ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA CD 021 DE 2024

El día trece (13) de junio del año 2025, en la oficina Empresa Autónoma de El Peñol, se reunieron **ANNGY MILENA URIBE CIRO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 43.276.133 en calidad de Representante Legal y Supervisora de la Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP con NIT 901.537.748-4, y el señor **JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 70.953.987, en calidad de Contratista de Consultoría; con el fin de recibir los primeros y entregar los segundos, los siguientes trabajos, obras, bienes y/o servicios objetos del Contrato de Consultoría CD 021 de 2024, suscrito entre la EAEP y el Contratista.

CONSIDERACIONES

1. Que, entre el Municipio de El Peñol y la Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP se suscribió el Contrato Interadministrativo CI 011 de 2024, cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN QUE TIENE COMO FINALIDAD REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSION, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE IMPACTO SOCIAL PARA EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA".

2. Que, para cumplir con el Contrato Interadministrativo, la Empresa Autónoma de El Peñol - EAEP suscribió el Contrato de Consultoría CD 021 de 2024 con el ingeniero JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ:

CONTRATO DE CONSULTORÍA CD 021 DE 2024	
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL NIT: 901.537.748-4
CONTRATISTA:	JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ C.C: 70.953.987
OBJETO:	CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSION, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE IMPACTO SOCIAL PARA EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DÍAS a partir de la suscripción del acta de inicio
PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No 2:	SESENTA (60) DÍAS
PLAZO TOTAL:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DÍAS

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

CONTRATO DE CONSULTORÍA CD 021 DE 2024	
FECHA DE INICIO:	03 DE MAYO DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	15 DE JULIO DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No 2:	13 DE SEPTIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL:	CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L ($133.800.000).
VALOR ADICIONAL OTROSÍ No. 2:	SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/L ($66.900.000).
VALOR TOTAL:	DOSCIENTOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/L ($200.700.000)

3. Que, las condiciones iniciales son las siguientes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	**ESTUDIOS DE SUELOS Y DISEÑO DE SISTEMA DE CONTENCIÓN – PROCESO EROSIVO (VIA MAGDALENA - DESPENSAS)**				
1.1	Estudio de suelos con registro fotográfico, georreferenciado y en cumplimiento del título H de la NSR10 para muros de contención.	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
1.2	Diseño Estructural con memoria de cálculo y planos de detalles del Sistema de Contención	un	1	$ 5.690.000,00	$ 5.690.000,00
1.3	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU.	un	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
	SUBTOTAL				**$ 12.790.000,00**
2	**ESTUDIOS DE SUELOS Y DISEÑO DE SISTEMA DE CONTENCIÓN – PROCESO EROSIVO (EL SALTO – RELLENO SANITARIO)**				
1.1	Estudio de suelos con registro fotográfico, georreferenciado y en cumplimiento del título H de la NSR10 para muros de contención.	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
1.2	Diseño Estructural con memoria de cálculo y planos de detalles del Sistema de Contención	un	1	$ 5.342.000,00	$ 5.342.000,00
1.3	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU.	un	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
	SUBTOTAL				**$ 12.442.000,00**
3	**ESTUDIOS DE SUELOS Y DISEÑO DE SISTEMA DE CONTENCIÓN – PROCESO EROSIVO (PLANTA DE COMPOSTAJE - RELLENO SANITARIO)**				
3.1	Estudio de suelos con registro fotográfico, georreferenciado y en	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	cumplimiento del título H de la NSR10 para muros de contención.				
3.2	Diseño Estructural con memoria de cálculo y planos de detalles del Sistema de Contención	un	1	$ 6.342.000,00	$ 6.342.000,00
3.3	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU.	un	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
	SUBTOTAL				**$ 13.442.000,00**
4	**ESTUDIOS DE SUELOS Y DISEÑO DE PUENTE PEATONAL (VEREDA GUAMITO – SECTOR LA FERIA)**				
4.1	Estudio de suelos con registro fotográfico, georreferenciado y en cumplimiento del título H de la NSR10 para muros de contención.	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
4.2	Diseño Estructural con memoria de cálculo y planos de detalles del Sistema de Contención	un	1	$ 4.342.000,00	$ 4.342.000,00
4.3	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU.	un	1	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00
	SUBTOTAL				**$ 10.442.000,00**
5	**ESTUDIOS DE SUELOS Y DISEÑO DE SISTEMA DE CONTENCIÓN – PROCESO EROSIVO (PALESTINA)**				
5.1	Estudio de suelos con registro fotográfico, georreferenciado y en cumplimiento del título H de la NSR10 para muros de contención.	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
5.2	Diseño Estructural con memoria de cálculo y planos de detalles del Sistema de Contención	un	1	$ 5.342.000,00	$ 5.342.000,00
5.3	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU.	un	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
	SUBTOTAL				**$ 12.442.000,00**
6	**ESTUDIOS DE SUELOS Y DISEÑO DE SISTEMA DE CONTENCIÓN – PROCESO EROSIVO (EL MARIAL-SAN MIGUEL)**				
6.1	Estudio de suelos con registro fotográfico, georreferenciado y en cumplimiento del título H de la NSR10 para muros de contención.	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
6.2	Diseño Estructural con memoria de cálculo y planos de detalles del Sistema de Contención	un	1	$ 6.342.000,00	$ 6.342.000,00
6.3	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU.	un	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
	SUBTOTAL				**$ 13.442.000,00**

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
7	**ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN KILÓMETRO DE PLACA HUELLA RURAL**				
7.1	Levantamiento Topográfico georreferenciado, incluye cartera topográfica e informe del levantamiento	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
7.2	Diseño Hidráulico	un	1	$ 2.800.000,00	$ 2.800.000,00
7.3	Diseño Geométrico de la vía	un	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
7.4	Diseño de pavimentos	un	1	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00
7.5	Estudio de suelos (CBR) con registro fotográfico, georreferenciado	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
7.6	Plan de acción Ambiental	un	1	$ 800.000,00	$ 800.000,00
7.7	Estudio de tránsito	un	1	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
7.8	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU.	un	1	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00
	SUBTOTAL				**$ 18.400.000,00**
8	**TOPOGRAFÍA PARQUE ECOLOGICO**				
8.1	Levantamiento Topográfico altiplanimétrico georreferenciado del Parque Ecológico, incluye cartera topográfica e informe del levantamiento. Se debe incluir en el levantamiento el parque educativo, vía de acceso, senderos y caminos, quioscos y locales existentes, fuentes de agua, material vegetal y todo lo demás que el topógrafo considera de importancia.	un	1	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00
	SUBTOTAL				**$ 4.800.000,00**
9	**CUBIERTA PLACA POLIDEPORTIVA VEREDA GUAMITO**				
9.1	Estudio de suelos con registro fotográfico, georreferenciado y en cumplimiento del título H de la NSR10.	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
9.2	Levantamiento Topográfico georreferenciado, incluye cartera topográfica e informe del levantamiento	un	1	$ 1.600.000,00	$ 1.600.000,00
9.3	Diseño arquitectónico de cubierta teniendo en cuenta las regulaciones dadas por la NSR-10 y las regulaciones locales según el EOT o POT del municipio donde se ubica la edificación.	un	1	$ 5.200.000,00	$ 5.200.000,00
9.4	Diseño estructural según el estudio de suelos, los diseños arquitectónicos y las especiaciones según la NSR-10	un	1	$ 6.200.000,00	$ 6.200.000,00
9.5	Diseño eléctrico de redes teniendo en cuenta los diseños arquitectónicos, y las especiaciones mínimas según la de la norma RETIE	un	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
9.6	Diseño hidrosanitario de redes teniendo en cuenta los diseños arquitectónicos y las especificaciones de la norma RAS	un	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
9.7	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU	un	1	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
	SUBTOTAL				**$ 23.600.000,00**
10	**PLACA POLIDEPORTIVA BARRIO CONQUISTADORES**				
10.1	Rediseño Estructural según el estudio de suelos, los diseños arquitectónicos y las especiaciones según la NSR10	un	1	$ 12.000.000,00	$ 12.000.000,00
	SUBTOTAL				**$ 12.000.000,00**
VALOR ESTUDIOS + IVA INCLUIDO Y DEMAS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR					**$ 133.800.000,00**

4. Que, se presentaron modificaciones al contrato, quedando de la siguiente manera:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	**ESTUDIOS DE SUELOS Y DISEÑO DE SISTEMA DE CONTENCIÓN – PROCESO EROSIVO (VIA MAGDALENA - DESPENSAS)**				
1.1	Estudio de suelos con registro fotográfico, georreferenciado y en cumplimiento del título H de la NSR10 para muros de contención.	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
1.2	Diseño Estructural con memoria de cálculo y planos de detalles del Sistema de Contención	un	1	$ 5.690.000,00	$ 5.690.000,00
1.3	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU.	un	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
	SUBTOTAL				**$ 12.790.000,00**
2	**ESTUDIOS DE SUELOS Y DISEÑO DE SISTEMA DE CONTENCIÓN – PROCESO EROSIVO (EL SALTO – RELLENO SANITARIO)**				
1.1	Estudio de suelos con registro fotográfico, georreferenciado y en cumplimiento del título H de la NSR10 para muros de contención.	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
1.2	Diseño Estructural con memoria de cálculo y planos de detalles del Sistema de Contención	un	1	$ 5.342.000,00	$ 5.342.000,00
1.3	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU.	un	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
	SUBTOTAL				**$ 12.442.000,00**
3	**ESTUDIOS DE SUELOS Y DISEÑO DE SISTEMA DE CONTENCIÓN – PROCESO EROSIVO (PLANTA DE COMPOSTAJE - RELLENO SANITARIO)**				
3.1	Estudio de suelos con registro fotográfico, georreferenciado y en	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	cumplimiento del título H de la NSR10 para muros de contención.				
3.2	Diseño Estructural con memoria de cálculo y planos de detalles del Sistema de Contención	un	1	$ 6.342.000,00	$ 6.342.000,00
3.3	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU.	un	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
	SUBTOTAL				**$ 13.442.000,00**
4	**ESTUDIOS DE SUELOS Y DISEÑO DE PUENTE PEATONAL (VEREDA GUAMITO – SECTOR LA FERIA)**				
4.1	Estudio de suelos con registro fotográfico, georreferenciado y en cumplimiento del título H de la NSR10 para muros de contención.	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
4.2	Diseño Estructural con memoria de cálculo y planos de detalles del Sistema de Contención	un	1	$ 4.342.000,00	$ 4.342.000,00
4.3	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU.	un	1	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00
	SUBTOTAL				**$ 10.442.000,00**
5	**ESTUDIOS DE SUELOS Y DISEÑO DE SISTEMA DE CONTENCIÓN – PROCESO EROSIVO (PALESTINA)**				
5.1	Estudio de suelos con registro fotográfico, georreferenciado y en cumplimiento del título H de la NSR10 para muros de contención.	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
5.2	Diseño Estructural con memoria de cálculo y planos de detalles del Sistema de Contención	un	1	$ 5.342.000,00	$ 5.342.000,00
5.3	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU.	un	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
	SUBTOTAL				**$ 12.442.000,00**
6	**ESTUDIOS DE SUELOS Y DISEÑO DE SISTEMA DE CONTENCIÓN – PROCESO EROSIVO (EL MARIAL-SAN MIGUEL)**				
6.1	Estudio de suelos con registro fotográfico, georreferenciado y en cumplimiento del título H de la NSR10 para muros de contención.	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
6.2	Diseño Estructural con memoria de cálculo y planos de detalles del Sistema de Contención	un	1	$ 6.342.000,00	$ 6.342.000,00

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
6.3	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU.	un	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
	SUBTOTAL				**$ 13.442.000,00**
7	**ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN KILÓMETRO DE PLACA HUELLA RURAL**				
7.1	Levantamiento Topográfico georreferenciado, incluye cartera topográfica e informe del levantamiento	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
7.2	Diseño Hidráulico	un	1	$ 2.800.000,00	$ 2.800.000,00
7.3	Diseño Geométrico de la vía	un	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
7.4	Diseño de pavimentos	un	1	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00
7.5	Estudio de suelos (CBR) con registro fotográfico, georreferenciado	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
7.6	Plan de acción Ambiental	un	1	$ 800.000,00	$ 800.000,00
7.7	Estudio de tránsito	un	1	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
7.8	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU.	un	1	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00
	SUBTOTAL				**$ 18.400.000,00**
8	**TOPOGRAFÍA PARQUE ECOLOGICO**				
8.1	Levantamiento Topográfico altiplanimétrico georreferenciado del Parque Ecológico, incluye cartera topográfica e informe del levantamiento. Se debe incluir en el levantamiento el parque educativo, vía de acceso, senderos y caminos, quioscos y locales existentes, fuentes de agua, material vegetal y todo lo demás que el topógrafo considera de importancia.	un	1	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00
	SUBTOTAL				**$ 4.800.000,00**
9	**CUBIERTA PLACA POLIDEPORTIVA VEREDA GUAMITO**				
9.1	Estudio de suelos con registro fotográfico, georreferenciado y en cumplimiento del título H de la NSR10.	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
9.2	Levantamiento Topográfico georreferenciado, incluye cartera topográfica e informe del levantamiento	un	1	$ 1.600.000,00	$ 1.600.000,00
9.3	Diseño arquitectónico de cubierta teniendo en cuenta las regulaciones dadas por la NSR-10 y las regulaciones locales según el EOT o POT del municipio donde se ubica la edificación.	un	1	$ 5.200.000,00	$ 5.200.000,00

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
9.4	Diseño estructural según el estudio de suelos, los diseños arquitectónicos y las especiaciones según la NSR-10	un	1	$ 6.200.000,00	$ 6.200.000,00
9.5	Diseño eléctrico de redes teniendo en cuenta los diseños arquitectónicos, y las especiaciones mínimas según la de la norma RETIE	un	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
9.6	Diseño hidrosanitario de redes teniendo en cuenta los diseños arquitectónicos y las especificaciones de la norma RAS	un	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
9.7	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU	un	1	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
	SUBTOTAL				**$ 23.600.000,00**
10	**PLACA POLIDEPORTIVA BARRIO CONQUISTADORES**				
10.1	Rediseño Estructural según el estudio de suelos, los diseños arquitectónicos y las especiaciones según la NSR10	un	1	$ 12.000.000,00	$ 12.000.000,00
10.2	Diseño hidráulico e instalaciones con diseño de desagües, canal de conducción, tipo de bajantes, cajas de inspección y todos los detales necesarios para la etapa constructiva	un	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
10.3	Revisión y rediseño de red eléctrica con propuesta del tipo de luminarias y reflectores a utilizar, incluyendo planos de detalle e informe	un	1	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
	SUBTOTAL				**$ 17.000.000,00**
11	**DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ESTRUCTURAL DE CUBIERTA Y ANALISIS DE REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL PARA EL COLISEO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE EL PEÑOL**				
11.1	Diseño Arquitectónico de ampliación y de cambio de cubierta del coliseo municipal con planos de detalle	un	1	$ 12.000.000,00	$ 12.000.000,00
11.2	Diseño Estructural de ampliación y cubierta para el coliseo de la unidad deportiva con memoria de cálculo y planos de detalles.	un	1	$ 8.000.000,00	$ 8.000.000,00
11.3	Análisis estructural y propuesta de repotenciación de ser necesario de la estructura existente	un	1	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00
11.4	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU.	un	1	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000,00
11.5	Diseño hidráulico e instalaciones con diseño de desagües, canal de conducción, tipo de bajantes, cajas de	un	1	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	inspección y todos los detales necesarios para la etapa constructiva				
11.6	Diseño de instalaciones y red eléctrica, tipo de luminarias y reflectores a utilizar. Planos de detalle	un	1	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
	SUBTOTAL				**$ 40.000.000,00**
12	**ESCUELA EL SALTO**				
12.1	Diseño Arquitectónico de cubierta en estructura metálica para la escuela el salto.	un	1	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
12.2	Diseño Estructural de cubierta en estructura metálica con memoria de cálculo y planos de detalle.	un	1	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
12.3	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU.	un	1	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
	SUBTOTAL				**$ 13.000.000,00**
13	**ESTUDIOS DE SUELOS Y DISEÑO ESTRUCTURAL – SALÓN COMUNAL PARA EL SECTOR 3**				
13.1	Estudio de suelos con registro fotográfico, georreferenciado.	un	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
13.2	Diseño Estructural con memoria de cálculo y planos de detalles del Sistema en aporticado según el diseño arquitectónico	un	1	$ 5.300.000,00	$ 5.300.000,00
	SUBTOTAL				**$ 8.900.000,00**
VALOR ESTUDIOS + IVA INCLUIDO Y DEMAS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR					**$ 200.700.000,00**

5. Que, los trabajos, obras, bienes y/o servicios recibidos y entregados a satisfacción corresponden a los estipulados en el anterior considerando, sin que se haya presentado alguna otra modificación.

6. Los trabajos, bienes, obras, productos y/o servicios han sido verificados y recibidos a entera satisfacción por parte de la Empresa Autónoma de El Peñol, dentro del plazo pactado y se identificó que estos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar.

7. Que el Contratista de Consultoría JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ, deberá actualizar, suscribir y remitir las garantías en virtud de la presente Acta de Entrega y Recibo Final, y de conformidad con lo establecido en el contrato CD 021 de 2024.

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

8. Que, una vez se entreguen las garantías actualizadas y estas sean aprobadas, se procederá con el pago del saldo pendiente concepto de pago final de los contratos.

9. Que, los siguiente es el resumen financiero del contrato suscrito para el cumplimiento de las acciones encomendadas:

RESUMEN FINANCIERO		
1	VALOR INICIAL	$ 133.800.000,00
2	VALOR ADICIONAL	$ 66.900.000,00
3	VALOR TOTAL (1+2)	$ 200.700.000,00
4	**VALOR ACTA No 1 Y FINAL (Pendiente de pago)**	**$ 200.700.000,00**
5	**PORCENTAJE DEL ACTA No 1 Y FINAL (4/3)**	**100,00%**
6	VALOR RESTANTE (3-4)	$ 0,00
7	PORCENTAJE RESTANTE (6/3)	0,00%

En consecuencia, y en vista de lo anterior habiendo cumplido con todos los requisitos técnicos para la ejecución del Contrato de Consultoría CD 021 de 2024, se recibe a entera a satisfacción por parte de la Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP.

Verificado lo anterior, en consecuencia, firman las personas que intervienen a los trece (13) días de junio de 2025.

ANNGY MILENA URIBE CIRO
Gerente
Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP

JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ
Contratista de Consultoría

Funcionario / Contratista	Nombre	Firma
Proyectado por	Brahian Gómez Vallejo Profesional Apoyo a la Supervisión EAEP – Contratista	Brahian Gomez V.
Revisado por	Carlos Luna Rincón Asesor Jurídico EAEP - Contratista	
Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales, y, por lo tanto, lo presentamos para firma.		

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32