INFORME DE SUPERVISIÓN # 18

Contrato de obra LP-SID-UAC-020-2023

"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+OOO -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"



CONTRATISTA: CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23
INTERVENTORIA: PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

PERIODO

01 DE MAYO DE 2025 – 31 DE MAYO DE 2025

FIRMA		
NOMBRE	**Gustavo González González**	**Gustavo de León Villalobos**
CARGO	**Asesor externo**	**Supervisor Contrato de Interventoría**
	Elaboro	**Reviso**

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Cartagena de Indias es la capital del departamento de Bolívar, y se encuentra ubicada en una zona costera típica, accidentada e irregular, conformada por procesos geológicos relacionados con el mar. Entre los elementos geográficos más importantes de la ciudad se encuentran las formaciones insulares de Barú y Tierra bomba junto a otras islas menores, el archipiélago del Rosario, la bahía de Cartagena de Indias, la bahía de Barbacoas, y lagunas costeras como la ciénaga de Tesca o de la Virgen. La zona es además un área de confluencia marina y fluvial debido a la presencia de la desembocadura del canal del Dique que generan formaciones de tipo delta en la bahía de Cartagena y Barbacoas.

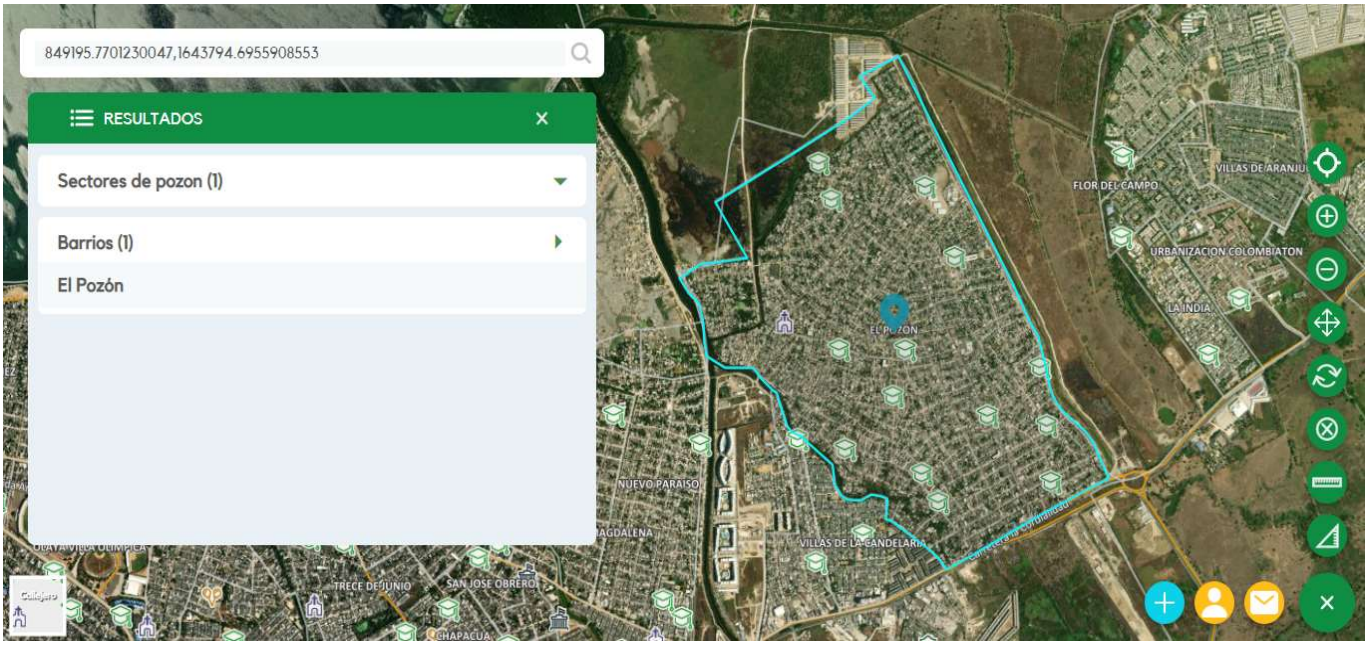
Actualmente el Distrito de Cartagena de Indias le apuesta a la construcción de un territorio donde se garantice el acceso equitativo a la ciudad. La distribución de redes estructurantes – acueducto, alcantarillado, malla vial y redes de energía-, los



Alcaldía Distrital de Carta
Secretaría de Infraestruct
Centro Edificio antigua Em
(57) + (5) 6411370 – 0180
atencionalciudadano@car

equipamientos educativos, de salud, culturales, deportivos, administrativos, la cobertura de los sistemas de transporte y la localización de sus puntos de acceso.

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO





INFORMACION CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA				
CONTRATO:	LP-SID-UAC- 020-2023	CONTRATISTA:	CONSORCIO PAVIMENTO CTG 23	
OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, K0+000 - K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS			
COMPONENTES	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Duración	Valor del Componente
ACTA DE INICIO DE CONTRATO	21/jul/2023	21/mar/2024	-	$ 0,00
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	21/jul/2023	21/mar/2024	8 meses	$5.411.100.302,00
PRORROGA N° 1	22/mar/2024	21/jun/2024	3 meses	$ 0,00
SUSPENSION N° 1	21/jun/2024	13/sep/2024	2 meses y 23 días	$ 0,00
REINICIO N° 1	13/sep/2024			
PRORROGA N° 2	13/sep/2024	18/oct/2024	35 Días	
PRORROGA N° 3	18/oct/2024	18/nov/2024	1 mes	
PRORROGA N° 4	18/nov/2024	18/dic/2024	1 mes	$ 0,00
PRORROGA N° 5	18/dic/2024	31/dic/2024	13 dias	$ 648.118.113,00
SUSPENSION N° 2	27/dic/2024	18/feb/2025	41 días	$ 0,00
REINICIO N° 2	18/feb/2025			
PRORROGA N° 6	21/feb/2024	07/jun/2025	3 meses y 17 días	$ 0,00
TOTAL PROYECTO	21/jul/2023	7/jun/2025	18 meses	$ 6.059.218.414,00
INTERVENTOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS			

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA INTERVENTOR				
CONTRATO:	CM-SID-UAC-021-2023	CONTRATISTA:	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+OOO -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS			
COMPONENTES	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Duración	Valor del Componente
ACTA DE INICIO DE CONTRATO	21/jul/2023	21/mar/2024	-	$ 0,00
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	21/jul/2023	21/mar/2024	8 meses	$364.636.075,00
PRORROGA N° 1	22/mar/2024	21/jun/2024	3 meses	$ 0,00
ACTAS DE SUSPENSION N° 1	21/jun/2024	13/sep/2024	2 meses y 23 días	
REINICIO N° 1	13/sep/2024			
PRORROGA N° 2	13/sep/2024	18/oct/2024	35 Días	
PRORROGA N° 3	18/oct/2024	18/nov/2024	1 mes	
PRORROGA N° 4	18/nov/2024	18/dic/2024	1 mes	$ 0,00
PRORROGA N° 5	18/dic/2024	31/dic/2024	13 dias	$ 40.228.080,00
SUSPENSION N° 2	27/dic/2024	18/feb/2025	41 días	$ 0,00
REINICIO N° 2	18/feb/2025			
PRORROGA N° 6	21/feb/2024	07/jun/2025	3 meses y 17 días	$120.684.238,00
TOTAL PROYECTO	21/jul/2023	07/jun/2025	18 meses	$ 525.548.393,00
SUPERVISOR	Secretaria de Infraestructura - DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA			

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

ESTADO DE LAS POLIZAS

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA				
COMPAÑÍA	**AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	$1.316.953.361,40	21/07/2023	09/10/2025
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	$ 329.238.340,35	21/07/2023	09/06/2028
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	$ 658.476.680,70	21/07/2023	09/10/2025
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	ESTABILIDAD DE LA OBRA	$1.316.953.361,40	21/03/2024	09/06/2030
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 658.476.680,70	21/07/2023	09/10/2025

PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
COMPAÑÍA	**AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	$72.927.215,00	06/06/2023	07/10/2025
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	$18.231.803,75	06/06/2023	07/06/2028
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DE SERVICIO	$72.927.215,00	21/06/2024	19/02/2030

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

ACTA DE INICIO DE INTERVENTORIA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA / Salvemos Juntos a Cartagena	**ACTA DE INICIO**	CODIGO: VERSION: FECHA DE APROB: 23/03/22

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	x
CONTRATO DE SUMINISTRO O COMPRAVENTA		PRESTACION DE SERVICIO	

CONTRATO No.	CM-SID-UAC-021-2023
CONTRATANTE:	DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA NIT.890.480.194-4
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS
REP. LEGAL:	ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ C.C. 73.242.702
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+OOO -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
VALOR:	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SIESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETENTA Y CINCO PESOS MCTE. ($364.636.075)
PLAZO:	8 MESES
FECHA DE INICIO	21/07/2023

A los veintiún (21) días del mes de julio del dos mil veintitrés (2023), se reunieron en la secretaria de Infraestructura Distrital de Cartagena, el ingeniero **GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS**, profesional Especializado Código 222 Grado 41 de la Secretaría de Infraestructura, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, en su calidad de Supervisor del contrato de interventoría del contrato No. **CM-SID-UAC-021-2023**; y el señor **ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 73.242.702 de

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA · Salvemos Juntos a Cartagena	**ACTA DE INICIO**	CODIGO: VERSION: FECHA DE APROB: 23/03/22

Conforme a lo anterior, se deja constancia de la aprobación, previa verificación/revisión de los documentos requeridos e imprescindibles a la suscripción de la presente acta.

En ese orden y atendiendo las cláusulas 17 y 22 del referido texto obligacional, el contratista se compromete a actualizar las pólizas según acta de inicio.

Para constancia, se firma a los veintiún (21) días del mes de julio del dos mil veintitrés (2023).

GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS
Profesional Especializado, Código 222 Grado 41
Supervisor Interventoría

ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
Representante Legal Interventoría
NIT: 900.508.212 - 1
Interventor

AVANCE FINANCIERO:

El avance de ejecución del contrato de interventoría se basa en las actividades realizadas por el contratista de obra.

El avance financiero correspondiente es del 37.3%

ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL:

En la siguiente tabla se presenta el balance financiero facturado del contrato de Interventoría y se relaciona que durante el periodo se ha presentado un acta parcial por valor de $ 135.998.675,48

Gestión Financiera "Interventoría"									
Etapa		**Código**	**Valor Contrato**	**Valor Facturado**	**Valor por Facturar**		**%Ejecutado**	**% Restante**	**Desembolsada**
Construcción		**CM-SID-UAC 021-2023**	**$ 565.776.473,00**	**$ 135.998.675,48**	**$ 429.777.797,52**		**24,0%**	**76,0%**	
Acta	**Fecha**	**# Factura**	**Valo**	**Valor Acumulado**	**Saldo Contrato**	**%**	**% Acumu.**	**% Restante**	
	21-nov-2023	PYG-850	$ 72.927.215,00	$ 72.927.215,00	$ 492.849.258,00	12,89%	12,89%	87,11%	X
2	01-mar-2024	PYG-969	$ 63.071.460,48	$ 135.998.675,48	$ 429.777.797,52	11,15%	24,04%	75,96%	X
3				$ 135.998.675,48	$ 429.777.797,52	0,00%	24,04%	75,96%	
4				$ 135.998.675,48	$ 429.777.797,52	0,00%	24,04%	75,96%	
5				$ 135.998.675,48	$ 429.777.797,52	0,00%	24,04%	75,96%	
6				$ 135.998.675,48	$ 429.777.797,52	0,00%	24,04%	75,96%	
7				$ 135.998.675,48	$ 429.777.797,52	0,00%	24,04%	75,96%	
Total Facturado			**$ 135.998.675,48**	Indicador de avance financiero		**24.0%**			

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

En la siguiente tabla se presenta el balance financiero facturado del contrato de Obra y se relaciona que durante el periodo se ha presentado cinco actas parciales por valor de $ 2.709.183.001,59

Gestión Financiera "Contratista"									
Etapa		Codigo	Valor Contrato	Valor Facturado	Valor por Facturar		%Ejecutado	% Restante	
Construcción		LP-SID-UAC-020-	$ 5.411.100.302,00	$ 3.208.477.503,68	$ 2.202.622.798,32		59,3%	40,7%	Desembolsada
Acta	Fecha	# Factura	Valor	Valor Acumulado	Saldo Contrato	%	%	% Restante	
1	21-nov-2023	1	$ 1.082.220.060,40	$ 1.082.220.060,40	$ 4.328.880.241,60	17,86%	20,00%	80,00%	X
2	09-dic-2023	2	$ 251.089.842,41	$ 1.333.309.902,81	$ 4.077.790.399,19	4,14%	24,64%	75,36%	X
3	16-feb-2024	3	$ 684.873.498,18	$ 2.018.183.400,99	$ 3.392.916.901,01	11,30%	37,30%	62,70%	X
4	07-jun-2024	4	$ 339.889.811,60	$2.358.073.212,59	$ 3.053.027.089,41	5,61%	43.58%	56.42%	X
5	18-Oct-2024	5	$ 351.109.789,00	$ 2.709.183.001,59	$ 3.350.035.412,41	5,79%	59,29%	40,71%	
6				$ 2.709.183.001,59	$ 3.350.035.412,41	0,00%	59,29%	40,71%	
7				$ 2.709.183.001,59	$ 3.350.035.412,41	0,00%	59,29%	40,71%	
Total			$3.208.477.503,68	Indicador de avance financiero		44,7%			

INDICADORES DE AVANCE FINANCIERO

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

Se presenta el resumen de indicadores de avance financiero según gestión de proyectos, basados en los parámetros del Manual de Estructuración de Informe de Interventoría.

AVANCE FÍSICO PRESUPUESTAL

En la siguiente tabla se presenta el balance físico presupuestal por capítulos del proyecto con fecha de corte del 31 de mayo de 2025.

Id	Nombre de tarea	COSTO EJECUTADO	COSTO PROGRAMADO	DESVIACIÓN
1	MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92 EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LATRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA	$ 5.018.241.513,30	$ 4.453.787.703,89	$ 564.453.809,42
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS	$ 3.226.883.936,72	$ 3.054.702.979,35,	$ 179.865.841,37
12	URBANISMO	$ 841.756.959,72	$ 480.410.652,53	$ 116.988.597,27
35	OBRAS DE DRENAJE	$ 22.388.183,70	$ 142.348.519,60	-$ 38.531.185,85
43	ALUMBRADO PUBLICO	$ 4.493.136,00	$ 12.309.131,00	$
52	SEÑALIZACION			
56	OBRAS NO PREVISTAS	$ 801.164.384,58	$ 621.908.727,14	$ 18.967.780,00
84	PLANES	$ 113.870.028,59	$ 142.107.694,27	-$ 28.237.665,68
85	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$ 49.300.562,87	$ 61.526.192,65	-$ 12.225.629,78
86	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	$ 64.569.465,72	$ 80.581.501,62	$ 16.012.035,90
87	ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD			

El valor ejecutado del proyecto es mayor al programado, puesto que, a la fecha se reporta una desviación de 9.316%.

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

INDICADOR DE AVANCE PRESUPUESTAL & PORCENTUAL DEL PROYECTO			
Contrato de Obra:	LP-SID-UAC-020-2023		
Contratista de Obra:	CONSORCIO PAVIMENTO CTG 23		
Fecha de corte:	31-MAYO-2025		
Valor del Contrato Inicial	$ 5.411.100.302,00		
Valor del Contrato Actual	**Valor Ejecutado**	**Valor Programado**	**Desviación**
$ 6.059.218.414,69	$ 5.018.241.513,30	$ 4.453.787.703,89	$450.022.741,71
Avance Fisico "%"	82,820%	73,504%	**9,316%**
Atraso / Adelanto	**Adelanto**	**Categoría**	**Moderado**

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

CONCLUSIONES Y COMENTARIOS

A la fecha de finalización contractual, el avance presupuestal ejecutado alcanza un 82,82%, superando el programado del 73,50%, lo que representa una desviación positiva del 9,32%.

- El contratista continúa desarrollando actividades de urbanismo, específicamente: construcción de andenes, instalación de bordillos, ejecución de viga cinta y viga corona, adecuación de contenedores de raíces y fundida de concreto MR-40 para losas de pavimento.

- Se requiere al contratista la presentación de un plan de contingencia que contemple acciones concretas y plazos definidos, con el propósito de evitar nuevos retrasos como los registrados anteriormente. Este plan debe enfocarse en la recuperación del cronograma y asegurar el cumplimiento de los plazos contractuales restantes.

- Actualmente se gestiona una prórroga de un (1) mes para la ejecución del proyecto, como consecuencia de situaciones imprevistas y demoras en la obtención de los permisos exigidos por la empresa prestadora del servicio eléctrico, Afinia. Dicha solicitud tiene como finalidad ajustar los plazos contractuales a las condiciones reales del desarrollo de la obra y garantizar su adecuada finalización.

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

ANEXO N°1

INFORME DE INTERVENTORIA N°18

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co