INFORME FINAL DE SUPERVISION

CAMILA FERNANDA SIERRA HÓMEZ Gestor II 302 – 02, en calidad de Supervisor del Contrato No 00-174-2017 el cual finalizó el día 31/12/2017 y se realizó bajo la modalidad de Mínima Cuantía, en cumplimiento de las facultades y deberes del supervisor establecidos en los artículos 82 y 83[1] de la Ley 80 de 1993, nos permitimos rendir informe final de ejecución en los siguientes términos:

1. Información General:

Contrato No.:	00-174-2017	**Fecha de suscripción:**	12/12/2017
Objeto:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE BATERIAS DE BAÑOS Y PUNTO DE CONTACTO DEL EDIFICIO DE LA DIAN POLFA AV. 68 EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ		
Contratista:	**ECOHABITAT SAS**	**NIT**	830.091.013-6
Valor inicial del contrato:	$ 59.196.592	**Plazo inicial del contrato:**	Hasta el 31 de diciembre de 2017
Fecha de acta inicio:	15/12/2017	**Fecha de terminación inicial:**	31/12/2017
Fecha aprobación de garantías:	12/12/2017		
CDP:	60017	Fecha CDP:	17/11/2017
CRP:	383717	**Fecha CRP:**	01/12/2017
Modificaciones contractuales:	Ninguna		
Valor de la adición del contrato:	N/A	**Valor final del contrato:**	
CDP Adición:	N/A	**Fecha CDP:**	N/A
Prórroga:	N/A	**Fecha de terminación del contrato:**	31/12/2017
Fecha finalización:	31/12/2017		
Nombre del Supervisor y periodos	Camila Fernanda Sierra Hómez 13 de diciembre de 2017 hasta el 31 de diciembre de 2017.		

[1] *"Artículo 83. Supervisión e interventoría contractual. Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda. (...) La interventoría consistirá en el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la Entidad Estatal, cuando el seguimiento del contrato suponga conocimiento especializado en la materia, o cuando la complejidad o la extensión del mismo lo justifiquen. No obstante, lo anterior cuando la entidad lo encuentre justificado y acorde a la naturaleza del contrato principal, podrá contratar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del objeto o contrato dentro de la interventoría",*

2. Estado de ejecución del contrato (servicios y bienes recibidos)

Durante el mes de diciembre de 2017 se realizó el acompañamiento al contratista para la realización de la obra por parte de la Supervisión, con el fin de guiar el desarrollo del proceso y constatar la ejecución total del contrato dentro del plazo establecido. Durante la primera semana del mes de enero de 2018 se realiza la verificación de la realización del contrato, y el día 5 de enero de 2018 se firma el acta de recibo de las actividades contratadas y ejecutas.

Se ejecutaron y recibieron a satisfacción por parte de la Supervisión las siguientes actividades del contrato:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES			
1.1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MURO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL.	M2	9,32
1.2	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	21,68
1.3	DESMONTE DE VIDRIOS Y ESPEJOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	4,80
1.4	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOICION FINAL	UN	6,00
1.5	CANCELACION DE PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS.	UN	0,00
1.6	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE ALTURAS MAYORES A 7 MTS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL.	M2	19,18
1.7	DESMONTE SALIDA ELÉCTRICA. INCLUYE TUBERÍA	UN	20,00
1.8	DESMONTE VENTARIA METÁLICA Y/O ALUMINIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	0,00
1.9	DESMONTE ACOMÉTIDAS ELÉCTRICAS	M²	29,30
2. CIELO RASOS			
2.1	CIELO RASO TIPO LAY IN DE HUNTER DOUGLAS PERFORADO O SIMILAR.	M2	12,98
2.2	CIELO RASO PLANO SUPERBOARD 8 MM PARA CERRAMIENTO DE TUBERÍAS	ML	17,54
2.3	CIELO RASO EN FIBRA MINERAL 60X60CM.	M2	17,44
3. ENCHAPES Y ACCESORIOS			
3.1	ENCHAPE PARA MURO EN CERÁMICA BLANCA BRILLANTE, FORMATO 0,30 X 0,45 TIPO ARTIC DE CORONA O SIMILAR.	M2	5,78
3.2	MESÓN LÁMINA QUARZO COLOR A ESCOGER 20 MM Y 60 CMS DE ANSCHO CON CANTO Y SALPICADERO DE 0,1 M.	ML	8,40
3.3	ENCHAPE LISTELO 30,5 X 30,5. INCLUYE PEGA Y BOQUILLA.	ML	1,00

3.4	DIVISIONES EN LÁMINA DE ACERO INÓXIDABLE CAL 18, E_0,05. INCLUYE FIJACIONES A MURO, APOYOS A PISO EN EL MISMO MATERIAL, PUESTAS CON SISTEMA BISAGRA EN ACERO INÓXIDABLE.	M2	34,00
3.5	ESPEJO BISELADO CRISTAL DE 5 MM.	M2	5,76
4 RED SANITARIA			
4.1	REJILLA SOSCO 3 X 2	UN	0,00
4.2	TUBERIA PVCS 3" DESCOLGADA	UN	0,00
4.3	TUBERIA PVCS 2"	UN	0,00
4.4	SALIDA SANITARIA 2"	UN	0,00
4.5	REVENTILACIÓN 2"	M	6,00
5 RED ELÉCTRICA			
5.1	ACOMETIDA ELÉCTRICA 1#12AWG-TIERRA O 2#12AWG-FASES+1#12AGW-TIERRA EN CABLE THHN 90ºC INCLUYE CONEXIONADO, TERMINALES, CINTA.	M	10,00
5.2	ACOMETIDA ELÉCTRICA 3#10AWG-FASE-NEUTRO-TIERRA O 2#10AWG-FASES+1#10AGW-TIERRA EN CABLE THHN 90ºC INCLUYE CONEXIONADO, TERMINALES, CINTA.	ML	0,00
5.3	CANALETA METÁLICA 10 X 4	UN	0,00
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 18 W	UN	23,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSORES DE PRESENCIA PARA ILUMINACIÓN MULTIFUNCIONAL.	UN	4,00
5.6	TUBERÍA EMT CONDUIT 1/2 DESCOLGADA	M	25,50
5.7	SALIDA DE ILUMINACIÓN, INCLUYE CAJA METÁLICA TIPO RAWLET, TOMA DOBLE, CLAVIJA, DUCTERIA EMT 1/2", CABLEADO #12AWG (F-N-T), CONECTOR DE RESORTE	UN	15,00
5.8	SALIDA PARA INTERRUPTOR, INCLUYE CAJA METÁLICA TIPO RAWELT, INTERRUPTOR DOBLE, DUCTERÍA EMT 1/2", CABLEADO #12AWG THHN, ACCESORIOS EMT, ELEMENTOS	UN	0,00
5.9	SALIDA PARA TOMACORRIENTE 120 V - 15 A CON PROTECCIÓN GFCI, INCLUYE CABLEADO No. 12 AWG THHN (FNT), TOMA DOBLE GFCI, DUCTERÍA EMT 1/2", CABLEADO #12AWG THHN, ACCESORIOS EMT, ELEMENTOS	UN	2,00
5.10.	SALIDA PARA TOMACORRIENTE REGULADO 15 A PARA CANALETA METÁLICA.	UN	0,00
5.11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE NORMAL PARA CANALETA METÁLICA.	UN	0,00
5.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE NEMA PL6 15R A 30 R DE SEGURIDAD PARA CANALETA METÁLICA.	UN	0,00
5.13	SALIDA PARA TOMACORRIENTE NEMA 6 15R A 20 R DE PATA PLANA PARA CANALETA METÁLICA.	UN	1,00

5.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTE NEMA L15 A 30 R DE SEGURIDAD PARA CANALETA METÁLICA.	UN	0,00
5.15	SALIDA PARA TOMACORRIENTE NEMA 14 50R PATA SEGURIDAD PARA CANALETA METÁLICA.	UN	0,00
5.16	SALIDA PARA TOMACORRIENTE 120 V - 15 A, TOMA DOBLE COLOR BLANCO, INCLUYE CABLEADO No. 12 AWG THHN (FNT), TOMA DOBLE GFCI, DUCTERÍA EMT 1/2", CABLEADO #12AWG THHN, ACCESORIOS EMT, ELEMENTOS	UN	0,00
5.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A	UN	3,00
5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 2X20A	UN	0,00
6 CARPINTERÍA MADERA			
6.1	PUERTA TRIPLEX MARCO Y HOJA 1.00 X 2.20 M	UN	3,00
7 CARPINTERÍA METÁLICA			
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO PROYECTANTE	UN	1,81
7.2	APLICACIÓN DE SIKA FLEX EN FILTRACIONES DE VENTANA	M	95,74
7.3	VINILO SOBRE PAÑETE A 2 MANOS	M2	84,82
8 PINTURAS			
8.1	ESTUCO Y PINTURA BAJO TECHOS INCLUYE RESANES.	M2	45,56
8.2	PINTURA PARA BAÑOS Y COCINAS	M	24,93
9. CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES			
9.1	PAÑETE LISO MURO 1:4. ESPEROS 2 CM	ML	11,31
10. RED HIDRÁULICA			
10.1	PUNTO AF 1/2"	UN	3,00
10.2	LLAVE REGULACIÓN METÁLICA	UN	3,00
10.3	TUBERÍA PVCP 1 1/2"	M	0,00
10.4	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	UN	1,00
10.5	TUBERÍA PVCP 1/4"	M	3,00
10.6	VÁLVULA DE REGISTRO 1 1/2"	UN	0,00
10.7	TAPA REGISTRO 20X20	UN	0,00
11. SUMINISTRO E INTALACIÓN DE APARATOS			
11.1	LAVAMANOS DE EMPOTRAR SAN LORENZO O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA SENSOR ELECTRÓNICO	UN	10,00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO POWER ONE O SIMILAR	UN	11,00
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR O SIMILAR, INCLUYE GRIFERÍA.	UN	2,00
11.4	SUMINNISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE DE 10". INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE.	UN	0,00
11.5	SUMINNISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE DE 4". INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE.	UN	3,00

La supervisión del contrato, en cumplimiento de las funciones asignadas, dejó constancia que el contratista dio cumplimiento total al objeto contractual y a las obligaciones derivadas del mismo, según se evidencia en el acta de corte final obra presentadas por el contratista y aprobada por la supervisión, como a continuación se mencioa:

ACTA DE OBRA		CERTIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS PARA CONTRATOS DE OBRA		FACTURA No.	VALOR A PAGAR	FECHA DE INGRESO ALMACÉN Y CONSTANCIA DEL MISMO
NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA			
CORTE FINAL	31/12/2017	00007/2018	9-01-2018	1318	$ 59.176.374,90	N/A
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO:					**$ 59.176.374,90**	

3. Cumplimiento de aportes de seguridad social y parafiscales

Me permito dejar constancia que el contratista mediante certificación pago de aportes parafiscales y sistemas de seguridad social integral firmada por la representante legal de la empresa Zandra Mayely Díaz Rincón identificada con cédula 52.093.561, establece que cumplió con los aportes a los sistemas de salud, pensión, riesgos profesionales y aportes a las cajas de compensación, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje durante la vigencia del contrato.

4. Cumplimiento obligaciones ambientales

La supervisión se permite indicar que no se generaron residuos de escombros o material reutilizable por parte del contratista. Los únicos residuos resultantes de la obra fueron residuos ordinarios

5. Procesos sancionatorios contractuales

Me permito dejar constancia que:
A la fecha no existen causas de incumplimiento que hayan requerido el inicio de ningún proceso sancionatorio, por lo que a la fecha no ha sido necesario remitir ningún informe de posible incumplimiento.

6. Estado financiero.

A la fecha del presente informe se han efectuado los pagos de las siguientes sumas de dinero:

No. ORDEN DE PAGO	FECHA	VALOR
23225818	2018-02-07	$ 59.176.374,90
TOTAL		**$ 59.176.374,90**

Forma parte integral de este documento la certificación de pagos expedida por la Coordinación de Tesorería de la DIAN.

7. Balance financiero del contrato

De conformidad con lo dispuesto en los informes de supervisión y las certificaciones emitidas por el Supervisor, el Balance Financiero final de la ejecución del contrato es el siguiente:

Valor total del contrato más adiciones:	**$ 59.196.592,00**
Valor total ejecutado:	**$ 59.176.374,90**
Valor total pagos efectuados:	**$ 59.176.374,90**
Saldo liberado vigencia 2017: Conforme reporte compromiso de gasto comprobante SIIF	**$ 20.217,10**
Saldo a favor del contratista:	$ 0

8. Estado de las garantías

Las garantías constituidas para amparar el contrato son las siguientes:

Garantía No.	Entidad que emite	Amparos	Porcentaje / Valor asegurado	Vigencia	
				desde	hasta
21-44-101260786	Seguros del Estado	Cumplimiento del contrato	$ 11.839.318,40	30/11/2017	30/06/2018
21-44-101260786	Seguros del Estado	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	$ 5.919.659,20	30/11/2017	30/12/2020
21-44-101260786	Seguros del Estado	Estabilidad y calidad de la obra	$ 11.839.318,40	30/12/2017	30/12/2022
21-44-101114670	Seguros del Estado	Responsabilidad civil extracontractual	$ 147.543.400	30/11/2017	30/12/2017

9. Observaciones

Ninguna.

En constancia, se firma en Bogotá D. C., a los 18 días del mes de agosto de 2020.

Supervisor,



Camila Fernanda Sierra Hómez

Anexo No.1: Informe Final de Supervisión
Anexo No. 2: Reporte compromiso presupuestal 383717
Anexo No. 3. Certificación de bienes y servicios FT-FN-2336
Anexo No.3: Reporte relación de pagos SIIF
Anexo No.4: Copia de las garantías
Anexo No.5: Todos los documentos producidos en ejercicio de la Supervisión distribuidos en una (1) carpeta.