INFORME EJECUTIVO DE SUPERVISIÓN #15

Contrato de obra LP-SID-UAC-020-2023

"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+OOO -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"



CONTRATISTA: CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23
INTERVENTORIA: PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS

INFORME EJECUTIVO
18 DE FEBRERO DE 2025 – 28 DE FEBRERO DE 2025

FIRMA	
NOMBRE	**Gustavo de León Villalobos**
CARGO	**Supervisor Contrato de Interventoría**
	Reviso

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

CARTAGENA DE INDIAS

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

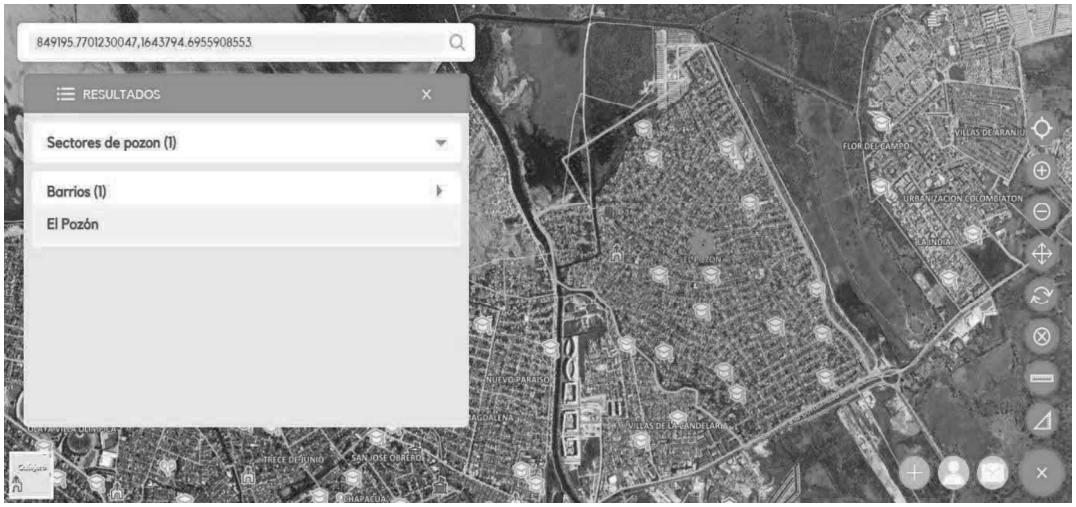
Cartagena de Indias es la capital del departamento de Bolívar, y se encuentra ubicada en una zona costera típica, accidentada e irregular, conformada por procesos geológicos relacionados con el mar. Entre los elementos geográficos más importantes de la ciudad se encuentran las formaciones insulares de Barú y Tierra bomba junto a otras islas menores, el archipiélago del Rosario, la bahía de Cartagena de Indias, la bahía de Barbacoas, y lagunas costeras como la ciénaga de Tesca o de la Virgen. La zona es además un área de confluencia marina y fluvial debido a la presencia de la desembocadura del canal del Dique que generan formaciones de tipo delta en la bahía de Cartagena y Barbacoas.

Actualmente el Distrito de Cartagena de Indias le apuesta a la construcción de un territorio donde se garantice el acceso equitativo a la ciudad. La distribución de redes estructurantes – acueducto, alcantarillado, malla vial y redes de energía-, los equipamientos educativos, de salud, culturales, deportivos, administrativos, la cobertura de los sistemas de transporte y la localización de sus puntos de acceso.



Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO





Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

INFORMACION CONTRATOS

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA				
CONTRATO:	LP-SID-UAC-020-2023	CONTRATISTA:	CONSORCIO PAVIMENTO CTG 23	
OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, K0+000 - K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS			
COMPONENTES	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Duración	Valor del Componente
ACTA DE INICIO DE CONTRATO	21/jul/2023	21/mar/2024	-	$ 0,00
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	21/jul/2023	21/mar/2024	8 meses	$5.411.100.302,00
PRORROGA N° 1	22/mar/2024	21/jun/2024	3 meses	$ 0,00
ACTAS DE SUSPENSION N° 1	21/jun/2024	-	-	$ 0,00
ACTAS DE REINICIO N° 1	13/sep/2024	-	-	$ 0,00
PRORROGA N° 2	13/sep/2024	18/oct/2024	35 días	$ 0,00
PRORROGA N° 3	18/oct/2024	18/nov/2024	1 mes	$ 0,00
PRORROGA N° 4	18/nov/2024	18/dic/2024	1 mes	$ 0,00
PRORROGA N° 5	18/dic/2024	31/dic/2024	13 días	$ 648.118.113,00
SUSPENSION N° 2	27/dic/2024	18/feb/2025	41 días	$ 0,00
PRORROGA N° 6	21/feb/2024	07/jun/2025	3 meses y 17 días	$ 0,00
TOTAL PROYECTO	21/jul/2023	07/jun/2025	18 meses	$ 6.059.218.414,00
INTERVENTOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS			

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA INTERVENTOR				
CONTRATO:	CM-SID-UAC-021-2023	CONTRATISTA:	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+OOO -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS			
COMPONENTES	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Duración	Valor del Componente
ACTA DE INICIO DE CONTRATO	21/jul/2023	21/mar/2024	-	$ 0,00
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	21/jul/2023	21/mar/2024	8 meses	$364.636.075,00
PRORROGA N° 1	22/mar/2024	21/jun/2024	3 meses	$ 0,00
ACTAS DE SUSPENSION N° 1	21/jun/2024	-	-	$ 0,00
ACTAS DE REINICIO N° 1	13/sep/2024	-	-	$ 0,00
PRORROGA N° 2	13/sep/2024	18/oct/2024	35 días	$ 0,00
PRORROGA N° 3	18/oct/2024	18/nov/2024	1 mes	$ 0,00
PRORROGA N° 4	18/nov/2024	18/dic/2024	1 mes	$ 0,00
PRORROGA N° 5	18/dic/2024	31/dic/2024	13 días	$ 40.228.080,00
SUSPENSION N° 2	27/dic/2024	18/feb/2025	41 días	$ 0,00
PRORROGA N° 6	21/feb/2024	07/jun/2025	3 meses y 17 días	$120.684.238,00

ESTADO DE LAS POLIZAS

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA				
COMPAÑÍA	**AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	$1.082.220.060,40	21/07/2023	18/02/2025
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	$ 270.555.015,10	21/07/2023	18/10/2027
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	$ 541.110.030,20	21/07/2023	18/02/2025
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	ESTABILIDAD DE LA OBRA	$1.082.220.060,40	21/03/2024	18/10/2029
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 541.110.030,20	21/07/2023	18/02/2025

PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
COMPAÑÍA	**AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	$72.927.215,00	06/06/2023	30/04/2025
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	$18.231.803,75	06/06/2023	07/06/2028
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DE SERVICIO	$72.927.215,00	21/06/2024	19/02/2030

ACTA DE INICIO DE INTERVENTORIA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA / Salvemos Juntos a Cartagena	**ACTA DE INICIO**	CODIGO: VERSION: FECHA DE APROB: 23/03/22

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	x
CONTRATO DE SUMINISTRO O COMPRAVENTA		PRESTACION DE SERVICIO	

CONTRATO No.	CM-SID-UAC-021-2023
CONTRATANTE:	DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA NIT.890.480.194-4
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS
REP. LEGAL:	ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ C.C. 73.242.702
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+OOO -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
VALOR:	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SIESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETENTA Y CINCO PESOS MCTE. ($364.636.075)
PLAZO:	8 MESES
FECHA DE INICIO	21/07/2023

A los veintiún (21) días del mes de julio del dos mil veintitrés (2023), se reunieron en la secretaria de Infraestructura Distrital de Cartagena, el ingeniero **GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS**, profesional Especializado Código 222 Grado 41 de la Secretaría de Infraestructura, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, en su calidad de Supervisor del contrato de interventoría del contrato No. **CM-SID-UAC-021-2023**; y el señor **ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 73.242.702 de Magangué, en calidad de representante de **PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS- NIT: 900.508.212- 1** a fin de acordar mediante la presente acta, DAR INICIO a las obligaciones contractuales derivadas del contrato **CM-SID-UAC-021-2023.**

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA / Salvemos Juntos a Cartagena	ACTA DE INICIO	CODIGO:
		VERSION:
		FECHA DE APROB: 23/03/22

Conforme a lo anterior, se deja constancia de la aprobación, previa verificación/revisión de los documentos requeridos e imprescindibles a la suscripción de la presente acta.

En ese orden y atendiendo las cláusulas 17 y 22 del referido texto obligacional, el contratista se compromete a actualizar las pólizas según acta de inicio.

Para constancia, se firma a los veintiún (21) días del mes de julio del dos mil veintitrés (2023).

GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS
Profesional Especializado, Código 222 Grado 41
Supervisor Interventoría

ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
Representante Legal Interventoría
NIT: 900.508.212 - 1
Interventor

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL:

En la siguiente tabla se presenta el balance financiero facturado del contrato de Interventoría Y se relaciona que durante el periodo se ha presentado dos actas parciales por valor de $ 135.998.675,48

Gestión Financiera "Interventoría"									
Etapa		Código	Valor Contrato	Valor Facturado	Valor por Facturar		%Ejecutado	% Restante	Desembolsada
Construcción		CM-SID-UAC 021-2023	$ 364.636.075,00		$ 228.637.399,52		37.3%	62.7%	
Acta	Fecha	#	Valorado	Valor Acumulado	Saldo Contrato	%	% Acumu.	% Restante	
1	21-nov-2023	PYG-850	$ 72.927.215,00	$ 72.927.215,00	$ 291.708.860,00	20.00	20.00	80.00%	X
2	01-mar-2024	PYG-969	$ 63.071.460,48	$ 135.998.675,48	$ 301.564.614,52	17.30	37.30	62.70%	X
3				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00		37.30	62.70%	
4				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00		37.30	62.70%	
5				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00		37.30	62.70%	
6				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00		37.30	62.70%	
7				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00		37.30	62.70%	
Total Facturado			$ 135.998.675,48	Indicador de avance financiero		37.30%			

En la siguiente tabla se presenta el balance financiero facturado del contrato de Obra y se relaciona que durante el periodo se ha presentado tres actas parciales por valor de $ 3.208.477.503,68

Gestión Financiera "Contratista"									
Etapa		Código	Valor Contrato	Valor Facturado	Valor por Facturar		%Ejecutado	% Restante	Desembolsada
Construcción		LP-SID-UAC-020-2023	$ 5.411.100.302,00	$ 3.208.477.503,68	$ 2.202.622.798,32		59,3%	40,7%	
Acta	Fecha	# Factura	Valor	Valor Acumulado	Saldo Contrato	%	% Acumu.	% Restante	
1	21-nov-2023	1	$ 1.082.220.060,40	$ 1.082.220.060,40	$ 4.328.880.241,60	20,00%	20,00%	80,00%	X
2	09-dic-2023	2	$ 251.089.842,41	$ 1.333.309.902,81	$ 4.077.790.399,19	4,64%	24,64%	75,36%	X
3	16-feb-2024	3	$ 684.873.498,18	$ 2.018.183.400,99	$ 3.392.916.901,01	12,66%	37,30%	62,70%	X
4	07-jun-2024	4	$ 339.889.811,60	$ 2.358.073.212,59	$ 3.053.027.089,41	6,28%	43,58%	56,42%	X
5	18-oct-2024	5	$ 850.404.291,09	$ 3.208.477.503,68	$ 2.202.622.798,32	15,72%	59,29%	40,71%	
6				$ 3.208.477.503,68	$ 2.202.622.798,32	0,00%	59,29%	40,71%	
7				$ 3.208.477.503,68	$ 2.202.622.798,32	0,00%	59,29%	40,71%	
Total Facturado			$ 3.208.477.503,68	Indicador de avance financiero		59,3%			

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

INDICADORES DE AVANCE FINANCIERO

Se presenta el resumen de indicadores de avance financiero según gestión de proyectos, basados en los parámetros del Manual de Estructuración de Informe de Interventoría.

AVANCE FÍSICO PRESUPUESTAL

En la siguiente tabla se presenta el balance físico porcentual por capítulos del proyecto con fecha de corte del 28 de febrero 2025.

Id	Nombre de tarea	COSTO EJECUTADO	COSTO PROGRAMADO	DESVIACIÓN
1	**MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92 EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LATRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ**	**$4.048.055.820,92**	**$3.886.145.945,83**	**$ 161.909.875,09**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**	**$3.030.568.339,30**	**$3.023.651.943,70**	**$ 6.916.395,60**
12	**URBANISMO**	**$426.984.267,15**	**$344.674.852,58**	**$ 104.432.046,47**
35	**OBRAS DE DRENAJE**	**$20.623.395,84**	**$20.623.395,84**	**-$ 7.269.742,06**
43	**ALUMBRADO PUBLICO**		**$ -**	
52	**SEÑALIZACION**			
56	**OBRAS NO PREVISTAS**	**$468.989.861,73**	**$396.305.796,82**	**-$ 5.528.195,96**
84	**PLANES**	**$100.889.956,90**	**$100.889.956,90**	
85	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$43.960.014,34	$43.960.014,34	$ -
86	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	$56.929.942,55	56.929.942,55	$ -
87	ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD			

El valor ejecutado del proyecto es menor al programado, puesto que, a la fecha se reporta una desviación de 2.67%.

INDICADOR DE AVANCE PRESUPUESTAL & PORCENTUAL DEL PROYECTO			
Contrato de Obra:	LP-SID-UAC-020-2023		
Contratista de Obra:	CONSORCIO PAVIMENTO CTG 23		
Fecha de corte:	28-feb-2025		
Valor del Contrato Inicial	$ 5.411.100.302,00		
Valor del Contrato Actual	**Valor Ejecutado**	**Valor Programado**	**Desviación**
$ 6.059.218.414,69	$ 4.048.055.820,92	$ 3.886.145.945,83	$ 161.909.875,09
Avance Fisico "%"	66.808 %	64.136%	**2,672%**
Atraso / Adelanto	**Adelantado**	**Categoría**	**Minimo**

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

AVANCE PORCENTUAL PRESUPUESTAL

En la siguiente tabla se presenta el avance porcentual presupuestal por capítulos del proyecto con fecha de corte del 28 de febrero de 2025.

Id	Nombre de tarea	COSTO	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	DESVIACIÓN
1	MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92 EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LATRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ	$6.059.218.414,69	66,81%	64,14%	2,67%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS	$3.331.238.134,32	90,97%	90,77%	0,21%
12	URBANISMO	$1.117.674.594,57	38,20%	30,84%	7,36%
35	OBRAS DE DRENAJE	$142.348.519,60	14,49%	14,49%	0,00%
43	ALUMBRADO PUBLICO	$50.275.753,00	0,00%	0,00%	0,00%
52	SEÑALIZACION	$90.230.909,20	0,00%	0,00%	0,00%
56	OBRAS NO PREVISTAS	$1.175.623.799,22	39,89%	33,71%	6,18%
84	PLANES	$151.826.704,78	66,45%	66,45%	0,00%
85	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$65.734.083,83	67%	67%	0%
86	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	$86.092.620,96	66%	66%	0%
87	ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD	$ -	0%	0%	0%

RELACIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante la ejecución del contrato, se han llevado a cabo las siguientes actividades técnicas en el sitio de obra.

- Ítem 1,01 Corte en Área en calzada Se finalizan las actividades de corte en la vía entre las abscisas K1+080– K1+323.68. y bocacalles.
- Ítem 1,02 Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposición Final) Se realizan las actividades de retiro de material sobrante generadas en el corte en la vía entre las abscisas K1+080– K1+323.68 y bocacalles.
- Ítem 1.04 Conformación de Subrasante (Incluye escarificación, perfilación y compactación) En las que se destacan cantidades de la bocacalle cercana a la entrada a la estación de policía.
- Ítem 1.05 Suministro e instalación de geotextil T-2400 En las que se destacan cantidades de la bocacalle cercana a la entrada a la estación de policía.
- Ítem 1.06 Subbase granular (Triturado calizo comprendido entre 1 1/2", 1", 3/4" en proporciones iguales) e=0.35m para calzada según norma INV 320-22 (incluye suministro, transporte, extensión y compactación) En las que se destacan cantidades de la bocacalle cercana a la entrada a la estación de policía y la conexión con la vía paralela del terraplén.
- ANP-001 Estabilización de área calzada con piedra cimiento Se realiza la actividad de estabilización de calzada entre las abscisas K0+500-K0+940 y K0+990-K1+045.
- Ítem 2.01 Excavación Manual andenes Se destaca la realización de excavaciones en zona de bordillo en los espacios de abscisas k0+000-k0+041, carril IZQUIERDO, k0+046-k0+081, carril IZQUIERDO, k0+086-k0+112, carril IZQUIERDO, k0+120-k0+174, carril IZQUIERDO, k0+185-k0+222, carril IZQUIERDO y las bocas-calles del proyecto.
- Ítem 2,02 Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposición Final) Se realizan las actividades de retiro de material sobrante generadas en los espacios de abscisas k0+000-k0+041, carril IZQUIERDO, k0+046-k0+081, carril IZQUIERDO, k0+086- k0+112, carril IZQUIERDO, k0+120-k0+174, carril IZQUIERDO, k0+185-

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

k0+222, carril IZQUIERDO y las bocas-calles del proyecto.

- Ítem 2,03 Relleno Material Seleccionado para andenes Se rellenan las zonas excavadas en la zona de andenes con material seleccionado destacando los siguientes espacios de abscisas Anden Lado derecho K0+800-K1+150, Anden Gramoquín K0+800-K1+1, k0+000- k0+041, carril IZQUIERDO, k0+046-k0+081, carril IZQUIERDO, k0+086-k0+112, carril IZQUIERDO, k0+120-k0+174, carril IZQUIERDO, k0+185-k0+222, carril IZQUIERDO y boca calles.

- Ítem 2.09 Bordillo en concreto 3000psi, 0,20x0,30 Se realiza fundida de bordillo en las siguientes abscisas k0+000-k0+041, carril IZQUIERDO, k0+046-k0+081, carril IZQUIERDO, k0+086-k0+112, carril IZQUIERDO, k0+000-k0+130, carril DERECHO y bocacalles del proyecto.

- ANP-002 Andenes en concreto 3000 psi, e=0,12m con guía Se realiza actividad no prevista de andenes en concreto en las siguientes abscisas k0+000-k0+041, carril

IZQUIERDO, k0+046-k0+081, carril IZQUIERDO, k0+086-k0+112, carril IZQUIERDO, k0+120-k0+174, carril IZQUIERDO, k0+185-k0+222, carril IZQUIERDO, k0+228,5-k0+279,1, carril IZQUIERDO, k0+289,1-k0+344,1, carril IZQUIERDO, k0+349,4-k0+406,6, carril IZQUIERDO, k0+417-k0+450, carril IZQUIERDO, k0+540-k0+623,9, carril IZQUIERDO, k0+657,6-k0+668,87, carril IZQUIERDO, k0+672,47-k0+680,47, carril IZQUIERDO, k0+682,47-k0+689,27, carril IZQUIERDO, k0+694,97-k0+714,47, carril IZQUIERDO, k0+717,67-k0+728,67, carril IZQUIERDO, k0+729,67-k0+731,57, carril IZQUIERDO, k0+747,87-k0+777,87, carril IZQUIERDO, k0+787,87-k0+823,77, carril IZQUIERDO, k0+833,77-k0+875,37, carril IZQUIERDO, k0+885,6-k0+903,1, carril IZQUIERDO, k0+913,1- k0+949,1, carril IZQUIERDO, k0+957,1-k1+016,1, carril IZQUIERDO y k1+025,2-k1+043,2,
carril IZQUIERDO

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

El cronograma de actividades cuenta con catorce (14) meses y dieciocho (18) días de plazo y ha sido aprobado por interventoría durante la revisión de los documentos precontractuales al acta de inicio de la obra, a continuación, se presentan descrito totalmente.

Nombre de tarea	Comienzo	Fin
MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92 EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LATRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ	**21/07/2023**	**7/06/2025**
MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS	**21/07/2023**	**30/05/2025**
Corte en Area de Calzada	21/07/2023	3/10/2023
Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposicion Final)	6/02/2024	25/04/2024
Relleno y mejoramiento con material seleccionado de terraplen	13/03/2024	5/04/2024
Conformacion de Subrasante (Incluye escarificacion, perfilacion y compactacion)	21/03/2024	1/06/2024
Suministro e instalacion de geotextil T-2400	26/04/2024	1/10/2024
Subbase granular (Triturado calizo comprendido entre 1 1/2", 1", 3/4" en proporciones iguales) e=0.35m para calzada según norma INV 320-22 (incluye suministro, transporte, extension y compactacion)	10/05/2024	26/03/2025
Concreto premezclado MR-40 para losas e=0.22m (Incluye suministro, transporte, formaleta vibrado y texturizado, refuerzo. y canastilla de 1/4", con pasadores de 1x1/8" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1.2m, antisol, plástico rieles y Mano de Obra)	19/09/2024	30/05/2025
Corte y Sello de Juntas con poliuretano	18/12/2024	17/04/2025
Refuerzo losa placas especiales	28/11/2024	6/03/2025
URBANISMO	**18/12/2024**	**7/06/2025**
Excavacion Manual andenes	28/02/2025	20/03/2025
Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposicion Final)	5/03/2025	13/03/2025
Relleno Material Seleccionado para andenes e=0.15m	16/03/2025	5/04/2025
Andenes en concreto de color verde estampado 3000psi, e=0,12m con guía	5/04/2025	25/04/2025
Andenes en concreto de color amarillo estampado 3000psi, e=0,12m con guia	11/04/2025	13/04/2025
Andenes en concreto de color rojo estampado 3000psi, e=0,12m con guia	12/04/2025	4/05/2025
Rampas en concreto comun 3000psi, e=0,12m	26/04/2025	13/05/2025
Bordillo en concreto 3000psi, 0,15x0,20	25/04/2025	25/05/2025
Bordillo en concreto 3000psi, 0,20x0,30	6/05/2025	5/06/2025
Viga de confinamiento 0.10 x 0.25 m 4000 psi (incluye acero)	5/04/2025	10/05/2025
Suministro e instalacion de toperol gris 0.20x0.20 (Incluye dilataciones)	3/05/2025	2/06/2025

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

Suministro e instalacion de arboles de cañahuate, roble, campano o especies del bosque seco tropical de 1.00 a 1.70 m de altura	1/05/2025	5/06/2025
Suministro e instalacion de arena negra abonada para jardines (inlcuye transporte)	20/05/2025	4/06/2025
Suministro e instalacion de bancas tipo IDU prefabricadas sin espaldar de 1.80 x 0.60 m	18/05/2025	7/06/2025
Suministro e instalacion de estructura y canecas antivandalicas en perfileria galvanizada 1 1/4" con parales para anclaje al piso en una base de concreto de 3000 psi de 0.30x0.15	18/05/2025	7/06/2025
Suministro e instalacion de gramoquin en concreto	10/05/2025	30/05/2025
Reubicacion e instalacion de arboles existentes	21/04/2025	11/05/2025
Excavacion manual para contenedor de raices	28/02/2005	20/03/2025
Suministro y relleno con material granulado para contenedor de raices	2/05/2025	4/05/2025
Construccion de contenedor de raices en bloque de concreto estructural No. 6	12/04/2025	2/05/2025
Viga de confinamiento 0.20x0.20m 4000 psi para contenedor de raices (incluye refuerzo)	16/04/2025	11/05/2025
Suministro e instalacion de paraderos tipo M-10 IDU	18/05/2025	6/06/2025
OBRAS DE DRENAJE	**19/02/2025**	**28/05/2025**
Excavacion Manual	19/02/2025	1/03/2025
Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposicion Final)	23/02/2025	27/02/2025
Subbase granular (Triturado calizo comprendido entre 1 1/2", 1", 3/4" en proporciones iguales) e=0.35m para calzada según norma INV 320-22 (incluye suministro, transporte, extension y compactacion)	24/02/2025	26/02/2025
Solado (e=0.05m) en concreto F'c=2500 psi	1/03/2025	4/03/2025
Concreto placa de fondo e=0.20m 3500 psi	2/03/2025	4/03/2025
Concreto muro e=0.20m 3500 psi	2/03/2025	4/03/2025
Suministro Corte, figurado y armado de acero de refuerzo F'y=60 ksi	1/03/2025	4/03/2025
ALUMBRADO PUBLICO	**27/02/2025**	**24/05/2025**
Desmonte de postes/estructuras primarias alineación con herrajes	27/02/2025	3/03/2025
Desmonte de postes/estructuras primarias angulo o anclaje con herrajes	1/03/2025	3/03/2025
Desmonte de postes/estructuras secundarias con herrajes	1/03/2025	4/03/2025
Desmonte red primaria trifásica	2/03/2025	4/03/2025
Desmonte red secundaria	4/03/2025	6/03/2025
Desmonte de transformador monofásico 15 kva con sus protecciones aéreas	6/03/2025	8/03/2025
Desmonte y montaje de transformador trifásico 45 kva con sus protecciones aéreas	7/03/2025	9/03/2025
Reubicacion e instalacion de postes existentes	7/03/2025	11/03/2025
SEÑALIZACION	**18/05/2025**	**7/06/2025**
Señalizacion Horizontal (lineas continuas)	18/05/2025	7/06/2025
Señalizacion Vertical	26/05/2025	5/06/2025
Señal de Piso	18/05/2025	5/06/2025

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

OBRAS NO PREVISTAS	18/05/2025	7/06/2025
Estabilizacion con piedra cimiento comprendida entre 5" a 12". e=0.25m para calzada , transporte, extension y compactacion	18/12/2024	10/03/2025
Andenes en concreto 3000 psi, e=0,12m con guia	18/12/2024	10/05/2025
Corte de zonas elevadas en el area del urbanismo	18/12/2024	20/04/2025
Relleno y mejoramiento con material de sitio en zonas bajas del area de urbanismo	18/12/2024	20/04/2025
suministro e instalacion de Cinta PVC V-10 sellar e impermeabilizar	3/04/2025	28/04/2025
Concreto placa superior e=0.12m 3500 psi	4/03/2025	3/04/2025
Revestimiento en concreto ciclopeo para hombro de canal	29/03/2025	28/05/2025
VESTIDA DE POSTE ESTRUTURA ARRANQUE CON DOBLE CRUCETA	27/02/2025	29/03/2025
VESTIDA DE POSTE ESTRUTURA TERMINAL CON DOBLE CRUCETA	29/03/2025	23/04/2025
MONTAJE DE POSTE DE RED DE BAJA Y ALUMBRADO PUBLICO	23/04/2025	18/05/2025
VESTIDA DE POSTE NUEVO DE 12 MTS TIPO ESTRUCTURA DE ALINEACION DE PASO DE RED MEDIA TENSION	23/04/2025	24/05/2025
POSTE NUEVO 12*1050 VESTIDA DE POSTE ESTRUTURA TERMINAL Y ALINIACION	23/04/2025	24/05/2025
POSTE NUEVO 12*750 ESTRUCTURA DE ALINIACION	23/04/2025	24/05/2025
POSTE NUEVO MONTAJE DE TRASFORMADOR 50 KVA BIFASICO	23/04/2025	24/05/2025
DESMONTE DE TRANSFORMADOR 50 KVA	23/04/2025	30/04/2025
POSTE NUEVO PARA ACOMETIDA XLPE	23/04/2025	3/05/2025
CABLE 123-3 ref AAAC No 1/0 AWG ACSR	23/04/2025	8/05/2025
INSTALACION RED SECUNDARIA	23/04/2025	8/05/2025
DESMONTE DE TRANSFORMADOR 25 KVA	23/04/2025	30/04/2025
POSTE EXISTENTE 12*750	23/04/2025	5/05/2025
POSTE EXISTENTE DOBLE TERMINAL	20/02/2025	5/05/2025
POSTE EXISTENTE PARA MONTAJE DE TRANS 25 KVA BIFASICO	20/02/2025	5/05/2025
DESMONTE DE CAJAS DE ABONADOS EXISTENTES	20/02/2025	30/04/2025
MONTAJE Y CONEXIÓN CAJA DE ABONADO RED SECUNDARIAS	20/02/2025	1/05/2025
APU DESMONTE DE POSTE CON ANGULO Y ACOMETIDAD DE CABLE XLPE No 2	20/02/2025	30/04/2025
CERTIFICACION RETIEM DE LINEA DE MEDIA TENSION Y BAJA TENSION Y DISTRIBUCION	20/02/2025	13/05/2025
CABLE TRENZADO 3*1/0	20/02/2025	1/05/2025
PLANES	**21/07/2023**	**28/05/2025**
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	21/07/2023	7/06/2025
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	21/07/2023	7/06/2025
ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD	21/07/2023	28/05/2025

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS

En el transcurso del periodo transcurrido se presentaron las siguientes condiciones climatológicas.

FECHA	ESTADO DEL TIEMPO	HORAS DE SOL	HORAS DE LLUVIA	OBSERVACIONES
18/02/2025	32°	8	0	
19/02/2025	30°	8	0	
20/02/2025	34°	8	0	
21/02/2025	32°	8	0	
22/02/2025	32°	8	0	
23/02/2025	31°	8	0	
24/02/2025	30°	8	0	
25/02/2025	31°	8	0	
26/02/2025	32°	8	0	
27/02/2025	32°	8	0	
28/02/2025	32°	8	0	

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

En el transcurso del mes comprendido entre el 19 de noviembre de 2024 – 26 de diciembre de 2024 la interventoría supervisó las actividades que se describen a continuación.

- Control permanente y verificación sobre los trámites, documentos y solicitudes administrativas correspondientes al contrato de obra.
- Control permanente sobre la realización de actividades de obra física, cumpliendo con los requerimientos de calidad en cada actividad, tales como supervisión en ingreso de material, verificación de característica de la logística de materiales, diligencia a diario formatos de calidad en cada una de las actividades en ejecución.
- Control permanente al plan de calidad específico del contrato de obra.
- Se realiza acompañamiento y supervisión a comisión topográfica en el desarrollo y liberación de las actividades que así lo requieran.
- Se analizó, revisó y se conceptualizó sobre las competencias del personal propuesto y la organización de cargos y funciones para el desarrollo de la obra.
- Control específico sobre el cumplimiento de especificaciones técnicas y planos constructivos aprobados para la construcción.
- Se lleva control de los comités y visitas realizadas a la obra, para tratar temas técnicos, diseño y avance de la obra, en el cual se tratan temas puntuales y establecen compromisos por parte del contratista e Interventoría.
- Control continuo al plan de manejo de tránsito y social aprobado del proyecto.
- Realiza control de cantidades de obra y presupuesto del proyecto para llevar un control financiero continuo.
- Se realizó supervisión al proceso de ingreso de personal a la obra que cumplan

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

con todos los requisitos de afiliaciones de seguridad social, para este control se solicita entrega de la documentación que evidencia las afiliaciones del personal al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales.

- Diligenciamiento del libro diario (Bitácora) de obras.
- Control de documentos de los vehículos que ingresan a la obra para cargue y descargue de materiales
- Control permanente de las garantías actualizadas del contrato de obra.

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Durante el periodo del presente informe se enviaron y recibieron los siguientes comunicados.

COMUNICADOS ENVIADOS Y RECIBIDOS				
CONSECUTIVO	**DESCRIPCION**	**FECHA**	**REMITENTE**	**DESTINATARIO**
P&G-IVP-021-133	Solicitud de prorroga N° 6 y reinicio	6/02/2025	PYG	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
P&G-IVP-021-134	Solicitud cronograma ajustado segun otro si N° 6	25/02/2025	PYG	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CPC-2023-69	Solicitud de reinicio y prorroga de obra	6/02/2025	CONTRATISTA	PYG

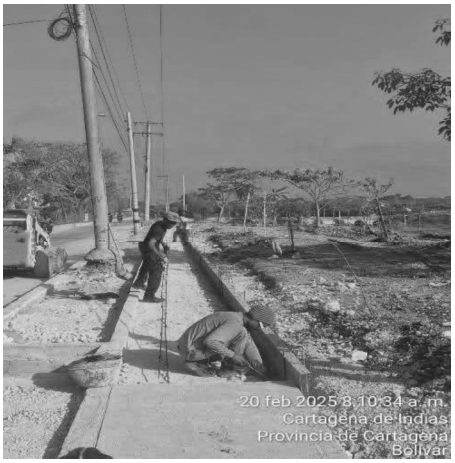
Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

COMENTARIOS Y/O CONCLUSIONES SOBRE AVANCE Y/O ATRASOS

- El avance presupuestal a la fecha contractual de finalización de obra corresponde a un avance ejecutado de 66,81% versus un programado de 64,14%, dando así una desviación positiva de 2,67%.

- Mediante comunicado P&G-IVP-021-133 de fecha 06 de febrero de 2025 interventoría emite concepto acerca de solicitud de prórroga N° 6 al contrato de obra debido a los tiempos perdidos durante la ejecución del contrato debido a factores externos al contratista.

- Mediante comunicado P&G-IVP-021-134 de fecha 25 de febrero de 2025 interventoría solicita actualización de cronograma ajustado según el otrosi N° 6 otorgado al contratista.

- Se avanza considerablemente en la ejecución del contrato considerando que ya ha sido aprobado el ajuste N° 1 del contrato de obra permitiendo un adicional de $ 648.118.113,00 que permitirán la complementación y ejecución total de las obras a realizar.

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co