



**ACTA DE ENTREGA DE OBRA A LA COMUNIDAD
06 DE JUNIO DE 2025**

CONTRATO N°:	SGM-1300-1021-2025
CONTRATISTA:	GRUPO EMPRESARIAL B&J SAS
NIT:	901.805.396-5
REPRESENTANTE LEGAL:	CINDY KATHERINE TEJADA
CEDULA REP. LEGAL:	1.024.497.645 de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES A LA CUBIERTA Y CANALES EXISTENTES EN LA CASA DE JUSTICIA Y COMISARIAS UBICADAS SOBRE LA CALLE 30 EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA
FECHA APROBACION:	23 DE ABRIL DE 2025
VALOR CONTRATO:	\$53.517.332,00
PLAZO DEL CONTRATO:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS SIN PASAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
ACTA DE INICIO:	23 DE ABRIL DE 2025
COMITÉ DE OBRA 01:	05 DE MAYO DE 2025
COMITÉ DE OBRA 02:	29 DE MAYO DE 2025
ACTA RECIBO FINAL:	04 DE JUNIO DE 2025
ACTA DE ENTREGA A LA COMUNIDAD:	06 DE JUNIO DE 2025

El secretario de Obras Públicas e infraestructura; y el Profesional Universitario, supervisor del contrato de la Secretaría de Obras Públicas Municipales, por medio del presente documento hacen entrega oficial de la obra de la referencia a la comunidad de la casa de justicia, referente a **"REALIZAR LAS REPARACIONES A LA CUBIERTA Y CANALES EXISTENTES EN LA CASA DE JUSTICIA Y COMISARIAS UBICADAS SOBRE LA CALLE 30 EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA."**, a entera satisfacción de las partes.

Para constancia de lo anterior, se firma en Guadalajara de Buga a los seis (06) días del mes de junio de 2025.


CINDY KATHERINE TEJADA
Rep. Legal: GRUPO EMPRESARIAL B&J
SAS
Contratista


JAIR DEL CAMPO VASQUEZ
Profesional Universitario SOP
Supervisor del contrato


JAMES HERNÁN GÓMEZ
Secretario de Gobierno


SALOMON HENAO CAICEDO
Secretario de Obras Públicas e
Infraestructura

Dirección: Carrera 13 No. 6-50 Teléfono: 2377000

www.guadalajaradebuga-valle.gov.co  alcaldiadebuga  AlcadiaBuga  alcaldiadebuga
e-mail: secobras@guadalajaradebuga-valle.gov.co



NIT. 891.380.033-5

[illegible]

www.guadalajaradebuga-valle.gov.co  alcaldidebuga  AlcaldiaBuga  alcaldidebuga
e-mail: secobras@guadalajaradebuga-valle.gov.co



ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA
ADMINISTRACION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA PUBLICA

ALCALDIA DE
GUADALAJARA
DE BUGA
KAROL MARTINEZ
ACORDADA

FORMATO DE ACTAS DE PAGO Y BALANCE DE OBRA (ESTADO ECONOMICO)

ACTO CT-04
Rev No 0
Fecha de emisión: Abril 2019
Página

CONTRATO	SGM-1300-1021-2025	SUSP =2, EJECUCION=1	1	FECHA MOD 02	P TOTAL (DIAS)	45	POR CUMPLIR (DIAS)	3
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL B&I SAS	VALOR TOTAL	\$ 53 517 332.00	VALOR MOD 02	FECHA INICIO	23-abr-25	FECHA SUSP N° 3	
FECHA CONT	15-abr-25	FECHA MOD 01		P. ADC 02 (DIAS)	FECHA SUSP		ACTA RENICI N° 3	
VALOR INICIAL	\$ 53 517 332.00	VALOR MOD 01		FECHA MOD 03	FECHA RENICIO		ACTA SUSP N° 4	
PLAZO (DIAS)	45	P. ADC 01 (DIAS)		VALOR MOD 03	FECHA SUSP N° 2		ACTA RENICI N° 4	
		P. ADC 03 (DIAS)		FECHA ACTA	FECHA T. PREV.	7-jun-25		

OBJETO REALIZAR LAS REPARACIONES A LA CUBIERTA Y CANALES EXISTENTES EN LA CASA DE JUSTICIA Y COMISARIAS UBICADAS SOBRE LA CALLE 30 EN EL MUN T CUMPLIDO (DIAS) 42

SGM-1300-1021		CONDICION CONTRATO ORIGINAL		E E N°		ACTA OBRA N°		EJE. ACM.	
2025				29-may-25		4-jun-25		4-jun-25	
ITEM	IPD	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL
1			PRELIMINARES 1						
1.1		330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS	UND	2.00	160 417.00	320 834.00		
1.2		100505	DESM CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	185.74	6 425.00	1 193 380.00		
1.3		100608	RETIRO SOBRAANTES	M3	14.00	32 865.00	460 124.00		
1.4		100624	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 2 PERS	HC	20.00	28 477.00	569 540.00		
1.5		30144P	REPARACION MATERIALES-ESCOMBROS 2 PERS	UND	1.00	634 000.00	634 000.00		
1.6		100502	DESM CIELO FALSO	M2	20.00	6 392.00	127 840.00		
1.7		100612	DESM ESTRUCTURA METALICA	M2	80.00	9 028.00	722 240.00		
1.8		100212	DEMOL MURO CONCRETO E=15CM	M2	13.49	42 717.00	576 252.00		
			SUBTOTAL PRELIMINARES 1				558 619.00		
2			CUBIERTA						
2.1		180922	TEJA UPVC - CUBIERTA CASA JUSTICIA	M2	185.74	74 481.00	13 834 101.00		
2.2		IM0143	IMPERMEABILIZACION CANAL CON SIKAFILL POWER	ML	74.00	22 087.00	1 634 438.00		
			SUBTOTAL CUBIERTA				15 468 539.00		
3			CANALES						
3.1		310113	LIMPIEZA CAVAL CUBIERTA EXISTENTE	ML	85.00	6 033.00	512 805.00		
3.2		30141P	LIMPIEZA CAVAL SOBRE PISO EXISTENTE	ML	72.00	4 850.00	349 200.00		
3.3		G0145P	ENTRAMADO METALICO TUB ESTRUCTURAL - CERCHAS CUBIERTA	M2	80.00	145 502.00	11 640 160.00		
			SUBTOTAL CANALES				12 502 165.00		
4			REARACIONES C.FALSO BOARD						
4.1		180437	C.F LAMINA BOARD 121x4635x6MM P ALUMINIO	M2	20.00	66 259.00	1 325 180.00		
4.2		IM0147	SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA VINILO 3 MANOS	M2	33.49	23 500.00	787 015.00		
4.3		250109-3	ESTUCCO ACRILICO	M2	13.49	21 366.00	288 227.00		
			SUBTOTAL REARACIONES C.FALSO BOARD				2 400 422.00		
5			MURO						
5.1		130204-1	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	0.48	1 245 622.00	591 670.00		
5.2		IM0146	VIGA CONCRETO AMARRE	M3	7.10	84 301.00	598 537.00		
5.3		120212-2	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	1.00	555 666.00	555 666.00		
5.4		130102	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	250.00	7 002.00	1 750 500.00		
5.5		131119	ANCLAJE HIERRO 1/2"-PERF 5/8" 10-15C	PTO	24.00	24 720.00	593 280.00		

