

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 3302.001	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 1 de 10

CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO	1
2. OBJETO DEL CONTRATO	1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.	1
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.	8
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.	8
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	9

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato: **24000068 H3 DE 2024.**
 Nombre del Contratista: **ANA IRMA VIRGINIA GUEVARA FAJARDO**
 Periodo informe: **1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2024**
 Nombre de Supervisor: **HÉCTOR RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**
 Nombre del Interventor:
 Área perteneciente: **DIRECCIÓN FINANCIERA**

2. OBJETO DEL CONTRATO

PRESTAR ASESORIA A LA AEROCIVIL EN LA CONSTITUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS.

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES CONTRACTUALES:

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 3302.001	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 2 de 10

PERÍODO: día 1 al día 31 del mes de octubre del año 2024.

	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTES
1. Asesorar a la Aeronáutica Civil en la celebración de contratos de fiducia mercantil, creación de Fondos sin personería jurídica o Fondos Cuenta y, realizar el seguimiento a la ejecución de los recursos que aporte la Entidad a dichas fiducias o fondos.	1. En el mes de octubre en desarrollo del contrato suscrito con la Aeronáutica Civil, la Contratista efectuó el seguimiento y ejecución al Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ, el cual se constituyó en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil No. 20000838 H3 de 2020 suscrito el 9/10/2021 y al cual se le han celebrado 3 modificatorios así: El 30/12/2021 el Modificadorio No 1, mediante el cual se amplía el plazo de ejecución del Contrato hasta el 31/12/2023. El 22/12/2023 el Modificadorio No. 2, mediante el cual se amplía el plazo de ejecución del Contrato hasta el 31/07/24 y se incluye la definición de Beneficiario Final. El 21/07/24 el Modificadorio No. 3, mediante el cual se amplía el plazo de ejecución del Contrato hasta el 31/07/25. En este mes se inician conversaciones para ver la posibilidad de cesión del Contrato de Fiducia Mercantil a otra Fiduciaria, teniendo en cuenta que Scotiabank Colpatria S.A. ha manifestado que los lineamientos, parámetros y estructuración de negocios en la Fiduciaria han cambiado, por lo que han solicitado una cesión del PA a otra fiduciaria, la cual debe efectuarse antes del 30/07/2025 La Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. presentó el informe de gestión del PA AEROCAFÉ del mes de septiembre de 2024, cuyas cifras más relevantes se presentan la continuación (Carpeta – Informe Gestión Fiduciaria Aerocafé):	CONTRATO 2024



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3302.001

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 3 de 10

- Los aportes que se han efectuado al PA AEROCAFÉ a septiembre de 2024 han sido los siguientes:

APORTANTES	APORTES EFECTUADOS AL 30/09/2024
AEROCIVIL	\$ 60.488.127.757,23
ASOCIACIÓN AEROCAFÉ*1	\$ 3.580.787.997,43
DEPARTAMENTO DE CALDAS	\$ 58.499.801.795,00
MUNICIPIO DE MANIZALES	\$ 7.500.000.000,00
INFIMANIZALES	\$ 4.899.995.227,00
SUBTOTAL	\$ 134.968.712.776,66

- A 30 de septiembre, el saldo de los recursos administrados por el PA AEROCAFÉ ascendieron a la suma de \$101.437.425.241,91 distribuidos de la siguiente manera:

APORTANTES	SALDO RECURSOS EN ADMINISTRACIÓN A 30/09/2024
AEROCIVIL	\$ 14.910.612.025,62
ASOCIACIÓN AEROCAFÉ	\$ 38.848.059,83
DEPARTAMENTO DE CALDAS	\$ 70.420.898.045,22
MUNICIPIO DE MANIZALES	\$ 8.873.560.403,41
INFIMANIZALES	\$ 6.206.430.351,80
SUBCUENTA ESPECIAL SANCIÓN OHL	\$ 987.076.356,03
TOTAL	\$ 101.437.425.241,91

- Con corte a septiembre de 2024 se han celebrado 83 contratos, órdenes de compra o servicios y sus otrosíes por una suma total de \$179.239.245.854 incluidos varios ajustes por liquidaciones o menor ejecución solicitados por la Unidad de Gestión.



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3302.001

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 4 de 10

APORTANTE	CONTRATOS CELEBRADOS POR EL PA AEROCAFÉ A SEPTIEMBRE 2024		ORDENES DE COMPRA O SERVICIOS CELEBRADOS POR EL PA AEROCAFÉ A SEPTIEMBRE 2024		TOTAL CONTRATOS, ORDENES DE COMPRA Y SERVICIOS CELEBRADOS POR EL PA AEROCAFÉ A SEPTIEMBRE 2024	
	NÚMERO	MONTO	NÚMERO	MONTO	NÚMERO	MONTO
NACIÓN Y AEROCIVIL	40	\$ 170.660.166.730	\$ 13	\$ 1.561.024.617	53	\$ 172.221.191.347
REGIÓN	29	\$ 7.011.769.743	\$ 1	\$ 6.284.764	30	\$ 7.018.054.507
TOTAL	69	\$ 177.671.936.473	14	\$ 1.567.309.381	83	\$ 179.239.245.854

En el mes de septiembre el PA AEROCAFÉ efectuó pagos y gastos, por la suma total de \$406.756.396,15 con cargo a los Recursos Administrados de la Nación/Aerocivil, los cuales estuvieron dirigidos especialmente al giro de rendimientos al MHCP – DGCPTN (\$157.585.342,73), al Outsourcing Servinacional que corresponde al costo de la Unidad de Gestión (\$238.032.197).

- Una vez efectuados los documentos soportes por la Aerocivil, el Ministerio de Transporte, la Unidad de Gestión del PA Aerocafé, se obtuvo en el presente mes los documentos que permitirán obtener el cierre financiero para la ejecución de las obras requeridas del Lado Aire del Proyecto Aerocafé, como son el Aval Fiscal, solicitando recursos para la vigencias 2027 y 2028 demostrando que estos recursos son consistentes con la senda fiscal contemplada en el Marco Fiscal de Mediano Plazo y el Marco de Gasto de Mediano Plazo del Sector Transporte, y el CONPES los documentos trabajados son los requeridos para obtener el aval fiscal y el CONPES mediante el cual se obtuvo la declaratoria de importancia estratégica del Proyecto. (Carpeta - Aval fiscal 2024 y CONPES Aerocafé 2024)

Se ha continuado con la gestión, estudio y análisis de un posible endeudamiento por parte de Aerocivil, razón por la cual, la contratista ha elaborado documentos y análisis al respecto, ha asistido a varias reuniones con la CAF como posible



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3302.001

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 5 de 10

Prestamista y de acuerdo con los lineamientos y parámetros dados por el Ministerio de Transporte está estudiado los documentos que soportan el Fondo de Fuentes Alternativas de Pago para el Desarrollo de Infraestructura – FIP, como es el Contrato de Fiducia Mercantil y los estudios previos elaborados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (Carpeta - Fondo FIP).

2. Revisar, realizar comentarios y recomendaciones frente a los informes que presente la Fiducia en el desarrollo del contrato.

La Contratista efectuó la revisión del informe de gestión del mes de septiembre de 2024 entregado por la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. (Carpeta – Informe Gestión Fiduciaria Aerocafé)

La Contratista elaboró el proyecto de informe de los Supervisores al Contrato de Fiducia Mercantil del PA AEROCAFÉ, correspondiente al mes de septiembre de 2024. (Carpeta Informe Supervisores Aerocafé).

La Contratista revisó y efectuó ajustes y comentarios a los proyectos de acta de los Comités Fiduciarios Nos 59, 60 y 61 elaborados por la Fiduciaria, efectuando el trámite de envío y recopilación de observaciones. (Carpeta Comité Fiduciario – Proyectos Actas Comité Fiduciario)

Se adjunta el Acta del Comité Fiduciario No. 58 firmada por las Partes. (Carpeta Comité Fiduciario – Actas Comité Fiduciario)

[CONTRATO 2024](#)

3. Asesorar a la Aeronáutica Civil en la elaboración de solicitudes que se requieran presentar ante la fiduciaria, así como en la proyección de las respuestas a las peticiones y observaciones que la fiduciaria presente, en el desarrollo de los contratos

Por la demora en el envío de los proyectos de las actas del Comité Fiduciario por parte de la Fiduciaria de acuerdo con lo establecido en el Manual Operativo, se ha llamado la atención y solicitado a esta entidad ponerse al día en las diferentes actas.

[CONTRATO 2024](#)



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3302.001

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 6 de 10

de fiducia mercantil.

4. Asesorar a la Aeronáutica Civil en la toma de decisiones sobre la ejecución de contratos de fiducia mercantil, y emitir los conceptos que se requieran.

Se elaboró por parte de la contratista un resumen e informe sobre la posibilidad de utilizar los Fondos para el Plan de Inversiones de la Aerocivil y/o el manejo de posible endeudamiento: a) Fondo Colombia Potencia Mundial de la Vida, y b) Fondo de Fuentes Alternativas de Pago para el Desarrollo de Infraestructura (FIP) se anexan a este informe un resumen de cada Fondo.

[CONTRATO 2024](#)

5. Asistir cuando se le solicite a los comités, reuniones, eventos y demás actividades que tengan relación con la celebración y ejecución de contratos de fiducia mercantil.

La Contratista asistió a las reuniones a las que fue citada por la Aerocivil, y/o por la UGPAA y la Asociación Aeropuerto del Café (AAC) para revisar los diferentes temas que se están trabajando tal como los documentos: Aval Fiscal, CONPES, Vigencias Futuras.

La Contratista participó en el Comité Fiduciario N° 64 del PA AEROCAFÉ, llevado a cabo el 29 de octubre de 2024.

Asistió a reuniones con representantes del Ministerio de Transporte, el DNP y el MHCP, revisando y escuchando observaciones de los documentos mediante los cuales se solicita el aval fiscal y el CONPES.

[CONTRATO 2024](#)

6. Apoyar y asesorar a la supervisión del contrato de fiducia mercantil del Patrimonio Autónomo del Aeropuerto del Café - Aerocafé, y realizar las gestiones que se requieran con la Unidad de Gestión y

En el periodo de este informe la Contratista estudio y revisó el informe de gestión presentado por la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. para el mes de septiembre de 2024 y con base en él se proyectó el informe de supervisión correspondiente al Contrato de Fiducia Mercantil celebrado con Scotiabank Colpatria S.A. para la constitución del PA AEROCAFÉ. (Carpeta Informe Supervisores PA Aerocafé)

[CONTRATO 2024](#)

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 3302.001	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 7 de 10

con la Fiduciaria.	Se ha solicitado y se tiene la certificación mensual de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. sobre los recursos existentes en el PA AEROCAFÉ a septiembre de 2024 para enviarlo al MHCP, así como los recursos girados al MHCP – DGCPTN de los rendimientos financieros obtenidos en el PA Aerocafé. (Carpeta Certificaciones MHCP PA Aerocafé)	
7. Para la realización del último pago, el contratista deberá hacer entrega al supervisor de los archivos generados en la ejecución de las actividades de su contrato, mediante carpeta digital en el repositorio establecido por cada área.	N/A	
8. Cumplir las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que sean acordadas con el supervisor.	La Contratista ha asesorado a la Aerocivil en los temas que se le han pedido, por su experiencia y conocimiento en varios temas de endeudamiento, fuentes de financiación y calificaciones de riesgo.	.

https://aerocivil-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/irma_guevara_aerocivil_gov_co1/EmVFclkyFv5ljMUgSVwCRigBB3fCIhY4yXLy56MBGkMJgw?e=kaJab

3.2. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

Las relacionadas en el cuadro anterior.

3.3. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN
----------------------	----------	------------------	----------------

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 3302.001	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 8 de 10

No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

5.1. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	No Aplica
2	Tipo de riesgo	No Aplica
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	No Aplica
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	No Aplica
5	¿Fue oportuna la mitigación?	No Aplica
OBSERVACIONES:		

5.2. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	NO
X	
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	NO
X	

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACIÓN DEL	FECHA DE VENCIMIENTO DEL
---------------------------------	---------------------------------

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 3302.001	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 9 de 10

EXAMEN	EXAMEN
15/01/2024	15/01/2027

5.2.2. CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

¿ASISTIÓ A LA CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	NO
X	
FECHA DE REALIZACIÓN DE LA CAPACITACIÓN	
31/01/2024	

5.3. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II.

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1	X	
2	X	
3	X	
4	X	
5	X	
6	X	
7	X	
8	X	
9	X	

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección Administrativa informe.**

6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 3302.001	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 10 de 10

6.1. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

PERIODO	CONTRATO No.	VALOR CONTRATO	VALOR PAGADO	SALDO
Desde el 1- 29 de febrero 2024	24000068 H3 DE 2024	\$ 211.680.000	\$18.900.000	\$ 192.780.000
Desde el 1- 31 de marzo 2024	24000068 H3 DE 2024	\$ 211.680.000	\$37.800.000	\$ 173.880.000
Desde el 1- 30 de abril 2024	24000068 H3 DE 2024	\$ 211.680.000	\$56.700.000	\$ 154.980.000
Desde el 1- 30 de mayo 2024	24000068 H3 DE 2024	\$ 211.680.000	\$75.600.000	\$ 136.080.000
Desde el 1- 30 de junio 2024	24000068 H3 DE 2024	\$ 211.680.000	\$95.500.000	\$ 117.180.000
Desde el 1- 30 de julio 2024	24000068 H3 DE 2024	\$ 211.680.000	\$114.400.000	\$ 98.280.000
Desde el 1- 31 de agosto 2024	24000068 H3 DE 2024	\$ 211.680.000	\$133.300.000	\$ 78.380.000
Desde el 1- 30 de septiembre 2024	24000068 H3 DE 2024	\$ 211.680.000	\$152.200.000	\$ 59.480.000

6.2. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

No Aplica

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.


HÉCTOR RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
C.C. 19.329.285
Director Financiero

NOTA: SI EL SUPERVISOR DEL CONTRATO REQUIERE AÑADIR CAMPOS PARA RENDIR SU INFORME PUEDE HACERLO.