Municipio de Yondó Antioquia	GESTIÒN COMPRAS Y CONTRATACIÒN	Código:	F-PSA-GCYC-OAJ-7
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	Fecha Aprobación:	29/04/2024
		Versión:	2
		Páginas:	**Página 1 de 5**

INFORME DE SUPERVISION						INFORME	ETAPA DEL CONTRATO:
							EN EJECUCION
FECHA DE INFORME						N.º 001	TIPO DE CONTRATO:
MES	12	DIA	06	AÑO	2025		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

MUNICIPIO DE YONDÓ
INFORME DE SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVO - TÉCNICO, CONTABLE - FINANCIERO Y LEGAL.

INFORMACIÓN BÁSICA

ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA NIT N.º 890.984.265 – 6
REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:	YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA Representante Legal
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
NUMERO DEL CONTRATO:	CPS 125-2025
CONTRATISTA:	**CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ**
IDENTIFICACION CONTRATISTA (NIT o CC):	91496288 expedida en Bucaramanga – Santander.
REPRESENTA LEGAL DEL CONTRATISTA:	No Aplica
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL:	No Aplica
SUPERVISOR:	**DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR** Secretaria de Planeación, TICS y Desarrollo Territorial
INTERVENTOR:	No Aplica
OBJETO CONTRATO:	SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR (A) PARA APOYAR EL FORTALECIMIENTO DEL AREÁ DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, LICENCIAS URBANISTICAS Y CERTIFICADOS DE ESTRATIFICACIÓN, ACTIVIDADES PARA EL CUMPLIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS PROCESOS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, TICS Y DESARROLLO TERRITORIAL EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: Servicio De Asesoría Y Asistencia Técnica Para El Fortalecimiento De La Gestión Institucional En La Secretaría De Planeación, TICS Y Desarrollo Territorial En El Municipio de YONDÓ.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 36,000,000.00	**VALOR EN LETRAS:**	TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE
VALOR ADICION DEL CONTRATO:		**VALOR EN LETRAS:**	
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 36,000,000.00	**VALOR EN LETRAS:**	TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA		

FECHA DE INICIO:	**Día**	**Mes**	**Año**	**FECHA DE INICIO + ADICIONAL:**	**Día**	**Mes**	**Año**
	07	05	2025				
FECHA TERMINACION:	**Día**	**Mes**	**Año**	**FECHA TERMINACIÓN + ADICIONAL:**	**Día**	**Mes**	**Año**
	06	11	2025				
PLAZO CONTRATO:	6 MESES			**PLAZO CONTRATO + ADICIONAL:**			

SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA – TÉCNICA

AVANCE DEL CONTRATO	**TÉCNICA**	
	INICIO:	La ejecución del contrato por prestación de servicios se inicia con la suscripción del acta de Inicio que tiene fecha de **07 de mayo del 2025** la cual se encuentra debidamente firmada por las partes.
	LUGAR:	El Objeto del Contrato se desarrollará en el Municipio de Yondó- departamento de Antioquia.
	POBLACIÓN BENEFICIADA	Comunidad del Municipio de Yondó - departamento de Antioquia.

AVANCE DEL CONTRA

ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME DE ACTIVIDADES N.º 001 DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N.º CPS 125 – 2025

INFORME DE ACTIVIDADES.

Que el contratista ha cumplido a cabalidad durante el término comprendido entre el **07 de mayo de 2025 hasta el 06 de junio de 2025** con las actividades supervisadas por esta dependencia y descritas en el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales N.º CPS 125 - 2025, tal y como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES ESPECIFICAS Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS	
ACTIVIDAD NO. 001:	
Apoyar a la supervisión en el análisis de proyectos, estudios y diseños presentados a la secretaria de planeación y proyectar conceptos técnicos a que dieran lugar.	En este periodo brindé apoyo sobre el procedimiento de titulación del proyecto de vivienda La Paz, en reuniones vía Teams con funcionarios del Ministerio de Vivienda y la Oficina municipal de vivienda. En este periodo brindé apoyo sobre revisión de la licencia de construcción y normas de edificabilidad sobre proyecto de vivienda La Paz. Soportes o Evidencias de actividades en CD adjunto.
ACTIVIDAD NO. 002:	
Apoyar la supervisión en el trámite y en el seguimiento a las licencias urbanísticas de construcción, urbanización, subdivisión, parcelación o intervención del espacio público.	En este periodo se han proyectado licencias de intervención y ocupación del espacio público para diferentes tramites de instalación de infraestructura de servicios públicos. Se proyecto Acta de Observaciones al Rad. 05893-0-25-00002 Marisol Tabares – Solicitud de Reconocimiento de Existencia de una edificación. Se realizo visita a la Edificación. Se está revisando la actualización de la Licencia de Construcción para el proyecto: Construcción de vivienda nueva urbana y rural en los municipios de Puerto Nare, Yolombó, Yondó, Antioquia. Se han tenido diferentes reuniones con funcionarios de vivienda e Infraestructura del municipio de Yondó para el proyecto: Construcción de vivienda nueva urbana y rural en los municipios de Puerto Nare, Yolombó, Yondó, Antioquia. Soportes o Evidencias de actividades en CD adjunto.
ACTIVIDAD NO. 003:	
Brindar apoyo revisando las construcciones o adecuaciones que se ejecuten sin la respectiva licencia o autorización y velar que se haga efectivo el trámite correspondiente.	Se realizo visita de inspección a construcción sellada por Inspector de policía sin licencia y en zona de amenaza alta de inundación en el sector el Dique, de la señora: Sorbeida María Peña. Reunión con el Inspector de Policía por queja de Ecopetrol ante una Infracción Urbanística. Soportes o Evidencias de actividades en CD adjunto.
ACTIVIDAD NO. 004:	
Brindar apoyo verificando las solicitudes urbanísticas presentadas por la comunidad, que cumpla con normas y usos de suelo establecidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial.	En este periodo se prestó apoyo verificando solicitudes de la comunidad, cumpliendo la normatividad del EOT. Soportes o Evidencias de actividades en CD adjunto.

ACTIVIDAD NO. 005:	
Apoyar en la Identificación de las zonas de alto riesgo asociados a la ocurrencia de fenómenos naturales que establece el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yondó.	Se realizo visita de inspección a construcción en zona de amenaza alta de inundación en el sector el Dique, de la señora: Sorbeida María Peña. Soportes o Evidencias de actividades en CD adjunto.
ACTIVIDAD NO. 006:	
Apoyar en la atención de consultas sobre normas urbanísticas de la Comunidad del Municipio de Yondó.	Se asistió a la 5ta Mesa Técnica entre Ecopetrol Casabe y la Alcaldía de Yondó, tema: Revisión de aspectos referentes al EOT y la actividad de Ecopetrol. Soportes o Evidencias de actividades en CD adjunto.
ACTIVIDAD NO. 007:	
Brindar apoyo asesorando a los profesionales, tecnólogos, técnicos y demás pertenecientes a la Secretaría De Planeación Tic Y Desarrollo Territorial, que lo requieran de acuerdo al objeto contractual.	En este periodo brindé apoyo sobre el procedimiento de titulación del proyecto de vivienda La Paz, en reuniones vía Teams con funcionarios del Ministerio de Vivienda y la Oficina municipal de vivienda. Se asistió a la 5ta Mesa Técnica entre Ecopetrol Casabe y la Alcaldía de Yondó, tema: Revisión de aspectos referentes al EOT y la actividad de Ecopetrol. Soportes o Evidencias de actividades en CD adjunto.
ACTIVIDAD NO. 008:	
Archivar y realizar levantamientos de inventario documental de los documentos que sean entregados o generados dentro del objeto contractual en el área de Ordenamiento Territorial de la Secretaría De Planeación Tic Y Desarrollo Territorial.	Se está realizando la revisión de las solicitudes, trámites y peticiones pendientes en el área de trabajo. Se remitió a la secretaria del despacho un Informe Parcial de cargo recibido en la Coordinación de Ordenamiento Territorial. Soportes o Evidencias de actividades en CD adjunto.
ACTIVIDAD NO. 009:	
Y demás actividades que sean requeridas por la supervisión, relacionadas con el objeto contractual.	No Aplica en el periodo.

ASPECTO CONTABLE – FINANCIERA		
ASPECTOS GENERALES	**Certificado Disponibilidad Presupuestal No.**	SHM0000457 del 23 de abril de 2025 $ 36,000,000.00 / Treinta y seis millones de pesos con cero centavos moneda corriente
	Certificado Disponibilidad Presupuestal Adicional N°	N/A N/A
	Registro Presupuestal N°	SHM0000597 del 06 de mayo de 2025 $ 36,000,000.00 / Treinta y seis millones de pesos con cero centavos moneda corriente
	Registro Presupuestal Adicional N°	N/A N/A
	Banco Proyecto CODIGO BPIN N°:	2024058930128 de fecha 23 de abril de 2025
DOCUMENTOS PARA PAGOS	→ Factura o Cuenta de Cobro Parcial N.° 001 – 2025. → Periodo Comprendido del 07 de mayo del 2025 al 06 de junio de 2025.	

→ Informe de Actividades Parcial N.º 001 – 2025.

→ Periodo Comprendido del 07 de mayo del 2025 al 06 de junio de 2025.

→ Certificación de Cumplimiento o Recibo a Satisfacción.

Que el Contratista Presentó el Pago de Salud, Pensiones y ARL Correspondiente al Mes de mayo de 2025, conforme a lo Estipulado en la Ley 789 de 2002, Así:

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL								
NUMERO DE PLANILLA				No. 86669146				
Fecha de Pago de la Panilla:		MES	05	DIA	19	AÑO	2025	
Ingreso Base de Cotización (IBC):		$ 2,400,000.00 pesos						
Periodo Cotizado	De:	MES	05	DIA	01	AÑO	2025	
	Hasta:	MES	05	DIA	30	AÑO	2025	
Concepto	Valor Aporte		Valor Intereses		Valor Total			
Salud	$ 300,000.00		$ 00.00		$ 300,000.00			
Pensión	$ 384.000.00		$ 00.00		$ 384.000.00			
ARL	$ 58,500.00		$ 00.00		$ 58,500.00			
TOTALES	**$ 742,500.00**		**$ 00.00**		**$ 742,500.00**			

→ La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite por la suma de SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 6,000,000.00) a favor del contratista, correspondiente a la presente Acta Parcial N.º 001.

→ Según informe del contratista **CERTIFICA** que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas para el trámite de cuentas y que todos los documentos cargados corresponden al Contrato CPS 125 – 2025.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DESEMBOLSOS

BALANCE ECONÓMICO:

VALOR DEL CONTRATO	**$ 36,000,000.00**	
ADICIONAL DEL CONTRATO	**$ 00.00**	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$ 36,000,000.00**	
VALOR ACTA PARCIAL 001 – **POR PAGAR**		$ 6,000,000.00
ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO		**$ 30,000,000.00**
SALDO POR LIBERAR DEL CONTRATO		
SUMAS IGUALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO FINAL	**$ 36,000,000.00**	**$ 36,000,000.00**

AVANCE CONSOLIDADO DEL CONTRATO

BALANCE PORCENTUAL:

VALOR DEL CONTRATO	**$ 36,000,000.00**	**100,00%**
ADICIONAL DEL CONTRATO	**00,00**	**00,00%**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$ 36,000,000.00**	**100,00%**
VALOR ACTA PARCIAL 001 – **POR PAGAR**	$ 6,000,000.00	16.67%
ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO	**$ 30,000,000.00**	**83.33%**
SALDO POR LIBERAR DEL CONTRATO	**00.00%**	**00.00%**
SUMAS DE PAGO VS PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO FINAL	**$ 36,000,000.00**	**100.00%**

ASPECTO LEGAL

ESTADO DE LAS PÓLIZAS

De acuerdo con lo preceptuado por el decreto 1082 de 2015, los contratos de prestación de servicios no requieren la constitución de garantías, y por tanto el Municipio de Yondó - departamento de Antioquia ha determinado no recurrir a las mismas. Teniendo en cuenta que los pagos a realizar al contratista se encuentran supeditados a la presentación de informe de gestión y supervisión que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual.

ASPECTO LEGALES DEL CONTRATO

ESTADO DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO: Para su perfeccionamiento, el presente contrato fue firmado por ambas partes del día **05 de mayo del 2025**, ambas partes firmaron **ACTA DE INICIO** el **07 de mayo del 2025**

PUBLICACIÓN: Se encontró evidencia de la publicación del proceso en el portal SECOP II con el código **CO1.PCCNTR.7833877.**

PROCESO CONTRACTUAL: Se pudo constatar que se dieron oportunamente la disponibilidad y registro presupuestal, Igualmente se revisó la propuesta presentada por el Contratista donde expresa claramente actividades a realizar, valor, duración, lugar de ejecución, población, objeto entre otras.

GARANTÍAS: De acuerdo con lo preceptuado por el decreto 1082 de 2015, los contratos de prestación de servicios no requieren la constitución de garantías, y por tanto el Municipio de Yondó Departamento Antioquia ha determinado no recurrir a las mismas, teniendo en cuenta que los pagos a realizar al contratista se encuentran supeditados a la presentación de informe de Gestión y Supervisión que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual.

NOVEDADES LEGALES: Se realizó un análisis de Antecedentes Disciplinarios, Fiscales y Judiciales del contratista, el cuál a su nombre no figura ninguna sanción o multa alguna.

NOMBRE Y FIRMA DEL SUPERVISOR

DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR
SECRETARIA DE PLANEACION, TICS Y DESARROLLO TERRITORIAL
SUPERVISOR DESIGNADO DEL CONTRATO