ACTA CORTE FINAL CONTRATO DE OBRA No. 00 - 174 - 2017

OBJETO CONTRATO DE OBRA: OBRAS PARA LA ADECUACION DE LAS BATERIAS DE BAÑOS Y AREAS DEL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DE LA DIAN POLFA AV. 68 EN LA CIUDAD DE BOGOTA

CONTRATISTA: ECOHABITAT SAS/ NIT: 830.091.013-6 | SUPERVISOR: ING. CAMILA FERNANDA SIERRA HÓMEZ

FECHA DE INICIO: 15 DE DICIEMBRE DE 2017 | FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2017

		CONDICIONES CONTRACTUALES CONTRATO					CONDICIONES FINALES A	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANT	VALOR TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
1.1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MURO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	M2	10,00	$ 3.000,00	$ 30.000,00		9,32	$ 27.945,00
1.2	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICON FINAL	M2	20,00	$ 8.000,00	$ 160.000,00		21,68	$ 173.440,00
1.3	DESMONTE DE VIDRIOS Y ESPEJOS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICON FINAL	M2	12,00	$ 6.000,00	$ 72.000,00		4,80	$ 28.800,00
1.4	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	UN	18,00	$ 5.000,00	$ 90.000,00		6,00	$ 30.000,00
1.5	CANCELACION DE PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS.	UN	2,00	$ 10.000,00	$ 20.000,00		,00	$ -
1.6	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	M2	20,00	$ 6.000,00	$ 120.000,00		19,18	$ 115.096,80
1.7	DESMONTE DE SALIDA ELECTRICA INCLUYE TUBERIA, CABLES, CAJAS Y DEMAS ELEMENTOS ADICIONAL RETIRO Y DISPOSICON FINAL	UN	15,00	$ 10.000,00	$ 150.000,00		20,00	$ 200.000,00
1.8	DESMONTE DE VENTANERIA METALICA Y/O ALUMINIO INCLUYE VIDRIOS RETIRO Y DISPOSICON FINAL	M2	5,00	$ 6.000,00	$ 30.000,00		,00	$ -
1.9	DESMONTE DE ACOMETIDAS ELECTRICAS, INCLUYE TUBERIAS EMT O PVC.	UN	50,00	$ 4.000,00	$ 200.000,00		29,30	$ 117.200,00
2	CIELORRASOS							$ -
2.1	CIELO RASO TIPO LAY IN DE HUNTER DOUGLAS PERFORADO O SIMILAR--	M2	18,00	$ 125.000,00	$ 2.250.000,00		12,98	$ 1.622.000,00
2.2	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM PARA CERRAMIENTO DE TUBERIAS INCLUYE PINTURA TRES CARAS	ML	39,00	$ 40.000,00	$ 1.560.000,00		17,54	$ 701.600,00
2.3	CIELORRASO LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 60 X 60	M2	26,00	$ 50.000,00	$ 1.300.000,00		17,44	$ 872.235,00
3	ENCHAPES Y ACCESORIOS							$ -
3.1	ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA BLANCA BRILLANTE, FORMATO 0.30 X 0,45M TIPO ARTIC DE CORONA O SIMILAR, INCLUYE PEGA Y EMBOQUILLE, WIN PLASTICO. INCLUYE PEGA Y BOQUILLA	M2	15,00	$ 55.000,00	$ 825.000,00		5,78	$ 317.900,00
3.2	MESÓN EN LÁMINA DE QUARZO COLOR A ESCOGER 20 MM Y 60 CMS DE ANCHO CON CANTO Y SALPICADERO DE 0,1 MTS INCLUYE ESTRUCTURA METALICA -	ML	7,00	$ 650.000,00	$ 4.550.000,00		8,40	$ 5.460.000,00
3.3	ENCHAPE LISTELO 30.5 X 30.5 INCLUYE PEGA Y BOQUILLA	ML	1,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00		1,00	$ 140.000,00
3.4	DIVISIONES EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CAL. 18. E=.05. INCLUYE FIJACIONES A MURO EN ACERO INOXIDABLE, APOYOS A PISO EN EL MISMO MATERIAL, PUERTAS CON SISTEMA DE BISAGRA EN ACERO INOXIDABLE, FALLEBAS EN ACERO INOXIDABLE.	M2	29,00	$ 525.000,00	$ 15.225.000,00		34,00	$ 17.850.000,00
3.5	ESPEJO BISELADO CRISTAL DE 5 MM.	M2	6,00	$ 57.000,00	$ 342.000,00		5,76	$ 328.320,00
4	RED SANITARIA							$ -
4.1	REJILLAS SOSCO 3"X2".	UN	9,00	$ 4.000,00	$ 36.000,00		,00	$ -
4.2	TUBERÍA PVCS 3 DESCOLGADA	M	5,00	$ 28.000,00	$ 140.000,00		,00	$ -
4.3	TUBERÍA PVCS 2"	M	10,00	$ 24.000,00	$ 240.000,00		,00	$ -
4.4	SALIDA SANITARIA 2"	UN	4,00	$ 65.000,00	$ 260.000,00		,00	$ -
4.5	REVENTILACIÓN 2"	M	4,00	$ 18.000,00	$ 72.000,00		6,00	$ 108.000,00
5	RED SANITARIA							$ -
5.1	ACOMETIDA ELECTRICA: 1#12AWG-FASE+1#12AWG-NEUTRO+1#12AWG-TIERRA O 2#12AWG-FASES+1#12AWG-TIERRA EN CABLE THHN 90°C, INCLUYE CONEXIONADO, TERMINALES Y CINTA DE MARCACIÓN.-	M	10,00	$ 9.709,00	$ 97.090,00		10,00	$ 97.090,00
5.2	ACOMETIDA ELECTRICA: 3#10AWG-FASE-NEUTRO-TIERRA O 2#10AWG-FASE + 1#10AWG-TIERRA EN CABLE THHN 90°C, INCLUYE CONEXIONADO, TERMINALES Y CINTA DE MARCACIÓN.	M	5,00	$ 11.650,00	$ 58.250,00		,00	$ -
5.3	Canaleta Metálica 10x4	UN	10,00	$ 75.726,00	$ 757.260,00		,00	$ -
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED DE 18W	UN	18,00	$ 56.311,00	$ 1.013.598,00		23,00	$ 1.295.153,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSORES DE PRESENCIA PARA ILUMINACION MULTIFUNCON--	UN	3,00	$ 92.233,00	$ 276.699,00		4,00	$ 368.932,00
5.6	TUBERÍA EMT CONDUIT 1/2 DESCOLGADA	M	45,00	$ 12.621,00	$ 567.945,00		25,50	$ 321.836,50
5.7	SALIDA DE ILUMINACIÓN INCLUYE CAJA METALICA TIPO RAWLET, TOMA DOBLE, CLAVIJA, DUCTERIA EMT 1/2", CABLEADO N°12AWG (F-N-T), CONECTOR DE RESORTE, ACCESORIOS EMT, ELEMENTOS DE SOPORTE Y SUJECIÓN, 3ML X SALIDA	UN	18,00	$ 97.087,00	$ 1.747.566,00		15,00	$ 1.456.305,00

Escaneado con CamScanner

5.8	SALIDA PARA INTERRUPTOR INCLUYE CAJA METALICA TIPO RAWLET, INTERRUPTOR DOBLE, DUCTERIA EMT 1/2", CABLEADO N°12AWG THHN, ACCESORIOS EMT, ELEMENTOS DE SOPORTE Y SUJECIÓN, 3ML X SALIDA.	UN	7,00	$ 87.379,00	$ 611.653,00		$ -
5.9	SALIDA PARA TOMACORRIENTE 120V - 15A CON PROTECCIÓN GFCI, INCLUYE CABLEADO NO. 12 AWG THHN (F-N-T), TOMA DOBLE GFCI, DUCTERIA EMT 1/2", CAJA METALICA TIPO RAWLET, CONECTOR DE RESORTE, ACCESORIOS EMT, ELEMENTOS DE SOPORTE Y SUJECIÓN, 3ML X SALIDA.	UN	3,00	$ 87.379,00	$ 262.137,00	2,00	$ 174.758,00
5.10	SALIDA PARA TOMACORRIENTE REGULADO 15A PARA CANALETA METÁLICA.	UN	6,00	$ 72.816,00	$ 436.896,00	,00	$ -
5.11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE NORMAL PARA CANALETA METÁLICA.	UN	1,00	$ 52.427,00	$ 52.427,00	,00	$ -
5.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE NEMA L6 - 15R A 30R DE SEGURIDAS PARA CANALETA METÁLICA.	UN	11,00	$ 69.903,00	$ 768.933,00	,00	$ -
5.13	SALIDA PARA TOMACORRIENTE NEMA 6 - 15R a 20 R PATA PLANA PARA CANALETA METÁLICA.	UN	7,00	$ 81.553,00	$ 570.871,00	1,00	$ 81.553,00
5.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTE NEMA L15 A 30R DE SEGURIDAS PARA CANALETA METÁLICA.	UN	5,00	$ 75.728,00	$ 378.640,00	,00	$ -
5.15	SALIDA PARA TOMACORRIENTE NEMA 14 50R PATA PLANA PARA CANALETA METÁLICA.	UN	5,00	$ 63.107,00	$ 315.535,00	,00	$ -
5.16	SALIDA PARA TOMACORRIENTE 120V, 15A INCLUYE TOMA DOBLE COLOR BLANCO, CAJA METÁLICA TIPO RAWLET, DUCTERÍA EMT 1/2", CABLEADO N°12AWG THHN (F-N-T), ACCESORIOS EMT, ELEMENTOS DE SOPORTE Y SUJECIÓN, 3ML X SALIDA.	UN	4,00	$ 95.146,00	$ 380.584,00	,00	$ -
5.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A.	UN	12,00	$ 17.476,00	$ 209.712,00	3,00	$ 52.428,00
5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 2X20A.	UN	3,00	$ 29.126,00	$ 87.378,00	,00	$ -
6	CARPINTERIA MADERA						$ -
6.1	PUERTA TRIPLEX MARCO Y HOJA 1.00M X 2.20M	UN	2,00	$ 700.000,00	$ 1.400.000,00	3,00	$ 2.100.000,00
7	CARPINTERIA METALICA						$ -
7.1	SUMINISTRO E INST DE VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE	M2	2,00	$ 380.000,00	$ 760.000,00	1,81	$ 688.750,00
7.2	APLICACION DE SIKA FLEX EN FILTRACIONES DE VENTANAS.	M	45,00	$ 6.000,00	$ 270.000,00	95,74	$ 574.440,00
7.3	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS--	M2	10,00	$ 7.000,00	$ 70.000,00	84,82	$ 593.772,20
8	PINTURA						$ -
8.1	ESTUCO Y PINTURA BAJO TECHOS	M2	20,00	$ 17.000,00	$ 340.000,00	45,56	$ 774.560,80
8.2	PINTURA PARA BAÑOS Y COCINAS	M2	49,00	$ 9.000,00	$ 441.000,00	24,93	$ 224.391,60
9	CONCRETOS-MORTEROS Y PAÑETES						$ -
9.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4 ESPESOR 2 CMS	ML	15,00	$ 9.000,00	$ 135.000,00	11,31	$ 101.790,00
10	RED HIDRAULICA						$ -
10.1	PUNTO A.F. DE 1/2"--	UN	4,00	$ 32.590,00	$ 130.360,00	3,00	$ 97.770,00
10.2	LLAVE DE REGULACION METALICA --	UN	2,00	$ 30.409,00	$ 60.818,00	3,00	$ 91.227,00
10.3	TUBERÍA PVCP 1 1/2	M	10,00	$ 15.717,00	$ 157.170,00	,00	$ -
10.4	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4--	UN	1,00	$ 36.446,00	$ 36.446,00	1,00	$ 36.446,00
10.5	TUBERÍA PVCP 3/4	M	12,00	$ 9.648,00	$ 115.776,00	3,00	$ 28.944,00
10.6	VÁLVULA DE REGISTRO 1 1/2-	UN	1,00	$ 93.803,00	$ 93.803,00	,00	$ -
10.7	TAPAS REGISTRO 20X20.	UN	6,00	$ 12.192,00	$ 73.152,00	,00	$ -
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO						$ -
11.1	LAVAMANOS DE EMPOTRAR SAN LORENZO O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA SENSOR ELECTRONICO.	UN	8,00	$ 790.000,00	$ 6.320.000,00	10,00	$ 7.900.000,00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO POWER ONE O SIMILAR	UN	8,00	$ 570.000,00	$ 4.560.000,00	11,00	$ 6.270.000,00
11.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA	UN	2,00	$ 900.000,00	$ 1.800.000,00	2,00	$ 1.800.000,00
11.4	SUMINISTRO E INT DE EXTRACTOR DE AIRE DE 10" INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE	UN	1,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00	,00	$ -
11.5	SUMINISTRO E INT DE EXTRACTOR DE AIRE DE 4" INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE	UN	1,00	$ 98.898,00	$ 98.898,00	3,00	$ 296.694,00
				SUBTOTAL	$ 53.537.617,00		$ 53.519.379,90
			ADMINISTRACION	6%	$ 3.212.257,00		$ 3.211.163,00
			IMPREVISTOS	1%	$ 535.376,00		$ 535.194,00
			UTILIDAD	3%	$ 1.606.129,00		$ 1.605.581,00
			IVA	19%	$ 305.165,00		$ 305.060,00
				TOTAL	$ 59.196.544,00		$ 59.176.374,90
SALDO A LIBERAR DEL CONTRATO							$20.169,10

Para legalizar el presente documento se firma por el representa legal del contratista y la supervisora del contrato de obra.

SANDRA MAYELY DIAZ RINCON
C.C. No. 52.093.561 DE BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL ECOHABITAT SAS

CAMILA FERNANDA SIERRA HÓMEZ
C.C. No. 53.123.614 DE BOGOTA
FUNCIONARIA COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Escaneado con CamScanner