 2025, tanto como obra e interventoría/por cuestión de semana santa
4. Se decide entre todas las partes, que juntera terminada así no tenga techo, será entregada

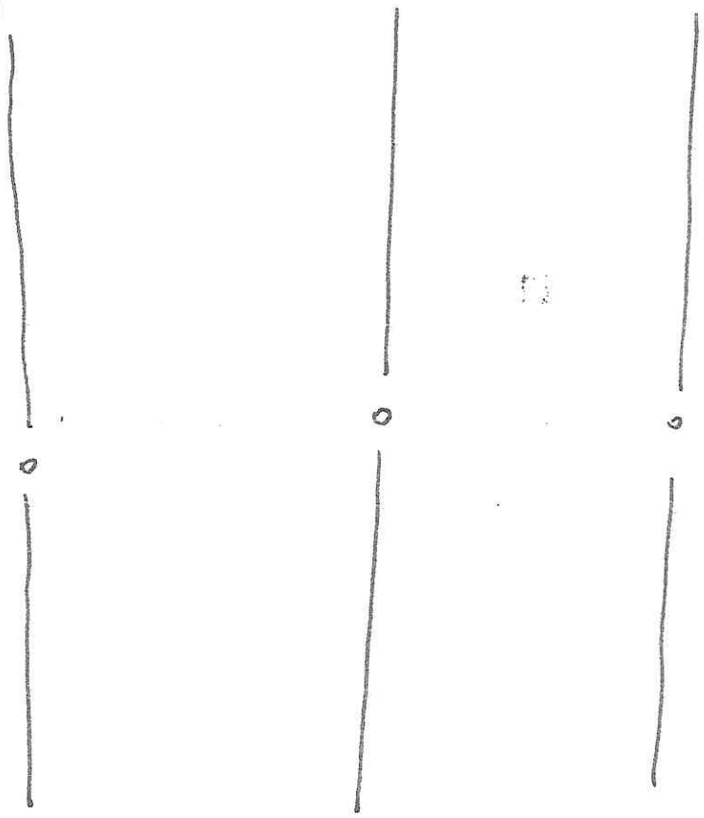
al beneficiario para su custodia, y apropiación de la misma.

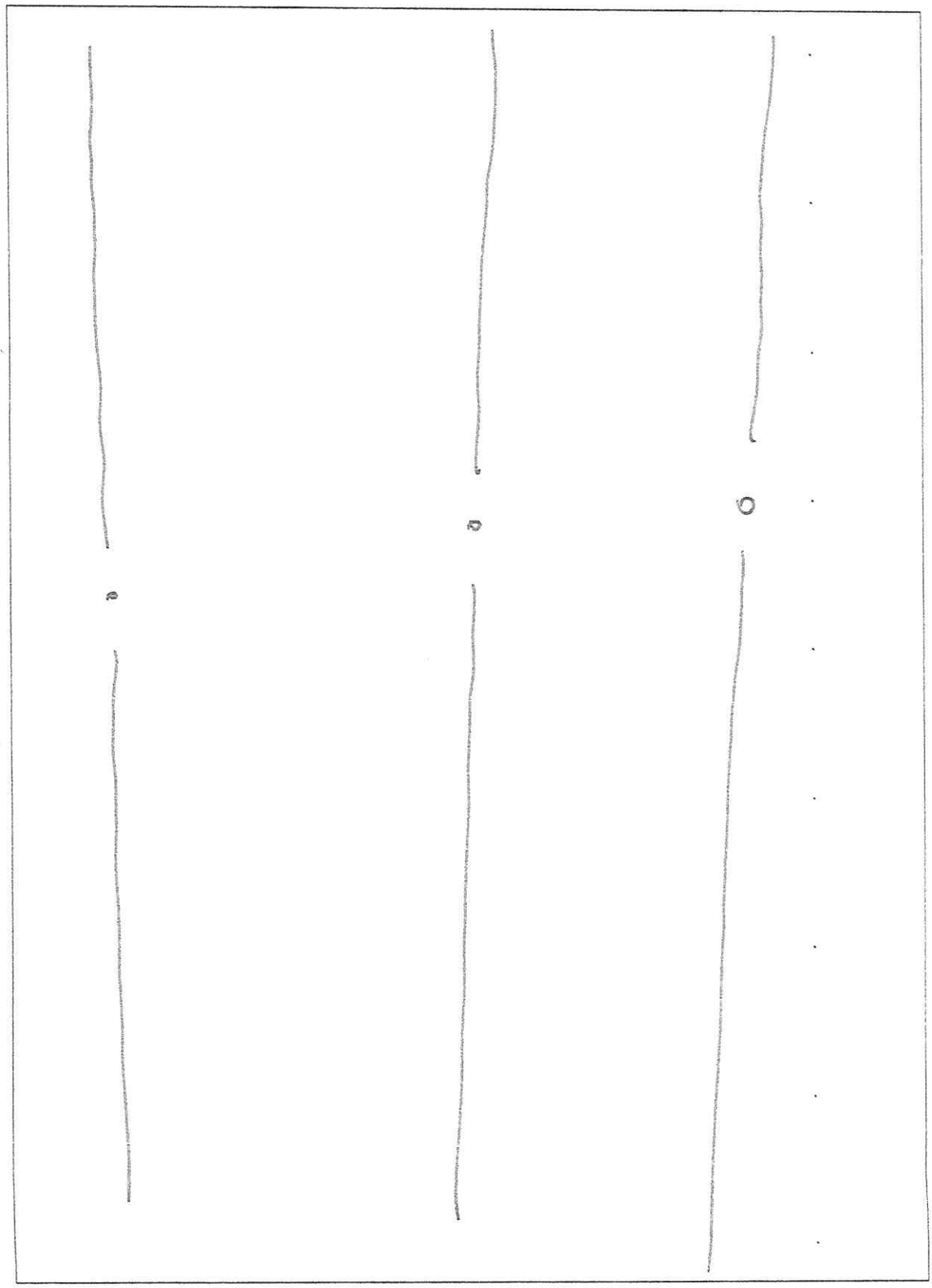
~~4~~ se debe tener cuidado con la solicitud de del servicio de energía, este se hace a través de la secretaria de salud

~~5~~ compromiso alcaldía municipio

de municipio faltan 3 beneficiarios de los cuales 2 tienen lote que se deben modificar por parte de la alcaldía ellos se ofrecieron estamos a la espera de los oficios por escrito.

~~4~~ se pregunta, si el beneficiario no quiere pintar, se puede dejar que pinte a su gusto "laca semimate" hasta la fecha ? preguntar





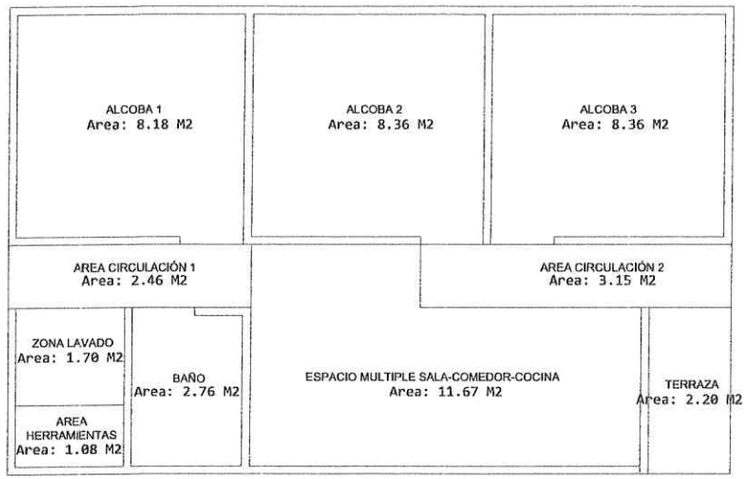
GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable

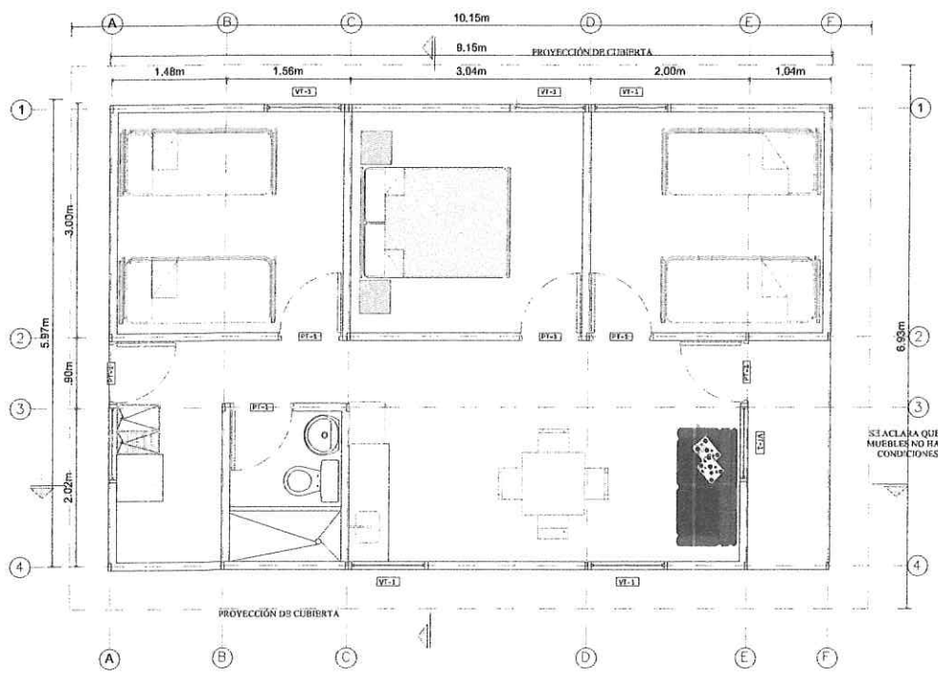
Próxima Reunión	Lugar	Fecha	Hora
Tomó nota de ésta acta			

Firmas:

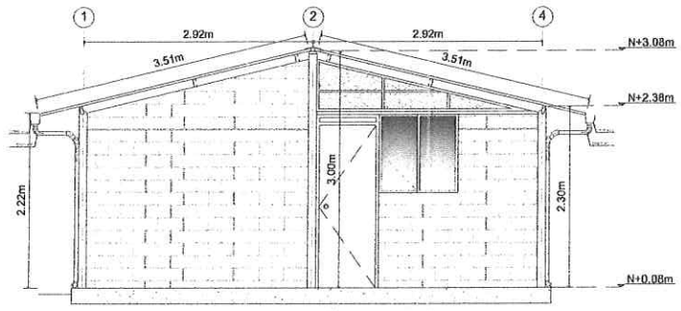
Nombre: Juan Felipe Osorio Cargo: Supervisor	Nombre: Cristian Andres Henao Villa Cargo: Apoyo Supervisión
Nombre: Alexander Tamayo Quintero Cargo: Contratista.	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:



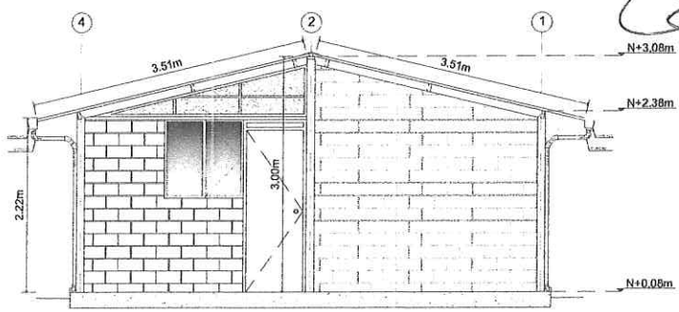
1 DETALLE AREAS VIVIENDA
ESCALA 1:50



2 PLANTA DE ARQUITECTONICA N +0.00
ESCALA 1:50



3 FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESCALA 1:50



4 FACHADA LATERAL DERECHA
ESCALA 1:50

CUADRO DE AREAS		
DESCRIPCION	UN	CANT
Area construida	m2	54,31
Area cubierta	m2	60,81

CUADRO DE AREAS			
DESCRIPCION	UN	CANT	%
Alcoba 1	m2	8,18	15.06
Alcoba 2	m2	8,36	15.39
Alcoba 3	m2	8,36	15.39
Espacio multiple Sala/Comedor/Cocina	m2	11,67	21.49
Baño	m2	2,76	5.08
Zona lavado	m2	1,70	3.13
Area herramientas	m2	1,08	1.99
Circulaciones	m2	5,61	10.33
Muros	m2	6,59	12.13
TOTAL	m2	54.31	100.00

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, "VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MANIZALES Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."

EDIFICACIÓN:
VIVIENDA TIPO 001

PLANO:
ARQUITECTONICO

ELABORÓ:

MODIFICACIONES FECHA:
1. MODIFICACIONES 00-00-0000
2. MODIFICACIONES 00-00-0000

PLANOS DE REFERENCIA
1. PLANO No.
2. PLANO No.

ARCHIVOS DE REFERENCIA
Planos Arquitectónicos

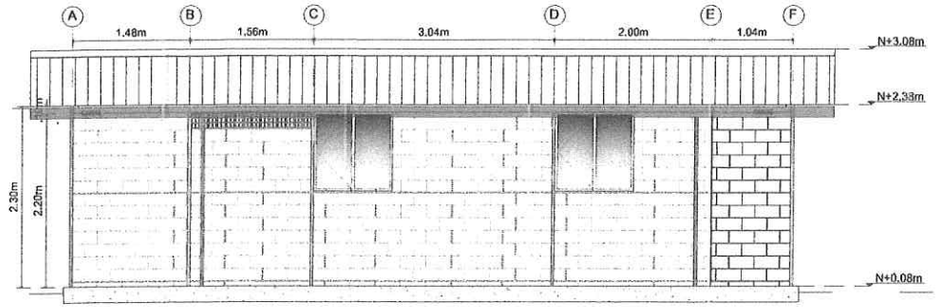
Vo.BO. APROBACIÓN: | ING.CONSTRUCTOR:

ING.ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: | ING.REVISOR INDEPENDIENTE:

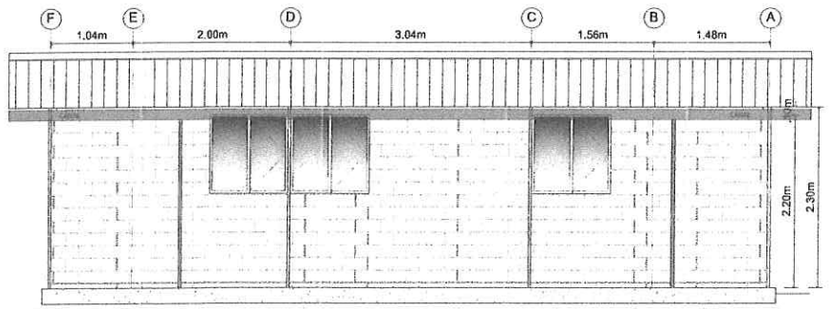
CONTIENE:
PLANTA ARQUITECTONICA
DETALLE FACHADAS
AREAS DE LA VIVIENDA.

ESCALA:	FECHA:
INDICADAS	OCTUBRE 2024
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
NOMBRE DWG	00-00-0000
DIBUJO:	ELABORACIÓN:

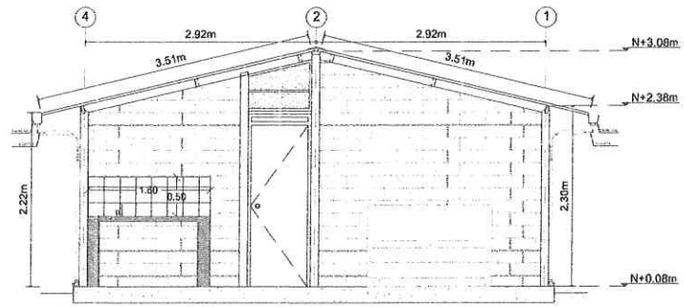
REVISO: | PLANO # REFER: | PLANO No. 01
ARQ-001 | 003



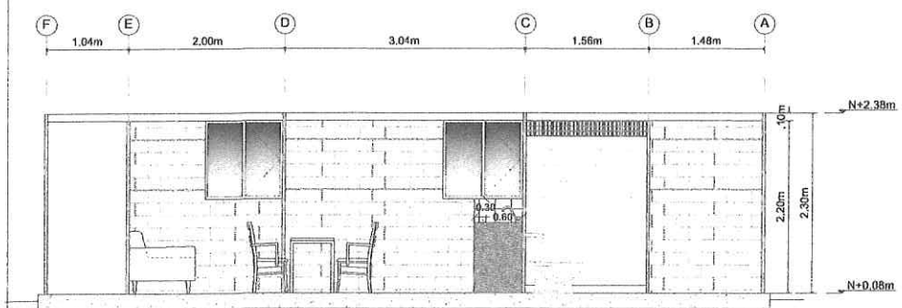
5 FACHADA FRONTAL
ESCALA 1:50



6 FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1:50



8 CORTE A-A'
ESCALA 1:50



7 CORTE B-B'
ESCALA 1:50

CUADRO DE AREAS		
DESCRIPCION	UN	CANT
Area construida	m2	55,83
Area cubierta	m2	62,83

CUADRO DE AREAS			
DESCRIPCION	UN	CANT	%
Alcoba 1	m2	8,42	15.08
Alcoba 2	m2	8,60	15.40
Alcoba 3	m2	8,60	15.40
Espacio multiple Sala/Comedor/Cocina	m2	12,68	22.71
Baño	m2	2,88	5.16
Zona lavado	m2	1,70	3.04
Area herramientas	m2	1,19	2.13
Circulaciones	m2	5,61	10.05
Muros	m2	6,15	11.02
TOTAL	m2	55.83	100.00

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, "VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."

EDIFICACIÓN:
VIVIENDA TIPO 001

PLANO:
ARQUITECTONICO

ELABORÓ:

MODIFICACIONES FECHA:
1. MODIFICACIONES 00-00-0000
2. MODIFICACIONES 00-00-0000

PLANOS DE REFERENCIA
1. PLANO No.
2. PLANO No.

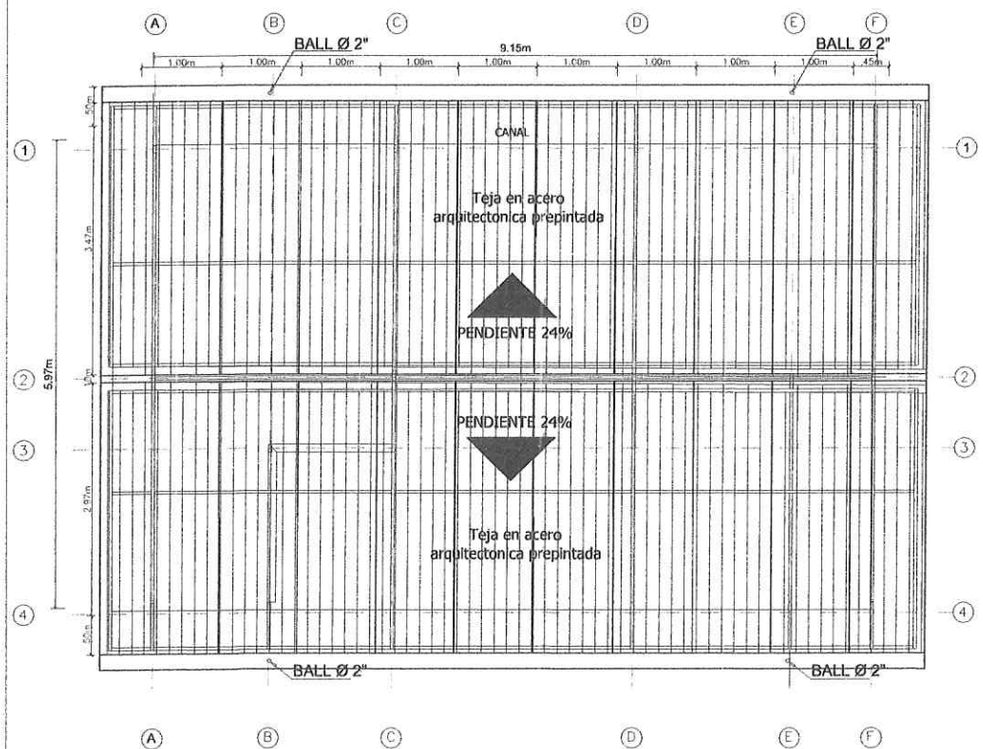
ARCHIVOS DE REFERENCIA
Planos Arquitectónicos

Vo.Bo. APROBACIÓN:	ING.CONSTRUCTOR:
ING.ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:	ING.REVISOR INDEPENDIENTE:

CONTIENE:
DETALLE CORTES
DETALLE FACHADAS

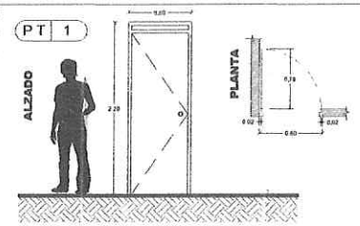
ESCALA:	FECHA:
INDICADAS	OCTUBRE 2024
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
NOMBRE DWG	00-00-0000
DIBUJO:	ELABORACIÓN:

REVISIÓN: PLANO GENERAL: ARQ-002 PLANOS No. 02 DE 003



10 PLANTA DE ARQUITECTONICA N +0.00

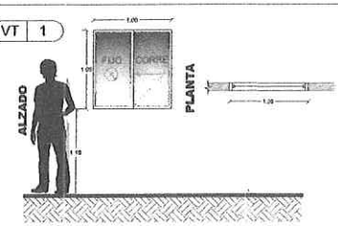
PT 1



OBSERVACIONES
NOTAS INFORM. UBIC.

CANTIDAD: 5
DIMENSION 0.80M X 2.20M
PUERTA Y MARCO METALICOS
COLOR A DEFINIR

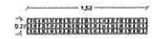
VT 1



OBSERVACIONES
NOTAS INFORM. UBIC.

CANTIDAD: 7
DIMENSION 1.00M X 1.00M
VENTANA, MARCO METALICOS, VIDRIO 4MM
COLOR A DEFINIR

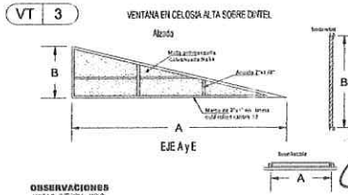
VT 2 VENTILACIÓN EN LADRILLO CALADO



OBSERVACIONES
NOTAS INFORM. UBIC.

CANTIDAD: 1
DIMENSION 0.20M X 1.52M
LADRILLO CALADO
COLOR A DEFINIR

VT 3 VENTANA EN CELOSIA ALTA SOBRE DINTEL



OBSERVACIONES
NOTAS INFORM. UBIC.

DESCRIPCIÓN	Cant.	A (m)	B (m)
VENTANAS EN CELOSIA EJES A Y E	2	0.65	2.74
VENTANA Y MARCO METALICOS COLOR A DEFINIR			



DETALLE MESON EN CONCRETO 0,60 X 1,70

CUADRO DE AREAS

DESCRIPCION	UN	CANT
Area construida	m2	55,83
Area cubierta	m2	62,83

CUADRO DE AREAS

DESCRIPCION	UN	CANT	%
Alcoba 1	m2	8,42	15.08
Alcoba 2	m2	8,60	15.40
Alcoba 3	m2	8,60	15.40
Espacio multiple Sala/Comedor/Cocina	m2	12,68	22.71
Baño	m2	2,88	5.16
Zona lavado	m2	1,70	3.04
Area herramientas	m2	1,19	2.13
Circulaciones	m2	5,61	10.05
Muros	m2	6,15	11.02
TOTAL	m2	55.83	100.00

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, "VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."

EDIFICACIÓN:
VIVIENDA TIPO 001

PLANO:
ARQUITECTONICO

ELABORÓ:

MODIFICACIONES FECHA:
1. MODIFICACIONES 00-00-0000
2. MODIFICACIONES 00-00-0000

PLANOS DE REFERENCIA
1. PLANO No.
2. PLANO No.

ARCHIVOS DE REFERENCIA
Planos Arquitectónicos

Vo.Bo. APROBACIÓN: | ING.CONSTRUCTOR:

ING.ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: | ING.REVISOR INDEPENDIENTE:

CONTIENE:
PLANTA DE CUBIERTA
DETALLES CONSTRUCTIVOS.

ESCALA:	FECHA:
INDICADAS	OCTUBRE 2024
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
NOMBRE DWG	00-00-0000
DIBUJO:	ELABORACIÓN:

REVISO: | PLANO APROBO: ARQ-003 | PLANOS No. 03 | FH 003

INFORME DE EVALUACION FINAL

CONCURSO DE MERITOS No. CM-SV-002-2025 FECHA: 09/04/2025

Conforme a la designación para integrar el Comité Evaluador del proceso de la referencia, nos permitimos presentar el informe correspondiente al proceso de la referencia, evaluando.

1. INFORMACIÓN GENERAL

Que la Secretaría de Secretaría de vivienda y territorio, publicó en el SECOP II el 10 de marzo de 2025 el aviso de convocatoria, el estudio de mercado, los estudios previos, el proyecto de pliego de condiciones junto con sus anexos del proceso CM-SV-002-2025, que tiene por objeto: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DERIVADO DE LA CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE DE CALDAS, MUNICIPIOS DE ARANZAZU, SALAMINA, FILADELFIA Y LA MERCED**

Que el presente proceso de selección se limitó a **MIPYMES NACIONAL** de conformidad con lo establecido en el Decreto 1860 de 2021, como se evidencia en el aviso.

AVISO DE LIMITACION A MIPYME NACIONAL
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
GOBERNACIÓN DE CALDAS

CONCURSO DE MERITOS No. CM-SV-002-2025

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DERIVADO DE LA CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE DE CALDAS, MUNICIPIOS DE ARANZAZU, SALAMINA, FILADELFIA Y LA MERCED

El Departamento de Caldas, en cumplimiento del numeral 04 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del decreto 1860 de 2021, informa a los interesados dentro del citado proceso:

Que, dando cumplimiento al artículo 2.2.1.2.4.2.2 *"Convocatorias limitadas a Mipyme"*, del Decreto 1860 de 2021, se recibieron seis (6) solicitudes de limitación a Mipymes a través de la plataforma SECOP II, así:

Fecha y Hora de la solicitud	PROPONENTE	CIUDAD	SOLICITUD DE LIMITACION	CUMPLE CON DOCUMENTOS
11/03/25	ALMA Interventoria & Consultoria S.A.S	Bogotá	Nacional	Cumple
11/03/25	LEMOINE RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS	Bogotá	Nacional	Cumple
18/03/25	PROCIVING SAS	Bogotá	Nacional	Cumple
18/03/25	CIAF LTDA INGENIERIA	Bogotá	Nacional	Cumple
18/03/25	GRUPO COLOMBIA CIVIL SAS	Bogotá	Nacional	Cumple
18/03/25	INGCONAL SAS	Bogotá	Nacional	Cumple

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.4. Acreditación de requisitos para participar en convocatorias limitadas del Decreto 1860 del año 2021, que reza lo siguiente:

2. OBJETO VALOR

Objeto de la contratación: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DERIVADO DE LA CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE DE CALDAS, MUNICIPIOS DE ARANZAZU, SALAMINA, FILADELFIA Y LA MERCED

3. VALOR

Presupuesto oficial estimado y disponibilidad presupuestal: Para adelantar el presente proceso de selección la entidad cuenta con un presupuesto estimado de **TRECIENTOS VENTISEIS**

MILLONES, NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL , DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($326.978.276) incluido el IVA o (AIU cuando corresponda) y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato. La suma anterior, se obtuvo de la información contenida en el Estudio de Mercado.

En la determinación del presupuesto oficial se tienen en cuenta los costos en que incurre EL CONTRATISTA, como lo es el pago de las estampillas equivalente al 8% del valor del contrato, así como el IVA y la retención en la fuente.

Certificado de disponibilidad presupuestal

CDR	VALOR	FECHA
17251	326.978.276	17/10/2024

4. PROPUESTAS RECIBIDAS

De acuerdo con el registro de cierre del proceso realizado el día 28 de marzo de 2025, se recibieron las propuestas de los siguientes oferentes:

OFERTAS (8)

Nombre de la oferta	Proveedor	Fecha de entrega	Valor global
CONSORCIO HYDROCAR	CONSORCIO HYDROCAR	28/03/2025 1:56 PM	326.979.276 COP
LEMOINE RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS CM-SV-002-2025	LEMOINE RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS	28/03/2025 1:55 PM	326.978.276 COP
CM-SV-002-2025	CONSORCIO DEF	28/03/2025 1:55 PM	326.978.276 COP
OFERTA OS TAREALMED	OS TAREALMED	28/03/2025 1:39 PM	326.978.276 COP
CM-SV-002-2025	UNION TEMPORAL WAITE	28/03/2025 1:24 PM	326.978.276 COP
InterCaldas	SCA PROYEKTA S.A.S. BIC	28/03/2025 1:02 PM	326.978.276 COP
INGENIERIA Y SOLUCIONES HIDRAULICAS RJ S.A.S. CALDAS	INGENIERIA Y SOLUCIONES HIDRAULICAS RJ S.A.S.	28/03/2025 12:31 PM	318.051.205 COP
INGENIERYA SAS	INGENIERYA S.A.S	28/03/2025 11:14 AM	326.647.979 COP

5. RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN.

Se verificaron las propuestas según las condiciones establecidas en el pliego de condiciones definitivo, e igualmente según los parámetros fijados por la normatividad vigente.

Para consultar la calificación y los documentos de la evaluación definitiva, favor remitirse a los documentos adjuntos en archivo Excel "Informe de evaluación preliminar CM-SV-002-2025" en donde se detalla la revisión de todos los parámetros establecidos en el Pliego de Condiciones

Como consecuencia de lo anterior, se recomienda al ordenador del gasto, adjudicar el proceso al proponente INGENIERIA Y SOLUCIONES HIDRAULICAS RJ S.A.S. representada legalmente por **JOHANNA CONSUELO LÓPEZ QUINTERO,** identificado con Cédula de Ciudadanía 53.041.665 de Suba, por un valor de **TRECIENTOS DIECIOCHO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS M/C** (318.051.205).

COMITÉ EVALUADOR

COMPONENTE TÉCNICO:

ALEXANDER TAMAYO
Ingeniero Civil Secretaría
de Vivienda y Territorio.

NICOLAS RUIZ
Ingeniero Civil
Secretaría de Vivienda y Territorio.

COMPONENTE FINANCIERO:

LUIS ALEJANDRO ALZATE
Administrador de empresas
Secretaría de Vivienda y Territorio.

COMPONENTE JURÍDICO:

SEBASTIAN DIAZ VALENCIA
Secretaría Jurídica

DIANA PAOLA PULGARIN
Abogada, contratista
Secretaría de Vivienda y Territorio.

NATALIA MARULANDA
Abogada, contratista

MANUELA GONZALEZ
Abogada, contratista
Secretaría de Vivienda y Territorio.

ALEXANDER TAMAYO QUINTERO

INGENIERÍA

Manizales 13 de mayo de 2025.

Señores:

SECRETARIA DE VIVIENDA - GOBERNACIÓN DE CALDAS
Atención: Arquitecto Juan Felipe Osorio Correa. Arquitecto Supervisor.

Referencia: Contrato de prestación de servicios CD-SV-127-2025 "Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas". Contratista Alexander Tamayo Quintero.

Asunto: Informe mensual No4.

Cordial saludo.

Me permito presentar informe mensual No4 del contrato de prestación de servicios de la referencia, en el mismo se hace una descripción de las obligaciones contractuales y las acciones realizadas para el cumplimiento de estas.

INFORMACIÓN GENERAL

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	13/05/2025
INFORME DE ACTIVIDADES No:	4

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
Nº CONTRATO	CD-SV-127-2025
CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas
POBLACIÓN BENEFICIADA	DEPARTAMENTO DE CALDAS

ALEXANDER TAMAYO QUINTERO

INGENIERÍA

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	27 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS			
VALOR:	$ 62.454.931 COP			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	22/01/2025	FECHA TERMINACIÓN	21/08/2025

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

Obligación especifica 1: Elaborar los presupuestos para los diferentes proyectos que realice la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio y según sean asignados.

En cumplimiento de esta actividad en el periodo del presente informe realice el presupuesto del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE RIOSUCIO Y LA MERCED, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."
De igual forma realice balance de obra y presupuesto ante una eventual adición en relación con el contrato de obra LP-SV-006-2024 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

Se anexa soporte.

Obligación especifica 2: Coordinar los equipos técnicos asignados a los proyectos de La secretaria de Vivienda y Territorio que lidere.

En cumplimiento de esta obligación en el periodo del presente informe coordine el equipo que realizamos la subsanación del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA DEPARTAMENTO DE CALDAS", lo anterior acorde a lo solicitado en las observaciones del concepto de Viabilidad No1 presentadas por el equipo viabilizador de regalías.

Obligación especifica 3: Apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

Durante el periodo del presente informe apoye la Supervisión del contrato de obra LP-SV-006-2024 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, "VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."

Se anexan actas de comité.

Obligación especifica 4: Coordinar y realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.

Durante el periodo del presente informe realice visitas de verificación de las obras adelantadas en marco del contrato de obra LP-SV-006-2024 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."

Se anexan actas de visita.

Obligación especifica 5: Revisar y validar los planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

En cumplimiento de esta obligación realice los planos y despiece de áreas de las viviendas del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS", lo anterior para poder realizar el balance del proyecto y determinar una eventual adición.

Se anexan planos

Obligación especifica 6: Brindar asesoría en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

En cumplimiento de esta obligación brinde asesoría técnica en el apoyo a la supervisión del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

Obligación especifica 7: Realizar la proyección de pliegos, estudios previos y demás soportes de los procesos precontractuales y contractuales, y hacer parte de los comités de evaluación en el componente técnico, de la Secretaría de Vivienda según le sean asignados.

En cumplimiento de esta obligación fui integrante del comité evaluador del proceso CM-SV-002-2025 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DERIVADO DE LA CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE DE CALDAS, MUNICIPIOS DE ARÁNZAZU, SALAMINA, FILADELFIA Y LA MERCED". Durante el periodo del presente informe, participe en la elaboración del informe final de evaluación- orden de elegibilidad y respuesta a observaciones a dicho informe.

Obligación especifica 8: Apoyar las actividades de supervisión de contratos de obra y/o prestaciones de servicio, de ser requerido(a) para ello, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

Durante el periodo del presente informe apoye la Supervisión del contrato de obra LP-SV-006-2024 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, "VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."

Obligación especifica 9: El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.

ALEXANDER TAMAYO QUINTERO

INGENIERÍA

Se presenta como anexo el plan de actividades.

Obligación especifica 10: Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.

Se anexa planilla de pago correspondiente, misma que soporta el 40% del valor de mis ingresos en el mes.

Obligación especifica 11: Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones

Las actividades realizadas durante el periodo del presente informe se describen en los numerales anteriores.

Se anexan soportes de las actividades realizadas durante el cuarto mes del contrato.

Una vez demostrado el cumplimiento de mis obligaciones contractuales, me permito presentar acta parcial por los honorarios devengados en este periodo.

Cordialmente:

ALEXANDER TAMAYO QUINTERO
CC:1056302233
Contratista.

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA
FECHA INFORME:	13/05/2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CD-SV-127-2025				
CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas				
POBLACIÓN BENEFICIADA	DEPARTAMENTO DE CALDAS				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	27 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS				
VALOR:	$ 62.454.931 COP				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	7 MESES	FECHA INICIACIÓN	22/01/2025	FECHA TERMINACIÓN	21/08/2025

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANÁLISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
Obligación especifica 1: Elaborar los presupuestos para los diferentes proyectos que realice la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio y según sean asignados.	En cumplimiento de la obligación especifica 1, el contratista realizó: Presupuesto del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE RIOSUCIO Y LA MERCED, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS." Balance de obra y presupuesto ante una eventual adición en relación con el contrato de obra LP-SV-006-2024 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS".	100 %

Obligación especifica 2: Coordinar los equipos técnicos asignados a los proyectos de La secretaria de Vivienda y Territorio que lidere.	En cumplimiento de esta obligación el contratista coordino el equipo que está realizó la subsanación del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA DEPARTAMENTO DE CALDAS", lo anterior acorde a lo solicitado en las observaciones del concepto de Viabilidad No1 presentadas por el equipo viabilizador de regalías.	100 %
Obligación especifica 3: Apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio.	Durante el periodo del presente informe el contratista apoyó la Supervisión del contrato de obra LP-SV-006-2024 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, "VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."	
Obligación especifica 4: Coordinar y realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.	El contratista ha realizado visitas de verificación de las obras adelantadas en marco del contrato de obra LP-SV-006-2024 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, "VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."	100 %
Obligación especifica 5: Revisar y validar los planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de esta obligación el contratista realizó los planos y despiece de áreas de las viviendas del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS", lo anterior para poder realizar el balance del proyecto y determinar una eventual adición.	100 %

Obligación especifica 6: Brindar asesoría en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de esta obligación el contratista brindó asesoría técnica en el apoyo a la supervisión del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS".	100 %
Obligación especifica 7: Realizar la proyección de pliegos, estudios previos y demás soportes de los procesos precontractuales y contractuales, y hacer parte de los comités de evaluación en el componente técnico, de la Secretaría de Vivienda según le sean asignados.	En cumplimiento de esta obligación el contratista fue integrante del comité evaluador del proceso CM-SV-002-2025 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DERIVADO DE LA CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE DE CALDAS, MUNICIPIOS DE ARÁNZAZU, SALAMINA, FILADELFIA Y LA MERCED". Durante el periodo del presente informe, el contratista participó en la elaboración del informe final de evaluación-orden de elegibilidad y respuesta a observaciones a dicho informe.	100 %
Obligación especifica 8: Apoyar las actividades de supervisión de contratos de obra y/o prestaciones de servicio, de ser requerido(a) para ello, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	Durante el periodo del presente informe el contratista apoyó la Supervisión del contrato de obra LP-SV-006-2024 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, "VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."	
Obligación especifica 9: El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las	Se presenta como anexo el plan de actividades.	100 %

circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.		
Obligación especifica 10: Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	El contratista anexa planilla de pago de seguridad social, misma que soportan el 40% del valor del acta parcial No4.	100 %
Obligación especifica 11: Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones.	Las actividades realizadas por el contratista durante el periodo del presente informe se describen en los numerales anteriores.	100 %

OBSERVACIONES:
El contratista cumple con los requisitos para el pago del acta No4, por lo anterior en calidad de supervisión recomienda se proceda con el tramite para el respectivo pago.

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. [4] , lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	Juan Felipe Osorio Correa. Arquitecto.
FIRMA	