



INFORME DE SUPERVISIÓN # 17

Contrato de obra LP-SID-UAC-020-2023

“EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+000 -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS”



11 oct 2024 8:32:25 a. m.
10.422018254175782N 75.4587897285819W
Cartagena de Indias
Provincia de Cartagena
Bolívar

CONTRATISTA: CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23
INTERVENTORIA: PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS



PERIODO

01 DE ABRIL DE 2025 – 30 DE ABRIL DE 2025

FIRMA		
NOMBRE	Gustavo González González	Gustavo de León Villalobos
CARGO	Asesor externo	Supervisor Contrato de Interventoría
	Elaboro	Reviso

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Cartagena de Indias es la capital del departamento de Bolívar, y se encuentra ubicada en una zona costera típica, accidentada e irregular, conformada por procesos geológicos relacionados con el mar. Entre los elementos geográficos más importantes de la ciudad se encuentran las formaciones insulares de Barú y Tierra bomba junto a otras islas menores, el archipiélago del Rosario, la bahía de Cartagena de Indias, la bahía de Barbacoas, y lagunas costeras como la ciénaga de Tesca o de la Virgen. La zona es además un área de confluencia marina y fluvial debido a la presencia de la desembocadura del canal del Dique que generan formaciones de tipo delta en la bahía de Cartagena y Barbacoas.

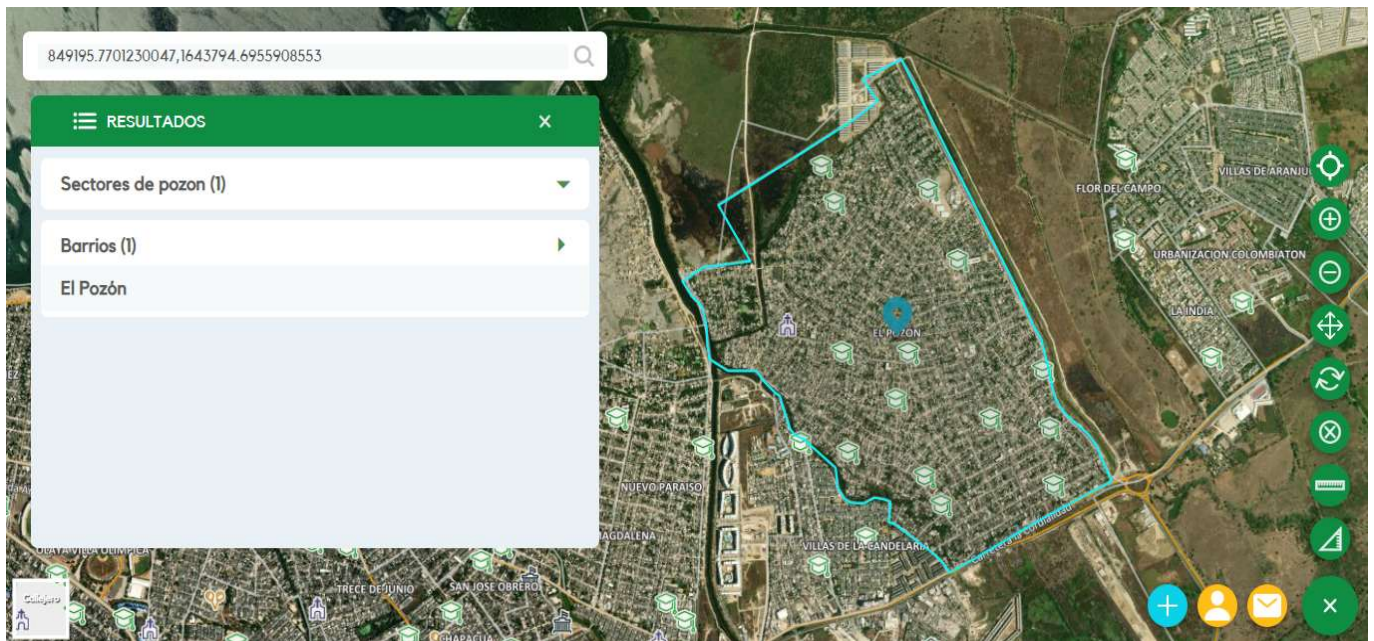
Actualmente el Distrito de Cartagena de Indias le apuesta a la construcción de un territorio donde se garantice el acceso equitativo a la ciudad. La distribución de redes estructurantes – acueducto, alcantarillado, malla vial y redes de energía-, los





equipamientos educativos, de salud, culturales, deportivos, administrativos, la cobertura de los sistemas de transporte y la localización de sus puntos de acceso.

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO





INFORMACION CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA				
CONTRATO:	LP-SID-UAC- 020-2023	CONTRATISTA:	CONSORCIO PAVIMENTO CTG 23	
OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, K0+000 - K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS			
COMPONENTES	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Duración	Valor del Componente
ACTA DE INICIO DE CONTRATO	21/jul/2023	21/mar/2024	-	\$ 0,00
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	21/jul/2023	21/mar/2024	8 meses	\$5.411.100.302,00
PRORROGA N° 1	22/mar/2024	21/jun/2024	3 meses	\$ 0,00
SUSPENSION N° 1	21/jun/2024	13/sep/2024	2 meses y 23 días	\$ 0,00
REINICIO N° 1	13/sep/2024			
PRORROGA N° 2	13/sep/2024	18/oct/2024	35 Días	
PRORROGA N° 3	18/oct/2024	18/nov/2024	1 mes	
PRORROGA N° 4	18/nov/2024	18/dic/2024	1 mes	\$ 0,00
PRORROGA N° 5	18/dic/2024	31/dic/2024	13 días	\$ 648.118.113,00
SUSPENSION N° 2	27/dic/2024	18/feb/2025	41 días	\$ 0,00
REINICIO N° 2	18/feb/2025			
PRORROGA N° 6	21/feb/2024	07/jun/2025	3 meses y 17 días	\$ 0,00
TOTAL PROYECTO	21/jul/2023	7/jun/2025	18 meses	\$ 6.059.218.414,00
INTERVENTOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS			



INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA INTERVENTOR				
CONTRATO:	CM-SID-UAC-021-2023	CONTRATISTA:	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+000 -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS			
COMPONENTES	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Duración	Valor del Componente
ACTA DE INICIO DE CONTRATO	21/jul/2023	21/mar/2024	-	\$ 0,00
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	21/jul/2023	21/mar/2024	8 meses	\$364.636.075,00
PRORROGA N° 1	22/mar/2024	21/jun/2024	3 meses	\$ 0,00
ACTAS DE SUSPENSION N° 1	21/jun/2024	13/sep/2024	2 meses y 23 días	
REINICIO N° 1	13/sep/2024			
PRORROGA N° 2	13/sep/2024	18/oct/2024	35 Días	
PRORROGA N° 3	18/oct/2024	18/nov/2024	1 mes	
PRORROGA N° 4	18/nov/2024	18/dic/2024	1 mes	\$ 0,00
PRORROGA N° 5	18/dic/2024	31/dic/2024	13 días	\$ 40.228.080,00
SUSPENSION N° 2	27/dic/2024	18/feb/2025	41 días	\$ 0,00
REINICIO N° 2	18/feb/2025			
PRORROGA N° 6	21/feb/2024	07/jun/2025	3 meses y 17 días	\$120.684.238,00
TOTAL PROYECTO	21/jul/2023	07/jun/2025	18 meses	\$ 525.548.393,00
SUPERVISOR	Secretaria de Infraestructura - DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA			



ESTADO DE LAS POLIZAS

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA				
COMPAÑÍA	AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	\$1.316.953.361,40	21/07/2023	09/10/2025
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	\$ 329.238.340,35	21/07/2023	09/06/2028
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	\$ 658.476.680,70	21/07/2023	09/10/2025
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	ESTABILIDAD DE LA OBRA	\$1.316.953.361,40	21/03/2024	09/06/2030
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 658.476.680,70	21/07/2023	09/10/2025

PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
COMPAÑÍA	AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	\$72.927.215,00	06/06/2023	07/10/2025
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	\$18.231.803,75	06/06/2023	07/06/2028
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DE SERVICIO	\$72.927.215,00	21/06/2024	19/02/2030



ACTA DE INICIO DE INTERVENTORIA

 SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA  Salvemos Juntos a Cartagena	ACTA DE INICIO	CODIGO:
		VERSION:
		FECHA DE APROB: 23/03/22

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE SUMINISTRO O COMPRAVENTA

☐

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PRESTACION DE SERVICIO

x

CONTRATO No.	CM-SID-UAC-021-2023
CONTRATANTE:	DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA NIT.890.480.194-4
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS
REP. LEGAL:	ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ C.C. 73.242.702
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+000 -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
VALOR:	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SIESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETENTA Y CINCO PESOS MCTE. (\$364.636.075)
PLAZO:	8 MESES
FECHA DE INICIO	21/07/2023

A los veintiún (21) días del mes de julio del dos mil veintitrés (2023), se reunieron en la secretaria de Infraestructura Distrital de Cartagena, el ingeniero **GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS**, profesional Especializado Código 222 Grado 41 de la Secretaría de Infraestructura, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, en su calidad de Supervisor del contrato de interventoría del contrato No. **CM-SID-UAC-021-2023**; y el señor **ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 73.242.702 de



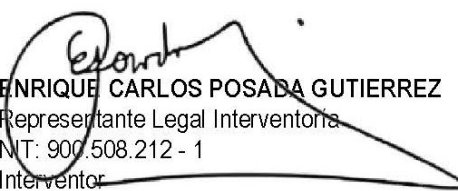
 SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA 	ACTA DE INICIO	CODIGO:
		VERSION:
		FECHA DE APROB: 23/03/22

Conforme a lo anterior, se deja constancia de la aprobación, previa verificación/revisión de los documentos requeridos e imprescindibles a la suscripción de la presente acta.

En ese orden y atendiendo las cláusulas 17 y 22 del referido texto obligacional, el contratista se compromete a actualizar las pólizas según acta de inicio.

Para constancia, se firma a los veintiún (21) días del mes de julio del dos mil veintitrés (2023).

GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS
Profesional Especializado, Código 222 Grado 41
Supervisor Interventoría



ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
Representante Legal Interventoría
NIT: 900.508.212 - 1
Interventor



AVANCE FINANCIERO:

El avance de ejecución del contrato de interventoría se basa en las actividades realizadas por el contratista de obra.

El avance financiero correspondiente es del 37.3%

ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL:

En la siguiente tabla se presenta el balance financiero facturado del contrato de Interventoría y se relaciona que durante el periodo se ha presentado un acta parcial por valor de \$ 135.998.675,48

Gestión Financiera "Interventoría"									
Etapa		Código	Valor Contrato	Valor Facturado	Valor por Facturar		%Ejecutado	% Restante	Desembolsada
Construcción		CM-SID-UAC 021-2023	\$ 364.636.075,00	\$ 135.998.675,48	\$ 228.637.399,52		37,3%	62,7%	
Acta	Fecha	# Factura	Valo	Valor Acumulado	Saldo Contrato	%	% Acumu.	% Restante	
1	21-nov-2023	PYG-850	\$ 72.927.215,00	\$ 72.927.215,00	\$ 291.708.860,00	20,00%	20,00%	80,00%	X
2	01-mar-2024	PYG-969	\$ 63.071.460,48	\$ 135.998.675,48	\$ 301.564.614,52	17,30%	37,30%	62,70%	X
3				\$ 135.998.675,48	\$ 364.636.075,00	0,00%	37,30%	62,70%	
4				\$ 135.998.675,48	\$ 364.636.075,00	0,00%	37,30%	62,70%	
5				\$ 135.998.675,48	\$ 364.636.075,00	0,00%	37,30%	62,70%	
6				\$ 135.998.675,48	\$ 364.636.075,00	0,00%	37,30%	62,70%	
7				\$ 135.998.675,48	\$ 364.636.075,00	0,00%	37,30%	62,70%	
Total Facturado			\$ 135.998.675,48	Indicador de avance financiero		37,3%			



En la siguiente tabla se presenta el balance financiero facturado del contrato de Obra y se relaciona que durante el periodo se ha presentado cinco actas parciales por valor de \$ 3.208.477.503,68

Gestión Financiera "Contratista"									
Etapa		Codigo	Valor Contrato	Valor Facturado	Valor por Facturar		%Ejecutado	% Restante	Desembolsada
Construcción		LP-SID-UAC-020-	\$ 5.411.100.302,00	\$ 3.208.477.503,68	\$ 2.202.622.798,32		59,3%	40,7%	
Acta	Fecha	# Factura	Valor	Valor Acumulado	Saldo Contrato	%	%	% Restante	
1	21-nov-2023	1	\$ 1.082.220.060,40	\$ 1.082.220.060,40	\$ 4.328.880.241,60	20,00%	20,00%	80,00%	X
2	09-dic-2023	2	\$ 251.089.842,41	\$ 1.333.309.902,81	\$ 4.077.790.399,19	4,64%	24,64%	75,36%	X
3	16-feb-2024	3	\$ 684.873.498,18	\$ 2.018.183.400,99	\$ 3.392.916.901,01	12,66%	37,30%	62,70%	X
4	07-jun-2024	4	\$ 339.889.811,60	\$ 2.358.073.212,59	\$ 3.053.027.089,41	6,28%	43,58%	56,42%	X
5	18-Oct-2024	5	850.404.291,09	\$ 3.208.477.503,68	\$ 2.202.622.798,32	15,72%	59,29%	40,71%	
6				\$ 3.208.477.503,68	\$ 2.202.622.798,32	0,00%	59,29%	40,71%	
7				\$ 3.208.477.503,68	\$ 2.202.622.798,32	0,00%	59,29%	40,71%	
Total			\$ 3.208.477.503,68	Indicador de avance financiero		59.3%			

INDICADORES DE AVANCE FINANCIERO



Se presenta el resumen de indicadores de avance financiero según gestión de proyectos, basados en los parámetros del Manual de Estructuración de Informe de Interventoría.

AVANCE FÍSICO PRESUPUESTAL

En la siguiente tabla se presenta el balance físico presupuestal por capítulos del proyecto con fecha de corte del 30 de abril de 2025.

Id	Nombre de tarea	COSTO EJECUTADO	COSTO PROGRAMADO	DESVIACIÓN
1	MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92 EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LATRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA	\$ 4.873.216.860,05	\$ 4.455.291.056,13	\$ 450.022.741,71
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS	\$ 3.226.883.936,72	\$ 3.006.309.327,23	\$ 220.574.609,49
12	URBANISMO	\$ 827.833.773,72	\$ 360.897.942,36	\$ 128.941.215,38
35	OBRAS DE DRENAJE	\$ 20.623.395,84	\$ 142.348.519,60	-\$ 38.531.185,85
43	ALUMBRADO PUBLICO	\$ 3.108.636,00	\$ 50.275.753,00	\$
52	SEÑALIZACION			
	OBRAS NO PREVISTAS	\$ 725.974.098,67	\$ 755.269.162,44	-\$ 36.486.093,63
56	PLANES	\$ 68.793.019,09	\$ 140.190.351,50	-\$ 39.300.394,61

El valor ejecutado del proyecto es mayor al programado, puesto que, a la fecha se reporta una desviación de 7.43%



INDICADOR DE AVANCE PRESUPUESTAL & PORCENTUAL DEL PROYECTO			
Contrato de Obra:	LP-SID-UAC-020-2023		
Contratista de Obra:	CONSORCIO PAVIMENTO CTG 23		
Fecha de corte:	26-abr-2025		
Valor del Contrato Inicial	\$ 5.411.100.302,00		
Valor del Contrato Actual	Valor Ejecutado	Valor Programado	Desviación
\$ 6.059.218.414,69	\$ 4.905.313.797,84	\$ 4.455.291.056,13	\$450.022.741,71
Avance Fisico "%"	80,956%	73,53%	7,43%
Atraso / Adelanto	Adelanto	Categoría	Moderado



REGISTRO FOTOGRÁFICO





CONCLUSIONES Y COMENTARIOS

- El avance presupuestal registrado hasta la fecha contractual de finalización de la obra alcanza el 80,96%, frente al 73.53% programado, lo que refleja una desviación positiva del 7,43%.
- A la fecha contractual de finalización del proyecto, el avance presupuestal ejecutado alcanza el 80,96%, en comparación con un avance programado del 73,5%, lo que representa una desviación positiva de 7,43 puntos porcentuales respecto al cronograma financiero original.
- Actualmente, el contratista continúa con la ejecución de actividades correspondientes al componente de urbanismo, entre las cuales se destacan: construcción de andenes, instalación de bordillos, conformación de viga cinta y viga corona, instalación de contenedores para raíces, y vaciado de concreto MR-40 para las losas de pavimento.
- Cabe resaltar que el desarrollo del contrato avanza de manera significativa, especialmente tras la aprobación del ajuste N.º 1 al contrato de obra, que incorpora un adicional presupuestal por valor de seiscientos cuarenta y ocho millones ciento dieciocho mil ciento trece pesos (\$648.118.113). Este ajuste permitirá la complementación y ejecución integral de las obras inicialmente previstas.

Página 14 de 15



ANEXO N°1

INFORME DE INTERVENTORIA N°17