CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES
SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA
GRUPO DE BIENES INMUEBLES
CARRERA 10 Nº 27-51 EDIFICIO TORRE NORTE OFICINA 226
TEL. 6477715

Cotización No. **2025-047** **Fecha:** 16-jun-25

SEÑOR(ES): SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
NIT O CÉDULA 800.176.089 -2

CONCEPTOS Y TARIFAS DE LIQUIDACIÓN POR INMUEBLE. Resolucion # 8789 del 30 Diciembre de 2024.

Nº	INMUEBLES	EDIFICIO	ÁREA (m^2)	Valor m^2 Canon de Arrendamiento	FONDO DE ADMINISTRACION		
					Vigilancia y Aseo	Acueducto y Alcantarillado	Energia Electrica
1	PISO 3	Bochica	1.590	38.700	5%	2.400	-
2	PISO 4	Bochica	1.590	38.700	5%	2.400	-
3	PISO 5	Bochica	1.590	38.700	5%	2.400	-
4	PISO 6	Bochica	1.590	38.700	5%	2.400	-
5	PISO 10	Bochica	1.590	38.700	5%	2.400	-
6	OFICINA 210	Bochica	429	38.700	5%	2.400	-
7	OFICINA 712	Bochica	64	38.700	5%	2.400	-
8	OFICINA 713	Bochica	32	38.700	5%	2.400	-
9	OFICINA 714	Bochica	32	38.700	5%	2.400	-
10	OFICINA 715	Bochica	14	38.700	5%	2.400	-
11	OFICINA 717	Bochica	118	38.700	5%	2.400	-
12	OFICINA 716	Bochica	56	38.700	5%	2.400	-
13	OFICINA 718	Bochica	72	38.700	5%	2.400	-
14	OFICINA 719	Bochica	40	38.700	5%	2.400	-
15	OFICINA 719 A	Bochica	22	38.700	5%	2.400	-
16	OFICINA 720	Bochica	49	38.700	5%	2.400	-
17	OFICINA 721	Bochica	65	38.700	5%	2.400	-
18	OFICINA 722	Bochica	22	38.700	5%	2.400	-
19	OFICINA 806	Bochica	284	38.700	5%	2.400	-
20	BODEGA PISO7 NORTE	Bochica	20	16.900	5%	-	1.000
21	BODEGA 100	Bochica	28	16.900	5%	-	1.000
22	BODEGA PISO9 NORTE	Bochica	20	16.900	5%	-	1.000

TOTAL ÁREA	9.317

LIQUIDACION POR INMUEBLE MENSUAL Y TOTAL							
Nº	INMUEBLES	Valor m^2 Canon de Arrendamiento	IVA 19%	FONDO DE ADMINISTRACION			TOTAL INMUEBLE
				Vigilancia y Aseo	Acueducto y Alcantarillado	Energia Electrica	
1	PISO 3	61.533.000	11.691.270	3.076.650	-	20.000	76.320.920
2	PISO 4	61.533.000	11.691.270	3.076.650	-	28.000	76.328.920
3	PISO 5	61.533.000	11.691.270	3.076.650	3.816.000	-	80.116.920
4	PISO 6	61.533.000	11.691.270	3.076.650	3.816.000	-	80.116.920
5	PISO 10	61.533.000	11.691.270	3.076.650	3.816.000	-	80.116.920
6	OFICINA 210	16.602.300	3.154.437	830.115	3.816.000	-	24.402.852
7	OFICINA 712	2.476.800	470.592	123.840	3.816.000	-	6.887.232
8	OFICINA 713	1.238.400	235.296	61.920	1.029.600	-	2.565.216
9	OFICINA 714	1.238.400	235.296	61.920	153.600	-	1.689.216
10	OFICINA 715	541.800	102.942	27.090	76.800	-	748.632
11	OFICINA 717	4.566.600	867.654	228.330	76.800	-	5.739.384
12	OFICINA 716	2.167.200	411.768	108.360	33.600	-	2.720.928
13	OFICINA 718	2.786.400	529.416	139.320	134.400	-	3.589.536
14	OFICINA 719	1.548.000	294.120	77.400	172.800	-	2.092.320

15	OFICINA 719 A	851.400	161.766	42.570	96.000	-	1.151.736
16	OFICINA 720	1.896.300	360.297	94.815	52.800	-	2.404.212
17	OFICINA 721	2.515.500	477.945	125.775	117.600	-	3.236.820
18	OFICINA 722	851.400	161.766	42.570	156.000	-	1.211.736
19	OFICINA 806	10.990.800	2.088.252	549.540	52.800	-	13.681.392
20	BODEGA PISO7 NORTE	338.000	64.220	16.900	681.600	-	1.100.720
21	BODEGA 100	473.200	89.908	23.660	-	20.000	606.768
22	BODEGA PISO9 NORTE	338.000	64.220	16.900	283.200	-	702.320

VALOR MENSUAL	**359.085.500**	**68.226.245**	**17.954.275**	**22.197.600**	**68.000**	**467.531.620**
VALOR 3 Meses y 15 Dias	**1.256.799.250**	**238.791.858**	**62.839.963**	**77.691.600**	**238.000**	**1.636.360.670**

NOTA : Esta cotización tiene una vigencia de 30 dias.

Reviso: PD Fredys Moron Benitez
Proyecto: TSD Juan Herrera Rodriguez

ING: GUSTAVO ADOLFO ROJAS ANDRADE
Coordinador del Área de Bienes Inmuebles