MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN

NIT: 891.956.130-1

CÓDIGO: AGB-01-F-06	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	FECHA: 2024/05	VERSIÓN: 6

COPIA CONTROLADA

Identificación

Fecha solicitud	09/06/2025								
Contrato No.	**20250318**	Fecha Cont.	26/02/2025	Tipo	SELECCIÓN ABREVIADA				
Contratista	POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE SAS			Id.	C.C. / NIT 900840253-5				
Supervisor o interventor	MIGUEL ARMANDO ARAQUE VARGAS								
Objeto del contrato	PRESTAR LOS SERVICIOS DE, ASEO, DESINFECCIÓN, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y SERVICIOS DE CAFETERIA DE LOS DIFERENTES BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SOGAMOSO.								
Valor	$199.416.229								
Plazo programado	meses		días	106		Inició	04/03/2025	Fin	17/06/2025
Historial:									
Adiciones	De Fecha		Valor	$					
Prórrogas	De fecha		Desde		Hasta				
Suspensiones	De fecha		Desde		Hasta				
Plazo restante	meses		días		Vence el día				

I. Solicitud

Adicionar	Valor	$99.708.114		Valor luego de adición	$299,124,343	
Prorrogar	meses		días 53	Finaliza	09/08/2025	
Suspender	meses		días	Finaliza		
Nuevo término	Por lo tanto, el plazo del contrato vencerá el día					
Cambio / Nuevos Ítems (marcar x)	Sí		No			
Otra, explicar						

II. Análisis y justificación de la modificación

Se solicita la (adición, prórroga, suspensión, cesión, modificación parcial del objeto, etc.) del contrato por los siguientes motivos:

El contrato de prestación de servicios No. 20250318, suscrito entre el Municipio de Sogamoso y la firma POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE S.A.S., fue celebrado inicialmente por un término de ciento seis (106) días, debido a limitaciones presupuestales presentadas en la vigencia fiscal 2025, lo cual impidió contratar por un periodo mayor, a pesar de la necesidad continua y permanente del servicio de aseo, cafetería y conducción para la operación de la administración central.

En concordancia con el objeto del contrato, y con fundamento en los considerandos del mismo, se deja claro que la administración no cuenta con personal en su planta para ejecutar directamente estas labores esenciales. Por tanto, el servicio contratado reviste el carácter de permanente e indispensable, al estar directamente relacionado con la salubridad, la calidad del ambiente laboral y la adecuada atención a la ciudadanía en las distintas sedes de la administración.

A la fecha, y con el contrato en ejecución, se requiere garantizar la continuidad del servicio sin interrupciones mientras se adelantan los trámites administrativos y presupuestales necesarios para adelantar un nuevo proceso

RECIBIDO OFICINA DE CONTRATACIÓN Fecha: 13-06-25 Hr 11:20 Recibido Por Claudia C Radicado 1113 N° Folios 11

de contratación. En este sentido, se hace necesario adicionar el contrato actual hasta en un 50% de su plazo original, es decir, por cincuenta y tres (53) días adicionales, conforme a lo permitido por la normativa contractual vigente y por la cláusula de garantías del contrato, que contempla la ampliación del plazo por causas justificadas.

Esta solicitud se fundamenta en el interés público, en la necesidad de proteger la salubridad de las instalaciones administrativas, y en evitar la afectación de los servicios prestados por el Municipio a sus funcionarios y a la comunidad. La adición solicitada garantiza que no se presenten vacíos en la prestación del servicio, mientras se culminan las gestiones para adjudicar un nuevo contrato mediante el procedimiento legal correspondiente.

En la adición se solicita se afecten los saldos de los siguientes cdp.

Numero de disponibilidad	Afectación
2025000281	$4.328.510
2025000016	$11.299.451
2025001018	$84.080.153
TOTAL	$99.708.114

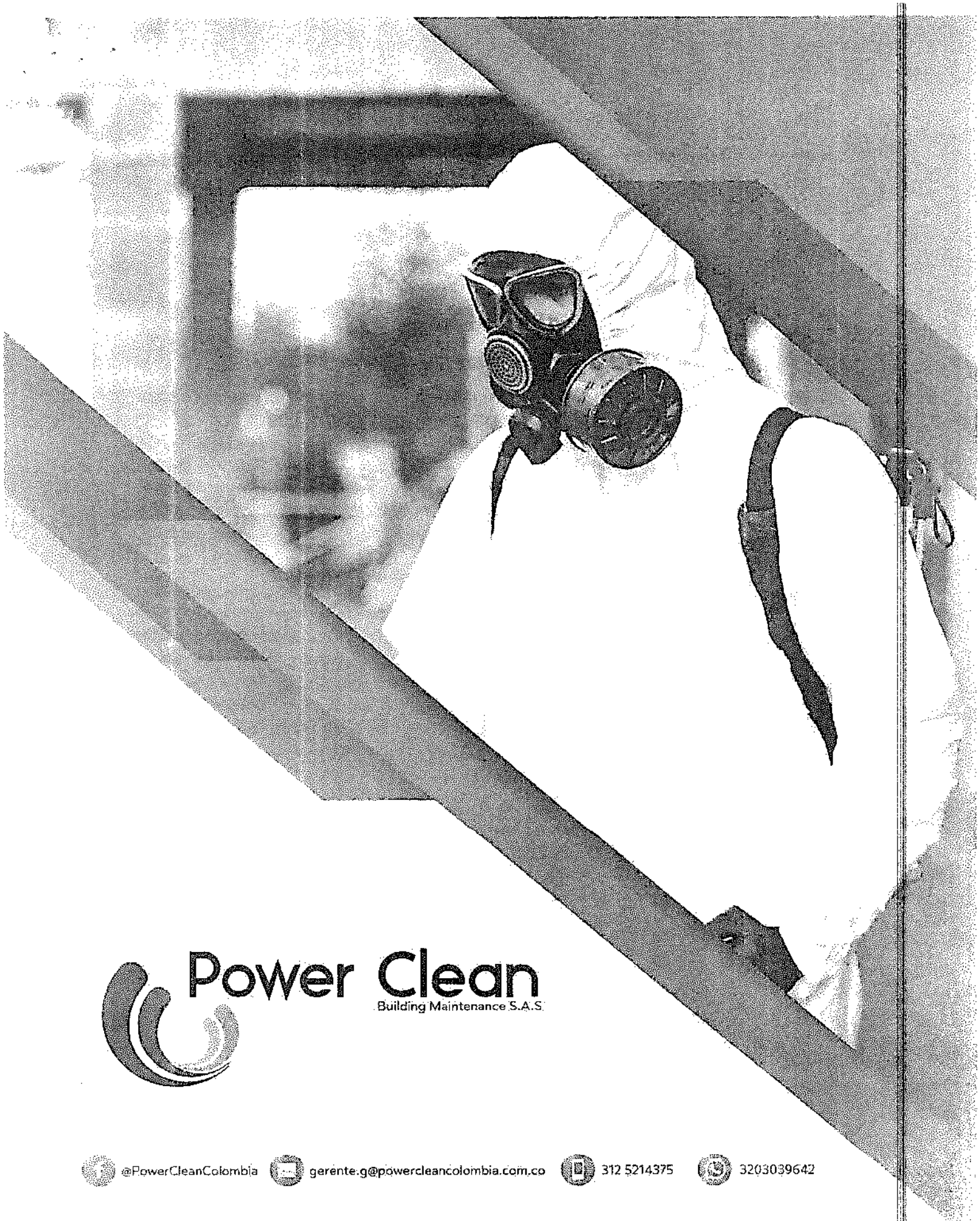
III. Documentos y soportes

Los motivos y justificaciones se soportan documentalmente de la siguiente manera:

IV. Modificaciones al contenido:

En los eventos en que la modificación conlleve la reforma de ítems o de cantidades, a paso seguido se debe insertar el cuadro comparativo (sábana) en el que se denote claramente el contenido inicial, el contenido que se modifica y el contenido tal como queda después de la modificación solicitada.

Secretario del Despacho **Supervisor/interventor** **Contratista**



Power Clean

Building Maintenance S.A.S

@PowerCleanColombia gerente.g@powercleancolombia.com.co 312 5214375 3203039642

Power Clean
Building Maintenance S.A.S

Señores
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
Sogamoso

POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE SAS; somos una empresa de origen Canadiense con trayectoria de 16 años en el sector y presencia hace 9 años en el Departamento de Boyacá, Sede principal Tunja; nos especializadados en el suministro de elementos e implementos de aseo institucional; prestación de servicios de Aseo en general, lavado de tanques de agua potablepara cosnumo humano, mantenimiento, jardinería, lavado de fachadas y trabajos en alturas, cafetería, conserjería, recepción, Desinfección, Fumigación, oficios varios y operarios en general.

Contamos con un equipo de trabajo comprometido, con mano de obra calificada, objetivos y proyecciones empresariales en la prestación de un servicio amable, de calidad y oportuno, mediante una rigurosa planeación brindando soporte adecuado a sus necesidades queremos ser su principal aliado en el éxito de su misión, trabajamos para disminuir la carga ecónomica y laborale; responsabilidad contractual; facilitando el proceso logístico suministros y servicios en general, contamos con dotación, provisión; insumos y maquinaria que permitirán optimizar su presupuesto garantizando resultados visibles en un espacio corto de tiempo, respetando y cuidando el medio ambiente.

Ponemos a su disposición la pasión, compromiso, experiencia y conocimientos adquiridos con sellos de calidad como miembros de Issa Member, Issa CimsGB Certified, Fenaseo y Consejo de Construcción y sostenibilidad.

Con aprecio,

CARLOS ANDRÉS AVELLA APONTE
Gerente General



ASEO Y CAFETERÍA

Prestamos con esmero el servicio de aseo profesional y cafetería para que instalaciones y usuarios cuenten con condiciones agradables para desarrollar sus actividades.

Empleamos personal, equipos y suministros para atender desde Edificios, hogares, grandes superficies, Centros Comerciales y todo tipo de activos en general.

OFICIOS VARIOS

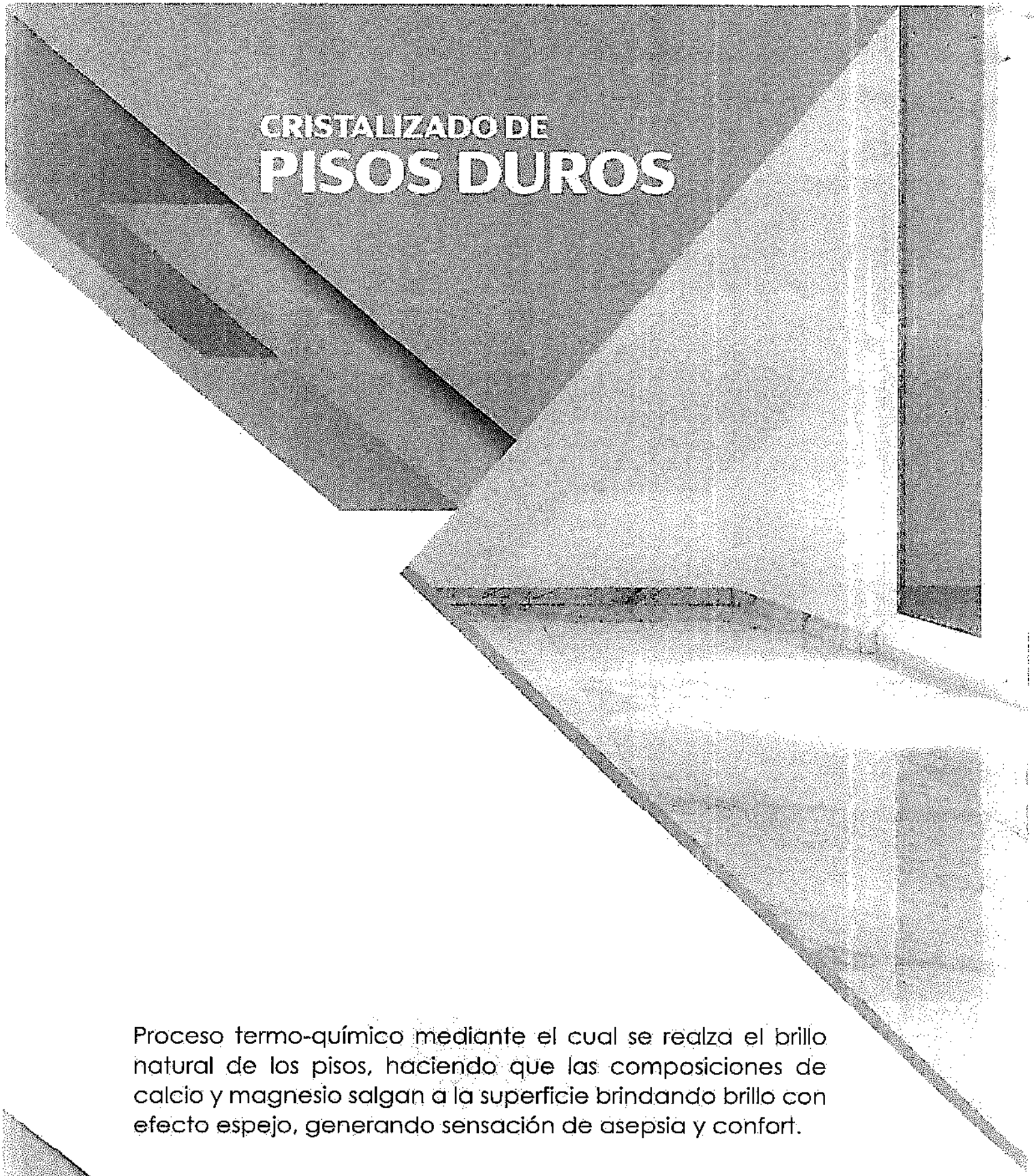


Entendemos y nos adaptamos a las necesidades de nuestros clientes suministrando toda clase de soluciones para el apoyo de su labor, es así como previamente realizan visitas de identificación en sitio a fin de diagnosticar las necesidades y establecer los procesos que mejor se adaptan a cada activo, buscando optimizar recursos, teniendo como premisa el cumplimiento de las normas de seguridad.



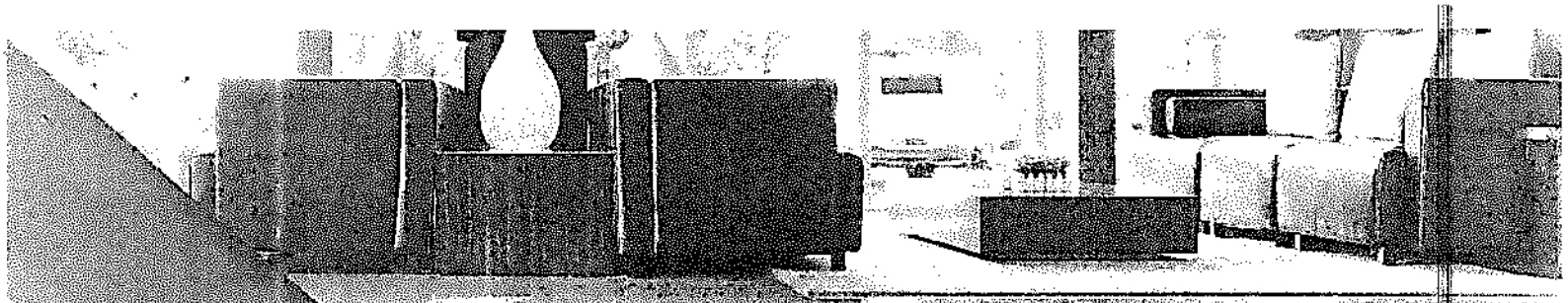
LIMPIEZA DE VIDRIOS Y FACHADAS EN ALTURAS

Corresponde a la limpieza exterior de vidrios de fachada en inmuebles que sobrepasen los tres metros de altura, realizado por personal debidamente capacitado, calificado y certificado para ejercer la actividad por tratarse de alto riesgo; contamos con equipos, coordinadores y supervisores aptos para esta actividad garantizando la reducción de riesgo y la responsabilidad.



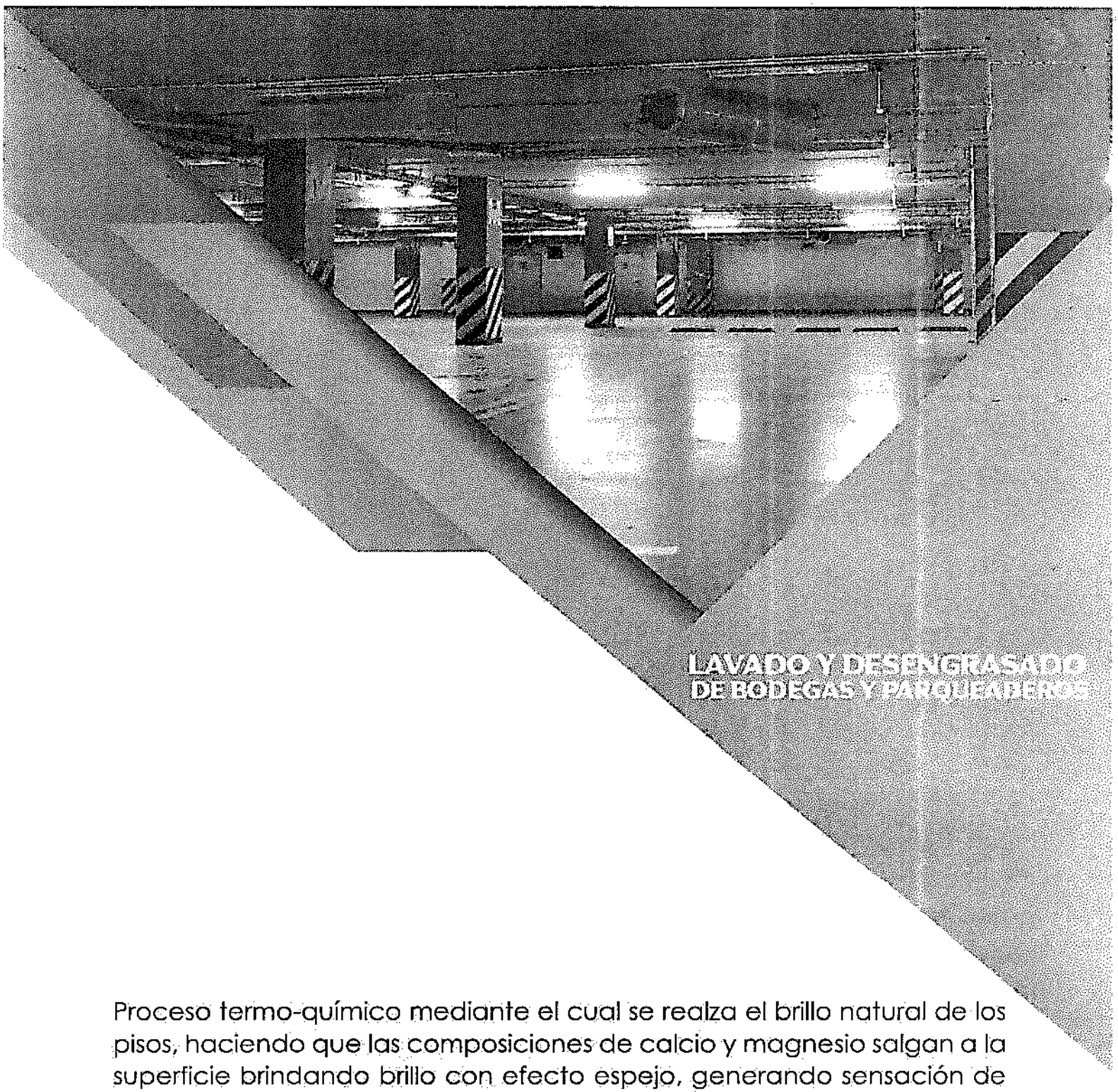
CRISTALIZADO DE PISOS DUROS

Proceso termo-químico mediante el cual se realza el brillo natural de los pisos, haciendo que las composiciones de calcio y magnesio salgan a la superficie brindando brillo con efecto espejo, generando sensación de asepsia y confort.



SELLADO DE PISOS DUROS

El sellado de pisos es un proceso mediante el cual se aplican capas protectoras (polímeros), para sellar los poros del material, y protegerlos de la incrustación de suciedad que deteriora el aseo y brillo del piso realzando la limpieza y resplandor.



LAVADO Y DESENGRASADO DE BODEGAS Y PARQUEADEROS

Proceso termo-químico mediante el cual se realza el brillo natural de los pisos, haciendo que las composiciones de calcio y magnesio salgan a la superficie brindando brillo con efecto espejo, generando sensación de confort.

FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS Y CONTROL DE ROEDORES



Corresponde al servicio de aplicación de plaguicidas en forma líquida o sólida, los cuales se encargan de controlar las poblaciones de insectos y roedores, causantes de condiciones de poca salubridad, infecciones y enfermedades mediante procesos y productos aprobados por la Secretaría de Salud Departamental.

Power Clean
Building Maintenance S.A.S

OFERTA ECONOMICA

N.	PUNTOS DE TRABAJO	N. PERSONAS	VALOR UNITARIO DIAS PERSONA	TOTAL VALOR DIARIO PUESTO	DIAS DE EJECUCION	VALOR TOTAL
1	Edificio CARRERA 11 No. 15-10/15. Mirador Plaza Piso 1, Piso 2, Piso 3, Piso 4, Piso 5, Piso 6 y Piso 7	2	$1.670,00	$67.340,00	53	$3.567.020,00
2	Edificio Carrera 13 No. 15-25 y 27 Piso 1, piso 2, Piso 3, Piso 4 y Archivo.	1	$1.670,00	$1.670,00	53	$ 328.510,00
3	Carrera 11 a 13-11 y 12 edificio central park	2	$1.670,00	$67.340,00	53	$3.567.020,00
4	Edificio calle 13 N. 10-03	1	$1.670,00	$1.670,00	53	$ 328.510,00
5	Edificio calle 13 No. 9-30, semisotano 2	1	$1.670,00	$1.670,00	53	$ 328.510,00
6	Sede Centro Comercial.	1	$1.670,00	$1.670,00	53	$ 328.510,00
7	Centro de vida abuelo despacho	1	$1.670,00	$1.670,00	53	$ 328.510,00
8	Inspección 1, Inspección 2 Inspección 3 e Inspección 4	1	$1.670,00	$1.670,00	53	$ 328.510,00
9	Centro de convivencia y comisaria tercera	1	$1.670,00	$1.670,00	53	$ 328.510,00
10	carrera 14 No. 16-33 y carrera 14 No. 16-45 , sedes del Archivo General	1	$1.670,00	$1.670,00	53	$ 328.510,00
11	Vive Digital piloto de movilidad, Y legalización	1	$1.670,00	$1.670,00	53	$ 328.510,00
12	Secretaria de Cultura, veterinaria	1	$1.670,00	$1.670,00	53	$ 328.510,00
13	Secretaria de educación y Biblioteca Pública Municipal	2	$1.670,00	$67.340,00	53	$3.567.020,00
14	Oficina de Centro Especializado para Adolescentes calle 11 No. 9-36	1	$1.670,00	$1.670,00	53	$ 328.510,00
15	Gun Seguridad Cra 14 #10	2	$1.670,00	$67.340,00	53	$3.567.020,00
16	Conductor	1	$26.490,00	$29.490,00	53	$1.562.970,00
TOTAL PERSONAS A CONTRATAR		20	VALOR TOTAL 160			89.104.660,00
			AIU 10 %			8.910.466,00
			IVA DEL 19 % SOBRE EL AIU			1.692.988,54
			TOTAL PROPUESTA			99.708.114,5

Fenaseo
Federación Nacional de Empresas de Aseo

ISSA CIMS

ISSA MEMBER

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Para la ejecución contractual se requiere:

Todo el personal que presta servicios se encuentra afiliado y activo al Sistema de Seguridad Social y parafiscales. (Arl, Eps, Fp, CCFB)

Deberán ser mayores de edad y tener un mínimo de nivel académico de séptimo grado de educación básica secundaria (exigible) y experiencia de tres (3) años en la prestación del servicio de aseo.

Los reemplazos en caso de vacaciones, enfermedad, maternidad, accidentes, entre otros será responsabilidad de POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE sin ningún cargo adicional. En caso de incapacidad se enviará remplazo previamente acordado teniendo en cuentas justos tiempos.

El personal destinado para realizar trabajos a más de 1.50 metros de altura, contará con curso y certificado para trabajo seguro en alturas, nivel avanzado, avalado por el SENA o entidad autorizada por el SENA para dictar el curso.

El cliente podrá efectuar la redistribución o solicitar el cambio del personal de acuerdo a las necesidades del servicio, previa comunicación a POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE por parte del Supervisor del contrato designado por la Dirección Administrativa.

FUNCIONES GENERALES DEL PERSONAL (ASEO)

El personal asignado para la ejecución del servicio cumplirá con las mínimas funciones en la prestación de servicio de aseo únicamente además de las que indique el cliente así:

Alistamiento del personal (porte completo del uniforme asignado) y carnet de la empresa y EEPP, así como los implementos, utensilios e insumos necesarios para la actividad.

Trapeado, barrido, lavado y desinfección y limpieza general de todas las superficies de las diferentes Instituciones Educativas.

Limpieza general de superficies con polvo, así como vidrios, puertas, paredes y ventanas. Aspirado y barrido de alfombras (no lavado) y en general las actividades de aseo especiales que sirvan para la conservación del bien.

Remover, desocupar todas las canecas de basura en las diferentes bolsas para su evacuación y lavado de las mismas. En general todas las actividades relacionadas con las actividades de limpieza y aseo.