1071-

Santander de Quilichao, Cauca, 16 de diciembre de 2024

Especialista
GUSTAVO LEDESMA JIMÉNEZ
Secretario de Planeación, Ordenamiento Territorial y Vivienda
Santander de Quilichao

Asunto: Solicitud de Viabilidad

Cordial saludo.

Para su consideración y fines pertinentes, me permito presentar el perfil del proyecto denominado *MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA*, declarado como prioritario para esta dependencia. Las características del proyecto son:

1. El proyecto contribuye al cumplimiento de las metas programadas en el Plan Municipal de Desarrollo a un vigente *"QUILICHAO SOMOS TODOS"* - insertándose en el Pilar No. 6: "Quilichao con infraestructura social" y será financiado de acuerdo a la siguiente estructura financiera:

Nombre de la acción del PDM:		Implementar proyectos de mejoramiento de viviendas rurales y urbanas, promoviendo la participación de población vulnerable. PATR 119698279379				
Meta PDM:		**M194**				
Valor:	$ 356.975.000	*TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE*				
DETALLE DE APROPIACIÓN PRESUPUESTAL						
Sector	Programa	Producto	Indicador de producto	Nombre de la actividad	Código y nombre Artículo	Valor
40 - Vivienda, ciudad y territorio	**4001 - Acceso a soluciones de vivienda**	**4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda**	**400103200 - Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda**	**Actividad 1: Adquirir materiales de construcción para el mejoramiento de viviendas con afectaciones en el municipio de Santander de**	**2.3.2.02.01.003 - Otros bienes transportables (excepto productos metálicos, maquinaria y equipo)**	**$ 305.000.000**

				Quilichao, Cauca.		
Total Actividad 1						$ 305.000.000
Sector	Programa	Producto	Indicador de producto	Nombre de la actividad	Código y nombre Artículo	Valor
40 - Vivienda, ciudad y territorio	**4001 - Acceso a soluciones de vivienda**	**4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda**	**400103200 - Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda**	**Actividad 2: Prestar servicios de apoyo a la gestión técnico y administrativo en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat.**	**2.3.2.02.02.008 - Servicios prestados a las empresas y servicios de producción**	**$ 51.975.000**
Total Actividad 2						$ 51.975.000

Nombre de la acción del PDM:	Gestionar y direccionar proyectos de entrega de lotes con servicios públicos domiciliarios en la cabecera urbana y rural y gestión para compra de predios con destino a equipamiento municipal.					
Meta PDM:	**M195**					
Valor	$ 134.315.000	*CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE*				
DETALLE DE APROPIACIÓN PRESUPUESTAL						
Sector	Programa	Producto	Indicador de producto	Nombre de la actividad	Código y nombre Artículo	Valor
40 - Vivienda, ciudad y territorio	**4001 - Acceso a soluciones de vivienda**	**4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda**	**400103103 - Equipamientos construidos**	**Actividad 3: Realizar la legalización de predio para lotes con servicios.**	**2.3.2.02.02.007 - Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing**	**$ 50.000.000**
Total Actividad 3						$ 50.000.000

Sector	Programa	Producto	Indicador de producto	Nombre de la actividad	Código y nombre Artículo	Valor
40 - Vivienda, ciudad y territorio	**4001 - Acceso a soluciones de vivienda**	**4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda**	**400103103 - Equipamientos construidos**	**Actividad 4: Prestar servicios profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, en temas de Contaduría e Ingeniería Civil.**	**2.3.2.02.02.008 - Servicios prestados a las empresas y servicios de producción**	**$ 84.315.000**
Total Actividad 4						$ 84.315.000

Nombre de la acción del PDM:	Direccionar la ejecución de obras de espacio público y ornato en barrios beneficiados con proyectos de lotes con servicios públicos o con el programa de formalización.					
Meta PDM:	**M196**					
Valor:	$ 176.745.000	*CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE*				
DETALLE DE APROPIACIÓN PRESUPUESTAL						
Sector	Programa	Producto	Indicador de producto	Nombre de la actividad	Código y nombre Artículo	Valor
40 - Vivienda, ciudad y territorio	**4001 - Acceso a soluciones de vivienda**	**4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda**	**400103103 - Equipamientos construidos**	**Actividad 5: Realizar contratación para obras de espacio público, obras de ornato y/o urbanismo para las Urbanizaciones del Municipio.**	**2.3.2.02.02.005 – Construcción y servicios de la construcción**	**$ 176.745.000**
Total Actividad 5						$ 176.745.000

Nombre de la acción del PDM:	Caracterizar por lo menos 4 barrios o sectores subnormales y promover estrategias de saneamiento de predios fiscales y particulares, con énfasis en las juntas de vivienda comunal.
Meta PDM:	**M197**
Valor: $ 82.005.000	*OCHENTA Y DOS MILLONES CINCO MIL PESOS M/CTE*

DETALLE DE APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

Sector	Programa	Producto	Indicador de producto	Nombre de la actividad	Código y nombre Artículo	Valor
40 - Vivienda, ciudad y territorio	**4001 - Acceso a soluciones de vivienda**	**4001001 - Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios**	**400100101 - Asistencias técnicas y jurídicas realizadas**	**Actividad 6: Prestar servicios profesionales y/o técnicos en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, en temas de Derecho y Topografía**	**2.3.2.02.02.008 - Servicios prestados a las empresas y servicios de producción**	**$ 82.005.000**
Total Actividad 6						$ 82.005.000

Nombre de la acción del PDM:	Gestión para la construcción de viviendas nuevas en lo urbano y rural. PATR 119698279357.
Meta PDM:	**M201**
Valor: $ 223.500.000	*DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE*

DETALLE DE APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

Sector	Programa	Producto	Indicador de producto	Nombre de la actividad	Código y nombre Artículo	Valor
40 - Vivienda, ciudad y territorio	**4001 - Acceso a soluciones de vivienda**	**4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda**	**400103103 - Equipamientos construidos**	**Actividad 7: Realizar aporte financiero con el fin de contribuir a la construcción de vivienda nueva en sitio propio**	**2.3.2.02.02.005 - Construcción y servicios de la construcción**	**$ 223.500.000**

				para familias de escasos recursos.		
Total Actividad 7						$ 223.500.000

2. MARCADOR TRAZADOR PRESUPUESTAL	
COMUNIDAD	**Marque con una X**
Equidad De La Mujer	
N.A.R.P	
Indígenas	
No Aplica	X

3. ENFOQUE DIFERENCIAL	
COMUNIDAD	**Marque con una X**
Primera Infancia	
Infancia	
Adolescencia	
Juventud	
Victimas	
Discapacidad	
Otros	X

Nota: Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palanqueras (NARP)

4. El proyecto beneficia directamente a N° 5.496 personas.
5. Los productos a entregar son de acuerdo a la MGA.
6. El responsable de la ejecución del proyecto es *la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat.*
7. Tiempo estimado de ejecución física y financiera 11 meses.
8. Con el fin de cumplir con los requisitos exigidos, adjunto los siguientes documentos:
   - ✓ Certificación plan de Desarrollo (Firmada por el Secretario de Planeación, O.T.V.).
   - ✓ Documento técnico.
   - ✓ Presupuesto detallado.
   - ✓ Concepto Técnico Sectorial.

Cordialmente,

JUDITH ESTHER CARTAGENA HURTADO
Directora Técnica de Vivienda y Hábitat

Anexos: cuatro documentos adjuntos
Redactor(a)/transcriptor(a): Jesús David Claros Córdoba – Contratista Ing. Civil
Revisó: Judith Esther Cartagena Hurtado – Directora Técnica de Vivienda y Hábitat
Sub serie documental: Proyectos