Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.7976134
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	4 días de tiempo transcurrido *(12/06/2025 3:11:51 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	FV2025042
Objeto del contrato	SERVICIOS DE AVALÚOS COMERCIALES PARA BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SABANETA
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	6 Meses
Fecha de inicio de contrato	4 horas de tiempo transcurrido *(16/06/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	1/01/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/06/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

FOVIS

COLOMBIA, Sabaneta

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Steven Gonzalez David - Justa Legal

COLOMBIA, Medellín
Número de documento 1039459122

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Justa Legal	Bancolombia	Ahorros	00514505870

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Steven Gonzalez David* ***Fecha de aprobación:*** *12/06/2025 4:20:21 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ* ***Fecha de aprobación:*** *12/06/2025 4:54:23 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_7976134_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por lotes, grupos o	☐Sí ☑No

etapas

Seriedad de la oferta ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato

☑% del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 4 horas de tiempo transcurrido *(16/06/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 30/06/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☑ Calidad del servicio

☑% del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 4 horas de tiempo transcurrido *(16/06/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 30/06/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: 19 horas para terminar *(17/06/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 3 días de tiempo transcurrido *(13/06/2025 11:44:52 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.17289318	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	541.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	30/06/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.7976134
Proveedor Justa Legal
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 44 Nº 72 sur 19 barrio Betania
Ubicación CO-ANT-05631 - Sabaneta
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Sabaneta
Dirección Carrera 44 Nº 72 sur 19 barrio Betania
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	SABANETA	COLOMBIA > Antioquia > Sabaneta

1 CO1.PCCNTR.7976134

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							15.000.000,00	2.710.000,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131800	SERVICIOS DE AVALÚOS COMERCIALES PARA BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SABANETA	1,00	UN	15.000.000,00	2.710.000,00	15.000.000,00	2.710.000,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA.pdf	COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	OSCAR EDUARDO CAR	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1039454424	Guardar y notificar
Supervisor	Nelson Alcides Rios	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	8.106.120	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago OSCAR EDUARDO CAR Tipo de documento Cédula de Ciudadanía Número de documento 1039454424 Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ	3 días de tiempo transcurrido *(12/06/2025 4:54:23 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
Ordenador del Gasto	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ	3 días de tiempo transcurrido *(12/06/2025 4:54:23 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
Supervisor	Nelson Alcides Rios	3 días de tiempo transcurrido *(12/06/2025 4:54:23 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑Sí ☐No *	2.710.000
	Total	2.710.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	134	CDP	No se ha iniciado		15.000.000 COP		-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	143	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	2.710.000 COP	2.710.000 COP	-	-		Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 2.710.000 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 2.710.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -