

1. DATOS DEL CONTRATO

Contrato No.	31481 DE 2024		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	JOSE MANUEL ROSADO REALES		
Nombre del supervisor y/o interventor	Alexis Javier Carbone Mendoza		
Dependencia	Subdirección de avalúos		
Objeto del contrato	Prestación de Servicios Profesionales para Elaborar los Avalúos que le sean Asignados a Nivel Nacional por la Subdirección de Avalúos, para dar Cumplimiento a los Requerimientos en esta Materia Establecidos en Plan Nacional de Desarrollo		
Fecha de inicio	08-03-2024	Fecha de terminación	07-12-2024
Período objeto del informe:	31-11-2024 AL 30-11-2024		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Participar en la Implementación de los Instrumentos de Planificación en el Marco de la Ejecución del Modelo de Operación 2024 de la Subdirección de Avalúos.	He participado activamente en la implementación del Modelo de Operación establecido por la SDA para el cumplimiento de la misionalidad de la entidad, asistiendo a reuniones, elaborando formatos, presentaciones, documentos.	Se recibieron instrucciones y participación en actividades de seguimiento de productos de avalúos, y tipologías , antecedentes y actividades administrativas obligacion 1
2.	Contar con el Registro Abierto de Avaluadores RAA y mantenerlo Actualizado durante la Vigencia del Contrato.	Se deja constancia del RAA expedido por el autorregulador, para el mes de NOVIEMBRE	obligacion 2 Nota: Anexo el RAA del mes correspondiente.
3.	Practicar los Avalúos que le Sean Asignados a Nivel Nacional, validar en Terreno las Zonas Homogéneas Físicas, Zonas Geoeconómicas, puntos Nuestra que se Generen en el Desarrollo de la Metodología Planteada en virtud de los Artículos 49 y 62 del PND.	. No hubo asignación para este mes	No aplico
4.	Entregar sus Informes dentro del Plazo señalado, junto con los Formatos que sean Requeridos de Acuerdo con los Manuales de Procedimientos Establecidos en el Sistema de	No hubo solicitud de informes de proyecto Art 42	No aplico

	Gestión de Calidad.		
5.	Responder dentro del Plazo señalado en los Manuales de Procedimientos Establecidos en el Sistema de Gestión de Calidad de Avalúos, los Ajustes, Ampliaciones y Aclaraciones que le Sean Solicitadas Respecto los Informes de Avalúos Asignados	Esta actividad se avanzó con la investigación indirecta del mercado de Magdalena , Municipios de San Angel y Tenerife, y se solicito un plazo para remisión final.	Se adjunta resumen de información y Obligación 5
6.	Elaborar los Conceptos Técnicos que sean Requeridos para dar Respuesta a Solicitudes, Derechos de Petición, Quejas o Tutelas sobre Informes de Avalúos a su Cargo de Conformidad con los Tiempos Establecidos en la Normatividad Vigente y en los Procedimientos de la Entidad.	Durante el periodo del presente informe no se realizaron requerimientos de actividades relativas al objetivo definido.	No aplico
7.	Asistir y Participar en los Comités de Avalúos, Reuniones, Mesas Técnicas que sean Convocadas y Colaborar con la Revisión del Formato de Acta establecido para el Registro de la Actividad.	Recibí orientación de avalúos en el tema de cotizaciones de avaluo.	obligacion 7 Se adjunta evidencias de la actividad
8.	Participar en Labores de Investigación y Brindar Apoyo Técnico en Materia de Avalúos, de manera Transversal en toda la Subdirección de Avalúos	<i>"No se realizaron estas actividades debido a que dentro del presente periodo no fue requerido"</i>	No aplico
9.	Realizar Desplazamiento fuera de la Sede Central en el Territorio Nacional de Acuerdo con la Programación que Elabore el Supervisor del Contrato, en los casos que sea Requerido para dar Cumplimiento al Objeto y Obligaciones del Contrato e Informar por Escrito cuando no se pueda llevar a Cabo el Ejercicio Valuatorio con su Debida Justificación	<i>se realizo una nueva asignación al Departamento De guajira pero fue reasignada a otro evaluador por petición de comisión fuera de fecha limite.</i>	No aplico.
10.	Apoyar Técnica y Operativamente en la Ejecución de las Actividades que le sean Solicitadas por el Supervisor en el Marco del Objeto del Contrato	No se requirió apoyo en esta actividad específica.	No aplico

11.	Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato.	Durante el periodo del presente informe no se realizaron actividades consecuentes al objetivo definido.	<i>"No se realizaron estas actividades debido a que dentro del presente periodo no fue requerido"</i>
3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR			
3.1 Informe actividades. 3.2 3.3 3.4 3.5			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

PAGADO 12/12/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JOSE MANUEL ROSADO REALES		
Documento	CC79521236	Dirección	CRA 32 A # 103 08
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	3045368872
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	BARANOA	Departamento	ATLANTICO
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total										
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	USP	COR	USI	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 79521236	JOSE MANUEL ROSADO REALES	59	00																	0	30	30	30	0	(231001) COLFONDOS	\$ 2.922.000	\$ 467.600	(EPS017) FAMISANAR EPS	\$ 2.922.000	\$ 365.300	2,436	\$ 2.922.000	\$ 71.200	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 904.100	

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 2.922.000	\$ 2.922.000	\$ 2.922.000	\$ 0	\$ 467.600	\$ 365.300	\$ 71.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 904.100	\$ 1.400	\$ 905.500