



República de Colombia	
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA	
Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha	
Formato de cotización	



Nombre o Razón Social	VIAL POINT SAS	NIT	900914534-9	Fecha de generación	2/04/2025
Persona de contacto	JONATHAN JOSE LEGUIZAMO PENA	Teléfono celular	3143703453		
Correo electrónico	VIALPOINT@OUTLOOK.COM	Teléfono fijo	NA		
Clasificación	Ninguna de las anteriores	Tipo de organización	Micro		

Instrucciones para el diligenciamiento de la cotización

- Por favor diligenciar solo las celdas en **AZUL**.
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en las especificaciones técnicas y formular su cotización en concordancia con este, de tal forma que cumplan con la necesidad del Centro de Formación.
- Los precios unitarios deberán ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los precios deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- Los precios cotizados deben contemplar todos los valores necesarios para la adecuada entrega en sitio e **INSTALACIÓN** además del cumplimiento de las obligaciones tributarias y contractuales como los son trazabilidad del servicio, equipo mínimo de trabajo, impuestos específicos y cualquier otro que se requiera.
- **El formato contiene los ítemes y bienes estimados por el Centro de Formación, por lo tanto no se permite modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.**
- **Los materiales deberá ser entregado en el Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha Sede en la sede que se asigne.**
- **Valor unitario sin IVA:** Valor correspondiente al precio de mercado antes del Impuesto al Valor Agregado.
- **% IVA APLICABLE (DIFERENCIAL SEGUN ESTATUTO TRIBUTARIO 19%, 5%, 0%):** Corresponde al Impuesto al Valor Agregado de acuerdo con la carga diferencial dispuesta para cada bien o producto de acuerdo con lo establecido en el Estatuto Tributario (19%, 5%, o exento de IVA). Seleccionar de lista desplegable.

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CUBIERTAS DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL SEDE PRINCIPAL DE SOACHA



ID ítem	Código UNSPSC	Tipo	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	% IVA APLICABLE (DIFERENCIAL ESTATUTO TRIBUTARIO) 19%, 5% o 0%	VALOR IVA X UNIDAD	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL SIN IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	72103300		Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.	METRO CUADRADO	1789	\$ 18,700	19%	\$ 3,553	\$ 22,253	\$ 33,454,300	\$ 39,610,617
1.1			Limpeza: Eliminar hojas, escombros, suciedad, grasa y otros materiales causados por os diferentes factores como el clima y afectaciones por la industria cercana. Incluye limpieza de viga canales, bajantes y red de desague de aguas lluvias.	METRO CUADRADO				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1.2			Inspección: Revisar la estructura, la alineación de las correas o apoyos, y realizar el ajuste de los tensores y demás elementos que garantizan la rigidez de la cubierta.	METRO CUADRADO				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	13111209		Desmante de policarbonato	METRO CUADRADO	144	\$ 19,500	19%	\$ 3,708	\$ 23,208	\$ 2,808,000	\$ 3,341,520
2.1			Desmante de taje existente	METRO CUADRADO				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.2			Disposición de material en acopio autorizado	METRO CUADRADO				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.3			Presentación manifiesto de acopio	METRO CUADRADO				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	31331205		Mantenimiento de estructura de metal	METRO LINEAL	925	\$ 16,500	19%	\$ 3,135	\$ 19,635	\$ 15,262,500	\$ 18,162,375
3.1			Mantenimiento de periferia	METRO LINEAL				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3.2			Mantenimiento de soldaduras	METRO LINEAL				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3.3			Mantenimiento de uniones	METRO LINEAL				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3.4			Mantenimiento de ligado	METRO LINEAL				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3.5			Mantenimiento para control de la oxidación	METRO LINEAL				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	30102304		Pintura epóxica en estructura metálica	METRO LINEAL	925	\$ 24,000	19%	\$ 4,560	\$ 28,560	\$ 22,200,000	\$ 26,418,000
4.1			Suministro de pintura epóxica.	METRO LINEAL				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.2			Aplicación de pintura epóxica blanca	METRO LINEAL				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
5	13111209		Instalación de lámina policarbonato	METRO CUADRADO	144	\$ 129,500	19%	\$ 24,605	\$ 154,105	\$ 18,648,000	\$ 22,191,120
5.1			Suministro lámina difusora de policarbonato alveolar	METRO CUADRADO				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
5.2			Instalación de lámina difusora policarbonato alveolar	METRO CUADRADO				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
5.3			Verificación de cumplimiento de la normativa y calidad del producto.	METRO CUADRADO				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	70171701		Mantenimiento e impermeabilización y limpieza de canales y bajante	METRO LINEAL	238	\$ 33,500	19%	\$ 6,365	\$ 39,865	\$ 7,973,000	\$ 9,487,870
6.1			Mantenimiento de las bajantes	METRO LINEAL				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6.2			Mantenimiento de las canalatas	METRO LINEAL				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6.3			Impermeabilización de juntas con membrana líquida	METRO LINEAL				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6.4			Verificación de cumplimiento de la normativa y calidad del producto.	METRO LINEAL				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

TOTAL

\$ 119,411,502

Adriana Paola Corral C.

Adriana Paola Corral Castillo
 C.C. 38.144.568 de Ibagué
 Representante Legal
 VIALPOINT SAS
 Nit. 900.914.534-9
 Dirección: Calle 22B N° 56-63 Apto 803
 Telefonos: 314 3703453-321 2067834
 e-mail: vialpoint1@outlook.com

	REGIONAL CUNDINAMARCA			
	CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE SOACHA			
	OBJETO: CONTRATAR A TODO COSTO EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CUBIERTAS DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL SEDE PRINCIPAL DE SOACHA			

Nombre o Razón Social	QUINESCOJ.Y.S.A.S.	NIT	901083065	Fecha de generación	31/03/2025
Persona de contacto	JUAN QUINCHANEGUA	Teléfono celular	3104708167		
Correo electrónico	QUINESCOJ.Y@gmail.com	Teléfono fijo	3107863207		
Clasificación	Ninguna de las anteriores	Tipo de organización	No es MPyme		



Instrucciones para el diligenciamiento de la cotización

- Por favor diligenciar solo las celdas en **AZUL**.
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en las especificaciones técnicas y formular su cotización en concordancia con este, de tal forma que cumplan con la necesidad del Centro de Formación.
- Los precios unitarios deberán ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los precios deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- Los precios cotizados deben contemplar todos los valores necesarios para la adecuada entrega en sitio e **INSTALACIÓN**, además del cumplimiento de las obligaciones tributarias y contractuales como los son trazabilidad del servicio, equipo mínimo de trabajo, impuestos específicos y cualquier otro que se requiera.
- **El formato contiene los elementos y bienes estimados por el Centro de Formación, por lo tanto no se permite modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.**
- **Los materiales deberá ser entregado en el Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha Sede en la sede que se asigne.**
- -Valor unitario sin IVA: Valor correspondiente al precio de mercado antes del Impuesto al Valor Agregado.
- % IVA APLICABLE (DIFERENCIAL SEGUN ESTATUTO TRIBUTARIO 19%, 5%, 0%): Corresponde al Impuesto al Valor Agregado de acuerdo con la carga diferencial dispuesta para cada bien o producto de acuerdo con lo establecido en el Estatuto Tributario (19%, 5%, o exento de IVA). Seleccionar de lista desplegable.

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CUBIERTAS DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL SEDE PRINCIPAL DE SOACHA

ID ítem	NOMBRE DEL PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	% IVA APLICABLE (DIFERENCIAL ESTATUTO TRIBUTARIO) 19% ó 5% ó 0%	VALOR IVA X UNIDAD	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL SIN IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.	Limpeza: Eliminar hojas, escombros, suciedad, grasa y otros materiales causados por los diferentes factores como el clima y afectaciones por la industria cercana. Incluye limpieza de viga canales, canales, bajantes y red de desagüe de aguas lluvias. Inspección: Revisar la estructura, la alineación de las correas o apoyos, y realizar el ajuste de los tensores y demás elementos que garantiza la rigidez de la cubierta.	METRO CUADRADO	1789	\$ 15.000	19%	\$ 2.850	\$ 17.850	\$ 26.835.000	\$ 31.933.650
2	Desmote de policarbonato	Desmote policarbonato. Desmote de policarbonato existente y disposición en acopio Autorizado (aportar manifiesto de acopio)	METRO CUADRADO	144	\$ 29.000	19%	\$ 5.510	\$ 34.510	\$ 4.176.000	\$ 4.969.440
3	Mantenimiento de estructura de metal.	Mantenimiento de estructura de metal. Mantenimiento de estructura y perfilería en metal (soldaduras, uniones, lijado y control de la oxidación).	METROS	925	\$ 19.000	19%	\$ 3.610	\$ 22.610	\$ 17.575.000	\$ 20.914.250
4	Pintura epóxica en estructura metálica	Pintura epóxica en estructura metálica. Suministro y aplicación de pintura tipo epóxica color blanco en estructura metálica a dos manos.	METROS	925	\$ 28.000	19%	\$ 5.320	\$ 33.320	\$ 25.900.000	\$ 30.821.000
5	Instalacion de lámina policarbonato	Suministro e instalación de lámina difusora policarbonato alveolar color (según código institucional) de 8 mm con 10 años de garantía con todos sus accesorios de instalación.	METRO CUADRADO	144	\$ 141.600	19%	\$ 26.904	\$ 168.504	\$ 20.390.400	\$ 24.264.576
6	Mantenimiento e impermeabilizacion y limpieza de canales y bajante	Mantenimiento de canales y bajantes. Mantenimiento e impermeabilización con membrana líquida flexible con tecnología DFX y fibras, color gris que cumpla con la norma ASTM D-471.	METRO CUADRADO	238	\$ 26.500	19%	\$ 5.035	\$ 31.535	\$ 6.307.000	\$ 7.505.330
-	TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 120.408.246


 Juan Evangelista Quinchanegua
 C.C. 750954111 de Bogotá
 Representante Legal
 QUINESCOJ.Y SAS
 NIT. 901.083.065-2
 Direccion: Calle 12 Numero 12-60
 Telefonos: 3104708167 - 3107863207
 e-mail: quinescoj.y@gmail.com

 CUBIERTAS CALLE SAS Instalación de cubiertas y policarbonatos, frunches, canales e impermeabilizaciones. N° 9016174-7 3115452137 3144780010	República de Colombia			
	Servicio Nacional de Aprendizaje SENA			
	Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha			
	Formato de cotización			
Nombre o Razón Social	CUBIERTAS CALLE SAS	NIT	901614174-7	Fecha de generación 2025-4-1
Persona de contacto	MOISES CALLE VEGA	Teléfono celular	3115452137	
Correo electrónico	thomascalle@hotmail.com	Teléfono fijo		
Clasificación	Ninguna de las anteriores	Tipo de organización		



Instrucciones para el diligenciamiento de la cotización

- Por favor diligenciar solo las celdas en **AZUL**.
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en las especificaciones técnicas y formular su cotización en concordancia con este, de tal forma que cumplan con la necesidad del Centro de Formación.
- Los precios unitarios deberán ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los precios deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- Los precios cotizados deben contemplar todos los valores necesarios para la adecuada entrega en sitio e **INSTALACIÓN**, además del cumplimiento de las obligaciones tributarias y contractuales como los son trazabilidad del servicio, equipo mínimo de trabajo, impuestos específicos y cualquier otro que se requiera.
- **El formato contiene los elementos y bienes estimados por el Centro de Formación, por lo tanto no se permite modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.**
- **Los materiales deberá ser entregado en el Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha Sede en la sede que se asigne.**
- **Valor unitario sin IVA:** Valor correspondiente al precio de mercado antes del Impuesto al Valor Agregado.
- **% IVA APLICABLE (DIFERENCIAL SEGUN ESTATUTO TRIBUTARIO 19%, 5%, 0%):** Corresponde al Impuesto al Valor Agregado de acuerdo con la carga diferencial dispuesta para cada bien o producto de acuerdo con lo establecido en el Estatuto Tributario (19%, 5%, o exento de IVA). Seleccionar de lista desplegable.

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CUBIERTAS DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL SEDE PRINCIPAL DE SOACHA

ID ítem	NOMBRE DEL PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	% IVA APLICABLE (DIFERENCIAL ESTATUTO TRIBUTARIO) 19%, 5% ó 0%	VALOR IVA X UNIDAD	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL SIN IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.	Limpieza: Eliminar hojas, escombros, suciedad, grasa y otros materiales causados por los diferentes factores como el clima y afectaciones por la industria cercana. Incluye limpieza de viga canales, canales, bajantes y red de desagüe de aguas lluvias. Inspección: Revisar la estructura, la alineación de las correas o apoyos, y realizar el ajuste de los tensores y demás elementos que garantiza la rigidez de la cubierta.	METRO CUADRADO	1789	\$ 19,500	19%	\$ 3,705	\$ 23,205	\$ 34,885,500	\$ 41,513,745
2	Desmante de policarbonato	Desmante policarbonato. Desmante de policarbonato existente y disposición en acopio Autorizado (aportar manifiesto de acopio)	METRO CUADRADO	144	\$ 20,800	19%	\$ 3,952	\$ 24,752	\$ 2,995,200	\$ 3,564,288
3	Mantenimiento de estructura de metal.	Mantenimiento de estructura de metal. Mantenimiento de estructura y perflería en metal (soldaduras, uniones, lijado y control de la oxidación).	METROS	925	\$ 16,200	19%	\$ 3,078	\$ 19,278	\$ 14,985,000	\$ 17,832,150
4	Pintura epóxica en estructura metálica	Pintura epóxica en estructura metálica. Suministro y aplicación de pintura tipo epóxica color blanco en estructura metálica a dos manos.	METROS	925	\$ 19,000	19%	\$ 3,610	\$ 22,610	\$ 17,575,000	\$ 20,914,250
5	Instalación de lámina policarbonato	Suministro e instalación de lámina difusora policarbonato alveolar color (según código institucional) de 8 mm con 10 años de garantía con todos sus accesorios de instalación.	METRO CUADRADO	144	\$ 120,000	19%	\$ 22,800	\$ 142,800	\$ 17,280,000	\$ 20,563,200
6	Mantenimiento e impermeabilización y limpieza de canales y bajante	Mantenimiento de canales y bajantes. Mantenimiento e impermeabilización con membrana líquida flexible con tecnología DFX y fibras, color gris que cumpla con la norma ASTM D-471.	METRO CUADRADO	238	\$ 20,200	19%	\$ 3,838	\$ 24,038	\$ 4,807,600	\$ 5,721,044
-	TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 110,108,677


 MOISES CALLE VEGA
 C. C. 7944498
 Representante legal
 CUBIERTAS CALLE SAS
 NIT:901.614.174-7
 Dirección:CL 42CNO.90A35 SUR
 Teléfonos:3115452137
 e-mail:thomascalle@hotmail.com

	REGIONAL CUNDINAMARCA			
	CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE SOACHA			
	OBJETO: CONTRATAR A TODO COSTO EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CUBIERTAS DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL SEDE PRINCIPAL DE SOACHA			
	INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL SEDE PRINCIPAL DE SOACHA			
Nombre o Razón Social	INCOLSST INFRAESTRUCTURA S.A.S	NIT	901367636-8	Fecha de generación 2/04/2025
Persona de contacto	CAMILO ARTURO ZAMORA TRUJILLO	Teléfono celular	3203379941	
Correo electrónico	incolsst.infraestructura@gmail.com	Teléfono fijo		
Clasificación	Ninguna de las anteriores	Tipo de organización	No es MiPyme	

Instrucciones para el diligenciamiento de la cotización

- Por favor diligenciar solo las celdas en **AZUL**.
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en las especificaciones técnicas y formular su cotización en concordancia con este, de tal forma que cumplan con la necesidad del Centro de Formación.
- Los precios unitarios deberán ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los precios deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- Los precios cotizados deben contemplar todos los valores necesarios para la adecuada entrega en sitio e **INSTALACIÓN**, además del cumplimiento de las obligaciones tributarias y contractuales como los son trazabilidad del servicio, equipo mínimo de trabajo, impuestos específicos y cualquier otro que se requiera.
- **El formato contiene los elementos y bienes estimados por el Centro de Formación, por lo tanto no se permite modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.**
- **Los materiales deberá ser entregado en el Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha Sede en la sede que se asigne.**
- **-Valor unitario sin IVA:** Valor correspondiente al precio de mercado antes del Impuesto al Valor Agregado.
- **- % IVA APLICABLE (DIFERENCIAL SEGUN ESTATUTO TRIBUTARIO 19%, 5%, 0%):** Corresponde al Impuesto al Valor Agregado de acuerdo con la carga diferencial dispuesta para cada bien o producto de acuerdo con lo establecido en el Estatuto Tributario (19%, 5%, o exento de IVA). Seleccionar de lista desplegable.

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CUBIERTAS DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL SEDE PRINCIPAL DE SOACHA

ID ítem	NOMBRE DEL PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	% IVA APLICABLE (DIFERENCIAL ESTATUTO TRIBUTARIO) 19% 6 5% 6 0%	VALOR IVA X UNIDAD	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL SIN IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	Servicios de mantenimiento y reparacion de infraestructura.	Limpieza: Eliminar hojas, escombros, suciedad, grasa y otros materiales causados por los diferentes factores como el clima y afectaciones por la industria cercana. Incluye limpieza de viga canales, canales, bajantes y red de desagüe de aguas lluvias. Inspección: Revisar la estructura, la alineación de las correas o apoyos, y realizar el ajuste de los tensores y demás elementos que garantiza la rigidez de la cubierta.	METRO CUADRADO	1789	\$ 13.529	19%	\$ 2.571	\$ 16.100	\$ 24.203.381	\$ 28.802.023
2	Desmante de policarbonato	Desmante policarbonato. Desmante de policarbonato existente y disposición en acopio Autorizado (aportar manifiesto de acopio)	METRO CUADRADO	144	\$ 28.571	19%	\$ 5.428	\$ 33.999	\$ 4.114.224	\$ 4.895.927
3	Mantenimiento de estructura de metal.	Mantenimiento de estructura de metal. Mantenimiento de estructura y perfilería en metal (soldaduras, uniones, lijado y control de la oxidación).	METROS	925	\$ 18.487	19%	\$ 3.513	\$ 22.000	\$ 17.100.475	\$ 20.349.565
4	Pintura epóxica en estructura metálica	Pintura epóxica en estructura metálica. Suministro y aplicación de pintura tipo epóxica color blanco en estructura metálica a dos manos.	METROS	925	\$ 27.731	19%	\$ 5.269	\$ 33.000	\$ 25.651.175	\$ 30.524.898
5	Instalacion de lámina policarbonato	Suministro e instalación de lámina difusora policarbonato alveolar color (según código institucional) de 8 mm con 10 años de garantía con todos sus accesorios de instalación.	METRO CUADRADO	144	\$ 118.487	19%	\$ 22.513	\$ 141.000	\$ 17.062.128	\$ 20.303.932
6	Mantenimiento e impermeabilizacion y limpieza de canales y bajante	Mantenimiento de canales y bajantes. Mantenimiento e impermeabilización con membrana líquida flexible con tecnología DFX y fibras, color gris que cumpla con la norma ASTM D-471.	METRO CUADRADO	238	\$ 25.210	19%	\$ 4.790	\$ 30.000	\$ 5.999.980	\$ 7.139.976
-	TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 112.016.322


 CAMILO ARTURO ZAMORA TRUJILLO

CC 1070592380 de Girardot
 REPRESENTANTE LEGAL
 INCOLSST INFRAESTRUCTURA S.A.S
 NIT: 901367636-8

DIRECCIÓN: MANZANA 9 CASA 12 B/ ALTOS DEL PEÑON
 TELÉFONOS: 3203379941 -3102582968

e-mail: incolsst.infraestructura@gmail.com - incolsst.director@gmail.com

PRECOTIZACIÓN-CMC-CIDE-005-2025

Contratar a todo costo el mantenimiento preventivo y correctivo de las cubiertas de las sedes del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

Item	Descripción	Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura	m2	1789	\$ 16.668	\$ 29.819.530
2	Desmante de policarbonato	m2	144	\$ 27.283	\$ 3.928.763
3	Mantenimiento de estructura de metal	m	1512	\$ 19.289	\$ 29.165.664
4	Pintura epóxica en estructura metálica	m	1512	\$ 28.841	\$ 43.607.428
5	Instalación de lámina de pilocarbonato	m2	144	\$ 146.978	\$ 21.164.810
6	Mantenimiento e impermeabilización y limpieza de canales y bajantes	m	237,6	\$ 30.766	\$ 7.309.895
TOTAL					\$ 134.996.089

SERVICIOS Y MONTAJES S.A.S.

NIT. 900.308.216-2
ORITO - PUTUMAYO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	1	Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura	Unidad:	M2	16/05/2025
I- EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA/DIA	RENDIM/TO	V.UNITARIO	
Herramienta menor	Gl	\$ 4.463	0,050	\$ 223	
Andamios Certificados	Día	\$ 20.000	0,022	\$ 440	
EPP	Gl	\$ 100.000	0,030	\$ 3.000	
Equipo de altura	Día	\$ 50.000	0,02	\$ 1.000	
SUB - TOTAL					\$ 4.663
II-MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR	V.UNITARIO	
Material de limpieza (Desengrasante)	Gl	0,02	\$35.000	\$ 700	
Elementos de limpieza (Escobas, cepillos)	Gl	0,01	\$30.000	\$ 300	
Material para reparaciones menores	Gl	0,03	\$50.000	\$ 1.500	
SUB - TOTAL					\$ 2.500
III- TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	VAL. UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	
Transporte Material y personal	Gl	\$ 250.000	0,0100	\$ 2.500	
SUB - TOTAL					\$ 2.500
IV-MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	CANTIDAD	JORN. TOTAL	RENDIM/TO	V.UNITARIO	
Ingeniero Residente (25%)	1	\$ 180.000	0,013	\$ 563	
Profesional HSEQ (20%)	1	\$ 160.000	0,013	\$ 400	
Maestro de obra	1	\$ 120.000	0,013	\$ 1.500	
Auxiliar de obra civil	2	\$ 80.000	0,013	\$ 2.000	
SUB - TOTAL					\$ 4.463
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 14.126
A.I.U.			18,00%		\$ 2.543
PRECIO UNITARIO TOTAL					\$ 16.668
Antonio Ramiro Moncayo Adarme Representante Legal Servicios y montajes ingenieria S.A.S.					

SERVICIOS Y MONTAJES S.A.S.


NIT. 900.308.216-2
ORITO - PUTUMAYO





ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	2	Desmante de policarbonato	Unidad:	M2	16/05/2025
I- EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA/DIA	RENDIM/TO	V.UNITARIO	
Herramienta menor	Gl	\$ 8.925	0,050	\$ 446	
Andamios Certificados	Día	\$ 20.000	0,050	\$ 1.000	
EPP	Gl	\$ 100.000	0,050	\$ 5.000	
Equipo de altura	Día	\$ 50.000	0,05	\$ 2.500	


					SUB - TOTAL	\$	8.946
II-MATERIALES							
DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR	V.UNITARIO			
Material para embalaje de policarbonato retirado	Gl	0,05	\$25.000	\$		1.250	
				\$		-	
					SUB - TOTAL	\$	1.250
III- TRANSPORTE							
DESCRIPCION	UNIDAD	VAL. UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO			
Transporte Material y personal	Gl	\$ 250.000	0,0100	\$		2.500	
Disposición de material en acopio autorizado	M2	\$ 1.500	1,000	\$		1.500	
					SUB - TOTAL	\$	4.000
IV-MANO DE OBRA							
DESCRIPCION	CANTIDAD	JORN. TOTAL	RENDIM/TO	V.UNITARIO			
Ingeniero Residente (25%)	1	\$ 180.000	0,025	\$		1.125	
Profesional HSEQ (20%)	1	\$ 160.000	0,025	\$		800	
Maestro de obra	1	\$ 120.000	0,025	\$		3.000	
Auxiliar de obra civil	2	\$ 80.000	0,025	\$		4.000	
					SUB - TOTAL	\$	8.925
TOTAL COSTO DIRECTO						\$	23.121
A.I.U.						18,00%	\$ 4.162
PRECIO UNITARIO TOTAL						\$	27.283
Antonio Ramiro Moncayo Adarme Representante Legal Servicios y montajes ingenieria S.A.S.							

SERVICIOS Y MONTAJES S.A.S.					 SERVICIOS Y MONTAJES INGENIERIA S.A.S. Construcciones y Mantenimiento General		
NIT. 900.308.216-2							
ORITO - PUTUMAYO							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
ITEM:	3	Mantenimiento de estructura de metal	Unidad:	M	16/05/2025		
I- EQUIPO							
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA/DIA	RENDIM/TO	V.UNITARIO			
Herramienta menor	Gl	\$ 7.140	0,050	\$		357	
Andamios Certificados	Día	\$ 20.000	0,030	\$		600	
EPP	Gl	\$ 100.000	0,030	\$		3.000	
Equipo de altura	Día	\$ 50.000	0,03	\$		1.500	
					SUB - TOTAL	\$	5.457
II-MATERIALES							
DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR	V.UNITARIO			
Anticorrosivo	Gl	0,01	\$120.000	\$		1.200	
Thinner	Gl	0,01	\$30.000	\$		300	
Lija	UND	0,5	\$2.000	\$		1.000	
					SUB - TOTAL	\$	2.500
III- TRANSPORTE							
DESCRIPCION	UNIDAD	VAL. UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO			
Transporte Material y personal	Gl	\$ 250.000	0,0050	\$		1.250	
					SUB - TOTAL	\$	1.250
IV-MANO DE OBRA							
DESCRIPCION	CANTIDAD	JORN. TOTAL	RENDIM/TO	V.UNITARIO			
Ingeniero Residente (25%)	1	\$ 180.000	0,020	\$		900	
Profesional HSEQ (20%)	1	\$ 160.000	0,020	\$		640	
Maestro de obra	1	\$ 120.000	0,020	\$		2.400	
Auxiliar de obra civil	2	\$ 80.000	0,020	\$		3.200	
					SUB - TOTAL	\$	7.140
TOTAL COSTO DIRECTO						\$	16.347
A.I.U.						18,00%	\$ 2.942
PRECIO UNITARIO TOTAL						\$	19.289
Antonio Ramiro Moncayo Adarme Representante Legal Servicios y montajes ingenieria S.A.S.							

SERVICIOS Y MONTAJES S.A.S.					 SERVICIOS Y MONTAJES INGENIERIA S.A.S <small>Construcciones y Mantenimiento General</small>	
NIT. 900.308.216-2 ORITO - PUTUMAYO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
ITEM:	4	Pintura epóxica en estructura metálica	Unidad:	M	16/05/2025	
I- EQUIPO						
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA/DIA	RENDIM/TO	V.UNITARIO		
Herramienta menor	Gl	\$ 7.934	0,050	\$ 397		
Andamios Certificados	Día	\$ 20.000	0,040	\$ 800		
EPP	Gl	\$ 100.000	0,040	\$ 4.000		
Equipo de pintura	Día	\$ 45.000	0,02	\$ 900		
				SUB - TOTAL	\$ 6.097	
II-MATERIALES						
DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR	V.UNITARIO		
Pintura epóxica blanca	Gl	0,05	\$164.500	\$ 8.225		
Catalizador	KG	0,01	\$28.640	\$ 286		
Diluyente epóxico	Gl	0,01	\$65.000	\$ 650		
				SUB - TOTAL	\$ 9.161	
III- TRANSPORTE						
DESCRIPCION	UNIDAD	VAL. UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO		
Transporte Material y personal	Gl	\$ 250.000	0,0050	\$ 1.250		
				SUB - TOTAL	\$ 1.250	
IV-MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	CANTIDAD	JORN. TOTAL	RENDIM/TO	V.UNITARIO		
Ingeniero Residente (25%)	1	\$ 180.000	0,022	\$ 1.000		
Profesional HSEQ (20%)	1	\$ 160.000	0,022	\$ 711		
Maestro de obra	1	\$ 120.000	0,022	\$ 2.667		
Auxiliar de obra civil	2	\$ 80.000	0,022	\$ 3.556		
				SUB - TOTAL	\$ 7.933	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 24.441	
A.I.U.			18,00%	\$ 4.399		
PRECIO UNITARIO TOTAL					\$ 28.841	
Antonio Ramiro Moncayo Adarme Representante Legal Servicios y montajes ingeniería S.A.S.						

SERVICIOS Y MONTAJES S.A.S.					 SERVICIOS Y MONTAJES INGENIERIA S.A.S <small>Construcciones y Mantenimiento General</small>	
NIT. 900.308.216-2 ORITO - PUTUMAYO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
ITEM:	5	Instalación dde lámina de policarbonato	Unidad:	M2	16/05/2025	
I- EQUIPO						
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA/DIA	RENDIM/TO	V.UNITARIO		
Herramienta menor	Gl	\$ 17.850	0,050	\$ 893		
Andamios Certificados	Día	\$ 20.000	0,080	\$ 1.600		
EPP	Gl	\$ 100.000	0,080	\$ 8.000		
Equipo de altura	Día	\$ 50.000	0,08	\$ 4.000		
				SUB - TOTAL	\$ 14.493	
II-MATERIALES						
DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR	V.UNITARIO		
Lamina difusor de policarbonato alveolar	M2	1,05	\$66.300	\$ 69.615		
Perfil de alumnio	M	0,8	\$15.000	\$ 12.000		
Tornillería y anclajes	Gl	0,1	\$20.000	\$ 2.000		
Silicona para sellado	UND	0,2	\$18.000	\$ 3.600		
				SUB - TOTAL	\$ 87.215	
III- TRANSPORTE						
DESCRIPCION	UNIDAD	VAL. UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO		
Transporte Material y personal	Gl	\$ 250.000	0,0200	\$ 5.000		
				SUB - TOTAL	\$ 5.000	
IV-MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	CANTIDAD	JORN. TOTAL	RENDIM/TO	V.UNITARIO		
Ingeniero Residente (25%)	1	\$ 180.000	0,050	\$ 2.250		
Profesional HSEQ (20%)	1	\$ 160.000	0,050	\$ 1.600		
Maestro de obra	1	\$ 120.000	0,050	\$ 6.000		
Auxiliar de obra civil	2	\$ 80.000	0,050	\$ 8.000		
				SUB - TOTAL	\$ 17.850	

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 124.558
A.I.U.	18,00%	\$ 22.420
PRECIO UNITARIO TOTAL		\$ 146.978
Antonio Ramiro Moncayo Adarme Representante Legal Servicios y montajes ingenieria S.A.S.		

SERVICIOS Y MONTAJES S.A.S. NIT. 900.308.216-2 ORITO - PUTUMAYO		 SERVICIOS Y MONTAJES INGENIERIA S.A.S Construcciones y Mantenimiento General		
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
ITEM:	6	Mantenimiento e implementación y limpieza de canales y bajantes	Unidad: M	16/05/2025
I- EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA/DIA	RENDIM/TO	V.UNITARIO
Herramienta menor	Gl	\$ 11.900	0,050	\$ 595
Andamios Certificados	Día	\$ 15.000	0,050	\$ 750
EPP	Gl	\$ 100.000	0,020	\$ 2.000
Equipo de altura	Día	\$ 50.000	0,02	\$ 1.000
SUB - TOTAL				\$ 4.345
II-MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR	V.UNITARIO
Membrana líquida para impermeabilización	KG	0,5	\$22.975	\$ 11.488
Material de sellado de juntas	M	0,1	\$8.000	\$ 800
Material de limpieza	Gl	0,04	\$20.000	\$ 800
SUB - TOTAL				\$ 13.088
III- TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	VAL. UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO
Transporte Material y personal	Gl	\$ 150.000	0,0100	\$ 1.500
SUB - TOTAL				\$ 1.500
IV-MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	CANTIDAD	JORN. TOTAL	RENDIM/TO	V.UNITARIO
Ingeniero Residente (25%)	1	\$ 180.000	0,020	\$ 900
Profesional HSEQ (20%)	1	\$ 160.000	0,020	\$ 640
Maestro de obra	1	\$ 120.000	0,020	\$ 2.400
Auxiliar de obra civil	2	\$ 80.000	0,020	\$ 3.200
SUB - TOTAL				\$ 7.140
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 26.073
A.I.U.	18,00%			\$ 4.693
PRECIO UNITARIO TOTAL				\$ 30.766
Antonio Ramiro Moncayo Adarme Representante Legal Servicios y montajes ingenieria S.A.S.				