Bancolombia

REPUBLICA DE COLOMBIA Dpto. de Santander Notaría 2 Bucaramanga

AUTORIZACIÓN DE SUBARRIENDO

MARIA CRISTINA FLOREZ CASTRO mayor y vecino(a) de **Bucaramanga,** identificado(a) como aparece al pie de su firma, quien actúa en nombre y representación en su condición de **APODERADO** de la sociedad **BANCOLOMBIA S.A.,** sociedad con NIT 890.903.938-8, legalmente constituida, con domicilio principal en Medellín, según consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y copia del poder conferido en adelante y para efectos de este documento se denominará **BANCOLOMBIA** o **LA COMPAÑÍA,** manifiesta que autoriza a **ALUVIDRIOS HIPERCENTRO DEL ALUMINIO SAS Nit 9013486629** con (en adelante y para efectos de este documento **"EL CLIENTE"**), en su calidad **Locatario** de la operación **LEASING FINANCIERO** No. **363936** (en adelante y para efectos de este documento **"EL CONTRATO"**), para que dentro del marco de derechos y obligaciones que le(s) concede dicha calidad, subarriende(n) a **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** identificado(a) con **Nit 8001659416** (en adelante y para efectos de este documento **"EL SUBARRENDATARIO"**), el(los) bien(es) que se describe(n) mas adelante:

En virtud de la fusión por absorción celebrada entre BANCOLOMBIA S.A. y LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, BANCOLOMBIA S.A. como sociedad absorbente suscribe el presente acuerdo como titular de los derechos y obligaciones de LEASING BANCOLOMBIA S.A. (sociedad absorbida).

DESCRIPCIÓN DE EL(LOS) BIEN(ES):
No MATRICULA: **300-135403**
DESCRIPCIÓN: **BODEGA UBICADA BUCARAMANGA**
DIRECCIÓN: **EN CALLE 45 NO. 14A-50**

La autorización que por medio de este documento se realiza, se emite a solicitud de **EL CLIENTE,** y en razón de que éste último ha manifestado que el(los) bien(es) será(n) destinado(s) a **ADMINISTRATIVO ARCHIVO GENERAL SECCIONAL BUCARAMANGA**

No obstante la autorización aquí otorgada, como **Locatario**, **EL CLIENTE** deberá informar a **EL SUBARRENDATARIO** que su derecho sobre el(los) bien(es) deriva de un contrato de **LEASING FINANCIERO** con **BANCOLOMBIA**, y seguirá siendo responsable frente a ésta de todas las obligaciones emanadas y contenidas en **EL CONTRATO** y, especialmente se compromete a:

1. No pactar causales de exoneración de la responsabilidad de **EL SUBARRENDATARIO** frente a hechos que puedan afectar el(los) bien(es). En caso de hacerlo, las mismas se tendrán por no pactadas y/o escritas.
2. En caso que el(los) bien(es) sea(n) inmueble(s) destinado(s) a actividad comercial, aclarar en el contrato de arrendamiento que directa o indirectamente suscriba con **EL SUBARRENDATARIO**, que dicho contrato de arrendamiento no forma parte del establecimiento de comercio de **EL SUBARRENDATARIO** y que, por tanto, no puede ser transferido en virtud de la venta del establecimiento, ni cobrada ninguna indemnización por ello.

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

Bancolombia

BANCOLOMBIA no tendrá responsabilidad por los daños y perjuicios que lleguen a causarse a el(los) bien(es) o a terceras personas o a sus bienes con ocasión del subarriendo por este documento autorizado, ni por las obligaciones o responsabilidades que puedan generarse con motivo de la autorización otorgada, las cuales estarán a cargo exclusivo de **EL CLIENTE**. Al hacer uso de esta autorización, **EL CLIENTE** se obliga a mantener indemne a **BANCOLOMBIA**.

En caso que el(los) bien(es) objeto de este documento esté(n) amparados en la póliza colectiva de seguros de **BANCOLOMBIA**, la aseguradora podrá ejercer su derecho a la subrogación en el evento de un siniestro cuya responsabilidad sea atribuible a **EL SUBARRENDATARIO**. En caso de estar amparado(s) en una póliza contratada directamente por **EL CLIENTE**, éste deberá informar a, y obtener de, la aseguradora, visto bueno sobre el subarriendo y sobre la persona que será subarrendataria de dicho(s) bien(es), para evitar exclusiones y objeciones.

Esta autorización no implica novación ni alteración de las cláusulas que rigen **EL CONTRATO**.

Para constancia se firma el **21 de mayo de 2025** en tres originales destinados para cada uno de los intervinientes.

BANCOLOMBIA S.A.
MARIA CRISTINA FLOREZ CASTRO
C.C. No. 52441694
APODERADO

Aceptamos las declaraciones y condiciones definidas en este documento:

EL CLIENTE
ALUVIDRIOS HIPERCENTRO DEL ALUMINIO SAS
Nit 9013486629
RICO OLAVE RUTH
CC 63506191
REPRESENTANTE LEGAL

EL SUBARRENDATARIO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
Nit 8001659416
CARREÑO JORGE EDUARDO
C.C. 91,069,925
REPRESENTANTE LEGAL

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

Ante la suscrita Notaria Segunda del Círculo de Bucaramanga

compareció María Cristina Florez Castro

Quien se identificó con la C.C. 52441694 expedida en Bogotá. y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es la suya y que el contenido del mismo es cierto.

Bucaramanga 11 JUN 2025

El Compaciente

REPUBLICA DE COLOMBIA Dpto. de Santander NOTARIA 2 BUCARAMANGA

CARLOS ENRIQUE VALDIVIESO JIMÉNEZ
Notario Segundo Circulo de Bucaramanga

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario