CONSORCIO ING SAMAR 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024 NIT 901858971-8

Responsable del impuesto sobre las ventas - IVA

Responsabilidades Tributarias - IVA

TV 21 BIS # 59 - 57 SAN LUIS - Bogotá, D.C., Bogotá, D.C. - Colombia

Tel.6017576146-3112887795

consorcioingsamar@gmail.com

Responsabilidad Fiscal

R-99-PN - No aplica – Otros

Act. Económica:4330

Cliente: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

NIT ó CC: 899999007-0 **PERSONA:** Persona Jurídica

DIRECCIÓN: CL 26 13 49 IN 201

CIUDAD: Bogotá, D.C., Bogotá, D.C. - Colombia

CORREO: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

TELEFONO: 3417047

RESPONS FISCAL: R-99-PN

RESPONS TRIBUTARIA: No aplica

Factura electrónica de Venta **FVE15**

Fecha Creación: 2025-06-11 10:21

Fecha Validación: 2025-06-11 08:54

Fecha Vencimiento: 2025-07-11 10:21

Forma Pago: Crédito

Medio Pago: Consignación bancaria

CUFE:cf009cf0f3282745faf131cb544052ec68a2071698878a1620f724f8a703a96a316805bc6e6c50e3b2dc4f4414d2b67d

Modalidad: Electrónica - Número de Autorización: 18764082832197 desde FVE1 hasta FVE10000 Vigencia: 2024-11-05 al 2026-11-05

N°	Codigo	Descripción	Cant	Precio	Impuesto	Total Impt.	Dto	Valor Total
1	001	CONTRATO 2152 - MONTELIBANO - CORTE FINAL EQUIVALENTE AL 100% - "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	1.0	$ 2,349,708.77	IVA 0%	$ 0.00	0.0	$ 2,349,708.77
2	001	ADMINISTRACION 23,70000003180230%	1.0	$ 556,885.58	IVA 0%	$ 0.00	0.0	$ 556,885.58
3	001	IMPREVISTOS 1%	1.0	$ 23,497.00	IVA 0%	$ 0.00	0.0	$ 23,497.00
4	001	UTILIDAD 5%	1.0	$ 117,485.00	IVA 19%	$ 22,322.15	0.0	$ 117,485.00

Información Adicional

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Valor en letras

TRES MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 50/100 PESOS M/CTE

Impuestos

Impuesto	Base Gravable	Valor Tributo
EXENTO	$ 2,930,091.35	$ 0.00
IVA 19%	$ 117,485.00	$ 22,322.15

SUBTOTAL	$ 3,047,576.35
DESCUENTOS (-)	$ 0.00
PRECIO BASE	$ 3,047,576.35
IMPUESTOS (+)	$ 22,322.15
ANTICIPO	$ 0.00
TOTAL	**$ 3,069,898.50**

Generado en clarisa.co – Todo es más fácil ! – Clarisa Cloud S.A.S NIT 900707639 - 6

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSION: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL	Fecha: 1-08-2021

ACTA DE RECIBO FINAL

LUGAR DE EJECUCION: MUNICIPIO DE MONTELIBANO (CÓRDOBA)

PERÍODO DE EJECUCIÓN: DESDE (05-11-2024): HASTA (18-11-2024):

CONTRATO Nº 2391-2023	VALOR	$ 30.698.985,00
CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024	ADICIÓN	$ 0
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR: JVM INGENIERÍA SAS	VALOR TOTAL	$ 30.698.985,00

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

A LOS 19 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO ING SAMAR 2024, CONTRATISTA DE OBRA, Y CARLOS VERGARA NEGRETE ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE JVM INGENIERÍA SAS, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VALOR CAPÍTULO
1	**PRELIMINARES**						**$ 1.290.169,68**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	0,00	0,00	$ 8.614,00	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	15,00	$ 19.584,00	$ 293.760,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	59,92	59,92	$ 16.629,00	$ 996.409,68	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	0,00	$ 21.962,00	$ -	
2	**CARPINTERIA MADERA**						**$ 249.828,00**
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	2,00	$ 124.914,00	$ 249.828,00	
4	**CIELORRASOS**						**$ -**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0,00	0,00	$ 127.160,00	$ -	
6	**CUBIERTAS**						**$ 5.447.671,04**
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	62,72	62,72	$ 86.857,00	$ 5.447.671,04	
7	**ENCHAPE MUROS**						**$ 1.198.411,36**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	77,00	77,00	$ 13.316,00	$ 1.025.332,00	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	13,68	13,68	$ 12.652,00	$ 173.079,36	
7,03	RESANE	m²	0,00	0,00	$ 8.947,00	$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**						**$ 1.705.242,00**
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	77,00	77,00	$ 22.146,00	$ 1.705.242,00	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	0,00	0,00	$ 22.562,00	$ -	
13	**PINTURAS**						**$ 7.335.332,37**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	296,11	296,11	$ 24.772,00	$ 7.335.332,37	
15	**RED ELÉCTRICA**						**$ 2.504.070,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	15,00	15,00	$ 166.938,00	$ 2.504.070,00	
16	**RED HIDRÁULICA**						**$ -**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	0,00	$ 145.343,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**						**$ 559.735,20**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,40	20,40	$ 27.438,00	$ 559.735,20	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 274.596,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	98,00	98,00	$ 2.802,00	$ 274.596,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0,00	0,00	$ 389.264,00	$ -	
19,06	PODA CESPED	m²	0,00	0,00	$ 8.437,00	$ -	
20	**ADICIONALES**						**$ -**
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN	0,00	0,00	$ 25.664,00	$ -	
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	0,00	0,00	$ 25.664,00	$ -	
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	UN	0,00	0,00	$ 95.829,00	$ -	
N.P	**ITEMS NO PREVISTOS**						**$ 2.932.062,84**
11,04 SAHAGUN	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	M	18,00	18,00	$ 52.474,00	$ 944.532,00	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	11,88	11,88	$ 29.293,00	$ 348.000,84	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	22,50	22,50	$ 72.868,00	$ 1.639.530,00	

			TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)	**$ 23.497.119,00**
ADMINISTRACIÓN	%	23,70000003180230%	$	5.568.817,00
IMPREVISTOS	%	1,00%	$	234.971,00
UTILIDAD	%	5,00%	$	1.174.855,95
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%	$	223.222,63
			VALOR TOTAL DE LA OBRA (CD+AIU+ IVA SOBRE U)	**$ 30.698.985,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 30.698.985,00	VALOR ANTICIPO	$ -
VALOR ADICIONES	$ -	PORCENTAJE DE ANTICIPIO	0,00%
VALOR TOTAL	$ 30.698.985,00		

ACTA No.	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPIO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$ 27.629.086,50	90,00%	90,00%	$ 27.629.086,50	$ -	$ -	$ 27.629.086,50	$ 3.069.898,50
FINAL	$ 3.069.898,50	10,00%	10,00%	$ 3.069.898,50	$ -	$ -	$ 3.069.898,50	$ -
TOTALES		**100%**	**100%**	**$ 30.698.985,00**	**$ -**	**$ -**	**$ 30.698.985,00**	**$ -**

NOTA 1: SE DEJA CONSTANCIA QUE, DEBIDO A UNAS INCONSISTENCIAS IDENTIFICADAS EN LAS ACTAS PARCIALES ANTERIORES, SITUACIÓN QUE HA SIDO VERIFICADA Y ACEPTADA POR LAS PARTES, SE REALIZÓ EL AJUSTE PERTINENTE EN LA PRESENTE ACTA FINAL Y COMO RESULTADO, SE DETERMINA UN SALDO A FAVOR PARA LA ENTIDAD CONTRATANTE DE **$ -**

NOTA 2: SE DEJA CONSTANCIA QUE, AL MOMENTO DEL RECIBO FINAL DE LAS OBRAS, NO SE CONTÓ CON LA PRESENCIA DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE. EN CONSECUENCIA, Y CONFORME A LAS RESPONSABILIDADES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, LA INTERVENTORÍA PROCEDE A ACOGER Y VALIDAR EL RECIBO FINAL DE LAS OBRAS, EN CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES DE SEGUIMIENTO, CONTROL Y VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CONTRATO.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FIRMA			
NOMBRE	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA	CARLOS VERGARA NEGRETE	Vo. Bo. JACKELINE GUZMÁN
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA
EMPRESA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA SAS	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA DE OBRA	CONTRATANTE

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES	Código: GA-DMIF-PR-01-FR-08
		Versión: 04
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES	Fecha: 10/10/2018
		Hoja 1 de 1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO						
CONTRATO Nº	2152-2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ING SAMAR 2024		**NIT / C.C.**	901858971-8
PLAZO	3 MESES Y 27 DÍAS	**FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA**	05/09/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA**		31/12/2024
CRP	86324 DE 2024					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.120.407.896,00	**TOTAL ADICIONES**	$ -	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	$	1.120.407.896,00
VALOR ORIP	$ 30.698.985,00	**TOTAL ADICIONES**	$ -	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	$	30.698.985,00
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)						

EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
FACTURA / CUENTA DE COBRO						% TOTAL DE EJECUCION DE LA ORIP
FECHA DD-MM-AA	**FACTURA**	**CONCEPTO**	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN ANTICIPO**	**NETO A PAGAR**	
11-jun-25	FVE-15	ACTA FINAL ORIP DE MONTIELÉBANO	$ 3.069.898,50	NA	$ 3.069.898,50	10,00%
TOTALES			$ 3.069.898,50		$ 3.069.898,50	10,00%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE INTERVENTORÍA DEL CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 SE DEJA CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA ACREDITÓ EN DEBIDA FORMA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUMPLIÓ CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE ACUERDO A LA CLAUSULA CUARTA -FORMA DE PAGO
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	1. Factura. 2. Acta de recibo final ORIP MONTIELÍBANO. 3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría. 4. RUT. 5. Contrato de obra. 6. Acta de inicio de obra. 7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales. 8. Planillas de seguridad social. 9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario. 10. Acta de Mayores y Menores Cantidades. 11. Justificación de Mayores y Menores Cantidades. 12. Informe final de obra. 13. Video de la obra. 14. Bitácora de obra. 15. Certificación ensayos de laboratorio. 16. Listado del personal que laboró. 17. Certificación licencias y/o permisos. 18. Planos record en DWG y PDF. 19. Memorias de Cálculo. 20. Certificado de manual de operación y funcionamiento. 21. Manual de mantenimiento. 22. Certificado pago de servicios públicos. 23. Paz y salvo de proveedores y personal. 24. Certificados de calidad. 25. Registro fotográfico. 26. Consolidado de APU de NP.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS ONCE (11) DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2025

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Representante Legal
JVM INGENIERÍA SAS

SRPG

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141117184547

(415)7707212489984(8020) 000014111718454 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 5 8 9 7 1	8	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO ING SAMAR 2024

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
TV 21 BIS # 59 - 57 SAN LUIS

42. Correo electrónico consorcioingsamar@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 1 2 8 8 7 7 9 5	6 0 1 7 5 7 6 1 4 6

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 3 3 0	2 0 2 4 0 6 2 8	4 2 9 0	2 0 2 4 0 6 2 8					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	1	4	4	8	5	5																			

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 08 - 21 / 08 : 02: 22

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre CERON MOLINA MIGUEL ALEXANDER

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141117184547

(415)7707212489984(8020) **000014111718454 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 5 8 9 7 1	8	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	9 9	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 4 0 6 2 8	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro	2 0 2 4 0 6 2 8	
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 4 0 6 2 8	
81. Hasta	2 0 2 7 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141117184547

(415)7707212489984(8020) **000014111718454 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 5 8 9 7 1	8	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 0 6 2 8

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 8 2 7 7 4 9 6 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
CERON	MOLINA	MIGUEL	ALEXANDER

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 4 0 6 2 8

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	7 9 0 5 8 9 9 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MARIN	HERNANDEZ	JUAN	CARLOS

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141117184547

(415)7707212489984(8020) **000014111718454 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 5 8 9 7 1	8	Impuestos de Bogotá	3 2

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 5 2 0 8 4 8	4	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: SAFRID INGENIERIA SAS

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		5 0 2 0 2 4 0 6 2 0	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 3 1 3 4 1 5	1	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: MARCAS INGENIERIA SAS

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		5 0 2 0 2 4 0 6 2 8	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DOCUMENTO COMPLEMENTARIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y CONSORCIO ING SAMAR 2024

Entre los suscritos, **WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA**, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **ORDENADOR DEL GASTO** de la SNR, nombrado mediante Resolución No. **10881** del 12 de septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante Acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución No. **10989** del 14 de septiembre de 2022, con la cual es se le delegó la Ordenación del Gasto, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y de la otra **CONSORCIO ING SAMAR 2024,** identificada con **Nit. 901858971-8,** representada legalmente por **MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA,** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 1.082.774.968,** quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **Contrato de Obra No. 2152 de 2024**, el cual se regirá por la Ley 80 de 1993, el literal h) numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y las demás normas legales vigentes atinentes a la materia el cual se tramita por la Plataforma Transaccional del **SECOP II** y, en consecuencia, se pactan condiciones adicionales, en consideración a lo siguiente: **1).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho. **2).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad. **3).** Que previamente se realizó la **Licitación Pública de Obra No. 004 de 2024,** cuyo objeto es: "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).** Que en el mencionado proceso se presentaron 40 oferentes y en audiencia de adjudicación realizada el día 8 de agosto de 2024 y de conformidad con los parámetros previstos en el pliego de condiciones se adjudicó la Agrupación 3 a **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, quien oferto un precio de **MIL CIENTO VEINTE MILLONES CUATROSCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (1.120.407.896) M/CTE,** incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido el AIU e lVA. **7).** Que el presente contrato se regirá por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, las demás normas que lo reglamenten o modifiquen y las siguientes clausulas.

CLÁUSULA PRIMERA:- A) DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR: La Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar las OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), ubicado en:

AGRUPACION No. 3

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CARIBE	BOLIVAR	MAGANGUE	Transversal 4 No. 3-59
2		CORDOBA	CERETE	Carrera 13A No. 1-111
3			SAHAGUN	Carrera 10 No. 16-60
4			MONTELIBANO	Calle 9 No. 2-22
5		MAGDALENA	PLATO	Carrera 15 No. 7-34
6	PACIFICO	CAUCA	GUAPI	Carrera 2 No. 7-44
7		NARIÑO	LA UNION	Carrera 2 No. 16-36
8			TUMACO	Av. Los estudiantes - Urbanización Miramar
9		VALLE	CARTAGO	Calle 9 No. 6-50
10			BUENAVENTURA	Calle 2 No. 66-86, Kilometro 11 - Antigua carretera Cabal Pombo Local 315

CLAUSULA SEGUNDA: - VALOR Y PLAZO DE EJECUCIÓN: A) MIL CIENTO VEINTE MILLONES CUATROSCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (1.120.407.896) M/CTE, incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido el AIU y el IVA. Que los porcentajes del AIU se discriminan de la siguiente manera conforme a la propuesta económica presentada por el contratista, los cuales se establecieron así: ADMINISTRACION (A) 23,70%%; IMPREVISTOS (I) 1,00%; UTILIDAD (U) 5%. **B) PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución será de cuatro (4) meses a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del mismo por la plataforma SECOP II y sin exceder el 31 de diciembre de 2024**.**

El plazo de ejecución del contrato de construcción los tiempos serán contados a partir del lleno de los requisitos legales para la ejecución del contrato y de la suscripción del acta de inicio, la cual se suscribirá con el Contratista, la interventoría y la entidad, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del mismo por la plataforma SECOP II.

Parágrafo 1: La ejecución del presente contrato queda supeditada a la suscripción del acta de inicio del contrato de interventoría.

Parágrafo 2: El costo de las visitas para inicio, durante el proceso de ejecución y recibo de obras, deben estar contemplados en los costos de la oferta económica del oferente.

Parágrafo 3: La ejecución de las obras se realizará en una (1) etapa de acuerdo con las especificaciones de construcción y el presupuesto publicado por la entidad.

CLÁUSULA TERCERA: - CERTIFICADO DE DISPONIBLIDAD PRESUPUESTAL: Esta contratación será financiada con recursos provenientes del C-1209-0800-17-53105B-1209004-02 ADQUIS. DE BYS - INFRAESTRUCTURA REGISTRAL MANTENIDA - RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONA**,** según **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 86324 del 27 de mayo de 2024**, expedido por el responsable de presupuesto.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

DOCUMENTO COMPLEMENTARIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y CONSORCIO ING SAMAR 2024

CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO: La Superintendencia de Notariado y Registro pagará al Contratista el valor del contrato de la siguiente manera, previa presentación y aprobación de los productos al Interventor del contrato:

1. PRIMER PAGO –ACTA PARCIAL 1

Se efectuará el primer pago del 30% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de las obras en el inmueble donde se ubicará el Archivo en físico de la entidad.

2. SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2

Se efectuará un segundo pago del 30% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 2 firmada por el contratista, la interventoría y con
3. el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

4. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
5. Copia del RUT contratista de obra.
6. Copia del Contrato de obra.
7. Copia del acta de inicio.
8. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
9. Copias planillas de seguridad social.
10. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
11. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
13. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
14. Registro fotográfico del avance de obra.

3. TERCER PAGO –ACTA PARCIAL 3

Se efectuará un segundo pago del 30% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales
2. Copia del Acta de recibo parcial 3 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de obra.

4. CUARTO PAGO-PAGO FINAL

Se efectuará el pago final del 10% del valor final correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo final firmada por el contratista, la interventoría y con el
1. visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
2. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
3. Copia del RUT contratista de obra.
4. Copia del Contrato de obra.
5. Copia del acta de inicio.
6. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
7. Copias planillas de seguridad social.
8. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la
9. cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

12. Entregar Informe de obra en medio magnético con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta la terminación de la obra.
14. Entregar Video de la obra (registrando cada uno de los espacios de la edificación).
15. Entregar Bitácora de obra escaneada en medio magnético.
16. Entregar Informe de todos los ensayos de laboratorio que se realizaron durante la ejecución de la obra con la información de los resultados obtenidos.
17. Entregar Informe del listado del personal que laboró en la obra y copia de la seguridad social.
18. Entregar Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra.
19. Entregar planos record en medio magnético y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventor.
20. Entregar memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
21. Entregar el Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos.
22. Entregar el Manual de mantenimiento
23. Entregar el soporte de pago de las facturas de los servicios públicos.
24. Entregar el Paz y salvo de pago a proveedores y personal que hicieron parte de la ejecución de las obras.
25. Entregar el Compilado de las certificaciones de calidad de materiales solicitados y utilizados en la obra y que fueron requeridos para el desarrollo de la misma y certificación de calibración de los equipos utilizados.
26. Registro fotográfico del avance de obra.

Liquidación del contrato: La liquidación del contrato se efectuará dentro de los CUATRO (4) meses siguientes al recibo a satisfacción de las obras contempladas dentro del objeto contractual y su alcance.

Parágrafo Primero: El valor del contrato se pagará conforme a las actividades ejecutadas, para lo cual será necesario la certificación y aprobación por parte del interventor y/o supervisor (o quien haga sus veces) donde certifique la realización de las actividades objeto de contratación por la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Parágrafo Segundo: La SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO no reconocerá ningún reajuste realizado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

Parágrafo Tercero: EL CONTRATISTA deberá presentar la factura correspondiente a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes en lo concerniente al manejo de las facturas electrónicas según la regulación aplicable, y allegarla a través de la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos exigidos en el Estatuto Tributario y demás normas que lo modifiquen, adicionen o aclaren.

Parágrafo Cuarto: Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompañan los soportes requeridos para el pago, y/o se presenten de manera incorrecta, el término para el pago solo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último documento y/o se presente en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA y no tendrán por ellos derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

Parágrafo Quinto: Los pagos estarán sujetos a la programación y aprobación del Programa Anual Mensualizado de caja (PAC) autorizado, situación que EL CONTRATISTA declara conocer y aceptar.

Parágrafo Sexto: Los pagos se realizarán a través de la cuenta de ahorros y/o corriente que disponga EL CONTRATISTA acorde con la certificación expedida por la entidad financiera aportada por EL CONTRATISTA.

Parágrafo Séptimo: LA SUPERINTENDENCIA no reconocerá pagos sobre la entrega de elementos y/o prestación de servicios que no hubieren sido previamente requeridos o autorizados por la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

CLÁUSULA QUINTA: - LUGAR DE EJECUCION: La ORIP - Oficina de Registro de Instrumentos Públicos donde se llevará a cabo la ejecución del contrato de LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), son las siguientes:

AGRUPACION No. 3

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CARIBE	BOLIVAR	MAGANGUE	Transversal 4 No. 3-59
2		CORDOBA	CERETE	Carrera 13A No. 1-111
3			SAHAGUN	Carrera 10 No. 16-60
4			MONTELIBANO	Calle 9 No. 2-22
5		MAGDALENA	PLATO	Carrera 15 No. 7-34
6	PACIFICO	CAUCA	GUAPI	Carrera 2 No. 7-44
7		NARINO	LA UNION	Carrera 2 No. 16-36
8			TUMACO	Av. Los estudiantes - Urbanización Miramar
9		VALLE	CARTAGO	Calle 9 No. 6-50
10			BUENAVENTURA	Calle 2 No. 66-86, Kilometro 11 - Antigua carretera Cabal Pombo Local 315

CLÁUSULA SEXTA:- DECLARACIONES DEL CONTRATISTA: El contratista hace las siguientes declaraciones: **1).** Conoce y acepta los documentos del proceso. **2).** Está

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

debidamente facultado para suscribir el presente contrato. **3).** El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionadas con el cumplimiento del objeto del presente contrato. **4). Los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.**

CLÁUSULA SÉPTIMA: - RESPONSABILIDAD: El contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en el presente contrato.

CLÁUSULA OCTAVA:- OBLIGACIONES DEL GENERALES DEL CONTRATISTA: Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, de las normas que regulan el ejercicio de la ingeniería y sus profesiones afines y auxiliares, de las contenidas en las normas urbanísticas, técnicas y ambientales pertinentes, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del presente pliego de condiciones y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, EL CONTRATISTA contrae, entre otras, las siguientes: un compromiso de confidencialidad y no divulgación con respecto a toda la información obtenida por EL CONTRATISTA durante la ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.

A. Aportar y cargar en la Plataforma Transaccional del SECOP II, para conocimiento de la SUPERINTENDENCIA y en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para el inicio del contrato.

B. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno entre EL CONTRATISTA y la SNR.

C. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad.

D. Respetar la política medioambiental de la SNR, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales

E. Constituir la garantía a favor de LA SUPERINTENDENCIA por los valores y con los amparos previstos en el contrato y mantenerla vigente durante el término establecido por la entidad, así mismo deberá cargarla a la plataforma SECOP II a más tardar dentro los tres (3) días hábiles siguientes a la aceptación del contrato por las partes, para la revisión y aprobación por parte de la SUPERINTENDENCIA, cuando a ello hubiere lugar.

F. Cancelar los gastos de perfeccionamiento, ejecución e impuestos que se generen en razón del contrato.

G. Suscribir, conjuntamente con la interventoría y la supervisión del contrato (o quien haga sus veces), el acta de inicio correspondiente una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.

H. Realizar los desplazamientos que se requieran para el desarrollo de sus obligaciones acorde con la solicitud del Interventor del contrato.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

DOCUMENTO COMPLEMENTARIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y CONSORCIO ING SAMAR 2024

I. Ejecutar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos por la SNR.

J. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de quien sea designado como supervisor del contrato.

K. Suscribir en conjunto con el respectivo Interventor el respectivo cronograma de actividades a desarrollarse, el cual debe ser presentado máximo tres (3) días calendario posteriores a la fecha de la firma del acta de inicio.

L. Presentar los informes que le indique el supervisor.

M. Obrar con la diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que se le asignen a través del Supervisor del contrato.

N. Atender los lineamientos dados por LA SUPERINTENDENCIA en materia de procesos y procedimientos relacionados con el Sistema Integrado de Gestión-SIG.

O. Acatar las instrucciones que, dentro del marco del objeto y obligaciones del presente contrato, se le impartan por parte de LA SUPERINTENDENCIA, a través del Interventor, durante el desarrollo del contrato.

P. Responder ante terceros por los daños que se ocasionen y que provengan de causas que le sean imputables.

Q. Asumir los riesgos establecidos en la matriz de riesgos del proceso.

R. Firmar un compromiso de confidencialidad y no divulgación con respecto a toda la información obtenida por EL CONTRATISTA durante la ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.

S. Cumplir con la legislación en Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental vigentes, entre otras la Ley 1562 de 2012 y el Decreto único reglamentario 1072 de 2015 de conformidad con las actividades a desarrollar según el objeto del contrato

T. Garantizar que el manejo de la imagen institucional esté acorde con las directrices de estándares de diseño y de identidad corporativa que rigen a la SUPERINTENDENCIA.

U. Cumplir el objeto pactado en el contrato, las especificaciones técnicas previstas en los Estudios Previos, la propuesta presentada y los aspectos técnicos pertinentes y anexos técnicos, para la ejecución.

V. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al interventor del contrato.

W. Ejecutar con plena autonomía técnica y administrativa el objeto contractual.

X. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Interventor del contrato y/o de la entidad.

Y. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

Z. Llevar el archivo de toda la documentación técnica y financiera de la ejecución del contrato y al final de éste, hacer entrega a LA SUPERINTENDENCIA de los mismos, acorde a lo establecido en los productos e informes requeridos y pactados, y de acuerdo con el manual de archivo y correspondencia vigente y/o normas del Archivo General de la Nación, cuando a ello hubiere lugar.

AA. Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual.

BB. Estar a paz y salvo por el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a Caja de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el representante legal en caso de no estar obligado a tener revisor fiscal. Todo de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

CC. Prestar la totalidad de los servicios ofrecidos en la propuesta y cuando lo requiera la SNR Superintendencia de Notariado y Registro.

DD. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro y demás autoridades competentes cuando se presenten tales peticiones o amenazas.

EE. Cargar en la plataforma SECOP II los informes de avance de obra, que den cuenta de la ejecución del contrato una vez aprobados y firmados por el Interventor, adjunta la factura correspondiente y demás documentos a que hubiere lugar (en caso que se requiera) dentro de los tres (3) días siguientes a su aprobación y firma por parte del Interventor.

FF. Desarrollar las obras de manera que no se afecten a los vecinos o terceros de las obras, y en caso de algún inconveniente, el contratista será el responsable de solucionarlo.

GG. Todos los empleados a cargo del contratista deben contar con todo el equipo de seguridad durante todo el tiempo que se encuentren en las oficinas de la SNR ejecutando el objeto contractual.

HH. La Interventoría y/o supervisor (o quien haga sus veces) verificara cada vez que entre un nuevo trabajador, que el mismo cuente con todos las afiliaciones de Ley.

II. Concurrir a la liquidación del contrato dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley y el mismo contrato; en caso de celebrarse la liquidación parcial, se obliga a mantener vigente la garantía única de cumplimiento por los plazos que demande el cumplimiento de las prestaciones que se encuentren pendientes por ejecutar y/o satisfacer, cuando a ello hubiere lugar

JJ. Asumir la garantía legal sobre los bienes y/o servicios suministrados de que trata el Estatuto del Consumidor, por el término establecido en el presente documento.

KK. llevar un registro diario en Bitácora del ingreso o retiro de los trabajadores que ejecutaran las actividades, previo cumplimiento de los documentos necesarios para el ingreso e inicio de actividades.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

LL. Enviar al interventor las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la obra y así verificar que cuenten con las certificaciones necesarias que acrediten su calidad y estén conformes a las especificaciones técnicas y necesidades del presente proceso.

MM. El contratista antes del inicio de cualquier actividad debe contar con todo el material y todo el equipo técnico, en el inmueble objeto de la ejecución y antes del inicio debe estar avalado por la respectiva interventoría, actividades como cambio de cubierta, cambio de estructuras de cubierta, cielorrasos, pisos entre otros deben contar con la respectiva logística antes de su inicio.

NN. Cumplir con las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato, de las especificaciones técnicas, estudios previos, anexo técnico, de la invitación pública y de la propuesta presentada, documentos que forman parte integral del contrato y aquellas que estén directamente relacionadas con el objeto del contrato.

CLÁUSULA NOVENA: - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA, adquiere para con **LA SUPERINTENDENCIA** las siguientes obligaciones:

A. DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO:

EQUIPO DISPONIBLE DEL CONTRATISTA, tiene la obligación de suministrar oportunamente

todos los equipos necesarios para cumplir con el objeto del contrato con los programas, plazos y especificaciones técnicas de la obra, so pena de la aplicación de las sanciones que se establezcan en el contrato por incumplimiento de sus obligaciones contractuales. Los equipos, maquinaria y herramientas que el CONTRATISTA suministre para la construcción, deben ser adecuados y suficientes para las características y la magnitud del trabajo por ejecutar.

A. Entregar para aprobación de la interventoría o quien haga sus veces con plazo máximo de tres (3) días calendario luego de la firma del respectivo contrato, un cronograma en el que se establezcan los plazos ciertos en los que entregará las adecuaciones. El incumplimiento de los plazos señalados en el cronograma dará lugar al inicio de las actuaciones sancionatorias a que haya lugar.

B. Cumplir con el objeto, el alcance del mismo y obligaciones contractuales en los términos y con las especificaciones descritas en el contrato y los documentos que lo integran.

C. OBLIGACIONES EN MATERIA DE EQUIPOS: Estará a cargo del CONTRATISTA la adquisición, transporte, montaje, utilización, reparación, conservación y mantenimiento De todos los equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual; así como el recurso humano que requiera para cumplir con el objeto y obligaciones contractuales. Las obras de adecuación serán responsabilidad del contratista hasta tanto no sean recibidos a satisfacción por La Entidad.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

DOCUMENTO COMPLEMENTARIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y CONSORCIO ING SAMAR 2024

D. PAGO DE SALARIOS: El CONTRATISTA debe asumir el pago oportuno de los salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral, del personal que contrate para la ejecución del contrato, lo mismo que el pago de los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género, que establezcan las leyes colombianas. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados por el CONTRATISTA e incluidos en el precio de su oferta. Así mismo debe pagar oportunamente los salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista utilice o haya utilizado en la ejecución del contrato.

E. CONSERVACIÓN DE LOS INMUEBLES: Durante la ejecución del objeto del contrato, el CONTRATISTA tendrá la obligación de poner en práctica procedimientos adecuados de montaje, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados. Así mismo, deberá tener debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado las estructuras e instalaciones existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles, estructuras, instalaciones o redes.

F. Verificar y aprobar en compañía de la interventoría las zonas que serán intervenidas para iniciar y ejecutar el objeto del contrato por parte del CONTARTISTA DE OBRA.

G. Verificar oportuna y permanentemente los ítems y las cantidades de obra establecidas en el contrato y las que se establezcan conjuntamente con la visita adelantada previo al inicio de la ejecución de las obras y presentar un informe al INTERVENTOR sobre los aspectos que repercutan en el normal desarrollo de los contratos y que puedan implicar modificaciones al mismo.

H. Llevar a efecto todas las obras a los precios y condiciones señalados en la propuesta que hace parte del Contrato, ciñéndose a las especificaciones solicitadas por la Entidad y a las normas técnicas nacionales, así como a rehacer a sus expensas cualquier obra que resultaré mal ejecutada a juicio del Interventor y/o entidad, así mismo el Contratista se deberá ajustar a los horarios señalados para la ejecución de los trabajos, teniendo en cuenta que se deberá efectuar el trabajo 24 horas del día de domingo a domingo, incluyendo festivos.

I. Cumplir con el personal mínimo solicitado en la presente convocatoria.

J. Poner en práctica procedimientos adecuados de construcción, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados en el inmueble a intervenir.

K. Conservar en perfecto estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales o subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles, estructuras, instalaciones o redes. De igual forma, responderá por la disponibilidad de volquetas para el retiro oportuno de los escombros, de acuerdo a las normas y entregar las obras en perfecto estado de limpieza.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

L. Correrá por cuenta del CONTRATISTA reparar las vías de acceso, en los lugares de obras concernientes al presente Contrato, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras contratadas.

M. Realizar la actualización de la vigencia de las garantías constituidas a la fecha de suscripción del acta de inicio y cuando se requiera.

N. Presentar los siguientes documentos a la interventoría, una vez sean requeridos por ellos:

a. Flujo de inversión.

b. APU del ítem no previsto el cual contendrá Tres (3) cotizaciones como mínimo de insumos, las cuales serán evaluadas por la interventoría en paralelo con las cotizaciones que ellos mismos presenten.

O. Tener en cuenta dentro de cada uno de los análisis de precios unitarios todo lo necesario y suficiente para llevar a cabo el ítem de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas contractuales, en relación con: el equipo (con sus rendimientos), materiales (cantidades, rendimientos), transportes, mano de obra (con sus rendimientos), AIU. Los equipos deberán tener la capacidad y rendimientos que requiera la ejecución de cada ítem de obra.

P. En caso de requerirse, el contratista deberá realizar las gestiones necesarias para permisos en el desarrollo de las actividades (Si es del caso).

Q. Cualquier error u omisión del Contratista en los costos directos o indirectos considerados en su Análisis de Precios Unitarios para los ítems de obra, es de exclusiva responsabilidad del Contratista y por lo tanto no podrá reclamar a la Entidad reconocimiento alguno adicional al valor de los precios unitarios consignados en el FORMULARIO – PRESUPUESTO OFICIAL AGRUPACION No. 1, FORMULARIO – PRESUPUESTO OFICIAL AGRUPACION No. 2 y FORMULARIO – PRESUPUESTO OFICIAL AGRUPACION No. 3.

R. El Contratista acepta que los precios unitarios por él ofertados constituyen su oferta económica autónoma.

S. Cualquier error en la ejecución de un ítem sin el previo consentimiento de la Interventoría y/o la supervisión, correrá por cuenta de Contratista y no será imputable a las cantidades contractuales.

T. Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice, como a terceros en la ejecución del contrato.

U. Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados en el objeto del presente Contrato.

V. Responder civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

W. Presentar al interventor del contrato un informe mensual de ejecución, por Oficina Intervenida, manifestando el avance en la programación, de acuerdo con lo establecido en el contrato y las dificultades en la ejecución del mismo.

X. Presentar informes ejecutivos semanales, en donde manifieste el estado del contrato, en lo correspondiente a la ejecución de las obras y la programación presentada, personal de la obra, materiales, ensayos, equipos, actividades ejecutadas en el periodo y actividades pendientes, de acuerdo al formato entregado por la Entidad.

Y. Asistir a los comités de obra y seguimiento técnico Entidad, los cuales deberán ser semanal o quincenal y se realizarán en el Grupo de Infraestructura de la SNR o en alguna de las Direcciones Regionales, presencial o a través de videoconferencias.

Z. Las videoconferencias se realizarán a través del aplicativo que para este fin posee la Entidad. Los residentes de obra deberán asistir desde su ubicación en el frente de trabajo. Los costos de los medios para la comunicación por vía internet y los equipos necesarios para la videoconferencia, serán asumidos por el Contratista de obra.

AA. Los Directores de obra deberán asistir desde su ubicación en el frente de trabajo o presencialmente en el Grupo de infraestructura. Los costos de los medios para la comunicación por vía internet, y los equipos necesarios para la videoconferencia, serán asumidos por el Contratista de obra.

BB. Proyectar y remitir las actas de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista, actas de recibo final, incluidos los APUS de los ítems no previstos y la debida justificación, siempre y cuando no supere el valor del contrato. Cualquier mayor cantidad de obra y obra no prevista deberá ser previamente aprobada por la interventoría del contrato.

CC. El Contratista se compromete a llevar una bitácora, en donde consten las órdenes y el desarrollo de la obra, la misma debe ser diligenciada diariamente durante la ejecución, la cual será administrada por la interventoría y entregada en el informe final.

DD. En caso que el contratista realice algún daño en las instalaciones o equipos de la SNR, está en la obligación de realizar su reparación, antes de iniciar cualquier actividad se debe colocar en la bitácora de obra el estado de las instalaciones, muebles o equipos, y una vez se terminen las labores también se debe consignar el estado en que se reciben.

EE. El Contratista se compromete a presentar los informes, reportes, bitácoras y demás documentos ante la Entidad, de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestión de Calidad y los formatos definidos por La Entidad.

FF. Presentar a La Entidad, el plan de Seguridad y Salud en el Trabajo de acuerdo con la Normatividad vigente, para realizar las actividades de la presente contratación, revisado y aprobado por la Interventoría para su implementación en obra.

GG. Transporte, custodia y almacenamiento: El transporte, custodia y almacenamiento de los materiales y bienes requeridos en la ejecución del contrato correrán por cuenta

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

del Contratista. Todos los costos asociados, dentro de los cuales se incluye el desplazamiento del personal del Contratista, correrán por su cuenta.

HH. Adoptar e implementar los protocolos de bioseguridad (PAPSO) y SST de acuerdo a la normatividad vigente en cada obra y los costos serán asumidos por el Contratista toda vez que los mismos fueron tenidos en cuenta por la Entidad dentro del porcentaje del AIU.

II. El Contratista debe presentar dentro de los tres (3) días calendario posteriores a la firma del acta de inicio los cronogramas de actividades de obra para la obra adjudicada, la cual será revisada y avalada por el interventor y llevará el visto bueno del supervisor, lo anterior con el fin de garantizar que el contrato se ejecute dentro del plazo establecido por la SNR.

JJ. El contratista se obliga con la entidad a realizar la entrega de un Manual de Mantenimiento de las obras ejecutadas, el cual debe ser socializado con el personal, para lo cual se suscribirá la respectiva acta como soporte.

KK. El Contratista se verá obligado a contratar personal idóneo, capacitado y especializado en temas de acabados y detalles en obra.

LL. Cumplir durante el desarrollo del contrato lo establecido en las reglas de participación, referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de los mismos al contrato, así como el equipo exigido para la ejecución de los trabajos. Además de ser necesario la interventora o la entidad, pueden exigir el cambio de personal o equipo siempre y cuando esté de acuerdo con lo establecido por la SUPERINTENDENCIA.

MM. El contratista deberá revisar de manera anticipada la normatividad vigente y especificaciones técnicas de las Entidades prestadoras de servicios públicos, para garantizar el cumplimiento en los trámites y conexiones en los tiempos establecidos (Si es del caso).

NN. Entregar los planos record en medio magnético y físico al finalizar la ejecución del objeto contractual.

OO. Cumplir con los componentes internos de la administración que fueron calculados por la Entidad.

PP. Suscribir las actas de vecindad con el respectivo registro fotográfico antes del inicio de las obras.

QQ. El contratista deberá cumplir lo estipulado en la resolución 4272 de 2021 donde se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas.

RR. Realizar una adecuada y correcta limpieza. Para dejar la obra totalmente limpia diariamente, el CONTRATISTA, debe tener en cuenta el retiro de escombros y residuos de materiales sobrantes o retales de madera, arena, gravilla, tubería, cemento, etc., que hayan quedado en interiores o exteriores dejando los ambientes perfectamente aseados y contra con políticas de disposición de residuos conforme a la normatividad ambiental vigente.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

SS. Llevar un archivo fotográfico de cada una de las OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), discriminadas de la siguiente forma, las ORIP Magangué (Bolívar), Cerete (Córdoba), Sahagún (Córdoba), Montelibano (Córdoba), Plato (Magdalena), Guapi (Cauca), La Unión (Nariño), Tumaco (Nariño), Cartago (valle del cauca) y Buenaventura (valle del Cauca) para la Agrupación No. 3, registro que debe ser llevado desde el inicio hasta su terminación, el cual debe ser entregado tanto al Interventor como al Supervisor al momento del recibo final o liquidación del mismo

TT. De conformidad con el Decreto 1072 de 2015 REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO, Articulo 2.2.4.6.4. Sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SGSST), señala: PARÁGRAFO 2. Dentro de los parámetros de selección y evaluación de proveedores y contratistas el contratante podrá incluir criterios que le permitan conocer que la empresa a contratar cuente con el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST). Decreto 171 de 2016, Resolución 0312 de 2019.

UU. Presentar catálogos, manuales y/o fichas técnicas de los elementos ofertadas en idioma español.

VV. Mantener la vigencia del precio unitario propuesto durante toda la vigencia del contrato.

WW. Cumplir con la entrega de las adecuaciones dentro del plazo contractual establecido en el presente documento, es decir a los cuatro (4) meses calendario siguiente de la suscripción del acta de inicio.

XX. Realizar el cobro de la facturación generada en el marco del contrato, para lo cual deberá cumplir con los procedimientos y requisitos internos establecidos al interior de la Superintendencia de Notariado y Registro, los cobros deben ser realizados conforme a los tiempos y los porcentajes de avance descritos en la forma de pago.

YY. Mantener indemne a la entidad de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista.

ZZ. El contratista debe coordinar con la interventoría y con mínimo diez (10) días calendario, las solicitudes de vigilancia en horarios adicionales o en oficinas que no cuenten con este servicio, a la entidad o supervisor del contrato, a fin de que la entidad pueda coordinar este servicio y verificar la viabilidad del mismo.

AAA. Estar pendiente que todos los trabajadores contratados cuenten con la capacitación y experiencia en acabados de obra, esto con el fin de desempeñar correctamente las labores que conlleva este tipo de intervenciones, aquellas actividades que se ejecuten al o no cumplan con las especificaciones técnicas establecidas, deben ser reparadas o cambiadas por el contratista, sin que esto genere más costos a la entidad.

BBB. Realizar la respectiva acta y respetar los acuerdos o actividades acordados en la vista inicial de reconocimiento en compañía de la interventoría y la supervisión.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

CCC. Dar inicio a las actividades producto del proceso a más tardar tres (3) días calendario, posterior a la aprobación del cronograma de actividades por parte de la interventoría.

DDD. Realizar los cobros respectivos una vez se cumpla con los porcentajes establecidos en el aparte forma de pago.

EEE. Cuando se requiera del desmonte, traslado o manipulación de cualquier aparato o equipo propiedad de la SNR, el contratista en compañía de la interventoría deben dejar constancia median acta, bitácora, fotografías y videos, del estado de funcionamiento del elemento a manipular, y el mismo una vez se culmine la actividad debe quedar conforme se reportó al inicio de la actividad, en caso que no se diligencie la evidencia o el contratista inicie actividades sin autorización de la interventoría, el contratista es responsable del arreglo o cambio de elemento en caso que presente fallas.

FFF. El Interventor en compañía del contratista deben realizar las respectivas memorias de cantidades de obra, donde se debe plantear de forma clara las cantidades ejecutadas y el sitio de su ejecución.

GGG. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato.

HHH. Cumplimiento de toda la regulación que aplica en materia ambiental para el presente proceso.

ÍTEMS NO PREVISTOS

Si como resultado de la ejecución del contrato surgen ítems no previstos en algunos de los frentes y la entidad no cuenta en su base de datos con los precios actualizados, o no forman parte de otro frente de obra, se debe seguir el siguiente procedimiento:

a. El interventor debe verificar si el ítem NO PREVISTO se encuentra establecido en el ANEXO-ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, publicado por la entidad y con vigencia 2024, en caso de no encontrarse deberá proceder según lo establecido en los siguientes literales.
b. El contratista deberá presentar solicitud formal al interventor donde se justifique la necesidad de incluir ítems no previstos en la oferta económica.
c. El interventor deberá analizar la procedencia de la solicitud y si la autoriza, deberá solicitar contratista la elaboración de los APU'S y las cotizaciones (mínimo 3) para determinar el valor del ítem y así mismo, notificar a la entidad mediante una comunicación sobre la necesidad de estos nuevos ítems.
d. El contratista presentará los APU'S de los ítems no previstos para la revisión y aprobación del interventor del contrato, siempre y cuando se cuente con presupuesto para la ejecución de las actividades. Para la autorización de estos APU'S, se deberá elaborar un acta de fijación de precios no previstos que deberá ser suscrita por el contratista de obra, y con el visto bueno y aprobación de la interventoría.
e. En caso de requerirse el acta suscrita de mayores y menores cantidades, la misma debe estar debidamente justificada por el contratista y aprobada por la interventoría.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

DOCUMENTO COMPLEMENTARIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y CONSORCIO ING SAMAR 2024

Al momento de hacer su ofrecimiento, el proponente tendrá en cuenta toda la información contenida en el FORMATO - OFERTA ECONÓMICA AGRUPACION No. 1, FORMATO – OFERTA ECONOMICA AGRUPACION No.2, FORMATO – OFERTA ECONOMICA AGRUPACION No.3 y el ANEXO – ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO 3 AGRUPACIONES.

CLÁUSULA DÉCIMA: - OBLIGACIONES DE LA SUPERINTENDENCIA: La Superintendencia de Notariado y Registro, se obliga a cumplir las siguientes obligaciones:

1. Asistir diligentemente al CONTRATISTA en el cumplimiento del objeto contractual, colaborando continuamente con él para el desarrollo del mismo.
2. Poner a disposición de EL CONTRATISTA toda la información que sea de vital ayuda de tal manera que facilite su labor.
3. Acudir ante las autoridades para obtener la protección de los derechos derivados de la presente contratación y sanción para quién los vulnere.
4. d. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias, para lo cual la supervisión dará aviso oportuno a LA SUPERINTENDENCIA sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento.
5. e. Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión de la presente contratación.
6. f. Repetir contra los servidores públicos, EL CONTRATISTA o terceros por las indemnizaciones que deba pagar como consecuencia del contrato.
7. g. Participar en las reuniones, encuentros o comités, según corresponda, que se desarrollen en ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
8. h. Liquidar el contrato, dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley y el mismo contrato, cuando a ello hubiere lugar.
9. Adelantar el cierre del expediente contractual conforme lo establece el artículo 2.2.1.1.2.4.3. del Decreto 1082 de 2015, cuando hubiere lugar.
10. Las demás inherentes al contrato, y las consignadas en la Resolución interna que regula la actividad de Supervisión.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE LA SNR:

1. Aprobar la Garantía única del Contrato.
2. Aprobar el plan de trabajo y el cronograma presentados por EL CONTRATISTA, cuando a ello hubiere lugar.
3. Expedir el Certificado de Registro Presupuestal.
4. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del supervisor designado para el efecto por la Secretaría General, exigiendo al CONTRATISTA, la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
5. Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. Para el efecto el supervisor adelantará el seguimiento y verificación de las estipulaciones contractuales a cargo del contratista, el cual se verá reflejado en el informe final de supervisión final, el cual deberá ser cargado en la plataforma SECOP II.
6. Impartir las instrucciones que sean del caso, relacionadas con las actividades a realizar por EL CONTRATISTA.
7. Llevar a cabo el tratamiento establecido para los riesgos asignados.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

8. Efectuar cumplidamente los pagos al CONTRATISTA, de acuerdo con lo establecido en el Estudio Previo y en el mismo contrato, dentro del plazo y las condiciones establecidas para tal fin. Para el efecto, la SUPERINTENDENCIA a través de la supervisión y atendiendo la naturaleza y prestaciones de la relación negocial, procederá a establecer el plan de pagos del contrato considerando para el efecto el porcentaje de ejecución del mismo, el cual se verá reflejado en la plataforma SECOP II.

9. Verificar, como requisito de pago, el cumplimiento del CONTRATISTA frente a las obligaciones que le correspondan con el sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, pago de salarios, subsidios, prestaciones sociales y aportes parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación y Subsidio Familiar) de todos sus empleados y, en especial, del personal destinado para el cumplimiento del objeto del contrato, de conformidad con la normatividad vigente.

10. Impartir aprobación de la facturación cargada a través de la plataforma SECOP II por parte del CONTRATISTA, previa verificación del cumplimiento de lo establecido en la cláusula correspondiente a la forma de pago y demás relacionados.

11. Verificar el cumplimiento debido de las obligaciones post-liquidación, cuando hubiere lugar.

12. Pagar el valor del contrato en la forma pactada.

13. Suscribir las actas necesarias durante la ejecución del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: - INTERVENTORIA Y OBLIGACIONES DEL INVENTOR: A) INTERVENTORÍA: De conformidad con lo consagrado en el inciso 2 numeral 1 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, la interventoría del contrato resultado del presente proceso licitatorio será ejercida por una persona natural o jurídica independiente de la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro y el Contratista, la cual se seleccionará mediante el procedimiento contractual correspondiente. El contrato de obra no podrá dar inicio, si no hay una interventoría contratada.

El interventor externo actuará como representante de la Entidad para efectos del contrato. Además de lo anterior, el contrato de interventoría externa contará con un supervisor designado por la entidad, que servirá de apoyo en el control y seguimiento del contrato de obra.

Desde el inicio de las obras, el interventor verificará la ejecución de las obras hasta su terminación.

La interventoría del contrato será ejercida de conformidad lo establecido en las leyes vigentes aplicables a la materia y en la Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021, por la cual se adoptó el Manual de Supervisión o Interventoría de los contratos de la Superintendencia de Notariado y Registro.

B) INFORMES:

El contratista deberá presentar al interventor, y este a su vez a la supervisión, los siguientes informes en original y copia o vía correo electrónico y cargarlos en la plataforma SECOP II:

1. Informe Semanal de ejecución

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

2. Informes mensuales de ejecución

3. Informe final a la terminación que consolide todas y cada de las actividades y resultados

obtenidos durante la ejecución del presente contrato.

Contenido mínimo Informes semanales y/o mensuales contratos de obra

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

1.1. Datos de ubicación del proyecto

1.2. Objeto del contrato de obra

1.3. Documentos suscritos para el inicio del contrato.

2. AVANCE DEL CONTRATO

2.1. Descripción del avance del contrato

2.2. Avance general del contrato programado vs ejecutado, incluye plan de contingencia

2.3. Grafico resumen de la Programación de Obra

2.4. Descripción de las actividades ejecutadas, aspectos o condiciones a resaltar

2.5. Medidas implementadas de trabajo.

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1. Revisión de especificaciones técnicas contractuales

3.2. Información climática

3.3. Control de equipos y/o maquinaria

3.4. Control de personal

3.5. Bitácora

3.6. Control de ensayos (Si aplica)

3.7. Certificados de calidad de materiales

3.8. Relación de correspondencia enviada y recibida

3.9. Comités de obra y/o visitas de obra

3.10. Informes semanales

4. CONTROL PRESUPUESTAL

4.1. Actas de mayores y menores cantidades

4.2. Actas de justificación

4.3. Memoria cantidades de obra

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

4.4. Acta parcial de corte de obra

4.5. APUS Ítems no previsto o complementario con sus respectivos documentos de soporte

5. ANEXO

5.1. Programación de obra

5.2. Registro fotográfico

5.3. Registro climático

5.4. Control de equipos

5.5. Control de personal

5.6. Bitácora de obra

5.7. Relación de correspondencia enviada y recibida

5.8. Actas de seguimiento

5.9. Informes semanales

5.10. APUS ítems no previstos o complementarios

5.11 Control trabajo en alturas (Si aplica)

Lista de tablas

Tabla 1. Descripción del contrato

Tabla 2. Garantía Única

Tabla 3. Responsabilidad civil derivada de cumplimiento

Tabla 4. Flujo de caja

Tabla 5. Relación de comités y/o visita de obra

Tabla 6. Relación informes semanales

Tabla 7. Avance general del contrato programado vs ejecutado

Contenido mínimo Informe Administrativo mensual del contrato de Obra

1. Desarrollo administrativo

1.1 Correspondencia enviada

1.2 Correspondencia recibida

2. Descripción de las actividades realizadas

2.1 Protocolos de bioseguridad

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

2.2 Seguridad industrial

2.3 Trabajo de alto riesgo

2.4 Inspecciones planeadas

2.5 Programa de capacitaciones, inducción y reinducción

2.5.1 Reunión copasst

2.5.2 Reunión comité de convivencia

2.6 Personal del contrato y verificación de aportes SST

2.7 Medicina preventiva y del trabajo

2.7.1 Resumen detallado de los accidentes e incidentes presentados desde la ejecución del contrato

2.8 Indicadores

2.9 Registro de entrega epp y dotación

2.10 Informe sobre inspección de elementos para trabajo en alturas masi como los documentos que acrediten el visto bueno por parte del profesional SISO.

3. Manejo de maquinaria equipos y vehículos.

4. Señalización y cerramiento

5. Ambiental

5.1 impactos generados

5.2 tratamiento y manejo de RCD

5.3 Fichas ambientales

-Almacenamiento y manejo de materiales de construcción

-Manejo de campamentos

-Manejo de maquinaria y equipos 32

-Manejo de residuos líquidos, combustibles, aceites y sustancias químicas

-Manejo de gestión integral de residuos sólidos

5.4 Control conservación materiales

5.5 Orden y aseo

6 Conclusiones y recomendaciones.

C) PRODUCTOS: Entregar a satisfacción, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

Los inmuebles a intervenir cuentan con sus respectivas cantidades de obra que fueron producto de las visitas realizadas por el Grupo de Infraestructura de la SNR y los cuales se adjuntan como anexo al presente Estudio Previo.

El contratista debe efectuar un Manual de Mantenimiento el cual debe ser socializado con el personal de cada oficina una vez se termine cada construcción y debe ser entregado en físico a la Interventoría y supervisión del presente proceso. De la socialización con el personal de cada oficina se deberá suscribir la respectiva acta.

PARÁGRAFO PRIMERO: El interventor externo actuará como representante de la Entidad para efectos del presente contrato, quien controlará e informará a la SNR sobre la gestión del Contratista, para lo cual dará aplicación a lo establecido en la Resolución No. 11720 del 26 de septiembre de 2018, por la cual se adoptó el Manual de Supervisión o Interventoría de los contratos de la Superintendencia de Notariado y Registro. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Además de lo anterior, el contrato de interventoría externa contará con un supervisor designado por la Entidad, que servirá de apoyo en el control y seguimiento del contrato de obra**.**

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: - RENUNCIA A LA RECONVENCIÓN EN MORA: El Contratista renuncia a ser requerido para la constitución en mora.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: - CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN: Al presente contrato le son aplicables las cláusulas excepcionales al derecho común, de terminación, modificación e interpretación unilateral y caducidad de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: - CESIÓN: Los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato son intuito persona, y no podrán ser cedidos ni transferidos por el Contratista sin el consentimiento previo y escrito por parte de la Superintendencia**,** al tenor del artículo 41 inciso 3 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA: - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: La solución de las controversias contractuales que surjan de la ejecución del presente contrato serán resueltas a través de los mecanismos alternativos de solución de conflictos. En caso de que persistan las diferencias, las partes quedarán en libertad para recurrir a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. **PARÁGRAFO. -** Las obligaciones de las partes establecidas en este contrato no se suspenden por el hecho de que se presenten diferencias o controversias, inclusive durante el tiempo en que se estén resolviendo.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA - DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos contractuales, el domicilio de las partes será la ciudad de Bogotá D.C., sin perjuicio que, para el normal desarrollo y ejecución del contrato, el Contratista preste sus servicios en la Ciudad de Medellín (Antioquia).

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

DOCUMENTO COMPLEMENTARIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y CONSORCIO ING SAMAR 2024

CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA: -EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: El presente contrato no genera vínculo laboral alguno entre el Contratista y la **SUPERINTENDENCIA**, por cuanto este actúa con plena autonomía técnica y administrativa. Por lo tanto, no habrá lugar a reconocimiento alguno por concepto de prestaciones sociales o cualquier otra erogación diferente a los honorarios aquí pactados.

CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: - INDEMNIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA: El Contratista mantendrá indemne a la Superintendencia contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por el Contratista o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones de este contrato. En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal contra la Superintendencia por asuntos, que según este contrato sean de responsabilidad de él Contratista, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne a la Superintendencia y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: - DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: **A)** Estudios y documentos previos. **B)** Documento soportes del contrato. **C)** Certificado de disponibilidad presupuestal. **D)** Registro Presupuestal. **E)** Recibos de pago de al Sistema de Seguridad Social. **F)** Actas, informes y demás documentos que se suscriban para el correcto y oportuno cumplimiento del mismo. **G)** Pliegos de condiciones, sus anexos y Adendas. **H).** Modificaciones transaccionales que se tramiten y aprueben por la PLATAFORMA SECOP II. **I).** Propuesta del oferente CONSORCIO ING SAMAR 2024

CLÁUSULA VIGÉSIMA: - GARANTIAS: Debido a la naturaleza del contrato, en cuanto a su objeto, valor y plazo, la Superintendencia de Notariado y Registro requiere que el futuro contratista constituya:

AMPARO	VALOR DEL AMPARO	VIGENCIA
Seriedad de la Propuesta	10% del presupuesto oficial: En cuantía establecida para Mipymes y Emprendimiento y Empresa de Mujeres, conforme al decreto 1860 de 2021 ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.18. Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas. 15% del presupuesto oficial: En cuantía establecida para otros interesados en el proceso.	El tiempo de vigencia desde la presentación de la oferta y durante noventa (90) días.
		La cual estará vigente por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más. NOTA: La fecha de asegurabilidad no puede ser anterior a la fecha de expedición de la póliza. En todo caso, el contratista debe realizar la

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

DOCUMENTO COMPLEMENTARIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y CONSORCIO ING SAMAR 2024

Cumplimiento	20% del Valor del Contrato	actualización de la garantía a la fecha de suscripción del acta de inicio. (Numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.12, del decreto 1082 de 2015). **En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva.**
De Estabilidad y calidad de la obra	20% del Valor del Contrato	Por un término de 5 años contados a partir de la fecha de aprobación del acta de recibo final a satisfacción. (Numeral 5 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.14 del Decreto 1082 de 2015). **NOTA**: **En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva.**
De amparo de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5% del Valor del Contrato	Por el término de vigencia del contrato y tres (3) años más. **NOTA**: **En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva** (Numeral 4 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.13, Decreto 1082 de 2015).
De Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMLMV	Por el término de ejecución del contrato y si la cuantía de los accidentes supera este valor asegurado el contratista de su patrimonio deberá responder ante el tercer afectado, por el término de ejecución de la obra. **NOTA**: La fecha de asegurabilidad no puede ser anterior a la fecha de expedición de la póliza. (Artículo 2.2.1.2.3.1.17 y Artículo 2.2.1.2.3.1.18, del decreto 1082 de 2015).

PARÁGRAFO PRIMERO: En los casos en que se prorrogue el plazo de ejecución del contrato y/o se adicione el valor, el Contratista se compromete, dentro de los 5 días siguientes, a presentar el certificado de modificación de la garantía de conformidad con el nuevo plazo y/o valores pactados.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

PARÁGRAFO SEGUNDO: El contratista deberá mantener la garantía en plena vigencia y validez en los términos expresados en este documento y deberá pagar las primas y cualquier otra expensa necesaria para constituirlas, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas.

Conforme a lo anterior, en caso de ser necesario se deberá solicitar la adición en tiempo a los amparos establecidos en la Garantía Única de Cumplimiento para que los plazos exigidos sean consecuentes a los solicitados, contados a partir del Inicio de la ejecución contractual. Así mismo, de acuerdo con lo anterior será obligación del Contratista efectuar los ajustes a que haya lugar.

CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: - PENAL PECUNIARIA: a.) En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato por parte del contratista, éste deberá pagar a **LA SUPERINTENDENCIA** a título de pena, una suma equivalente al 20% del valor total de este contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. **b.)** Igualmente, frente al incumplimiento de las obligaciones del contratista, éste deberá pagar a título de tasación anticipada de perjuicios una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. No obstante, la Entidad se reserva el derecho de cobrar judicialmente perjuicios adicionales que excedan el monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten.

CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: - MULTAS: a). con el fin de conminar al contratista al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, se causaran multas hasta por un valor equivalente al 0.5x1000 del valor del contrato, por cada día de incumplimiento o retraso hasta cuando estas efectivamente se cumplan. **b)**. La imposición de las multas se hará mediante resolución motivada, previo agotamiento del debido proceso y de conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011. **c).** La imposición de multas no impedirá la imposición de otras sanciones a que haya lugar por el incumplimiento. **d).** El contratista autoriza a **la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, descuente del saldo a su favor el valor correspondiente a las multas que se llegaren a causar.

CLAUSULA DÉCIMA VIGÉSIMA TERCERA:- CAUSALES DE TERMINACIÓN: Se tendrán como causales de terminación, además de las previstas en la Ley, cuando el contratista no constituya **l**a póliza de garantía dentro del término establecido en la Plataforma Transaccional del **SECOP II** por la **SUPERINTENDENCIA.**

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: - PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN. El presente contrato se considera perfeccionado con su suscripción en la Plataforma Transaccional del **SECOP II.** Para su ejecución requerirá: **1).** Expedición del Registro presupuestal; **2).** Constitución de la garantía por parte de el contratista y su aprobación por parte de la Superintendencia en la PLATAFORMA SECOP II**. 3).** Acreditación de estar al día en los aportes a Salud, Pensión y a Riesgos Laborales en los

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

términos de ley. Para su legalización requerirá: 4**).** Suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos antes señalados.

Proyectó: *María José Hernandez – Abogada Contratista*
Revisó: *Héctor Iván Suárez Betancur – Dirección de Contratación.*
Revisó y validó: *Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Asesor del Despacho.*
Aprobó Transaccionalmente: *William Pérez Castañeda – Secretario General y Ordenador del Gasto SNR.*

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA NO. 2152 DE 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA:
CONSORCIO ING SAMAR 2024
NIT. 901858971-8

FECHA DE INICIO: 05 SEPTIEMBRE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2024.
PLAZO DE EJECUCIÓN: TRES (03) MESES Y VEINTISIETE (27) DIAS
SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE 2024.
LUGAR DE EJECUCIÓN: MAGANGUE – BOLIVAR, CERETE – CORDOBA, SAHAGUN – CORDOBA, MONTELIBANO – CORDOBA, PLATO – MAGADALENA, GUAPI – CAUCA, LA UNIÓN - NARIÑO, TUMACO – NARIÑO, CARTAGO – VALLE, BUENAVENTURA – VALLE.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $1.120.407.896 MIL CIENTO VEINTE MILLONES CUATROSCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL: No. 86324 del 27 de mayo de 2024

El día 05 de septiembre de 2024 en la ciudad de Bogotá D.C, se reunieron MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA en su calidad de contratista de obra y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de Interventor, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2152 DE 2024**

Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

Se firma en Bogotá D.C para los fines pertinentes el día 05 de septiembre de 2024.

Interventor CARLOS ARTURO VERGARA
Nit: 901489956 JVM INGENIERIA SAS

Contratista MIGUEL CERON MOLINA
Nit: 901858971 CONSORCIO ING SAMAR 2024

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

EDNA RUTH MARTINEZ GOMEZ identificado con cédula de ciudadanía No. **52.178.983** de Bogotá D.C. en mi condición de contadora de **MARCAS INGENIERIA SAS** identificada con NIT **900.313.415-1**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha del presente. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Cajicá CND, a los 26 días del mes de Diciembre de 2024.

EDNA RUTH MARTINEZ GOMEZ
C.C. 52.178.983 de Bogotá D.C.
T.P. 89656-T
MARCAS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.313.415-1
Contadora

MARCAS
Ingeniería

DOCUMENTOS CONTADORA

Marcas Ingeniería SAS
Nit. 900.313.415-1

Dg 3sur #7-96 Conjunto Terrasabana (4-101)
Cajicá, Cundinamarca,Colombia

E/ marcasingenieriasas@gmail.com
C/ +57 317 518 2281


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 52.178.983
MARTINEZ GOMEZ
APELLIDOS
EDNA RUTH
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO 30-JUN-1974
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
04-NOV-1992 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-1500150-00159517-F-0052178983-20090618 0012609232A 1 1390101181


Republica de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
89656-T
EDNA RUTH
MARTINEZ GOMEZ
C.C. 52178983
RESOLUCION INSCRIPCION 160 FECHA 2002/10/31
UNIVERSIDAD DE LA SALLE
PRESIDENTE
ELSA INES SANCHEZ CORTES
99102


FIRMA DEL TITULAR
008067
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1F793E5D5A20FE90

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **EDNA RUTH MARTINEZ GOMEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52178983 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 89656-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Bogotá D.C., 20 de enero de 2025

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Calle 26 No. 13-49 201
Bogotá D.C.

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, identificado con 1.082.774.968 expedida en San Agustín (Huila), en mi condición de representante legal de SAFRID INGENIERIA SAS, identificada con el NIT 900.520.848-4, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002

JOSE EDGAR JIMENEZ MANRIQUE identificado con 7.218.438 expedida en DUITAMA, y con tarjeta profesional 52161-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor fiscal de SAFRID INGENIERIA SAS, identificada con el NIT 900.520.848-4, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de BOGOTA DC, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifestamos que SAFRID INGENIERIA SAS, se encuentra exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en BOGOTA DC a los 20 días del mes de enero de 2025.

MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA.
C.C No: 1.082.774.968 expedida en San Agustín
Representante Legal
SAFRID INGENIERÍA S.A.S
NIT: 900.520.848-4

JOSE EDGAR JIMENEZ MANRIQUE
C.C.7.218.438 expedida en DUITAMA
Tarjeta Profesional No 52161-T
Revisor Fiscal

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **7.218.438**

JIMENEZ MANRIQUE

APELLIDOS

JOSE EDGAR

NOMBRES



FIRMA

En la Notaría Cuarenta de este Círculo se cotejó la presente fotocopia con el original que se ha tenido a la vista.
14 DIC 2012
NOTARIO CUARENTA
Bogotá, D.C., Colombia
Agustín Castillo Zárate

FECHA DE NACIMIENTO **04-SEP-1962**

GAMEZA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **M** SEXO

11-DIC-1980 DUITAMA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1500150-00255656-M-0007218438-20100915 **0023**937573A 2 890953131

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

52161-T



JOSE EDGAR
JIMENEZ MANRIQUE
C.C. 7218438
RESOLUCION INSCRIPCION 46 FECHA 1997/04/03
UNIVERSIDAD UNIV.PEDAGOGICA TECNOLOGICA DE COL

PRESIDENTE MIGUEL TIQUE PEÑA 60198

Como Notaria Única de Bogotá, D.C. Hago constar que el DOCUMENTO presentado es fiel COPIA de su original. Bogotá D.C. 12 MAR 2012
William Ureña Rache
Notaria Única (E)
República de Colombia

IDEQS

FIRMA DEL TITULAR 001471

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores

DUPLICADO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

2BCA0CA7874F4BC

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOSE EDGAR JIMENEZ MANRIQUE** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 7218438 de DUITAMA (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 52161-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

PLANILLAS SS
DE SEPTIEMBRE A DICIEMBRE 2024
MARCA INGENIERÍA SAS

PLANILLAS SS
DE SEPTIEMBRE A DICIEMBRE 2024
SAFRID INGENIERÍA SAS

PLANILLAS ARL
DE SEPTIEMBRE A DICIEMBRE 2024

Banco de Bogotá

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa CONSORCIO ING SAMAR 2024 identificado(a) con NITPJ 9018589718 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA AHORROS No. 008632499 desde el 20 de agosto de 2024, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 26 de mayo de 2025, a solicitud del interesado, condestino a quien interese.

Atentamente,

Olga Yanira Otálora Guerrero

Gerencia de Soluciones para el Cliente

Banco de Bogota

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

LUGAR DE EJECUCION:
MONTELIBANO
CORDOBA

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024 DE 2024	VALOR:	$ 30.698.985,00
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 30.698.985,00
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERÍA SAS		

A LOS 30 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO GILLAND LÓPEZ, EN REPRESENTACIÓN DE LA SNR, EL INGENIERO MARIO RODRÍGUEZ EN REPRESENTACIÓN DEL CONSORCIO ING SAMAR 2024 -CONTRATISTA DE OBRA- Y LA INGENIERA MANUELA ACOSTA ARIZA EN REPRESENTACIÓN DE LA FIRMA INTERVENTORA JVM INGENIERÍA SAS, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													**$ 1.290.169,68**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	5,00	$ 8.614,00	$ 43.070,00	0,00	5,00	0,00	$ -	$ 43.070,00	$ -	0,00	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	12,00	$ 19.584,00	$ 235.008,00	3,00	0,00	0,00	$ 58.752,00	$ -	$ -	15,00	$ 293.760,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	5,00	$ 16.629,00	$ 83.145,00	54,92	0,00	0,00	$ 913.264,68	$ -	$ -	59,92	$ 996.409,68	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	12,00	$ 21.962,00	$ 263.544,00	0,00	12,00	0,00	$ -	$ 263.544,00	$ -	0,00	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**													**$ 249.828,00**
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 124.914,00	$ 124.914,00	1,00	0,00	0,00	$ 124.914,00	$ -	$ -	2,00	$ 249.828,00	
4	**CIELORRASOS**													**$ -**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	12,00	$ 127.160,00	$ 1.525.920,00	0,00	12,00	0,00	$ -	$ 1.525.920,00	$ -	0,00	$ -	
6	**CUBIERTA**													**$ 5.447.671,04**
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	5,00	$ 86.857,00	$ 434.285,00	57,72	0,00	0,00	$ 5.013.386,04	$ -	$ -	62,72	$ 5.447.671,04	
7	**ENCHAPE MUROS**													**$ 1.198.411,36**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	20,00	$ 13.316,00	$ 266.320,00	57,00	0,00	0,00	$ 759.012,00	$ -	$ -	77,00	$ 1.025.332,00	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	20,00	$ 12.652,00	$ 253.040,00	0,00	6,32	0,00	$ -	$ 79.960,64	$ -	13,68	$ 173.079,36	
7,03	RESANE	m²	40,00	$ 8.947,00	$ 357.880,00	0,00	40,00	0,00	$ -	$ 357.880,00	$ -	0,00	$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													**$ 1.705.242,00**
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	60,00	$ 22.146,00	$ 1.328.760,00	17,00	0,00	0,00	$ 376.482,00	$ -	$ -	77,00	$ 1.705.242,00	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	40,00	$ 22.562,00	$ 902.480,00	0,00	40,00	0,00	$ -	$ 902.480,00	$ -	0,00	$ -	
13	**PINTURAS**													**$ 7.335.332,37**
13,1	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	550,00	$ 24.772,00	$ 13.624.600,00	0,00	253,89	0,00	$ -	$ 6.289.267,63	$ -	296,11	$ 7.335.332,37	
15	**RED ELÉCTRICA**													**$ 2.504.070,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	12,00	$ 166.938,00	$ 2.003.256,00	3,00	0,00	0,00	$ 500.814,00	$ -	$ -	15,00	$ 2.504.070,00	
16	**RED HIDRÁULICA**													**$ -**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 145.343,00	$ 145.343,00	0,00	1,00	0,00	$ -	$ 145.343,00	$ -	0,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**													**$ 559.735,20**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	$ 27.438,00	$ 823.140,00	0,00	9,60	0,00	$ -	$ 263.404,80	$ -	20,40	$ 559.735,20	
19	**ASEO Y SEÑALIZACIÓN**													**$ 274.596,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	98,00	$ 2.802,00	$ 274.596,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	98,00	$ 274.596,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 389.264,00	$ 389.264,00	0,00	1,00	0,00	$ -	$ 389.264,00	$ -	0,00	$ -	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
19,06	PODA CESPED	m²	20,00	$ 8.437,00	$ 168.740,00	0,00	20,00	0,00	$ -	$ 168.740,00	$ -	0,00	$ -	
20	**ADICIONALES DIAGNOSTICAS**													**$ -**
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN	2,00	$ 25.664,00	$ 51.328,00	0,00	2,00	0,00	$ -	$ 51.328,00	$ -	0,00	$ -	
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	4,00	$ 25.664,00	$ 102.656,00	0,00	4,00	0,00	$ -	$ 102.656,00	$ -	0,00	$ -	
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	UN	1,00	$ 95.829,00	$ 95.829,00	0,00	1,00	0,00	$ -	$ 95.829,00	$ -	0,00	$ -	
N.P	**ITEMS NO PREVISTOS**													**$ 2.932.062,84**
11,04 SAHAGUN	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	M	0,00	$ 52.474,00	$ -	0,00	0,00	18,00	$ -	$ -	$ 944.532,00	18,00	$ 944.532,00	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	0,00	$ 29.293,00	$ -	0,00	0,00	11,88	$ -	$ -	$ 348.000,84	11,88	$ 348.000,84	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	0,00	$ 72.868,00	$ -	0,00	0,00	22,50	$ -	$ -	$ 1.639.530,00	22,50	$ 1.639.530,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 23.497.118,00**				**$ 7.746.624,00**	**$ 10.678.687,00**	**$ 2.932.063,00**		**$ 23.497.118,00**	
	ADMINISTRACIÓN			24%	$ 5.568.817,00				$ 1.835.950,00	$ 2.530.849,00	$ 694.899,00		$ 5.568.817,00	
	IMPREVISTOS			1%	$ 234.971,00				$ 77.466,00	$ 106.787,00	$ 29.321,00		$ 234.971,00	
	UTILIDAD			5%	$ 1.174.856,00				$ 387.331,00	$ 533.934,00	$ 146.603,00		$ 1.174.856,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 223.223,00				$ 73.593,00	$ 101.448,00	$ 27.855,00		$ 223.223,00	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 30.698.985,00**				**$ 10.120.964,00**	**$ 13.951.705,00**	**$ 3.830.741,00**		**$ 30.698.985,00**	

	SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD												**$ -**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA

CARLOS VERGARA NEGRETE
JVM INGENIERIA SAS BIC
INTERVENTORIA

JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO
SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN ACTA No.1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION MONTELÍBANO-CÓRDOBA

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$0,00
CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".		
INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA SAS BIC			

A LOS CINCO (05) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, CONTRATISTA Y CARLOS VERGARA NEGRETE INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	12	0,00	100,00%	N/A
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	16	15,00	93,75%	Cantidades reales en campo
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	57	59,92	105,12%	Existe mayor cantidad en campo
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0	0,00	100,00%	N/A
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1	2,00	200,00%	Cantidades reales en campo
4	**CIELORRASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	12	0,00	100,00%	N/A
6	**CUBIERTAS**					
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	57	62,72	0,00%	Existe mayor cantidad en campo
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	27,00	77,00	285,19%	Cantidades reales en campo
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	13,00	13,68	0,00%	Cantidades reales en campo
7,03	RESANE	m²	0,00	0,00	100,00%	N/A
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	60	77,00	128,33%	Existe mayor cantidad en campo
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	40	0,00		N/A
13	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	128,30	296,11	230,80%	Cantidades reales en campo
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	16,00	15,00	93,75%	Cantidades reales en campo
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	0,00		N/A
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,49	20,40	99,56%	Cantidades reales en campo
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	98	98,00	0	N/A
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1	0,00	100,00%	N/A
19,06	PODA CESPED	m²	20	0,00		N/A

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No.1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION MONTELÍBANO-CÓRDOBA

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$0,00
CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".		
INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA SAS BIC			

A LOS CINCO (05) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, CONTRATISTA Y CARLOS VERGARA NEGRETE INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
20	ADICIONALES					
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	un	2	0,00	100,00%	N/A
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	un	4	0,00	100,00%	N/A
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	un	1	0,00	100,00%	N/A
N.P	ITEMS NO PREVISTOS					
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E1-3 CM)	M2	40,00	0,00	100,00%	N/A
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E3CM	M2	40,00	0,00	100,00%	N/A
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	52,60	0,00	100,00%	N/A
11,04	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	M	18,00	18,00	0,00%	N/A
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	0,00	11,88	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	0,00	22,50	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
CONTRATISTA

JVM INGENIERIA SAS BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ENTIDAD
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

SNR **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	**CONSORCIO ING SAMAR 2024**
	CONTRATO 2152 DE 2024	**PERIODO DEL INFORME:** 05/09/2024 –30/09/2024

INFORME FINAL DE OBRA 1/4

5 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

CONTRATISTA:

CONSORCIO ING SAMAR 2024

INTERVENTORÍA:

JVM INGENIERIA SAS BIC

SEPTIEMBRE 2024

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONTROL DE REVISIÓN

ELABORÓ	
NOMBRE:	YANCELY VEGA
CARGO:	RESIDENTE DE OBRA
FIRMA:	

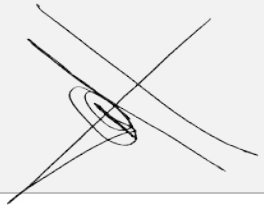
APROBADO – CONTRATISTA	
NOMBRE:	JUAN CARLOS MARIN
CARGO:	DIRECTOR DE OBRA
FIRMA:	

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 7
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8
1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO 9
1.2. OBJETO DEL CONTRATO 12
1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO 13
2. AVANCE DEL CONTRATO 13
2.1. MAGANGUE – BOLIVAR 15
2.1.1. DESCRIPCIÓN 15
2.1.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO 15
2.1.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 16
2.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 16
2.1.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 16
2.2. CERETE - CORDOBA 16
2.2.1. DESCRIPCIÓN 17
2.2.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO 17
2.2.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA 17
2.2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 17
2.2.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 17
2.3. SAHAGUN - CORDOBA 18
2.3.1. DESCRIPCIÓN 18
2.3.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO 18
2.3.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA 18
2.3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 18
2.3.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 19
2.4. MONTELIBANO - CORDOBA 19
2.4.1. DESCRIPCIÓN 19
2.4.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 20
2.4.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA 20
2.4.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 20

2.4.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 20
2.5. PLATO- MAGDALENA 21
2.5.1. DESCRIPCIÓN 21
2.5.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 21
2.5.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 21
2.5.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 22
2.5.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 22
2.6. GUAPI - CAUCA 22
2.6.1. DESCRIPCIÓN 23
2.6.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 23
2.6.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 23
2.6.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 23
2.6.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 23
2.7. LA UNION – NARIÑO 24
2.7.1. DESCRIPCIÓN 24
2.7.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 24
2.7.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 24
3.7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 25
2.7.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 25
2.8. TUMACO - NARIÑO 25
2.8.1. DESCRIPCIÓN 25
2.8.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 26
2.8.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 26
2.8.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 26
2.8.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 26
2.9. CARTAGO-VALLE 27
2.9.1. DESCRIPCIÓN 27
2.9.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 27
2.9.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 27
2.9.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 28
2.9.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 28

2.10. BUENAVENTURA - VALLE 28
2.10.1. DESCRIPCIÓN 29
2.10.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 29
2.10.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 29
2.10.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 29
2.10.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 29
3. INFORMACIÓN TÉCNICA 30
3.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES 30
3.2. INFORMACIÓN CLIMÁTICA 30
3.3. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA 30
3.4. CONTROL DE PERSONAL 30
3.5. BITÁCORA 30
3.6. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA) 30
3.7. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES 30
3.8. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 30
3.9. COMITÉS DE OBRA Y/O VISITAS DE OBRA 32
3.10. INFORMES SEMANALES 32
4. CONTROL PRESUPUESTAL 32
5. ANEXOS 33
INFORME ADMINISTRATIVO 34
1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO 34
2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 34
3. MANEJO DE MAQUINARIA EQUIPOS Y VEHÍCULOS 34
4. SEÑALIZACIÓN 34
5. AMBIENTAL 34

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato..... 8
Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual 9
Tabla 3. Ubicación de los proyectos..... 12
Tabla 4 Correspondencia enviada..... 31
Tabla 5.Correspondencia Recibida..... 31
Tabla 6. Relación de actas de comité..... 32
Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede 32

INTRODUCCIÓN

Con fin de "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), se suscribe el contrato de Obra No. 2152-2024 DE 2024, entre la superintendencia de notariado y registro y CONSORCIO ING SAMAR 2024, con el propósito de continuar con la conservación y el mantenimiento de la infraestructura de los centros regionales a Nivel Nacional, específicamente en las sedes de: Magangué, Cerete, Sahagún, Montelíbano, Plato, Guapi, La Unión, Tumaco, Cartago, Buenaventura.

Con el fin de realizar la supervisión, seguimiento y control a las actividades, se evidencia el presente informe de avance final por CONSORCIO ING SAMAR 2024 a la Superintendencia de notariado y registro con una descripción y análisis de las actividades ejecutadas.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

PROCESO LICITATORIO	No. 004 de 2024
NUMERO DE CONTRATO	2152-2024 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	CARLOS ARTURO VERGARA
FECHA DE INICIO	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	4 MESES
VALOR CONTRATO	$1.120.407.896,00

Tabla 1. Información general del contrato

GARANTÍAS DEL CONTRATO

POLIZAS CONTRATO INICIAL			
ASEGURADORA POLIZAS		**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			
Nº DE POLIZA		**340-47-994000056563 ANEXO 0**	
VIGENCIA		**28/06/2025**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/06/2025	$224.081.579,20

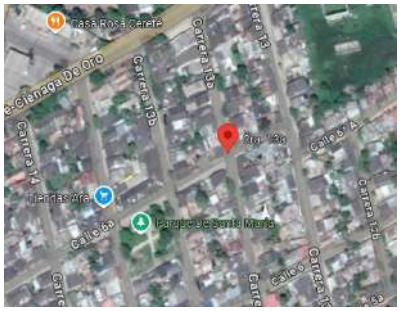
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALESE INDEMNIZACIONES LABORALES	28/08/2024	28/12/2027	$56.020.394,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/12/2024	28/12/2029	$224.081.579,20
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nº DE POLIZA		**340-74-9994000007128**	**ANEXO 0**
VIGENCIA			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/12/2024	$260.000.000,00

Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual

1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO

AGRUPACION No. 3

ITEM	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CARIBE	BOLIVAR	MAGANGUE	Transversal 4 No. 3 - 59
2		CORDOBA	CERETE	Cra. 13 A No. 1 - 111
3			SAHAGUN	Cra. 10 No. 16 - 60
4			MONTELIBANO	Calle 9 No. 2 -22
5		MAGDALENA	PLATO	Cra. 15 No. 7 - 34
6	PACIFICO	CAUCA	GUAPI	Cra. 2 No. 7 - 44
7		NARIÑO	LA UNION	Cra. 2 No. 16 - 36
8			TUMACO	Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar
9		VALLE	CARTAGO	Calle 9 No. 6 -50
10			BUENAVENTURA	Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION	UBICACIÓN REFERENCIADA
BOLIVAR	**MAGANGUE**	**Transversal 4 No. 3 - 59**	
CORDOBA	**CERETE**	**Cra. 13 A No. 1 - 111**	
	SAHAGUN	**Cra. 10 No. 16 - 60**	

	MONTELIBANO	**Calle 9 No. 2 -22**	
MAGDALENA	**PLATO**	**Cra. 15 No. 7 - 34**	
CAUCA	**GUAPI**	**Cra. 2 No. 7 - 44**	
NARIÑO	**LA UNION**	**Cra. 2 No. 16 - 36**	

	TUMACO	**Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar**	
VALLE	**CARTAGO**	**Calle 9 No. 6 -50**	
	BUENAVENTURA	**Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315**	

Tabla 3. Ubicación de los proyectos

1.2. OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO

- APROBACION DEL PERSONAL TÉCNICO
- ACTA DE INICIO

2. AVANCE DEL CONTRATO

Para la realización de las obras de mantenimiento, reparaciones locativas, construcción de obra nueva, demoliciones, reparación, protección, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física. Mantenimiento preventivo, correctivo, reparaciones locativas de los puntos de atención de las oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central por parte de la superintendencia de notariado y registro; que a su vez están compuestos por varios frentes.

En dicho contrato se ejecutará el mantenimiento preventivo que se refiere a las actividades que se realizarán sobre los bienes inmuebles con el propósito de mantener sus condiciones de uso y operación a través de la evaluación de su funcionamiento, inspecciones, revisiones, ajustes, reparaciones, lubricaciones, limpiezas, calibraciones y actividades similares o complementarias ejecutadas en forma periódica; este mantenimiento se caracteriza por la detección de posibles fallas en su fase inicial y su oportuna corrección de tal forma que se evite que los bienes inmuebles objeto de las actividades previstas, dejen de funcionar u operar en las condiciones que se espera.

Atendiendo las necesidades de mantenimiento de estas instalaciones, se tiene en cuenta que, verificado el estado de los bienes inmuebles y muebles, se evidencia que existen condiciones que requieren ser atendidas, como lo son:

- Problemas de humedad a causa de la filtración de aguas lluvias en la cubierta y pisos, factores que han afectado la parte de instalaciones eléctricas, de cubierta (cielo raso), pintura y de piso.
- Deterioro de cubiertas en su estructura general que generan riesgos.
- Deterioro de las canales de aguas lluvias y bajantes, lo cual ha afectado en aspectos de humedad y filtraciones, la fachada del inmueble.
- El deterioro de redes hidráulicas, puntos hidráulicos y aparatos sanitarios por su uso y antigüedad.
- El deterioro de las redes sanitarias por su tiempo de uso, que han generado deficiencias en el servicio de baterías sanitarias y problemas de salubridad.

- El deterioro del sistema de redes eléctricas, puntos y aparatos eléctricos (luminarias y accesorios), los cuales presentan actualmente una deficiencia, disminuyendo la funcionabilidad de los inmuebles; en otros casos, inutilizando áreas o dependencias.
- El deterioro de enchapes en baterías sanitarias, pisos en pasillos, corredores puntos fijos y demás áreas comunes.
- El deterioro general de fachadas exteriores, ventanales, puertas de acceso y demás componentes externos, que por causas climáticas, físicas, humanas y la vetustez de las edificaciones, han propendido por el deterioro progresivo y mal aspecto general de los inmuebles al servicio de la entidad.

Se relaciona los frentes de periodos activos en los cuales el alcance es de reformas y mantenimientos locativas de acuerdo con las visitas, estos para tener trazabilidad del contrato. En el primer (1) mes trascurrido de ejecución de las obras se realizan las visitas de los diez (10) frentes de obras, para su poder programar inicio de actividades, los cuales son:

1. MAGANGUE - BOLIVAR
2. CERETE - CORDOBA
3. SAHAGUN - CORDOBA
4. MONTELIBANO - CORDOBA
5. PLATO - MAGDALENA
6. GUAPI - CAUCA
7. LA UNION - NARIÑO
8. TUMACO - NARIÑO
9. CARTAGO - VALLE
10. BUENAVENTURA - VALLE

Se debe tener en cuenta que se contemplan los presupuestos por sedes y estos pueden tener variaciones durante la fase de construcción de acuerdo al rebalanceo de actividades según el requerimiento de las atenciones de las actividades.

Se llevaron a cabo actividades administrativas y varias visitas técnicas con la participación de los representantes de la entidad, la interventoría y el contratista. Durante estas visitas, se inspeccionaron las instalaciones con el acompañamiento de un funcionario encargado, quien nos proporcionó información detallada sobre las zonas y actividades que debían ser priorizadas.

Con base en las prioridades establecidas, se procedió a revisar el presupuesto disponible, verificando si era necesario incluir ítems no previstos originalmente. Además, se le socializa al funcionario

responsable de la sede, sobre las actividades específicas a realizar, así como el cronograma estimado para el inicio de la intervención.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR SEDE

2.1. MAGANGUE – BOLIVAR



Ilustración 1. Fachada frontal Magangué

2.1.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Magangué en el departamento de Bolívar, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida para el inicio de obra.

2.1.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	MAGANGUE
VALOR PRESUPUESTO	**$ 32.165.562, 00**
PLAZO	**4 MESES**

2.1.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.1.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.2. CERETE - CORDOBA



2.2.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Cerete en el departamento de Córdoba, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.2.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	CERETE
VALOR PRESUPUESTO	**$ 122.866.428,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.2.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.2.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.3. SAHAGUN - CORDOBA



Ilustración 2. Fachada frontal sede de Sahagún

2.3.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar
Se trata de un espacio ubicado en el Sahagún en el departamento de Córdoba, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.3.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	SAHAGUN
VALOR PRESUPUESTO	**$90.574.413,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.3.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente

contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.3.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.4. MONTELIBANO - CORDOBA



Ilustración 3. Fachada frontal Montelíbano

2.4.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: No se ha iniciado

Se trata de un espacio ubicado en el Montelíbano en el departamento de Córdoba, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.4.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	MONTELIBANO
VALOR PRESUPUESTO	**$30.698.985,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.4.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.4.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.4.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.5. PLATO- MAGDALENA



Ilustración 4. fachada frontal de plato – magdalena

2.5.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: No se ha iniciado

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Plato en el departamento de Magdalena, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.5.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	PLATO
VALOR PRESUPUESTO	**$202.225.746,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.5.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.5.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.5.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.6. GUAPI - CAUCA



Ilustración 5. Fachada frontal Guapi Cauca

2.6.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Guapi en el departamento de Cauca, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.6.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	GUAPI
VALOR PRESUPUESTO	**$96.896.687,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.6.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.6.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.4 del presente contrato de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.6.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.7. LA UNION – NARIÑO



Ilustración 6. Fachada frontal La unión -Nariño

2.7.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de La unión en el departamento de Nariño, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.7.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	LA UNION
VALOR PRESUPUESTO	**$65.728.960,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.7.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

3.7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.7.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.8. TUMACO - NARIÑO



Ilustración 7. Fachada frontal Tumaco - Nariño

2.8.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Tumaco en el departamento de Nariño, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.8.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	TUMACO
VALOR PRESUPUESTO	**$ 208.212.657,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.8.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.8.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.8.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.9. CARTAGO-VALLE



Ilustración 8. Fachada frontal Cartago – Valle del cauca

2.9.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Cartago en el departamento de Valle del cauca, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.9.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	CARTAGO
VALOR PRESUPUESTO	**$92.121.231,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.9.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.9.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.4 del presente contrato de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.9.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.10. BUENAVENTURA - VALLE



Ilustración 9. Fachada frontal punto de Buenaventura – Valle del cauca

2.10.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Buenaventura en el departamento de Valle del cauca, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.10.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	BUENAVENTURA
VALOR PRESUPUESTO	**$92.121.231,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.10.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.10.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.4 del presente contrato de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.10.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.2. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.3. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.4. CONTROL DE PERSONAL

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.5. BITÁCORA

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.6. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.7. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.8. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

- **Correspondencia enviada**

No. Oficio	Fecha	Asunto	Destinatario
SNR-2152-001	30/08/2024	INFORMACION DE CORRESPONDENCIA	INTERVENTORIA
SNR-2152-002	2/09/2024	DOCUMENTOS ACTA DE INICIO	INTERVENTORIA
SNR-2152-003	5/09/2024	POLIZAS DEL CONTRATO	INTERVENTORIA
SNR-2152-004	11/09/2024	APUS CONTRACTUALES	INTERVENTORIA

SNR-2152-005	13/09/2024	RTA JVM-SNR-001-2149-2024	INTERVENTORIA
SNR-2152-006	13/09/2024	RTA JVM-SNR-002-2149-2024	INTERVENTORIA
SNR-2152-007	24/09/2024	SOLICITUD REVISION DE PRECIOS	INTERVENTORIA
SNR-2152-008	26/09/2024	RTA JVM-SNR-002-2149-2024	INTERVENTORIA
SNR-2152-009	26/09/2024	SOLICITUD INICI DE OBRA (CERETE-SAHAGU)	INTERVENTORIA
SNR-2152-010	30/09/2024	SOLICITUD INICIO DE OBRA (TUMACO – LA UNION)	INTERVENTORIA
SNR-2152-011	30/09/2024	RTA JVM-SNR-006-2149-2024	INTERVENTORIA
SNR-2152-012	30/09/2024	CAMBIO PROFESIONAL – RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA

Tabla 4 Correspondencia enviada

- **Correspondencia Recibida**

No. Oficio	Fecha	Asunto	Destinatario
JVM - SNR-001-2149 - 2024	9/09/2024	DOCUMENTOS FALTANTES HOJAS DE VIDA	CONTRATISTA DE OBRA
JVM - SNR-002-2149 - 2024	9/09/2024	OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTIÓN	CONTRATISTA DE OBRA
JVM-SNR-004-2149 - 2024	17/09/2024	REITERACIÓN DOCUMENTACION FALTANTE	CONTRATISTA DE OBRA
JVM-SNR-005-2149-2024	18/09/2024	Aval hoja de vida de Inspector ofertado.	CONTRATISTA DE OBRA
JVM-SNR-006-2149-2024	28/09/2024	OBSERVACIONES CRONOGRAMA PLATO-CERETE-SAHAGÚN	CONTRATISTA DE OBRA
JVM-SNR-007-2149-2024	27/09/2024	REITERACIÓN SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES.	CONTRATISTA DE OBRA
JVM-SNR-008-2149-2024	28/09/2024	OBSERVACIONES DOCUMENTOS CONSORCIO ING SAMAR 2024	CONTRATISTA DE OBRA

Tabla 5.Correspondencia Recibida

3.9. COMITÉS DE OBRA Y/O VISITAS DE OBRA

No. Acta	Fecha	Asunto
001	11/09/2024	Programación de fechas de visitas en cada frente de obra
ACTA DE VISITA	16/09/2024	Visita inicial sede Cereté
ACTA DE VISITA	17/09/2024	Visita inicial sede Sahagún
ACTA DE VISITA	16 y 17/09/2024	Visita inicial sede Tumaco
ACTA DE VISITA	18/09/2024	Visita inicial sede Montelíbano
ACTA DE VISITA	19/09/2024	Visita inicial sede Plato
ACTA DE VISITA	18, 19 Y 20/09/2024	Visita inicial sede La Unión
ACTA DE VISITA	20/09/2024	Visita inicial sede Magangué
ACTA DE VISITA	23/09/2024	Visita inicial sede Buenaventura
ACTA DE VISITA	26/09/2024	Visita inicial sede Guapi
ACTA DE VISITA	30/09/2024	Visita inicial sede Cartago

Tabla 6. Relación de actas de comité

3.10. INFORMES SEMANALES

No. Informe	Periodo
1	5 a 8 de septiembre
2	9 a 15 de septiembre
3	16 a 22 de septiembre
4	23 a 29 de septiembre

Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede

4. CONTROL PRESUPUESTAL

Durante el periodo se realizan Acta de Mayores y Menores cantidades N.1 de acuerdo a la visita inicial realizada en cada sede, las cuales son aprobadas por las partes intervinientes en el presente contrato.

Para el presente periodo no se presenta acta parcial de obra teniendo en cuenta que aún no se alcanza el 30% de ejecución del contrato 2152 de 2024.

5. ANEXOS

No se presentan anexos al no contar con actividades desarrolladas durante el periodo, ya que solo se realizaron actividades administrativas.

INFORME ADMINISTRATIVO

CONTROL DE REVISIÓN

ELABORÓ	
NOMBRE:	**ADRIÁN MARTINEZ**
CARGO:	**RESIDENTE SST**
FIRMA:	

1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO

Se realiza en el informe técnico la relación de la correspondencia enviada y recibida

2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

No se realizan actividades durante el periodo del presente informe correspondiente a esta área.

3. MANEJO DE MAQUINARIA EQUIPOS Y VEHÍCULOS

No se presentan actividades en el periodo.

4. SEÑALIZACIÓN

No se presentan actividades en el periodo.

5. AMBIENTAL

No se presentan actividades en el periodo.

SNR **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	**CONSORCIO ING SAMAR 2024**
	CONTRATO 2152 DE 2024	**PERIODO DEL INFORME:** 05/09/2024 –30/09/2024

INFORME FINAL DE OBRA 2/4

1 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DEL 2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

CONTRATISTA:

CONSORCIO ING SAMAR 2024

INTERVENTORÍA:

JVM INGENIERIA SAS BIC

OCTUBRE 2024

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONTROL DE REVISIÓN

ELABORÓ	
NOMBRE:	YANCELY VEGA
CARGO:	RESIDENTE DE OBRA
FIRMA:	

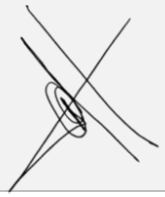
APROBADO – CONTRATISTA	
NOMBRE:	JUAN CARLOS MARIN
CARGO:	DIRECTOR DE OBRA
FIRMA:	

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 6
1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO 7
1.2. OBJETO DEL CONTRATO 10
1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO 11
2. AVANCE DEL CONTRATO 11
2.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR 13
2.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA 21
2.4. PLATO- MAGDALENA 27
2.5. GUAPI - CAUCA 33
2.6. LA UNION – NARIÑO 36
2.7. TUMACO – NARIÑO 37
2.8. CARTAGO-VALLE 39
2.9. BUENAVENTURA – VALLE 42
3.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR 44
3.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA 47
3.4. PLATO- MAGDALENA 49
4. CONTROL PRESUPUESTAL 57
4.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR 57
4.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA 57
4.4. PLATO- MAGDALENA 58
5. ANEXOS 61
5.1. FICHAS TÉCNICAS DE MATERIALES. 61

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato..... 6
Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual 7
Tabla 3. Ubicación de los proyectos..... 10
Tabla 4 Correspondencia enviada..... 55
Tabla 5.Correspondencia Recibida..... 56
Tabla 6. Relación de actas de comité..... 56
Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede 57

INTRODUCCIÓN

Con fin de "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), se suscribe el contrato de Obra No. 2152-2024 DE 2024, entre la superintendencia de notariado y registro y CONSORCIO ING SAMAR 2024, con el propósito de continuar con la conservación y el mantenimiento de la infraestructura de los centros regionales a Nivel Nacional, específicamente en las sedes de: Magangué, Cerete, Sahagún, Montelíbano, Plato, Guapi, La Unión, Tumaco, Cartago, Buenaventura.

Con el fin de realizar la supervisión, seguimiento y control a las actividades, se evidencia el presente informe de avance final por CONSORCIO ING SAMAR 2024 a la Superintendencia de notariado y registro con una descripción y análisis de las actividades ejecutadas.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

PROCESO LICITATORIO	No. 004 de 2024
NUMERO DE CONTRATO	2152-2024 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	CARLOS ARTURO VERGARA
FECHA DE INICIO	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	4 MESES
VALOR CONTRATO	$1.120.407.896,00

Tabla 1. Información general del contrato

GARANTÍAS DEL CONTRATO

POLIZAS CONTRATO INICIAL			
ASEGURADORA POLIZAS		**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			
Nº DE POLIZA		**340-47-994000056563 ANEXO 0**	
VIGENCIA		**28/06/2025**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/06/2025	$224.081.579,20

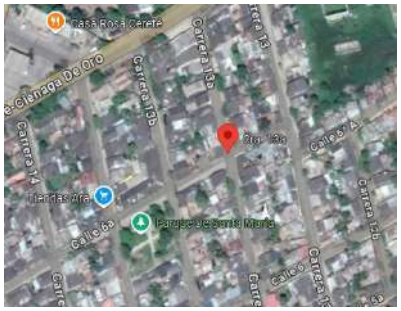
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALESE INDEMNIZACIONES LABORALES	28/08/2024	28/12/2027	$56.020.394,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/12/2024	28/12/2029	$224.081.579,20
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nº DE PÓLIZA		**340-74-9994000007128**	**ANEXO 0**
VIGENCIA			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/12/2024	$260.000.000,00

Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual

1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO

AGRUPACION No. 3

ITEM	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CARIBE	BOLIVAR	MAGANGUE	Transversal 4 No. 3 - 59
2		CORDOBA	CERETE	Cra. 13 A No. 1 - 111
3			SAHAGUN	Cra. 10 No. 16 - 60
4			MONTELIBANO	Calle 9 No. 2 -22
5		MAGDALENA	PLATO	Cra. 15 No. 7 - 34
6	PACIFICO	CAUCA	GUAPI	Cra. 2 No. 7 - 44
7		NARIÑO	LA UNION	Cra. 2 No. 16 - 36
8			TUMACO	Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar
9		VALLE	CARTAGO	Calle 9 No. 6 -50
10			BUENAVENTURA	Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION	UBICACIÓN REFERENCIADA
BOLIVAR	**MAGANGUE**	**Transversal 4 No. 3 - 59**	
CORDOBA	**CERETE**	**Cra. 13 A No. 1 - 111**	
	SAHAGUN	**Cra. 10 No. 16 - 60**	

	MONTELIBANO	**Calle 9 No. 2 -22**	
MAGDALENA	**PLATO**	**Cra. 15 No. 7 - 34**	
CAUCA	**GUAPI**	**Cra. 2 No. 7 - 44**	
NARIÑO	**LA UNION**	**Cra. 2 No. 16 - 36**	

	TUMACO	**Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar**	
VALLE	**CARTAGO**	**Calle 9 No. 6 -50**	
	BUENAVENTURA	**Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315**	

Tabla 3. Ubicación de los proyectos

1.2. OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO

- APROBACION DEL PERSONAL TÉCNICO
- ACTA DE INICIO

2. AVANCE DEL CONTRATO

Para la realización de las obras de mantenimiento, reparaciones locativas, construcción de obra nueva, demoliciones, reparación, protección, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física. Mantenimiento preventivo, correctivo, reparaciones locativas de los puntos de atención de las oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central por parte de la superintendencia de notariado y registro; que a su vez están compuestos por varios frentes.

En dicho contrato se ejecutará el mantenimiento preventivo que se refiere a las actividades que se realizarán sobre los bienes inmuebles con el propósito de mantener sus condiciones de uso y operación a través de la evaluación de su funcionamiento, inspecciones, revisiones, ajustes, reparaciones, lubricaciones, limpiezas, calibraciones y actividades similares o complementarias ejecutadas en forma periódica; este mantenimiento se caracteriza por la detección de posibles fallas en su fase inicial y su oportuna corrección de tal forma que se evite que los bienes inmuebles objeto de las actividades previstas, dejen de funcionar u operar en las condiciones que se espera.

Atendiendo las necesidades de mantenimiento de estas instalaciones, se tiene en cuenta que, verificado el estado de los bienes inmuebles y muebles, se evidencia que existen condiciones que requieren ser atendidas, como lo son:

- Problemas de humedad a causa de la filtración de aguas lluvias en la cubierta y pisos, factores que han afectado la parte de instalaciones eléctricas, de cubierta (cielo raso), pintura y de piso.
- Deterioro de cubiertas en su estructura general que generan riesgos.
- Deterioro de las canales de aguas lluvias y bajantes, lo cual ha afectado en aspectos de humedad y filtraciones, la fachada del inmueble.
- El deterioro de redes hidráulicas, puntos hidráulicos y aparatos sanitarios por su uso y antigüedad.
- El deterioro de las redes sanitarias por su tiempo de uso, que han generado deficiencias en el servicio de baterías sanitarias y problemas de salubridad.

- El deterioro del sistema de redes eléctricas, puntos y aparatos eléctricos (luminarias y accesorios), los cuales presentan actualmente una deficiencia, disminuyendo la funcionabilidad de los inmuebles; en otros casos, inutilizando áreas o dependencias.
- El deterioro de enchapes en baterías sanitarias, pisos en pasillos, corredores puntos fijos y demás áreas comunes.
- El deterioro general de fachadas exteriores, ventanales, puertas de acceso y demás componentes externos, que por causas climáticas, físicas, humanas y la vetustez de las edificaciones, han propendido por el deterioro progresivo y mal aspecto general de los inmuebles al servicio de la entidad.

Se relaciona los frentes de periodos activos en los cuales el alcance es de reformas y mantenimientos locativas de acuerdo con las visitas, estos para tener trazabilidad del contrato. En el primer (1) mes trascurrido de ejecución de las obras se realizan las visitas de los diez (10) frentes de obras, para su poder programar inicio de actividades, los cuales son:

- ✓ MAGANGUÉ - BOLÍVAR
- ✓ CERETE - CÓRDOBA
- ✓ SAHAGÚN – CÓRDOBA
- ✓ MONTELÍBANO - CÓRDOBA
- ✓ PLATO - MAGDALENA
- ✓ GUAPI - CAUCA
- ✓ LA UNIÓN - NARIÑO
- ✓ TUMACO - NARIÑO
- ✓ CARTAGO - VALLE
- ✓ BUENAVENTURA - VALLE

Se debe tener en cuenta que se contemplan los presupuestos por sedes y estos pueden tener variaciones durante la fase de construcción de acuerdo al rebalanceo de actividades según el requerimiento de las atenciones de las actividades.

Se llevaron a cabo actividades administrativas y varias visitas técnicas con la participación de los representantes de la entidad, la interventoría y el contratista. Durante estas visitas, se inspeccionaron las instalaciones con el acompañamiento de un funcionario encargado, quien nos proporcionó información detallada sobre las zonas y actividades que debían ser priorizadas.

Con base en las prioridades establecidas, se procedió a revisar el presupuesto disponible, verificando si era necesario incluir ítems no previstos originalmente. Además, se le socializa al funcionario

responsable de la sede, sobre las actividades específicas a realizar, así como el cronograma estimado para el inicio de la intervención.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR SEDE

2.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR



Ilustración 1. Fachada frontal Magangué

2.1.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: lunes 28 de octubre del 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Magangué en el departamento de Bolívar, donde se desarrollarán las siguientes actividades:

- ✓ **Carpintería en Madera**

- **Mueble Superior Cocina**: Instalación de mueble superior de cocina con dimensiones de 180x80x33,8 cm.
- **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble bajo el mesón de la cocina.

- ✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Aplicación de pintura vinílica de alta calidad en tres capas, base agua, con alta lavabilidad y durabilidad.

✓ **Pisos**

- **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.
- **Alistado de Piso 4cm**: Preparación del piso con un alistado de 4 cm de espesor.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60cm de Sobreponer/Descolgada**: Instalación de luminaria LED de 60x60 cm, colocada sobrepuesta o descolgada.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general de las áreas de trabajo.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Demolición de Acabado de Piso**: Retiro de las capas de acabado del piso existente.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro del revestimiento cerámico del muro.
- **Pañete Muro**: Aplicación de capa de pañete en muro para alisarlo.
- **Estuco Interior**: Acabado de estuco en superficies interiores.
- **Resanes**: Reparación de daños menores en paredes o techos.
- **Cerámica Formato 30x60**: Colocación de baldosas de cerámica en formato 30x60 cm.

✓ **Plomería**

- **Punto Agua Fría Inodoro**: Conexión de agua fría para inodoro.
- **Punto Agua Fría con Llave Manguera**: Instalación de punto de agua fría con llave para manguera.
- **Lavamanos de Colgar**: Colocación de lavamanos suspendido.
- **Poceta Lavatrapero Prefabricada en Granito**: Instalación de lavatrapero prefabricado en granito.
- **Salida Sanitaria Inodoro de 4"**: Conexión de salida sanitaria de 4 pulgadas para el inodoro.
- **Salida Sanitaria Sifón de Piso 2"**: Conexión de salida sanitaria de 2 pulgadas para sifón de piso.
- **Sondeo y Limpieza de Red Sanitaria**: Limpieza y mantenimiento de las tuberías sanitarias.
- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de inodoro con características de ahorro de agua.

2.1.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	**MAGANGUÉ**
VALOR PRESUPUESTO	$ 32.165.562, 00
PLAZO	4 MESES

2.1.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- ✓ **Pisos**

- **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.
- **Alistado de Piso 4cm**: Preparación del piso con un alistado de 4 cm de espesor.

- ✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Demolición de Acabado de Piso**: Retiro de las capas de acabado del piso existente.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro del revestimiento cerámico del muro.
- **Pañete Muro**: Aplicación de capa de pañete en muro para alisarlo

Cerámica Formato 30x60: Colocación de baldosas de cerámica en formato 30x60 cm

- ✓ **Plomería**

- **Punto Agua Fría Inodoro**: Conexión de agua fría para inodoro.
- **Salida Sanitaria Inodoro de 4"**: Conexión de salida sanitaria de 4 pulgadas para el inodoro.
- **Salida Sanitaria Sifón de Piso 2"**: Conexión de salida sanitaria de 2 pulgadas para sifón de piso.
- **Sondeo y Limpieza de Red Sanitaria**: Limpieza y mantenimiento de las tuberías sanitarias.

Administrativas:

Se definió la inclusión de una motobomba con sistema de flotador eléctrico para la sede de acuerdo a la necesidad presentada por la registradora a cargo.

2.1.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.2. CERETE - CÓRDOBA



2.2.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: jueves 10 de octubre del 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Cerete en el departamento de Córdoba, donde se van a desarrollar las siguientes actividades:

- ✓ **Preliminares**

- **Desmonte de Cielorraso**: Retiro del cielorraso existente.
- **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Remoción de dispositivos sanitarios y lavamanos.

- **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las luminarias y lámparas existentes.
- **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta estructural.
- **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Desmontaje de estructuras de madera para cubiertas con sección variable.
- **Desmonte de Puerta Metálica**: Remoción de puertas metálicas.
- **Desmonte de Puerta en Madera**: Retiro de puertas de madera.
- **Desmonte de Marco en Madera para Puerta**: Remoción de marcos de madera de puertas.
- **Demolición de Acabado de Piso**: Eliminación de la capa de acabado del piso.

    - **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Protección de los muebles durante el trabajo de construcción.
    - **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 M**: Instalación de cerramiento con lona verde de 2.1 metros de altura.

✓ **Carpintería en Madera**

- **Mueble Superior Cocina 180x80x33.8CM**: Instalación de mueble superior de cocina.
- **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble inferior bajo el mesón de la cocina.
- **Hoja Puerta en Madera 51CM-75CM**: Instalación de hoja de puerta en madera, incluye cerradura.
- **Marco Puerta en Madera 51CM-75CM**: Instalación de marco para puerta de madera.

✓ **Carpintería Metálica**

- **Puerta en Vidrio Templado 10MM**: Instalación de puerta en vidrio templado de 10 mm, incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes.

✓ **Carpintería en Madera**

- **Cielorraso en Fibra Mineral 60x60CM**: Instalación de cielorraso en fibra mineral de 60x60 cm.

✓ **Concretos y Morteros**

- **Pañete Muros 1:3 Impermeabilizado**: Aplicación de pañete impermeabilizado de 3 cm en muros, incluye filos y dilataciones.

✓ **Cubiertas**

- **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Instalación de estructura metálica para soportar tejas de fibrocemento.

✓ **Enchape Muros**

- **Resane**: Reparación de superficies en muros.

✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Aplicación de pintura vinílica de alta calidad en tres capas, de alta durabilidad.

✓ **Pisos**

- **Piso Cerámico Antideslizante**: Colocación de piso cerámico antideslizante.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60CM para Techo Modular**: Instalación de luminaria LED en techo modular.
- **Luminaria LED Tipo Tortuga para Intemperie**: Instalación de luminaria tipo tortuga para exteriores.
- **Tapa Toma Corriente Doble**: Instalación de tapa para tomacorriente doble.

✓ **Red Hidráulica**

- **Lavamanos de Colgar**: Instalación de lavamanos de colgar, incluye grifería.

✓ **Red Sanitaria**

- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de inodoro tipo ahorrador.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general del área de trabajo.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Desmonte Ventana Metálica**: Remoción de ventana metálica.
- **Demolición de Mesón Cocina**: Retiro de mesón de cocina con espesor de 6-12 cm.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro de revestimiento en muro.

- **Gestión Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de residuos de construcción y demolición.

✓ **Actividades No Previstas**

- **Baranda en Acero Inoxidable**: Instalación de baranda de acero inoxidable.
- **Reja Tipo Banco**: Colocación de reja de tipo banco.
- **Ventana en Aluminio Anodizado**: Instalación de ventana en aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.

2.2.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	**CERETE**
VALOR PRESUPUESTO	$ 122.866.428,00
PLAZO	4 MESES

2.2.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

✓ **Preliminares**

- **Desmonte de Cielorraso**: Retiro del cielorraso existente.
- **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Remoción de dispositivos sanitarios y lavamanos.
- **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las luminarias y lámparas existentes.
- **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta estructural.
- **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Desmontaje de estructuras de madera para cubiertas con sección variable.
- **Desmonte de Puerta Metálica**: Remoción de puertas metálicas.
- **Desmonte de Puerta en Madera**: Retiro de puertas de madera.
- **Desmonte de Marco en Madera para Puerta**: Remoción de marcos de madera de puertas.
- **Demolición de Acabado de Piso**: Eliminación de la capa de acabado del piso.

- **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Protección de los muebles durante el trabajo de construcción.
- **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 M**: Instalación de cerramiento con lona verde de 2.1 metros de altura.

✓ **Concretos y Morteros**

- **Pañete Muros 1:3 Impermeabilizado**: Aplicación de pañete impermeabilizado de 3 cm en muros, incluye filos y dilataciones.

✓ **Cubiertas**

- **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Instalación de estructura metálica para soportar tejas de fibrocemento.

✓ **Enchape Muros**

- **Resane**: Reparación de superficies en muros.

✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Aplicación de pintura vinílica de alta calidad en tres capas, de alta durabilidad.

✓ **Pisos**

- **Piso Cerámico Antideslizante**: Colocación de piso cerámico antideslizante.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60CM para Techo Modular**: Instalación de luminaria LED en techo modular.

✓ **Red Hidráulica**

- **Lavamanos de Colgar**: Instalación de lavamanos de colgar, incluye grifería.

✓ **Red Sanitaria**

- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de inodoro tipo ahorrador.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Desmonte Ventana Metálica**: Remoción de ventana metálica.
- **Demolición de Mesón Cocina**: Retiro de mesón de cocina con espesor de 6-12 cm.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro de revestimiento en muro.
- **Gestión Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de residuos de construcción y demolición.

✓ **Actividades No Previstas**

- **Baranda :** Instalación de baranda de acero inoxidable.
- **Reja Tipo Banco**: Colocación de reja de tipo banco.
- **Ventana en Aluminio Anodizado**: Instalación de ventana en aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.

- Administrativas:

Se realizó la elaboración de incluir nuevas actividades al presupuesto inicial.

2.2.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA



Ilustración 2. Fachada frontal sede de Sahagún

2.3.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar
Se trata de un espacio ubicado en el Sahagún en el departamento de Córdoba, donde se adelantarán las siguientes actividades:

- ✓ **Preliminares**

- **Desmonte Aire Acondicionado**: Retiro de unidades de aire acondicionado de más de 48,000 BTU.
- **Desmonte de Cielorraso**: Remoción del cielorraso existente.
- **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de lámparas y luminarias instaladas.
- **Demolición de Acabado de Piso**: Eliminación de la capa de acabado del piso.
- **Demolición de Muro (E=15-25CM)**: Derribo de muros de espesores entre 15 y 25 cm.
- **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos.
- **Demolición de Enchape de Muro**: Retiro de revestimientos de pared.
- **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición de escombros y desechos de la construcción.
- **Cerramiento en Lona Verde**: Instalación de lona verde de 2.10 metros de altura como cerramiento provisional.

- ✓ **Carpintería en Madera**
- **Mueble Superior Cocina**: Instalación de mueble superior de cocina con dimensiones 180x80x33.8 cm.
- **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble inferior bajo el mesón de la cocina.

✓ **Concretos y Morteros**

- **Pañete Muros 1:3 E=3CM**: Aplicación de pañete impermeable de 3 cm en paredes, incluyendo detalles de filos y dilataciones.

✓ **Enchape Muros**

- **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- **Resane**: Reparación y resane de paredes.

✓ **Impermeabilización**

- **Bicapa Manto 6,2MM Asfáltico**: Colocación de manto asfáltico de 6.2 mm con foil de aluminio y refuerzo de polietileno.

✓ **Muros – Mampostería**

- **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muro divisorio de bloque liso.

✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 2, 2 Manos**: Pintura premium en base acuosa, de alta calidad, aplicada en dos manos para mayor durabilidad.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60CM**: Instalación de luminaria LED en techo modular.
- **Luminaria LED Redonda 18W**: Colocación de luminaria LED redonda de 18W, adecuada para montaje superficial o suspendido.

✓ **Red Hidráulica**

- **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVCP de media pulgada.
- **Válvula de Registro 1/2"**: Colocación de válvula de registro de media pulgada.
- **Puntos de Agua Fría**: Instalación de puntos de agua fría para inodoro, lavadero, lavaplatos y orinal/lavamanos, con un promedio de 3 metros lineales.
- **Tapa Registro 20x20CM**: Colocación de tapa de registro de 20x20 cm.
- **Suministro e Instalación de Desagüe para Lavamanos**: Instalación de desagüe para lavamanos.

✓ **Red Sanitaria**

- **Sondeo y Limpieza Red Sanitaria**: Mantenimiento y limpieza de la red sanitaria existente.
- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de sanitario con sistema de ahorro de agua.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general del área de construcción.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta existente.
- **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Remoción de estructuras de madera utilizadas como soporte de cubierta.
- **Instalación de Aire Acondicionado**: Instalación de unidades de aire acondicionado de hasta 48,000 BTU.
- **Teja de Fibrocemento**: Instalación de tejas de fibrocemento P7 No.5.
- **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Colocación de estructura metálica para soporte de tejas de fibrocemento.
- **Flanche en Lámina Galvanizada**: Instalación de flanche de lámina galvanizada calibre 22.
- Actividades No Previstas
- **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7MM**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- **Bajante Aguas Lluvia PVC 4"**: Instalación de bajante de aguas lluvias en tubería de PVC de 4 pulgadas.
- **Anticorrosivo sobre Lámina**: Aplicación de revestimiento anticorrosivo en lámina metálica.
- **Esmalte sobre Lámina**: Aplicación de esmalte sobre lámina metálica.
- **Alistado de Piso 4 CM Impermeabilizado**: Preparación de piso con una capa impermeable de 4 cm.
- **NP-01 Reinstalación de Cubierta**: Colocación de una cubierta previamente desmontada.
- **NP-02 Muro en Lámina de Fibrocemento 8MM**: Construcción de muro en lámina de fibrocemento de 8 mm con acabado en pintura tipo 1 de alta calidad.

2.1.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	**SAHAGÚN**
VALOR PRESUPUESTO	$ 90.574.413
PLAZO	4 MESES

2.1.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

- ✓ **Desmonte de Cielorraso**: Remoción del cielorraso existente.
- ✓ **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de lámparas y luminarias instaladas.
- ✓ **Demolición de Acabado de Piso**: Eliminación de la capa de acabado del piso.
- ✓ **Demolición de Muro (E=15-25CM)**: Derribo de muros de espesores entre 15 y 25 cm.
- ✓ **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos.
- ✓ **Demolición de Enchape de Muro**: Retiro de revestimientos de pared.
- ✓ **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición de escombros y desechos de la construcción.
- ✓ **Cerramiento en Lona Verde**: Instalación de lona verde de 2.10 metros de altura como cerramiento provisional.
- ✓ **Pañete Muros 1:3 E=3CM**: Aplicación de pañete impermeable de 3 cm en paredes, incluyendo detalles de filos y dilataciones.
- ✓ **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- ✓ **Resane**: Reparación y resane de paredes.
- ✓ **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muro divisorio de bloque liso.
- ✓ **Vinilo Tipo 2, 2 Manos**: Pintura premium en base acuosa, de alta calidad, aplicada en dos manos para mayor durabilidad.
- ✓ **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVCP de media pulgada.
- ✓ **Válvula de Registro 1/2"**: Colocación de válvula de registro de media pulgada.
- ✓ **Puntos de Agua Fría**: Instalación de puntos de agua fría para inodoro, lavadero, lavaplatos y orinal/lavamanos, con un promedio de 3 metros lineales.
- ✓ **Tapa Registro 20x20CM**: Colocación de tapa de registro de 20x20 cm.
- ✓ **Suministro e Instalación de Desagüe para Lavamanos**: Instalación de desagüe para lavamanos.
- ✓ **Sondeo y Limpieza Red Sanitaria**: Mantenimiento y limpieza de la red sanitaria existente.
- ✓ Actividades No Previstas
- ✓ **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7MM**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- ✓ **Bajante Aguas Lluvia PVC 4"**: Instalación de bajante de aguas lluvias en tubería de PVC de 4 pulgadas.

Administrativas:

Se realizó la inclusión de las siguientes actividades.

16,24	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND
8,01	COLUMNETA	ML
	REINSTALACIÓN RED Y PUNTO DE GAS	UND
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND
16,2	LAVAMANOS DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERÍA	UND
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND
NP	TEJA FIBROCEMENTO	M2

2.1.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.4. PLATO- MAGDALENA



Ilustración 3. fachada frontal de plato – magdalena

2.5.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: viernes 11 de octubre del 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Plato en el departamento de Magdalena, donde se realizarán las siguientes actividades:

- ✓ **Desmonte de Aire Acondicionado**: Retiro de unidades de aire acondicionado de más de 48,000 BTU.
- ✓ **Desmonte de Cielorraso**: Remoción del cielorraso existente.
- ✓ **Desmonte de Ventana en Madera**: Retiro de ventanas fabricadas en madera.
- ✓ **Desmonte de Puerta en Madera**: Extracción de puertas de madera.
- ✓ **Desmonte de Marco en Madera para Puerta**: Retiro del marco de madera de una puerta.
- ✓ **Desmonte de Ductos de Aire Acondicionado**: Retiro de los ductos de ventilación del sistema de aire acondicionado.

- ✓ **Demolición de Mesón Externo de Atención al Público**: Derribo del mesón externo utilizado para atención al público.
- ✓ **Demolición de Mesón Interno de Atención al Público**: Demolición del mesón interno de atención al cliente.
- ✓ **Demolición de Poyo en Concreto (A=60-80 cm)**: Desmantelamiento de estructuras de concreto con altura entre 60 y 80 cm.
- ✓ **Demolición de Pañete Muro (E=1-3 cm)**: Remoción del revestimiento de paredes con un espesor de entre 1 y 3 cm.
- ✓ **Demolición de Muro (E=15-25 cm)**: Derribo de muros con espesores de entre 15 y 25 cm.
- ✓ **Instalación de Aire Acondicionado hasta 48,000 BTU**: Colocación de sistemas de aire acondicionado con capacidad hasta 48,000 BTU.
- ✓ **Instalación de Lámparas y Luminarias**: Instalación de sistemas de iluminación.
- ✓ **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Medidas de protección para los muebles durante las obras.
- ✓ **Demolición de Enchape Muro**: Eliminación de revestimientos en paredes.
- ✓ **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 m**: Instalación de una lona verde de 2.10 m de altura como cerramiento temporal.
- ✓ **Hoja Puerta en Madera 76-110 cm, Incluye Cerradura**: Instalación de hojas de puerta de madera de 76-110 cm con cerradura.
- ✓ **Marco Puerta en Madera 76-110 cm**: Instalación de marcos de madera para puertas de 76-110 cm.
- ✓ **Ventana en Lámina Persiana Fija Cal. 20**: Instalación de ventanas en lámina con persianas fijas de calibre 20.
- ✓ **Cielorraso en Fibra Mineral 60x60 cm**: Instalación de paneles de fibra mineral en el cielo raso en formato 60x60 cm.
- ✓ **Pañete Muros 1:3 E=3 cm. Incluye Filos y Dilataciones**: Aplicación de una capa de mortero en paredes, con un espesor de 3 cm, incluyendo detalles en bordes y juntas de dilatación.
- ✓ **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- ✓ **Estuco Plástico Interior**: Aplicación de estuco plástico en paredes interiores.
- ✓ **Cerámica Formato 25x35 cm**: Colocación de cerámica de dimensiones 25x35 cm en superficies verticales.
- ✓ **Cerámica Formato 20x20 cm**: Instalación de cerámica de 20x20 cm en muros.
- ✓ **Pintura Premium para Exteriores (2 Manos)**: Aplicación de pintura de alta resistencia y durabilidad en superficies exteriores expuestas a la intemperie, en dos capas.
- ✓ **Bicapa Manto 6.2 mm Asfáltico**: Colocación de un manto asfáltico bicapa de 6.2 mm con foil de aluminio y refuerzo de polietileno para impermeabilización.
- ✓ **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Pintura de alta calidad en base de agua, con alta durabilidad y lavabilidad, aplicada en tres manos.
- ✓ **Piso Cerámica 20x20 cm**: Colocación de cerámica de 20x20 cm en el piso.
- ✓ **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.

- ✓ **Alistado de Piso 2 cm**: Preparación del piso con una capa niveladora de 2 cm.
- ✓ **Luminaria LED 60x60 cm para Techo Modular**: Instalación de luminarias LED de 60x60 cm en techos modulares.
- ✓ **Luminaria LED Redonda 18W de Sobreponer/Descolgada**: Colocación de luminaria LED redonda de 18W, de tipo suspendido o de superficie.
- ✓ **Limpieza de Tanque de Agua Potable**: Mantenimiento y limpieza del tanque de agua potable.
- ✓ **Sondeo y Limpieza Bajante Aguas Lluvias**: Inspección y limpieza de los bajantes de aguas pluviales.
- ✓ **Aseo General de Obra**: Limpieza completa del área de trabajo una vez finalizada la obra.
- ✓ **Suministro e Instalación de Aviso ORIP Panaflex**: Instalación de un letrero de alta calidad para exteriores, con protección UV y caja perimetral de aluminio.
- ✓ **Cinta Antideslizante Auto Adhesiva**: Colocación de cinta autoadhesiva antideslizante.
- ✓ **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta existente.
- ✓ **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Remoción de estructuras de madera de soporte para la cubierta.
- ✓ **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Retiro de sanitarios y lavamanos instalados.
- ✓ **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos nuevos.
- ✓ **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de escombros y residuos generados.
- ✓ **Ventanería Aluminio Anodizado Vidrio Transparente 5 mm**: Instalación de ventanas de aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.
- ✓ **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7 mm**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- ✓ **Caballete Articulado para Teja Fibrocemento**: Colocación de caballetes articulados para tejas de fibrocemento.
- ✓ **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Construcción de soporte metálico para instalación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Cerámica Formato 30x60 cm**: Colocación de cerámica de 30x60 cm en muros.
- ✓ **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muros divisorios con bloques lisos de tipo No.5.
- ✓ **Anticorrosivo sobre Lámina**: Aplicación de una capa anticorrosiva sobre láminas metálicas.
- ✓ **Esmalte sobre Lámina**: Pintura esmaltada sobre láminas metálicas.
- ✓ **Luminaria LED Tipo Tortuga para Interperie**: Instalación de luminarias tipo "tortuga" LED para exteriores.
- ✓ **Balanceo de Cargas Tablero Eléctrico**: Ajuste y balanceo de las cargas en el tablero eléctrico.
- ✓ **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVC de media pulgada.
- ✓ **Tanque Cónico de Polietileno de 1000 Litros**: Colocación de un tanque de polietileno de 1000 litros de capacidad.

- ✓ **Válvula de Registro Metálica 1/2" Roscada - Bola Manija**: Instalación de válvula de registro metálica de 1/2" con manija de bola.
- ✓ **NP-01 Teja de Fibrocemento**: Colocación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las lámparas y luminarias instaladas.
- ✓ **Desmonte de Tablero Eléctrico**: Remoción del tablero eléctrico existente.

2.5.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**PLATO**
VALOR PRESUPUESTO	$202.225.746,00
PLAZO	4 MESES

2.5.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.5.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

- ✓ **Desmonte de Aire Acondicionado**: Retiro de unidades de aire acondicionado de más de 48,000 BTU.
- ✓ **Desmonte de Cielorraso**: Remoción del cielorraso existente.
- ✓ **Desmonte de Ventana en Madera**: Retiro de ventanas fabricadas en madera.
- ✓ **Desmonte de Puerta en Madera**: Extracción de puertas de madera.
- ✓ **Desmonte de Marco en Madera para Puerta**: Retiro del marco de madera de una puerta.
- ✓ **Desmonte de Ductos de Aire Acondicionado**: Retiro de los ductos de ventilación del sistema de aire acondicionado.
- ✓ **Demolición de Mesón Externo de Atención al Público**: Derribo del mesón externo utilizado para atención al público.
- ✓ **Demolición de Mesón Interno de Atención al Público**: Demolición del mesón interno de atención al cliente.
- ✓ **Demolición de Poyo en Concreto (A=60-80 cm)**: Desmantelamiento de estructuras de concreto con altura entre 60 y 80 cm.
- ✓ **Demolición de Pañete Muro (E=1-3 cm)**: Remoción del revestimiento de paredes con un espesor de entre 1 y 3 cm.
- ✓ **Demolición de Muro (E=15-25 cm)**: Derribo de muros con espesores de entre 15 y 25 cm.

- ✓ **Instalación de Aire Acondicionado hasta 48,000 BTU**: Colocación de sistemas de aire acondicionado con capacidad hasta 48,000 BTU.
- ✓ **Instalación de Lámparas y Luminarias**: Instalación de sistemas de iluminación.
- ✓ **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Medidas de protección para los muebles durante las obras.
- ✓ **Demolición de Enchape Muro**: Eliminación de revestimientos en paredes.
- ✓ **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 m**: Instalación de una lona verde de 2.10 m de altura como cerramiento temporal.
- ✓ **Hoja Puerta en Madera 76-110 cm, Incluye Cerradura**: Instalación de hojas de puerta de madera de 76-110 cm con cerradura.
- ✓ **Marco Puerta en Madera 76-110 cm**: Instalación de marcos de madera para puertas de 76-110 cm.
- ✓ **Ventana en Lámina Persiana Fija Cal. 20**: Instalación de ventanas en lámina con persianas fijas de calibre 20.
- ✓ **Cielorraso en Fibra Mineral 60x60 cm**: Instalación de paneles de fibra mineral en el cielo raso en formato 60x60 cm.
- ✓ **Pañete Muros 1:3 E=3 cm. Incluye Filos y Dilataciones**: Aplicación de una capa de mortero en paredes, con un espesor de 3 cm, incluyendo detalles en bordes y juntas de dilatación.
- ✓ **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- ✓ **Estuco Plástico Interior**: Aplicación de estuco plástico en paredes interiores.
- ✓ **Cerámica Formato 25x35 cm**: Colocación de cerámica de dimensiones 25x35 cm en superficies verticales.
- ✓ **Cerámica Formato 20x20 cm**: Instalación de cerámica de 20x20 cm en muros.
- ✓ **Pintura Premium para Exteriores (2 Manos)**: Aplicación de pintura de alta resistencia y durabilidad en superficies exteriores expuestas a la intemperie, en dos capas.
- ✓ **Bicapa Manto 6.2 mm Asfáltico**: Colocación de un manto asfáltico bicapa de 6.2 mm con foil de aluminio y refuerzo de polietileno para impermeabilización.
- ✓ **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Pintura de alta calidad en base de agua, con alta durabilidad y lavabilidad, aplicada en tres manos.
- ✓ **Piso Cerámica 20x20 cm**: Colocación de cerámica de 20x20 cm en el piso.
- ✓ **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.
- ✓ **Alistado de Piso 2 cm**: Preparación del piso con una capa niveladora de 2 cm.
- ✓ **Luminaria LED 60x60 cm para Techo Modular**: Instalación de luminarias LED de 60x60 cm en techos modulares.
- ✓ **Luminaria LED Redonda 18W de Sobreponer/Descolgada**: Colocación de luminaria LED redonda de 18W, de tipo suspendido o de superficie.
- ✓ **Limpieza de Tanque de Agua Potable**: Mantenimiento y limpieza del tanque de agua potable.
- ✓ **Sondeo y Limpieza Bajante Aguas Lluvias**: Inspección y limpieza de los bajantes de aguas pluviales.
- ✓ **Aseo General de Obra**: Limpieza completa del área de trabajo una vez finalizada la obra.

- ✓ **Suministro e Instalación de Aviso ORIP Panaflex**: Instalación de un letrero de alta calidad para exteriores, con protección UV y caja perimetral de aluminio.
- ✓ **Cinta Antideslizante Auto Adhesiva**: Colocación de cinta autoadhesiva antideslizante.
- ✓ **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta existente.
- ✓ **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Remoción de estructuras de madera de soporte para la cubierta.
- ✓ **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Retiro de sanitarios y lavamanos instalados.
- ✓ **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos nuevos.
- ✓ **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de escombros y residuos generados.
- ✓ **Ventanería Aluminio Anodizado Vidrio Transparente 5 mm**: Instalación de ventanas de aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.
- ✓ **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7 mm**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- ✓ **Caballete Articulado para Teja Fibrocemento**: Colocación de caballetes articulados para tejas de fibrocemento.
- ✓ **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Construcción de soporte metálico para instalación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Cerámica Formato 30x60 cm**: Colocación de cerámica de 30x60 cm en muros.
- ✓ **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muros divisorios con bloques lisos de tipo No.5.
- ✓ **Anticorrosivo sobre Lámina**: Aplicación de una capa anticorrosiva sobre láminas metálicas.
- ✓ **Esmalte sobre Lámina**: Pintura esmaltada sobre láminas metálicas.
- ✓ **Luminaria LED Tipo Tortuga para Interperie**: Instalación de luminarias tipo "tortuga" LED para exteriores.
- ✓ **Balanceo de Cargas Tablero Eléctrico**: Ajuste y balanceo de las cargas en el tablero eléctrico.
- ✓ **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVC de media pulgada.
- ✓ **Tanque Cónico de Polietileno de 1000 Litros**: Colocación de un tanque de polietileno de 1000 litros de capacidad.
- ✓ **Válvula de Registro Metálica 1/2" Roscada - Bola Manija**: Instalación de válvula de registro metálica de 1/2" con manija de bola.
- ✓ **Teja de Fibrocemento**: Colocación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las lámparas y luminarias instaladas.
- ✓ **Desmonte de Tablero Eléctrico**: Remoción del tablero eléctrico existente.

Administrativas:

Se realizó la inclusión de componente eléctrico al proyecto debido a la necesidad que la sede presentaba una vez se destapo todo el cielo raso existente.

2.5.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

En esta sede se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad, logística, y de suspensión de términos desde el día 22 al 25 de octubre del 2024.

2.5. GUAPI - CAUCA



Ilustración 4. Fachada frontal Guapi Cauca

2.6.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Fecha de inicio: 28 de octubre 2024

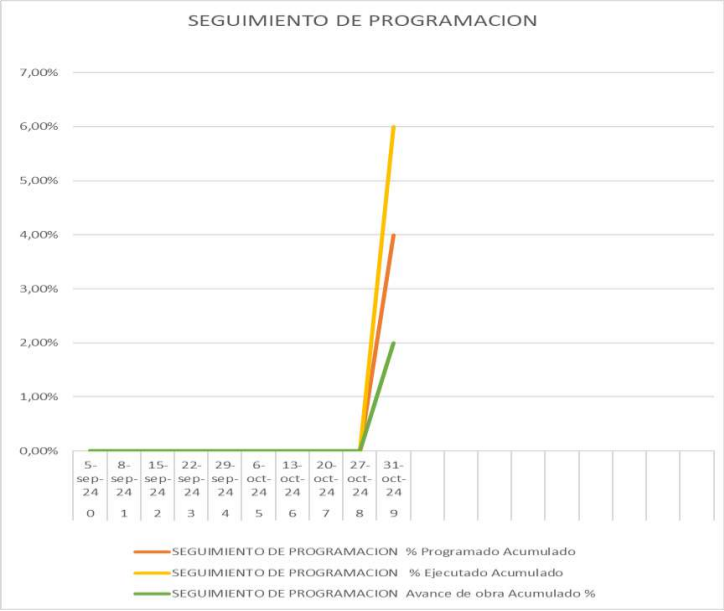
En la oficina de registro de instrumentos públicos GUAPI CAUCA, se va a realizar el mantenimiento de cielorraso, retiro de estuco y pintura de la fachada, aplicación de resanes, estuco y pintura en la misma, impermeabilización de placa canal y cambio de estructura para cubierta y cambio de cubierta.

2.6.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**GUAPI**
VALOR PRESUPUESTO	$96.896.687,00
PLAZO	4 MESES

2.6.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION			
No	**Semana**	**% Programado Acumulado**	**% Ejecutado Acumulado**	**Avance de obra Acumulado %**
0	5-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	8-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	15-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	22-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	29-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	6-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	13-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	20-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
8	27-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
9	31-oct-24	4,00%	6,00%	2,00%



2.6.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante este periodo se organizó y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales, los equipos y el personal).
El día lunes 28 de octubre del 2024 se da inicio de ejecución de actividades de obra, y se realizan las siguientes actividades:

1. Desmonte de cielorraso en el área de archivo y computo.
2. Se aplica anticorrosivo a la estructura de la cubierta.
3. Soldadura de las pachas del perfil en C para vigas de cubierta.
4. Protección de mobiliario y cajas de archivo.
5. Desmonte de cubierta.
6. Desmonte de estructura existente de la cubierta.
7. Instalación de perfilería
8. (vigas para cubierta) en el área de cómputo.

2.6.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

Se realiza actividades de obra dentro del horario sugerido por el registrador, el cual fue de 7:00 am a 6:00 pm de domingo a domingo.

Se realizo solicitud de suspensión de términos la cual aún se encuentra en revisión.

2.6. LA UNION – NARIÑO



Ilustración 5. Fachada frontal La unión -Nariño

2.7.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 22 de octubre de 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de La unión en el departamento de Nariño, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.7.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**LA UNION**
VALOR PRESUPUESTO	$65.728.960,00
PLAZO	4 MESES

2.7.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

3.7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente informe se realizaron las siguientes actividades:

- Tratamiento de fisuras, retirando el material suelto
- Se inicia pintura en las zonas listas.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

2.7.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.7. TUMACO – NARIÑO



Ilustración 6. Fachada frontal Tumaco - Nariño

2.8.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 15 de octubre de 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Tumaco en el departamento de Nariño.

2.8.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**TUMACO**
VALOR PRESUPUESTO	$ 208.212.657,00
PLAZO	4 MESES

2.8.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.8.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes actividades:

- ✓ Se registra el cambio de cubierta en un 50% de la totalidad, se presenta novedad en cuanto al rendimiento de la misma.
- ✓ Instalación de cerámica de piso en el cuarto donde se realizó la división en estructura liviana, a si mismo en piso y pared de los baños de hombre y de la oficina de la registradora.
- ✓ Construcción de muro en panel yeso doble cara para la bodega.
- ✓ Aplicación de pintura externa
- ✓ Se corta un segundo árbol, ya que imposibilitaba el armado del andamio para la pintura externa en el costado sur del lote.
- ✓ Aplicación de pintura interna en el cuarto del rack, áreas de oficina central y de la registradora.
- ✓ Se continua con desmonte de cubierta.
- ✓ Se continua con la instalación de cubierta en teja de fibrocemento
- ✓ Instalación de cerámica de piso en la bodega
- ✓ Se termina con la construcción de muro en panel yeso doble cara para la bodega.
- ✓ Aplicación de pintura externa.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.8.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.8. CARTAGO-VALLE



Ilustración 7. Fachada frontal Cartago – Valle del cauca

2.9.1. DESCRIPCIÓN

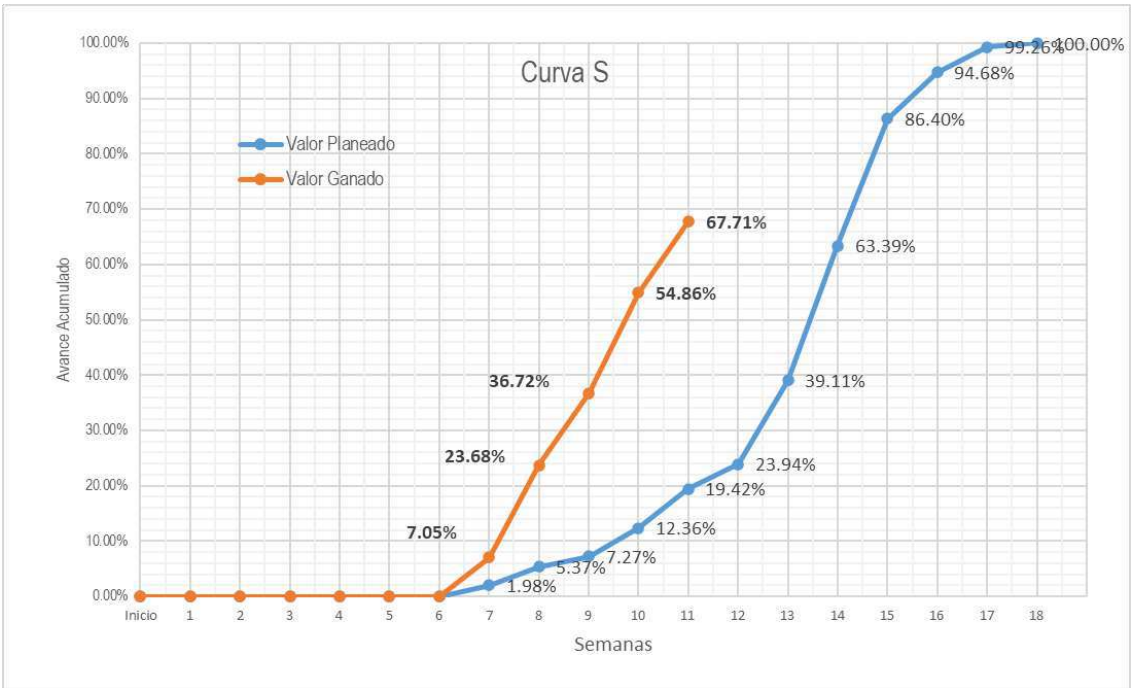
Fecha de inicio: 17 de octubre del 2024
En esta sede se programaron actividades para el cambio de red sanitaria, cambio de acabado de piso de algunas zonas, recorrido de cubierta, remodelación de baño mujeres, hombres y cocina, pintura general de los muros internos de la sede, rejas de seguridad en patios de la sede, lavado de fachada.

2.9.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**CARTAGO**
VALOR PRESUPUESTO	$178.917.227,00

PLAZO	4 MESES

2.9.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA



De acuerdo a la gráfica de la curva S, se tiene un avance acumulado ejecutado a la semana 11 de 67.71% contra un avance programado acumulado de 19.42%, lo cual indica que se ha tenido un avance satisfactorio y los trabajos en esta sede se proyecta acabarlos antes de lo programado. Solamente esta pendiente la definición del alcance final para cerrar el presupuesto de la sede.

2.9.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades de demolición de acabado de piso, mortero de nivelación y placa, desmonte de tubería hidráulica y sanitaria para baños de mujeres, hombres, y cocina, demolición de revoque en mal estado, instalación de revoque impermeabilizado con adición

de sika mortero 101, resane, estuco y pintura de la sede en general, lavado y aplicación de hidrofugo sika transparente 10 para la fachada, desmonte de aparatos sanitarios (lavaplatos, lavamanos, orinal, sanitarios), instalación de puntos sanitarios (lavaplatos, lavamanos, orinal, sanitarios), en baño de mujeres, hombres, discapacitados y cocina, recorrido de cubierta, traslado de mobiliario interno de la oficina (escritorios, archivadores de pared y piso, cajas con documentación, etc), instalación de puntos hidráulicos (lavaplatos, lavamanos, orinal, sanitarios), en baño de mujeres, hombres, discapacitados y cocina, retiro de escombros producto de las demoliciones realizadas, instalación de alistado de piso e instalación de acabado de piso en granito, enchape de paredes en baño mujeres, baño hombres y cocina, fabricación e instalación de rejas en patio.

Administrativas:
Se asiste a los comités virtuales citados pro la interventoría. Así mismo se sostienen reuniones con el registrador de la sede y la interventoría, así como reuniones virtuales con supervisión e interventoría para definir el alcance de la sede, realizando informes del estado actual de la red hidro sanitaria, una vez realizada la inspección visual a las cajas de inspección existentes (oficio SNR-2152-059 del 21 de octubre del 2024). Así mismo se traslada informe del estado actual del tanque de almacenamiento existente en la sede, pero que nunca ha estado conectado a la red hidráulica de las misma, mediante oficio SNR-2152-084 del 04 de noviembre del 2024.

2.9.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

Se realizan diferentes solicitudes de horarios de trabajo y solicitud de suspensión de términos, las cuales se resumen en la siguiente tabla:

OFICIO No.	ASUNTO	FECHA
SNR-2152-031	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE LABORES EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENIR RED HIDROSANITARIA DEL PROYECTO.	09 de octubre de 2024
SNR-2152-046	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)	17 de octubre de 2024
SNR-2152-048	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)	17 de octubre de 2024
SNR-2152-064	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)	23 de octubre de 2024
SNR-2152-069	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENCIÓN DE PISOS.	29 de octubre de 2024
SNR-2152-096	SOLICITUD DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OFICINA SNR (CARTAGO)	16 de noviembre del 2024

Así mismo se realizan envío de balances, fichas técnicas y solicitudes de definición de alcance de la sede Cartago, a la interventoría, como se muestra a continuación:

OFICIO No.	ASUNTO	FECHA
SNR-2152-019	ENTREGA BALANCE DE OBRA, PROGRAMACIÓN Y ACTAS DE VECINDAD (CARTAGO)	05 de octubre de 2024
SNR-2152-022	RESPUESTA A OBSERVACIONES DOCUMENTACIÓN ENTREGADA (CARTAGO)	07 de octubre de 2024
SNR-2152-040	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CARTAGO.	15 de octubre de 2024
SNR-2152-055	REMISIÓN FICHAS TECNICAS SEDE (CARTAGO)	21 de octubre de 2024
SNR-2152-067	SOLICITUD DEFINICIÓN BALANCE SEDE SNR (CARTAGO)	26 de octubre de 2024
SNR-2152-068	REMISIÓN BALANCE SEDE SNR (CARTAGO)	28 de octubre de 2024
SNR-2152-070	REMISIÓN FICHAS TECNICAS SEDE (CARTAGO)	29 de octubre de 2024
SNR-2152-095	ENTREGA DE BALACE Y CORTE No. 1 (CARTAGO)	16 de noviembre del 2024

2.9. BUENAVENTURA – VALLE



Ilustración 8. Fachada frontal punto de Buenaventura – Valle del cauca

2.10.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 29 de Octubre de 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Buenaventura en el departamento de Valle del cauca.

2.10.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**BUENAVENTURA**
VALOR PRESUPUESTO	$92.121.231,00
PLAZO	4 MESES

2.10.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.10.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- ✓ Construcción de alistado de piso.

- ✓ Instalación de enchape de muros y de piso en zona de baños, cuarto de aseo y cocina.
- ✓ Revoque de enchape de muros y piso.
- ✓ Reinstalación de aparatos sanitarios en baños.
- ✓ Aplicación de pintura sobre muros.
- ✓ Instalación de puntos de agua fría para sanitarios y lavamanos.

Administrativas:

1) Para esta semana se continúa con la socialización entre contratista de obra e interventoría los aspectos del balance de obra para definición de actividades no previstas, cotizaciones y elaboración de APU, lo anterior, de acuerdo a lo surgido durante la ejecución de las actividades, como el superboard en muros de baños.
2) Es pertinente que de parte de la supervisión - SNR- se de las indicaciones al contratista de obra de las fechas para iniciar con el desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire, con el fin que coincidan con los tiempos en que la entidad pretende de manera independiente con otro contratista intervenir esta especialidad en la oficina.

2.10.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR

3.1.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

FECHA	CLIMA
5/10/2024	Parcialmente Nublado
6/10/2024	Parcialmente Nublado
7/10/2024	Parcialmente Nublado
8/10/2024	Parcialmente Nublado
9/10/2024	Parcialmente Nublado
10/10/2024	Parcialmente Nublado
11/10/2024	Parcialmente Nublado

12/10/2024	Parcialmente Nublado
13/10/2024	Lluvias
14/10/2024	Lluvias
15/10/2024	Mayormente Nublado
16/10/2024	Mayormente Nublado
17/10/2024	Lluvias
18/10/2024	Lluvias
19/10/2024	Parcialmente Nublado
20/10/2024	Parcialmente Nublado
21/10/2024	Lluvias
22/10/2024	Lluvias
23/10/2024	Parcialmente Nublado
24/10/2024	Parcialmente Nublado
25/10/2024	Lluvias
26/10/2024	Lluvias
27/10/2024	Mayormente Nublado
28/10/2024	Mayormente Nublado
29/10/2024	Lluvias
30/10/2024	Lluvias
31/10/2024	Parcialmente Nublado
1/11/2024	Parcialmente Nublado
2/11/2024	Soleado
3/11/2024	Soleado
4/11/2024	Soleado
5/11/2024	Soleado

3.1.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

`

3.1.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.1.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.1.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.1.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.2. CERETÉ - CÓRDOBA

3.2.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

FECHA	CLIMA
5/10/2024	Parcialmente Nublado
6/10/2024	Parcialmente Nublado
7/10/2024	Parcialmente Nublado
8/10/2024	Parcialmente Nublado
9/10/2024	Parcialmente Nublado
10/10/2024	Parcialmente Nublado
11/10/2024	Parcialmente Nublado
12/10/2024	Parcialmente Nublado
13/10/2024	Lluvias
14/10/2024	Lluvias
15/10/2024	Mayormente Nublado
16/10/2024	Mayormente Nublado
17/10/2024	Lluvias
18/10/2024	Lluvias
19/10/2024	Parcialmente Nublado
20/10/2024	Parcialmente Nublado
21/10/2024	Lluvias
22/10/2024	Lluvias
23/10/2024	Parcialmente Nublado
24/10/2024	Parcialmente Nublado
25/10/2024	Lluvias
26/10/2024	Lluvias
27/10/2024	Mayormente Nublado
28/10/2024	Mayormente Nublado
29/10/2024	Lluvias
30/10/2024	Lluvias
31/10/2024	Parcialmente Nublado
1/11/2024	Parcialmente Nublado
2/11/2024	Soleado
3/11/2024	Soleado
4/11/2024	Soleado

5/11/2024	Soleado

3.2.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.
`

3.2.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.2.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.2.5 CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.2.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA

3.3.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

FECHA	CLIMA
5/10/2024	Parcialmente Nublado
6/10/2024	Parcialmente Nublado
7/10/2024	Parcialmente Nublado
8/10/2024	Parcialmente Nublado
9/10/2024	Parcialmente Nublado
10/10/2024	Parcialmente Nublado
11/10/2024	Parcialmente Nublado
12/10/2024	Parcialmente Nublado
13/10/2024	Lluvias
14/10/2024	Lluvias
15/10/2024	Mayormente Nublado

16/10/2024	Mayormente Nublado
17/10/2024	Lluvias
18/10/2024	Lluvias
19/10/2024	Parcialmente Nublado
20/10/2024	Parcialmente Nublado
21/10/2024	Lluvias
22/10/2024	Lluvias
23/10/2024	Parcialmente Nublado
24/10/2024	Parcialmente Nublado
25/10/2024	Lluvias
26/10/2024	Lluvias
27/10/2024	Mayormente Nublado
28/10/2024	Mayormente Nublado
29/10/2024	Lluvias
30/10/2024	Lluvias
31/10/2024	Parcialmente Nublado
1/11/2024	Parcialmente Nublado
2/11/2024	Soleado
3/11/2024	Soleado
4/11/2024	Soleado
5/11/2024	Soleado

3.3.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.
`

3.3.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.3.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.3.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.3.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.4. PLATO- MAGDALENA

3.5.1 INFORMACIÓN CLIMÁTICA

FECHA	CLIMA
5/10/2024	Parcialmente Nublado
6/10/2024	Parcialmente Nublado
7/10/2024	Parcialmente Nublado
8/10/2024	Parcialmente Nublado
9/10/2024	Parcialmente Nublado
10/10/2024	Parcialmente Nublado
11/10/2024	Parcialmente Nublado
12/10/2024	Parcialmente Nublado
13/10/2024	Lluvias
14/10/2024	Lluvias
15/10/2024	Mayormente Nublado
16/10/2024	Mayormente Nublado
17/10/2024	Lluvias
18/10/2024	Lluvias
19/10/2024	Parcialmente Nublado
20/10/2024	Parcialmente Nublado
21/10/2024	Lluvias
22/10/2024	Lluvias
23/10/2024	Parcialmente Nublado
24/10/2024	Parcialmente Nublado
25/10/2024	Lluvias
26/10/2024	Lluvias
27/10/2024	Mayormente Nublado
28/10/2024	Mayormente Nublado
29/10/2024	Lluvias
30/10/2024	Lluvias
31/10/2024	Parcialmente Nublado
1/11/2024	Parcialmente Nublado
2/11/2024	Soleado
3/11/2024	Soleado
4/11/2024	Soleado
5/11/2024	Soleado

3.5.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

`

3.5.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.5.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.5.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.5.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.6. GUAPI - CAUCA

3.6.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

Las especificaciones técnicas de los materiales fueron enviadas mediante oficio No. SNR-2152-073

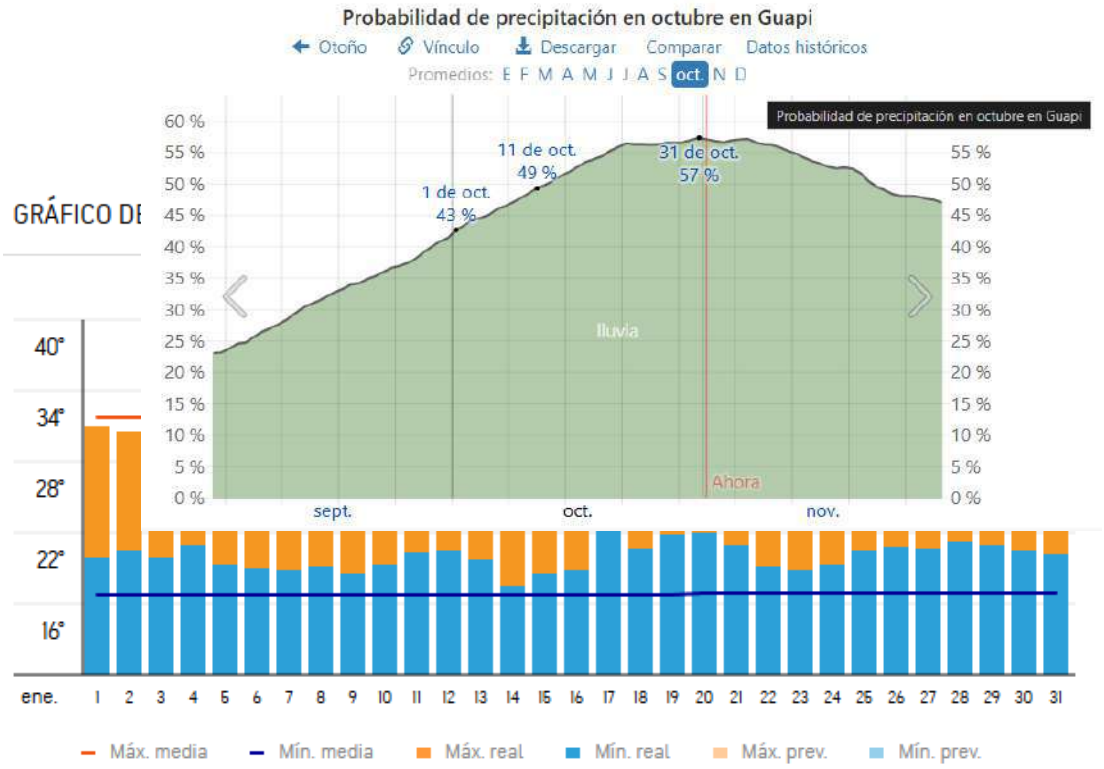
3.6.2. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

Las temperaturas máximas diarias son alrededor de 30 °C, rara vez bajan a menos de *28 °C* o exceden *32 °C*.

Las temperaturas mínimas diarias son alrededor de 24 °C, rara vez bajan a menos de *23 °C* o exceden *25 °C*.

Durante el periodo del 28 al 31 de octubre del 2024 se presentaron lluvias afectando la instalación de estructura de cubierta.

	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
OCTUBRE		1	2	3	4	5	6
	7	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30	31			
	32° DIA NUBLADO CON BAJAS PRECIPITACIONES	30° LEVES LLUVIAS DURANTE EL DIA	28°NUBLADO EN HORAS DE LA MAÑANA, PRECIPITACIONES LEVES EN LA TARDE	28° NUEBLADO EN LA MAÑANA, LLUVIAS COSNTANTES EN HORAS DE LA TARDE, 4:30			



3.6.3. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.6.4. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.6.5. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.6.6. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

NO APLICA

3.6.7. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe

3.7. LA UNIÓN – NARIÑO

3.8. TUMACO – NARIÑO

3.9. CARTAGO – VALLE

3.9.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

Se realiza entrega de las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la sede Cartago, mediante oficios SNR-2152-055 del 21 de octubre de 2024 y oficio SNR-2152-070 del 29 de octubre de 2024. El resumen de los materiales es el siguiente:

3.9.2. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

Los trabajos a desarrollar son al interior de la sede en su mayoría, por lo que el estado del clima no incluye en el desarrollo de la obra. las actividades de recorrido de cubierta y lavado de fachada, se desarrollaron bajo condiciones climáticas optimas.

3.9.9. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.9.4. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.9.5. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.9.6. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplican ensayos para las actividades desarrolladas.

3.9.7. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe

3.10. BUENAVENTURA - VALLE

3.11. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

- **Correspondencia enviada**

No. Oficio	Fecha	Asunto	Destinatario
SNR-2152-019	05 de octubre de 2024	ENTREGA BALANCE DE OBRA, PROGRAMACIÓN Y ACTAS DE VECINDAD (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-022	07 de octubre de 2024	RESPUESTA A OBSERVACIONES DOCUMENTACIÓN ENTREGADA (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-031	09 de octubre de 2024	SOLICITUD	JVM INGENIERIA S.A.S.

		SUSPENSIÓN DE LABORES EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENIR RED HIDROSANITARIA DEL PROYECTO.	BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-040	15 de octubre de 2024	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CARTAGO.	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-046	17 de octubre de 2024	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-048	17 de octubre de 2024	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-055	21 de octubre de 2024	REMISIÓN FICHAS TECNICAS SEDE (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-059	21 de octubre de 2024	INFORME ESTADO SEDE (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-064	23 de octubre de 2024	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-067	26 de octubre de 2024	SOLICITUD DEFINICIÓN BALANCE SEDE SNR (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-067	26 de octubre de 2024	SOLICITUD DEFINICIÓN BALANCE SEDE SNR (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-069	29 de octubre de 2024	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN LA SEDE SNR DE	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE

		CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENCIÓN DE PISOS.	
SNR-2152-070	29 de octubre de 2024	REMISIÓN FICHAS TECNICAS SEDE (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-084	04 de noviembre de 2024	CONTEXTO SITUACIÓN FRENTE AL TANQUE DE SUMINISTRO DE RESERVA ELEVADO – SEDE CARTAGO	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-089	10 de noviembre del 2024	REMISIÓN DEBALANCE, CONEXIÓN TANQUE ELEVADO – SEDE CARTAGO	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-095	16 de noviembre del 2024	ENTREGA DE BALANCE Y CORTE No. 1 – SEDE CARTAGO	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-096	16 de noviembre del 2024	SOLICITUD DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENCIÓN DE PISOS.	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE

Tabla 4 Correspondencia enviada

- **Correspondencia Recibida**

No. Oficio	Fecha	Asunto	Destinatario
JVM - SNR-054-2149 - 2024	15 noviembre del 2024	ALERTA DE TERMINACIÓN DE TÉRMINOS SEDES DE CARTAGO Y CERETE	CONSORCIO ING SAMAR 2024 MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

JVM - SNR-046-2149 - 2024	05 noviembre de 2024	CONCEPTO INTERVENTORÍA TANQUE DE RESERVA SEDE CARTAGO	CONSORCIO ING SAMAR 2024 MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
JVM - SNR-041-2149 - 2024	29 de octubre de 2024	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN LA SEDE: CARTAGO	CONSORCIO ING SAMAR 2024 MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
JVM - SNR-039-2149 - 2024	24 de octubre de 2024	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO	CONSORCIO ING SAMAR 2024 MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
JVM - SNR-022-2149 - 2024	18 de octubre de 2024	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO	CONSORCIO ING SAMAR 2024 MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
JVM - SNR-020-2149 - 2024	17 de octubre de 2024	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO.	CONSORCIO ING SAMAR 2024 MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
JVM - SNR-017-2149 - 2024	16 de octubre de 2024	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: CARTAGO.	CONSORCIO ING SAMAR 2024 MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

Tabla 5.Correspondencia Recibida

3.12. COMITÉS DE OBRA Y/O VISITAS DE OBRA

No. Acta	Fecha	Asunto
001	11/09/2024	Programación de fechas de visitas en cada frente de obra
ACTA DE VISITA	16/09/2024	Visita inicial sede Cereté
ACTA DE VISITA	17/09/2024	Visita inicial sede Sahagún
ACTA DE VISITA	16 y 17/09/2024	Visita inicial sede Tumaco
ACTA DE VISITA	18/09/2024	Visita inicial sede Montelíbano
ACTA DE VISITA	19/09/2024	Visita inicial sede Plato
ACTA DE VISITA	18, 19 Y 20/09/2024	Visita inicial sede La Unión
ACTA DE VISITA	20/09/2024	Visita inicial sede Magangué
ACTA DE VISITA	23/09/2024	Visita inicial sede Buenaventura
ACTA DE VISITA	26/09/2024	Visita inicial sede Guapi
ACTA DE VISITA	30/09/2024	Visita inicial sede Cartago

Tabla 6. Relación de actas de comité

3.13. INFORMES SEMANALES

No. Informe	Periodo
1	1 a 6 de octubre
2	7 a 12 de octubre
3	13 a 19 de octubre
4	20 al 26 de octubre
5	27 de octubre a 2 de noviembre

Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede

4. CONTROL PRESUPUESTAL

4.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR

Se incluye en el presupuesto la actividad de instalación de motobomba con sistema de flotador eléctrico.

4.2. CERETE - CÓRDOBA

Se incluye en el presupuesto las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP 01	TEJA FIBROCEMENTO	M2
NP 02	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE 3,2 M	UND
4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	M2
16,02	LAVAMANOS DE PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND

4.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA

Se realizó la inclusión de las siguientes actividades.

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD

16,24	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND
8,01	COLUMNETA	ML
	REINSTALACIÓN RED Y PUNTO DE GAS	UND
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND
16,2	LAVAMANOS DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERÍA	UND
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND
NP	TEJA FIBROCEMENTO	M2

4.4. PLATO- MAGDALENA

Se realizó la inclusión de las siguientes actividades.

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	UN
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	UN
15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	UN
15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	UN
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	UN
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	UN
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	M
15,38	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	UN
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN
NP-02	RAMAL MONOFÁSICO	ML
NP-03	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA	ML

NP-04	DESMONTE DE SALIDAS DE INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, CÁMARAS Y AIRES ACONDICIONADOS	UN
NP-05	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EMT	UN
NP-06	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EMT	UN
NP-07	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EMT	UN
NP-08	SOLDADURA EXOTÉRMICA VARILLA CABLE Y CABLE	UN
NP-09	RAMAL AIRE ACONDICIONADO	ML
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTÓ DE 50 AMP 220 V	UN
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 36 CIRCUITOS	UN
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML
NP-12	PISA TECHO IMPERMEABILIZADO DE 0,5 X 0,15 M	M3
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN
NP-13	MARCOS METÁLICOS LUMINARIAS	UN
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UN

4.5. GUAPI - CAUCA

No aplica

4.6. LA UNIÓN – NARIÑO

NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACÚSTICA ECOROF-51 UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	m2
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ECOROF-51 UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	m2
NP3	TRATAMIENTO DE FISURAS EN EL PAÑETE DE MUROS.	M2

NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 INCLUYE SOPORTES Y COMPLETOS DE SUJECIÓN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m

4.7. TUMACO – NARIÑO

NP1	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m
NP2	DESMONTE DE CIELORRASO	m²
NP3	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²
NP4	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²
NP5	REJA TIPO BANCO	m2
NP6	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m
NP7	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m
NP8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2
NP9	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	und
NP10	ADECUACION, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PORTON FACHADA POSTEROR	UND
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2

4.8. CARTAGO – VALLE

Debido a la inspección de las cajas de la red sanitaria de la oficina y al concepto de conexión del tanque de almacenamiento de agua de la red hidráulica, se ha debido balancear el contrato, con mayores y menores cantidades para suplir las necesidades evidenciadas y las manifestadas por el registrador de la sede. Es así como se han presentado seis diferentes balances, incluyendo el inicial, y en la actualidad se encuentra en revisión el último balance para el cierre del alcance de los trabajos de la sede Cartago.

4.9. BUENAVENTURA - VALLE

NP-01	MANTENIMIENTO DE FACHADA EXISTENTE EN CRISTAL TEMPLADO Y ACERO, INCLUYE AJUSTE DE TEMPLETES Y ACCESORIOS, LIMPIEZA REMOVER SILICONA "SI EXISTE "Y RESILICONEAR, COMPLETAR BOTONES FALTANTES Y CUÑAS DE SOPORTE.	M2
NP-02	MANTENIMIENTO DE PUERTA HOJA DOBLE DE VIDRIO INCLUYE, NIVELACIÓN, CAMBIO DE ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE CERRADURA , PORTA CERRADURAS, MANIJAS , RECIBIDORES DE CERRADURAS , BLOQUE CUADRANTE DE BARRAS Y NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA HIDRÁULICA BISAGRA TIPO SPEEDY.	UND

NP-04	DESMONTE TRASLADO A PUNTO DE DISPOSICIÓN AUTORIZADO DE AIRES ACONDICIONADOS (Incluye reciclaje de gases y refrigerantes)	UND
NP-05	DESMONTE Y TRASLADO DE TUBERÍAS EN COBRE HASTA PUNTO DE DISPOSICIÓN AUTORIZADO	ML

5. ANEXOS

5.1. FICHAS TÉCNICAS DE MATERIALES.

CONTENIDO

1 DATOS DEL PROYECTO 5
2 INTRODUCCION 5
3 OBJETIVOS 6
1. OBJETIVOS 6
1.1. Objetivo General 6
1.2. Objetivos Específicos 6
4 GESTION SST 6
4.1 Registro y control personal en obra 7
4.2 Indicadores de accidentalidad 10
4.2.1 Índice de Frecuencia 10
4.2.2 Índice de Severidad 11
4.2.3 Tasa Accidentalidad 11
4.3 Indicadores de ausentismo 11
4.4 Priorización de riesgos en actividades de obra 12
4.5 Capacitación y formación 13
4.6 Inspecciones de seguridad 15
4.7 Entrega de elementos de protección personal 16
4.8 Otras actividades SST 18
4.8.1 Plan de emergencia 18
4.8.2 Acondicionamiento de acopio de residuos 19
4.8.3 Señalización y control de peligros 21
4.9. ANEXOS DOCUMENTALES 22

GRÁFICOS

Gráfica 1. Control personal en obra. 10
Gráfica 2. Accidentes de trabajo por mes. Fuente: Personal SST. 11
Gráfica 4. Elementos de protección personal entregados por área.. 16

TABLAS

Tabla 1. Personal que ingresó a obra.....7
Tabla 2. Personal retirado de la obra. 9
Tabla 3. Control personal en obra. 9
Tabla 4. Capacitaciones ejecutadas.....13
Tabla 5. Inspecciones ejecutadas. 15

1 DATOS DEL PROYECTO

PROCESO DE CONTRATACION No CO1.PCCNTR.4077642.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

FECHA DE INICIO: 01 de octubre de 2024.

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 de diciembre de 2024.

2 INTRODUCCION

En el presente informe, comprendido en el periodo del 01 al 31 de octubre de 2024, se evidencia la Gestión, seguimiento e implementación del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), así como la divulgación, gestión, seguimiento e implementación del Protocolo de Bioseguridad, lo anterior con el fin preservar la seguridad integral de cada trabajador, así como su salubridad y sostenimiento; mencionadas actividades están siendo divulgadas, implementadas y ejecutadas para el proceso de contratación No CO1.PCCNTR.4077642, cuyo objeto es adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios Distritales y las sedes administrativas.

Durante la gestión, se han efectuado acciones de implementación, acciones de divulgación y acciones de seguimiento de las actividades desarrolladas, y han sido verificadas las herramientas de control, que garantizan el cumplimiento de las obligaciones del SG-SST, así como las obligaciones del protocolo de bioseguridad; previstas y determinadas para el Contrato de Obra mencionado; para esto, se efectúa la supervisión diaria de estas actividades, con el personal profesional idóneo de la Firma Contratista y se evidencia en registros y en bitácora SG-SST, comprobando las acciones de ejecución, verificación, vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

3 OBJETIVOS

1. OBJETIVOS

1.1. Objetivo General

Implementar, vigilar y realizar el seguimiento que garantice el cumplimiento del SG-SST, para proteger la salud de los trabajadores y el entorno, con higiene y logística en el área de trabajo y de esta forma, evidenciar la gestión de salvaguardar la integridad de los trabajadores durante los procesos en obra, tomando las medidas preventivas necesarias, tendientes a controlar y minimizar los riesgos y peligros a los cuales están expuestos en el desarrollo de cada una de sus tareas.

1.2. Objetivos Específicos

- Frente a cualquier eventualidad de emergencia, realizar las acciones respectivas frente a la situación generada.
- Eliminar o controlar los factores de riesgo y agentes nocivos, que puedan causar accidentes de trabajo enfermedades de origen profesional, reduciendo la ocurrencia de accidentes comunes.
- Mejorar las condiciones de vida y salud de los trabajadores en cuanto a bienestar físico, mental y social.
- Salvaguardar la vida de los trabajadores contra los riesgos relacionados con agentes físicos, químicos, biológicos, psicosociales, mecánicos, eléctricos y otros emanados que puedan afectar la salud individual y colectiva en los lugares de trabajo.
- Fomentar la concientización de los trabajadores, en la promoción de la salud y prevención de enfermedades y accidentes laborales, a través de procesos de formación, entrenamiento y divulgación en seguridad y salud el trabajo.

4 GESTION SST

4.1 Registro y control personal en obra

Durante el periodo de tiempo comprendido entre el 01 al 31 de octubre de 2024, se tuvieron las siguientes novedades con el personal de obra:

Tabla 1. Personal que ingresó a obra.

N°	NOMBRE	CEDULA	CARGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO			
1.	JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ	79.058.990	DIRECTOR DE OBRA
2.	ANA FERNANDA GOMEZ PERPIÑAN	1.003.115.916	RESIDENTE DE OBRA 1
3.	JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ	1.007.953.862	RESIDENTE DE OBRA 2
4.	YANCELY PAOLA VEGA TORRADO	1.019.144.107	RESIDENTE DE OBRA 3
5.	MARÍA JOSÉ HERNÁNDEZ GARZÓN	1.057.516.930	INSPECTOR DE OBRA
6.	ADRIÁN MARTÍNEZ VÁSQUEZ	1.064.121.217	RESIDENTE SST
ORIP SEDE CERETÉ			
1.	ALVARO VELASQUEZ NEGRETE	1.019.083.422	OFICIAL
2.	ANDRES RUIZ VELASQUEZ	1.067.923.846	OFICIAL
3.	LEONARDO VELASQUEZ NEGRETE	10.773.790	OFICIAL
ORIP SEDE SAHAGÚN			
1.	RODRIGO ANTONIO PEREZ	15.046.754	OFICIAL
2.	DEIBIS GUERRA LOPEZ	1.069.462.681	AYUDANTE
3.	LUIS MENDOZA PEREZ	1.003.408.565	AYUDANTE
4.	MANUEL CASTILLO PEREZ	1.069.474.420	OFICIAL
5.	ANTONIO MONTIEL AGUIRRE	11.050.724	AYUDANTE
6.	CARLOS MENDOZA MUSLACO	1.104.421.906	OFICIAL
ORIP SEDE PLATO			
1.	JERSON SEREVICHE	1.128.329.572	OFICIAL
2.	LUIS SEREVICHE BLANCO	19.674.181	OFICIAL
3.	FABIAN LOBO ROYERO	19.774.695	OFICIAL
4.	JHON MEJÍA CANEDO	1.052.700.593	OFICIAL
ORIP SEDE CARTAGO			
1.	LUIS CARDONA GUARÍN	16.077.683	OFICIAL
2.	LUIS CARDONA ALZATE	1.002.544.447	OFICIAL

3.	SEBASTIAN ANGULO NOREÑA	1.053.804.137	OFICIAL
4.	LUIS MONTERO MENDEZ	PPT 6.950.302	AYUDANTE
ORIP SEDE BUENAVENTURA			
1.	SERGIO LOFIEGO GIL	1.014.225.113	OFICIAL
2.	OSCAR ROCHA CIPAGAUTA	80.195.905	OFICIAL
3.	EULISES GARCIA ADVINCOLA	94.443.689	OFICIAL
4.	JOSE ARIAS MOSQUERA	1.192.908.937	OFICIAL
5.	LUIS HERNANDEZ BAZAN	1.026.156.432	OFICIAL
6.	SIXTO ADVINCULA DELGADO	1.111.807.376	OFICIAL
ORIP SEDE TUMACO			
1.	ANDERSON TORRES CASTRO	16.947.623	OFICIAL
2	CARLOS CABEZA CASTILLO	1.087.806.861	OFICIAL
3.	JHON VALENTIERRA CASTILLO	1.087.110.299	OFICIAL
4.	JOSE CABEZAS MARQUINEZ	1.087.198.442	OFICIAL
5.	VICTOR MANUEL QUIÑONEZ	1.087.205.565	OFICIAL
6.	YORDAN HURTADO CASTILLO	1.087.110.109	OFICIAL
ORIP SEDE LA UNIÓN			
1.	GABRIEL CASTILLO ORDOÑEZ	10.345.674	OFICIAL
2.	JEFFERSON CASTILLO QUINTERO	1.089.483.661	OFICIAL
ORIP SEDE GUAPI			
1.	JOHN ALEXANDER QUISABONI	1.083.876.751	OFICIAL
2.	JORGE IMBACHI QUISABONI	1.083.869.046	OFICIAL
3.	WILMAR IMBACHI QUISABONI	83.044.751	OFICIAL
4.	YIMER ADRIAN QUISABONI	1.083.881.993	OFICIAL
ORIP SEDE MAGANGUÉ			
1.	LUIS MANCERA DURAN	19.772.278	OFICIAL
2.	EDGAR MANCERA QUEVEDO	9.265.926	OFICIAL

Fuente: *Personal SST*

Tabla 2. *Personal retirado de la obra.*

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO	FECHA DE RETIRO
ORIP SEDE CERETÉ				
1.	ANGEL MACEAS ESCOBAR	78.017.597	OFICIAL	19/10/2024
2.	JUAN ESCOBAR RAMOS	78.017.716	OFICIAL	19/10/2024
3.	LUIS ARANGO SAENZ	1.049.895.949	OFICIAL	19/10/2024
4.	MANUEL HERNANDEZ RAMOS	78.090.106	OFICIAL	19/10/2024

Fuente: *Personal SST.*

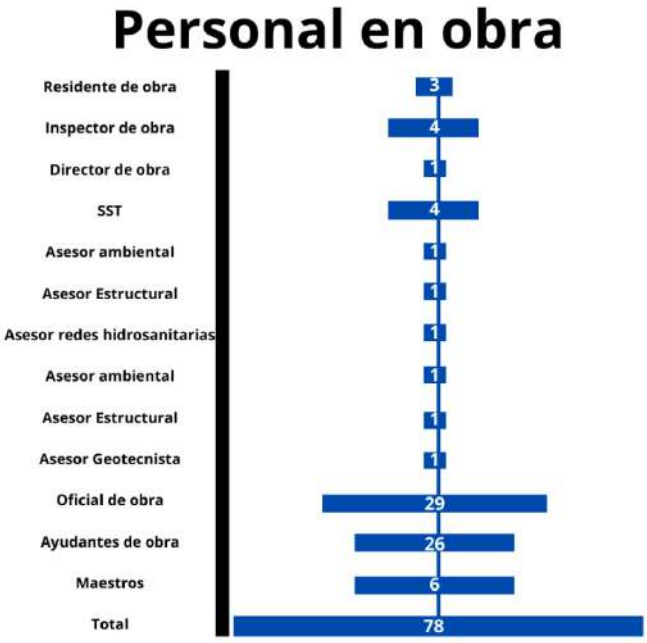
Tabla 3. *Control personal en obra durante el período del 01/10/2024 al 31/10/2024*

Fuente: *Personal SST.*

	CANTIDAD
Residente De Obra	3
Inspector De Obra	1
Director De Obra	1
Residente SST	1
Oficial De Obra	33
Ayudantes De Obra	4
Total	43

PERSONAL EN OBRA	
Trabajadores nuevos	43
Trabajadores antiguos	0
Trabajadores retirados	4
Trabajadores rotativos	0
Total	43

Gráfica 1. *Control personal en obra.*



Fuente: *Personal SST.*

Anexo 1*. Planillas de seguridad social.*

4.2 Indicadores de accidentalidad

Para manejo de los indicadores de accidentalidad se promedió la cantidad de personal que se ha tenido en este periodo de tiempo por tanto se manejan con un total de 0 trabajadores.

4.2.1 Índice de Frecuencia

Número de veces que sucede un accidente de trabajo en un periodo definido.

FORMULA: IFAT = AT mes /# trabajadores mes *100

$$FIAT = \frac{0}{43} / *100 = 0\% \text{ de accidentalidad.}$$

Este mes no se presentaron accidentes de trabajo.

4.2.2 Índice de Severidad

Es la relación entre el número de días perdidos y cargados por accidentes de Trabajo, durante un periodo en relación de trabajadores durante un periodo.

FORMULA: ISAT= # días de incapacidad por AT + # días cargados en el mes /# trabajadores mes *100

$$ISAT = \frac{0+0}{43} * 100 = 0\ \%$$

Para el presente periodo no se presentan incapacidades laborales, ni generales.

4.2.3 Tasa Accidentalidad

Relación del número de casos de accidentes de trabajo, ocurridos durante el período con el número promedio de trabajadores en el mismo período.

FORMULA: TA = # AT / # Promedio de trabajadores mes * 100

$$TA = \frac{0 * 100}{43} = 0\ \%$$

Para este periodo de tiempo se presenta una tasa de accidentalidad del 0% .



Gráfica 2. *Accidentes de trabajo por mes.*
Fuente: *Personal SST.*

4.3 Indicadores de ausentismo

Su fórmula es (# de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / # de días de trabajo programados en el mes) * 100

Indicador de ausentismo $\frac{0}{31}$ *100 = 0 %

En el periodo se evidencia que el indicador de ausentismo es del 0%.

4.4 Priorización de riesgos en actividades de obra

Teniendo en cuenta la información suministrada por el área técnica; están fueron las actividades que se desarrollaron en el proyecto durante este periodo de tiempo:

- Resane de muros
- Pintura de muro
- Remates de aulas modulares.
- Arreglo de muro occidental junto a edificio residencial
- fundida de la placa
- resanes y pintura orden y aseo
- Pintura de perfiles
- Instalación flanches
- Instalación canal
- Instalación bajante
- Instalación de lavamanos y sanitario
- Instalación divisiones en acero inoxidable en baños
- Instalación puertas
- Instalación media caña en granito
- Instalación estructura para pérgola
- Instalación teja para la pérgola
- Pintura de perfiles
- Se realizará instalación de cubierta
- Instalación de ventanera
- instalación de cable eléctricos
- instalaciones eléctricas
- instalación de cubierta
- pintura sobre muros
- pintura y demarcación de área en cancha

4.5 Capacitación y formación

Durante este periodo de tiempo se realizaron las siguientes capacitaciones:

Tabla 4. *Capacitaciones ejecutadas.*

TEMA	FECHA
AMBIENTE DE TRABAJO	07/10/2024
EL ALMACENAMIENTO ADECUADO EVITA	14/10/2024
PROTECCIÓN AMBIENTAL	21/10/2024
HABITOS DE TRABAJO	28/10/2024

Fuente: *Personal SST.*

Gráfica 3. Capacitaciones realizadas.Fuente: Personal SST.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE CAPACITACIONES





Fuente: *Personal SST.*

Seguimiento a inducciones:

37/37 *100 = 100 % se realiza la totalidad de inducciones al personal.

Seguimiento a capacitaciones:

4/4 *100 = 100 % se realiza la totalidad de capacitaciones programadas al personal.

ANEXO 2. *Asistencias a capacitaciones.*

4.6 Inspecciones de seguridad

Durante este periodo de tiempo se realizaron las siguientes inspecciones de seguridad:

Tabla 5. *Inspecciones ejecutadas.*

INSPECCION / PERMISO TAR	PERIODICIDAD	CANTIDAD
Inspección de taladro preoperacional	Diario	7 días
inspección herramientas manuales	Diario	7 días
inspección orden y aseo preoperacional	Diario	7 días
inspección de andamios preoperacional	Diario	7 días
inspección maquinaria preoperacional	Diario	7 días
inspección de pulidora preoperacional	Diario	7 días
Inspección elementos de emergencia	Mes	1

Fuente: ***Personal SST.***

Seguimiento a inspecciones:

7/7 *100 = 100 % se realiza la totalidad de inspecciones programadas en el periodo.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE INSPECCION DE HERRAMIENTAS







Evidencia fotográfica N 2
Fuente: *Personal SST.*

Anexo 3*. Inspecciones de seguridad*
Anexo 4*. Permisos de trabajo.*

4.7 Entrega de elementos de protección personal

En este periodo de tiempo se realizó entrega de EPP como se puede observar en el gráfico:

Gráfica 4. *Elementos de protección personal entregados por área.*



Fuente: *Personal SST*

REGISTRO FOTOGRAFICO





Anexo 5. *Formato de entrega del EPP - dotación.*

4.8 Otras actividades SST

4.8.1 Plan de emergencia

- ✓ Se cuenta con equipos de emergencia en campo (camillas, extintores, rutas de evacuación, puntos de encuentro, etc.)

REGISTRO FOTOGRAFICO KIT EMERGENCIA Y CARTELERA



Evidencia fotográfica No 3
Fuente: *Personal SST.*

4.8.2 Acondicionamiento de acopio de residuos

REGISTRO FOTOGRAFICO ACOPIOS Y ENCERRAMIENTOS




CONCOLOR
corona


2024/10/29 11:05
Tumaco, Colombia


San Marcos
Tipo UG - Uso General


BUILD CO

4.8.3 Señalización y control de peligros.

REGISTRO FOTOGRAFICO SEÑALIZACION





Evidencia fotográfica N°5
Fuente: *Personal SST*

5. ANEXOS DOCUMENTALES

Anexo 1. Seguridad social.
Anexo 2. Asistencia a capacitaciones-Inducción.
Anexo 3. Inspecciones de seguridad.
Anexo 4. Permisos de trabajo.
Anexo 5. Formato de entrega del EPP y dotación.
Anexo 6. Paz y Salvos.

Elaboró	
Adrián Martínez	
Residente SST	

INFORME FINAL DE OBRA 3/4

1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

CONTRATISTA:

CONSORCIO ING SAMAR 2024

INTERVENTORÍA:

JVM INGENIERIA SAS BIC

NOVIEMBRE 2024

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONTROL DE REVISIÓN

ELABORÓ	
NOMBRE:	YANCELY VEGA
CARGO:	APOYO ADMINISTRATIVO
FIRMA:	

APROBADO – CONTRATISTA	
NOMBRE:	JUAN CARLOS MARIN
CARGO:	DIRECTOR DE OBRA
FIRMA:	

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 6
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 7
1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO 8
1.2. OBJETO DEL CONTRATO 11
1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO 12
2. AVANCE DEL CONTRATO 12
2.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR 14
2.2. CERETE - CÓRDOBA 16
2.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA 21
2.4. MONTELÍBANO - CORDOBA 26
2.5. PLATO- MAGDALENA 26
2.6. GUAPI - CAUCA 32
2.7. LA UNIÓN – NARIÑO 35
2.8. TUMACO – NARIÑO 36
2.9. CARTAGO-VALLE 38
2.10. BUENAVENTURA – VALLE 40
3. INFORMACIÓN TÉCNICA 42
3.1. **MAGANGUÉ – BOLÍVAR** 42
3.2. CERETÉ - CÓRDOBA 43
3.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA 44
3.4. MONTELÍBANO - CORDOBA 45
3.5. PLATO- MAGDALENA 45
3.6. GUAPI – CAUCA 46
3.7. LA UNIÓN – NARIÑO 48
3.8. TUMACO – NARIÑO 48
3.9. CARTAGO – VALLE 48
3.10. BUENAVENTURA - VALLE 50
3.12. COMITÉS DE OBRA Y/O VISITAS DE OBRA 51

3.13. INFORMES SEMANALES..... 52
4. CONTROL PRESUPUESTAL 52
4.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR..... 52
4.2. CERETE - CÓRDOBA..... 52
4.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA..... 53
4.4. MONTELÍBANO - CÓRDOBA..... 53
4.5. PLATO- MAGDALENA 53
4.6. GUAPI - CAUCA..... 55
4.7. LA UNIÓN – NARIÑO 55
4.8. TUMACO – NARIÑO..... 55
4.9. CARTAGO – VALLE 55
4.10. BUENAVENTURA - VALLE..... 56
5. ANEXOS..... 56
5.1. BITÁCORAS..... 56
5.2. FICHAS TÉCNICAS DE MATERIALES. 56

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato..... 7
Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual 8
Tabla 3. Ubicación de los proyectos..... 11
Tabla 4 Correspondencia enviada..... 51
Tabla 5.Correspondencia Recibida..... 51
Tabla 6. Relación de actas de comité..... 52
Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede 52

INTRODUCCIÓN

Con fin de "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), se suscribe el contrato de Obra No. 2152-2024 DE 2024, entre la superintendencia de notariado y registro y CONSORCIO ING SAMAR 2024, con el propósito de continuar con la conservación y el mantenimiento de la infraestructura de los centros regionales a Nivel Nacional, específicamente en las sedes de: Magangué, Cerete, Sahagún, Montelíbano, Plato, Guapi, La Unión, Tumaco, Cartago, Buenaventura.

Con el fin de realizar la supervisión, seguimiento y control a las actividades, se evidencia el presente informe de avance final por CONSORCIO ING SAMAR 2024 a la Superintendencia de notariado y registro con una descripción y análisis de las actividades ejecutadas.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

PROCESO LICITATORIO	No. 004 de 2024
NUMERO DE CONTRATO	2152-2024 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	CARLOS ARTURO VERGARA
FECHA DE INICIO	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	4 MESES
VALOR CONTRATO	$1.120.407.896,00

Tabla 1. Información general del contrato

GARANTÍAS DEL CONTRATO

POLIZAS CONTRATO INICIAL			
ASEGURADORA POLIZAS		**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			
Nº DE POLIZA		**340-47-994000056563 ANEXO 0**	
VIGENCIA		**28/06/2025**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/06/2025	$224.081.579,20

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALESE INDEMNIZACIONES LABORALES	28/08/2024	28/12/2027	$56.020.394,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/12/2024	28/12/2029	$224.081.579,20
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nº DE PÓLIZA		**340-74-9994000007128**	**ANEXO 0**
VIGENCIA			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/12/2024	$260.000.000,00

Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual

1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO

AGRUPACION No. 3

ITEM	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CARIBE	BOLIVAR	MAGANGUE	Transversal 4 No. 3 - 59
2		CORDOBA	CERETE	Cra. 13 A No. 1 - 111
3			SAHAGUN	Cra. 10 No. 16 - 60
4			MONTELIBANO	Calle 9 No. 2 -22
5		MAGDALENA	PLATO	Cra. 15 No. 7 - 34
6	PACIFICO	CAUCA	GUAPI	Cra. 2 No. 7 - 44
7		NARIÑO	LA UNION	Cra. 2 No. 16 - 36
8			TUMACO	Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar
9		VALLE	CARTAGO	Calle 9 No. 6 -50
10			BUENAVENTURA	Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION	UBICACIÓN REFERENCIADA
BOLIVAR	**MAGANGUE**	**Transversal 4 No. 3 - 59**	
CORDOBA	**CERETE**	**Cra. 13 A No. 1 - 111**	
	SAHAGUN	**Cra. 10 No. 16 - 60**	

	MONTELIBANO	**Calle 9 No. 2 -22**	
MAGDALENA	**PLATO**	**Cra. 15 No. 7 - 34**	
CAUCA	**GUAPI**	**Cra. 2 No. 7 - 44**	
NARIÑO	**LA UNION**	**Cra. 2 No. 16 - 36**	

	TUMACO	**Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar**	
VALLE	**CARTAGO**	**Calle 9 No. 6 -50**	
	BUENAVENTURA	**Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315**	

Tabla 3. Ubicación de los proyectos

1.2. OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO

- APROBACION DEL PERSONAL TÉCNICO
- ACTA DE INICIO

2. AVANCE DEL CONTRATO

Para la realización de las obras de mantenimiento, reparaciones locativas, construcción de obra nueva, demoliciones, reparación, protección, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física. Mantenimiento preventivo, correctivo, reparaciones locativas de los puntos de atención de las oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central por parte de la superintendencia de notariado y registro; que a su vez están compuestos por varios frentes.

En dicho contrato se ejecutará el mantenimiento preventivo que se refiere a las actividades que se realizarán sobre los bienes inmuebles con el propósito de mantener sus condiciones de uso y operación a través de la evaluación de su funcionamiento, inspecciones, revisiones, ajustes, reparaciones, lubricaciones, limpiezas, calibraciones y actividades similares o complementarias ejecutadas en forma periódica; este mantenimiento se caracteriza por la detección de posibles fallas en su fase inicial y su oportuna corrección de tal forma que se evite que los bienes inmuebles objeto de las actividades previstas, dejen de funcionar u operar en las condiciones que se espera.

Atendiendo las necesidades de mantenimiento de estas instalaciones, se tiene en cuenta que, verificado el estado de los bienes inmuebles y muebles, se evidencia que existen condiciones que requieren ser atendidas, como lo son:

- Problemas de humedad a causa de la filtración de aguas lluvias en la cubierta y pisos, factores que han afectado la parte de instalaciones eléctricas, de cubierta (cielo raso), pintura y de piso.
- Deterioro de cubiertas en su estructura general que generan riesgos.
- Deterioro de las canales de aguas lluvias y bajantes, lo cual ha afectado en aspectos de humedad y filtraciones, la fachada del inmueble.
- El deterioro de redes hidráulicas, puntos hidráulicos y aparatos sanitarios por su uso y antigüedad.
- El deterioro de las redes sanitarias por su tiempo de uso, que han generado deficiencias en el servicio de baterías sanitarias y problemas de salubridad.

- El deterioro del sistema de redes eléctricas, puntos y aparatos eléctricos (luminarias y accesorios), los cuales presentan actualmente una deficiencia, disminuyendo la funcionabilidad de los inmuebles; en otros casos, inutilizando áreas o dependencias.
- El deterioro de enchapes en baterías sanitarias, pisos en pasillos, corredores puntos fijos y demás áreas comunes.
- El deterioro general de fachadas exteriores, ventanales, puertas de acceso y demás componentes externos, que por causas climáticas, físicas, humanas y la vetustez de las edificaciones, han propendido por el deterioro progresivo y mal aspecto general de los inmuebles al servicio de la entidad.

Se relaciona los frentes de periodos activos en los cuales el alcance es de reformas y mantenimientos locativas de acuerdo con las visitas, estos para tener trazabilidad del contrato. En el primer (1) mes trascurrido de ejecución de las obras se realizan las visitas de los diez (10) frentes de obras, para su poder programar inicio de actividades, los cuales son:

- ✓ MAGANGUÉ - BOLÍVAR
- ✓ CERETE - CÓRDOBA
- ✓ SAHAGÚN – CÓRDOBA
- ✓ MONTELÍBANO - CÓRDOBA
- ✓ PLATO - MAGDALENA
- ✓ GUAPI - CAUCA
- ✓ LA UNIÓN - NARIÑO
- ✓ TUMACO - NARIÑO
- ✓ CARTAGO - VALLE
- ✓ BUENAVENTURA - VALLE

Se debe tener en cuenta que se contemplan los presupuestos por sedes y estos pueden tener variaciones durante la fase de construcción de acuerdo al rebalanceo de actividades según el requerimiento de las atenciones de las actividades.

Se llevaron a cabo actividades administrativas y varias visitas técnicas con la participación de los representantes de la entidad, la interventoría y el contratista. Durante estas visitas, se inspeccionaron las instalaciones con el acompañamiento de un funcionario encargado, quien nos proporcionó información detallada sobre las zonas y actividades que debían ser priorizadas.

Con base en las prioridades establecidas, se procedió a revisar el presupuesto disponible, verificando si era necesario incluir ítems no previstos originalmente. Además, se le socializa al funcionario

responsable de la sede, sobre las actividades específicas a realizar, así como el cronograma estimado para el inicio de la intervención.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR SEDE

2.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR



Ilustración 1. Fachada frontal Magangué

2.1.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: lunes 28 de octubre del 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Magangué en el departamento de Bolívar, donde se desarrollarán las siguientes actividades:

- ✓ **Carpintería en Madera**

- **Mueble Superior Cocina**: Instalación de mueble superior de cocina con dimensiones de 180x80x33,8 cm.
- **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble bajo el mesón de la cocina.

- ✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Aplicación de pintura vinílica de alta calidad en tres capas, base agua, con alta lavabilidad y durabilidad.

✓ **Pisos**

- **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.
- **Alistado de Piso 4cm**: Preparación del piso con un alistado de 4 cm de espesor.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60cm de Sobreponer/Descolgada**: Instalación de luminaria LED de 60x60 cm, colocada sobrepuesta o descolgada.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general de las áreas de trabajo.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Demolición de Acabado de Piso**: Retiro de las capas de acabado del piso existente.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro del revestimiento cerámico del muro.
- **Pañete Muro**: Aplicación de capa de pañete en muro para alisarlo.
- **Estuco Interior**: Acabado de estuco en superficies interiores.
- **Resanes**: Reparación de daños menores en paredes o techos.
- **Cerámica Formato 30x60**: Colocación de baldosas de cerámica en formato 30x60 cm.

✓ **Plomería**

- **Punto Agua Fría Inodoro**: Conexión de agua fría para inodoro.
- **Punto Agua Fría con Llave Manguera**: Instalación de punto de agua fría con llave para manguera.
- **Lavamanos de Colgar**: Colocación de lavamanos suspendido.
- **Poceta Lavatrapero Prefabricada en Granito**: Instalación de lavatrapero prefabricado en granito.
- **Salida Sanitaria Inodoro de 4"**: Conexión de salida sanitaria de 4 pulgadas para el inodoro.
- **Salida Sanitaria Sifón de Piso 2"**: Conexión de salida sanitaria de 2 pulgadas para sifón de piso.
- **Sondeo y Limpieza de Red Sanitaria**: Limpieza y mantenimiento de las tuberías sanitarias.
- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de inodoro con características de ahorro de agua.

2.1.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	**MAGANGUÉ**
VALOR PRESUPUESTO	$ 32.165.562, 00
PLAZO	4 MESES

2.1.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

2.1.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.2. CERETE - CÓRDOBA



2.2.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: jueves 10 de octubre del 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Cerete en el departamento de Córdoba, donde se van a desarrollar las siguientes actividades:

- ✓ **Preliminares**

- **Desmonte de Cielorraso**: Retiro del cielorraso existente.
- **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Remoción de dispositivos sanitarios y lavamanos.
- **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las luminarias y lámparas existentes.
- **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta estructural.
- **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Desmontaje de estructuras de madera para cubiertas con sección variable.
- **Desmonte de Puerta Metálica**: Remoción de puertas metálicas.
- **Desmonte de Puerta en Madera**: Retiro de puertas de madera.
- **Desmonte de Marco en Madera para Puerta**: Remoción de marcos de madera de puertas.
- **Demolición de Acabado de Piso**: Eliminación de la capa de acabado del piso.

    - **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Protección de los muebles durante el trabajo de construcción.
    - **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 M**: Instalación de cerramiento con lona verde de 2.1 metros de altura.

- ✓ **Carpintería en Madera**

    - **Mueble Superior Cocina 180x80x33.8CM**: Instalación de mueble superior de cocina.
    - **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble inferior bajo el mesón de la cocina.
    - **Hoja Puerta en Madera 51CM-75CM**: Instalación de hoja de puerta en madera, incluye cerradura.
    - **Marco Puerta en Madera 51CM-75CM**: Instalación de marco para puerta de madera.

- ✓ **Carpintería Metálica**

    - **Puerta en Vidrio Templado 10MM**: Instalación de puerta en vidrio templado de 10 mm, incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes.

- ✓ **Carpintería en Madera**

  - **Cielorraso en Fibra Mineral 60x60CM**: Instalación de cielorraso en fibra mineral de 60x60 cm.

- ✓ **Concretos y Morteros**

  - **Pañete Muros 1:3 Impermeabilizado**: Aplicación de pañete impermeabilizado de 3 cm en muros, incluye filos y dilataciones.

- ✓ **Cubiertas**

  - **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Instalación de estructura metálica para soportar tejas de fibrocemento.

- ✓ **Enchape Muros**

  - **Resane**: Reparación de superficies en muros.

- ✓ **Pinturas**

  - **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Aplicación de pintura vinílica de alta calidad en tres capas, de alta durabilidad.

- ✓ **Pisos**

  - **Piso Cerámico Antideslizante**: Colocación de piso cerámico antideslizante.

- ✓ **Red Eléctrica**

  - **Luminaria LED 60x60CM para Techo Modular**: Instalación de luminaria LED en techo modular.
  - **Luminaria LED Tipo Tortuga para Intemperie**: Instalación de luminaria tipo tortuga para exteriores.
  - **Tapa Toma Corriente Doble**: Instalación de tapa para tomacorriente doble.

- ✓ **Red Hidráulica**

- **Lavamanos de Colgar**: Instalación de lavamanos de colgar, incluye grifería.

- ✓ **Red Sanitaria**

- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de inodoro tipo ahorrador.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general del área de trabajo.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Desmonte Ventana Metálica**: Remoción de ventana metálica.
- **Demolición de Mesón Cocina**: Retiro de mesón de cocina con espesor de 6-12 cm.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro de revestimiento en muro.
- **Gestión Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de residuos de construcción y demolición.

✓ **Actividades No Previstas**

- **Baranda en Acero Inoxidable**: Instalación de baranda de acero inoxidable.
- **Reja Tipo Banco**: Colocación de reja de tipo banco.
- **Ventana en Aluminio Anodizado**: Instalación de ventana en aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.

2.2.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	**CERETE**
VALOR PRESUPUESTO	$ 122.866.428,00
PLAZO	4 MESES

2.2.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

✓ **Concretos y Morteros**

- **Pañete Muros 1:3 Impermeabilizado**: Aplicación de pañete impermeabilizado de 3 cm en muros, incluye filos y dilataciones.

✓ **Cubiertas**

- **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Instalación de estructura metálica para soportar tejas de fibrocemento.

✓ **Enchape Muros**

- **Resane**: Reparación de superficies en muros.

✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Aplicación de pintura vinílica de alta calidad en tres capas, de alta durabilidad.

✓ **Pisos**

- **Piso Cerámico Antideslizante**: Colocación de piso cerámico antideslizante.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60CM para Techo Modular**: Instalación de luminaria LED en techo modular.

✓ **Red Hidráulica**

- **Lavamanos de Colgar**: Instalación de lavamanos de colgar, incluye grifería.

✓ **Red Sanitaria**

- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de inodoro tipo ahorrador.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Desmonte Ventana Metálica**: Remoción de ventana metálica.
- **Demolición de Mesón Cocina**: Retiro de mesón de cocina con espesor de 6-12 cm.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro de revestimiento en muro.
- **Gestión Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de residuos de construcción y demolición.

✓ **Actividades No Previstas**

- **Baranda :** Instalación de baranda de acero inoxidable.

- **Reja Tipo Banco**: Colocación de reja de tipo banco.
- **Ventana en Aluminio Anodizado**: Instalación de ventana en aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.

2.2.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA



Ilustración 2. Fachada frontal sede de Sahagún

2.3.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 8 de octubre 2024
Se trata de un espacio ubicado en el Sahagún en el departamento de Córdoba, donde se adelantarán las siguientes actividades:

- ✓ **Preliminares**

- **Desmonte Aire Acondicionado**: Retiro de unidades de aire acondicionado de más de 48,000 BTU.
- **Desmonte de Cielorraso**: Remoción del cielorraso existente.
- **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de lámparas y luminarias instaladas.

- **Demolición de Acabado de Piso**: Eliminación de la capa de acabado del piso.
- **Demolición de Muro (E=15-25CM)**: Derribo de muros de espesores entre 15 y 25 cm.
- **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos.
- **Demolición de Enchape de Muro**: Retiro de revestimientos de pared.
- **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición de escombros y desechos de la construcción.
- **Cerramiento en Lona Verde**: Instalación de lona verde de 2.10 metros de altura como cerramiento provisional.

✓ **Carpintería en Madera**

- **Mueble Superior Cocina**: Instalación de mueble superior de cocina con dimensiones 180x80x33.8 cm.
- **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble inferior bajo el mesón de la cocina.

✓ **Concretos y Morteros**

- **Pañete Muros 1:3 E=3CM**: Aplicación de pañete impermeable de 3 cm en paredes, incluyendo detalles de filos y dilataciones.

✓ **Enchape Muros**

- **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- **Resane**: Reparación y resane de paredes.

✓ **Impermeabilización**

- **Bicapa Manto 6,2MM Asfáltico**: Colocación de manto asfáltico de 6.2 mm con foil de aluminio y refuerzo de polietileno.

✓ **Muros – Mampostería**

- **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muro divisorio de bloque liso.

✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 2, 2 Manos**: Pintura premium en base acuosa, de alta calidad, aplicada en dos manos para mayor durabilidad.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60CM**: Instalación de luminaria LED en techo modular.
- **Luminaria LED Redonda 18W**: Colocación de luminaria LED redonda de 18W, adecuada

para montaje superficial o suspendido.

✓ **Red Hidráulica**

- **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVCP de media pulgada.
- **Válvula de Registro 1/2"**: Colocación de válvula de registro de media pulgada.
- **Puntos de Agua Fría**: Instalación de puntos de agua fría para inodoro, lavadero, lavaplatos y orinal/lavamanos, con un promedio de 3 metros lineales.
- **Tapa Registro 20x20CM**: Colocación de tapa de registro de 20x20 cm.
- **Suministro e Instalación de Desagüe para Lavamanos**: Instalación de desagüe para lavamanos.

✓ **Red Sanitaria**

- **Sondeo y Limpieza Red Sanitaria**: Mantenimiento y limpieza de la red sanitaria existente.
- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de sanitario con sistema de ahorro de agua.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general del área de construcción.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta existente.
- **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Remoción de estructuras de madera utilizadas como soporte de cubierta.
- **Instalación de Aire Acondicionado**: Instalación de unidades de aire acondicionado de hasta 48,000 BTU.
- **Teja de Fibrocemento**: Instalación de tejas de fibrocemento P7 No.5.
- **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Colocación de estructura metálica para soporte de tejas de fibrocemento.
- **Flanche en Lámina Galvanizada**: Instalación de flanche de lámina galvanizada calibre 22.
- Actividades No Previstas
- **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7MM**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- **Bajante Aguas Lluvia PVC 4"**: Instalación de bajante de aguas lluvias en tubería de PVC de 4 pulgadas.
- **Anticorrosivo sobre Lámina**: Aplicación de revestimiento anticorrosivo en lámina metálica.
- **Esmalte sobre Lámina**: Aplicación de esmalte sobre lámina metálica.
- **Alistado de Piso 4 CM Impermeabilizado**: Preparación de piso con una capa

impermeable de 4 cm.

- **NP-01 Reinstalación de Cubierta**: Colocación de una cubierta previamente desmontada.
- **NP-02 Muro en Lámina de Fibrocemento 8MM**: Construcción de muro en lámina de fibrocemento de 8 mm con acabado en pintura tipo 1 de alta calidad.

2.3.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	**SAHAGÚN**
VALOR PRESUPUESTO	$ 90.574.413
PLAZO	4 MESES

2.3.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

- ✓ **Pañete Muros 1:3 E=3CM**: Aplicación de pañete impermeable de 3 cm en paredes, incluyendo detalles de filos y dilataciones.
- ✓ **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- ✓ **Resane**: Reparación y resane de paredes.
- ✓ **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muro divisorio de bloque liso.
- ✓ **Vinilo Tipo 2, 2 Manos**: Pintura premium en base acuosa, de alta calidad, aplicada en dos manos para mayor durabilidad.
- ✓ **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVCP de media pulgada.
- ✓ **Válvula de Registro 1/2"**: Colocación de válvula de registro de media pulgada.
- ✓ **Puntos de Agua Fría**: Instalación de puntos de agua fría para inodoro, lavadero, lavaplatos y orinal/lavamanos, con un promedio de 3 metros lineales.
- ✓ **Tapa Registro 20x20CM**: Colocación de tapa de registro de 20x20 cm.
- ✓ **Suministro e Instalación de Desagüe para Lavamanos**: Instalación de desagüe para lavamanos.
- ✓ **Sondeo y Limpieza Red Sanitaria**: Mantenimiento y limpieza de la red sanitaria existente.
- ✓ Actividades No Previstas
- ✓ **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7MM**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- ✓ **Bajante Aguas Lluvia PVC 4"**: Instalación de bajante de aguas lluvias en tubería de PVC de 4 pulgadas.

Administrativas:

Se realizó la inclusión de las siguientes actividades.

16,24	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND
8,01	COLUMNETA	ML
	REINSTALACIÓN RED Y PUNTO DE GAS	UND
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND
16,2	LAVAMANOS DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERÍA	UND
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND
NP	TEJA FIBROCEMENTO	M2

2.3.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.4. MONTELÍBANO - CORDOBA
2.5. PLATO- MAGDALENA



Ilustración 3. fachada frontal de plato – magdalena

2.5.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: viernes 11 de octubre del 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Plato en el departamento de Magdalena, donde se realizarán las siguientes actividades:

- ✓ **Desmonte de Aire Acondicionado**: Retiro de unidades de aire acondicionado de más de 48,000 BTU.
- ✓ **Desmonte de Cielorraso**: Remoción del cielorraso existente.
- ✓ **Desmonte de Ventana en Madera**: Retiro de ventanas fabricadas en madera.
- ✓ **Desmonte de Puerta en Madera**: Extracción de puertas de madera.
- ✓ **Desmonte de Marco en Madera para Puerta**: Retiro del marco de madera de una puerta.
- ✓ **Desmonte de Ductos de Aire Acondicionado**: Retiro de los ductos de ventilación del sistema de aire acondicionado.

- ✓ **Demolición de Mesón Externo de Atención al Público**: Derribo del mesón externo utilizado para atención al público.
- ✓ **Demolición de Mesón Interno de Atención al Público**: Demolición del mesón interno de atención al cliente.
- ✓ **Demolición de Poyo en Concreto (A=60-80 cm)**: Desmantelamiento de estructuras de concreto con altura entre 60 y 80 cm.
- ✓ **Demolición de Pañete Muro (E=1-3 cm)**: Remoción del revestimiento de paredes con un espesor de entre 1 y 3 cm.
- ✓ **Demolición de Muro (E=15-25 cm)**: Derribo de muros con espesores de entre 15 y 25 cm.
- ✓ **Instalación de Aire Acondicionado hasta 48,000 BTU**: Colocación de sistemas de aire acondicionado con capacidad hasta 48,000 BTU.
- ✓ **Instalación de Lámparas y Luminarias**: Instalación de sistemas de iluminación.
- ✓ **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Medidas de protección para los muebles durante las obras.
- ✓ **Demolición de Enchape Muro**: Eliminación de revestimientos en paredes.
- ✓ **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 m**: Instalación de una lona verde de 2.10 m de altura como cerramiento temporal.
- ✓ **Hoja Puerta en Madera 76-110 cm, Incluye Cerradura**: Instalación de hojas de puerta de madera de 76-110 cm con cerradura.
- ✓ **Marco Puerta en Madera 76-110 cm**: Instalación de marcos de madera para puertas de 76-110 cm.
- ✓ **Ventana en Lámina Persiana Fija Cal. 20**: Instalación de ventanas en lámina con persianas fijas de calibre 20.
- ✓ **Cielorraso en Fibra Mineral 60x60 cm**: Instalación de paneles de fibra mineral en el cielo raso en formato 60x60 cm.
- ✓ **Pañete Muros 1:3 E=3 cm. Incluye Filos y Dilataciones**: Aplicación de una capa de mortero en paredes, con un espesor de 3 cm, incluyendo detalles en bordes y juntas de dilatación.
- ✓ **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- ✓ **Estuco Plástico Interior**: Aplicación de estuco plástico en paredes interiores.
- ✓ **Cerámica Formato 25x35 cm**: Colocación de cerámica de dimensiones 25x35 cm en superficies verticales.
- ✓ **Cerámica Formato 20x20 cm**: Instalación de cerámica de 20x20 cm en muros.
- ✓ **Pintura Premium para Exteriores (2 Manos)**: Aplicación de pintura de alta resistencia y durabilidad en superficies exteriores expuestas a la intemperie, en dos capas.
- ✓ **Bicapa Manto 6.2 mm Asfáltico**: Colocación de un manto asfáltico bicapa de 6.2 mm con foil de aluminio y refuerzo de polietileno para impermeabilización.
- ✓ **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Pintura de alta calidad en base de agua, con alta durabilidad y lavabilidad, aplicada en tres manos.
- ✓ **Piso Cerámica 20x20 cm**: Colocación de cerámica de 20x20 cm en el piso.
- ✓ **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.

- ✓ **Alistado de Piso 2 cm**: Preparación del piso con una capa niveladora de 2 cm.
- ✓ **Luminaria LED 60x60 cm para Techo Modular**: Instalación de luminarias LED de 60x60 cm en techos modulares.
- ✓ **Luminaria LED Redonda 18W de Sobreponer/Descolgada**: Colocación de luminaria LED redonda de 18W, de tipo suspendido o de superficie.
- ✓ **Limpieza de Tanque de Agua Potable**: Mantenimiento y limpieza del tanque de agua potable.
- ✓ **Sondeo y Limpieza Bajante Aguas Lluvias**: Inspección y limpieza de los bajantes de aguas pluviales.
- ✓ **Aseo General de Obra**: Limpieza completa del área de trabajo una vez finalizada la obra.
- ✓ **Suministro e Instalación de Aviso ORIP Panaflex**: Instalación de un letrero de alta calidad para exteriores, con protección UV y caja perimetral de aluminio.
- ✓ **Cinta Antideslizante Auto Adhesiva**: Colocación de cinta autoadhesiva antideslizante.
- ✓ **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta existente.
- ✓ **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Remoción de estructuras de madera de soporte para la cubierta.
- ✓ **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Retiro de sanitarios y lavamanos instalados.
- ✓ **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos nuevos.
- ✓ **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de escombros y residuos generados.
- ✓ **Ventanería Aluminio Anodizado Vidrio Transparente 5 mm**: Instalación de ventanas de aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.
- ✓ **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7 mm**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- ✓ **Caballete Articulado para Teja Fibrocemento**: Colocación de caballetes articulados para tejas de fibrocemento.
- ✓ **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Construcción de soporte metálico para instalación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Cerámica Formato 30x60 cm**: Colocación de cerámica de 30x60 cm en muros.
- ✓ **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muros divisorios con bloques lisos de tipo No.5.
- ✓ **Anticorrosivo sobre Lámina**: Aplicación de una capa anticorrosiva sobre láminas metálicas.
- ✓ **Esmalte sobre Lámina**: Pintura esmaltada sobre láminas metálicas.
- ✓ **Luminaria LED Tipo Tortuga para Interperie**: Instalación de luminarias tipo "tortuga" LED para exteriores.
- ✓ **Balanceo de Cargas Tablero Eléctrico**: Ajuste y balanceo de las cargas en el tablero eléctrico.
- ✓ **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVC de media pulgada.
- ✓ **Tanque Cónico de Polietileno de 1000 Litros**: Colocación de un tanque de polietileno de 1000 litros de capacidad.

- ✓ **Válvula de Registro Metálica 1/2" Roscada - Bola Manija**: Instalación de válvula de registro metálica de 1/2" con manija de bola.
- ✓ **NP-01 Teja de Fibrocemento**: Colocación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las lámparas y luminarias instaladas.
- ✓ **Desmonte de Tablero Eléctrico**: Remoción del tablero eléctrico existente.

2.5.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**PLATO**
VALOR PRESUPUESTO	$202.225.746,00
PLAZO	4 MESES

2.5.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.5.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

- ✓ **Instalación de Aire Acondicionado hasta 48,000 BTU**: Colocación de sistemas de aire acondicionado con capacidad hasta 48,000 BTU.
- ✓ **Instalación de Lámparas y Luminarias**: Instalación de sistemas de iluminación.
- ✓ **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Medidas de protección para los muebles durante las obras.
- ✓ **Demolición de Enchape Muro**: Eliminación de revestimientos en paredes.
- ✓ **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 m**: Instalación de una lona verde de 2.10 m de altura como cerramiento temporal.
- ✓ **Hoja Puerta en Madera 76-110 cm, Incluye Cerradura**: Instalación de hojas de puerta de madera de 76-110 cm con cerradura.
- ✓ **Marco Puerta en Madera 76-110 cm**: Instalación de marcos de madera para puertas de 76-110 cm.
- ✓ **Ventana en Lámina Persiana Fija Cal. 20**: Instalación de ventanas en lámina con persianas fijas de calibre 20.
- ✓ **Cielorraso en Fibra Mineral 60x60 cm**: Instalación de paneles de fibra mineral en el cielo raso en formato 60x60 cm.
- ✓ **Pañete Muros 1:3 E=3 cm. Incluye Filos y Dilataciones**: Aplicación de una capa de mortero en paredes, con un espesor de 3 cm, incluyendo detalles en bordes y juntas de dilatación.
- ✓ **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- ✓ **Estuco Plástico Interior**: Aplicación de estuco plástico en paredes interiores.

- ✓ **Cerámica Formato 25x35 cm**: Colocación de cerámica de dimensiones 25x35 cm en superficies verticales.
- ✓ **Cerámica Formato 20x20 cm**: Instalación de cerámica de 20x20 cm en muros.
- ✓ **Pintura Premium para Exteriores (2 Manos)**: Aplicación de pintura de alta resistencia y durabilidad en superficies exteriores expuestas a la intemperie, en dos capas.
- ✓ **Bicapa Manto 6.2 mm Asfáltico**: Colocación de un manto asfáltico bicapa de 6.2 mm con foil de aluminio y refuerzo de polietileno para impermeabilización.
- ✓ **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Pintura de alta calidad en base de agua, con alta durabilidad y lavabilidad, aplicada en tres manos.
- ✓ **Piso Cerámica 20x20 cm**: Colocación de cerámica de 20x20 cm en el piso.
- ✓ **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.
- ✓ **Alistado de Piso 2 cm**: Preparación del piso con una capa niveladora de 2 cm.
- ✓ **Luminaria LED 60x60 cm para Techo Modular**: Instalación de luminarias LED de 60x60 cm en techos modulares.
- ✓ **Luminaria LED Redonda 18W de Sobreponer/Descolgada**: Colocación de luminaria LED redonda de 18W, de tipo suspendido o de superficie.
- ✓ **Limpieza de Tanque de Agua Potable**: Mantenimiento y limpieza del tanque de agua potable.
- ✓ **Sondeo y Limpieza Bajante Aguas Lluvias**: Inspección y limpieza de los bajantes de aguas pluviales.
- ✓ **Aseo General de Obra**: Limpieza completa del área de trabajo una vez finalizada la obra.
- ✓ **Suministro e Instalación de Aviso ORIP Panaflex**: Instalación de un letrero de alta calidad para exteriores, con protección UV y caja perimetral de aluminio.
- ✓ **Cinta Antideslizante Auto Adhesiva**: Colocación de cinta autoadhesiva antideslizante.
- ✓ **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta existente.
- ✓ **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Remoción de estructuras de madera de soporte para la cubierta.
- ✓ **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Retiro de sanitarios y lavamanos instalados.
- ✓ **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos nuevos.
- ✓ **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de escombros y residuos generados.
- ✓ **Ventanería Aluminio Anodizado Vidrio Transparente 5 mm**: Instalación de ventanas de aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.
- ✓ **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7 mm**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- ✓ **Caballete Articulado para Teja Fibrocemento**: Colocación de caballetes articulados para tejas de fibrocemento.
- ✓ **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Construcción de soporte metálico para instalación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Cerámica Formato 30x60 cm**: Colocación de cerámica de 30x60 cm en muros.

- ✓ **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muros divisorios con bloques lisos de tipo No.5.
- ✓ **Anticorrosivo sobre Lámina**: Aplicación de una capa anticorrosiva sobre láminas metálicas.
- ✓ **Esmalte sobre Lámina**: Pintura esmaltada sobre láminas metálicas.
- ✓ **Luminaria LED Tipo Tortuga para Interperie**: Instalación de luminarias tipo "tortuga" LED para exteriores.
- ✓ **Balanceo de Cargas Tablero Eléctrico**: Ajuste y balanceo de las cargas en el tablero eléctrico.
- ✓ **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVC de media pulgada.
- ✓ **Tanque Cónico de Polietileno de 1000 Litros**: Colocación de un tanque de polietileno de 1000 litros de capacidad.
- ✓ **Válvula de Registro Metálica 1/2" Roscada - Bola Manija**: Instalación de válvula de registro metálica de 1/2" con manija de bola.
- ✓ **Teja de Fibrocemento**: Colocación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las lámparas y luminarias instaladas.
- ✓ **Desmonte de Tablero Eléctrico**: Remoción del tablero eléctrico existente.

Administrativas:

Se realizó la inclusión de componente eléctrico al proyecto debido a la necesidad que la sede presentaba una vez se destapo todo el cielo raso existente.

2.5.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

En esta sede se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad, logística, y de suspensión de términos desde el día 22 al 25 de octubre del 2024.

2.6. GUAPI - CAUCA



Ilustración 4. Fachada frontal Guapi Cauca

2.6.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Fecha de inicio: 28 de octubre 2024

En la oficina de registro de instrumentos públicos GUAPI CAUCA, se va a realizar el mantenimiento de cielorraso, retiro de estuco y pintura de la fachada, aplicación de resanes, estuco y pintura en la misma, impermeabilización de placa canal y cambio de estructura para cubierta y cambio de cubierta.

2.6.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**GUAPI**
VALOR PRESUPUESTO	$96.896.687,00
PLAZO	4 MESES

2.6.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION			
No	Semana	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	Avance de obra Acumulado %
0	5-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	8-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	15-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	22-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	29-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	6-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	13-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	20-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
8	27-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
9	3-nov-24	13,00%	21,00%	8,00%
10	10-nov-24	21,00%	71,00%	50,00%
11	17-nov-24	45,00%	100,00%	55,00%



2.6.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante este periodo se realiza la intervención de todas las áreas, y se realizan las siguientes actividades:

1. Desmonte de cielorraso.

2. Se aplica anticorrosivo a la estructura de la cubierta.
3. Soldadura de las pachas del perfil en C para vigas de cubierta.
4. Protección de mobiliario y cajas de archivo.
5. Desmonte de cubierta.
6. Desmonte de estructura existente de la cubierta.
7. Instalación de perfilería
8. Reinstalación de cielorraso
9. Instalación de láminas nuevas del cielorraso
10. Instalación de cubierta
11. Instalación de flanche en la cubierta
12. Retiro de estuco y pintura
13. Aplicación de estuco y pintura
14. Impermeabilización con puliuria de la placa canal
15. Muro confinado en parte posterior y fachada
16. Mantenimiento de las rejas metálicas.

2.6.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

Se realiza actividades de obra dentro del horario sugerido por el registrador, el cual fue de 7:00 am a 6:00 pm de domingo a domingo.

Se realiza suspensión de términos del día 31 de octubre del 2024 hasta el día de noviembre 2024.

El sábado 02 noviembre del 2024, se presenta un atentado a la estación de policía, donde se ve afectada la oficina de la sede intervenida, la onda explosiva causo daños en la ventaneria y puertas de toda la sede, vidrios rotos laminas en aluminio desencajadas, doblamiento de láminas en aluminio, carriles de ventanas dañadas, chapas se dañan internamente impidiendo que se puedan abrir; dichas afectaciones no afectaron el objeto contractual, por la tanto la obra siguió en ejecución.

2.6.7. INFORMACIÓN TÉCNICA SEDE GUAPI CAUCA

2.7. LA UNIÓN – NARIÑO



Ilustración 5. Fachada frontal La unión -Nariño

2.7.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 22 de octubre de 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de La unión en el departamento de Nariño, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.7.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**LA UNIÓN**
VALOR PRESUPUESTO	$65.728.960,00
PLAZO	4 MESES

2.7.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente informe se realizaron las siguientes actividades:

2.7.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.8. TUMACO – NARIÑO



Ilustración 6. Fachada frontal Tumaco - Nariño

2.8.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 15 de octubre de 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Tumaco en el departamento de Nariño.

2.8.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**TUMACO**
VALOR PRESUPUESTO	$ 208.212.657,00
PLAZO	4 MESES

2.8.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.8.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes actividades:

- ✓ Se registra el cambio de cubierta en un 100% de la totalidad, se presenta novedad en cuanto al rendimiento de la misma.
- ✓ Instalación de cerámica de piso en el cuarto donde se realizó la división en estructura liviana, a si mismo en piso y pared de los baños de hombre y de la oficina de la registradora.
- ✓ Construcción de muro en panel yeso doble cara para la bodega.
- ✓ Aplicación de pintura externa
- ✓ termina la aplicación de pintura interna en el cuarto del rack, áreas de oficina central y de la registradora.
- ✓ Se termina el desmonte de cubierta.
- ✓ Se termina la instalación de cubierta en teja de fibrocemento
- ✓ Instalación de cerámica de piso en la bodega
- ✓ Aplicación de pintura externa.

Administrativas:
Se realizan lo referente a el seguimiento de las actividades y los informes semanales y mensual

2.8.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.9. CARTAGO-VALLE



Ilustración 7. Fachada frontal Cartago – Valle del cauca

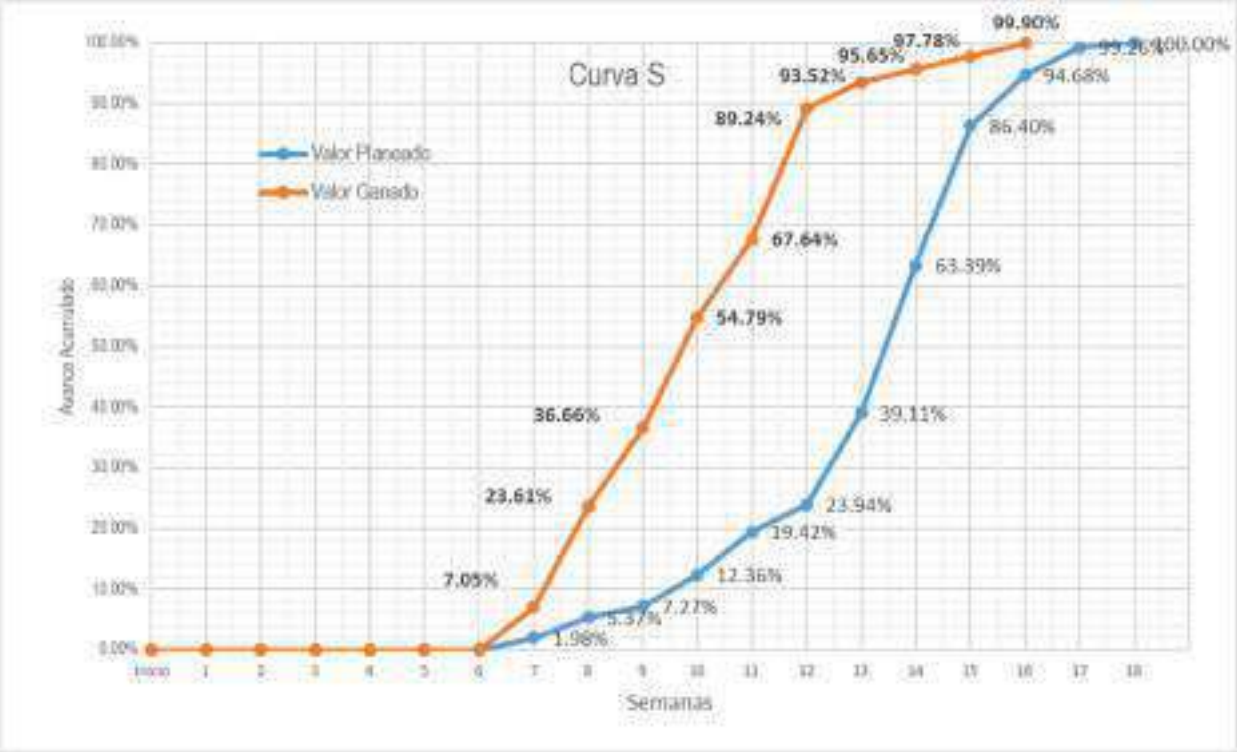
2.9.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 17 de octubre del 2024
En esta sede se programaron actividades para el cambio de red sanitaria, cambio de acabado de piso de algunas zonas, recorrido de cubierta, remodelación de baño mujeres, hombres y cocina, pintura general de los muros internos de la sede, rejas de seguridad en patios de la sede, lavado de fachada.

2.9.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**CARTAGO**
VALOR PRESUPUESTO	$178.917.227,00
PLAZO	4 MESES

2.9.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA



De acuerdo a la gráfica de la curva S, se tiene un avance acumulado ejecutado a la semana 12 de 89.9% contra un avance programado acumulado de 84.68%, lo cual indica que se ha tenido un avance satisfactorio y los trabajos en esta sede. El excedente en la ejecución presupuestada, obedece a una chapa que no fue posible instalarla, por solicitud del registrador de la sede Cartago.

2.9.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades de desmonte, lavado y reinstalación de tanque de reserva de agua potable, instalación de flanche en lámina galvanizada en parte posterior y lateral derecha de la cubierta de la sede, instalación de enchape en mesón de cocina, instalación de lavaplatos y grifería en cocina, instalación de aparatos sanitarios, lavamanos, orinales, instalación de cielo raso en vinil foil en cocina, baño hombres y mujeres, instalación de guarda escoba en granito, pulida y brillada de piso en granito nuevo, mantenimiento de puertas en madera, cambio de chapas de bola metal para oficinas, instalación de mueble inferior de cocina, color a elección de registrador, instalación de divisiones en acero inoxidable en baño de mujeres y hombres, instalación de barra en acero inoxidable en baño de discapacitados, instalación de puntos eléctricos en cocina

y oficina administradora, instalación de juego de incrustaciones en baño hombres y mujeres, por ultimo instalación de espejos biselados en baño hombres, mujeres y discapacitados. Se realiza aseo general de obra para entrega de la misma.

Administrativas:
Se asiste a los comités virtuales citados por la interventoría. Así mismo se sostienen reuniones con el registrador de la sede y la interventoría, así como reuniones virtuales y presenciales con supervisión e interventoría para definir el alcance de la sede, realizando múltiples balances hasta conciliar las actividades y cantidades con la supervisión e interventoría de la sede. Se elaboran diferentes oficios para solicitar trabajos en horarios de fines de semana y remitir información de actas de cobro y balances a la interventoría

2.9.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

Se realizan diferentes solicitudes de horarios de trabajo e ingreso de personal, las cuales se resumen en la siguiente tabla:

OFICIO No.	ASUNTO	FECHA
SNR-2152-107	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)	28 de noviembre de 2024

Así mismo se realizan envío de balances, fichas técnicas y solicitudes de definición de alcance de la sede Cartago, a la interventoría, vía correo electrónico y WhatsApp.

2.10. BUENAVENTURA – VALLE



Ilustración 8. Fachada frontal punto de Buenaventura – Valle del cauca

2.10.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 29 de Octubre de 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Buenaventura en el departamento de Valle del cauca.

2.10.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**BUENAVENTURA**
VALOR PRESUPUESTO	$92.121.231,00
PLAZO	4 MESES

2.10.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.10.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- ✓ Construcción de alistado de piso.

- ✓ Instalación de enchape de muros y de piso en zona de baños, cuarto de aseo y cocina.
- ✓ Revoque de enchape de muros y piso.
- ✓ Reinstalación de aparatos sanitarios en baños.
- ✓ Aplicación de pintura sobre muros.
- ✓ Instalación de puntos de agua fría para sanitarios y lavamanos.

Administrativas:

Se realiza el seguimiento a las actividades que se están ejecutando y la elaboración de informes semanales y el mensual.

2.10.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR

3.1.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

FECHA	CLIMA
1/11/2024	Parcialmente Nublado
2/11/2024	Soleado
3/11/2024	Soleado
4/11/2024	Soleado
5/11/2024	Soleado

3.1.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

`

3.1.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.1.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.1.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.1.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.2. CERETÉ - CÓRDOBA

3.2.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

FECHA	CLIMA
5/10/2024	Parcialmente Nublado
6/10/2024	Parcialmente Nublado
7/10/2024	Parcialmente Nublado
8/10/2024	Parcialmente Nublado
9/10/2024	Parcialmente Nublado
10/10/2024	Parcialmente Nublado
11/10/2024	Parcialmente Nublado
12/10/2024	Parcialmente Nublado
13/10/2024	Lluvias
14/10/2024	Lluvias
15/10/2024	Mayormente Nublado
16/10/2024	Mayormente Nublado
17/10/2024	Lluvias
18/10/2024	Lluvias
19/10/2024	Parcialmente Nublado
20/10/2024	Parcialmente Nublado
21/10/2024	Lluvias
22/10/2024	Lluvias
23/10/2024	Parcialmente Nublado
24/10/2024	Parcialmente Nublado

25/10/2024	Lluvias
26/10/2024	Lluvias
27/10/2024	Mayormente Nublado
28/10/2024	Mayormente Nublado
29/10/2024	Lluvias
30/10/2024	Lluvias
31/10/2024	Parcialmente Nublado
1/11/2024	Parcialmente Nublado
2/11/2024	Soleado
3/11/2024	Soleado
4/11/2024	Soleado
5/11/2024	Soleado

3.2.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

`

3.2.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.2.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.2.5 CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.2.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA

3.3.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

FECHA	CLIMA

1/11/2024	Parcialmente Nublado
2/11/2024	Soleado
3/11/2024	Soleado
4/11/2024	Soleado
5/11/2024	Soleado

3.3.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.
`

3.3.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.3.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.3.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.3.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.4. MONTELÍBANO - CORDOBA
3.5. PLATO- MAGDALENA

3.5.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

FECHA	CLIMA
1/11/2024	Parcialmente Nublado
2/11/2024	Soleado
3/11/2024	Soleado
4/11/2024	Soleado

3.5.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

`

3.5.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.5.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.5.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.5.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.6. GUAPI – CAUCA

3.6.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

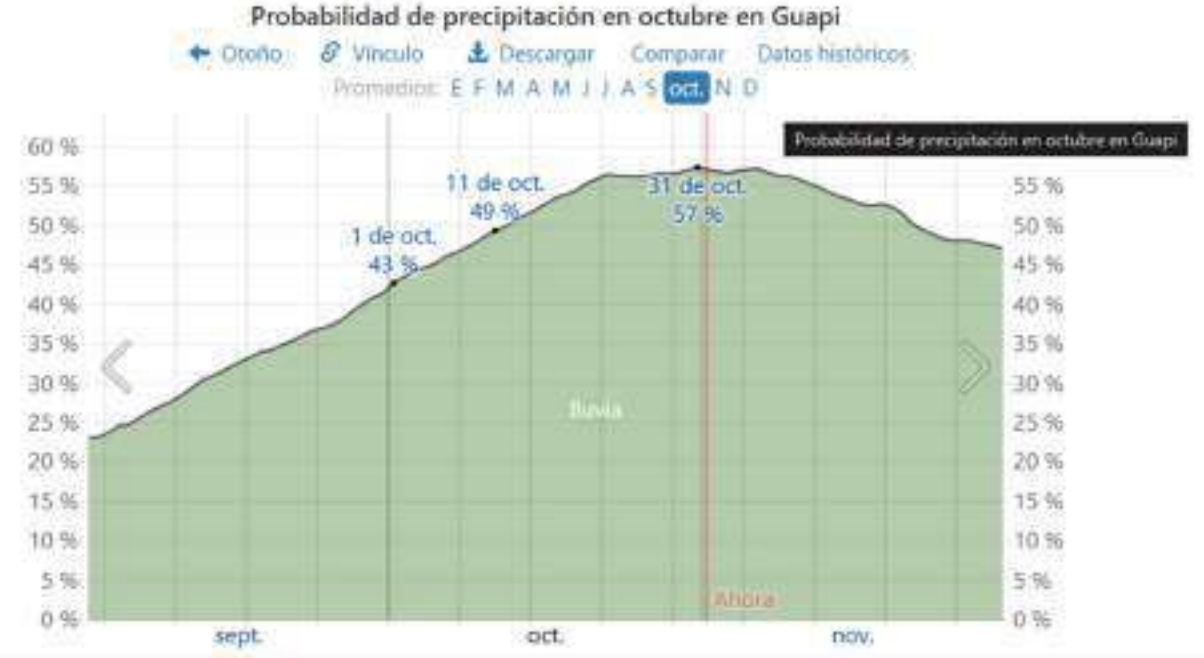
Las especificaciones técnicas de los materiales fueron enviadas mediante oficio No. SNR-2152-073

3.6.2. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

Las temperaturas máximas diarias son alrededor de 30 °C, rara vez bajan a menos de *28 °C* o exceden *32 °C*.

Las temperaturas mínimas diarias son alrededor de 24 °C, rara vez bajan a menos de *23 °C* o exceden *25 °C*.

Durante el periodo del 01 al 30 de noviembre del 2024 no se presentan precipitaciones que afectaran la ejecución de la obra.



CONSORCIO ING SAMAR 2024

PERIODO NOVIEMBR 2024

CONVENCIONES	DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	HORA	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S
	07:00 a 07:30																														
TS: Tiempo seco LLV: Llovisna LL: Lluvia	07:30 a 08:00																														
	08:00 a 08:30																														
LLF: Lluvia Fuerte	08:30 a 09:00																														
	09:30 a 10:00																														
	10:00 a 10:30																														
OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO EN LA NOCHE QUE AFECTAN A LA OBRA	10:30 a 11:00																														
	11:00 a 11:30																														
	11:30 a 12:00																														
FECHA OBSERVACIONES	12:00 a 12:30																														
	12:30 a 01:00																														
	01:00 a 01:30																														
	01:30 a 02:00																														
	02:30 a 03:00																														
	03:00 a 03:30																														
	03:30 a 04:00																														
	04:00 a 04:30																														
	04:30 a 05:00																														
	05:30 a 06:00																														
	06:00 a 06:30																														
	06:30 a 07:00																														
	07:00 a 07:30																														
	07:30 a 08:00																														
Elaboro : ING. LUISA FERNANDA BURBANO.	08:00 a 08:30																														
	08:30 a 09:00																														
Residente de Obra.	09:30 a 10:00																														

TERMINACION DE EJECUCION DE OBRA

3.6.3. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.6.4. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.6.5. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.6.6. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

NO APLICA

3.6.7. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe

3.6.8. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

Las especificaciones técnicas de los materiales fueron enviadas mediante oficio No. SNR-2152-073

3.7. LA UNIÓN – NARIÑO

3.8. TUMACO – NARIÑO

3.9. CARTAGO – VALLE

3.9.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

Se realiza entrega de las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la sede Cartago, y se envían como parte de la documentación para tramitar el acta 01 y 02 de la sede. El resumen de los materiales es el siguiente:

- PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones - Sika®-101 Mortero Plus.
- LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO - Sika® Transparente-10.

- RESANE MUROS INTERNOS - Sika® Matić Interior y Sika Wall®-330 Estuka Acrílico CO
- RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA - Sika Flex® Universal
- PISO GRANITO MARMOL – B. TERRAZO BH2 MAZZ 30X30
- CERÁMICA FORMATO 30X60CM - HD PARED ANTILA BLANCO 30.5X60-1
- PEGANTE CERÁMICO – PINTU BOND
- PINTURA TIPO 1 - Vinilo ViniliICO Tipo 1 Acrílica Blanco x5Galones
- ACCESORIOS SANITARIOS PVC
- CEMENTO CEMEX
- DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE – INOXIDEAS
- SANITARIO PARA DISCAPACITADOS – MARCA FV
- BOQUILLA - ALFAQUICK JUNTA FINA Y ANCHA
- GUARDA ESCOBA GRANITO - ZOCALO BH2 MAZZ 30X7-1 ALFA

3.9.2. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

Los trabajos a desarrollar son al interior de la sede en su mayoría, por lo que el estado del clima no incluye en el desarrollo de la obra. las actividades de recorrido de cubierta y lavado de fachada, se desarrollaron bajo condiciones climáticas optimas.

3.9.3. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.9.4. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.9.5. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.9.6. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplican ensayos para las actividades desarrolladas.

3.9.7. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe

3.9.8. CONTROL PRESUPUESTAL

Debido a la inspección de las cajas de la red sanitaria de la oficina y al concepto de conexión del tanque de almacenamiento de agua de la red hidráulica, se ha debido balancear el contrato, con mayores y menores cantidades para suplir las necesidades evidenciadas y las manifestadas por el registrador de la sede. Es así como se han presentado ocho diferentes balances, incluyendo el inicial, y en la actualidad se concilió el balance final con interventoría y supervisión, con lo cual las actividades se ejecutaron de acuerdo al mismo, resultando un sobrante en el recurso destinado para la sede de $ 174,098.59, debido a que no fue posible instalar una chapa de acceso al baño del registrador por solicitud específica del mismo, ya que no quería que se le cambiara la que estaba instalada en su baño.

3.10. BUENAVENTURA - VALLE

3.11. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

- **Correspondencia enviada**

SNR-2152-102	**22/11/2024**	**Plato APU´S No previstos**	**Interventoría**
SNR-2152-103	22/11/2024	Sahagún – solicitud ampliación suspensión de términos	interventoría
SNR-2152-104	23/11/2024	Corrección de observaciones balance inicial guapi	Interventoría
SNR-2152-105	25/11/2024	SNR-2152-105 Corrección de observaciones corte 1 final guapi	interventoría
SNR-2152-106	26/11/2024	Informes semanales No. 10	Interventoría
SNR-2152-107	28/11/2024	Solicitud horarios de trabajo SNR Cartago	Interventoría
SNR-2152-108	28/11/2024	Informe mensual No. 02	Interventoría
SNR-2152-109	29/11/2024	Respuesta de observaciones según Oficio 2522024ee000871	interventoría
SNR-2152-110	2/11/2024	Consolidado actividades No previstas	interventoría

Tabla 4 Correspondencia enviada

- **Correspondencia Recibida**

JVM-SNR-046-219-2024	**5/11/2024**	**Concepto interventoría Tanque de reserva sede Cartago**
JVM-SNR-048-219-2024	8/11/2024	Aval para inicio de actividades de obra en l sede Cerete
JVM-SNR-049-219-2024	8/11/2024	Solicitud de planos de intervención para las ORIP de Cerete y Sahagún
JVM-SNR-051-219-2024	14/11/2024	Alerta de incumplimiento en las obligaciones contractuales
JVM-SNR-052-219-2024	15/11/2024	Aval a la solicitud de suspensión de términos sede Sahagún
JVM-SNR-054-219-2024	15/11/2024	Alerta de terminación de términos sedes de Cartago y Cerete
JVM-SNR-056-219-2024	18/11/2024	Llamado de atención No. 01 al seguimiento en SST – MA
JVM-SNR-057-219-2024	25/11/2024	Solicitud de información faltante y correcciones pendientes en documentación técnica (cerete, Montelíbano y Sahagún)
JVM-SNR-059-219-2024	29/11/2024	Observaciones acta de obra sede Cartago
JVM-SNR-060-219-2024	29/11/2024	Alerta de incumplimiento por atención en las actividades ORIP Buenaventura.

Tabla 5.Correspondencia Recibida

3.12. COMITÉS DE OBRA Y/O VISITAS DE OBRA

No. Acta	Fecha	Asunto
001	11/09/2024	Programación de fechas de visitas en cada frente de obra
ACTA DE VISITA	16/09/2024	Visita inicial sede Cereté
ACTA DE VISITA	17/09/2024	Visita inicial sede Sahagún
ACTA DE VISITA	16 y 17/09/2024	Visita inicial sede Tumaco
ACTA DE VISITA	18/09/2024	Visita inicial sede Montelíbano
ACTA DE VISITA	19/09/2024	Visita inicial sede Plato
ACTA DE VISITA	18, 19 Y 20/09/2024	Visita inicial sede La Unión
ACTA DE VISITA	20/09/2024	Visita inicial sede Magangué
ACTA DE VISITA	23/09/2024	Visita inicial sede Buenaventura

ACTA DE VISITA	26/09/2024	Visita inicial sede Guapi
ACTA DE VISITA	30/09/2024	Visita inicial sede Cartago

Tabla 6. Relación de actas de comité

3.13. INFORMES SEMANALES

No. Informe	Periodo
1	5 al 8 de septiembre
2	9 al 15 de septiembre
3	16 al 22 de septiembre
4	23 al 29 de septiembre
5	30 de septiembre al 6 de octubre
6	7 al 13 de octubre
7	14 al 20 de octubre
8	21 al 27 de octubre
9	28 al 3 de noviembre
10	4 al 10 de noviembre
11	11 al 17 de noviembre
12	18 al 24 de noviembre
13	25 al 1 de diciembre

Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede

4. CONTROL PRESUPUESTAL

4.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR

Se incluye en el presupuesto la actividad de instalación de motobomba con sistema de flotador eléctrico.

4.2. CERETE - CÓRDOBA

Se incluye en el presupuesto las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP 01	TEJA FIBROCEMENTO	M2
NP 02	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE 3,2 M	UND

4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	M2
16,02	LAVAMANOS DE PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND

4.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA

Se realizó la inclusión de las siguientes actividades.

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
16,24	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND
8,01	COLUMNETA	ML
	REINSTALACIÓN RED Y PUNTO DE GAS	UND
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND
16,2	LAVAMANOS DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERÍA	UND
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND
NP	TEJA FIBROCEMENTO	M2

4.4. MONTELÍBANO - CÓRDOBA

4.5. PLATO- MAGDALENA

Se realizó la inclusión de las siguientes actividades.

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	UN
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	UN

15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	UN
15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	UN
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	UN
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	UN
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	M
15,38	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	UN
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN
NP-02	RAMAL MONOFÁSICO	ML
NP-03	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA	ML
NP-04	DESMONTE DE SALIDAS DE INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, CÁMARAS Y AIRES ACONDICIONADOS	UN
NP-05	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EMT	UN
NP-06	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EMT	UN
NP-07	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EMT	UN
NP-08	SOLDADURA EXOTÉRMICA VARILLA CABLE Y CABLE	UN
NP-09	RAMAL AIRE ACONDICIONADO	ML
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTÓ DE 50 AMP 220 V	UN
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 36 CIRCUITOS	UN
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML
NP-12	PISA TECHO IMPERMEABILIZADO DE 0,5 X 0,15 M	M3
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN
NP-13	MARCOS METÁLICOS LUMINARIAS	UN
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UN

4.6. GUAPI - CAUCA

No aplica

4.7. LA UNIÓN – NARIÑO

NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACÚSTICA ECOROF-51 UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	m2
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ECOROF-51 UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	m2
NP3	TRATAMIENTO DE FISURAS EN EL PAÑETE DE MUROS.	M2
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 INCLUYE SOPORTES Y COMPLETOS DE SUJECIÓN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m

4.8. TUMACO – NARIÑO

NP1	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	-
NP2	DESMONTE DE CIELORRASO	m²
NP3	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²
NP4	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²
NP5	REJA TIPO BANCO	m2
NP6	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m
NP7	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m
NP8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2
NP9	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	und
NP10	ADECUACION, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PORTON FACHADA POSTERIOR	UND
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARIENTE DE 4MM	M2

4.9. CARTAGO – VALLE

Debido a la inspección de las cajas de la red sanitaria de la oficina y al concepto de conexión del tanque de almacenamiento de agua de la red hidráulica, se ha debido balancear el contrato, con mayores y menores cantidades para suplir las necesidades evidenciadas y las manifestadas por el registrador de la sede. Es así como se han presentado seis diferentes balances, incluyendo el inicial,

y en la actualidad se encuentra en revisión el último balance para el cierre del alcance de los trabajos de la sede Cartago.

4.10. BUENAVENTURA - VALLE

NP-01	MANTENIMIENTO DE FACHADA EXISTENTE EN CRISTAL TEMPLADO Y ACERO, INCLUYE AJUSTE DE TEMPLETES Y ACCESORIOS, LIMPIEZA REMOVER SILICONA "SI EXISTE "Y RESILICONEAR, COMPLETAR BOTONES FALTANTES Y CUÑAS DE SOPORTE.	M2
NP-02	MANTENIMIENTO DE PUERTA HOJA DOBLE DE VIDRIO INCLUYE, NIVELACIÓN, CAMBIO DE ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE CERRADURA , PORTA CERRADURAS, MANIJAS , RECIBIDORES DE CERRADURAS , BLOQUE CUADRANTE DE BARRAS Y NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA HIDRÁULICA BISAGRA TIPO SPEEDY.	UND
NP-04	DESMONTE TRASLADO A PUNTO DE DISPOSICIÓN AUTORIZADO DE AIRES ACONDICIONADOS (Incluye reciclaje de gases y refrigerantes)	UND
NP-05	DESMONTE Y TRASLADO DE TUBERÍAS EN COBRE HASTA PUNTO DE DISPOSICIÓN AUTORIZADO	ML

INFORME FINAL DE OBRA 4/4

1 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

CONTRATISTA:

CONSORCIO ING SAMAR 2024

INTERVENTORÍA:

JVM INGENIERIA SAS BIC

DICIEMBRE 2024

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONTROL DE REVISIÓN

ELABORÓ	
NOMBRE:	YANCELY VEGA
CARGO:	APOYO ADMINISTRATIVO
FIRMA:	

APROBADO – CONTRATISTA	
NOMBRE:	JUAN CARLOS MARIN
CARGO:	DIRECTOR DE OBRA
FIRMA:	

APROBADO – INTERVENTORIA	
NOMBRE:	FABIAN RADA
CARGO:	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
FIRMA:	

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 6
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 7
1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO 8
1.2. OBJETO DEL CONTRATO 11
1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO 12
2. AVANCE DEL CONTRATO 12
2.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR 14
2.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA 20
2.4. MONTELÍBANO 25
2.5. PLATO- MAGDALENA 25
2.6. GUAPI- CAUCA 29
2.7. LA UNIÓN – NARIÑO 29
2.8. TUMACO – NARIÑO 30
2.9. CARTAGO-VALLE 32
2.10. BUENAVENTURA – VALLE 34
3.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR 36
3.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA 38
3.4. MONTELÍBANO - CÓRDOBA 38
3.5. PLATO- MAGDALENA 38
3.11. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 41
- 47
3.12. COMITÉS DE OBRA Y/O VISITAS DE OBRA 49
3.13. INFORMES SEMANALES 49
4. CONTROL PRESUPUESTAL 50
4.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR 50
4**.2. CERETE - CÓRDOBA** 50
4.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA 51

4.4. MONTELÍBANO - 51
4.5. PLATO- MAGDALENA 51
4.6. GUAPI - CAUCA **52**
4.7. LA UNIÓN – NARIÑO **53**
4.8. TUMACO – NARIÑO **53**
4.9. CARTAGO – VALLE **53**
4.10. BUENAVENTURA - VALLE **53**
5. ANEXOS 54

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato..... 7
Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual 8
Tabla 3. Ubicación de los proyectos..... 11
Tabla 4 Correspondencia enviada..... 47
Tabla 5.Correspondencia Recibida..... 49
Tabla 6. Relación de actas de comité..... 49
Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede 50

INTRODUCCIÓN

Con fin de "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), se suscribe el contrato de Obra No. 2152-2024 DE 2024, entre la superintendencia de notariado y registro y CONSORCIO ING SAMAR 2024, con el propósito de continuar con la conservación y el mantenimiento de la infraestructura de los centros regionales a Nivel Nacional, específicamente en las sedes de: Magangué, Cerete, Sahagún, Montelíbano, Plato, Guapi, La Unión, Tumaco, Cartago, Buenaventura.

Con el fin de realizar la supervisión, seguimiento y control a las actividades, se evidencia el presente informe de avance final por CONSORCIO ING SAMAR 2024 a la Superintendencia de notariado y registro con una descripción y análisis de las actividades ejecutadas.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

PROCESO LICITATORIO	No. 004 de 2024
NUMERO DE CONTRATO	2152-2024 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	CARLOS ARTURO VERGARA
FECHA DE INICIO	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	4 MESES
VALOR CONTRATO	$1.120.407.896,00

Tabla 1. Información general del contrato

GARANTÍAS DEL CONTRATO

POLIZAS CONTRATO INICIAL			
ASEGURADORA POLIZAS		**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			
Nº DE POLIZA		**340-47-994000056563 ANEXO 0**	
VIGENCIA		**28/06/2025**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/06/2025	$224.081.579,20

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALESE INDEMNIZACIONES LABORALES	28/08/2024	28/12/2027	$56.020.394,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/12/2024	28/12/2029	$224.081.579,20
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nº DE PÓLIZA		**340-74-9994000007128**	**ANEXO 0**
VIGENCIA			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/12/2024	$260.000.000,00

Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual

1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO

AGRUPACION No. 3

ITEM	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CARIBE	BOLIVAR	MAGANGUE	Transversal 4 No. 3 - 59
2		CORDOBA	CERETE	Cra. 13 A No. 1 - 111
3			SAHAGUN	Cra. 10 No. 16 - 60
4			MONTELIBANO	Calle 9 No. 2 -22
5		MAGDALENA	PLATO	Cra. 15 No. 7 - 34
6	PACIFICO	CAUCA	GUAPI	Cra. 2 No. 7 - 44
7		NARIÑO	LA UNION	Cra. 2 No. 16 - 36
8			TUMACO	Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar
9		VALLE	CARTAGO	Calle 9 No. 6 -50
10			BUENAVENTURA	Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION	UBICACIÓN REFERENCIADA
BOLIVAR	**MAGANGUE**	**Transversal 4 No. 3 - 59**	
CORDOBA	**CERETE**	**Cra. 13 A No. 1 - 111**	
	SAHAGUN	**Cra. 10 No. 16 - 60**	

	MONTELIBANO	**Calle 9 No. 2 -22**	
MAGDALENA	**PLATO**	**Cra. 15 No. 7 - 34**	
CAUCA	**GUAPI**	**Cra. 2 No. 7 - 44**	
NARIÑO	**LA UNION**	**Cra. 2 No. 16 - 36**	

	TUMACO	**Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar**	
VALLE	**CARTAGO**	**Calle 9 No. 6 -50**	
	BUENAVENTURA	**Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315**	

Tabla 3. Ubicación de los proyectos

1.2. OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO

- APROBACION DEL PERSONAL TÉCNICO
- ACTA DE INICIO

2. AVANCE DEL CONTRATO

Para la realización de las obras de mantenimiento, reparaciones locativas, construcción de obra nueva, demoliciones, reparación, protección, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física. Mantenimiento preventivo, correctivo, reparaciones locativas de los puntos de atención de las oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central por parte de la superintendencia de notariado y registro; que a su vez están compuestos por varios frentes.

En dicho contrato se ejecutará el mantenimiento preventivo que se refiere a las actividades que se realizarán sobre los bienes inmuebles con el propósito de mantener sus condiciones de uso y operación a través de la evaluación de su funcionamiento, inspecciones, revisiones, ajustes, reparaciones, lubricaciones, limpiezas, calibraciones y actividades similares o complementarias ejecutadas en forma periódica; este mantenimiento se caracteriza por la detección de posibles fallas en su fase inicial y su oportuna corrección de tal forma que se evite que los bienes inmuebles objeto de las actividades previstas, dejen de funcionar u operar en las condiciones que se espera.

Atendiendo las necesidades de mantenimiento de estas instalaciones, se tiene en cuenta que, verificado el estado de los bienes inmuebles y muebles, se evidencia que existen condiciones que requieren ser atendidas, como lo son:

- Problemas de humedad a causa de la filtración de aguas lluvias en la cubierta y pisos, factores que han afectado la parte de instalaciones eléctricas, de cubierta (cielo raso), pintura y de piso.
- Deterioro de cubiertas en su estructura general que generan riesgos.
- Deterioro de las canales de aguas lluvias y bajantes, lo cual ha afectado en aspectos de humedad y filtraciones, la fachada del inmueble.
- El deterioro de redes hidráulicas, puntos hidráulicos y aparatos sanitarios por su uso y antigüedad.
- El deterioro de las redes sanitarias por su tiempo de uso, que han generado deficiencias en el servicio de baterías sanitarias y problemas de salubridad.

- El deterioro del sistema de redes eléctricas, puntos y aparatos eléctricos (luminarias y accesorios), los cuales presentan actualmente una deficiencia, disminuyendo la funcionabilidad de los inmuebles; en otros casos, inutilizando áreas o dependencias.
- El deterioro de enchapes en baterías sanitarias, pisos en pasillos, corredores puntos fijos y demás áreas comunes.
- El deterioro general de fachadas exteriores, ventanales, puertas de acceso y demás componentes externos, que por causas climáticas, físicas, humanas y la vetustez de las edificaciones, han propendido por el deterioro progresivo y mal aspecto general de los inmuebles al servicio de la entidad.

Se relaciona los frentes de periodos activos en los cuales el alcance es de reformas y mantenimientos locativas de acuerdo con las visitas, estos para tener trazabilidad del contrato. En el primer (1) mes trascurrido de ejecución de las obras se realizan las visitas de los diez (10) frentes de obras, para su poder programar inicio de actividades, los cuales son:

- ✓ **MAGANGUÉ - BOLÍVAR**
- ✓ **CERETE - CÓRDOBA**
- ✓ **SAHAGÚN – CÓRDOBA**
- ✓ **MONTELÍBANO - CÓRDOBA**
- ✓ **PLATO - MAGDALENA**
- ✓ **GUAPI - CAUCA**
- ✓ **LA UNIÓN - NARIÑO**
- ✓ **TUMACO - NARIÑO**
- ✓ **CARTAGO - VALLE**
- ✓ **BUENAVENTURA - VALLE**

Se debe tener en cuenta que se contemplan los presupuestos por sedes y estos pueden tener variaciones durante la fase de construcción de acuerdo al rebalanceo de actividades según el requerimiento de las atenciones de las actividades.

Se llevaron a cabo actividades administrativas y varias visitas técnicas con la participación de los representantes de la entidad, la interventoría y el contratista. Durante estas visitas, se inspeccionaron las instalaciones con el acompañamiento de un funcionario encargado, quien nos proporcionó información detallada sobre las zonas y actividades que debían ser priorizadas.

Con base en las prioridades establecidas, se procedió a revisar el presupuesto disponible, verificando

si era necesario incluir ítems no previstos originalmente. Además, se le socializa al funcionario responsable de la sede, sobre las actividades específicas a realizar, así como el cronograma estimado para el inicio de la intervención.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR SEDE

2.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR



Ilustración 1. Fachada frontal Magangué

2.1.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: lunes 28 de octubre del 2024
Fecha de terminación: 18 de diciembre del 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Magangué en el departamento de Bolívar, donde se desarrollarán las siguientes actividades:

- ✓ **Carpintería en Madera**

- **Mueble Superior Cocina**: Instalación de mueble superior de cocina con dimensiones de 180x80x33,8 cm.
- **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble bajo el mesón de la cocina.

✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Aplicación de pintura vinílica de alta calidad en tres capas, base agua, con alta lavabilidad y durabilidad.

✓ **Pisos**

- **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.
- **Alistado de Piso 4cm**: Preparación del piso con un alistado de 4 cm de espesor.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60cm de Sobreponer/Descolgada**: Instalación de luminaria LED de 60x60 cm, colocada sobrepuesta o descolgada.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general de las áreas de trabajo.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Demolición de Acabado de Piso**: Retiro de las capas de acabado del piso existente.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro del revestimiento cerámico del muro.
- **Pañete Muro**: Aplicación de capa de pañete en muro para alisarlo.
- **Estuco Interior**: Acabado de estuco en superficies interiores.
- **Resanes**: Reparación de daños menores en paredes o techos.
- **Cerámica Formato 30x60**: Colocación de baldosas de cerámica en formato 30x60 cm.

✓ **Plomería**

- **Punto Agua Fría Inodoro**: Conexión de agua fría para inodoro.
- **Punto Agua Fría con Llave Manguera**: Instalación de punto de agua fría con llave para manguera.
- **Lavamanos de Colgar**: Colocación de lavamanos suspendido.
- **Poceta Lava trapero Prefabricada en Granito**: Instalación de lava trapero prefabricado en granito.
- **Salida Sanitaria Inodoro de 4"**: Conexión de salida sanitaria de 4 pulgadas para el inodoro.
- **Salida Sanitaria Sifón de Piso 2"**: Conexión de salida sanitaria de 2 pulgadas para sifón de piso.

- **Sondeo y Limpieza de Red Sanitaria**: Limpieza y mantenimiento de las tuberías sanitarias.
- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de inodoro con características de ahorro de agua.

2.1.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	MAGANGUÉ
VALOR FINAL	**$ 32.165.562, 00**
PLAZO	**4 MESES**

2.1.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se cumplió de acuerdo a lo solicitado en el contrato

2.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se finalizaron las actividades programadas de acuerdo con el acta de mayores y menores cantidades pactadas con la interventoría. Posteriormente, se realizó la entrega formal de los espacios intervenidos a la interventoría, con el propósito de proceder a la elaboración y firma del acta de recibo final correspondiente a esta sede.

Administrativas:

Se llevaron a cabo las actividades de seguimiento de las tareas programadas, incluyendo la elaboración de informes semanales, mensuales y de avances parciales de obra. Asimismo, se realizó la entrega formal de las instalaciones al representante de la entidad contratante y a la interventoría correspondiente. Adicionalmente, se inició el proceso de liquidación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y normativos.

2.1.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.2. CERETE - CÓRDOBA



2.2.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: jueves 10 de octubre del 2024
Fecha de Terminación: 17 de diciembre del 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Cerete en el departamento de Córdoba, donde se van a desarrollar las siguientes actividades:

- ✓ **Preliminares**

- **Desmonte de Cielorraso**: Retiro del cielorraso existente.
- **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Remoción de dispositivos sanitarios y lavamanos.
- **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las luminarias y lámparas existentes.
- **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta estructural.
- **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Desmontaje de estructuras de madera para cubiertas con sección variable.
- **Desmonte de Puerta Metálica**: Remoción de puertas metálicas.
- **Desmonte de Puerta en Madera**: Retiro de puertas de madera.
- **Desmonte de Marco en Madera para Puerta**: Remoción de marcos de madera de puertas.
- **Demolición de Acabado de Piso**: Eliminación de la capa de acabado del piso.

- **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Protección de los muebles durante el trabajo de construcción.
- **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 M**: Instalación de cerramiento con lona verde de 2.1 metros de altura.

✓ **Carpintería en Madera**

- **Mueble Superior Cocina 180x80x33.8CM**: Instalación de mueble superior de cocina.
- **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble inferior bajo el mesón de la cocina.
- **Hoja Puerta en Madera 51CM-75CM**: Instalación de hoja de puerta en madera, incluye cerradura.
- **Marco Puerta en Madera 51CM-75CM**: Instalación de marco para puerta de madera.

✓ **Carpintería Metálica**

- **Puerta en Vidrio Templado 10MM**: Instalación de puerta en vidrio templado de 10 mm, incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes.

✓ **Carpintería en Madera**

- **Cielorraso en Fibra Mineral 60x60CM**: Instalación de cielorraso en fibra mineral de 60x60 cm.

✓ **Concretos y Morteros**

- **Pañete Muros 1:3 Impermeabilizado**: Aplicación de pañete impermeabilizado de 3 cm en muros, incluye filos y dilataciones.

✓ **Cubiertas**

- **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Instalación de estructura metálica para soportar tejas de fibrocemento.

✓ **Enchape Muros**

- **Resane**: Reparación de superficies en muros.

✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Aplicación de pintura vinílica de alta calidad en tres capas, de alta durabilidad.

✓ **Pisos**

- **Piso Cerámico Antideslizante**: Colocación de piso cerámico antideslizante.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60CM para Techo Modular**: Instalación de luminaria LED en techo modular.
- **Luminaria LED Tipo Tortuga para Intemperie**: Instalación de luminaria tipo tortuga para exteriores.
- **Tapa Toma Corriente Doble**: Instalación de tapa para tomacorriente doble.

✓ **Red Hidráulica**

- **Lavamanos de Colgar**: Instalación de lavamanos de colgar, incluye grifería.

✓ **Red Sanitaria**

- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de inodoro tipo ahorrador.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general del área de trabajo.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Desmonte Ventana Metálica**: Remoción de ventana metálica.
- **Demolición de Mesón Cocina**: Retiro de mesón de cocina con espesor de 6-12 cm.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro de revestimiento en muro.
- **Gestión Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de residuos de construcción y demolición.

✓ **Actividades No Previstas**

- **Baranda en Acero Inoxidable**: Instalación de baranda de acero inoxidable.
- **Reja Tipo Banco**: Colocación de reja de tipo banco.
- **Ventana en Aluminio Anodizado**: Instalación de ventana en aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.

2.2.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	CERETE
VALOR FINAL	**$ 110.921.998,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.2.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

Se finalizaron las actividades programadas de acuerdo con el acta de mayores y menores cantidades pactadas con la interventoría. Posteriormente, se realizó la entrega formal de los espacios intervenidos a la interventoría, con el propósito de proceder a la elaboración y firma del acta de recibo final correspondiente a esta sede.

- **Administrativas:**

Se llevaron a cabo las actividades de seguimiento de las tareas programadas, incluyendo la elaboración de informes semanales, mensuales y de avances parciales de obra. Asimismo, se realizó la entrega formal de las instalaciones al representante de la entidad contratante y a la interventoría correspondiente. Adicionalmente, se inició el proceso de liquidación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y normativos

2.2.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA



Ilustración 2. Fachada frontal sede de Sahagún

2.3.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 8 de octubre del 2024
Fecha de terminación: 17 de diciembre del 2024
Se trata de un espacio ubicado en el Sahagún en el departamento de Córdoba, donde se adelantarán las siguientes actividades:

- ✓ **Preliminares**

- **Desmonte Aire Acondicionado**: Retiro de unidades de aire acondicionado de más de 48,000 BTU.
- **Desmonte de Cielorraso**: Remoción del cielorraso existente.
- **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de lámparas y luminarias instaladas.
- **Demolición de Acabado de Piso**: Eliminación de la capa de acabado del piso.
- **Demolición de Muro (E=15-25CM)**: Derribo de muros de espesores entre 15 y 25 cm.
- **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos.
- **Demolición de Enchape de Muro**: Retiro de revestimientos de pared.
- **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición de escombros y desechos de la construcción.
- **Cerramiento en Lona Verde**: Instalación de lona verde de 2.10 metros de altura como cerramiento provisional.

- ✓ **Carpintería en Madera**
- **Mueble Superior Cocina**: Instalación de mueble superior de cocina con dimensiones 180x80x33.8 cm.

- **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble inferior bajo el mesón de la cocina.

✓ **Concretos y Morteros**

- **Pañete Muros 1:3 E=3CM**: Aplicación de pañete impermeable de 3 cm en paredes, incluyendo detalles de filos y dilataciones.

✓ **Enchape Muros**

- **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- **Resane**: Reparación y resane de paredes.

✓ **Impermeabilización**

- **Bicapa Manto 6,2MM Asfáltico**: Colocación de manto asfáltico de 6.2 mm con foil de aluminio y refuerzo de polietileno.

✓ **Muros – Mampostería**

- **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muro divisorio de bloque liso.

✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 2, 2 Manos**: Pintura premium en base acuosa, de alta calidad, aplicada en dos manos para mayor durabilidad.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60CM**: Instalación de luminaria LED en techo modular.
- **Luminaria LED Redonda 18W**: Colocación de luminaria LED redonda de 18W, adecuada para montaje superficial o suspendido.

✓ **Red Hidráulica**

- **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVCP de media pulgada.
- **Válvula de Registro 1/2"**: Colocación de válvula de registro de media pulgada.
- **Puntos de Agua Fría**: Instalación de puntos de agua fría para inodoro, lavadero, lavaplatos y orinal/lavamanos, con un promedio de 3 metros lineales.
- **Tapa Registro 20x20CM**: Colocación de tapa de registro de 20x20 cm.
- **Suministro e Instalación de Desagüe para Lavamanos**: Instalación de desagüe para lavamanos.

✓ **Red Sanitaria**

- **Sondeo y Limpieza Red Sanitaria**: Mantenimiento y limpieza de la red sanitaria existente.
- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de sanitario con sistema de ahorro de agua.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general del área de construcción.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta existente.
- **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Remoción de estructuras de madera utilizadas como soporte de cubierta.
- **Instalación de Aire Acondicionado**: Instalación de unidades de aire acondicionado de hasta 48,000 BTU.
- **Teja de Fibrocemento**: Instalación de tejas de fibrocemento P7 No.5.
- **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Colocación de estructura metálica para soporte de tejas de fibrocemento.
- **Flanche en Lámina Galvanizada**: Instalación de flanche de lámina galvanizada calibre 22.
- Actividades No Previstas
- **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7MM**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- **Bajante Aguas Lluvia PVC 4"**: Instalación de bajante de aguas lluvias en tubería de PVC de 4 pulgadas.
- **Anticorrosivo sobre Lámina**: Aplicación de revestimiento anticorrosivo en lámina metálica.
- **Esmalte sobre Lámina**: Aplicación de esmalte sobre lámina metálica.
- **Alistado de Piso 4 CM Impermeabilizado**: Preparación de piso con una capa impermeable de 4 cm.
- **NP-01 Reinstalación de Cubierta**: Colocación de una cubierta previamente desmontada.
- **NP-02 Muro en Lámina de Fibrocemento 8MM**: Construcción de muro en lámina de fibrocemento de 8 mm con acabado en pintura tipo 1 de alta calidad.

2.3.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	SAHAGÚN
VALOR FINAL	**$ 87.591.189,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.3.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Las actividades se desarrollaron según lo programado inicialmente.

2.3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

Se finalizaron las actividades programadas de acuerdo con el acta de mayores y menores cantidades pactadas con la interventoría. Posteriormente, se realizó la entrega formal de los espacios intervenidos a la interventoría, con el propósito de proceder a la elaboración y firma del acta de recibo final correspondiente a esta sede.

Administrativas:

Se llevaron a cabo las actividades de seguimiento de las tareas programadas, incluyendo la elaboración de informes semanales, mensuales y de avances parciales de obra. Asimismo, se realizó la entrega formal de las instalaciones al representante de la entidad contratante y a la interventoría correspondiente. Adicionalmente, se inició el proceso de liquidación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y normativos.

2.3.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.4. MONTELÍBANO

2.5. PLATO- MAGDALENA



Ilustración 3. fachada frontal de plato – magdalena

2.5.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: viernes 11 de octubre del 2024
Fecha de Terminación: 18 de diciembre de 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Plato en el departamento de Magdalena, donde se realizarán las siguientes actividades:

- ✓ **Desmonte de Aire Acondicionado**: Retiro de unidades de aire acondicionado de más de 48,000 BTU.
- ✓ **Desmonte de Cielorraso**: Remoción del cielorraso existente.
- ✓ **Desmonte de Ventana en Madera**: Retiro de ventanas fabricadas en madera.
- ✓ **Desmonte de Puerta en Madera**: Extracción de puertas de madera.

- ✓ **Desmonte de Marco en Madera para Puerta**: Retiro del marco de madera de una puerta.
- ✓ **Desmonte de Ductos de Aire Acondicionado**: Retiro de los ductos de ventilación del sistema de aire acondicionado.
- ✓ **Demolición de Mesón Externo de Atención al Público**: Derribo del mesón externo utilizado para atención al público.
- ✓ **Demolición de Mesón Interno de Atención al Público**: Demolición del mesón interno de atención al cliente.
- ✓ **Demolición de Poyo en Concreto (A=60-80 cm)**: Desmantelamiento de estructuras de concreto con altura entre 60 y 80 cm.
- ✓ **Demolición de Pañete Muro (E=1-3 cm)**: Remoción del revestimiento de paredes con un espesor de entre 1 y 3 cm.
- ✓ **Demolición de Muro (E=15-25 cm)**: Derribo de muros con espesores de entre 15 y 25 cm.
- ✓ **Instalación de Aire Acondicionado hasta 48,000 BTU**: Colocación de sistemas de aire acondicionado con capacidad hasta 48,000 BTU.
- ✓ **Instalación de Lámparas y Luminarias**: Instalación de sistemas de iluminación.
- ✓ **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Medidas de protección para los muebles durante las obras.
- ✓ **Demolición de Enchape Muro**: Eliminación de revestimientos en paredes.
- ✓ **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 m**: Instalación de una lona verde de 2.10 m de altura como cerramiento temporal.
- ✓ **Hoja Puerta en Madera 76-110 cm, Incluye Cerradura**: Instalación de hojas de puerta de madera de 76-110 cm con cerradura.
- ✓ **Marco Puerta en Madera 76-110 cm**: Instalación de marcos de madera para puertas de 76-110 cm.
- ✓ **Ventana en Lámina Persiana Fija Cal. 20**: Instalación de ventanas en lámina con persianas fijas de calibre 20.
- ✓ **Cielorraso en Fibra Mineral 60x60 cm**: Instalación de paneles de fibra mineral en el cielo raso en formato 60x60 cm.
- ✓ **Pañete Muros 1:3 E=3 cm. Incluye Filos y Dilataciones**: Aplicación de una capa de mortero en paredes, con un espesor de 3 cm, incluyendo detalles en bordes y juntas de dilatación.
- ✓ **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- ✓ **Estuco Plástico Interior**: Aplicación de estuco plástico en paredes interiores.
- ✓ **Cerámica Formato 25x35 cm**: Colocación de cerámica de dimensiones 25x35 cm en superficies verticales.
- ✓ **Cerámica Formato 20x20 cm**: Instalación de cerámica de 20x20 cm en muros.
- ✓ **Pintura Premium para Exteriores (2 Manos)**: Aplicación de pintura de alta resistencia y durabilidad en superficies exteriores expuestas a la intemperie, en dos capas.
- ✓ **Bicapa Manto 6.2 mm Asfáltico**: Colocación de un manto asfáltico bicapa de 6.2 mm con foil de aluminio y refuerzo de polietileno para impermeabilización.

- ✓ **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Pintura de alta calidad en base de agua, con alta durabilidad y lavabilidad, aplicada en tres manos.
- ✓ **Piso Cerámica 20x20 cm**: Colocación de cerámica de 20x20 cm en el piso.
- ✓ **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.
- ✓ **Alistado de Piso 2 cm**: Preparación del piso con una capa niveladora de 2 cm.
- ✓ **Luminaria LED 60x60 cm para Techo Modular**: Instalación de luminarias LED de 60x60 cm en techos modulares.
- ✓ **Luminaria LED Redonda 18W de Sobreponer/Descolgada**: Colocación de luminaria LED redonda de 18W, de tipo suspendido o de superficie.
- ✓ **Limpieza de Tanque de Agua Potable**: Mantenimiento y limpieza del tanque de agua potable.
- ✓ **Sondeo y Limpieza Bajante Aguas Lluvias**: Inspección y limpieza de los bajantes de aguas pluviales.
- ✓ **Aseo General de Obra**: Limpieza completa del área de trabajo una vez finalizada la obra.
- ✓ **Suministro e Instalación de Aviso ORIP Panaflex**: Instalación de un letrero de alta calidad para exteriores, con protección UV y caja perimetral de aluminio.
- ✓ **Cinta Antideslizante Auto Adhesiva**: Colocación de cinta autoadhesiva antideslizante.
- ✓ **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta existente.
- ✓ **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Remoción de estructuras de madera de soporte para la cubierta.
- ✓ **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Retiro de sanitarios y lavamanos instalados.
- ✓ **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos nuevos.
- ✓ **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de escombros y residuos generados.
- ✓ **Ventanería Aluminio Anodizado Vidrio Transparente 5 mm**: Instalación de ventanas de aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.
- ✓ **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7 mm**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- ✓ **Caballete Articulado para Teja Fibrocemento**: Colocación de caballetes articulados para tejas de fibrocemento.
- ✓ **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Construcción de soporte metálico para instalación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Cerámica Formato 30x60 cm**: Colocación de cerámica de 30x60 cm en muros.
- ✓ **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muros divisorios con bloques lisos de tipo No.5.
- ✓ **Anticorrosivo sobre Lámina**: Aplicación de una capa anticorrosiva sobre láminas metálicas.
- ✓ **Esmalte sobre Lámina**: Pintura esmaltada sobre láminas metálicas.
- ✓ **Luminaria LED Tipo Tortuga para Interperie**: Instalación de luminarias tipo "tortuga" LED para exteriores.

- ✓ **Balanceo de Cargas Tablero Eléctrico**: Ajuste y balanceo de las cargas en el tablero eléctrico.
- ✓ **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVC de media pulgada.
- ✓ **Tanque Cónico de Polietileno de 1000 Litros**: Colocación de un tanque de polietileno de 1000 litros de capacidad.
- ✓ **Válvula de Registro Metálica 1/2" Roscada - Bola Manija**: Instalación de válvula de registro metálica de 1/2" con manija de bola.
- ✓ **NP-01 Teja de Fibrocemento**: Colocación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las lámparas y luminarias instaladas.
- ✓ **Desmonte de Tablero Eléctrico**: Remoción del tablero eléctrico existente.

2.5.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	PLATO
VALOR FINAL	**$202.225.746,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.5.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se realizaron las actividades según la programación realizada.

2.5.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:
Se finalizaron las actividades programadas de acuerdo con el acta de mayores y menores cantidades pactadas con la interventoría. Posteriormente, se realizó la entrega formal de los espacios intervenidos a la interventoría, con el propósito de proceder a la elaboración y firma del acta de recibo final correspondiente a esta sede.

Administrativas:
Se llevaron a cabo las actividades de seguimiento de las tareas programadas, incluyendo la elaboración de informes semanales, mensuales y de avances parciales de obra. Asimismo, se realizó la entrega formal de las instalaciones al representante de la entidad contratante y a la interventoría correspondiente. Adicionalmente, se inició el proceso de liquidación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y normativos.

2.5.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(durante el periodo del informe en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.6. GUAPI- CAUCA

No aplica ya se entregó el frente en el mes de noviembre.

2.7. LA UNIÓN – NARIÑO



Ilustración 4. Fachada frontal La unión -Nariño

2.7.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 22 de octubre de 2024
Fecha de terminación:

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de La unión en el departamento de Nariño.

2.7.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	LA UNIÓN
VALOR FINAL	**$65.728.960,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.7.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se realizaron las actividades según programación realizada.

2.7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente informe se realizaron las siguientes actividades:

Se finalizaron las actividades programadas de acuerdo con el acta de mayores y menores cantidades pactadas con la interventoría. Posteriormente, se realizó la entrega formal de los espacios intervenidos a la interventoría, con el propósito de proceder a la elaboración y firma del acta de recibo final correspondiente a esta sede.

Administrativas:
Se llevaron a cabo las actividades de seguimiento de las tareas programadas, incluyendo la elaboración de informes semanales, mensuales y de avances parciales de obra. Asimismo, se realizó la entrega formal de las instalaciones al representante de la entidad contratante y a la interventoría correspondiente. Adicionalmente, se inició el proceso de liquidación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y normativos.

2.7.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.8. TUMACO – NARIÑO



Ilustración 5. Fachada frontal Tumaco - Nariño

2.8.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 15 de octubre de 2024
Fecha de Terminación:

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Tumaco en el departamento de Nariño.

2.8.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	TUMACO
VALOR FINAL	**$ 208.212.657,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.8.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.8.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes actividades:

Se finalizaron las actividades programadas de acuerdo con el acta de mayores y menores cantidades pactadas con la interventoría. Posteriormente, se realizó la entrega

formal de los espacios intervenidos a la interventoría, con el propósito de proceder a la elaboración y firma del acta de recibo final correspondiente a esta sede.

Administrativas:

Se llevaron a cabo las actividades de seguimiento de las tareas programadas, incluyendo la elaboración de informes semanales, mensuales y de avances parciales de obra. Asimismo, se realizó la entrega formal de las instalaciones al representante de la entidad contratante y a la interventoría correspondiente. Adicionalmente, se inició el proceso de liquidación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y normativos.

2.8.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

Todo termino con el personal, material y maquinaria solicitada para las actividades desarrolladas.

2.9. CARTAGO-VALLE



Ilustración 6. Fachada frontal Cartago – Valle del cauca

2.9.1. DESCRIPCIÓN

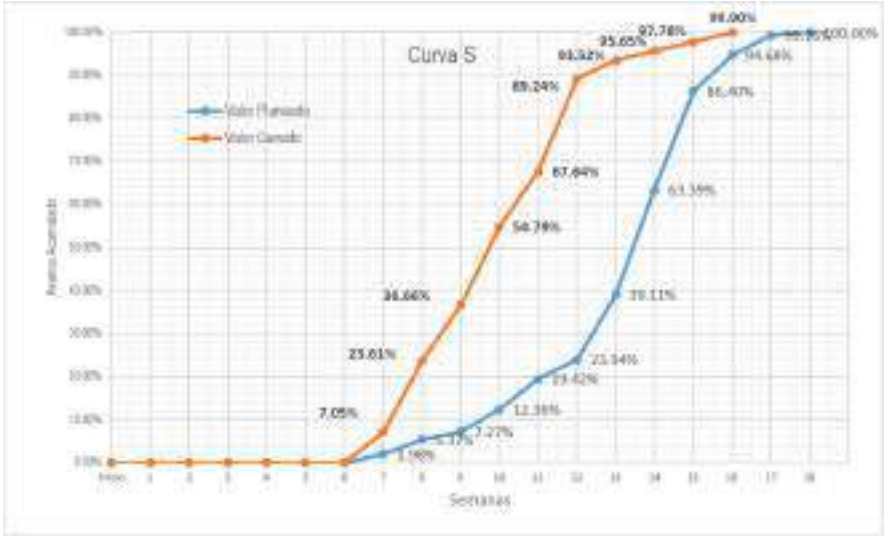
Fecha de inicio: 17 de octubre del 2024
Fecha de terminación: 22 de diciembre del 2024

En esta sede se programaron actividades para el cambio de red sanitaria, cambio de acabado de piso de algunas zonas, recorrido de cubierta, remodelación de baño mujeres, hombres y cocina, pintura general de los muros internos de la sede, rejas de seguridad en patios de la sede, lavado de fachada.

2.9.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	CARTAGO
VALOR FINAL	**$178.917.227,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.9.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA



De acuerdo a la gráfica de la curva S, se tiene un avance acumulado ejecutado a la semana 16 de 99.9% contra un avance programado acumulado de 94.68%, lo cual indica que se ha tenido un avance satisfactorio y los trabajos en esta sede, lo cual

condujo a la finalización de los trabajos el 22 de diciembre del 2024, al finalizar la semana 16. El excedente en la ejecución presupuestada, obedece a una chapa que no fue posible instalarla, por solicitud del registrador de la sede Cartago.

2.9.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se finalizaron las actividades programadas de acuerdo con el acta de mayores y menores cantidades pactadas con la interventoría. Posteriormente, se realizó la entrega formal de los espacios intervenidos a la interventoría, con el propósito de proceder a la elaboración y firma del acta de recibo final correspondiente a esta sede.

Administrativas:

Se llevaron a cabo las actividades de seguimiento de las tareas programadas, incluyendo la elaboración de informes semanales, mensuales y de avances parciales de obra. Asimismo, se realizó la entrega formal de las instalaciones al representante de la entidad contratante y a la interventoría correspondiente. Adicionalmente, se inició el proceso de liquidación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y normativos.

2.9.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

Se realizan diferentes solicitudes de horarios de trabajo e ingreso de personal, las cuales se resumen en la siguiente tabla:

OFICIO No.	ASUNTO	FECHA
SNR-2152-114	SOLICITUD INGRESO PERSONAL SEDE SNR (CARTAGO)	04 de diciembre de 2024
SNR-2152-118	SOLICITUD INGRESO PERSONAL SEDE SNR (CARTAGO)	12 de diciembre de 2024

Así mismo se realizan envío de balances, fichas técnicas y solicitudes de definición de alcance de la sede Cartago, a la interventoría, vía correo electrónico y WhatsApp.

2.10. BUENAVENTURA – VALLE



Ilustración 7. Fachada frontal punto de Buenaventura – Valle del cauca

2.10.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 29 de Octubre de 2024
Fecha de terminación:

Se trata de un espacio ubicado en el Buenaventura en el departamento de Valle del cauca.

2.10.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	BUENAVENTURA
VALOR FINAL	**$92.121.231,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.10.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.10.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se finalizaron las actividades programadas de acuerdo con el acta de mayores y menores cantidades pactadas con la interventoría. Posteriormente, se realizó la entrega formal de los espacios intervenidos a la interventoría, con el propósito de proceder a la elaboración y firma del acta de recibo final correspondiente a esta sede.

Administrativa:

Se llevaron a cabo las actividades de seguimiento de las tareas programadas, incluyendo la elaboración de informes semanales, mensuales y de avances parciales de obra. Asimismo, se realizó la entrega formal de las instalaciones al representante de la entidad contratante y a la interventoría correspondiente. Adicionalmente, se inició el proceso de liquidación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y normativos.

2.10.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR

3.1.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

3.1.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.
`

3.1.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.1.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.1.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.1.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.2. CERETÉ - CÓRDOBA

3.2.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

3.2.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.2.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.2.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.2.5 CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.2.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA

3.3.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

3.3.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

`

3.3.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.3.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.3.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.3.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.4. MONTELÍBANO - CÓRDOBA

3.5. PLATO- MAGDALENA

3.5.1 INFORMACIÓN CLIMÁTICA

3.5.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y

salud en el trabajo.
`

3.5.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.5.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.5.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.5.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.6. GUAPI - CAUCA

No aplica este mes pues la sede se entregó en el mes de noviembre.

3.7. LA UNIÓN – NARIÑO

3.8. TUMACO – NARIÑO

3.9. CARTAGO – VALLE

3.9.2.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

Los trabajos a desarrollar son al interior de la sede en su mayoría, por lo que el estado del clima no incluye en el desarrollo de la obra. las actividades de recorrido de cubierta y lavado de fachada, se desarrollaron bajo condiciones climáticas optimas.

3.9.2.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.9.2.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.9.2.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.9.2.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplican ensayos para las actividades desarrolladas.

3.9.2.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe

3.9.2.7. CONTROL PRESUPUESTAL

Debido a la inspección de las cajas de la red sanitaria de la oficina y al concepto de conexión del tanque de almacenamiento de agua de la red hidráulica, se ha debido balancear el contrato, con mayores y menores cantidades para suplir las necesidades evidenciadas y las manifestadas por el registrador de la sede. Es así como se han presentado ocho diferentes balances, incluyendo el inicial, y en la actualidad se concilió el balance final con interventoría y supervisión, con lo cual las actividades se ejecutaron de acuerdo al mismo, resultando un sobrante en el recurso destinado para la sede de $ 174,098.59, debido a que no fue posible instalar una chapa de acceso al baño del registrador por solicitud específica del mismo, ya que no quería que se le cambiara la que estaba instalada en su baño.

3.9.2.8. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

Se realiza entrega de las fichas técnicas de los materiales utilizados las cuales se adjuntan en su totalidad en la documentación solicitada en la liquidación.

3.10. BUENAVENTURA – VALLE

3.11. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

- **Correspondencia enviada**

No. Oficio	Fecha	Asunto	Destinatario
SNR-2152-001	30/08/2024	Información correspondencia	Interventoría
SNR-2152-002	2/09/2024	Documentos acta de inicio	interventoría
SNR-2152-003	5/09/2024	Pólizas actualizadas	interventoría
SNR-2152-004	11/09/2024	APUS contractuales	interventoría
SNR-2152-005	13/09/2024	Documentos faltantes hojas de vida y cambio profesionales	Interventoría
SNR-2152-006	13/09/2024	Observaciones al plan de gestión	interventoría
SNR-2152-007	24/09/2024	Solicitud revisión de precios	interventoría
SNR-2152-008			
SNR-2152-009	26/09/2024	Solicitud inicio de obra (cerete, Sahagún-plato)	interventoría
SNR-2152-010	27/09/2024	Solicitud inicio de obra (la unión – Tumaco)	Interventoría
SNR-2152-011	30/09/2024	Respuesta JVM-SNR-OO6-2024 Observaciones programaciones	interventoría
SNR-2152-012	30/09/2024	Cambio profesional-residente de obra 1	interventoría
SNR-2152-013	1/10/2024	Rta JVM-SNR-008-2024 Observaciones documentos plan SST Y PMA	interventoría
SNR-2152-014			
SNR-2152-015	2/10/2024	Entrega de actas de vecindad de la orip plato-Sahagún-Córdoba-cerete-Montelíbano	interventoría
SNR-2152-016	3/10/2024	Documentos ingreso personal de obra la orip cerete y Sahagún	interventoría
SNR-2152-017			
SNR-2152-018	3/10/2024	Entrega de actas de vecindad MAGANGUÉ – Bolívar	interventoría
SNR-2152-019	3/10/2024	Entrega balance de obra, programación y actas de vecindad Cartago	Interventoría
SNR-2152-020	7/10/2024	Entrega de documentos de presupuesto	Interventoría
SNR-2152-021	7/10/2024	Horario de trabajo	Interventoría

SNR-2152-022			
SNR-2152-023	7/10/2024	Inicio de actividades	Interventoría
SNR-2152-024	7/10/2024	Remisión de documentos completa para el aval del ingreso del personal de obra para la sede cerete y sede Sahagún	interventoría
SNR-2152-025	7/10/2024		
SNR-2152-026	7/10/2024	Entrega balance de obra, memorias de cálculo, programación, APUS no previstos sede guapi	interventoría
SNR-2152-027	8/10/2024	Radicado de las actas de vecindad para el frente de trabajo Buenaventura	interventoría
SNR-2152-028	8/10/2024	Remisión de documentación para el aval del ingreso del personal de obra sede Plato	Interventoría
SNR-2152-029	8/10/2024	Radicación de documentos para la solicitud de permiso de trabajo ante el centro comercial	Interventoría
SNR-2152-030	8/10/2024	Remisión de documentación para el aval del ingreso del personal de la obra sede Tumaco	Interventoría
SNR-2152-031	9/10/2024	Solicitud suspensión de labores en la sede de Cartago para intervenir red hidrosanitaria del proyecto	Interventoría
SNR-2152-032	9/10/2024	Remisión de formatos de entrega de elementos de protección personal de la sede cerete y sede Sahagún	Interventoría
SNR-2152-033	10/10/2024	Remisión de documentos completa para el aval del ingreso del personal de obra para la sede Plato y la Sede Sahagún.	Interventoría
SNR-2152-034	12/10/2024	Solicitud de inicio actividades Magangué	Interventoría
SNR-2152-035	12/10/2024	SNR-2152-034 Solicitud de inicio actividades Magangué	interventoría
SNR-2152-036	15/10/2024	Informes semanales No. 1	Interventoría
SNR-2152-037	15/10/2024	Informes semanales No. 2	Interventoría
SNR-2152-038	15/10/2024	Informes semanales No. 3	Interventoría
SNR-2152-039	15/10/2024	Informes semanales No. 4	Interventoría
SNR-2152-040	15/10/2024	Remisión de documentos para el aval del ingreso del	interventoría

		personal de obra para la sede Cartago	
SNR-2152-041	18/10/2024	Solicito suspensión de labores en la sede de Tumaco, la unión para intervenir cubiertas de los proyectos	interventoría
SNR-2152-042	16/10/2024	Solicitud suspensión de términos plato	Interventoría
SNR-2152-043	29/10/2024	Remisión de documentación para el aval del ingreso del personal de buenaventura	interventoría
SNR-2152-044	16/10/2024	Informe mensual N1	Interventoría
SNR-2152-045	17/10/2024	Informe semanal N5	Interventoría
SNR-2152-046	17/10/2024	Solicitud horarios de trabajo Cartago	interventoría
SNR-2152-047	17/10/2024	Cambio profesional-residente de obra 3 e inspector de obra	Interventoría
SNR-2152-048	18/10/2024	Solicitud horarios de trabajo Cartago	Interventoría
SNR-2152-049	18/10/2024	Remisión de documentos para el aval del ingreso del personal de obra para la orip sede la unión	Interventoría
SNR-2152-050			
SNR-2152-051	21/10/2024	Remisión de formatos de entrega de elementos de protección personal de la sede de buenaventura, Sahagún, Cartago, la unión, plato y Tumaco	Interventoría
SNR-2152-052	21/10/2024	Fichas técnica sedes caribes	interventoría
SNR-2152-053	21/10/2024	Remisión de documentación para el aval de ingreso del personal de obra para la orip sede Sahagún	interventoría
SNR-2152-054	21/10/2024	Entrega de documentos de presupuesto	interventoría
SNR-2152-055	21/10/2024	Remisión fecha técnica sede Cartago	interventoría
SNR-2152-056	21/10/2024	Consolidado de programación de obra	interventoría
SNR-2152-057	21/10/2024	Remisión de presupuesto versión 3	interventoría
SNR-2152-058	21/10/2024	SNR-2152-058- evaluación y recomendación para el ítem np10 - portón de	Interventoría

		Fachada posterior orip tumaco-nariño.	
SNR-2152-059	21/10/2024	Informe estado sede Cartago	interventoría
SNR-2152-060	21/10/2024	Observaciones técnicas, SST y Ambiental Sahagún, cerete - RTA JVM-SNR-014-2149-2024 / JVM-SNR-016-2149-2024 / JVM-SNR-015-2149-2024 / JVM-SNR-025-2149-2024	interventoría
SNR-2152-061	22/10/2024	Informes semanales N6	Interventoría
SNR-2152-062	22/10/2024	Informes semanales N7	Interventoría
SNR-2152-063	22/10/2024	Remisión de documentación para el aval del ingreso del Personal de obra para la orip sede Cereté.	Interventoría
SNR-2152-064	23/10/2024	Solicitud horarios de trabajo sede snr (Cartago)	Interventoría
SNR-2152-065		Remisión de documentación para el aval del ingreso del Personal de obra para la orip sede guapi.	Interventoría
SNR-2152-066	27/10/2024	Solicitud definición balance Cartago	Interventoría
SNR-2152-067	28/10/2024	Remisión de balance snr Cartago	Interventoría
SNR-2152-068	29/10/2024	Remisión de balance snr Cartago	Interventoría
SNR-2152-069	29/10/2024	Solicitud suspensión de oficina SNR Cartago	Interventoría
SNR-2152-070	29/10/2024	Remisión fichas técnica sede cartago	Interventoría
SNR-2152-071			Interventoría
SNR-2152-072	29/10/2024	Entrega del balance presupuestal versión 2	Interventoría
SNR-2152-073			Interventoría
SNR-2152-074	30/10/2024	Solicitud de ampliación de la jornada laboral ORIP buenaventura	Interventoría
SNR-2152-075	30/10/2024	Magangué solicitud de vigilancia	Interventoría
SNR-2152-076	30/10/2024	Plato justificación cambio de actividades a ejecutar	Interventoría
SNR-2152-077	30/10/2024	Informes semanales N8	Interventoría
SNR-2152-078	30/10/2024	Ampliación suspensión	Interventoría

		de términos plato	
SNR-2152-079	31/10/2024	Montelíbano- solicitud vigilancia	Interventoría
SNR-2152-080	31/10/2024	Solicitud formal para la autorización de laborar durante los fines de semana ORIP Buenaventura	Interventoría
SNR-2152-081	1/11/2024	General- Solicitud aprobación sanitario	Interventoría
SNR-2152-082	2/11/2024	Sahagún – solicitud suspensión de términos	Interventoría
SNR-2152-083	2/11/2024	Informe afectaciones de la sede de guapi por atentado a la estación de policía	Interventoría
SNR-2152-084	5/11/2024	Informe tanque elevado (Cartago)	Interventoría
SNR-2152-085	5/11/2024	Gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general	interventoría
SNR-2152-086	6/11/2024	Entrega de fichas técnicas del material usado en las actividades en ejecución ORIP Buenaventura	interventoría
SNR-2152-087	7/11/2024	SNR-2152-082 CERETE-SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS	Interventoría
SNR-2152-088	12/11/2024	Acta parcial 1 Plato	Interventoría
SNR-2152-089	12/11/2024	Remisión de balance, conexión tanque elevado – sede Cartago	Interventoría
SNR-2152-090			
SNR-2152-091	14/11/2024	Entrega de balance presupuestal versión 3. Entrega de acta No.1	interventoría
SNR-2152-092			
SNR-2152-093	14/11/2024	Gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general	Secretaria de planeación de guapi- Cauca
SNR-2152-094	15/11/2024	Solicitud de suspensión de términos Sahagún	interventoría

SNR-2152-095	15/11/2024	Perfiles estructurales de las sedes de Sahagún y Cerete	Interventoría
SNR-2152-096	18/11/2024	Rta al Oficio JVM-051-2149-2024 Alerta de incumplimiento en las obligaciones contractuales	interventoría
SNR-2152-097	18/11/2024	Respuesta al oficio JVM-SNR-049-2149-2024 Solicitud de planos de intervención para las ORIP cerete y Sahagún	interventoría
SNR-2152-098	18/11/2024	Rta al Oficio JVM-051-2149-2024 Alerta de incumplimiento en las obligaciones contractuales	interventoría
SNR-2152-099	20/11/2024	Informes semanales No.9	Interventoría
SNR-2152-100	24/10/2024	Remisión de documentación para el aval del ingreso del personal de obra para la ORIP sede Buenaventura	interventoría
SNR-2152-101	20/10/2024	Acta recibo final de Guapi	interventoría
SNR-2152-102	22/11/2024	Plato APU´S No previstos	Interventoría
SNR-2152-103	22/11/2024	Sahagún – solicitud ampliación suspensión de términos	interventoría
SNR-2152-104	23/11/2024	Corrección de observaciones balance inicial guapi	Interventoría
SNR-2152-105	25/11/2024	SNR-2152-105 Corrección de observaciones corte 1 final guapi	interventoría
SNR-2152-106	26/11/2024	Informes semanales No. 10	Interventoría
SNR-2152-107	28/11/2024	Solicitud horarios de trabajo SNR Cartago	Interventoría
SNR-2152-108	28/11/2024	Informe mensual No. 02	Interventoría
SNR-2152-109	29/11/2024	Respuesta de observaciones según	interventoría

		Oficio 2522024ee000871	
SNR-2152-110	2/11/2024	Consolidado actividades No previstas	interventoría
SNR-2152-111	2/12/2024	Respuesta de observaciones oficio JVM-SNR-O60-2024	Interventoría
SNR-2152-112	3/12/2024	Segunda remisión de documentación para el aval del ingreso del personal de obra para la ORIP sede Buenaventura	interventoría
SNR-2152-113	4/12/2024	Respuesta al oficio JVM-SNR-057 Observaciones	interventoría
SNR-2152-114	4/12/2024	Solicitud ingreso personal Cartago	interventoría
SNR-2152-115	16/12/2024	Acta parcial 2	interventoría
SNR-2152-116	11/12/2024	Respuesta a JVM-SNR-056-2149-2024 llamado de atención No. 01 al seguimiento en SST	interventoría
SNR-2152-117	12/12/2024	Consolidado actividades No previstas	Interventoría
SNR-2152-118	12/12/2024	Solicitud ingreso personal sede Cartago	interventoría
SNR-2152-119	23/12/2024	Solicitud de prorroga	interventoría
SNR-2152-120	27/12/2024	Solicitud de reserva presupuestal	interventoría

Tabla 4 Correspondencia enviada

- **Correspondencia Recibida**
-

No. Oficio	Fecha	Asunto
JVM-SNR-001-219-2024	6/09/2024	Documentos faltantes hojas de vida y cambio profesionales
JVM-SNR-002-219-2024	9/9/2024	Observaciones al plan de gestión presentados por la firma contratista
JVM-SNR-003-219-2024		
JVM-SNR-004-219-2024	17/9/2024	Reiteración solicitud de documentos faltantes
JVM-SNR-005-219-2024	18/9/2024	Aval hoja de vida inspector de obra
JVM-SNR-006-219-2024	28/09/2024	Observaciones a cronogramas de obra Plato-Sahagún y Cerete
JVM-SNR-007-219-2024	27/09/2024	Reiteración solicitud de documentos faltantes
JVM-SNR-008-219-2024		
JVM-SNR-009-219-2024	1/10/2024	Aval cronograma de obra sede: Cerete, Sahagún, la

		unión y Tumaco
JVM-SNR-010-219-2024	1/10/2024	Aval cambio hoja de vida residente de obra
JVM-SNR-011-219-2024	6/10/2024	Reiteración de requisitos para inicio de obras
JVM-SNR-012-219-2024	8/10/2024	Aval para inicio de actividades de obra en las sedes Cerete y Sahagún
JVM-SNR-013-219-2024	9/10/2024	Aval para inicio de actividades de obra en la sede Plato
JVM-SNR-014-219-2024	9/10/2024	Observaciones técnicas, SST y ambiental Sahagún y Cerete
JVM-SNR-015-219-2024	10/10/2024	Aval para inicio de obras en la sede Tumaco
JVM-SNR-016-219-2024	11/10/2024	Requerimiento de interventoría para las Orip de Córdoba (Cerete, Sahagún y Montelíbano)
JVM-SNR-017-219-2024	16/10/2024	Aval para inicio de actividades de obra en la sede Cartago
JVM-SNR-018-219-2024	17/10/2024	Observaciones General – Sede SNR
JVM-SNR-019-219-2024	17/10/2024	Aval a suspensión de términos sede Plato
JVM-SNR-020-219-2024	17/10/2024	Aval a solicitud de horarios de trabajo sede Cartago
JVM-SNR-021-219-2024	18/10/2024	Aval para inicio de actividades de obra en la sede Buenaventura
JVM-SNR-022-219-2024	18/10/2024	Aval a solicitud de horarios de trabajo sede Cartago
JVM-SNR-023-219-2024	18/10/2024	Aval a la solicitud de suspensión de términos en la sede Tumaco
JVM-SNR-024-219-2024	18/10/2024	Aval a la solicitud de suspensión de términos en la sede La Unión
JVM-SNR-025-219-2024	18/10/2024	Alerta de incumplimiento- reiteración de observaciones técnicas, SST y Ambientales Cerete y Sahagún.
JVM-SNR-038-219-2024	22/10/2024	Requerimiento de personal operativo – Cerete
JVM-SNR-038-219-2024	23/10/2024	Evaluación y recomendación para el ítem NP10 Portón de fachada posterior ORIP SNR Tumaco-Nariño
JVM-SNR-039-219-2024	24/10/2024	Aval a solicitud de horarios de trabajo sede Cartago
JVM-SNR-040-219-2024	29/10/2024	Aval para inicio de actividades de obra sede Magangué y aval nuevo personal sede Sahagún.
JVM-SNR-041-219-2024	29/10/2024	Aval solicitud de suspensión de términos en la sede Cartago
JVM-SNR-043-219-2024	29/10/2024	Requerimiento de personal en obra Sahagún
JVM-SNR-044-219-2024	30/10/2024	Aval para inicio de actividades de obra en la sede: Guapi y aval para suspensión de términos para la sede Guapi
JVM-SNR-045-219-2024	30/10/2024	Aval a la solicitud de suspensión de términos sede Plato
JVM-SNR-046-219-2024	5/11/2024	Concepto interventoría Tanque de reserva sede Cartago
JVM-SNR-048-219-2024	8/11/2024	Aval para inicio de actividades de obra en l sede Cerete

JVM-SNR-049-219-2024	8/11/2024	Solicitud de planos de intervención para las ORIP de Cerete y Sahagún
JVM-SNR-051-219-2024	14/11/2024	Alerta de incumplimiento en las obligaciones contractuales
JVM-SNR-052-219-2024	15/11/2024	Aval a la solicitud de suspensión de términos sede Sahagún
JVM-SNR-054-219-2024	15/11/2024	Alerta de terminación de términos sedes de Cartago y Cerete
JVM-SNR-056-219-2024	18/11/2024	Llamado de atención No. 01 al seguimiento en SST – MA
JVM-SNR-057-219-2024	25/11/2024	Solicitud de información faltante y correcciones pendientes en documentación técnica (cerete, Montelíbano y Sahagún)
JVM-SNR-059-219-2024	29/11/2024	Observaciones acta de obra sede Cartago
JVM-SNR-060-219-2024	29/11/2024	Alerta de incumplimiento por atención en las actividades ORIP Buenaventura.
JVM-SNR-061-219-2024	4/12/2024	Solicitud de informe acerca de los hechos ocurridos en la sede de Sahagún.
JVM-SNR-062-219-2024	4/12/2024	Reiteración a la solicitud de subsanaciones pendientes en documentación técnica y actividades ejecutadas (Cerete, Montelíbano y Sahagún)
JVM-SNR-064-219-2024	11/11/2024	Subsanación pendiente del oficio – JVM-SNR-062-2149-2024
JVM-SNR-065-219-2024	23/12/2024	Solicitud documental faltante ORIP Buenaventura

Tabla 5.Correspondencia Recibida

3.12. COMITÉS DE OBRA Y/O VISITAS DE OBRA

No. Acta	Fecha	Asunto
001	11/09/2024	Programación de fechas de visitas en cada frente de obra
ACTA DE VISITA	16/09/2024	Visita inicial sede Cereté
ACTA DE VISITA	17/09/2024	Visita inicial sede Sahagún
ACTA DE VISITA	16 y 17/09/2024	Visita inicial sede Tumaco
ACTA DE VISITA	18/09/2024	Visita inicial sede Montelíbano
ACTA DE VISITA	19/09/2024	Visita inicial sede Plato
ACTA DE VISITA	18, 19 Y 20/09/2024	Visita inicial sede La Unión
ACTA DE VISITA	20/09/2024	Visita inicial sede Magangué
ACTA DE VISITA	23/09/2024	Visita inicial sede Buenaventura
ACTA DE VISITA	26/09/2024	Visita inicial sede Guapi
ACTA DE VISITA	30/09/2024	Visita inicial sede Cartago

Tabla 6. Relación de actas de comité

3.13. INFORMES SEMANALES

No. Informe	Periodo
1	5 al 8 de septiembre
2	9 al 15 de septiembre
3	16 al 22 de septiembre
4	23 al 29 de septiembre
5	30 de septiembre al 6 de octubre
6	7 al 13 de octubre
7	14 al 20 de octubre
8	21 al 27 de octubre
9	28 al 3 de noviembre
10	4 al 10 de noviembre
11	11 al 17 de noviembre
12	18 al 24 de noviembre
13	25 al 1 de diciembre
14	2 al 8 de diciembre
15	9 al 15 de diciembre
16	16 al 22 de diciembre
17	23 al 29 de diciembre

Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede

4. CONTROL PRESUPUESTAL

4.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR

Se incluye en el presupuesto la actividad de instalación de motobomba con sistema de flotador eléctrico.

4.2. CERETE - CÓRDOBA

Se incluye en el presupuesto las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP 01	TEJA FIBROCEMENTO	M2
NP 02	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE 3,2 M	UND
4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	M2

16,02	LAVAMANOS DE PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND

4.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
16,24	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND
8,01	COLUMNETA	ML
	REINSTALACIÓN RED Y PUNTO DE GAS	UND
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND
16,2	LAVAMANOS DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERÍA	UND
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND
NP	TEJA FIBROCEMENTO	M2

4.4. MONTELÍBANO -
4.5. PLATO- MAGDALENA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	UN
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	UN
15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	UN
15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	UN
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	UN
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	UN

15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	M
15,38	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	UN
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN
NP-02	RAMAL MONOFÁSICO	ML
NP-03	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA	ML
NP-04	DESMONTE DE SALIDAS DE INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, CÁMARAS Y AIRES ACONDICIONADOS	UN
NP-05	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EMT	UN
NP-06	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EMT	UN
NP-07	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EMT	UN
NP-08	SOLDADURA EXOTÉRMICA VARILLA CABLE Y CABLE	UN
NP-09	RAMAL AIRE ACONDICIONADO	ML
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTÓ DE 50 AMP 220 V	UN
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 36 CIRCUITOS	UN
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML
NP-12	PISA TECHO IMPERMEABILIZADO DE 0,5 X 0,15 M	M3
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN
NP-13	MARCOS METÁLICOS LUMINARIAS	UN
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UN

4.6. GUAPI - CAUCA

No aplica

4.7. LA UNIÓN – NARIÑO

NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACÚSTICA ECOROF-51 UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	m2
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ECOROF-51 UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	m2
NP3	TRATAMIENTO DE FISURAS EN EL PAÑETE DE MUROS.	M2
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 INCLUYE SOPORTES Y COMPLETOS DE SUJECIÓN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m

4.8. TUMACO – NARIÑO

NP1	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	-
NP2	DESMONTE DE CIELORRASO	m²
NP3	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²
NP4	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²
NP5	REJA TIPO BANCO	m2
NP6	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m
NP7	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m
NP8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2
NP9	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	und
NP10	ADECUACION, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PORTON FACHADA POSTERIOR	UND
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARIENTE DE 4MM	M2

4.9. CARTAGO – VALLE

Debido a la inspección de las cajas de la red sanitaria de la oficina y al concepto de conexión del tanque de almacenamiento de agua de la red hidráulica, se ha debido balancear el contrato, con mayores y menores cantidades para suplir las necesidades evidenciadas y las manifestadas por el registrador de la sede. Es así como se han presentado seis diferentes balances, incluyendo el inicial, y en la actualidad se encuentra en revisión el último balance para el cierre del alcance de los trabajos de la sede Cartago.

4.10. BUENAVENTURA - VALLE

NP-01	MANTENIMIENTO DE FACHADA EXISTENTE EN CRISTAL TEMPLADO Y ACERO, INCLUYE AJUSTE DE TEMPLETES Y ACCESORIOS, LIMPIEZA REMOVER SILICONA "SI EXISTE "Y RESILICONEAR, COMPLETAR BOTONES FALTANTES Y CUÑAS DE SOPORTE.	M2
NP-02	MANTENIMIENTO DE PUERTA HOJA DOBLE DE VIDRIO INCLUYE, NIVELACIÓN, CAMBIO DE ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE CERRADURA , PORTA CERRADURAS, MANIJAS , RECIBIDORES DE CERRADURAS , BLOQUE CUADRANTE DE BARRAS Y NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA HIDRÁULICA BISAGRA TIPO SPEEDY.	UND
NP-04	DESMONTE TRASLADO A PUNTO DE DISPOSICIÓN AUTORIZADO DE AIRES ACONDICIONADOS (Incluye reciclaje de gases y refrigerantes)	UND
NP-05	DESMONTE Y TRASLADO DE TUBERÍAS EN COBRE HASTA PUNTO DE DISPOSICIÓN AUTORIZADO	ML

5. ANEXOS

04 de noviembre de 2024.

Clima: Soleado.
Personal: (2 oficiales.
Equipo: Herramienta menor.
Jornada de trabajo 8:00 a.m a 1:00 p.m

Actividad de obra: Resane
Estuco interior
Estuco exterior

Descripción: Se realiza en zonas varias de Drip de forma parcial resanes en interior y exterior. Asimismo estuco en las mismas áreas

Observaciones: no aplica

Firmas

Residente de obra

Interventoría

05 de Noviembre de 2024

Clima: Parcialmente nublado
Personal en obra: (2 Oficiales + Ing residente) + Interventoría (2 ingenieros + 1 Arquitecta)
Herramientas de obra: Llana metálica, marfilo, Cincel, rodillos, brocha y Andamio
Jornada de trabajo: 8:00 a.m a 4:00 p.m - 5:00 p.m a 10:00 pm

Actividad de Obra: Resane
Estuco interior
Estuco exterior
Pintura Vinilo Tipo 1

Descripción: Se realiza en zonas de Oficinas, recepción y fachada de forma resanes.

Observaciones: no aplica

Firmas

Residente de Obra

José Ignacio Pérez P.
Interventoría

06 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra: 2 Oficiales
Herramientas de obra: brochas y rodillos
Jornada de trabajo: 5:00 p.m á 10:00 p.m

Actividad de Obra: Pintura Vinilo Tipo 1

Descripción: Se realiza en zonas de oficinas, recepción y fachada aplicación de pintura de forma parcial en estas areas

Observaciones: no aplica

Firmas

Residente de Obra

José Ignacio Pérez P.
Interventoría.

07 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra: (2 Oficiales + Ing residente) + Interventoría (2 Ingenieros + 1 Arquitecta)

Herramientas de obra: llana metalica, marhillo, cincel, brochas, rodillos.
Jornada de trabajo: 8:00 am a 4:00 pm - 5:00 p.m a 10:00 p.m

Actividad de obra: Resane
Estuco
Pintura Vinilo Tipo 1

Descripción: Se realiza en zonas de fachada y oficinas de forma parcial resanes. Asimismo estuco en las mismas áreas.

Observaciones Interventoría, se evidencian salpicaduras de pintura en el suelo. lo que sugiere la necesidad de reforzar un poco más las medidas de protección para evitar daños en las superficies y garantizar un trabajo optimo.

Firmas

Residente de obra

Jose Ignacio Parra P.
Interventoría.

08 de noviembre de 2024

Clima: Parcialmente nublado
Personal en obra: 2 oficiales
Herramientas de trabajo: llana metalica, marhillo, cincel, llana en madera, andamio
Jornada de trabajo: 5:00 p.m a 10:00 pm

Actividad de obra: Resane
Estuco

Descripción: Se realizan resanes faltantes en el área de archivo en el interior y exterior, de igual forma el estuco en las areas intervenidas
Firmas:

Residente de obra

Jose Ignacio Parra P.
Interventoría.

09 de Noviembre de 2024

Clima: Nublado
Personal en obra: 2 oficiales
Herramientas de Obra: rodillos, brochas
Jornada de trabajo: 8:00 am a 4:00 pm

Actividad de Obra: Pintura Vinilo Tipo 1

Descripción: Se realiza en 2 manos aplicación de pintura en muros del interior de la ORIP

Observaciones: no aplica

Firmas

Residente de Obra

Jose Ignacio Páez P.
Interventoría.

11 de Noviembre de 2024
Personal en obra: 2 oficiales
Clima: Soleado
Herramientas de Obra: Alicate, taladro, pinzas
Jornada de trabajo: 8:00 am a 4:00 pm

Actividad de Obra: Desmonte y suministro luminarias
Instalación de luminarias led 60x60

Descripción: Se realiza desmonte y suministro e instalación de luminarias led en áreas varias
Observaciones: no aplica

Firmas

Residente de Obra

Jose Ignacio Paez P.
Interventoría.

12 de Noviembre de 2024

Clima: Parcialmente nublado
Personal en obra: (2 Oficiales) + Interventoría (2 Ingenieros + 1 Arquitecta)
Herramientas de Obra: Alicate, taladro, pinzas, martillo y andamio
Jornada de trabajo.: 8:00 am a 4:00 p.m

Actividad de obra: Cambio de láminas UPVC
Instalación de mano capa de manto en viga canal

Descripción: Se realiza suministro e instalación de láminas en partes afectadas de cubierta; además se realiza impermeabilización de viga canal con manto asfaltico

Observaciones: Tener cuidado al unir las laminas nuevas con las láminas existentes, asegurándose que el ensambe sea preciso para evitar filtraciones o desalineaciones. Como interventoría Solicitamos verificar que las uniones queden correctamente selladas y alineadas para garantizar un acabado uniforme y duradero

Firmas

Residente de Obra

Jose Ignacio Pinto Reyes
Interventoría.

13 de Noviembre de 2024

Clima: Parcialmente nublado
Personal: 2 Oficiales
Herramientas de Obra: Martillo y Alicate, brochas y rodillo, Andamios
Jornada de trabajo 5:00 pm a 10:00 pm

Actividad de Obra: Pintura Vinilo Tipo 1

Descripción: Se realiza la aplicación de Pintura de Calidad Premium en muros en la parte externa OBIP

Observaciones: no aplica

Firmas

Residente de Obra

José Ignacio Pérez P.
Residente de Interventoría.

14 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en Obra: (2 oficiales) + Interventoría (2 Ingenieros + 1 Arquitecta)
Herramientas de Obra: brochas y rodillo
Jornada de trabajo: 8:00 am a 12:00 pm - 1:00 pm a 4:00 p.m

Actividad de Obra: Pintura Vinilo Tipo 1

Descripción: Se realiza aplicación de pintura de calidad Premium en muros en la parte externa de la OBIP

Observaciones Interventoría: Se sugiere cuidado y detalle en el aplicado de Pintura uniforme para la fachada principal, evitando dejar zonas sin cobertura y con textura irregular generando una Contaminidad Visual en el acabado final.

Firmas

Residente de Obra

José Ignacio Pérez P.
Interventoría.

15 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado

Personal en obra: 2 oficiales
Herramientas de Obra: Martillo, alicate y andamio
Jornada de trabajo: 8:00 a.m a 12:30 p.m

Actividad de Obra: Instalación de mano capa de manto en cubierta

Descripción: Se realiza suministro e instalación de manto asfaltico en zonas vitó de cubierta

Observaciones: no aplica

Firmas

Residente de Obra

José Ignacio Perez P.
Interventoría.

16 de Noviembre 2024

Clima: Soleado
Personal en obra (2 oficiales + Ing residente)
Herramientas de Obra: Martillo y alicate
Jornada de trabajo: 8:00 a.m a 3:00 pm

Actividad de Obra: Instalación de manocapa de manto en cubierta

Descripción: Se realiza suministro e instalación de manto asfaltico en zona vitó de cubierta.

Observaciones: no aplica

Firmas

Residente de Obra

José Ignacio Perez P.
Interventoría.

18 de Noviembre de 2021

Clima: Soleado
Personal en obra: 2 Oficiales
Herramientas de Obra: Martillo, alicate y taladro
Jornada de trabajo: 8:00 a.m a 3:00 pm

Actividad de Obra: Cambio de Cerraduras

Descripcion: Se realiza suministro en instalación de Cerradura en diferentes Puertas Internas (Baños) de la Obra

Observaciones Interventoría: Se hace culminación y cierre de actividades en esta Sede; asimismo se reitera en observaciones como el acabado de la fachada y se sugiere la revisión de cubierta.

Esta Interventoría se encuentra a la espera de visita entre las Partes Para la entrega formal de Obra.

Firmas

Residente de Obra

Jose Ignacio Pares P.
Interventoría.

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Sres,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Grupo de Infraestructura

REF: CONTRATO DE OBRA No. **2152 - 2024** cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

ASUNTO: Certificación ENSAYOS DE LABORATORIO

De acuerdo a los documentos solicitados para el trámite de PAGO FINAL – LIQUIDACIÓN del contrato 2152 - 2024 del frente **MONTELÍBANO (CÓRDOBA),** nos permitimos informar que el soporte del numeral 15 correspondiente a los ENSAYOS DE LABORATORIO no aplica para el presente contrato al tratarse de obras de mantenimiento.

Para certificar lo anterior se firma en la ciudad de Bogotá D.C.:

MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA
Representante Legal
CONSORCIO ING SAMAR 2024

CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
JVM INGENIERIA SAS BIC

JAQUELINE GUZMÁN HERAZO
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERÍAS Cel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

ORIP SEDE MONTELIBANO			
1.	ALVARO VELASQUEZ NEGRETTE	1.019.083.422	OFICIAL
2.	ANDRES RUIZ VELASQUEZ	1.067.923.846	OFICIAL

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-12-09, 09:18:04 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 74410380

Periodo Cotización: octubre de 2024 **Periodo Servicio:** noviembre de 2024

PAGADO 19/11/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JOSE LUIS OROS ACEVEDO	**Nombre Sucursal**	01	**Código Sucursal**	01
Documento	CC1026275607	**Dirección**	CL 26B #17 - 04 BARRIO SAN LUIS		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3212145252		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	ARAUCA	**Departamento**	ARAUCA		
Representante Legal		**Identificación**			
Total Afiliados	23	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1003408565	LUIS ALFONSO MENDOZA PEREZ	01	00	X	X															0	1	1	1	1	(230301) PORVENIR	$ 43.334	$ 7.000	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 43.334	$ 1.800	6,960	$ 43.334	$ 3.100	(CCF69) COMFACASANARE	$ 43.334	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 13.700
CC 1019083422	ALVARO MANUEL VELASQUEZ NEGRETE	01	00	X																0	13	13	13	13	(230301) PORVENIR	$ 563.334	$ 90.200	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 563.334	$ 22.600	6,960	$ 563.334	$ 39.300	(CCF69) COMFACASANARE	$ 563.334	$ 22.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 174.700
CC 1052700593	JHON ALEXANDER MEJIA CANEDO	01	00	X																0	23	23	23	23	(230301) PORVENIR	$ 996.667	$ 159.500	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 996.667	$ 39.900	6,960	$ 996.667	$ 69.400	(CCF69) COMFACASANARE	$ 996.667	$ 39.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 308.700
CC 1064984884	SANTY JOSE BRAVO GUZMAN	01	00	X	X															0	1	1	1	1	(230301) PORVENIR	$ 43.334	$ 7.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 43.334	$ 1.800	6,960	$ 43.334	$ 3.100	(CCF69) COMFACASANARE	$ 43.334	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 13.700
CC 1067840950	ARMANDO JOSE VELASQUEZ NEGRETE	01	00	X																0	7	7	7	7	(230201) PROTECCION	$ 303.334	$ 48.600	(EPS037) NUEVA EPS	$ 303.334	$ 12.200	6,960	$ 303.334	$ 21.200	(CCF69) COMFACASANARE	$ 303.334	$ 12.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 94.200
CC 1067923846	ANDRES CAMILO RUIZ VELASQUEZ	01	00	X	X															0	1	1	1	1	(230301) PORVENIR	$ 43.334	$ 7.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 43.334	$ 1.800	6,960	$ 43.334	$ 3.100	(CCF69) COMFACASANARE	$ 43.334	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 13.700
CC 1069462681	DEIBIS JOSE GUERRA LOPEZ	01	00	X	X															0	1	1	1	1	(230201) PROTECCION	$ 43.334	$ 7.000	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 43.334	$ 1.800	6,960	$ 43.334	$ 3.100	(CCF69) COMFACASANARE	$ 43.334	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 13.700
CC 1069474420	MAURICIO MANUEL CASTILLO PEREZ	01	00	X	X															0	6	6	6	6	(230301) PORVENIR	$ 260.000	$ 41.600	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 260.000	$ 10.400	6,960	$ 260.000	$ 18.100	(CCF69) COMFACASANARE	$ 260.000	$ 10.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 80.500
CC 1069490499	JAIRO ANDRES PINTO PEREZ	01	00	X	X															0	1	1	1	1	(230301) PORVENIR	$ 43.334	$ 7.000	(ESSC24) EPS-S COOSALUD MOVILIDAD	$ 43.334	$ 1.800	6,960	$ 43.334	$ 3.100	(CCF69) COMFACASANARE	$ 43.334	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 13.700
CC 10773790	LEONARDO MIGUEL VELASQUEZ NEGRETTE	01	00	X																0	13	13	13	13	(230301) PORVENIR	$ 563.334	$ 90.200	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 563.334	$ 22.600	6,960	$ 563.334	$ 39.300	(CCF69) COMFACASANARE	$ 563.334	$ 22.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 174.700
CC 1104421906	CARLOS ALBERTO MENDOZA MUSLACO	01	00	X	X															0	1	1	1	1	(230301) PORVENIR	$ 43.334	$ 7.000	(ESSC24) EPS-S COOSALUD MOVILIDAD	$ 43.334	$ 1.800	6,960	$ 43.334	$ 3.100	(CCF69) COMFACASANARE	$ 43.334	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 13.700
CC 11050724	ANTONIO RAFAEL MONTIEL AGUIRRE	01	00	X	X															0	1	1	1	1	(230301) PORVENIR	$ 43.334	$ 7.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 43.334	$ 1.800	6,960	$ 43.334	$ 3.100	(CCF69) COMFACASANARE	$ 43.334	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 13.700
CC 1128329572	JERSON ENRIQUE SEVERICHE MANCERA	01	00	X																0	24	24	24	24	(230301) PORVENIR	$ 1.040.000	$ 166.400	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 1.040.000	$ 41.600	6,960	$ 1.040.000	$ 72.400	(CCF69) COMFACASANARE	$ 1.040.000	$ 41.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 322.000
CC 15046754	RODRIGO ANTONIO PEREZ	01	00	X	X															0	6	6	6	6	(25-14) COLPENSIONES	$ 260.000	$ 41.600	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 260.000	$ 10.400	6,960	$ 260.000	$ 18.100	(CCF69) COMFACASANARE	$ 260.000	$ 10.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 80.500
CC 19772278	LUIS HERNANDO MANCERA DURAN	01	00	X																0	16	16	16	16	(230201) PROTECCION	$ 693.334	$ 111.000	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 693.334	$ 27.800	6,960	$ 693.334	$ 48.300	(CCF69) COMFACASANARE	$ 693.334	$ 27.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 214.900
CC 19774695	FABIAN ENRIQUE LOBO ROYERO	01	00	X																0	23	23	23	23	(230301) PORVENIR	$ 996.667	$ 159.500	(EPS037) NUEVA EPS	$ 996.667	$ 39.900	6,960	$ 996.667	$ 69.400	(CCF69) COMFACASANARE	$ 996.667	$ 39.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 308.700
CC 19874181	LUIS ENRIQUE SEVERICHE BLANCO	01	00	X																0	24	24	24	24	(230301) PORVENIR	$ 1.040.000	$ 166.400	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 1.040.000	$ 41.600	6,960	$ 1.040.000	$ 72.400	(CCF69) COMFACASANARE	$ 1.040.000	$ 41.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 322.000
CC 3911439	ROBERTO MALDONADO MANCERA	01	00	X	X															0	1	1	1	1	(230301) PORVENIR	$ 43.334	$ 7.000	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 43.334	$ 1.800	6,960	$ 43.334	$ 3.100	(CCF69) COMFACASANARE	$ 43.334	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 13.700
CC 6872344	LEONARDO MIGUEL VELASQUEZ SANCHEZ	01	00	X																0	10	10	10	10	(230301) PORVENIR	$ 433.334	$ 69.400	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 433.334	$ 17.400	6,960	$ 433.334	$ 30.200	(CCF69) COMFACASANARE	$ 433.334	$ 17.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 134.400

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Pagado: 19/11/2024 **Empresa CC1026275607 JOSE LUIS OROS ACEVEDO** **Planilla Nro: 74410380** **Periodo Cotización: octubre de 2024** **Periodo Servicio: noviembre de**

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 78017597	ANGEL RAFAEL MACEA ESCOBAR	01	04	X	X															0	0	1	1	1	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 43.334	$ 1.800	6,960	$ 43.334	$ 3.100	(CCF69) COMFACASANARE	$ 43.334	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6.700
CC 78017716	JUAN FRANCISCO ESCOBAR RAMOS	01	00	X	X															0	1	1	1	1	(230301) PORVENIR	$ 43.334	$ 7.000	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 43.334	$ 1.800	6,960	$ 43.334	$ 3.100	(CCF69) COMFACASANARE	$ 43.334	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 13.700
CC 78090106	MANUEL ANTONIO HERNANDEZ RAMOS	01	00	X	X															0	1	1	1	1	(230301) PORVENIR	$ 43.334	$ 7.000	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 43.334	$ 1.800	6,960	$ 43.334	$ 3.100	(CCF69) COMFACASANARE	$ 43.334	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 13.700
CC 9265926	EDGAR JOSE MANCERA QUEVEDO	01	00	X																0	9	9	9	9	(231001) COLFONDOS	$ 390.000	$ 62.400	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 390.000	$ 15.600	6,960	$ 390.000	$ 27.200	(CCF69) COMFACASANARE	$ 390.000	$ 15.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 120.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 7.973.344	$ 8.016.678	$ 8.016.678	$ 8.016.678	$ 1.276.800	$ 321.800	$ 559.400	$ 321.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.479.800	$ 25.200	$ 2.505.000

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-02-07, 08:59:27 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 74500583

Periodo Cotización: noviembre de 2024 **Periodo Servicio:** diciembre de 2024

PAGADO 06/02/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JOSE LUIS OROS ACEVEDO	**Nombre Sucursal**	01	**Código Sucursal**	01
Documento	CC1026275607	**Dirección**	CL 15 NORTE #60 - 04 BARRIO SAN LUIS		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3212145252		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	ARAUCA	**Departamento**	ARAUCA		
Representante Legal		**Identificación**			
Total Afiliados	10	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1019083422	ALVARO MANUEL VELASQUEZ NEGRETE	01	00		X															0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF69) COMFACASANARE	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 1052700593	JHON ALEXANDER MEJIA CANEDO	01	00		X															0	1	1	1	1	(230301) PORVENIR	$ 43.334	$ 7.000	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 43.334	$ 1.800	6,960	$ 43.334	$ 3.100	(CCF69) COMFACASANARE	$ 43.334	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 13.700
CC 1067840950	ARMANDO JOSE VELASQUEZ NEGRETE	01	00		X															0	1	1	1	1	(230201) PROTECCION	$ 43.334	$ 7.000	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 43.334	$ 1.800	6,960	$ 43.334	$ 3.100	(CCF69) COMFACASANARE	$ 43.334	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 13.700
CC 10773790	LEONARDO MIGUEL VELASQUEZ NEGRETTE	01	00		X															0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF69) COMFACASANARE	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 1128329572	JERSON ENRIQUE SEVERICHE MANCERA	01	00		X															0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF69) COMFACASANARE	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 19772278	LUIS HERNANDO MANCERA DURAN	01	00		X															0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF69) COMFACASANARE	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 19774695	FABIAN ENRIQUE LOBO ROYERO	01	00		X															0	15	15	15	15	(230301) PORVENIR	$ 650.000	$ 104.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 650.000	$ 26.000	6,960	$ 650.000	$ 45.300	(CCF69) COMFACASANARE	$ 650.000	$ 26.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 201.300
CC 19874181	LUIS ENRIQUE SEVERICHE BLANCO	01	00		X															0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF69) COMFACASANARE	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 6872344	LEONARDO MIGUEL VELASQUEZ SANCHEZ	01	00		X															0	1	1	1	1	(230301) PORVENIR	$ 43.334	$ 7.000	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 43.334	$ 1.800	6,960	$ 43.334	$ 3.100	(CCF69) COMFACASANARE	$ 43.334	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 13.700
CC 9265926	EDGAR JOSE MANCERA QUEVEDO	01	00		X															0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 1.300.000	$ 208.000	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF69) COMFACASANARE	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 8.580.002	$ 8.580.002	$ 8.580.002	$ 8.580.002	$ 1.373.000	$ 343.400	$ 597.600	$ 343.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.657.400	$ 113.800	$ 2.771.200

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Sres,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Grupo de Infraestructura

REF: CONTRATO DE OBRA No. **2152 - 2024** cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

ASUNTO: Certificación LICENCIAS Y/O PERMISOS

De acuerdo a los documentos solicitados para el trámite de PAGO FINAL – LIQUIDACIÓN del contrato 2152 - 2024 del frente **MONTELÍBANO (CÓRDOBA),** nos permitimos informar que el soporte del numeral 17 correspondiente a los LICENCIA Y/O PERMISOS no aplica para el presente contrato al tratarse de obras de mantenimiento.

Para certificar lo anterior se firma en la ciudad de Bogotá D.C.:

MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA
Representante Legal
CONSORCIO ING SAMAR 2024

CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
JVM INGENIERIA SAS BIC

JAQUELINE GUZMÁN HERAZO
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS GALERÍAS
Cel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146



NORTE

OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"."

CONTRATISTA:

CONSORCIO ING SAMAR 2024

CONTIENE:

PLANO ARQUITECTÓNICO ORIP MONTELÍBANO (CORDOBA)

Elaboro:

Ing. Juan Sebastian Gomez

VoBo

JVM Ingeniería S.A.S BIC

FECHA:

09/12/2024

ESCALA:

1:.....50

PLANO N°:

1/1

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**			**FECHA**	**DIA**	**30**	**MES**	**11**	**AÑO**	**2024**	**HOJA No**	1	**DE**	1
	CONTRATO No.	2152-2024		**CONTRATISTA**	CONSORCIO ING SAMAR 2024									
	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".											
	INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC				**SUPERVISOR SNR**	JAQUELINE GUZMAN HERAZO							

ITEM:	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	**UNIDAD**	un

DESCRIPCION	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**PESO**	**VANOS**			**TOTAL**
		CANT	**AREA**	**ANCHO**	**ALTO**	**(KG)**	**L**	**a**	**h**	
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	REGISTRADOR	4								4
	USUARIOS	3								3
	PUESTOS DE TRABAJO	4								4
	ARCHIVO	4								4
TOTAL										**15**



Observaciones

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

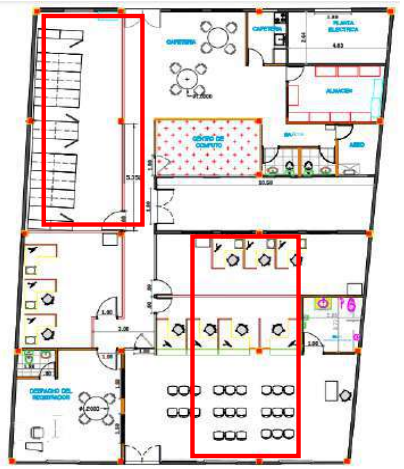
JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ	**JUAN VERGARA MACIAS**
RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
CONTRATISTA	INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**			**FECHA**	**DIA**	**30**	**MES**	**11**	**AÑO**	**2024**	**HOJA No**	1	**DE**	1
	CONTRATO No.	2152-2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ING SAMAR 2024										
	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".											
	INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC			**SUPERVISOR SNR**	JAQUELINE GUZMAN HERAZO								

ITEM:	DESMONTE DE CUBIERTA	**UNIDAD**	m²

DESCRIPCION	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**PESO (KG)**	**VANOS**			**TOTAL**
		CANT	**AREA**	**ANCHO**	**ALTO**		**L**	**a**	**h**	
DESMONTE DE CUBIERTA	CAMBIO TEJA UPVC	4	51,36	1,07	12					51,36
	CAMBIO TEJA UPVC	1	8,56	1,07	8					8,56
			0							0
										0

0



TOTAL **59,92**

Observaciones

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ	**JUAN VERGARA MACIAS**
RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
CONTRATISTA	INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**			**FECHA**	**DIA**	**30**	**MES**	**11**	**AÑO**	**2024**	**HOJA No**	1	**DE**	1
	CONTRATO No.	2152-2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ING SAMAR 2024										
	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".											
	INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC			**SUPERVISOR SNR**	JAQUELINE GUZMAN HERAZO								

ITEM:	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	**UNIDAD**	un

DESCRIPCION	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**PESO (KG)**	**VANOS**			**TOTAL**
		CANT	**AREA**	**ANCHO**	**ALTO**		**L**	**a**	**h**	
CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	BAÑO 1	1								1
	BAÑO 2	1								1

0

TOTAL **2**



Observaciones

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

JUAN VERGARA MACIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2024	HOJA No	1	DE	1

CONTRATO No.	2152-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024

OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC	SUPERVISOR SNR	JAQUELINE GUZMAN HERAZO

ITEM:	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	UNIDAD	m²

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	AREA	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	CAMBIO TEJA UPVC	4	53,76	1,12	12					53,76
	CAMBIO TEJA UPVC	1	8,96	1,12	8					8,96

0



TOTAL 62.72

Observaciones

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

JUAN VERGARA MACIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**			**FECHA**	**DIA**	**30**	**MES**	**11**	**AÑO**	**2024**	**HOJA No**	1	**DE**	1
	CONTRATO No.	2152-2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ING SAMAR 2024										
	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".											
	INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC			**SUPERVISOR SNR**	JAQUELINE GUZMAN HERAZO								

ITEM:	**ESTUCO EXTERIOR**	**UNIDAD**	m²

DESCRIPCION	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**PESO (KG)**	**VANOS**			**TOTAL**
		CANT	**AREA**	**ANCHO**	**ALTO**		**L**	**a**	**h**	
ESTUCO EXTERIOR	FACHADA	1	77	18	4,28					77,00
TOTAL										**77,00**



Observaciones

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

JUAN VERGARA MACIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**			**FECHA**	**DIA**	30	**MES**	11	**AÑO**	2024	**HOJA No**	1	**DE**	1
	CONTRATO No.	2152-2024		**CONTRATISTA**	CONSORCIO ING SAMAR 2024									
	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".											
	INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC			**SUPERVISOR SNR**	JAQUELINE GUZMAN HERAZO								

ITEM:	**ESTUCO PLASTICO INTERIOR**	**UNIDAD**	m^2

DESCRIPCION	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**PESO (KG)**	**VANOS**			**TOTAL**
		CANT	**AREA**	**ANCHO**	**ALTO**		**L**	**a**	**h**	
ESTUCO PLASTICO INTERIOR	REGISTRADOR	4	2,88	0,6	1,2					2,88
	USUARIOS	10	10,8	0,8	1,35					10,80
TOTAL										**13,68**



Observaciones

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

JUAN VERGARA MACIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2024	HOJA No	1	DE	1

CONTRATO No.	2152-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024

OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC	SUPERVISOR SNR	JAQUELINE GUZMAN HERAZO

ITEM:	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	UNIDAD	m²

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	AREA	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	FACHADA	1	77	18	4,28					77,00
			-							

0

TOTAL 77,00



Observaciones

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

JUAN VERGARA MACIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2024	HOJA No	1	DE	1

CONTRATO No.	2152-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024

OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC	SUPERVISOR SNR	JAQUELINE GUZMAN HERAZO

ITEM:	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	UNIDAD	m²

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	AREA	ANCHO	ALTO		L	a	h	
VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	SERVIDOR M13.2	1	1,21	0,54	2,24					0,00
	SERVIDOR M13	1	4,03	1,8	2,24					4,03
	SERVIDOR M12	3,9	7,64	5,15	2,24					7,64
	SERVIDOR M14	1	7,46	3,33	2,24					7,46
	CAFETERÍA M18	1	11,54	5,15	2,24					11,54
	CAFETERÍA M19	1	11,54	5,15	2,24					11,54
	CAFETERÍA M20	1	6,07	2,71	2,24					6,07
	COCINA M21A	1	6,07	2,71	2,24					6,07
	COCINA M21B	1	1,97	0,88	2,24					1,97
	COCINA M21B	0,53	0,28	1,62	0,5					0,28
	COCINA M21C	1	1,36	2,71	0,5					1,36
	COCINA M21D	1	2,46	1,1	2,24					2,46
	PASILLO BODEGA M25	3,61	2,95	2,93	2,24					2,95
	PASILLO BODEGA M32	3,46	5,39	3,95	2,24					5,39
	PASILLO BODEGA M26	1	5,89	2,63	2,24					5,89
	BATERÍAS SANITARIAS	4	3,20	1,25	0,64					3,20
	BATERÍAS SANITARIAS	0,1596	1,81	1,66	0,64					1,81
	BATERÍAS SANITARIAS	2	1,09	0,85	0,64					1,09
	ASEO	1	5,67	2,53	2,24					5,67
	ASEO	2	8,42	1,88	2,24					8,42
	ASEO	1	3,85	1,72	2,24					3,85
	RECEPCIÓN M2	7,38	22,77	9	3,35					22,77
	RECEPCIÓN M3	3,68	13,20	5,04	3,35					13,20
	RECEPCIÓN M1	1	16,88	5,04	3,35					16,88
	RECEPCIÓN M7	1	6,01	8,58	0,7					6,01
	RECEPCIÓN 1.1	2,2	7,45	2,88	3,35					7,45
	GERENCIA M4	3,69	11,65	4,58	3,35					11,65
	GERENCIA M3	3,68	13,20	5,04	3,35					13,20
	GERENCIA M5	1	16,88	5,04	3,35					16,88
	GERENCIA M6	1,782	11,12	3,85	3,35					11,12
	CUBICULO DE ATENCIÓN M7	1	6,01	8,58	0,7					6,01
	CUBICULO DE ATENCIÓN M7.1	1	9,72	2,9	3,35					9,72
	OFICINA 2 M10	1	11,99	3,58	3,35					11,99
	OFICINA 2 M11	1	19,06	5,69	3,35					19,06
	OFICINA 2 M15	1	2,31	4,62	0,5					2,31
	OFICINA 1 M9	1	10,75	3,21	3,35					10,75
	OFICINA 1 M8	7,8	16,15	7,15	3,35					16,15
	PASILLO 1 M15.1	1	0,75	1,5	0,5					0,75
	ARCHIVO M15	1	2,31	4,62	0,5					2,31
	ARCHIVO M16	1	24,62	10,99	2,24					0,00
	ARCHIVO M17	1	10,35	4,62	2,24					0,00



TOTAL	296,11

Observaciones

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ	JUAN VERGARA MACIAS
RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONTRATISTA	INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**		**FECHA**	**DIA**	**30**	**MES**	**11**	**AÑO**	**2024**	**HOJA No**	1	**DE**	1
	CONTRATO No.	2152-2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ING SAMAR 2024									
	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".										
	INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC			**SUPERVISOR SNR**	JAQUELINE GUZMAN HERAZO							

ITEM:	**LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR**	**UNIDAD**	un

DESCRIPCION	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**PESO (KG)**	**VANOS**			**TOTAL**
		CANT	**AREA**	**ANCHO**	**ALTO**		**L**	**a**	**h**	
LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	REGISTRADOR	4								4
	USUARIOS	3								3
	PUESTOS DE TRABAJO	4								4
	ARCHIVO	4								4

0



TOTAL 15

Observaciones

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

JUAN VERGARA MACIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**			**FECHA**	**DIA**	**30**	**MES**	**11**	**AÑO**	**2024**	**HOJA No**	1	**DE**	1
	CONTRATO No.	2152-2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ING SAMAR 2024										
	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".											
	INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC			**SUPERVISOR SNR**	JAQUELINE GUZMAN HERAZO								

ITEM:	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	**UNIDAD**	m

DESCRIPCION	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**PESO (KG)**	**VANOS**			**TOTAL**
		CANT	**AREA**	**ANCHO**	**ALTO**		**L**	**a**	**h**	
SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	PATIO	2	5,2	2,6						5,2
	PATIO CENTRAL	4	15,2	3,8						15,2

0

TOTAL **20,40**



Observaciones

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

JUAN VERGARA MACIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**			**FECHA**	**DIA**	**30**	**MES**	**11**	**AÑO**	**2024**	**HOJA No**	1	**DE**	1
	CONTRATO No.	2152-2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ING SAMAR 2024										
	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".											
	INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC			**SUPERVISOR SNR**	JAQUELINE GUZMAN HERAZO								

ITEM:	**ASEO GENERAL DE OBRA**	**UNIDAD**	m2

DESCRIPCION	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**PESO (KG)**	**VANOS**			**TOTAL**
		CANT	**AREA**	**ANCHO**	**ALTO**		**L**	**a**	**h**	
ASEO GENERAL DE OBRA	GENERAL		98							98

0

TOTAL **98.00**



Observaciones

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

JUAN VERGARA MACIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**		**FECHA**	**DIA**	**30**	**MES**	**11**	**AÑO**	**2024**	**HOJA No**	1	**DE**	1
	CONTRATO No.	2152-2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ING SAMAR 2024									
	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".										
	INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC			**SUPERVISOR SNR**	JAQUELINE GUZMAN HERAZO							

ITEM:	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	**UNIDAD**	M

DESCRIPCION	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**PESO (KG)**	**VANOS**			**TOTAL**
		CANT	**AREA**	**ANCHO**	**ALTO**		**L**	**a**	**h**	
MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	VIGACANAL		18							18
TOTAL										**18**



Observaciones

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

JUAN VERGARA MACIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**			**FECHA**	**DIA**	**30**	**MES**	**11**	**AÑO**	**2024**	**HOJA No**	**1**	**DE**	**1**
	CONTRATO No.	**2152-2024**		**CONTRATISTA**	**CONSORCIO ING SAMAR 2024**									
	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".											
	INTERVENTORIA	**JVM INGENIERIA SAS BIC**			**SUPERVISOR SNR**	**JAQUELINE GUZMAN HERAZO**								

ITEM:	**MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL**	**UNIDAD**	M2

DESCRIPCION	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**PESO (KG)**	**VANOS**			**TOTAL**
		CANT	**AREA**	**ANCHO**	**ALTO**		**L**	**a**	**h**	
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	CIELORASO	33	11,88	0,6	0,6					11,88



TOTAL **11,88**

Observaciones

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

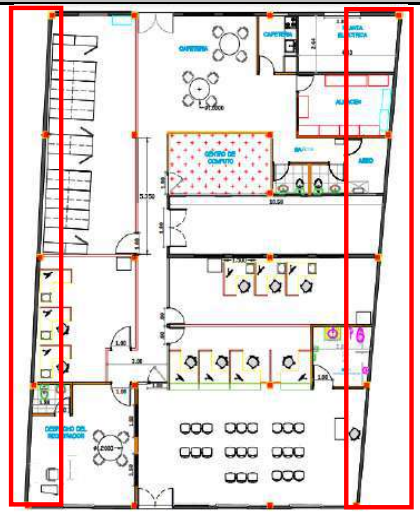
JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

JUAN VERGARA MACIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**			**FECHA**	**DIA**	**30**	**MES**	**11**	**AÑO**	**2024**	**HOJA No**	1	**DE**	1
	CONTRATO No.	2152-2024		**CONTRATISTA**	CONSORCIO ING SAMAR 2024									
	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".											
	INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC			**SUPERVISOR SNR**	JAQUELINE GUZMAN HERAZO								

ITEM:	**MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO**	**UNIDAD**	M2

DESCRIPCION	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**PESO (KG)**	**VANOS**			**TOTAL**
		CANT	**AREA**	**ANCHO**	**ALTO**		**L**	**a**	**h**	
MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	PISATECHO		22,5	45	0,5					22,5
TOTAL										22,50



Observaciones

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ	**JUAN VERGARA MACIAS**
RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
CONTRATISTA	INTERVENTORIA/SUPERVISOR

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Sres,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Grupo de Infraestructura

REF: CONTRATO DE OBRA No. **2152 - 2024** cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

ASUNTO: Certificación SOPORTE PAGO DE SERVICIOS PÚBLICOS

De acuerdo a los documentos solicitados para el trámite de PAGO FINAL – LIQUIDACIÓN del contrato 2152 - 2024 del frente **MONTELÍBANO (CÓRDOBA),** nos permitimos informar que el soporte del No. 20 correspondiente al MANUAL DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO no aplica en el presente contrato al tratarse de obras de mantenimiento.

Para certificar lo anterior se firma en la ciudad de Bogotá D.C.:

MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA
Representante Legal
CONSORCIO ING SAMAR 2024

CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
JVM INGENIERIA SAS BIC

JAQUELINE GUZMÁN HERAZO
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERÍASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

MANUAL DE FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA INFRAESTRUCTURAS

CONTRATO DE OBRA No. 2152 DE 2024

OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

SEDES: MONTELÍBANO-CERETÉ-SAHAGÚN-PLATO-MAGANGUÉ

INTERVENTORÍA: JVM INGENIERIA SAS BIC

CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024

BOGOTÁ D.C.
2024

TV 21 BIS #59-57
SAN LUIS GALERIAS
Cel.: 311 288779
Tel: (1) 7576146

Contenido

INTRODUCCIÓN 5
1. CLASES DE MANTENIMIENTOS 6
1.1. MANTENIMIENTO RUTINARIO 6
1.2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO 6
1.3. MANTENIMIENTO PREDICTIVO 6
1.4. MANTENIMIENTO CORRECTIVO 7
2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO 8
3. CARPINTERIA EN MADERA 9
3.1. MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM 9
3.1.1. RECOMENDACIONES 9
3.1.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO DE MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM 10
3.2. PUERTA EN MADERA 51CM -75 CM 12
3.2.1. RECOMENDACIONES 12
3.2.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA 51CM -75 CM 13
3.3. CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA 14
3.3.1. RECOMENDACIONES DE USO 14
3.3.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA 15
4. CONCRETOS Y MORTEROS 16
4.1. PAÑETE MUROS 1:3 16
4.1.1. MANTENIMIENTO 17
4.2. PAÑETE MUROS 1:4 18
4.2.1. MANTENIMIENTO 18
5. CUBIERTAS 19
5.1. TEJA DE FIBROCEMENTO P7 No.5 19
5.1.1. RECOMENDACIONES 19
5.1.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO DE TEJA DE FIBROCEMENTO P7 No.5 21
5.2. TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA 23
5.2.1. RECOMENDACIONES 23

5.2.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA 26
5.3. BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" 27
5.3.1. RECOMENTDACIONES 27
5.3.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO DEL BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" 28
5.4. CANAL EN LAMINA CAL 22 29
5.4.1. RECOMENDACIONES.....29
5.4.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO DEL CANAL EN LAMINA CAL.22 …… 31
5.5. FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22.....32
5.5.1. RECOMENDACIONES.....32
5.5.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA.....34
6. PINTURA 36
6.1. VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS 36
6.1.1. USOS 36
6.1.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO DE VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS 36
6.2. VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS 38
6.2.1. USOS 38
6.2.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO DE VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS.....38
7. PISOS 39
7.1. PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE 39
7.1.1. RECOMENDACIONES.....41
7.1.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO EN PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE.....43
8. RED ELECTRICA.....44
8.1. RECOMENDACIONES 44
8.2. PROHIBICIONES 47
8.3. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS 49
8.3.1. LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR.....49
8.3.2. LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA 50

9. RED SANITARIA.....50
9.1. SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA 51
9.1.1. RECOMENDACIONES.....51
9.1.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO DE SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA 52
9.2. SANITARIOS TIPO AHORRADOR 54
9.2.1. RECOMENDACIONES.....54
9.2.2. FALLOS POSIBLES 55
9.2.3. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO SANITARIO TIPO AHORRADOR57
10. ADICIONALES.....58
10.1. MONOCAPA MANTO 3.6 MM ASFALTICO FOIL ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO 58
10.1.1. RECOMENDACIONES 58
10.1.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO MONOCAPA MANTO 3.6 MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO 60
10.2. CIELO RASO EN TABILLA PVC 7 MM.....61
10.2.1. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO CIELO RASO EN TABILLA PVC 7 MM.....61
10.3. MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL.....63
10.3.1. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO CIELO RASO EN FIBRA MINERAL 63
10.4. PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS] 65
10.4.1. RECOMENDACIONES 65
10.4.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO PINTURA ACRILICA.....66
10.5. ANTICORROSIVO SOBRE LA LAMINA LINEAL 67
10.5.1. USOS.....68

INTRODUCCIÓN

El presente manual permite gestionar y mantener las instalaciones con mayor eficacia, brindando una idea de las recomendaciones de uso, conservación, mantenimiento y descripción de los elementos comunes, en las instalaciones de la superintendencia de notariado y registro en la sede orip Montelíbano, Cereté y Sahagún ubicado en el departamento de Córdoba, al igual que la sede de Plato-Magdalena y Magangué-Bolivar. El mantenimiento recoge el conjunto de operaciones necesarias para asegurar el buen funcionamiento de las instalaciones internas y externas de las oficinas, de esta manera, preservar todos los elementos arquitectónicos con sus características físicas y funcionales al momento de ser entregadas para su uso.

No habría otra forma distinta para conservarlos a través del tiempo sino por medio de su correcto uso, respetando todas sus características originales y protegiéndolos de factores y agentes externos que puedan deteriorarlos, así pues, en este documento se presentan las pautas de conocimiento general y detallado que se deben implementar para la realización del mantenimiento preventivo y correctivo de los espacios y materiales existentes.

1. CLASES DE MANTENIMIENTOS

Están referidos básicamente a la labor que se tiene que ejecutar de acuerdo a las características técnicas de cada uno de los materiales de la zona inspeccionada.

1.1. MANTENIMIENTO RUTINARIO

Comprende las labores de revisión, observación y limpieza realizadas en forma diaria y dentro de periodos de tiempo cercanos.

1.2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Acciones: ajustes, limpieza, análisis, lubricación, calibración, reparación, cambios de piezas, entre otros.

Ventajas y desventajas:

- Frecuentemente no necesita programación.
- No necesita equipos especiales de inspección.
- Necesita personal menos calificado.
- Menos costoso de implementar.
- Da menos continuidad en la operación.
- Menos confiabilidad (aunque es alta).
- Más costoso por mayor mano de obra.
- Más costoso por uso de repuestos.

1.3. MANTENIMIENTO PREDICTIVO

Consiste en predecir las futuras fallas del equipo o actividades, este se

efectúa cuando se presenta alguna señal física o ya sea ruido, vibración, temperaturas, entre otros y por el constante monitoreo del equipo o la actividad por parte del individuo que lo usa, consigue prevenir posibles errores que pida el mantenimiento correctivo.

Ventajas y desventajas:

- Siempre que hay un daño necesita programación.
- Necesita equipos especiales y costosos.
- Necesita personal más calificado.
- Costosa su implementación.
- Da más continuidad en la operación.
- Más confiabilidad.
- Requiere menos personal.
- Los repuestos duran más.

1.4. MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Como lo indica su nombre se caracteriza por corregir o reparar los defectos de los equipos y maquinarias. No obstante, cuando se realiza de manera inmediata el mantenimiento correctivo en el equipo se puede denominar **mantenimiento correctivo contingente**, en cambio, cuando se programa el día para revisar y corregir la falla del equipo se conoce como **mantenimiento correctivo programable**.

El mantenimiento correctivo se caracteriza por el arreglo de la máquina o equipo por medio del cambio de la pieza dañada y logra que el sistema vuelva a funcionar correctamente.

2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO

La garantía de las actividades y equipos depende de la programación y ejecución de mantenimiento sugerido para cada equipo y/o actividad ejecutada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024,** según lo consignado en el presente manual y anexos.

La ejecución de los mantenimientos debe ser consolidada en un **DOCUMENTO O FORMATO DE SEGUIMIENTO** donde se describa la actividad realizada, la fecha de ejecución, nombre del técnico y/o empresa que lo realiza y cargo de quien ejecuta las actividades. Documento que debe ser entregado al momento de solicitar garantía de algún equipo o actividad para garantizar el buen funcionamiento de los equipos y la calidad de las actividades ejecutadas.

3. CARPINTERIA EN MADERA

3.1. MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM

Los mubles de cocinan se construyeron con un material llamado melamina, el cual es un material resistente a la humedad y al calor, presenta excelentes propiedades de resistencia, dan acabado liso fácil de limpiar y mantener.

3.1.1. RECOMENDACIONES

- Remover manchas no severas. Se debe utilizar un limpiador casero y luego realizar una limpieza profunda con un paño húmedo y suave.
- La reparación de los herrajes del mueble deberá ser realizada por profesional cualificado.
- Las reparaciones que sea necesario efectuar, deberán realizarse con materiales y ejecución análogos a los del material original, ya que pueden producirse incompatibilidades por la utilización de materiales que sean inadecuados o que puedan dar lugar a oxidaciones en los herrajes o daños del mueble por la humedad.
- No se colocar peso mayor al que resiste el mueble.
- No se verterán productos químicos sobre el mueble.
- Eliminación de cualquier tipo de material acumulados por el viento.
- Si presenta algún inconveniente con la ejecución de los mantenimientos remítase a La ficha técnica de cada uno de las actividades y/o equipos, los cuales hacen parte integral del presente manual.
- Si se observan humedades en la pared donde se encuentra ubicado

el mueble, se deberá revisar la cubierta que no presente filtraciones.

- Después de un periodo prolongado de lluvias, nevadas o fuertes vientos, el usuario deberá inspeccionar visualmente la aparición de humedades en el interior del edificio.
- Si presenta algún inconveniente con la ejecución de los mantenimientos remítase a La ficha técnica de cada uno de las actividades y/o equipos, los cuales hacen parte integral del presente manual.

Las actividades de limpieza pueden ser efectuadas por el personal de mantenimiento de la superintendencia de notariado y registro, con las debidas precauciones y en los casos específicos de reparaciones y/o restauraciones deben ser efectuadas solamente por personal técnicamente calificado. Solicite soporte técnico en caso de duda sobre su operación, mantenimiento o reparación.

3.1.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO DE MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM

CLASE DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
PREDICTIVO	• Limpieza y retiro de polvo por el viento. • Revisar que los herrajes se encuentren en buen funcionamiento, de no ser así, realizar el debido cambio si es necesario.	QUINCENAL
PREVENTIVO	• Inspección visual. • Revisión del estado de conservación para verificar que se mantienen las condiciones de uso, su anclaje este en óptimas condiciones.	ANUAL

	• Verificación de humedades en las paredes donde se encuentre el mueble. • Impermeabilización en las áreas de la cubierta que se encuentre con filtraciones para prevenir filtraciones sobre el mueble u otros elementos de la vivienda u oficinas. • Limpieza profunda con un paño suave y jabón	
	• Comprobación del estado de conservación de los herrajes, puertas y entre paños del mueble.	CADA 3 (TRES) AÑOS
CORRECTIVO	• Daños en las puertas, entrepaños y herrajes, aconsejamos el cambio inmediato del mismo. • En caso de rotura del mueble por objetos externos, deberán reintegrarse las condiciones iniciales o procederse a la sustitución de los elementos afectados, así como a la sustitución y reposición de elementos que lo requieran. • Desgaste de los herrajes realizar el cambio inmediato para evitar posibles daños al mueble. • Cambio de empaques y tornillos de fijación de los herrajes.	INMEDIATO

3.2. PUERTA EN MADERA 51CM -75 CM

Una puerta es una abertura de una pared, que se usa para entrar y salir, su función es muy importante en las edificaciones, las puertas de entrada permiten el acceso a la edificación y ofrece seguridad, las puertas de paso aparte de su función de pasa de cada estancia, aísla el ruido y la temperatura, además aporta privacidad.

3.2.1. RECOMENDACIONES

- Realizar limpieza diaria con un paño húmedo.
- No cerrar de golpe la puerta.
- Remover manchas no severas. Se debe utilizar un limpiador casero.
- La reparación de los herrajes, de la puerta deberá ser realizada por profesional cualificado.
- Las reparaciones que sea necesario efectuar, deberán realizarse con materiales y ejecución análogos a los del material original, ya que pueden producirse incompatibilidades por la utilización de materiales que sean inadecuados o que puedan dar lugar a oxidaciones en los herrajes o daños.
- No se verterán productos químicos sobre la puerta.
- limpieza de cualquier tipo de material acumulados por el viento.
- Si presenta algún inconveniente con la ejecución de los mantenimientos remítase a La ficha técnica de cada uno de las actividades y/o equipos, los cuales hacen parte integral del presente manual.

- Si se observan humedades en la pared donde se encuentra ubicado la puerta, se deberá revisar la cubierta que no presente filtraciones.
- Después de un periodo prolongado de lluvias, nevadas o fuertes vientos, el usuario deberá inspeccionar visualmente la aparición de humedades en el interior del edificio.
- Si presenta algún inconveniente con la ejecución de los mantenimientos remítase a La ficha técnica de cada uno de las actividades y/o equipos, los cuales hacen parte integral del presente manual.

Las actividades de limpieza pueden ser efectuadas por el personal de mantenimiento de la superintendencia de notariado y registro, con las debidas precauciones y en los casos específicos de reparaciones y/o restauraciones deben ser efectuadas solamente por personal técnicamente calificado. Solicite soporte técnico en caso de duda sobre su operación, mantenimiento o reparación.

3.2.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA 51CM -75 CM

CLASE DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
PREDICTIVO	• Limpieza y retiro de polvo por el viento. • Revisar que los herrajes se encuentren en buen funcionamiento.	SEMANAL
PREVENTIVO	• Inspección visual. • Revisión del estado de conservación para verificar que se mantienen las	ANUAL

	condiciones de uso. • Impermeabilización en las áreas de la cubierta que se encuentre con filtraciones para prevenir filtraciones sobre la puerta u otros elementos de la vivienda u oficinas. • Limpieza profunda.	
CORRECTIVO	• Daños en las puertas y en los herrajes que la aseguran, aconsejamos el cambio inmediato del mismo. • En caso de rotura de la puerta por objetos externos, deberán reintegrarse las condiciones iniciales o procederse a la sustitución de los elementos afectados, así como a la sustitución y reposición de elementos que lo requieran. • Desgaste de los herrajes realizar el cambio inmediato para evitar posibles daños a la puerta.	INMEDIATO

3.3. CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA

La cerradura de seguridad, son dispositivos que se instala en las puertas de acceso a viviendas u oficinas brindando seguridad a sitio, para impedir que se pueda abril sin la llave y así proteger su contenido

3.3.1. RECOMENDACIONES DE USO

- Abrir y cerrar siempre con cuidado.
- Utilizar la llave adecuada (en buen estado).
- No dejes la llave dentro de la cerradura.
- Abre utilizando el pomo, no haciendo fuera mediante la llave.
- Sustituye tus llaves cada cierto tiempo

3.3.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA

Se recomienda que **cada 10 o 15 años (como máximo) cambiemos nuestra cerradura**. No solo porque los modelos de estas se renuevan y poco a poco incluyen nuevos elementos de seguridad, también porque, más allá de su calidad, el desgaste hace mella en estos productos y puede provocar que dejen de funcionar adecuadamente.

En caso de requerir un mantenimiento, arreglos o configuraciones adicionales. Comunicarse con el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, para evaluar las posibles causas y determinar si la garantía cubre el mantenimiento, arreglo o configuración de NO cubrirlos, Deben tener en cuenta que el administrador o la entidad deberá asumir el costo de la actividad a realizar, ya que como contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024,** NO asume este valor o daños por terceros, para efectos de conservación y garantía.

CLASE DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
PREDICTIVO	• Limpieza en seco de la cerradura donde se observe suciedad o polvo.	SEMANAL
PREVENTIVO	• Se realizarán inspecciones periódicas, lo aconsejable es que la limpiemos y aplicar lubricantes específicos para cerraduras	Cada 6 MESES
	• Revisión del estado de conservación para detectar anomalías, desgastes o desprendimiento de los soportes.	ANUAL

CORRECTIVO	• Si se observa riesgo de desprendimiento de algún soporte, deberá repararse inmediatamente. • Si se no ajusta o deja de funcionar la llave es necesario cambiar la cerradura.	INMEDIATO

NOTA: Las actividades de limpieza pueden ser efectuadas por el personal de mantenimiento de la superintendencia de notariado y registro con las debidas precauciones y en los casos específicos de reparaciones y/o restauraciones deben ser efectuadas solamente por personal técnicamente calificado. Solicite soporte técnico en caso de duda sobre su operación, mantenimiento o reparación.

4. CONCRETOS Y MORTEROS

Los concretos y morteros es un material de construcción obtenido en mesclar arena, agua, grava con cemento, para el caso de morteros se mezcla arena, agua con cemento que actúa como conglomerante, que sirven para aparejar elementos de construcción tales como ladrillos, piedras, bloques de hormigón, etc. Además, se usa para rellenar los espacios que quedan entre los bloques y para el revestimiento de paredes.

4.1. PAÑETE MUROS 1:3

El pañete para muros 1:3 son morteros de gran resistencia al endurecerse, forma una barrera impermeable que evita la filtración y la acumulación de

agua en la superficie, se utilizó este mortero donde ser realizaron resanes producto de humedades por capilaridad, por condensación y por filtración de fugas que presenta la estructura.

4.1.1. MANTENIMIENTO

- Realizar inspecciones periódicas para detectar y abordar cualquier problema a tiempo.
- Con la mano pasarla por la superficie para detectar cualquier irregularidad, rugosidad o cambio de textura que pueda indicar problemas subyacentes
- Golpea suavemente el recubrimiento con los nudillos para escuchar cualquier sonido hueco o diferente que pueda señalar un desprendimiento o separación producto que humedades
- Al menos cada dos años, se reparen las fisuras y las grietas que se presenten

En caso de requerir un mantenimiento, arreglos o configuraciones adicionales de las actividades. Comunicarse con el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**. Para evaluar las posibles causas y determinar si la garantía cubre el mantenimiento, arreglo o configuración de las actividades y/o los equipos de NO cubrirlos, Deben tener en cuenta que el administrador o la entidad deberá asumir el costo de la actividad a realizar, ya que como contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, NO asume este valor o daños por terceros para efectos de conservación y garantía.

4.2. PAÑETE MUROS 1:4

El pañete para muros 1:4 es un acabado que permite darle a los muros y techos una apariencia pareja, utilizando una mezcla de cemento, arena y agua. Este revestimiento es utilizado en superficies irregulares o para aquellas que necesitan mejora o preparación para realizar otros procedimientos como aplicación de estuco, pintura y enchapes de pisos y paredes.

4.2.1. MANTENIMIENTO

- Realizar inspecciones periódicas para detectar y abordar cualquier problema a tiempo.
- Con la mano pasarla por la superficie para detectar cualquier irregularidad, rugosidad o cambio de textura que pueda indicar problemas subyacentes
- Golpea suavemente el recubrimiento con los nudillos para escuchar cualquier sonido hueco o diferente que pueda señalar un desprendimiento o separación producto que humedades
- Al menos cada dos años, se reparen las fisuras y las grietas que se presenten

En caso de requerir un mantenimiento, arreglos o configuraciones adicionales de las actividades. Comunicarse con el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**. Para evaluar las posibles causas y determinar si la garantía cubre el mantenimiento, arreglo o configuración de las actividades y/o los equipos de NO cubrirlos, Deben tener en cuenta que el administrador o la entidad deberá asumir el costo de la actividad a realizar, ya que como contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, NO asume este valor o daños por terceros para efectos de conservación y

garantía.

5. CUBIERTAS

La cubierta es el conjunto de elementos instalados en la parte superior de la edificación para protegerla de la intemperie. Para efectos del mantenimiento de la cubierta, se debe ver como un conjunto y no como la suma de elementos aislados. Esto es importante porque los problemas no siempre se originan donde aparecen los síntomas.

5.1. TEJA DE FIBROCEMENTO P7 No.5

Este tipo de teja está basada en una matriz cementicia reforzadas con fibras sintéticas de alta resistencia al agua y a la humedad, además de las temperaturas extremas, que permiten obtener un producto de óptima calidad, su vida útil es aproximada en entre unos 20-25 años desde su fabricación.

5.1.1. RECOMENDACIONES

- Para mantener el brillo y belleza de la teja se recomienda una limpieza periódica (mínimo cada 6 meses) con agua. Debes secarlas inmediatamente con un trapo de franela o piel de gamuza.
- No limpies las áreas de la teja bajo el sol intenso o a temperaturas muy elevadas. Tampoco las laves con vapor. No utilices limpiadores abrasivos o alcalinos, cepillos, estropajos, escobas ni esponjas.
- Deja las tejas sobre una superficie plana y en lugar cerrado.
- En la manipulación se debe evitar el rayado por roce.

- Para la limpieza y mantenimiento de la cubierta en fibrocemento retire todos los elementos extraños.
- Verificar que la cubierta en fibrocemento se encuentre en buen estado, antes de realizar cualquier otra actividad sobre esta.
- Retire acumulaciones de lama, hongos, tierra, etc. No utilice cepillos metálicos o abrasivos, ni detergentes, ni ácidos de ninguna proporción.
- Lave la cubierta con manguera o maquina hidrolavadora de baja presión utilizando hipoclorito al 10% del agua a utilizar.
- Elimine hongos, microorganismos y eflorescencia.
- Después de un periodo prolongado de lluvias, nevadas o fuertes vientos, el usuario deberá inspeccionar visualmente la aparición de humedades en el interior del edificio o en el exterior para evitar que se obstruyan la viga canal y bajantes. Asimismo, se comprobará la ausencia de roturas o desprendimientos de los elementos de remate de los bordes y encuentros.
- La reparación de la cubierta deberá ser realizada por profesional cualificado, que irá provisto de cinturón de seguridad sujeto a dos ganchos de servicio o a puntos fijos de la cubierta e irá provisto de calzado de suela blanda antideslizante.
- Los materiales o elementos de cobertura que, por causa de golpes, acciones no previstas o natural envejecimiento, hayan sufrido roturas o desperfectos, deberán reponerse o sustituirse con materiales análogos a los previstos y en iguales condiciones de ejecución y puesta en obra.
- En caso de apreciarse algún sedimento en el faldón de la cubierta,

deberá levantarse la superficie afectada y un técnico competente estudiará la causa, dictaminará su importancia y si es preciso, las reparaciones que deban efectuarse.

- Si presenta algún inconveniente con la ejecución de los mantenimientos remítase a La ficha técnica de cada uno de las actividades y/o equipos, los cuales hacen parte integral del presente manual.

5.1.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO DE TEJA DE FIBROCEMENTO P7 No.5

CLASE DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
PREDICTIVO	• Revisar que la cubierta se encuentre en perfecto y realizar el debido cambio si es necesario. • Limpieza y retiro de hojas de árboles, basura y objetos que puedan obstruir canales, bajantes y flanche los cuales pueden generar obstrucciones y posibles filtraciones de agua.	QUINCENAL

PREVENTIVO	• Inspección visual. • Revisión del estado de conservación para verificar que se mantienen las condiciones de uso, anclaje y suspensión requeridas para su correcto uso, sustituyendo aquellas tejas que se encuentren deterioradas. Debe ser realizada por personal técnicamente calificado. • Verificación de juntas de unión e impermeabilización entre la teja y elementos como canales y flanche. • Impermeabilización en las áreas que se requieran según estado de la teja. • Eliminación de cualquier tipo de vegetación y de los materiales	ANUAL

	• Acumulados por el viento.	
	• Retirada periódica de los sedimentos que puedan formarse en la cubierta por retenciones ocasionales de agua. • Mantenimiento de la protección de la cubierta en las condiciones iniciales.	
	• Comprobación del estado de conservación de las tejas	CADA 3 (TRES) AÑOS
	• Revisión del faldón, reparando los defectos observados con materiales y ejecución análogos a los de la construcción original. • Comprobación de la sujeción del gancho de servicio, afianzándolo si fuera necesario.	CADA 5 (CINCO) AÑOS
CORRECTIVO	• Fisuras o grietas en tejas, aconsejamos el cambio inmediato del mismo. • En caso de rotura de las tejas por objetos externos, deberán reintegrarse las condiciones iniciales o procederse a la sustitución de los elementos afectados, así como a la sustitución y reposición de elementos que lo requieran. • En caso de filtraciones verificar de inmediato el estado de canales, bajantes y flanche. • Desgaste de juntas de unión e impermeabilización entre la teja y viga canales - flanche. • Cambio de empaques y tornillos de fijación de la teja. • Cambio de elementos estructurales deteriorados o afectados por causas externas.	INMEDIATO

NOTA: Las actividades limpieza pueden ser efectuadas por el personal de mantenimiento de la superintendencia de notariado y registro, con las debidas precauciones y en los casos específicos de reparaciones y/o restauraciones deben ser efectuadas solamente por personal

técnicamente calificado. Solicite soporte técnico en caso de duda sobre su operación, mantenimiento o reparación.

5.2. TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA

Es un material económico y liviano, de fácil instalación, con mayor resistencia al impacto, mayor flexibilidad y mejor trasmisión de luz, presenta filtro UV por lo cual presenta propiedades que no permiten pasar rayos perjudiciales para la salud, no sufre cristalización y es auto extinguible. La resistente a la exposición solar y al impacto; posee flexibilidad y estabilidad dimensional. Tiene mayor vida útil.

5.2.1. RECOMENDACIONES

- Remover manchas no severas. Se debe utilizar un limpiador casero y luego realizar un enjuague profundo en las zonas a desmanchar.
- Si el material de remate resultara dañado como consecuencia de circunstancias imprevistas o se moviera y se produjeran filtraciones, deberá avisarse a un técnico competente, puesto que pueden tener un efecto negativo sobre los elementos estructurales.
- La reparación de la cubierta deberá ser realizada por profesional cualificado, que irá provisto de cinturón de seguridad sujeto a dos ganchos de servicio o a puntos fijos de la cubierta e irá provisto de calzado de suela blanda antideslizante.
- Las reparaciones que sea necesario efectuar, deberán realizarse con materiales y ejecución análogos a los de la construcción original, ya que pueden producirse incompatibilidades por la utilización de

materiales que sean inadecuados o que puedan dar lugar a oxidaciones tales como metales con diferente par galvánico, cemento con plomo o yeso con zinc.

- No se transitará sobre la cubierta cuando esté mojada.
- No se recibirán sobre la cobertura elementos que la perforen o dificulten su desagüe, como antenas y mástiles, que deberán ir sujetos a paramentos.
- No se cambiarán las características funcionales, estructurales o formales de los faldones, limas o desagües.
- No se modificarán las solicitaciones ni se sobrepasarán las cargas previstas.
- No se verterán productos químicos sobre la cubierta.
- Eliminación de cualquier tipo de vegetación y de los materiales acumulados por el viento.
- Retirada periódica de los sedimentos que puedan formarse en la cubierta por retenciones ocasionales de agua.
- Si presenta algún inconveniente con la ejecución de los mantenimientos remítase a La ficha técnica de cada uno de las actividades y/o equipos, los cuales hacen parte integral del presente manual.
- Si se observan humedades en la losa bajo cubierta, deberá avisarse a un técnico competente, puesto que pueden tener un efecto negativo sobre los elementos estructurales.
- Después de un periodo prolongado de lluvias, nevadas o fuertes vientos, el usuario deberá inspeccionar visualmente la aparición de humedades en el interior del edificio o en el exterior para evitar que

se obstruyan la viga canal y bajantes. Asimismo, se comprobará la ausencia de roturas o desprendimientos de los elementos de remate de los bordes y encuentros.

- Los materiales o elementos de cobertura que, por causa de golpes, acciones no previstas o natural envejecimiento, hayan sufrido roturas o desperfectos, deberán reponerse o sustituirse con materiales análogos a los previstos y en iguales condiciones de ejecución y puesta en obra.
- En caso de apreciarse algún sedimento en el faldón de la cubierta, deberá levantarse la superficie afectada y un técnico competente estudiará la causa, dictaminará su importancia y si es preciso, las reparaciones que deban efectuarse.
- Si presenta algún inconveniente con la ejecución de los mantenimientos remítase a La ficha técnica de cada uno de las actividades y/o equipos, los cuales hacen parte integral del presente manual.

Las actividades de limpieza pueden ser efectuadas por el personal de mantenimiento de la superintendencia de notariado y registro, con las debidas precauciones y en los casos específicos de reparaciones y/o restauraciones deben ser efectuadas solamente por personal técnicamente calificado. Solicite soporte técnico en caso de duda sobre su operación, mantenimiento o reparación.

5.2.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA

CLASE DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
PREDICTIVO	• Limpieza y retiro de hojas de árboles, basura y objetos que puedan obstruir canales, bajantes y flanche los cuales pueden generar obstrucciones y posibles filtraciones de agua. • Revisar que la cubierta se encuentre en perfecto y realizar el debido cambio si es necesario.	QUINCENAL
PREVENTIVO	• Inspección visual. • Revisión del estado de conservación para verificar que se mantienen las condiciones de uso, anclaje y suspensión requeridas para su correcto uso, sustituyendo aquellas tejas que se encuentren deterioradas. Debe ser realizada por personal técnicamente calificado. • Verificación de juntas de unión e impermeabilización entre la teja y elementos como canales y flanche. • Impermeabilización en las áreas que se requieran según estado de la teja. • Eliminación de cualquier tipo de vegetación y de los materiales acumulados por el viento.	ANUAL
	• Retirada periódica de los sedimentos que puedan formarse en la cubierta por retenciones ocasionales de agua. • Mantenimiento de la protección de la cubierta en las condiciones iniciales.	
	• Comprobación del estado de conservación de las tejas	CADA 3 (TRES) AÑOS

	• Revisión del faldón, reparando los defectos observados con materiales y ejecución análogos a los de la construcción original. • Comprobación de la sujeción del gancho de servicio, afianzándolo si fuera necesario.	CADA 5 (CINCO) AÑOS
CORRECTIVO	• Fisuras o grietas en tejas, aconsejamos el cambio inmediato del mismo. • En caso de rotura de las tejas por objetos externos, deberán reintegrarse las condiciones iniciales o procederse a la sustitución de los elementos afectados, así como a la sustitución y reposición de elementos que lo requieran. • En caso de filtraciones verificar de inmediato el estado de canales, bajantes y flanche. • Desgaste de juntas de unión e impermeabilización entre la teja y viga canales - flanche. • Cambio de empaques y tornillos de fijación de la teja.	INMEDIATO

5.3. BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4”

Las bajantes de aguas pluviales son las tuberías que, formando parte de la instalación de saneamiento, conducen el agua de lluvia hasta la red pública de evacuación. Estas canalizaciones recogen las precipitaciones caídas en las cubiertas, terrazas y patios, y las llevan al exterior de la edificación

5.3.1. RECOMENTDACIONES

- Realizar limpieza de la viga canal que no se obstruya con material

vegetal o partículas que son llevadas por el viento

- Inspeccionar en las uniones del tubo del bajante de aguas lluvias que no presente filtraciones de agua.
- Realizar sondeo y limpieza de la red de aguas lluvias de la edificación.

Si presenta algún inconveniente con la ejecución de los mantenimientos remítase al manual o ficha técnica de cada uno de las actividades y/o equipos, en caso de requerir un mantenimiento, arreglos o configuraciones adicionales de las actividades y/o los equipos. Comunicarse con el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**. Para evaluar las posibles causas y determinar si la garantía cubre el mantenimiento, arreglo o configuración de las actividades y/o los equipos de NO cubrirlos, Deben tener en cuenta que el administrador o la entidad deberá asumir el costo de la actividad a realizar, ya que como contratistas **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, NO asume este valor o daños por terceros, para efectos de conservación y garantía

5.3.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO DEL BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4”

CLASE DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
PREDICTIVO	• Eliminar residuos que obstruyen el sifón del bajante de aguas lluvias.	SEMANAL
	• Limpiar y destapar cámaras alcantarillado. • Limpieza de cajas de inspección de la edificación.	SEMESTRAL
	• Revisión y limpieza de pozos y cajas de inspección de aguas negras y lluvias. • Sondeo de tuberías • Inspección del estado de las bajantes.	ANUAL

CORRECTIVO	• Reparación y reconstrucción de pozos y cajas de inspección derrumbados o averiados. • Sondeo de tuberías tapadas u obstruidas. • Destape y limpieza de sifones obstruidos. • Reparación bajantes deterioradas o dañadas. • Remplazo de rejillas de los bajantes de aguas lluvias. • Reposición de tramos de tuberías deteriorados a averiados por la corrosión u otros factores.	INMEDIATO

5.4. CANAL EN LAMINA CAL 22

El sistema de canales y bajantes se diseñó para evitar daños y filtraciones, en fachadas, estructuras, cimentación de suelos ocasionados por las aguas lluvias, es indispensable realizar Limpieza, pues la acumulación de suciedad, polvo u objetos no deseados puede obstruir el sistema.

5.4.1. RECOMENDACIONES

- Se recomienda una limpieza continua a las canales instaladas debido a que pueden verse obstruidas por las hojas y la tierra que se acumula continuamente en las mismas.
- Trabajar en altura siempre implica un riesgo. Tome todas las precauciones necesarias y realice esta tarea en un día sin lluvia.
- Si hay árboles creciendo cerca o encima de la infraestructura, podar y despejar para reducir la cantidad de hojas y ramas que pueden caer dentro de las canaletas.
- Nunca afirmar una escalera directamente sobre una canal o una

bajada, podrían dañarse.

- Con una escobilla de cerdas y una palita jardinera, barrer y retirar el resto de suciedad acumulada al interior de las canales, cuidando de no empujar los restos de escombros hacia el interior de las bajadas que llevan el agua hacia los sumideros.
- Para la limpieza de las canales se pueden usar escobillas de cerdas duras o plásticas, todo dependerá de la suciedad, y hay que evaluar que el uso de escobillas de cerdas de acero no rompa la canal.
- Si la canaleta está sucia, lo más probable es que las bajadas de agua también estén llenas de hojas secas. Una vez terminado el proceso de limpieza de canales, seguir con las bajadas. Para limpiarlas por dentro, insertar en ellas la manguera y abrir el flujo del agua a máxima presión. La idea es arrastrar todas las hojas acumuladas allí.
- Una vez terminada la limpieza, inspeccionar detenidamente canales y bajadas para detectar posibles filtraciones. Revisar si éstas tienen zonas perforadas u oxidadas. Si se detectan problemas, realizar las reparaciones necesarias.

Si presenta algún inconveniente con la ejecución de los mantenimientos remítase al manual o ficha técnica de cada uno de las actividades y/o equipos, en caso de requerir un mantenimiento, arreglos o configuraciones adicionales de las actividades y/o los equipos. Comunicarse con el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**. Para evaluar las posibles causas y determinar si la garantía cubre el mantenimiento, arreglo o configuración

de las actividades y/o los equipos de NO cubrirlos, Deben tener en cuenta que el administrador o la entidad deberá asumir el costo de la actividad a realizar, ya que como contratistas **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, NO asume este valor o daños por terceros, para efectos de conservación y garantía.

5.4.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO DEL CANAL EN LAMINA CAL.22

CLASE DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
PREDICTIVO	• Limpieza y recolección de basura de áreas cercanas, sumideros y cárcamos.	DIARIO
PREVENTIVO	• Eliminar residuos que obstruyen sifones.	SEMANAL
	• Limpiar y destapar cámaras alcantarillado. • Limpieza de cajas, pozos, sumideros y cárcamos.	SEMESTRAL
	• Revisión y limpieza de pozos y cajas de inspección de aguas negras y lluvias. • Sondeo de tuberías • Inspección del estado de las bajantes.	ANUAL

CORRECTIVO	• Reparación y reconstrucción de pozos y cajas de inspección derrumbados o averiados. • Sondeo de tuberías tapadas u obstruidas. • Destape y limpieza de sifones obstruidos. • Reposición de tapas de pozos y cajas de inspección. • Reparación de fugas de agua de cajas, pozos, sumideros y cárcamos. • Reparación bajantes deterioradas o dañadas. • Reposición de tapas de pozos y cajas de inspección.	INMEDIATO

	• Remplazo de rejillas se sumideros y cárcamos deterioradas o corroídas. • Reconstrucción de cárcamos deteriorados o derrumbe. • Reposición de tramos de tuberías deteriorados a averiados por la corrosión u otros factores.	

NOTA: Las actividades limpieza pueden ser efectuadas por el personal de mantenimiento de la superintendencia de notariado y registro con las debidas precauciones y en los casos específicos de reparaciones y/o restauraciones deben ser efectuadas solamente por personal técnicamente calificado. Solicite soporte técnico en caso de duda sobre su operación, mantenimiento o reparación.

5.5. FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22

Están fabricadas en lámina de acero (Galvanizada) utilizadas para protección que permite la correcta evacuación del agua y previene que se estanque o filtre por debajo de las tejas,

5.5.1. RECOMENDACIONES

- Remover manchas no severas. Se debe utilizar un limpiador casero y luego realizar un enjuague profundo en las zonas a desmanchar.
- Si el material de remate resultara dañado como consecuencia de circunstancias imprevistas o se moviera y se produjeran filtraciones, deberá avisarse a un técnico competente, puesto que pueden tener un efecto negativo sobre los elementos estructurales.

- La reparación de flanche deberá ser realizada por profesional calificado, que irá provisto de cinturón de seguridad sujeto a dos ganchos de servicio o a puntos fijos de la cubierta e irá provisto de calzado de suela blanda antideslizante.
- Las reparaciones que sea necesario efectuar, deberán realizarse con materiales y ejecución análogos a los de la construcción original, ya que pueden producirse incompatibilidades por la utilización de materiales que sean inadecuados o que puedan dar lugar a oxidaciones tales como metales con diferente par galvánico, cemento con plomo o yeso con zinc.
- No se realizar trabajos de mantenimiento cuando el área esta mojada.
- No se modificarán las solicitaciones ni se sobrepasarán las cargas previstas.
- Eliminación de cualquier tipo de vegetación y de los materiales acumulados por el viento.
- Retirada periódica de los sedimentos que puedan formarse en el flanche por retenciones ocasionales de agua.
- Si presenta algún inconveniente con la ejecución de los mantenimientos remítase a La ficha técnica de cada uno de las actividades y/o equipos, los cuales hacen parte integral del presente manual.
- Si se observan humedades en el muro de la estructura o la losa bajo cubierta, deberá avisarse a un técnico competente, puesto que pueden tener un efecto negativo sobre los elementos estructurales.

- Los materiales o elementos de cobertura que, por causa de golpes, acciones no previstas o natural envejecimiento, hayan sufrido roturas o desperfectos, deberán reponerse o sustituirse con materiales análogos a los previstos y en iguales condiciones de ejecución y puesta en obra.
- Si presenta algún inconveniente con la ejecución de los mantenimientos remítase a La ficha técnica de cada uno de las actividades y/o equipos, los cuales hacen parte integral del presente manual.

Las actividades de limpieza pueden ser efectuadas por el personal de mantenimiento de las oficinas de la superintendencia de notariado y registro con las debidas precauciones y en los casos específicos de reparaciones y/o restauraciones deben ser efectuadas solamente por personal técnicamente calificado. Solicite soporte técnico en caso de duda sobre su operación, mantenimiento o reparación.

5.5.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA

CLASE DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
PREDICTIVO	• Limpieza y retiro de hojas de árboles, basura y objetos que puedan obstruir el paso del agua que pueda generar filtraciones a la estructura. • Revisar que flanche se encuentre en perfecto y realizar el debido cambio si es necesario.	QUINCENAL

PREVENTIVO	• Inspección visual. • Revisión del estado de conservación para verificar que se mantienen las condiciones de uso, anclaje y suspensión requeridas para su correcto uso, sustituyendo aquellas flanches que se encuentren deteriorado. Debe ser realizada por personal técnicamente calificado. • Verificación de juntas de unión e impermeabilización entre los flanche, cubierta y muros. • Impermeabilización en las áreas que se requieran según estado del flanche. • Eliminación de cualquier tipo de vegetación y de los materiales acumulados por el viento.	ANUAL
	• Comprobación del estado de conservación del flanche	CADA 3 (TRES) AÑOS
	• Revisión de flance, reparando los defectos observados con materiales y ejecución análogos a los de la construcción original. • Comprobación de la sujeción del gancho de servicio, afianzándolo si fuera necesario.	CADA 5 (CINCO) AÑOS

CORRECTIVO **CORRECTIVO**	• Fisuras o grietas del flanche, aconsejamos el cambio inmediato del mismo. • En caso de rotura del flanche por objetos externos, deberán reintegrarse las condiciones iniciales o procederse a la sustitución de los elementos afectados, así como a la sustitución y reposición de elementos que lo requieran. • En caso de filtraciones verificar de inmediato el estado de canales, bajantes y flanche. • Desgaste de juntas de unión e impermeabilización entre la teja y viga canales - flanche.	INMEDIATO

6. PINTURA

Debido a que la estructura y la mampostería de la superintendencia de notariado y registro, no fue realizada por el contratista, por tal razón no se da garantía por las fisuras que aparezcan sobre la pintura. CONSORCIO ING SAMAR 2024, como contratista, realizó la actividad de vinilo tipo 1 mano 3 y vinilo tipo 2 cielorrasos 2 manos

6.1. VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS

Pintura a base de agua, por lo que en caso de que necesitemos diluirla (en agua), esto se realiza según las proporciones y diluyentes recomendados por el fabricante. La pintura de vinilo se aplicó sobre superficies ubicadas en las partes internas de la superintendencia de notariado y registro, presenta estabilidad del color, resistencia al frote y secado rápido.

6.1.1. USOS

El vinilo Tipo 1 es un producto de alta calidad, para protección y decoración de muros revocados o estucados en interiores. Tiene buena resistencia al lavado por lo que ofrece facilidad de limpieza. La pintura sobre estuco puede lavarse (mínimo tres meses contados a partir de la entrega formal del inmueble) con un paño suave de color blanco y limpio, no utilice detergentes, pues causara decoloraciones permanentes.

6.1.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO DE VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS

CLASE DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
PREDICTIVO	• Limpieza de manchas, rayones y mugre de las paredes y cielo raso.	SEMANAL
PREVENTIVO	• Realice las inspecciones de control de la pintura cada mes, en caso de presentarse humedades, verificar de donde provienen, si se debe al secado de los muros, esperar más o menos seis (6) meses antes de proceder a raspar la pintura con lija suave. y volver a pintar.	MENSUAL
	• Limpieza de polvo mediante trapos secos. • Retoque la pintura de los muros interiores y exteriores.	ANUAL
	• Revise los muros mínimos, especialmente durante y después de la temporada de lluvias y vientos fuertes, pues estos causan desprendimiento de la pintura y fisuras en los pañetes.	CADA 3 (TRES) MESES
	• Realice las inspecciones de control de la estructura, en caso de presentarse grietas se debe dar aviso a un ing. civil para que determine la causa que la ocasionó, no repare los muros sin conocer la causa.	CADA 6 (SEIS) MESES
CORRECTIVO	• Reparación de grietas en los mantenimientos de pintura o inmediatamente se detecte. • Después de un sismo, debe realizarse una revisión inmediata de los daños que puedo haber causado el mismo. • Reparación de humedades y/o filtraciones de agua en muros.	INMEDIATO

NOTA: Las actividades específicas de reparaciones y/o restauraciones deben ser efectuadas solamente por personal técnicamente calificado. Solicite soporte técnico en caso de duda sobre su operación, mantenimiento o reparación.

6.2. VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS

El Vinilo Tipo 2 es un producto fabricado a base de dispersión acuosa estable de un homopolímero o de un copolímero, especialmente diseñado para aplicaciones sobre Drywall. Se caracteriza por su rápido secado, excelente cubrimiento, rendimiento y uniformidad en la aplicación. Este producto es para uso solo interior.

6.2.1. USOS

Como primera mano o capa final en interiores, decora y protege muros y cielo rasos interiores en edificaciones residenciales, de oficina y en vivienda, presenta buena resistencia a la abrasión y a la humedad, no forma barrera de vapor.

6.2.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTODE VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS

CLASE DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
PREDICTIVO	• Limpieza de manchas, rayones y mugre de las paredes y cielo raso.	SEMANAL
PREVENTIVO	• Realice las inspecciones de control de la pintura cada mes, en caso de presentarse humedades, verificar de donde provienen, si se debe al secado de los muros, esperar más o menos seis (6) meses antes de proceder a raspar la pintura con lija suave. y volver a pintar.	MENSUAL
	• Limpieza de polvo mediante trapos secos. • Retoque la pintura de los muros interiores y exteriores.	ANUAL
	• Revise los muros mínimos, especialmente	CADA 3

	durante y después de la temporada de lluvias y vientos fuertes, pues estos causan desprendimiento de la pintura y fisuras en los pañetes.	(TRES) MESES
	• Realice las inspecciones de control de la estructura, en caso de presentarse grietas se debe dar aviso a un ing. civil para que determine la causa que la ocasionó, no repare los muros sin conocer la causa.	CADA 6 (SEIS) MESES
CORRECTIVO	• Reparación de grietas en los mantenimientos de pintura o inmediatamente se detecte. • Después de un sismo, debe realizarse una revisión inmediata de los daños que puedo haber causado el mismo. • Reparación de humedades y/o filtraciones de agua en muros.	INMEDIATO

NOTA: Las actividades específicas de reparaciones y/o restauraciones deben ser efectuadas solamente por personal técnicamente calificado. Solicite soporte técnico en caso de duda sobre su operación, mantenimiento o reparación.

7. PISOS

7.1. PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE

Los pisos antideslizantes son aquellos que tienen la particularidad de pequeños poros. Lo cual hace que al estar mojado o con alguna sustancia, evite que resbale. Además, estos pisos son muy importantes en lugares que son de alto tránsito como oficinas, entidades o empresas.

Fácil de limpiar. Los pisos en cerámica antideslizantes se caracterizan por su facilidad de limpieza. Su capacidad de preservación, debido a su

naturaleza cerámica, evita la adherencia de cualquier tipo de contaminación en la superficie; sin embargo, los componentes de grasa y suciedad que puedan llegar a incrustarse logran ser eliminados por medio de la utilización de agentes de limpieza, como detergentes. Esta propiedad convierte a los Pisos en acabado de cerámica en el material más usado, por excelencia, en baños, cocinas, hospitales, laboratorios, piscinas e instalaciones industriales. Además, su capacidad como aislante eléctrico, contribuye a que evite la captación de polvo eléctricamente activo, contribuyendo al bienestar de los espacios en que haya sido instalado.

Un producto higiénico y ecológico. La capacidad del recubrimiento cerámico, evita el desarrollo de colonias, gérmenes y hongos, que pueden llegar a generarse con facilidad, en construcciones donde la permeabilización es deficiente. La acción de estos organismos, sobre algunos recubrimientos no cerámicos es progresiva y puede ocasionar manchas en su superficie, además de deterioro en su interior. Los Pisos y en cerámica son piezas impermeables constituidas por un soporte de naturaleza arcillosa, con o sin un recubrimiento esencialmente vítreo: el esmalte cerámico.

Un material inerte, resistente y de fácil instalación. Esta propiedad hace de los pisos y paredes en cerámica una opción capaz de repeler cualquier posibilidad de vida biológica. Su instalación es definitiva y de fácil mantenimiento. La resistencia a los cambios bruscos de temperatura, a los agentes químicos y biológicos, su dureza, incombustibilidad y resistencia al rozamiento genera su durabilidad en las edificaciones.

7.1.1. RECOMENDACIONES

Para su limpieza y mantenimiento podrán utilizarse soluciones jabonosas, aplicadas con cepillo.

- Evite arrojar agua caliente directamente sobre los pisos.
- No utilice ácidos para su limpieza.
- No utilice esponjillas metálicas ni cuchillas para limpiar las juntas de las baldosas. Podría ocasionar la pérdida del material de emboquillado.
- Evite dejar caer sobre el piso elementos u objetos pesados como herramientas o utensilios, ya que este tipo de impacto puede causar daños en el piso.
- En general para pisos terminados en cerámica y laminados evite deslizar o arrastrar muebles sobre las superficies, lo cual puede ocasionar rayones permanentes.
- Lavar con agua y detergente neutro periódicamente
- Se sugiere barrer y trapear regularmente con agua limpia. Para los pisos con alto brillo se recomiendo una tapa de vinagre blanco con un galón de agua tibia y para los pisos con textura mate, rugosa o granillados utilizar cepillo y detergente suave.
- No limpie el piso con hipoclorito de sodio puro, productos que contengan ácido Fluorhídrico o detergentes sólidos que puedan tener partículas abrasivas. Estos agentes corroen la superficie y pueden causar daños permanentes en su acabado.
- Recubra las patas de las sillas, mesas y en general de todos los elementos del mobiliario con topes de silicona para prevenir el rayado.

- No se admitirá la sujeción de elementos pesados sobre el alicatado, que pueden dañar las piezas o provocar la entrada de agua. Se recibirán al soporte resistente o elemento estructural apropiado.
- No se limpiarán con productos químicos que afecten a las características del material o mediante espátulas o estropajos abrasivos que deterioren o rayen la superficie o provoquen su decoloración.
- No se utilizarán ácidos de ningún tipo ni productos abrasivos que puedan manchar o rayar la superficie pulida del material.
- Si desea utilizar limpiadores o ambientadores para piso, verifique en su empaque que hayan sido fabricados a partir de detergentes neutros.
- Si presenta algún inconveniente con la ejecución de los mantenimientos remítase al manual o ficha técnica de cada uno de las actividades y/o equipos, los cuales hacen parte integral del presente manual.

En caso de requerir un mantenimiento, arreglos o configuraciones adicionales de las actividades y/o los equipos. Comunicarse con el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024.** Para evaluar las posibles causas y determinar si la garantía cubre el mantenimiento, arreglo o configuración de las actividades y/o los equipos de NO cubrirlos, Deben tener en cuenta que el administrador o la entidad deberá asumir el costo de la actividad a realizar, ya que como contratistas **CONSORCIO ING SAMAR 2024** NO asume este valor o daños por terceros, para efectos de conservación y garantía.

7.1.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO EN PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE

CLASE DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
PREDICTIVO	• Retirar toda la basura barriendo con una escoba de cerdas suaves • Limpiar trapero húmedo con una mezcla de agua y jabón neutro.	DIARIO
PREVENTIVO	• Sellado de las juntas sometidas a humedad constante (entrega de bañeras o fregaderos) con silicona que garantice la impermeabilización de las juntas. • Inspección de los alicatados para detectar en las piezas cerámicas anomalías o desperfectos, como roturas, pérdida de plaquetas o manchas diversas.	ANUAL
	• Comprobación de la ausencia de procesos patológicos tales como erosión mecánica, erosión química, grietas y fisuras, desprendimientos, humedades capilares y humedades accidentales.	CADA 2 (DOS) AÑOS
	• Inspección del estado de las juntas entre piezas y de las juntas de dilatación, comprobando su estanqueidad al agua y reponiendo, cuando sea necesario, los correspondientes sellados.	CADA 3 (TRES) AÑOS
	• Revisión de los distintos revestimientos, con reposición cuando sea necesario. • Comprobación del estado de los cubrejuntas, rodapiés y cantoneras con material de relleno y sellado.	CADA 5 (CINCO) AÑOS

CORRECTIVO	• Los líquidos derramados deben ser limpiados tan pronto sea posible. • Retirar las manchas con el líquido correspondiente inmediatamente. • Reposición de piezas rotas o desportilladas.	INMEDIATO

NOTA: Las actividades específicas de reparaciones y/o restauraciones deben ser efectuadas solamente por personal técnicamente calificado. Solicite soporte técnico en caso de duda sobre su operación, mantenimiento o reparación.

8. RED ELECTRICA

La tubería, accesorios y los elementos de la red eléctrica general de las instalaciones de la superintendencia de notariado y registro, no fue intervenida por el contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024, por tal razón no se da garantía de algún daño que se llegue a presentar en la red eléctrica, la actividad realizada por el CONSORCIO ING SAMAR 2024 es instalación luminaria led 60x60cm de sobreponer/descolgada.

8.1. RECOMENDACIONES

- Cada vez que se abandone alguna zona por un periodo largo de tiempo, se bajaran los interruptores principales, comprobando que no afecte a ningún aparato electrodoméstico.
- Antes de realizar una actividad con un taladro en un paramento, se asegurará de que en ese punto no existe una canalización eléctrica empotrada que pueda provocar un accidente.

- Cualquier aparato o receptor que se vaya a conectar a la red llevará las clavijas adecuadas para la perfecta conexión, con su correspondiente toma de tierra.
- Al utilizar o conectar algún aparato eléctrico, se tendrán siempre las manos secas y se evitará estar descalzo o con los pies húmedos.
- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino de la superintendencia de notariado y registro) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo.
- Cuando salte algún interruptor automático, se localizará la causa que lo produjo antes de proceder a su rearme. Si se originó a causa de la conexión de algún aparato defectuoso, éste se desenchufará. Si, a pesar de ello, el mecanismo no se deja rearmar o la incidencia está motivada por cualquier otra causa compleja, se avisará a un profesional cualificado.
- Después de producirse algún incidente en la instalación, se comprobará mediante inspección visual el estado del interruptor de corte y de los fusibles de protección, el estado frente a la corrosión de la puerta del armario y la continuidad del conductor de puesta a tierra del marco metálico de la misma.
- El usuario deberá disponer del plano actualizado y definitivo de la instalación eléctrica interior del edificio, en el que queden reflejados los distintos componentes de la instalación privativa, tales como cuadro general de distribución, circuitos interiores y puntos de luz, mediante un símbolo y/o número específico.

- Antes de poner en marcha un aparato eléctrico nuevo, deberá asegurarse que la tensión de alimentación coincide con la que suministra la red.
- Antes de manipular cualquier aparato eléctrico, se desconectará de la red.
- Si un aparato da corriente, se debe desenchufar inmediatamente y avisar a un técnico o instalador autorizado. Si la operación de desconexión puede resultar peligrosa, conviene desconectar el interruptor general antes de proceder a la desconexión del aparato.
- Las clavijas que posean toma de tierra se conectarán exclusivamente a una toma de corriente con toma de tierra, para que el receptor que se conecte a través de ella quede protegido y con ello a su vez se proteja la integridad del usuario.
- Es obligatoria la conexión a la red de tierra de todos los electrodomésticos y luminarias que incorporen la conexión correspondiente. Todo receptor que tenga clavija con toma de tierra deberá ser conectado exclusivamente en tomas con dicha toma de tierra.
- Se mantendrán desconectados de la red durante su limpieza los aparatos eléctricos y los mecanismos.
- Los aparatos eléctricos se desenchufarán tirando de la clavija, nunca del cable. El buen mantenimiento debe incluir la ausencia de golpes y roturas. Ante cualquier síntoma de fogueado (quemadura por altas temperaturas a causa de conexiones defectuosas), se sustituirá la clavija (y el contacto, si también estuviese afectado).

Los defectos encontrados y las piezas de la red que necesiten ser repuestas, siempre deberán ser manipuladas por un profesional cualificado, y ante cualquier anomalía de la red eléctrica o requerir mantenimiento, arreglos o configuraciones adicionales comunicarse con el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**. para evaluar las posibles causas y determinar si la garantía cubre el mantenimiento, arreglo o configuración de los equipos, de NO cubrirlos, Deben tener en cuenta que el administrador o la entidad deberá asumir el costo de la actividad a realizar, ya que como contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, NO asume este valor o daños por terceros, para efectos de conservación y garantía.

8.2. PROHIBICIONES

- No se tocará el cuadro de mando y protección con las manos mojadas o húmedas, ni se accionará ninguno de sus mecanismos.
- No se suprimirán ni puentearán, bajo ningún motivo, los fusibles e interruptores.
- No se suprimirán ni se aumentará unilateralmente la intensidad de los interruptores magnetotérmicos.
- No se permitirá la prolongación incontrolada de una línea eléctrica mediante manguera sujeta a la pared o tirada al suelo.
- No se manipularán los cables de los circuitos ni sus cajas de conexión o circuitos.
- No se tocará nunca ningún aparato eléctrico estando dentro de la regadera y, en general, dentro del volumen de prohibición de cuartos de baño.

- No se enchufará una clavija cuyas espigas no estén perfectamente afianzadas a los alvéolos de la toma de corriente, ya que este hecho origina averías que pueden llegar a ser muy graves.
- No se forzará la introducción de una clavija en una toma inadecuada de menores dimensiones.
- No se conectarán clavijas con toma múltiple o ladrones, salvo que incorporen sus protecciones específicas.
- No se tocarán ni las clavijas ni los receptores eléctricos con las manos mojadas o húmedas.
- El usuario no manipulará los hilos de los cables, por lo que nunca conectará ningún aparato que no posea la clavija correspondiente.
- No se pulsará repetida e innecesariamente los mecanismos interiores, ya que con independencia de los perjuicios que pudiera ocasionar al receptor al que se alimente, se está fatigando prematuramente el mecanismo.
- No se conectarán aparatos de luz o cualquier otro receptor que alcance los 220 vatios de potencia, ya que la consecuencia inmediata es posibilitar el inicio de un incendio en el mecanismo.
- El usuario no retirará ni manipulará los mecanismos de la instalación.
- No se manipularán los alvéolos de las tomas de corriente con ningún objeto ni se tocarán con líquidos o humedades.
- No se conectarán receptores que superen la potencia de la propia toma ni se conectarán contactos múltiples o "ladrones" cuya potencia total supere a la de la propia toma.
- Es importante tener en cuenta los cambios de las luminarias defectuosa debe hacerse por elementos de iguales especificaciones tanto en

tamaño como en capacidad de potencia, ya que las instalaciones eléctricas están realizadas con base en estas capacidades.

- Los circuitos regulados se deben alimentar con reguladores electrónicos con transformador de aislamiento. instalar una UPS adecuada a la capacidad de la red.
- Las bombillas incandescentes son de poca vida útil y se funden rápidamente, esto no quiere decir que las instalaciones están funcionando mal. Se debe tener en cuenta en cuanto a compras se refiere.
- Se debe hacer una revisión visual periódica a los cuartos eléctricos para verificar el buen funcionamiento tanto de las instalaciones como de los equipos; por lo menos una vez a la semana, con esto se puede detectar calentamientos en los circuitos y equipos eléctricos.
- Se recomienda seguir utilizando luminarias tipo led las cuales garantizaran un mejor servicio y un ahorro en el consumo de electricidad.

8.3. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS

8.3.1. LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR

POSIBLES DAÑOS	CAUSAS	REMEDIACIÓN Y PERSONAL ENCARGADO

• La lámpara no enciende. • Enciende parcialmente. • Iluminación deficiente.	• Falta de energía eléctrica. • Balasta dañada. • Tubo agotado. • Bombillo agotado • Mal contacto del tubo	• Verificar breaker en caso de faltar energía en tablero correspondiente - Personal • calificado Cambio de balasta. - Personal calificado. • Cambio de tubo - Personal

	con el socket. • Acumulación de polvo en el componente especular.	Mantenimiento. • Cambio de luminaria led 60x60 cm - Personal Mantenimiento. • Verificación de contacto con socket girando el tubo - Personal Mantenimiento. • Realizar aseo cada 6 meses al componente especular para mantener la intensidad lumínica - Personal Mantenimiento.

8.3.2. LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA

POSIBLES DAÑOS	CAUSAS	REMEDIACIÓN Y PERSONAL ENCARGADO
• La lámpara no enciende. • Enciende parcialmente. • Iluminación deficiente.	• Falta de energía eléctrica. • Balasta dañada. • Tubo agotado. • Bombillo agotado • Mal contacto del tubo con el socket. • Acumulación de polvo en el componente especular.	• Verificar breaker en caso de faltar energía en tablero correspondiente - Personal • calificado Cambio de balasta. - Personal calificado. • Cambio de tubo - Personal Mantenimiento. • Cambio de luminaria led redonda 18w - Personal Mantenimiento. • Verificación de contacto con socket girando el tubo - Personal Mantenimiento. • Realizar aseo cada 6 meses al componente especular para mantener la intensidad lumínica - Personal Mantenimiento.

9. RED SANITARIA

La red sanitaria es un conjunto de tuberías con diámetros de 6 u 8 pulgadas las cuales se instalan para que las aguas residuales (aguas negras y aguas

grises) de los inodoros conocidas como aguas negras y de las duchas, fregadores, lavamanos, lavadoras, etc., conocidas como aguas grises sean conducidas al siguiente componente del sistema de tratamiento que serían las colectoras. Además, en una red de alcantarillado sanitario también se encuentran las cámaras de inspección que son unas cajas (circulares o rectangulares) que permiten la desviación horizontal y vertical de la tubería buscando siempre la facilidad de la pendiente del terreno donde se instale la red sanitaria para obtener un discurrimiento natural de las aguas residuales. El sistema de la red sanitaria en general no fue instalado por el **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, solo se intervinieron dos actividades las cuales fueron sondeo y limpieza red sanitaria y sanitario tipo ahorrador.

9.1. SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA

El sistema de canales y bajantes se diseñó para evitar daños y filtraciones, en fachadas, estructuras, cimentación de suelos ocasionados por las aguas lluvias y aguas negras, es indispensable hacerles el mantenimiento pues la acumulación de mugre, polvo u objetos no deseados puede taponar el sistema.

9.1.1. RECOMENDACIONES.

- Eliminación de cualquier tipo de vegetación y de los materiales acumulados por el viento.
- Retirada periódica de los sedimentos que puedan formarse en esta zona.

- Cajas de inspección: Comprobación de la estanqueidad general de la red y de la ausencia de olores, prestando especial atención a las posibles fugas.
- Sifones: No se deben arrojar residuos de alimentos o elementos sólidos para evitar la obstrucción de la tubería, retire periódicamente los elementos que se acumulan en los sifones.
- Los sifones por su diseño tienen un sello hidráulico que evita el regreso de los malos olores de la red de aguas negras que con los días se va evaporando así que periódicamente se debe agregar agua a estos.
- No se deben arrojar objetos sólidos, tampoco grasa ni disolventes, papeles o elementos que puedan obstruir desagües.
- Para destapar las cañerías y sifones utilice únicamente la bomba de caucho No debe utilizar polvo líquido (diablo rojo o similares), porque estos productos dañan las tuberías.
- Si presenta algún inconveniente con la ejecución de los mantenimientos remítase a La ficha técnica de cada uno de las actividades y/o equipos, los cuales hacen parte integral del presente manual.

9.1.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO DE SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA

CLASE DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
PREDICTIVO	• Limpieza y desinfección de lavamanos, inodoros, orinales, duchas.	DIARIO

PREVENTIVO	• Inspección visual. • Revisión del estado de evacuación de la circulación de las agua negra y aguas lluvias, mantenga las condiciones de uso, Debe ser realizada por personal técnicamente calificado. • Verificación de juntas de unión de los tubos bajantes y de la red sanitaria. • Eliminación de cualquier tipo de vegetación y de los materiales acumulados por el viento.	TRES MESES
	• Limpiar y destapar cámaras alcantarillado.	SEIS MESES
	• Limpieza y desinfección de pozos de aguas residuales y lluvias.	ANUAL
CORRECTIVO	• En caso de filtraciones en los muros verificar de inmediato el estado del tubo bajante e impermeabilizar el área donde se encuentra ubicada la tubería. • Reparación y reconstrucción de pozos y cajas de inspección derrumbados o averiados. • Sondeo de tuberías tapadas u obstruidas. • Destape y limpieza de sifones de lavamanos y duchas obstruidos. • Reposición de tapas de pozos y cajas de inspección.	INMEDIATO

NOTA: Las actividades de limpieza pueden ser efectuadas por el personal de mantenimiento de la superintendencia de notariado y registro con las debidas precauciones y en los casos específicos de reparaciones y/o restauraciones deben ser efectuadas solamente por personal técnicamente

calificado. Solicite soporte técnico en caso de duda sobre su operación, mantenimiento o reparación.

9.2. SANITARIOS TIPO AHORRADOR

El contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024,** realizó el cambio e instalación de los sanitarios tipo ahorrador en las instalaciones de la superintendencia de notariado y registro.

Conjunto sanitario redondo está compuesto por:

- Taza tipo laguna.
- Tanque tapa grifería.
- Asiento sanitario blanco.
- Grifería.

9.2.1. RECOMENDACIONES

- Evite golpear los sanitarios con objetos pesados o herramientas contundentes, que pueden fracturar el esmaltado o despicar la porcelana.
- Realice la limpieza diaria de la porcelana con una solución de agua con jabón neutro. Los sanitarios tienen un recubrimiento vitrificado que impermeabiliza a la porcelana. Por eso no es necesario utilizar productos ácidos o detergentes agresivos para su limpieza.

Para la limpieza y mantenimiento de todas las piezas de Porcelana Sanitaria, recomendamos:

- Para partes exteriores, incluyendo asiento sanitario:
    - Agua.
    - Jabón Suave, preferiblemente líquido.
    - Paño ó limpión húmedo.
    - Asearlas como mínimo día de por medio.
- Para parte internas (Pozo de la taza):
    - Jabón desinfectante.
    - Cepillo con cerdas plásticas.
    - Esponjillas suaves.
    - Asearlas como mínimo día de por medio.
- Evite utilizar durante el aseo de las piezas:
    - Jabones granulados.
    - Productos químicos abrasivos, líquidos cosméticos, etc.
    - Esponjillas abrasivas fuertes.
    - Paños secos que pueden rayar el asiento.
    - En caso de asear el tanque en su interior, evitar el uso de líquidos o agentes químicos que ataquen la grifería de tanque.

9.2.2. FALLOS POSIBLES

- El tanque tarda demasiado en llenarse, este problema ocurre porque no hay suficiente agua en el tanque. Verifique lo siguiente:

- Que la llave de paso este abierta totalmente
- Que el nivel de agua en el tanque sea el correcto. En caso contrario, regule la altura de la válvula de llenado.
- Que el tubo de llenado esté instalado correctamente y que no haya obstrucciones en su interior ni en ninguna de las conexiones.
- Que el flapper descienda correctamente. Revise que flota adecuadamente y que el largo de la cadena permite que descanse totalmente sobre el orificio de salida de agua. Alárguela si es necesario.

- El agua sale permanentemente por los orificios de la taza, este fallo es ocasionado por un flapper o una válvula de descarga incorrectamente instalados. Verifique lo siguiente:
  - Que el flapper no se encuentre defectuoso o con deformaciones. De ser así es necesario cambiarlo por uno nuevo.
  - Que la válvula de descarga no se encuentre desgastada. Reemplácela por una nueva si esto sucede.
  - Que bajo el flapper no se encuentre ningún objeto que obstaculice el cierre completo del orificio de salida de agua.
    - Que la cadena del flapper no esté muy corta. Alárguela de ser necesario.
  - Que el flotador no esté rozando con las paredes del tanque, produciendo un sobrellenado. Ajuste la altura del flotador.

- Presencia de agua en la base del sanitario, este fallo puede presentarse por una mala conexión del abasto de agua o por fugas en la unión con el desagüe. Verifique lo siguiente:
    - Que no haya filtraciones en los puntos de acople de la llave de paso y el vástago de la válvula de llenado. Cambie los empaques que presenten fallas.
    - Que el vástago de la válvula de llenado o el acople al tubo de abasto no se hayan deformado o agrietado por una presión excesiva durante la instalación. Cambie las piezas que presenten fallas
    - Que la manguera flexible no presente fugas. Cámbiela si es necesario
    - Que la fuga de agua se origine bajo en sanitario y/o que se incremente en cada descarga. En este caso es probable que la brida se haya instalado de manera incorrecta, o que la alineación entre la boca del sifón y el ducto de salida del sanitario no se haya medido con precisión. Es necesaria la reinstalación.

9.2.3. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO SANITARIO TIPO AHORRADOR

CLASE DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
PREDICTIVO	• Limpiar y desinfección del sanitario.	DIARIO
PREVENTIVO	• Revisión del estado de la cerámica. • Revisión de filtraciones de agua.	SEMANAL
	• Limpiar y desinfectar el tanque de	MENSUAL

	agua.	
	• Verificación de los empaques y griferías.	ANUAL
CORRECTIVO	• Cambio de piezas cuando estas presenten filtraciones o daños en los empaques.	INMEDIATO

NOTA: Las actividades de limpieza pueden ser efectuadas por el personal de mantenimiento de la superintendencia de notariado y registro, con las debidas precauciones y en los casos específicos de reparaciones y/o restauraciones deben ser efectuadas solamente por personal técnicamente calificado. Solicite soporte técnico en caso de duda sobre su operación, mantenimiento o reparación

10. ADICIONALES

10.1. MONOCAPA MANTO 3.6 MM ASFALTICO FOIL ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO

Membrana asfáltica elaborada a base de asfalto modificado con polímeros de propileno y etileno, que le confieren elasticidad, plasticidad y flexibilidad y permiten que trabaje a temperaturas templadas, calientes y frías. Teniendo en cuenta que para las instalaciones de la superintendencia de notariado y registro se suministró e instaló manto asfáltico y foil aluminio para impermeabilizar las zonas que lo requerían

10.1.1. RECOMENDACIONES

- Si el material de remate de esta impermeabilización resultara despegado o dañado como consecuencia de circunstancias

imprevistas o se produjeran filtraciones, deberá avisarse a un técnico competente, puesto que pueden tener un efecto negativo sobre los muros internos de esta área, ya que se les realizó mantenimiento en pañete, estuco y pintura.

- Las reparaciones que sea necesario efectuar, deberán realizarse con materiales y ejecución análogos a los de la construcción original, ya que pueden producirse incompatibilidades por la utilización de materiales que sean inadecuados o que puedan dar lugar a filtraciones y empozamientos de agua en el área interna del comedor.
- Eliminación de cualquier tipo de vegetación y de los materiales acumulados por el viento.
- Retirada periódica de los sedimentos que puedan formarse en esta zona.
- Si presenta algún inconveniente con la ejecución de los mantenimientos remítase a La ficha técnica de cada uno de las actividades y/o equipos, los cuales hacen parte integral del presente manual.
- Si presenta algún inconveniente con la ejecución de los mantenimientos remítase a La ficha técnica de cada uno de las actividades y/o equipos, los cuales hacen parte integral del presente manual.

10.1.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO MONOCAPA MANTO 3.6 MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO

CLASE DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
PREVENTIVO	• Inspección visual. • Revisión del estado del manto asfáltico para verificar que se mantenga las condiciones de uso, Debe ser realizada por personal técnicamente calificado. • Verificación de juntas de unión e impermeabilización entre el muro y la teja existente. • Eliminación de cualquier tipo de vegetación y de los materiales acumulados por el viento.	TRES MESES
CORRECTIVO	• En caso de filtraciones verificar de inmediato el estado del manto impermeabilizado en esta área de la superintendencia de notariado y registro.	INMEDIATO

NOTA: Las actividades de limpieza pueden ser efectuadas por el personal de mantenimiento de la superintendencia de notariado y registro con las debidas precauciones y en los casos específicos de reparaciones y/o restauraciones deben ser efectuadas solamente por personal técnicamente calificado. Solicite soporte técnico en caso de duda sobre su operación, mantenimiento o reparación.

10.2. CIELO RASO EN TABILLA PVC 7 MM

Moderno sistema de láminas para Cielo rasos en PVC, especialmente diseñado para lograr ambientes frescos y estéticos. Exclusivo y moderno sistema de láminas para cielo rasos en PVC rígido, en diferentes colores y calibres. Creados para satisfacer las necesidades del mercado actual. Se aplica para cualquier tipo de ambiente por su versatilidad. Se utiliza un sistema liviano.

10.2.1. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTOCIELO RASO EN TABILLA PVC 7 MM

No necesita mantenimiento. Se recomienda lavar una vez al año, con agua y jabón, opcionalmente pasar un paño impregnado de suavizante, para repeler mejor el polvo. Es perfecto para climas calientes y para áreas de alta asepsia ya que se puede lavar diariamente y tampoco cultiva hongos o animales.

En caso de requerir un mantenimiento, arreglos o configuraciones adicionales. Comunicarse con el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, para evaluar las posibles causas y determinar si la garantía cubre el mantenimiento, arreglo o configuración de NO cubrirlos, Deben tener en cuenta que el administrador o la entidad deberá asumir el costo de la actividad a realizar, ya que como contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024,** NO asume este valor o daños por terceros, para efectos de conservación y garantía.

CLASE DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
PREDICTIVO	• Limpieza en seco de las láminas en el área donde se observe suciedad o polvo.	SEMANAL
PREVENTIVO	• Se realizarán inspecciones periódicas para detectar la posible aparición de anomalías (fisuras, grietas o desplomes). En caso de ser observado alguno de estos síntomas, deberá ser estudiado por un técnico competente para que dictamine su importancia y, si es preciso, las reparaciones que deban realizarse.	MENSUAL
	• Revisión del estado de conservación para detectar anomalías o desperfectos como rayados, punzonamientos, desprendimientos del soporte base o manchas diversas.	ANUAL
	• Repintado de las láminas, con pinturas poco densas, cuidando especialmente que la pintura no reduzca las perforaciones de las placas.	CADA 2 (DOS) AÑOS
CORRECTIVO	• Si se observa riesgo de desprendimiento de alguna placa, deberá repararse inmediatamente. • Las piezas rotas deberán reponerse utilizando otras idénticas, previa limpieza cuidadosa del hueco para eliminar todo resto. • Reparación de juntas y esquinas deterioradas. • Si se presenta humedad, repárela de inmediato y verifique si es necesario cambiar la lámina de PVC.	INMEDIATO

NOTA: Las actividades de limpieza pueden ser efectuadas por el personal de mantenimiento de la superintendencia de notariado y registro con las debidas precauciones y en los casos específicos de reparaciones y/o

restauraciones deben ser efectuadas solamente por personal técnicamente calificado. Solicite soporte técnico en caso de duda sobre su operación, mantenimiento o reparación.

10.3. MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL

Es un sistema que encuentra ubicado a cierta distancia del techo ofreciendo diversas soluciones decorativas, especialmente diseñado para lograr ambientes frescos y estéticos, se pueden encontrar en diferentes colores y calibres. Creados para satisfacer las necesidades del mercado actual. Se aplica para cualquier tipo de ambiente por su versatilidad. Se utiliza un sistema liviano.

10.3.1. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO CIELO RASO EN FIBRA MINERAL

Se recomienda limpiar una vez al año, con agua y jabón, opcionalmente pasar un paño impregnado de suavizante, para repeler mejor el polvo. Es perfecto para climas calientes y para áreas de alta asepsia ya que se puede limpiar diariamente y tampoco cultiva hongos o animales.

En caso de requerir un mantenimiento, arreglos o configuraciones adicionales. Comunicarse con el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, para evaluar las posibles causas y determinar si la garantía cubre el mantenimiento, arreglo o configuración de NO cubrirlos, Deben tener en cuenta que el administrador o la entidad deberá asumir el costo de la actividad a realizar, ya que como contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024,** NO asume este valor o daños por terceros, para efectos de conservación y garantía.

CLASE DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
PREDICTIVO	• Limpieza en seco de las láminas en el área donde se observe suciedad o polvo.	SEMANAL
PREVENTIVO	• Se realizarán inspecciones periódicas para detectar la posible aparición de anomalías (fisuras, grietas o desplomes). En caso de ser observado alguno de estos síntomas, deberá ser estudiado por un técnico competente para que dictamine su importancia y, si es preciso, las reparaciones que deban realizarse.	MENSUAL
	• Revisión del estado de conservación para detectar anomalías o desperfectos como rayados, punzonamientos, desprendimientos del soporte base o manchas diversas.	ANUAL
	• Repintado de las láminas, con pinturas poco densas, cuidando especialmente que la pintura no reduzca las perforaciones de las placas.	CADA 2 (DOS) AÑOS
CORRECTIVO	• Si se observa riesgo de desprendimiento de alguna placa, deberá repararse inmediatamente. • Las piezas rotas deberán reponerse utilizando otras idénticas, previa limpieza cuidadosa del hueco para eliminar todo resto. • Reparación de juntas y esquinas deterioradas. • Si se presenta humedad, repárela de inmediato y verifique si es necesario cambiar la lámina.	INMEDIATO

NOTA: Las actividades de limpieza pueden ser efectuadas por el personal de mantenimiento de la superintendencia de notariado y registro con las debidas precauciones y en los casos específicos de reparaciones y/o

restauraciones deben ser efectuadas solamente por personal técnicamente calificado. Solicite soporte técnico en caso de duda sobre su operación, mantenimiento o reparación.

10.4. PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]

Creadas para ser colocadas en superficies sobre las cuales es necesario un sellado completo, y evitar que la humedad, gases o partículas microscópicas logren pasar al lugar o recinto que deseamos proteger y así evitar cualquier tipo de contaminación.

Una vez se haya preparado la superficie, el proceso de aplicación es relativamente simple, presentan gran resistencia química, sin que les afecten los disolventes ni los aceites o grasas. Gran resistencia a la abrasión, Excelente adherencia sobre cemento. Aunque presentan buena resistencia a los agentes atmosféricos, su color puede llegar a amarillearse o decolorarse debido al efecto de los rayos ultravioleta. Las pinturas Epoxi constituyen una de las soluciones más completas para la protección de pisos y paredes cuando se requiere alto grado de higiene, grado alimenticio, resistencia mecánica y química.

10.4.1. RECOMENDACIONES

- Las paredes deben limpiarse completas, para evitar que formen parches.
- Coloque las decoraciones en los muros (cuadros) con chazos plásticos para evitar fisuras; use taladro para colocarlo. Si el objeto a colocar es

liviano y va a utilizar clavo de acero, se le recomienda colocar una cinta pegante en el sitio donde lo va a colocar.

- Antes de instalar cualquier tipo de decoración (cuadros, rieles para cortinas, etc.) revise los planos eléctricos e hidro-sanitarios para que no cause un daño a las redes internas.
- Si presenta algún inconveniente con la ejecución de los mantenimientos remítase al manual o ficha técnica de cada uno de las actividades y/o equipos, los cuales hacen parte integral del presente manual.

En caso de requerir un mantenimiento, arreglos o configuraciones adicionales. Comunicarse con el contratista **CONSORCIO SEDE MARFAS**, para evaluar las posibles causas y determinar si la garantía cubre el mantenimiento, arreglo o configuración de NO cubrirlos, Deben tener en cuenta que el administrador o la entidad deberá asumir el costo de la actividad a realizar, ya que como contratista **CONSORCIO SEDE MARFAS,** NO asume este valor o daños por terceros, para efectos de conservación y garantía.

10.4.2. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO PINTURA ACRILICA

CLASE DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
PREDICTIVO	• Lavado de muros con agua y jabón neutro	SEMANAL

PREVENTIVO	• Realice las inspecciones de control de la pintura cada mes, en caso de presentarse humedades, verificar de donde provienen, si se debe al secado de los muros, esperar más o menos seis (6) meses	MENSUAL

	antes de proceder a raspar la pintura con lija suave. y volver a pintar.	
	• Retoque la pintura de los muros interiores y exteriores.	ANUAL
	• Revise los muros mínimos, especialmente durante y después de la temporada de lluvias y vientos fuertes, pues estos causan desprendimiento de la pintura y fisuras en los pañetes.	CADA 3 (TRES) MESES
	• Realice las inspecciones de control de la estructura, en caso de presentarse grietas se debe dar aviso a un ing. civil para que determine la causa que la ocasionó, no repare los muros sin conocer la causa.	CADA 6 (SEIS) MESES
CORRECTIVO	• Reparación de grietas en los mantenimientos de pintura o inmediatamente se detecte. • Después de un sismo, debe realizarse una revisión inmediata de los daños que puedo haber causado el mismo. • Reparación de humedades y/o filtraciones de agua en muros.	INMEDIATO

NOTA: Las actividades específicas de reparaciones y/o restauraciones deben ser efectuadas solamente por personal técnicamente calificado. Solicite soporte técnico en caso de duda sobre su operación, mantenimiento o reparación.

10.5. ANTICORROSIVO SOBRE LA LAMINA LINEAL

El objetivo principal de la pintura anticorrosiva es impedir y obstruir la corrosión de las superficies al reducir el acceso directo del aire y el agua hacia el metal. Este recubrimiento anticorrosivo permite una mayor protección de las superficies metálicas y además actúa como una barrera para inhibir el contacto entre compuestos químicos o materiales corrosivos.

10.5.1. USOS

El anticorrosivo es un producto de alta calidad, que sus usos son para proteger superficies metálicas o aceros, preserva el trabajo de acero estructural contra vapores y condiciones climáticas adversa, protege los componentes metálicos contra la degradación debido a la humedad, niebla salina, oxidación y exposición a diversas condiciones climática, en edificaciones de residencia se utiliza para pintar cercas de acero, barandas, escaleras, marcos de puertas, balcones, rejas, ventanas, puertas compuestas, entre otros

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Sres,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Grupo de Infraestructura

REF: CONTRATO DE OBRA No. **2152 - 2024** cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

ASUNTO: Certificación SOPORTE PAGO DE SERVICIOS PÚBLICOS

De acuerdo a los documentos solicitados para el trámite de PAGO FINAL – LIQUIDACIÓN del contrato 2152 - 2024 del frente **MONTELÍBANO (CÓRDOBA),** nos permitimos informar que el soporte del numeral 22 correspondiente al SOPORTE PAGO DE SERVICIOS PÚBLICOS no aplica en el presente contrato al tratarse de obras de mantenimiento.

Para certificar lo anterior se firma en la ciudad de Bogotá D.C.:

MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA
Representante Legal
CONSORCIO ING SAMAR 2024

CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
JVM INGENIERIA SAS BIC

JAQUELINE GUZMÁN HERAZO
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERÍASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

PAZ Y SALVO

Bogotá D.C. 30 de diciembre de 2024.

Yo José Luis Oros Acevedo, Identificado con la CC. No 1026275607 en calidad de representante legal, declaro que las personas a continuación nombradas trabajaron para mi empresa bajo la razón social José Luis Oros Acevedo, en el contrato de obra N° 2391 de 2024, cuyo objeto CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)" por lo cual manifiesto estar en paz y salvo por todo concepto de prestaciones sociales, salarios, liquidación, seguridad social y demás vínculo laboral.

Para tal efecto. El/la suscrito constata, que el Consorcio Ing Samar 2024, se encuentra a PAZ Y SALVO con todo lo referente a la relación Laboral.

NOMBRE APELLIDO	IDENTIFICACION	CARGO	FECHA INICIO	FECHA FIN	FIRMA
JUAN DAVID DE HOYOS ALVAREZ	1066570796	Ayudante	28/09/2024	28/09/2024	Juan David Hoyos
CARLOS MARIO MEDINA BEDOYA	1133769048	Oficial	28/09/2024	28/09/2024	Carlos Mario
LUIS ERALDO ARAGON SAENZ	1049895949	Oficial	01/09/2024	01/09/2024	Luis Aragón
VICTOR MANUEL ARIAS	15745294	Ayudante	28/09/2024	28/09/2024	Victor Arias.
MANUEL ANTONIO HERNANDEZ RAMOS	78090106	Ayudante	01/10/2024	01/10/2024	Manuel antonio
ANGEL RAFAEL MACEA ESCOBAR	78017597	Oficial	01/10/2024	01/10/2024	[illegible]
MAURICIO MANUEL CASTILLO PEREZ	1069474420	Oficial	02/10/2024	07/10/2024	Mauricio castillo
JAIRO ANDRES PINTO PEREZ	1069490499	Ayudante	02/10/2024	02/10/2024	JAiro Pinto
SANTY JOSE BRAVO GUZMAN	1064984884	Ayudante	02/10/2024	02/10/2024	Santy JoseB.
DEIBIS JOSE GUERRA LOPEZ	1069462681	Ayudante	02/10/2024	02/10/2024	Deibis Guerra
RODRIGO ANTONIO PEREZ	15046754	Oficial	02/10/2024	07/10/2024	Rodrigo Perez

Scanned with CamScanner

LUIS ALFONSO MENDOZA PEREZ	1003408565	Oficial	04/10/2024	04/10/2024	Luis Mendoza
JUAN FRANCISCO ESCOBAR RAMOS	78017716	Ayudante	01/10/2024	01/10/2024	Juan Escobar
FABIAN ENRIQUE LOBO ROYERO	19774695	Ayudante	08/10/2024	15/11/2024	FABIAN LOBO
JHON ALEXANDER MEJIA CANEDO	1052700593	Ayudante	09/10/2024	01/11/2024	JHON MEJIA
ALVARO MANUEL VELASQUEZ NEGRETTE	1019083422	Oficial	18/10/2024	30/11/2024	Alvaro velasquez
LEONARDO MIGUEL VELASQUEZ NEGRETTE	10773790	Oficial	18/10/2024	30/11/2024	Leonardo VelasquezN
ANDRES CAMILO RUIZ VELASQUEZ	1067923846	Ayudante	21/10/2024	21/10/2024	Andres Velasquez
LEONARDO MIGUEL VELASQUEZ SANCHEZ	6872344	Ayudante	21/10/2024	01/11/2024	Leonardo Velasquez
JERSON ENRIQUE SEVERICHE MANCERA	1128329572	Oficial	07/10/2024	30/11/2024	Jerson E. severiche
LUIS ENRIQUE SEVERICHE BLANCO	19874181	Oficial	07/10/2024	30/11/2024	Luis severiche B
ROBERTO MALDONADO	3911439	Oficial	15/10/2024	15/10/2024	Roberto maldonado
LUIS HERNANDO MANCERA DURAN	19772278	Oficial	15/10/2024	30/11/2024	Luis mancera
EDGAR JOSE MANCERA QUEVEDO	9265926	Ayudante	22/10/2024	30/11/2024	Edgar J Mancera
CARLOS ALBERTO MENDOZA MUSLACO	1104421906	Ayudante	23/10/2024	23/10/2024	Carlos Mendoza
ANTONIO RAFAEL MONTIEL AGUIRRE	11050724	Ayudante	23/10/2024	23/10/2024	Antonio Montiel
ARMANDO JOSE VELASQUEZ	1067840950	Ayudante	24/10/2024	01/11/2024	Armando Velasquez

Esperando que esta misiva se tome en consideración, para los efectos correspondientes a su naturaleza.

Cordialmente,

Jose Luis Oros Acevedo
C.C. 1026275607
Representante legal

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE MATERIALES ORIP MONTIELÉBANO

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Sres,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Grupo de Infraestructura

REF: CONTRATO DE OBRA No. **2152 - 2024** cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

ASUNTO: Certificación CALIBRACIÓN DE LOS EQUIPOS

De acuerdo a los documentos solicitados para el trámite de PAGO FINAL – LIQUIDACIÓN del contrato 2152 - 2024 del frente **MONTELÍBANO (CÓRDOBA)**, nos permitimos informar que el soporte del numeral 24 correspondiente al CERTIFICACIÓN DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS UTILIZADOS no aplica ya que no se utilizaron equipos de precisión en el presente contrato al tratarse de obras de mantenimiento.

Para certificar lo anterior se firma en la ciudad de Bogotá D.C.:

MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA
Representante Legal
CONSORCIO ING SAMAR 2024

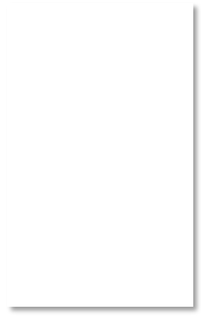
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
JVM INGENIERIA SAS BIC

JAQUELINE GUZMÁN HERAZO
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERÍASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

FICHA TÉCNICA

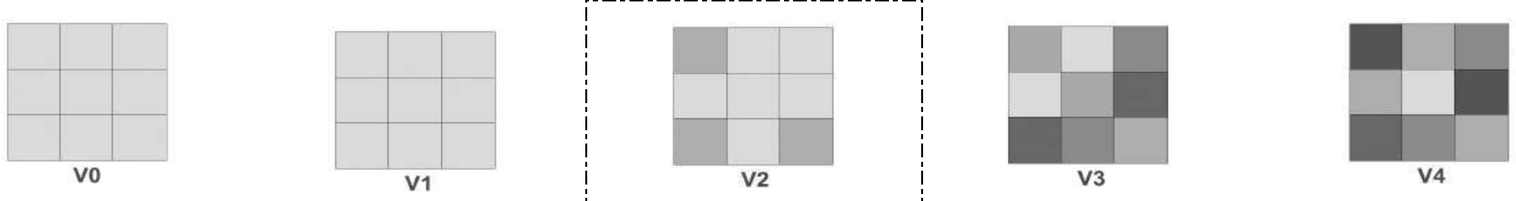
CÓDIGO SAP	225021282
NOMBRE DE LA REFERENCIA	HD PARED ANTILA BLANCO 30.5X60-1
TAMAÑO NOMINAL(cm) NO MODULAR	30,5X60
GRUPO DE ABSORCIÓN	BIIb/ anexo K
USO	PARED
TRAFICO	PARED
ESPESOR FABRICACIÓN (mm)	8,4
m^2 POR CAJA	1,28
UNIDADES	7
CARAS - DISEÑOS	PLANO SOLIDO
VARIACIÓN DE TONO SEGÚN NORMA ANSI A137-1-2017	V2



El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS		ENSAYO	ESPECIFICACIÓN	ALFAGRES
ANCHO Y LARGO		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,6% ± 2 mm	± 0,6% ± 2 mm
ESPESOR		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 5% ±0,5 mm	± 5% ±0,5 mm
RECTITUD DE LOS LADOS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5% ± 1,5 mm	± 0,5% ± 1,5 mm
ORTOGONALIDAD		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ± 2 mm	± 0,5 % ± 2 mm
PLANARIDAD DE LA SUPERFICIE	Curvatura Central	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Curvatura del lado	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Alabeo	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
DEFECTOS SUPERFICIALES		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Minimo 95% libre de defectos	Minimo 95% libre de defectos
ABSORCIÓN DE AGUA		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%
RESISTENCIA A LA ROTURA POR FLEXIÓN		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Espesores ≥7,5 Mínimo 800 N	> 800 N
MÓDULO DE ROTURA		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN SUPERFICIAL DE BALDOSAS ESMALTADAS A SER EMPLEADAS EN PISO		NTC 4321 - 7 ISO 10545 - 7	Informe cumplimiento de la clase de abrasión	PARED
RESISTENCIA AL CUARTEO		NTC 4321 - 11 ISO 10545 - 11	Requerido	Resistente
RESISTENCIA AL CONGELAMIENTO		NTC 4321 - 12 ISO 10545 - 12	Método de prueba disponible	No Aplica
RESISTENCIA AL MANCHADO		NTC 4321 - 14 ISO 10545 - 14	Mínimo clase 3	clase 5
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS		NTC 4321 - 13 ISO 10545 - 13	Resistencia a productos químicos domésticos y sales de piscina. Mínimo B	Clase A
			Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis. El fabricante establece la clasificación	Clase B

COEFICIENTE DINÁMICO DE FRICCIÓN (DCOF)	ANSI A 137.1		NO APLICA
DETERMINACIÓN DE LA DUREZA AL RAYADO DE LA SUPERFICIE SEGÚN LA ESCALA DE MOHS.	UNE-EN 15771:2011		4



Apariencia Muy uniforme | Apariencia Uniforme | **Variación Ligera** | Variación Moderada | Variación Sustancial

Nota:

1 Para mayor información acerca de este producto, comuniquese a nuestra línea de atención al cliente en Bogotá 331 1531, nacional 018000914900 o vía mail: servicioalcliente@alfa.com.co
2 Para areas donde requiera mayor resistencia al deslizamiento, utilice productos con DCOF CLASE 2
3 Sobre este producto usted va encontrar el mismo diseño en todas las cajas.
4 Fabricado por ALFAGRES S.A En Colombia.
5 Calidad Primera
6 Superficie esmaltada.
7 Señor consumidor por favor revise cuidadosamente la identificación del material, el lote y la fecha de producción se encuentran en el empaque del producto en físico.
8 Consulte el manual de instalación y mantenimiento para su correcto uso¨"
9 Especificación según Norma ISO 13006 - NTC 919 (Norma Técnica Colombiana)

Información publicada en Mayo 2021- Versión 2

FICHA TÉCNICA

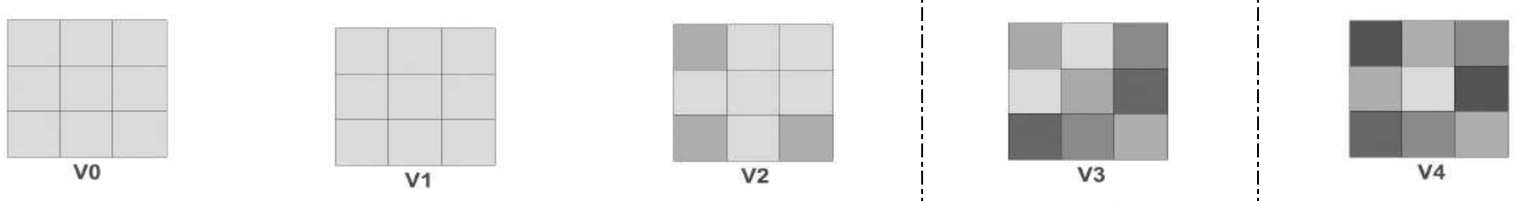
CÓDIGO SAP	225023880
NOMBRE DE LA REFERENCIA	(N) AQUA AZUL 30x30-1
TAMAÑO NOMINAL(cm) NO MODULAR	30,5X30,5
GRUPO DE ABSORCIÓN	BIIb/ anexo K
USO	PISO
TRAFICO	RESIDENCIAL MODERADO
ESPESOR FABRICACIÓN (mm)	6,9
m^2 POR CAJA	1,86
UNIDADES	20
CARAS - DISEÑOS	1
VARIACIÓN DE TONO SEGÚN NORMA ANSI A137-1-2017	V3



El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS		ENSAYO	ESPECIFICACIÓN	ALFAGRES
ANCHO Y LARGO		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,6% ± 2 mm	± 0,6% ± 2 mm
ESPESOR		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 5% ±0,5 mm	± 5% ±0,5 mm
RECTITUD DE LOS LADOS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5% ± 1,5 mm	± 0,5% ± 1,5 mm
ORTOGONALIDAD		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ± 2 mm	± 0,5 % ± 2 mm
PLANARIDAD DE LA SUPERFICIE	Curvatura Central	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Curvatura del lado	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Alabeo	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
DEFECTOS SUPERFICIALES		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Minimo 95% libre de defectos	Minimo 95% libre de defectos
ABSORCIÓN DE AGUA		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%
RESISTENCIA A LA ROTURA POR FLEXIÓN		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Espesores <7,5 Mínimo 500 N	> 500 N
MÓDULO DE ROTURA		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN SUPERFICIAL DE BALDOSAS ESMALTADAS A SER EMPLEADAS EN PISO		NTC 4321 - 7 ISO 10545 - 7	Informe cumplimiento de la clase de abrasión	2
RESISTENCIA AL CUARTEO		NTC 4321 - 11 ISO 10545 - 11	Requerido	Resistente
RESISTENCIA AL CONGELAMIENTO		NTC 4321 - 12 ISO 10545 - 12	Método de prueba disponible	No Aplica
RESISTENCIA AL MANCHADO		NTC 4321 - 14 ISO 10545 - 14	Mínimo clase 3	clase 5
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS		NTC 4321 - 13 ISO 10545 - 13	Resistencia a productos químicos domésticos y sales de piscina. Mínimo B	Clase A
			Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis. El fabricante establece la clasificación	Clase B

COEFICIENTE DINÁMICO DE FRICCIÓN (DCOF)	ANSI A 137.1		CLASE 2
DETERMINACIÓN DE LA DUREZA AL RAYADO DE LA SUPERFICIE SEGÚN LA ESCALA DE MOHS.	UNE-EN 15771:2011		5



Apariencia Muy uniforme | Apariencia Uniforme | Variación Ligera | **Variación Moderada** | Variación Sustancial

Nota:

1 Para mayor información acerca de este producto, comuniquese a nuestra línea de atención al cliente en Bogotá 331 1531, nacional 018000914900 o vía mail: servicioalcliente@alfa.com.co
2 Para areas donde requiera mayor resistencia al deslizamiento, utilice productos con DCOF CLASE 2
3 Sobre este producto usted va encontrar el mismo diseño en todas las cajas.
4 Fabricado por ALFAGRES S.A En Colombia.
5 Calidad Primera
6 Superficie esmaltada.
7 Señor consumidor por favor revise cuidadosamente la identificación del material, el lote y la fecha de producción se encuentran en el empaque del producto en físico.
8 Consulte el manual de instalación y mantenimiento para su correcto uso¨"
9 Especificación según Norma ISO 13006 - NTC 919 (Norma Técnica Colombiana)

Información publicada en Mayo 2021- Versión 2

FICHA TÉCNICA

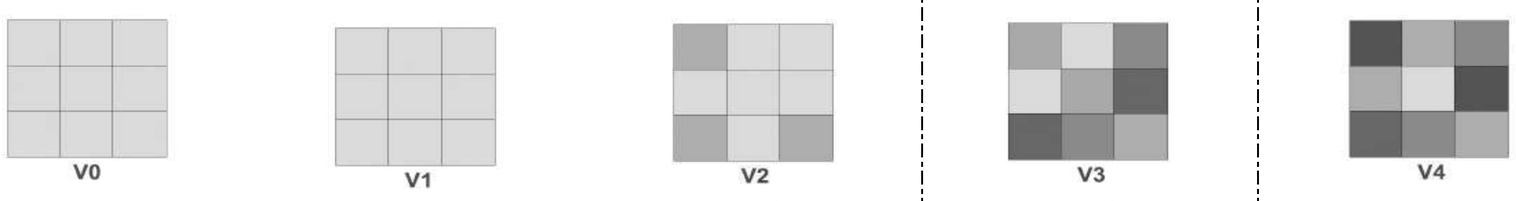
CÓDIGO SAP	225023886
NOMBRE DE LA REFERENCIA	(N) AQUA BLANCO 30x30-1
TAMAÑO NOMINAL(cm) NO MODULAR	30,5X30,5
GRUPO DE ABSORCIÓN	BIIb/ anexo K
USO	PISO
TRAFICO	RESIDENCIAL MODERADO
ESPESOR FABRICACIÓN (mm)	6,9
m^2 POR CAJA	1,86
UNIDADES	20
CARAS - DISEÑOS	1
VARIACIÓN DE TONO SEGÚN NORMA ANSI A137-1-2017	V3



El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS		ENSAYO	ESPECIFICACIÓN	ALFAGRES
ANCHO Y LARGO		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,6% ± 2 mm	± 0,6% ± 2 mm
ESPESOR		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 5% ±0,5 mm	± 5% ±0,5 mm
RECTITUD DE LOS LADOS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5% ± 1,5 mm	± 0,5% ± 1,5 mm
ORTOGONALIDAD		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ± 2 mm	± 0,5 % ± 2 mm
PLANARIDAD DE LA SUPERFICIE	Curvatura Central	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Curvatura del lado	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Alabeo	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
DEFECTOS SUPERFICIALES		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Minimo 95% libre de defectos	Minimo 95% libre de defectos
ABSORCIÓN DE AGUA		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%
RESISTENCIA A LA ROTURA POR FLEXIÓN		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Espesores <7,5 Mínimo 500 N	> 500 N
MÓDULO DE ROTURA		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN SUPERFICIAL DE BALDOSAS ESMALTADAS A SER EMPLEADAS EN PISO		NTC 4321 - 7 ISO 10545 - 7	Informe cumplimiento de la clase de abrasión	2
RESISTENCIA AL CUARTEO		NTC 4321 - 11 ISO 10545 - 11	Requerido	Resistente
RESISTENCIA AL CONGELAMIENTO		NTC 4321 - 12 ISO 10545 - 12	Método de prueba disponible	No Aplica
RESISTENCIA AL MANCHADO		NTC 4321 - 14 ISO 10545 - 14	Mínimo clase 3	clase 5
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS		NTC 4321 - 13 ISO 10545 - 13	Resistencia a productos químicos domésticos y sales de piscina. Mínimo B	Clase A
			Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis. El fabricante establece la clasificación	Clase B

COEFICIENTE DINÁMICO DE FRICCIÓN (DCOF)	ANSI A 137.1		CLASE 2
DETERMINACIÓN DE LA DUREZA AL RAYADO DE LA SUPERFICIE SEGÚN LA ESCALA DE MOHS.	UNE-EN 15771:2011		5



Apariencia Muy uniforme | Apariencia Uniforme | Variación Ligera | **Variación Moderada** | Variación Sustancial

Nota:

1 Para mayor información acerca de este producto, comuniquese a nuestra línea de atención al cliente en Bogotá 331 1531, nacional 018000914900 o vía mail: servicioalcliente@alfa.com.co
2 Para areas donde requiera mayor resistencia al deslizamiento, utilice productos con DCOF CLASE 2
3 Sobre este producto usted va encontrar el mismo diseño en todas las cajas.
4 Fabricado por ALFAGRES S.A En Colombia.
5 Calidad Primera
6 Superficie esmaltada.
7 Señor consumidor por favor revise cuidadosamente la identificación del material, el lote y la fecha de producción se encuentran en el empaque del producto en físico.
8 Consulte el manual de instalación y mantenimiento para su correcto uso¨"
9 Especificación según Norma ISO 13006 - NTC 919 (Norma Técnica Colombiana)

Información publicada en Mayo 2021- Versión 2

FICHA TÉCNICA

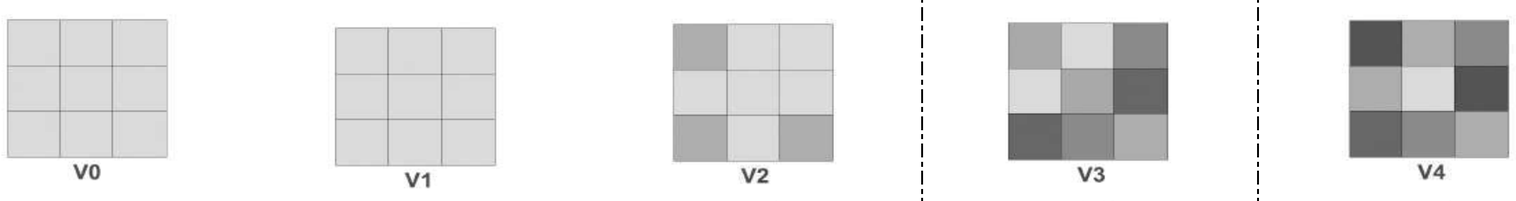
CÓDIGO SAP	225023878
NOMBRE DE LA REFERENCIA	(N) AQUA TAUPE 30X30-1
TAMAÑO NOMINAL(cm) NO MODULAR	30,5X30,5
GRUPO DE ABSORCIÓN	BIIb/ anexo K
USO	PISO
TRAFICO	RESIDENCIAL MODERADO
ESPESOR FABRICACIÓN (mm)	6,9
m^2 POR CAJA	1,86
UNIDADES	20
CARAS - DISEÑOS	1
VARIACIÓN DE TONO SEGÚN NORMA ANSI A137-1-2017	V3



El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS		ENSAYO	ESPECIFICACIÓN	ALFAGRES
ANCHO Y LARGO		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,6% ± 2 mm	± 0,6% ± 2 mm
ESPESOR		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 5% ±0,5 mm	± 5% ±0,5 mm
RECTITUD DE LOS LADOS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5% ± 1,5 mm	± 0,5% ± 1,5 mm
ORTOGONALIDAD		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ± 2 mm	± 0,5 % ± 2 mm
PLANARIDAD DE LA SUPERFICIE	Curvatura Central	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Curvatura del lado	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Alabeo	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
DEFECTOS SUPERFICIALES		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Minimo 95% libre de defectos	Minimo 95% libre de defectos
ABSORCIÓN DE AGUA		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%
RESISTENCIA A LA ROTURA POR FLEXIÓN		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Espesores <7,5 Mínimo 500 N	> 500 N
MÓDULO DE ROTURA		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN SUPERFICIAL DE BALDOSAS ESMALTADAS A SER EMPLEADAS EN PISO		NTC 4321 - 7 ISO 10545 - 7	Informe cumplimiento de la clase de abrasión	2
RESISTENCIA AL CUARTEO		NTC 4321 - 11 ISO 10545 - 11	Requerido	Resistente
RESISTENCIA AL CONGELAMIENTO		NTC 4321 - 12 ISO 10545 - 12	Método de prueba disponible	No Aplica
RESISTENCIA AL MANCHADO		NTC 4321 - 14 ISO 10545 - 14	Mínimo clase 3	clase 5
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS		NTC 4321 - 13 ISO 10545 - 13	Resistencia a productos químicos domésticos y sales de piscina. Mínimo B	Clase A
			Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis. El fabricante establece la clasificación	Clase B

COEFICIENTE DINÁMICO DE FRICCIÓN (DCOF)	ANSI A 137.1		CLASE 2
DETERMINACIÓN DE LA DUREZA AL RAYADO DE LA SUPERFICIE SEGÚN LA ESCALA DE MOHS.	UNE-EN 15771:2011		5



Apariencia Muy uniforme | Apariencia Uniforme | Variación Ligera | **Variación Moderada** | Variación Sustancial

Nota:

1 Para mayor información acerca de este producto, comuniquese a nuestra línea de atención al cliente en Bogotá 331 1531, nacional 018000914900 o vía mail: servicioalcliente@alfa.com.co
2 Para areas donde requiera mayor resistencia al deslizamiento, utilice productos con DCOF CLASE 2
3 Sobre este producto usted va encontrar el mismo diseño en todas las cajas.
4 Fabricado por ALFAGRES S.A En Colombia.
5 Calidad Primera
6 Superficie esmaltada.
7 Señor consumidor por favor revise cuidadosamente la identificación del material, el lote y la fecha de producción se encuentran en el empaque del producto en físico.
8 Consulte el manual de instalación y mantenimiento para su correcto uso¨"
9 Especificación según Norma ISO 13006 - NTC 919 (Norma Técnica Colombiana)

Información publicada en Mayo 2021- Versión 2

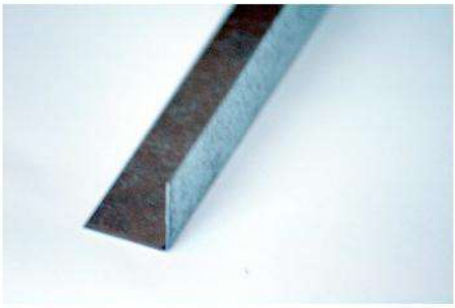
TODO LAMINA & CIA. S.A.

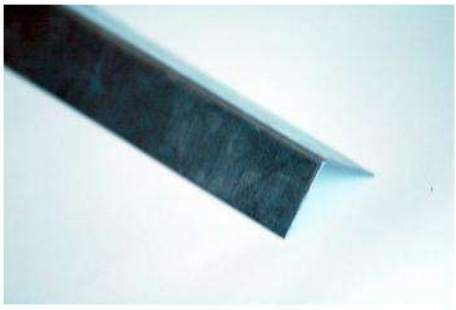
FICHA TECNICA DE PRODUCTO

Versión: 01	Fecha Aprob. 30 - 07 - 2009

DENOMINACION COMERCIAL DEL PRODUCTO

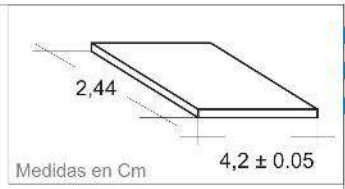
ANGULO

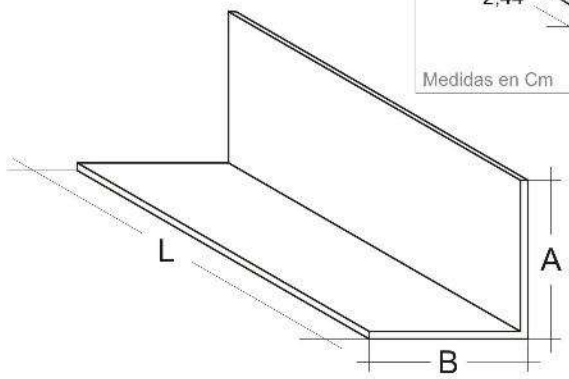




DENOMINACION TECNICA

ANGULO





ESPECIFICACIONES TECNICAS

	A (ALTURA)	B (BASE)	L (LONGITUD)	PESO
DIMENSIONES	2.1 ± 0.1 cm	2.1 ± 0.1 cm	2.44 mts	0,3 Kgs

ESPESORES DE MATERIALES

Calibre 26, 24, 22, 20.

USOS O APLICACIONES

Perfil usado en el montaje de cielo raso como colgante y en el perímetro para sostener la estructura principal.

ESPECIFICACIONES DE MATERIAL

La materia prima es la lámina de acero galvanizado de ACESCO, la cual cumple con las normas ICONTEC NTC 4011, ASTM A653 y ASTM A924.

PROCESO DE FABRICACIÓN

Nombre del proceso	Este perfil es fabricado mediante el proceso de rolado.
Norma Técnica aplicable	ASTM A 653/NTC 4011 , ASTM C 645 Y C 955
Maquinaria utilizada	Roladora mecánica y cortadoras hidráulicas
Descripción del proceso en la maquina	La lamina galvanizada es llevada a la cortadora hidráulica donde es cortada en tiras mediante un par de cuchillas, luego las tiras son llevadas a la roladora para realizar el proceso de rolado, que consiste en hacer pasar las tiras por unos rodillos ubicados de tal manera que por deformación le den al material la forma deseada.
Condiciones de almacenamiento	Los ángulos se organizan en paquetes de 50 unidades y se almacenan en estibas de 1.22X2.44 en filas de 33 paquetes y columnas de 7.
Manipulación y seguridad	Se recomienda usar guantes de vaqueta para la manipulación de la lámina durante el proceso de fabricación y durante su uso o aplicación.

Soluciones para Cubiertas

Eternit
CONSTRUCCIÓN EN EVOLUCIÓN



CUBIERTAS DE FIBROCEMENTO
TEJA ONDULADA PERFIL 7

INOXIDABLES
RESISTENTES
DURABLES

respaldo eternit · 100% libre de asbesto ·







Soluciones para Cubiertas

CUBIERTAS DE FIBROCEMENTO

respaldo eternit · 100% libre de asbesto

Incombustibles

Resistentes al fuego, no contribuyen a la propagación de llamas en caso de una conflagración.

Fácil instalación

Siguiendo todas las indicaciones, nuestros productos son de fácil instalación.

Color

De acuerdo con las tendencias de la construcción actual, ETERNIT® dispone de tejas y accesorios a color, mejorando así, el aspecto estético de las cubiertas.

Inoxidables

Debido a sus componentes, el fibrocemento no se oxida y presenta buen comportamiento químico y físico en ambientes húmedos y/o salinos.

Resistentes a la humedad

Tienen baja absorción y no se degradan con la humedad.

Confort térmico y acústico

Por sus propiedades físicas, la transmisión de calor y del ruido es menor que otros productos para cubiertas.

NUESTRAS SOLUCIONES PARA CUBIERTAS

Teja ondulada Perfil 7
Teja ondulada Perfil 10
Teja ondulada Perfil 7 plus
Sistema residencial (Teja Perfil 7 + Teja de barro)
Teja Española
Teja Barroca
Teja Sevillana
Tejas en PVC
Tejas en Polipropileno

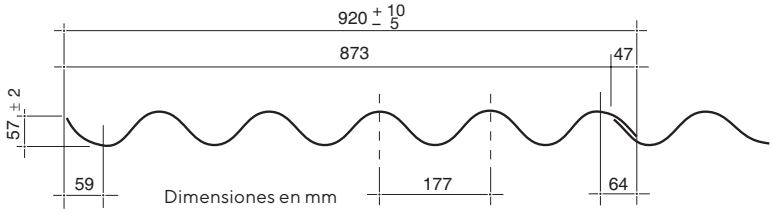
Soluciones para Cubiertas - Teja Ondulada Perfil 7



La teja ondulada Perfil 7 es la solución para cubiertas de todo tipo de construcción que requieran un techo económico y versátil, o también un cubrimiento de fachadas.

Cumple con los requisitos exigidos en la norma técnica Colombiana NTC4694, categoría C, clase 6. El cálculo de la estructura sobre la cual se instalarán las tejas debe cumplir los requisitos del reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR 10 y son responsabilidad del calculista.

FICHA TÉCNICA



COMPONENTES:
Cemento: 70%-90%
Carbonato de Calcio: 10%-25%
Fibras Sintéticas: 1%-4%
Celulosa: 2%-5%
Espesor Mínimo: 5.5 mm
Tolerancias: Largo: - 5 + 10mm
Ancho: - 5 + 10 mm
Peso unidad de superficie: 11.4 kg/m²
Nota: Los pesos pueden variar ±10 % de acuerdo con la humedad del producto.

respaldo eternit · 100% libre de asbesto

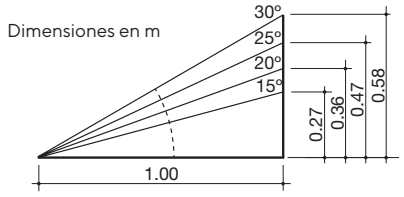
Teja	Longitud m		Ancho m		Superficie m²		Traslapo m		Peso Kg
N°	Total	Útil	Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	
3	0.91	0.77	0.92	0.87	0.84	0.67	0.14	0.047	9.55
4	1.22	1.08	0.92	0.87	1.12	0.94	0.14	0.047	12.74
5	1.52	1.38	0.92	0.87	1.40	1.20	0.14	0.047	15.92
6	1.83	1.69	0.92	0.87	1.68	1.48	0.14	0.047	19.11
7	2.13	1.99	0.92	0.87	1.96	1.74	0.14	0.047	22.29
8	2.44	2.30	0.92	0.87	2.25	2.01	0.14	0.047	25.48
9	2.74	2.60	0.92	0.87	2.52	2.26	0.14	0.047	28.67
10	3.05	2.91	0.92	0.87	2.81	2.54	0.14	0.047	31.85

* Los despachos de la teja No 3 se realizan bajo pedido.

Los procesos de elaboración de los productos ETERNIT® están certificados bajo las normas ISO 9001 Sistema de gestión de la calidad, ISO 14001 Sistema de gestión ambiental, OHSAS 18001 Sistema de gestión en Seguridad y Salud Ocupacional; además de ello la compañía cuenta con certificación BASC Sistema de Gestión en Control y Seguridad.

Pendiente

Es la inclinación en la cual se instala la cubierta. Puede ser medidas en grados o porcentaje.
Para mayor información consulte la página 61. (Manejo instalación y mantenimiento de cubierta).

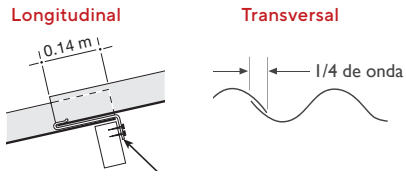


Equivalencias

Angulo		Pendiente
15°	mínima*	27%
20°		36%
25°		47%
30°		58%

Traslapo

Es la superposición de las tejas con el objetivo de generar ajuste de los elementos y evitar el ingreso de agua.



Gancho 55, 150 ó 250 mm. de acuerdo con el tipo de estructura empleada.

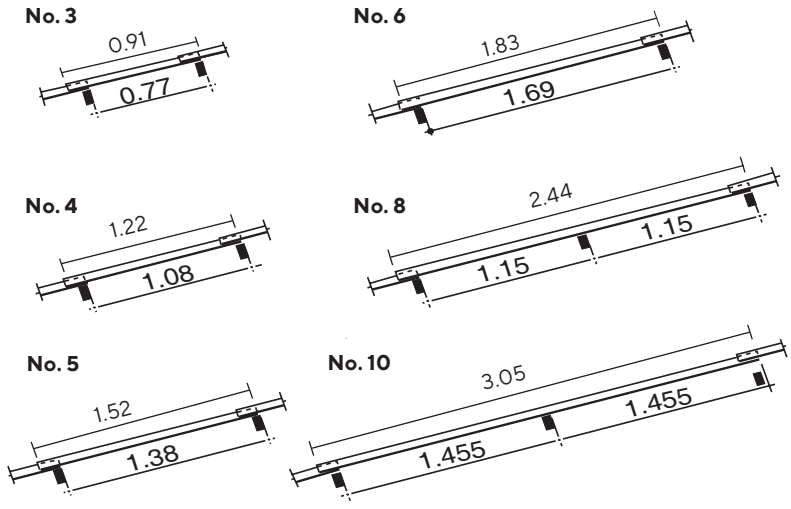
Cada teja se fija con dos ganchos ubicados en las ondas valle.

En zonas de fuertes vientos las tejas se fijan con dos tornillos ubicados en las crestas de las ondas, para evitar que el viento las levante.

Para pendientes menores se debe remitir al capítulo de manejo, instalación y mantenimiento de cubierta.

Distancia entre correas

Es la distancia máxima entre apoyos de acuerdo con su longitud, y necesaria para garantizar el adecuado desempeño y funcionalidad de la cubierta.

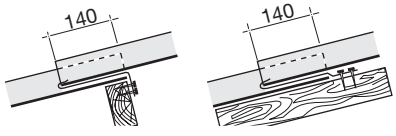


Dimensiones en m

La estructura de apoyo y fijación de las tejas debe estar alineada, nivelada y sin salientes que ocasionen daños después de la instalación.
El ancho mínimo de la estructura de apoyo debe ser de 40 mm siguiendo la inclinación de la teja.

SISTEMAS DE FIJACIÓN

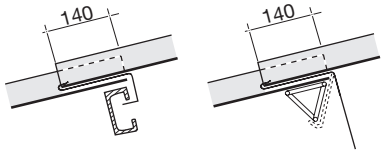
Sobre correas de madera



Dimensiones en mm

Instalación sobre base plana

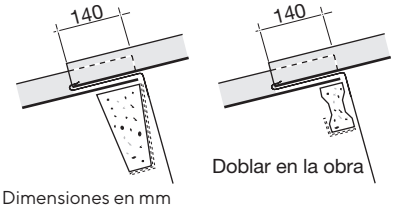
Sobre correas metálicas



Dimensiones en mm

Doblar en la obra

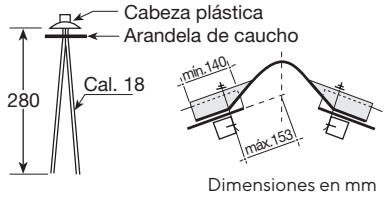
Sobre correas de concreto



Dimensiones en mm

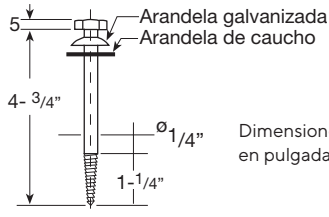
Doblar en la obra

Con amarre de alambre para caballetes



Dimensiones en mm

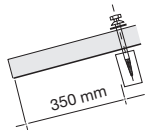
Con tornillos galvanizados para correas de madera



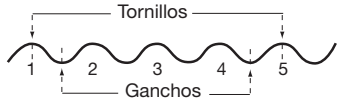
Dimensiones en pulgadas.

Voladizo máximo

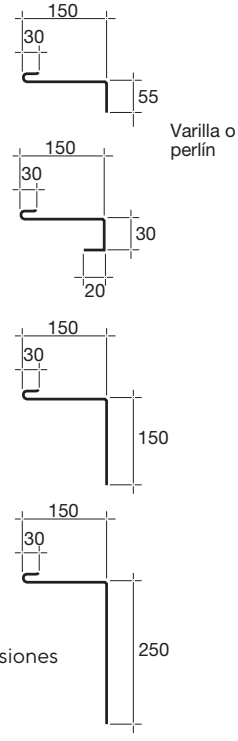
Nota: No colgar del voladizo Materas, Lámparas, Canales, etc.



Localización de los elementos



Ganchos galvanizados



Dimensiones en mm

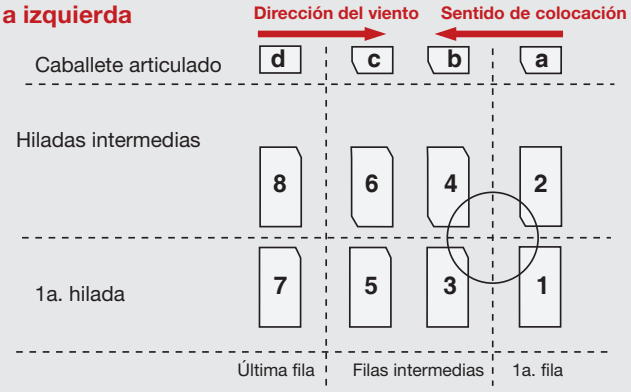
Nota: Para la fijación utilice 2 ganchos o 2 tornillos por teja.

Los elementos de fijación deben cumplir con los requisitos de la norma NTC 275.

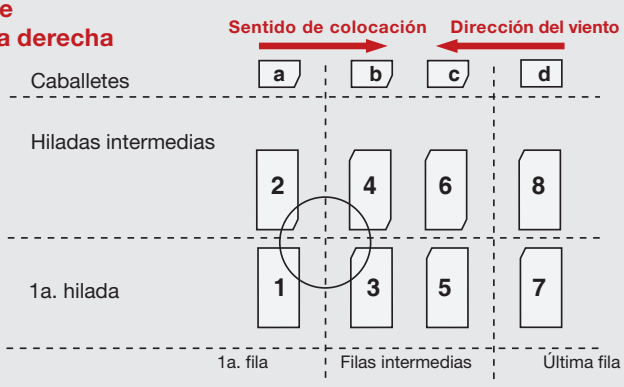
Nota: Cualquier información adicional para manejo almacenamiento e instalación consulte el departamento de servicio al cliente.

SISTEMAS DE INSTALACIÓN

Montaje de derecha a izquierda

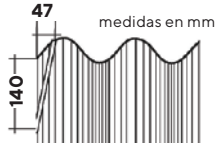


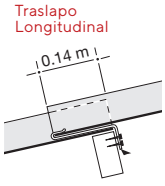
Montaje de izquierda a derecha

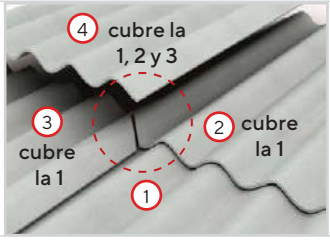


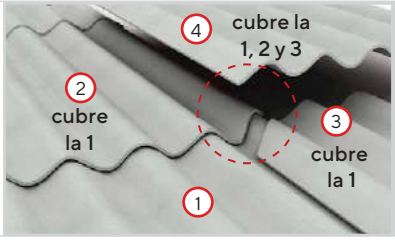
El montaje debe iniciarse de abajo hacia arriba, en el orden indicado.

Despunte de las Tejas





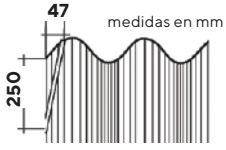


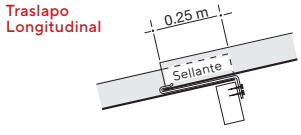


Nota: No realice los despuntes sobre la cubierta.

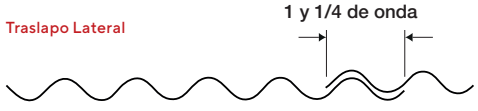
Cubiertas en Baja Pendiente

Con este sistema se logran ahorros considerables de materiales, especialmente mamposterías de culatas y remates de muros.





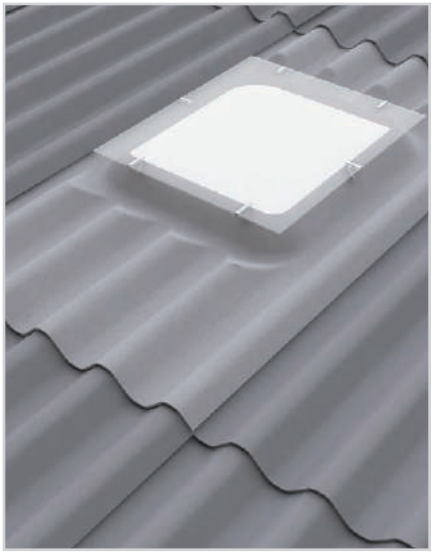
Baja Pendiente	Traslapo		Tipo de Fijación	Sellante en Traslapo
	Lateral	Longitudinal		
5° - 14°	1 y 1/4 Onda	25 cm	Tornillo	Longitudinal



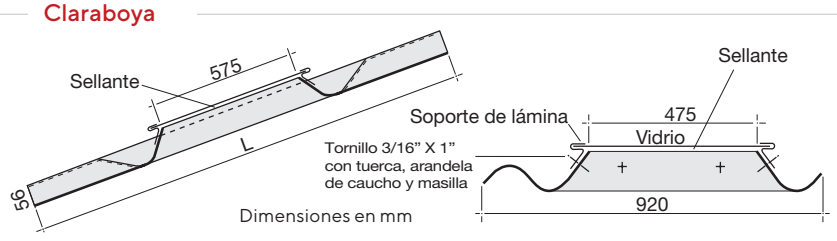
Nota. El despunte debe realizarse también para los caballetes, terminales contra y sobre muro.

PIEZAS COMPLEMENTARIAS TEJAS MOLDEADAS

Son piezas moldeadas que permiten complementar el correcto funcionamiento de las cubiertas adaptándose perfectamente a la geometría de las tejas, garantizando de esta manera la estanqueidad y el confort para la edificación. Para mayor información consulte la página 67.



Claraboya



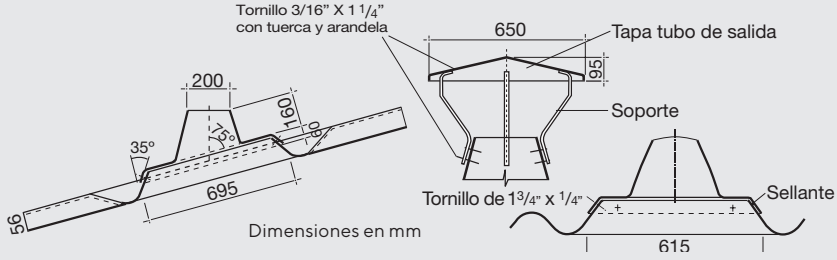
Teja	Longitud m		Ancho m		Superficie m²		Peso kg
N°	L	Útil	A	Útil	Total	Útil	
4	1.22	1.08	0.92	0.87	1.12	0.94	10.0
5	1.52	1.38	0.92	0.87	1.40	1.20	12.5
6	1.83	1.69	0.92	0.87	1.68	1.47	15.0

Dimensión del vidrio: 0.70 x 0.62 m x 4 mm.
Superficie de iluminación: 0.273 m².
Sellante Poliuretánico: Se debe aplicar entre el vidrio y el marco de la claraboya.



Tubo de salida con tapa

Este sistema de ventilación está compuesto por un tubo de salida y una tapa; instaladas sobre una claraboya.



Tubo de salida

Longitud m	Ancho m	Peso kg
0.695	0.615	4.98

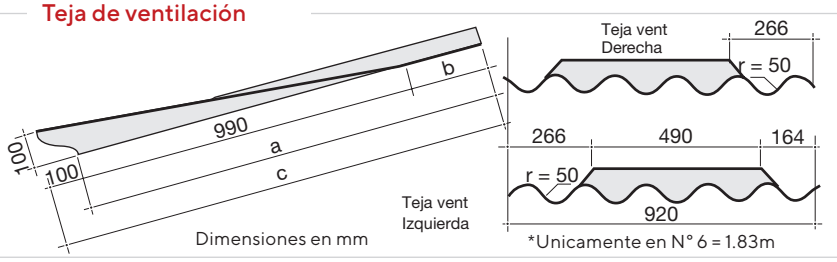
Tapa tubo de salida

Longitud m	Ancho m	Peso kg
0.650	0.095	3.19

Soporte de la tapa: 3 unidades. Instalación externa.
Nota: Utilizar sellante poliuretánico entre la boca de la claraboya y la tapa tubo de salida.



Teja de ventilación



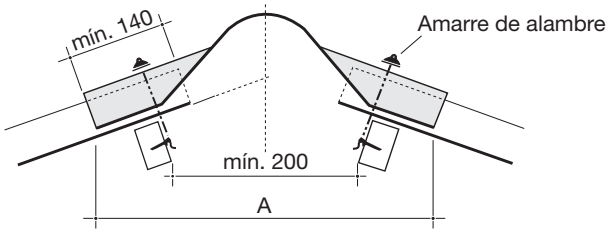
Teja	Longitud m				Ancho m		Superficie m²		Peso kg
N°	c	a	b	Útil	Total	Útil	Total	Útil	
6	1.98	1.83	0.84	1.69	0.92	0.873	1.735	1.480	23.65

Se fabrica izquierda y derecha.

Sentido de cubrimiento:
De izquierda a derecha se utiliza izquierda.
De derecha a izquierda se utiliza derecha.

PIEZAS COMPLEMENTARIAS CABALLETES

Caballete fijo



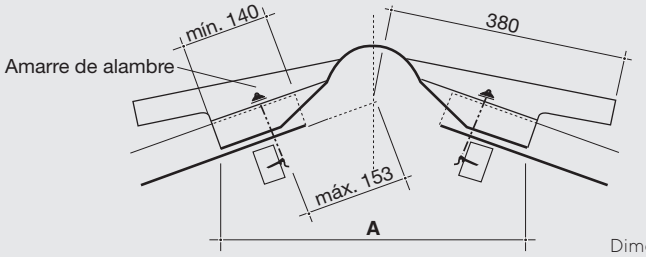
Dimensiones en mm



Ángulo	Ancho m		Traslapo m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	Longitud	Lateral	A	
15°	0.92	0.873	0.14	0.047	0.485	5.17
20°	0.92	0.873	0.14	0.047	0.480	5.26

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete de ventilación



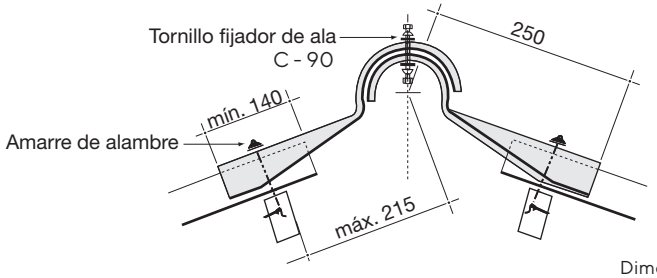
Dimensiones en mm



Ángulo	Ancho m		Traslapo m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	Longitud	Lateral	A	
15°	0.92	0.873	0.14	0.047	0.485	7.80
20°	0.92	0.873	0.14	0.047	0.480	7.41

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete articulado ondulado



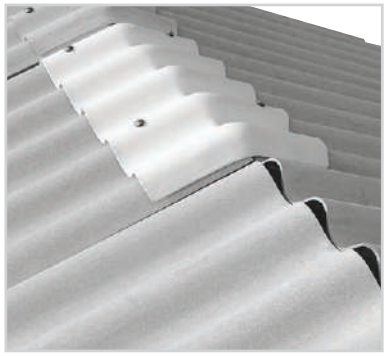
Dimensiones en mm



	Ancho m		Traslapo m		Peso kg
	Total	Útil	Longitud	Lateral	
Superior	0.92	0.873	0.14	0.047	3.5
Inferior	0.92	0.873	0.14	0.047	3.8

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

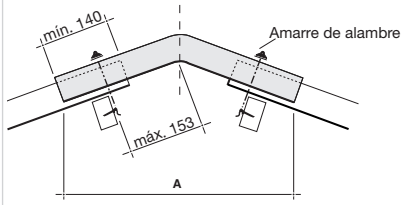
PIEZAS COMPLEMENTARIAS TEJAS Y CABALLETES



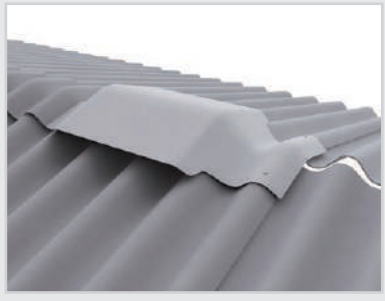
Ángulo	Ancho m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	A	
15°	0.92	0.873	0.48	4.94
20°	0.92	0.873	0.47	5.04

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete G



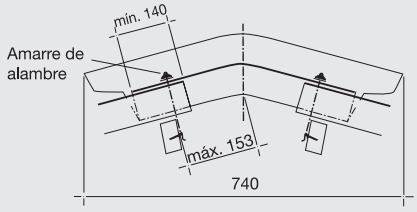
Dimensiones en mm



Ángulo	Ancho m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	A	
15°	0.92	0.873	0.48	7.3
20°	0.92	0.873	0.47	7.3

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete G de ventilación

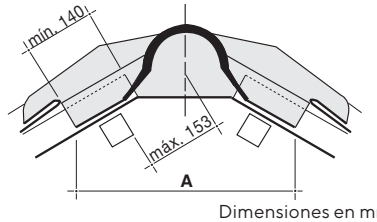


Dimensiones en mm

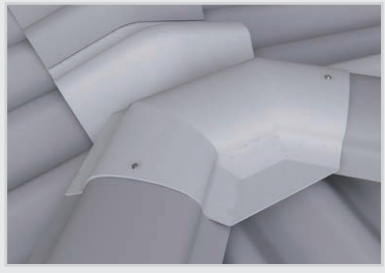


Ángulo	Distancia m	Peso kg
	A	
15°	0.48	4.10
20°	0.47	4.22

Unión caballete fijo limatesas

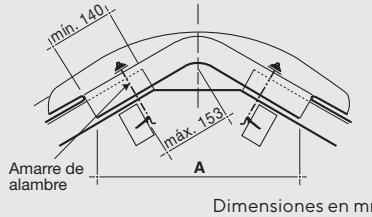


Dimensiones en mm



Ángulo	Distancia m	Peso kg
	A	
15°	0.56	3.50
20°	0.56	3.50

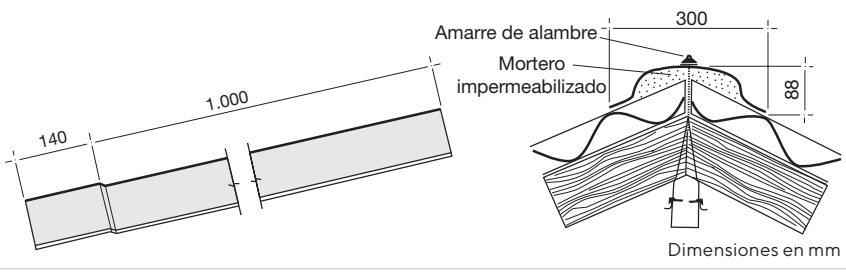
Unión caballete G limatesas



Dimensiones en mm

PIEZAS COMPLEMENTARIAS LIMATESA LIMAHOYA

Limatesa



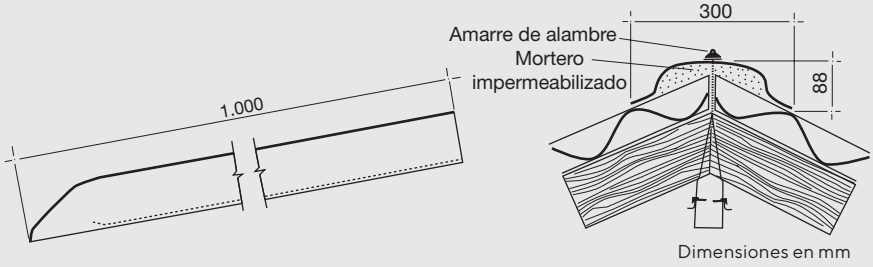
Dimensiones en mm



Longitud m		Peso kg
Total	Útil	
1.14	1.00	3.5

Se debe sentar sobre mortero impermeabilizado y con fibras de poliéster o fique sobre la unión de las tejas coloque previamente una tira de polietileno a todo lo largo.

Limatesa terminal



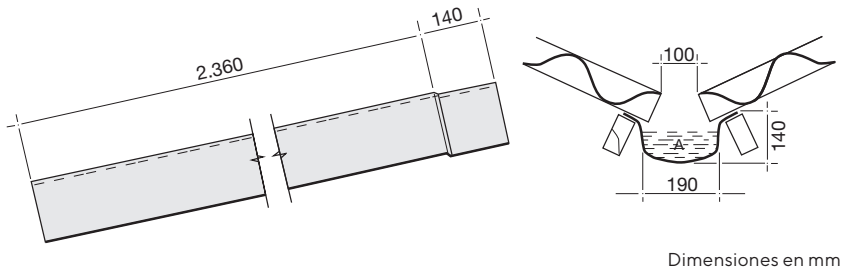
Dimensiones en mm



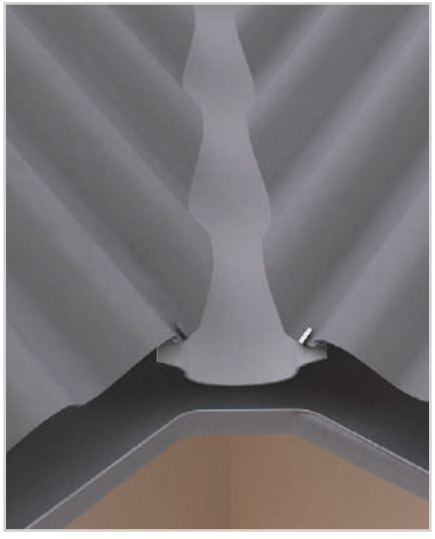
Longitud m		Peso kg
Total	Útil	
1.00	1.00	2.99

Se debe sentar sobre mortero impermeabilizado y con fibras de poliéster o fique sobre la unión de las tejas coloque previamente una tira de polietileno a todo lo largo.

Limahoya

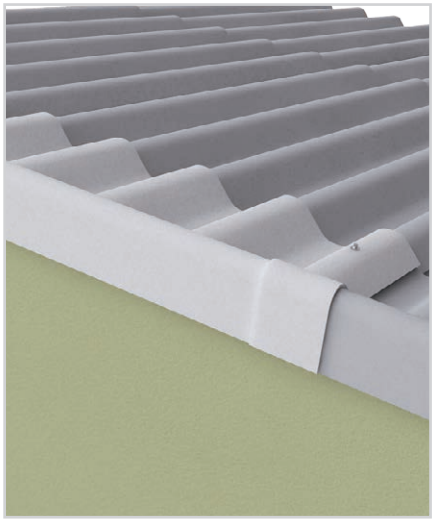


Dimensiones en mm

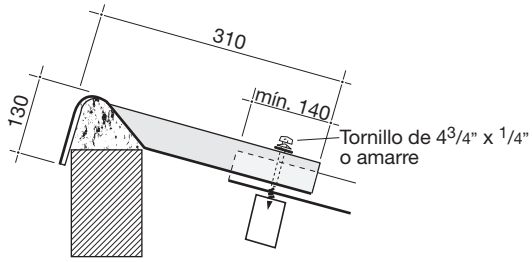


Longitud m		Traslapo m	Área m^2	Peso kg
Total	Útil	Longitud	A	
2.50	2.36	0.14	0.45	12.3

Sellante: Se debe aplicar en la campana de unión con la pieza siguiente.
Las tejas deben sobresalir 6 cm sobre la limahoya.



Terminal superior sobre muro



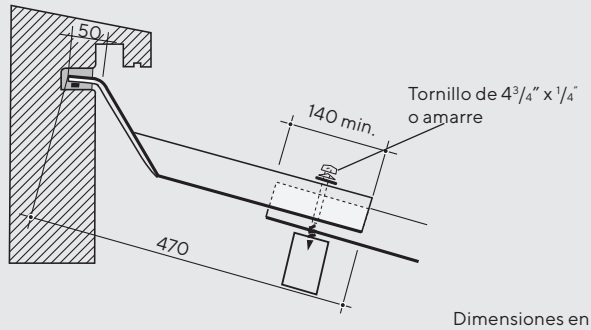
Dimensiones en mm

Longitud m		Ancho m		Traslapo m		Superficie m²		Peso kg
Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	Total	Útil	
0.31	0.17	0.92	0.873	0.14	0.047	0.29	0.15	3.73

Para la instalación de este accesorio se requiere que la cubierta esté instalada en sentido de cubrimiento de izquierda a derecha.



Terminal superior contra muro



Dimensiones en mm

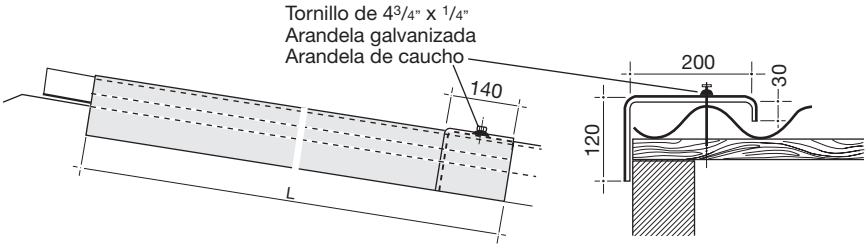
Longitud m		Ancho m		Traslapo m		Superficie m²		Peso kg
Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	Total	Útil	
0.47	0.33	0.92	0.873	0.14	0.047	0.432	0.29	5.4

Para la instalación de este accesorio se requiere que la cubierta esté instalada en sentido de cubrimiento de izquierda a derecha.

PIEZAS COMPLEMENTARIAS TERMINALES

Terminal lateral plano

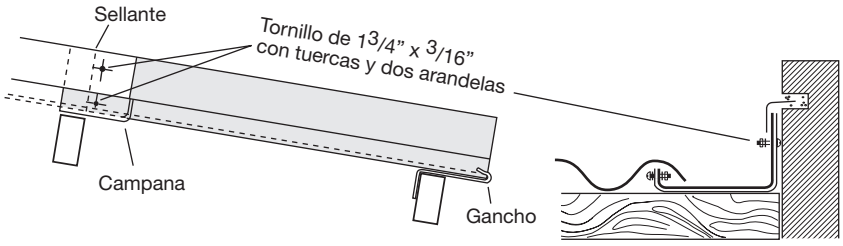
Como remate lateral sobre muro:



Dimensiones en mm



Como remate lateral contra muro:



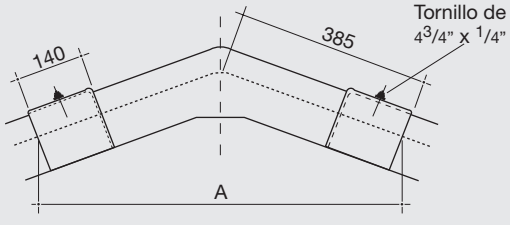


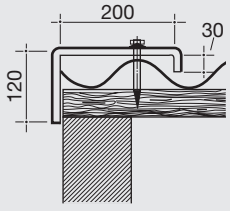
Cuando el terminal lateral plano se utilice como remate lateral contra muro, las campanas deben quedar directamente apoyadas sobre las correas, como se indica en el esquema y se debe sellar con masilla. La fijación se realiza con el mismo gancho de teja.

Terminal	Longitud m		Ancho m	Traslapo m	Superficie m²		Peso kg
N°	Total	Útil	Interior	Longitud	Total	Útil	
4	1.22	1.08	0.20	0.14	0.244	0.216	4.6
6	1.83	1.69	0.20	0.14	0.366	0.338	6.8

Se fabrican izquierdos y derechos.
Sellante Poliuretánico: Se debe aplicar en la campana de unión con la pieza siguiente.

Terminal lateral plano cumbrera sobre muro





Dimensiones en mm



Ángulo	Ancho m	Traslapo m	Distancia m	Peso kg
	Interior	Longitud	A	
15°	0.20	0.14	0.71	3.5



Presentación

Eternit suministra las tejas pintadas desde fábrica, con los siguientes colores.

- Naranja fuego
- Ocre otoño
- Blanco
- Rojo
- Ladrillo colonial
- Verde aceituna
- Negro

Los colores mostrados son una aproximación al tono real.



Color

Para otros colores, consultar con el distribuidor regional de su zona o con el departamento de Servicio al Cliente.



Almacenamiento en Bodegas y Obras

Los productos a color deben almacenarse bajo cubierta protegidos del sol y de la lluvia. No se deben arrastrar una teja sobre otra ya que ocasiona el deterioro del recubrimiento.



Aplicaciones

La pintura Eternit Cubiertas es la única pintura recomendada y garantizada por Eternit para el embellecimiento y protección de sus productos, cuando pinte las tejas en obra debe aplicar pintura Eternit Cubiertas, las cuales están especialmente desarrolladas para este uso, también es estrictamente necesario aplicar por la contracara Estabilizador Eternit cuando las tejas tengan un tiempo de fabricación menor o igual a 6 meses con el fin de evitar fisuramiento del material por efectos de dilataciones volumétricas. El no acatamiento de estas recomendaciones se configura como omisión de las condiciones óptimas de instalación y genera la pérdida de garantía de los productos.



Mantenimiento

Cuando se empiece a observar deterioro en los productos a color instalados, es necesario realizar mantenimiento para preservar y prolongar su acabado.
(Ver manual de mantenimiento de cubiertas).

INSTRUCCIONES DE MANEJO Y ALMACENAMIENTO DE TEJAS DE FIBROCEMENTO

Almacenamiento de tejas onduladas

Almacenar en superficie, plana, firme y nivelada.

Horizontal

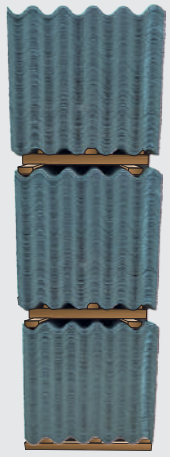
Utilice estibas para almacenar y transportar tejas de fibrocemento.
Para almacenamiento cada arrume debe tener:

Teja P7- N°4, 5, 6, 8: Máximo 3 niveles de 100 unidades cada uno o dos niveles de 130 unidades.

Teja P7- N°10: Máximo 2 niveles de 100 unidades cada uno.

Entre arrumes se debe colocar una base y tapa de madera con diseño adecuado y alineadas para el correcto apoyo de las ondas.

El almacenamiento de tejas de diferentes longitudes puede realizarse, siempre y cuando las tejas más largas se encuentren en la parte inferior del arrume, este no supere el máximo de unidades permitido y no se apile a más de un nivel.





Vertical

Sólo permite almacenar el producto a un nivel.

Tejas N° 4, 5 y 6
Máximo 200 unidades

Tejas N° 8 y N°10
Máximo 100 unidades

Por su seguridad, verifique previamente que la pared pueda soportar el peso de las tejas.

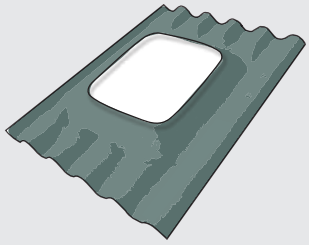
Sobre los arrumes tanto horizontales como verticales no se debe almacenar, ni apoyar ningún otro tipo de material.
En todo momento cuide de no golpear el producto



Almacenamiento de claraboyas

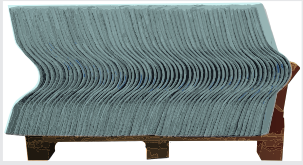
El transporte de claraboyas debe realizarse en arrumes de máximo 25 unidades, para el almacenamiento horizontal o vertical cada arrume debe tener máximo 40 unidades de la misma referencia, las cuales deben encontrarse ubicadas sobre estiba de base plana.

El almacenamiento vertical maximiza los espacios y facilita la manipulación de los productos.



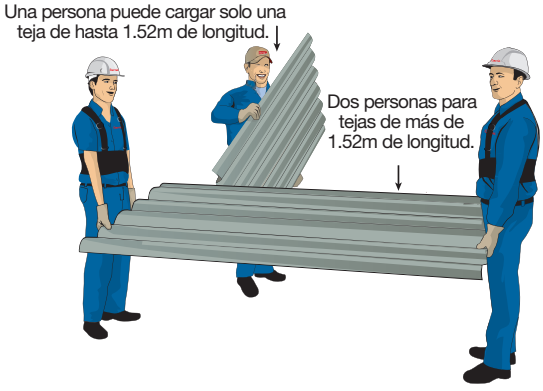
Almacenamiento de otros accesorios

Los caballetes, limatesas y terminales deben ser almacenados de canto en arrumes no mayores a 40 unidades, deben ser arrumes simples y no pueden almacenarse otros productos sobre este material.



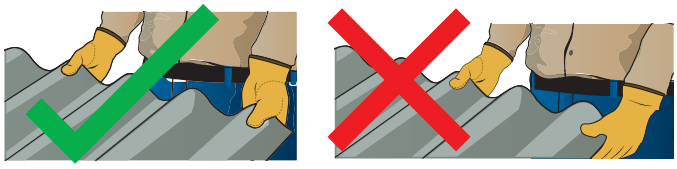
Manipulación y transporte de tejas

Movilice las tejas una a una tomándolas por los extremos.



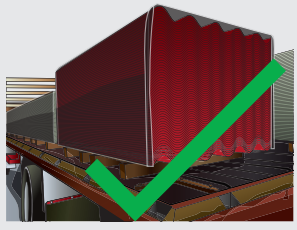
Levántelas siempre por debajo de la primera y cuarta onda de la teja perfil 7.

Nunca tome la teja por las esquinas.



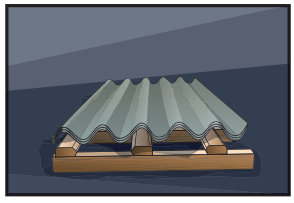
Tenga en cuenta que las tejas a color se deben transportar con protección y almacenar bajo techo y con el plástico que proteja la pintura del sol y del maltrato.

No se debe deslizar una sobre otra por que se raya la superficie pintada.



Utilice siempre las estibas diseñadas especialmente para almacenar y transportarlas.

No olvide, la cantidad máxima de tejas por arrume para transporte son: P 7 N°4 a N°8 130 unidades máx, P 7 N°10 100 unidades máx.



Si dispone de montacargas movilice arrumes completos directamente al vehículo. Introduzca las uñas por las ventanas de las estibas sin dañar las tejas.



MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN A LA SALUD DURANTE EL CORTE E INSTALACIÓN DE PRODUCTOS DE FIBROCEMENTO

Herramientas necesarias para corte y perforación de tejas y accesorios



1. Sierra circular de baja velocidad y disco no abrasivo con sistema de extracción de polvo.



2. Caladora de baja velocidad con sistema de extracción de polvo: Para cortes longitudinales transversales y especiales, como orificios para paso de tuberías, etc.



3. Taladro o berbiquí con broca para metal.

Medidas de seguridad y protección

La instalación de los productos de fibrocemento debe ser realizada por personal técnico que cumpla con los procedimientos indicados en este manual.

Estos productos contienen fibras, la manipulación indebida puede resultar peligrosa para la salud.



Si requiere transformar, cortar o perforar productos de fibrocemento, hágalo en una zona abierta y bien ventilada.



Humedezca previamente las áreas de corte para evitar la generación de polvo.



Cuando haga aseo en las zonas donde cortó o transformó los productos, utilice preferiblemente métodos de aspiración, si es necesario barrer, debe humedecer la zona para évitar la generación de polvo.



Se debe cumplir la normatividad vigente para trabajo seguro en alturas.Cupicon terit.



Para transitar sobre las cubiertas de fibrocemento se deben colocar tablones apoyados sobre tres correas mínimo. No se debe transitar sobre las cubiertas de fibrocemento húmedas. El ancho de los tablones debe apoyarse mínimo sobre dos ondas de la teja.



Mientras esté cortando o perforando el producto, se deben utilizar elementos de protección personal respiratoria aprobados por el Ministerio de la Protección Social o quien haga sus veces. En ausencia de elementos de protección personal respiratoria aprobados por dicho Ministerio, se debe garantizar que éstos, ofrezcan una alta eficiencia de retención, la cual debe ser igual o superior al 99.97% para partículas de 0,3 micrómetros de diámetro y que posean el etiquetado de aprobación NIOSH/MSHA N, R o P 100 o su equivalente.

Evite generar polvo fino al cortar o transformar productos de fibrocemento. La inhalación de polvo en altas concentraciones y durante un tiempo prolongado, puede ocasionar enfermedades respiratorias.



Para todo proceso de corte, es obligatorio el uso de gafas de protección.

ACESCO

Ficha Técnica Perfiles



acesco.com.co

Ficha Técnica de Perfiles

Los Perfiles son elementos livianos que permiten ahorro en el peso de la estructura y sus secciones optimizan la relación resistencia – peso, ofreciendo un excelente acabado cuando se utilizan como elementos a la vista. Son compatibles con diferentes sistemas constructivos y pueden ser empleados como correas, viguetas, en estructuras para cubiertas, cerchas, pórticos, escaleras y en general, en la construcción de estructuras metálicas. Ver Requisitos de la NSR-10

Los perfiles con recubrimiento anticorrosivo ACESCO mejoran la rentabilidad eliminando la preparación de la superficie (Limpieza), disminuyendo la mano de obra, tiempo, espacio y los costos del proceso de pintura. La protección anticorrosiva recubre todas las superficies, bordes de las perforaciones y cortes que vienen de fabrica.

Normatividad

Especificaciones Perfiles En Acabado Negro con Anticorrosivo y Galvanizado Grado 50

Norma de Fabricación:		NTC 5685
Acero Estructural:		NTC 4011 (ASTM A653) (ASTM A-1011) SS - Grado 50
Esfuerzo de fluencia mínimo, Fy	PSI	50,000
	MPa	340
Resistencia a tensión mínima, Fu	PSI	65,000
	MPa	450
% de elongación Acabado Negro y con Anticorrosivo	%	e < 1.6mm: 11% 1.6≤ e < 2.5mm: 16% 2.5≤ e < 6.0mm: 17%
% de elongación Acabado galvanizado	%	12%

Especificaciones Perfiles En Acabado Galvanizado - Espesores de 1.2mm Grado 40

Norma de Fabricación:		NTC 5685
Acero Estructural:		NTC 4011 (ASTM A653) SS - Grado 40
Esfuerzo de fluencia mínimo, Fy	PSI	40,000
	MPa	275
Resistencia a tensión mínima, Fu	PSI	55,000
	MPa	380
% de elongación	%	16%

Perfil en Acabado Negro y Recubierto con Anticorrosivo

Fabricado bajo norma NTC 5685 / Acero NTC 6 (ASTM A1011) SS – Grado 50

Perfil Negro (PHR) sin decapar en espesores de 1.5 mm – 2.0 mm – 2.5 mm - 3.00 mm.
Ofrecemos perfil decapado bajo pedido, que mejora la limpieza del perfil para la aplicación de pintura.
Perfil Recubierto con Anticorrosivo (PHR) en espesores de 1.5 mm – 2.0 mm – 2.5 mm – 3.00 mm listos para pintar que elimina por completo el proceso de limpieza y brinda protección anticorrosiva.





Referencia	Sección Perfil			Espesores en milímetros			
	A (mm)	B (mm)	C (mm)	3.0	2.5	2.0	1.5
				Peso Kg/m			
Perfil en C 100 x 50	100	50	15	5.06	4.22	3.38	2.53
Perfil en C 120 x 60	120	60	15	6.12	5.10	4.08	3.06
Perfil en C 150 x 50	150	50	17	6.31	5.26	4.21	3.16
Perfil en C ó Z 160 x 60	160	60	20	7.16	5.97	4.77	3.58
Perfil en C ó Z 203 x 67	203	67	19	8.43	7.03	5.62	4.21
Perfil en C ó Z 220 x 80	220	80	20	9.56	7.97	6.37	4.78
Perfil en C ó Z 254 x 67	254	67	18	9.56	7.97	6.37	4.78
Perfil en C ó Z 305 x 80	305	80	25	11.73	9.77	7.82	5.86
Perfil en C ó Z 355 x 110*	355	110	25	14.25	11.87	9.50	

Nota:
longitud estándar 6.00m, también se fabrican medidas especiales de 2.00m a 12.00m.
***Perfiles en Z 355 x 110 disponibles solo en acabado negro.**

Perfil en Acabado Galvanizado (PAG)

Fabricado bajo norma NTC 5685 / Acero NTC 4011 (ASTM A653) SS - Grado 50

Perfil Galvanizado (PAG) en espesores de 1.2mm - 1.5mm – 2.0mm con recubrimiento de Zinc equivalente a 180g/m² - Z180 (G60) y 2.50mm - 3.00mm con recubrimiento equivalente a 275g/m² - Z275 (G90) que brinda protección anticorrsiva definitiva.



Referencia	Sección Perfil			Espesores en milímetros				
	A (mm)	B (mm)	C (mm)	3.0	2.5	2.0	1.5	1.2*
				Peso Kg/m				
Perfil en C 100 x 50	100	50	15	5.06	4.21	3.41	2.5	2.01
Perfil en C 120 x 60	120	60	15	6.11	5.10	4.13	3.03	2.41
Perfil en C 150 x 50	150	50	17	6.30	5.25	4.21	3.14	2.49
Perfil en C ó Z 160 x 60	160	60	20	7.15	5.96	4.83	3.54	2.82
Perfil en C ó Z 203 x 67	203	67	19	8.42	7.01	5.69	4.20	3.32
Perfil en C ó Z 220 x 80	220	80	20	9.55	7.96	6.45	4.73	3.8
Perfil en C ó Z 254 x 67	254	67	18	9.55	7.96	6.45	4.73	
Perfil en C ó Z 305 x 80	305	80	25	11.71	9.75	7.91	5.84	
Perfil en C ó Z 355 x 110	355	110	25	14.30	11.90	9.61		

Nota:

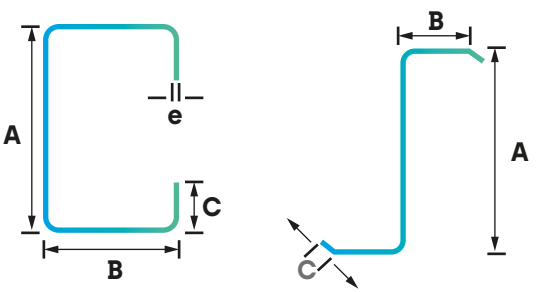
Longitud estándar 6.00 metros, también se fabrican medidas especiales de 2.00 a 12.00 metros.

***Perfiles en 1.2mm. Se fabrican con acero NTC 4011 (ASTM A653) - Grado 40.**

Espesores vs Calibre

Espesores en milimetros	Calibre
3.00	11
2.50	12
2.00	14
1.50	16
1.20	18

Sección Perfil



Perfil Con Anticorrosivo

Especificaciones del recubrimiento

Los perfiles ACESCO recubiertos con anticorrosivo brindan protección durante el transporte, almacenamiento en campo bajo techo y su instalación final.

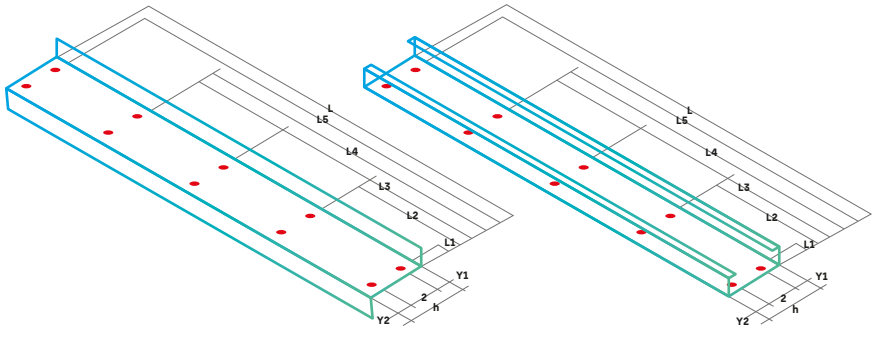
Especificaciones del Recubrimiento	
Tipo de recubrimiento:	Alquídico modificado*
Grado de limpieza metal base:	SP8 (Limpieza química)
Proceso de curado:	Curado de horno
Espesor de la pelicula seca:	20 micras (0.8 mils)
Color:	Rojo granete
Especificación:	Cumple norma SSPC15
Compatibilidad de la pintura:	Compatible con pinturas alquídicas, epóxicas, uretano, acrílicas.

*Este recubrimiento debe ser considerado como parte de un sistema de protección y no como una pintura permanente. Se recomienda pintar en un tiempo no mayor a 60 días.

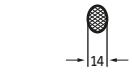
Perfil con perforaciones (punzonados)

Los perfiles ACESCO se fabrican con las perforaciones requeridas para realizar las conexiones atornilladas de acuerdo al diseño estructural (se punzonan desde la referencia 120 mm en adelante), disminuyendo la mano de obra y optimizando el tiempo de ejecución de los trabajos en taller u obra. Los perfiles se solicitan de acuerdo a una configuración predeterminada de las perforaciones, solicite mayor información para este servicio.

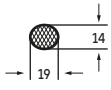
Patrón De Perforaciones De Perfiles Acesco



DETALLES DE LAS PERFORACIONES



Perforación Redonda -R

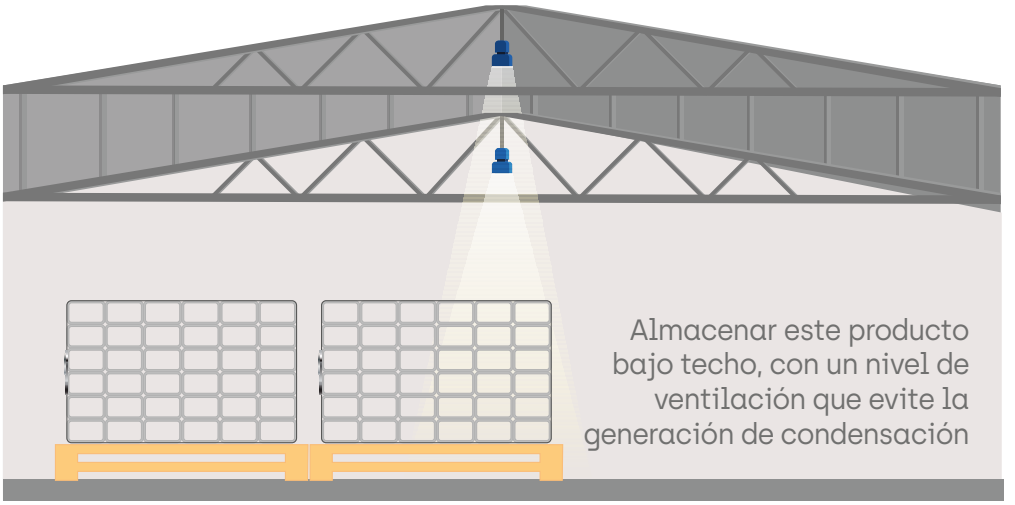


Perforación Alargada Longitudinal - AL



Perforación Alargada Transversal - AT

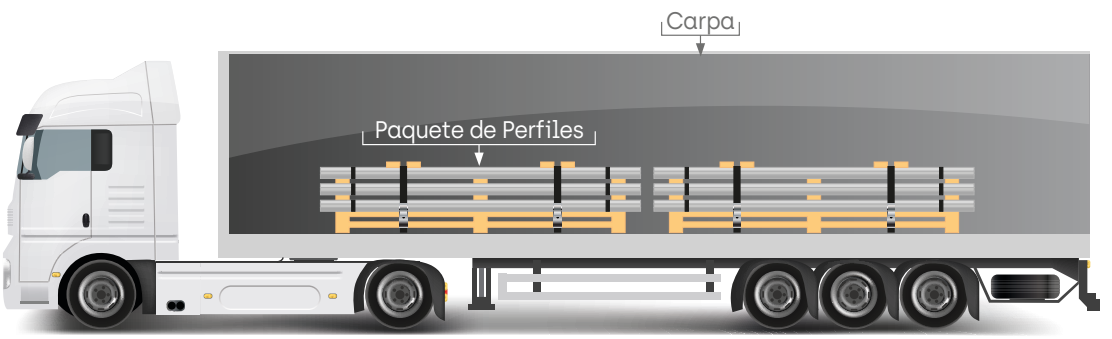
Almacenamiento, Manipulación y Transporte



Almacenar este producto bajo techo, con un nivel de ventilación que evite la generación de condensación



Utilizar los elementos adecuados en el cargue y descargue los productos.



Para el transporte de perfiles se debe contar con estibas para soportar el material y se debe asegurar el mismo para impedir que se desplace durante el transporte, ya que esto genera rayado y maltrato.

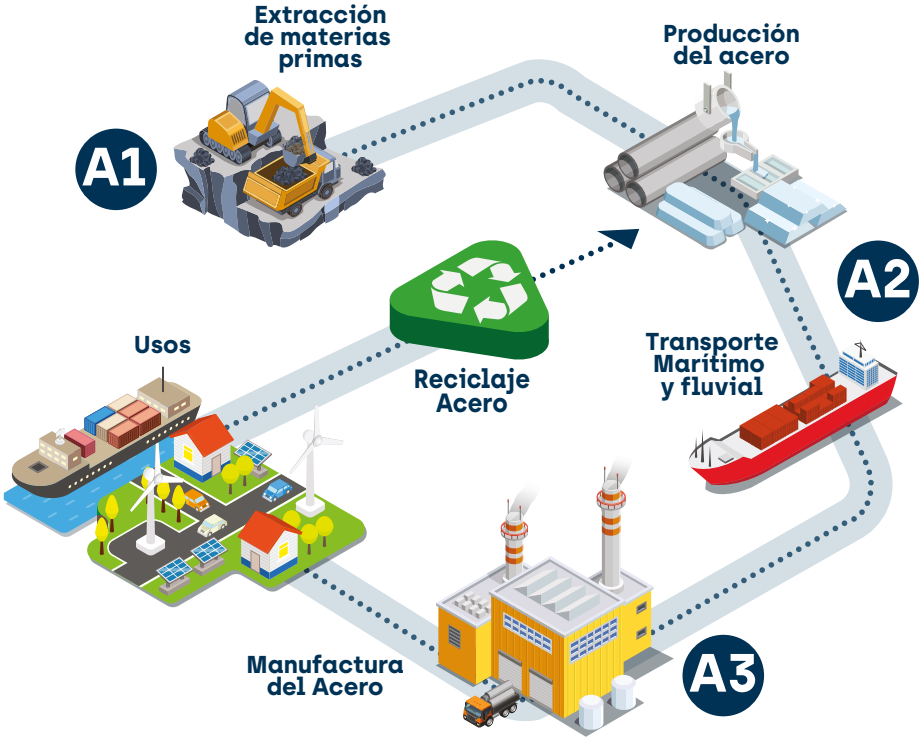
Sostenibilidad

Acesco en su interés de ofrecerle al mercado productos sostenibles ha revisado su **Ciclo de Vida (CVP)** para identificar, cuantificar y evaluar los impactos que tienen nuestros productos en el medio ambiente durante todas las etapas de su ciclo de vida, desde la extracción de las materias primas hasta el fin de su vida útil.

Como resultado se cuenta con **Declaración Ambiental de Producto** para Perfiles C y Z negro, galvanizado y con anticorrosivo.

El material de empaque utilizado en cada uno de los productos es reciclable y puede ser enviado a aprovechamiento a través de gestores debidamente autorizados.

Toda la información anterior puede ser consultada en nuestra página web.



Certificaciones

NTC 5685: 2018
Perfiles estructurales de acero conformados en frío.

SC 553-1

SA-CER285096

NTC 6034:2013
Criterios ambientales para elementos de aceros planos conformados en frío para uso en construcción.
ICONTEC
CSAC 01-6034-CER 838341



ACESCO

Última actualización: No. 11 - Septiembre 2023
Acesco se reserva el derecho de realizar modificaciones, aclaraciones y correcciones de la presente pieza técnica. Dichas modificaciones se publicarán en la página web de Acesco.

PARQUE INDUSTRIAL MALAMBO PIMSA
MALAMBO, ATLÁNTICO • COLOMBIA
Servicio al cliente: 6053718100 • 01 8000 514 514
Email: servicioalcliente@acesco.com

Síguenos en:

www.acesco.com.co

PRODUCTO **CORONA** | **SANITARIOS**

MANANTIAL PRO RD

Sanitario de dos piezas - Accionamiento Botón



El sanitario **Manantial PRO** está inspirado en líneas fluidas, modernas y frescas que proporcionan un estilo moderno, renovado y con un alto grado de estética. El diseño y la ingeniería de su taza asegura mayor eficiencia en cada uso.

- Capacidad de evacuación de sólidos **400 g**
- Consumo de agua de **4.8 litros - 1.28 gpf** por descarga
- Sifón **100% esmaltado,** que permite una mejor limpieza e higiene
- Altura tradicional de taza para uso familiar

REFERENCIA:

300931001

COLOR:

- 100 Blanco
- 103 Bone
- 116 Azul
- 160 Negro

COMPONENTES

Taza:	Acuacer Max, mod. 3008
Tanque:	Manantial Pro botón, mod. 2091
Asiento:	Comodor RD

INFORMACIÓN TÉCNICA

Uso	Residencial
Material	Porcelana Vítrea
Acabado	Brillante
Dimensiones generales **(Largo x Ancho x Alto)**	683 x 378 x 765 mm aprox. 26-7/8 x 14-7/8 x 30-1/8 plg aprox.
Consumo de agua	4.8 Lpf / 1.28 gpf
Presión de agua	20 - 80 PSI / 1.38 - 5.52 Bar
Capacidad de descarga	400 g
Sistema de descarga	Por gravedad
Espejo de agua	119 x 162 mm / 4-7/16 x 6-3/8 plg
Altura de sello	59 mm / 2-5/16 plg
Diámetro del sifón	55 mm / 2-1/8 plg
Tipo de sifón	Expuesto
Medida de instalación	305 mm / 12 plg
Peso Neto	21.2 kg / 46.7 lb aprox.
Tipo de accionamiento	Botón PUSH
Tipo de asiento	Cierre tradicional
Válvula de llenado	Hidrostática Universal Plus
Válvula de descarga	Nuki Advance Catapulta 32

REPUESTOS

Válvula de Llenado:	O22850001	Hidrostática Universal Plus
Válvula de Descarga: Accionamiento:	738010001	Nuki Advance Catapulta + Botón push 32mm
Asiento:	829002221	Comodor RD

CUIDADOS Y LIMPIEZA

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial y estética al producto y además le brindan protección. Para prolongar sus cualidades, es vital que la limpieza profunda del producto se haga **únicamente** con agua y jabón suave y que el secado y el brillo se utilice un paño de algodón limpio. Dicha limpieza se recomienda **2 veces a la semana,** y en zonas costeras **a diario** por la salinidad del ambiente. Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventes para la limpieza del producto. Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

GARANTÍA COMPLETA
PARA SIEMPRE
En porcelana

GARANTÍA DE 5 AÑOS
En grifería tanque

SELLO AMBIENTAL COLOMBIANO
MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Corona tiene un informe de Sostenibilidad corporativo anual que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report.
Puedes encontarlo en el siguente link: **https://empresa.corona.co/sostenibilidad**

corona.co

corona

MANANTIAL PRO RD

Sanitario de dos piezas - Accionamiento Botón

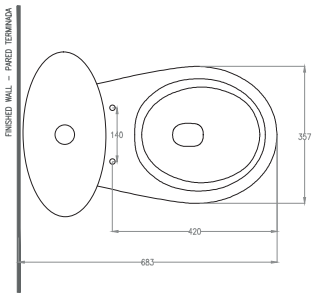
icontec Sello de Calidad
NTC 920-2011
Aparatos Sanitarios de Cerámica

PLANOS TÉCNICOS*

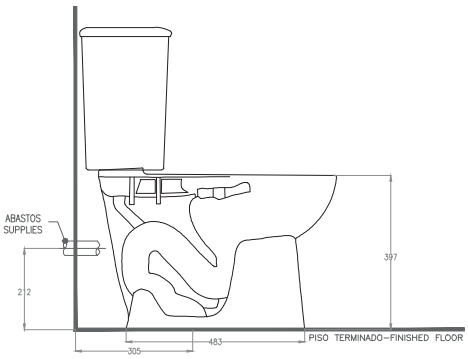
*Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Unidades: mm

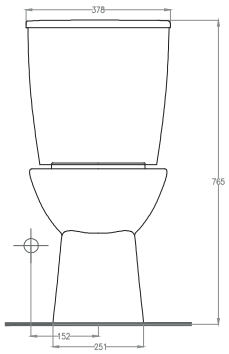
SUPERIOR



LATERAL



FRONTAL



IMPACTO AMBIENTAL DEL PRODUCTO

El **95%** de los materiales por peso utilizados en la manufactura de nuestros productos cerámicos son extraidos/fabricados en territorio Colombiano de nuestras plantas de Antioquia y Cundinamarca.

Tipo de material	Contenido	Proceso
Pasta cerámica: 93.5% peso aproximado producto		
Arcillas Arcabuco (Boyacá)	89,5%	Extraído
Arcillas (Amalfi - Antioquia)		Extraído
Caolín (La Unión - Antioquia)		Extraído
Feldespato (Ibagué - Tolima)		Extraído
Residuos de tipo cerámico (Local: Girardota/Madrid)		Fabricado
Caolín (EUA, Portugal, Inglaterra)	4%	Extraído
Arcillas Finas (Inglaterra)		Extraído
Esmalte Vidriado: 6.5% peso aproximado producto		
Esmalte (Sabaneta - Ant.)	6.5%	Fabricado

MATERIAL RECICLADO

Rotura aprovechada / Total de materias primas.

12% Planta Girardota

17% Planta Madrid

MATERIAL DE EMPAQUE

FSC www.fsc.org — MIXTO. Embalaje procedente de fuentes responsables FSC® C011320

Fibra virgen: **70%**

Reciclado: **30%**

LÍNEAS BASE DE CONSUMO DE AGUA

Referencia	Consumo de agua		Línea Base **EDGE**		Línea Base **LEED V.4**		Reducción vs. Línea Base **EDGE***	Reducción vs. Línea Base **LEED V.4****
Manantial Pro RD	4.8 Lpf	1.28 gpf	6.0 Lpf	1.6 gpf	6.0 Lpf	1.6 gpf	20%	20%

*En algunos casos los valores de la línea base del software **EDGE** se encuentran por encima de los valores máximos permitidos por la normativa colombiana, lo cual implica que podría alcanzarse el **20% mínimo** para lograr la certificación.

** Un proyecto gana puntos **LEED V.4** a partir de un **ahorro del 25%** de agua, el prerrequisito es **20%.**

"Los productos sanitarios están elaborados con materiales y componentes que no son considerados como peligrosos. La **china vitrificada (Cerámica Vítrea)** se componen en su totalidad de materiales inertes que son **compuestos inorgánicos.** Las griferías y asientos sanitarios son elaborados de materiales plásticos como Polipropileno que es reciclable. El flapper es elaborado en PVC el cual, si bien no es reciclable, no es considerado peligroso. Los productos una vez termine su vida útil pueden ser dispuestos como residuos No peligrosos. Se recomienda revisar las disposiciones que al respecto tienen las empresas prestadoras del servicio de aseo de su ciudad"

LÍNEAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE

COLOMBIA: Bogotá **(601) 404 88 84** / Resto del país **01 8000 5120 30**

CENTRO AMÉRICA: Guatemala **(502) 1-800-6240-109** / Nicaragua **(505) 2249-5521**
El Salvador **(503) 2274-4620** / Honduras San Pedro Sula **(504) 9470-9391**
Honduras Tegucigalpa **(504) 9441-1968** / Costa Rica **(506) 4001-4966** / Panamá **(507) 8000-202**
contacto_ca@corona.co.com

MÉXICO: Directo **81 8125 2000** / LADA sin costo **800 705 1020**

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

corona

Versión: 02/2023

DISPOSICIÓN DE RESIDUOS PLÁSTICOS

SELLO AMBIENTAL COLOMBIANO
MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

icontec
Sello de Calidad
NTC 920-2011
Aparatos Sanitarios de Cerámica

Asiento

OTRAS RESINAS NYLON, PVC, PLÁSTICO	7 OTRO	07 O	POLIPROPILENO	5 PP	05 PP

Válvula de entrada

OTRAS RESINAS FIBRA DE VIDRIO, ABS, CAUCHO, POM, PVC, CAUCHO NITRILO	7 OTRO	07 O	POLIPROPILENO	5 PP	05 PP
			POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD	4 LDPE	04 PEBD

Válvula de salida

OTRAS RESINAS PVC, CAUCHO	7 OTRO	07 O	POLIPROPILENO	5 PP	05 PP
			POLIESTIRENO	6 PS	06 PS

Sistema de accionamiento

OTRAS RESINAS ABS, POM, ACERO INOXIDABLE	7 OTRO	07 O

Los accesorios de instalación, fontanería y asientos de artefactos sanitarios se elaboran con materiales que no son considerados peligrosos para el medio ambiente y salud. Estos son fabricados con materiales plásticos y/o metálicos que al finalizar su vida útil tienen un gran potencial de ser reciclados. Los materiales plásticos utilizados son polipropileno, POM, ABS, acrílico, polietileno, poliestireno TPV, entre otros. Los accesorios que cuentan con componentes de caucho, si bien no son reciclables en su totalidad, no son considerados como residuos peligrosos y al finalizar su vida útil pueden disponerse como material inerte. Los materiales metálicos utilizados son aleaciones de cobre, acero y zinc las cuales pueden ser recicladas y no tienen características de peligrosidad para el ambiente y la salud. Todos los productos una vez termine su vida útil pueden ser dispuestos como residuos inertes separando adecuadamente sus componentes o partes. Los productos cromados o con otro tipo de recubrimiento metálico, son reciclables después de ser procesados y no son considerados peligrosos para el medio ambiente y salud. Los materiales plásticos empleados en los empaques de las griferías y accesorios como por ejemplo el polietileno y polipropileno son reciclables y son considerados como no peligrosos. Se recomienda revisar las disposiciones que al respecto tienen las empresas prestadoras del servicio de aseo de su ciudad.

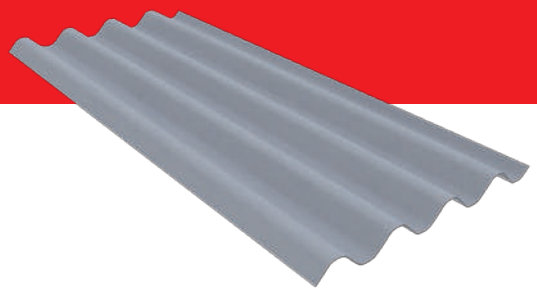
corona

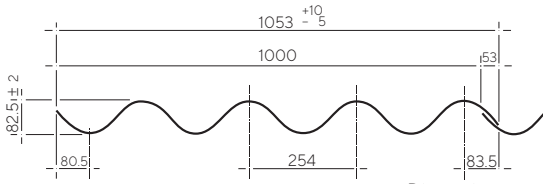
Ficha **Técnica**





Teja **Perfil 10**





Dimensiones en mm

La Teja Ondulada perfil 10 por sus características físicas: mayor altura de onda, más ancha (1 m útil) y longitud hasta 3.66m, representando economía en la estructura de soporte y agilidad en la instalación.

La Teja perfil 10 cumple los requisitos exigidos en la norma técnica colombiana NTC 4694, categoría D, clase 8. El cálculo de estructura sobre la cual se instalarán las tejas deben cumplir los requisitos del reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR 10 y son responsabilidad del calculista.

Teja	Longitud m		Ancho m		Superficie m²		Traslapo m		Peso* Kg
N°	Total	Útil	Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	
3*	0.91	0.77	1.053	1.00	0.96	0.77	0.14	0.053	13.62
4	1.22	1.08	1.053	1.00	1.26	1.08	0.14	0.053	18.16
5	1.52	1.38	1.053	1.00	1.60	1.38	0.14	0.053	22.70
6	1.83	1.69	1.053	1.00	1.93	1.69	0.14	0.053	27.24
8	2.44	2.30	1.053	1.00	2.57	2.30	0.14	0.053	36.32
10	3.05	2.91	1.053	1.00	3.21	2.91	0.14	0.053	45.40
12	3.66	3.52	1.053	1.00	3.85	3.52	0.14	0.053	54.48

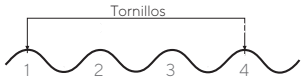
* Los despachos de la teja No 3 se realizan bajo pedido.
* Los pesos pueden variar ±10 % de acuerdo con la humedad del producto.

Carta de colores

Naranja fuego · Ocre otoño · Blanco · Verde aceituna
Rojo · Ladrillo colonial · Negro · Gris natural

Tonos aproximados, para más colores comuníquese a la Línea de Servicio al Cliente.

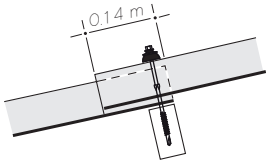
Localización de los elementos de fijación



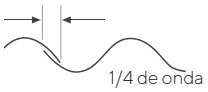
Las tejas se fijan con dos tornillos ubicados en las crestas de las ondas 1 y 4.

Traslapo

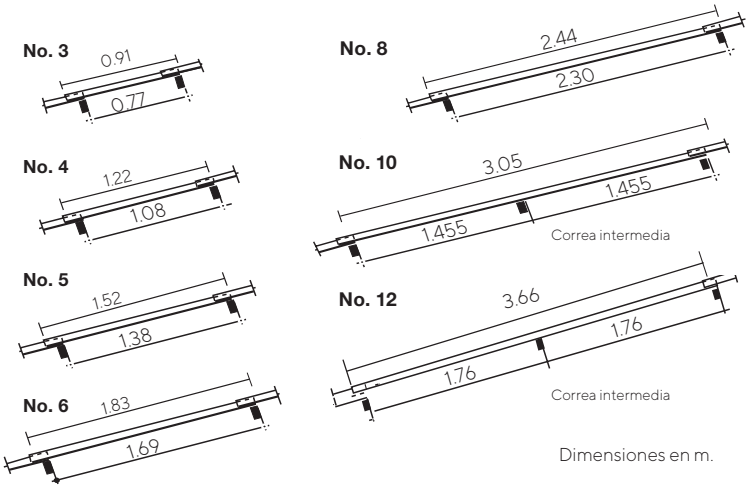
Longitudinal



Tranversal



Distancia entre correas



Dimensiones en m.

La estructura de apoyo y fijación de las tejas debe estar alineada, nivelada y sin salientes que ocasionen daños después de la instalación.

El ancho mínimo de la estructura de apoyo debe ser de 40 mm siguiendo la inclinación de la teja.

Garantía Eternit

Teja **Pefil 10**

Las tejas **ETERNIT** son **hidrofugadas,** lo cual brinda una alta resistencia a la humedad.

Confort térmico y acústico.

Componentes

Contienen cemento, carbonato, fibras PVA y celulosa

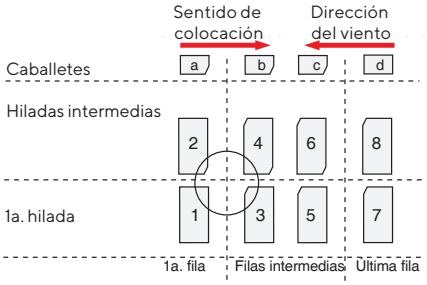
Tolerancias Largo: - 5 + 10 mm
Ancho: - 5 + 10 mm

Espesor mínimo: 6.0 mm

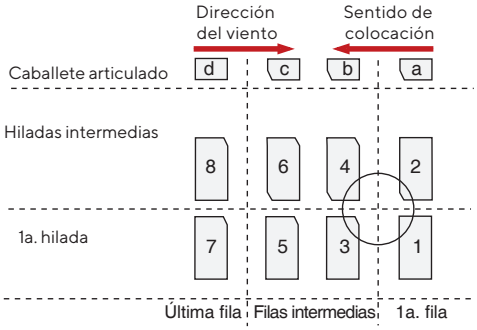
Peso unidad de superficie
14.2 kg/m^2

Sistemas de instalación

Montaje de izquierda a derecha

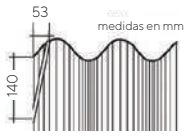


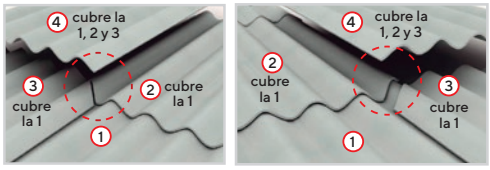
Montaje de derecha a izquierda



La colocación debe iniciarse de abajo hacia arriba, en el orden indicado.

Despunte de teja



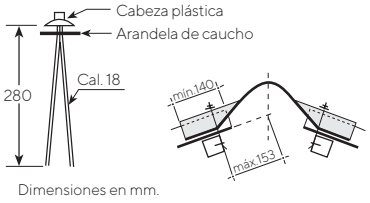


Nota: No realice los despuntes sobre la cubierta.

Fijación según el tipo de estructura

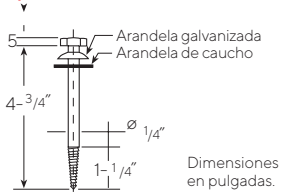
Nota: Para la fijación utilice 2 tornillos por teja.
Los elementos de fijación deben cumplir con los requisitos de la norma NTC 275.

Amarre de alambre para caballetes



Dimensiones en mm.

Con tornillos galvanizados para correas de madera

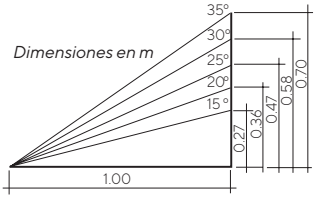


Dimensiones en pulgadas.

Los elementos de fijación en los caballetes siempre deben ser instalados en las crestas de las ondas, nunca en los lomos.

Nota: Para Instalar los tornillos autoperforantes es necesario utilizar, "Atornillador con torque graduable", NUNCA utilice taladros.

Pendiente



Equivalencias

Ángulo	Pendiente
15° mínima	27%
20°	36%
25°	47%
30°	58%
35°	70%

Para pendientes menores se debe remitir manual de manejo, instalación y mantenimiento de cubierta. Cualquier información adicional para manejo, almacenamiento e instalación consulte el departamento de servicio al cliente.

Medidas de seguridad y protección a la salud durante el corte e instalación de productos de fibrocemento

La instalación de los productos de fibrocemento debe ser realizada por personal técnico que cumpla con los procedimientos indicados en este manual. Estos productos contienen fibras, la manipulación indebida puede ser perjudicial para la salud. Si requiere transformar o cortar productos de fibrocemento, hágalo en una zona abierta y bien ventilada. Humedezca previamente las áreas de corte para evitar la generación de polvo. Para todo proceso de corte, es obligatorio el uso de gafas de protección.

Cuando haga aseo en las zonas donde cortó o transformó los productos, utilice preferiblemente métodos de aspiración, si es necesario barrer, debe humedecer la zona para evitar la generación de polvo. Se debe cumplir la normatividad vigente para trabajo seguro en alturas. Para transitar sobre las cubiertas de fibrocemento se deben colocar tablones apoyados sobre tres correas mínimo. No se debe transitar sobre las cubiertas de fibrocemento húmedas. El ancho de los tablones debe apoyarse mínimo sobre dos ondas de la teja.

Mientras esté cortando o perforando el producto, se deben utilizar elementos de protección personal respiratoria aprobados por el Ministerio de la Protección Social o quien haga sus veces. En ausencia de elementos de protección personal respiratoria aprobados por dicho Ministerio, se debe garantizar que éstos, ofrezcan una alta eficiencia de retención, la cual debe ser igual o superior al 99.97% para partículas de 0,3 micrómetros de diámetro y que posean el etiquetado de aprobación NIOSH/MSHA N, R o P 100 o su equivalente. Evite generar polvo fino al cortar o transformar productos de fibrocemento. La inhalación de polvo en altas concentraciones y durante un tiempo prolongado, puede ocasionar enfermedades respiratorias.

Herramientas necesarias para corte y perforación de tejas y accesorios



1. Sierra circular de baja velocidad y disco no abrasivo con sistema de extracción de polvo.



2. Caladora con extractor de polvo: Para cortes longitudinales transversales y especiales.

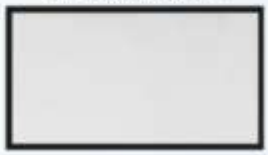


3. Atornillador con torque graduable.

Plastitek Techos en PVC ofrece la mejor alternativa para la decoración de techos.
Con láminas de techo livianas y de fácil instalación, brindan estilo y confort al ambiente que desee. Sus características en cuanto a diseño, firmeza y durabilidad hacen que sea sencillo optar por construir o remodelar.

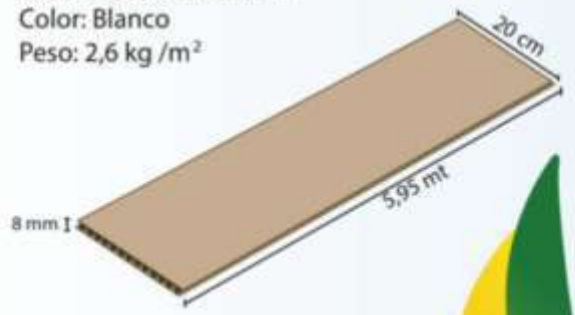
FICHA TÉCNICA

Tablilla PVC
Blanco Brillante



Ref: i - 1

Área de cobertura:1,19m²
Color: Blanco
Peso: 2,6 kg /m²



Otras referencias



BRANCO



Peso Und.	Peso x caja	Piezas x caja
2.32 Kg	30.25 Kg	13 Und.

INFORMACIÓN TÉCNICA

Tráfico	Peatonal	Uso	Interno
Acabado	Texturizado	Color	Blanco
Aspecto	Único diseño único	Espesor	6,7 a 7,2 mm
Formato	32 x 57 cm	Material	Acrílico 95,2% - Cemento 2,0 - Arena 2,8%
Garantía	1 año (No aplica producto reciclado)		

Dimensión y calidad de superficie	
Carga de ruptura	≥ 500 (N)
Coeficiente de atrito	≥ 0,4
Absorción de agua	≤ 0,6 (mm/m)
Junta o dilatación	5mm

Propiedades químicas	
Resistencia a la manchas	Nivel 3

REGISTRO FOTOGRÁFICO				
ITEM	DESCRIPCION	ANTES	DURANTE	DESPUÉS
1	**PRELIMINARES**			
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS			
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA			
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA			
6	**CUBIERTAS**			
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM			
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,01	ESTUCO EXTERIOR			
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR			
7,03	RESANE			
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]			
13	**PINTURAS**			

REGISTRO FOTOGRÁFICO				
ITEM	DESCRIPCION	ANTES	DURANTE	DESPUÉS
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad			
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR			
17	**RED SANITARIA**			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS			
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA			
N.P	**ITEMS NO PREVISTOS**			
11,04	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL			
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL			
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO			

Bogotá D.C, 12 de diciembre de 2024

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO
Supervisora
BogotáD.C.

Ref.: **Cód. JVM - SNR-064-2149 -2024**

Contrato de Interventoría No. 2149 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: APROBACIÓN ÍTEMS NO PREVISTO

Respetados señores: Tras efectuar la revisión de la documentación relacionada con los NP remitida por el CONSORCIO ING SAMAR 2024, y luego de analizar detenidamente su pertinencia y relevancia para el proyecto MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL, procedemos avalar y elevar la solicitud de inclusión dentro del contrato de obra, los siguientes ítems:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
NP - 01	RAMAL MONOFÁSICO
NP - 02	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA
NP - 03	DESMONTE DE SALIDAS DE INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, CÁMARAS Y AIRES ACONDICIONADOS
NP - 04	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EMT
NP - 05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EMT
NP - 06	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EMT
NP - 07	Soldatura Exothermica Varilla cable y Cable Cable
NP - 08	RAMAL AIRE ACONDICIONADO
NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DECONTACTOR DE 50 AMP 220 V
NP - 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS
NP - 11	PISO TECHO IMPERMEABILIZADO
NP - 12	MARCOS METÁLICOS LUMINARIAS

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba D.C.
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925 3024239789
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá
Teléfono: (1) 3007441, Celular:
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

NP - 13	ACOMETIDA TRIFÁSICA
NP - 14	MESON EN ACERO INOXIDABLE 3,2 M
NP - 15	REINSTALACION TEJA DE FIBROCEMENTO
NP - 16	MANTENIMIENTO DE FACHADA EXISTENTE EN CRISTAL TEMPLADO Y ACERO, INCLUYE AJUSTE DE TEMPLETES Y ACCESORIOS, LIMPIEZA REMOVER SILICONA "SI EXISTE"Y RESILICONEAR, COMPLETAR BOTONES FALTANTES Y CUÑAS DE SOPORTE.
NP - 17	MANTENIMIENTO DE PUERTA HOJA DOBLE DE VIDRIO INCLUYE, NIVELACIÓN, CAMBIO DE ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE CERRADURA , PORTA CERRADURAS, MANIJAS , RECIBIDORES DE CERRADURAS , BLOQUE CUADRANTE DE BARRAS Y NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO .
NP - 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA HIDRAHULICA VISAGRA TIPO SPEEDY.
NP - 19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 INCLUYE SOPORTES Y COMPLETOS DE SUJECION PARA SU CORRECTO PUNCIONAMINETO .
NP - 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN ANTI OLOR 2".
NP - 21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EL LÁMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 3,00MX 2,45M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" , CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE, INCLUYE EL DESMONTE Y TRASLADO A LUGAR AUTORIZADO DEL EXISTENTE.
NP - 22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EL LAMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 1,40MX 2,40M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.
NP - 23	RETIRO DE GRANIPLAS Y PAÑETES
NP - 24	MANTENIMIENTO DE MARCOS PARA PUERTAS INCLUYE, CORTE Y REPCISION DE TRAMOS EN MAL ESTADO, VISAGRAS, ACABDO EN PINTURA BASE ACEITE

NP - 25	RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO.INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE
NP - 26	Mantenimiento de cielorraso en fibra mineral .Incluye nivelación de estructura, cambio de estructura en mal estado, instalación de cuelgas y reinstalación de láminas en buen estado.
NP - 27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" ENTRAMADO 15X15CM, PARA VANOS DE PATIO, INC ESCOTILLA DE ACCESO
NP - 28	DESMONTE DE MUEBLE BAJO DE COCINA. INC ENTREPAÑOS
NP - 29	ALISTADO DE PISO 5 - 11 CM
NP - 30	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=8-12CM)
NP - 31	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE BARRA EN ACERO INOXIDABLE DISCAPACITADOS
NP - 32	DESMONTE DE PUNTOS HIDRAULICOS
NP - 33	MONTAJE DE PUERTA EN MADERA
NP - 34	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TANQUE DE POLIETILENO DE 500L EXISTENTE, INCLUYE ACCESORIOS NUEVOS
NP - 35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE TERMINAL CROMADA. INCLUYE DESMONTE DE LA LLAVE EXISTENTE
NP - 36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MEZCLADOR DE 8" PARA LAVAPLATOS EXISTENTE
NP - 37	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=5CM. Sin refuerzo
NP - 38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOCÁUSTICA CUBIERTA TERMOCÁUSTICA UPVC EN 2,5MM CRESTA ALTA., INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.
NP - 39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.
NP - 40	TRATAMIENTO DE FISURAS EN EL PAÑETE DE MUROS
NP-41	DESMONTE, DESACOPLE DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSET, INCLUYE RECICLAJE DE GASES Y REFRIGERANTES..

Las actividades no previstas anteriormente relacionadas fueron evaluadas por los asesores en cada una de las especialidades por parte del contratista de obra e interventoría dando como resultado la presentación de los APUS

correspondientes para la revisión, y aval por parte de la interventoría. Posterior a esto, el contratista presentó cotizaciones para la confección de los análisis de precios unitarios de cada una de las actividades a incluir en el proyecto, las cuales fueron objeto de evaluación final con base a las cotizaciones realizadas por la interventoría y así lograr consolidar la información financiera requerida por la Entidad Contratante.

También se evaluó la confiabilidad de los proveedores, buscando garantizar la calidad de los materiales. Toda la evaluación anteriormente descrita sólo se limitó para los precios de los insumos que no eran contractuales, es decir, para los precios de MANO DE OBRA, TRANSPORTE Y HERRAMIENTA MENOR se tomará los precios contractuales.

Sin más, agradecemos sus recomendaciones y serán tenidas en cuenta.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba D.C.
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925 3024239789
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá
Teléfono: (1) 3007441, Celular:
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	ML	**UMA**	SNR - CARIBE
CODIGO ITEM No.	NP-01				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	RAMAL MONOFÁSICO				

MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
ALAMBRE CAL N 10	m	2	$ 3.452	100%	$ 6.904,00	
CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	1	$ 1.635	100%	$ 1.635,00	
CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	und	0,07	$ 14.423	100%	$ 1.009,61	
Tubo conduit sch40 3/4 "	m	1	$ 3.433	100%	$ 3.433,00	
Curva 90° SCH 40 3/4"	und	0,07	$ 5.400	100%	$ 378,00	
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	und	0,05	$ 16.789	100%	$ 839,45	
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT SCH 40 3/4"	und	0,07	$ 760	100%	$ 53,20	
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	und	0,01	$ 79.265	100%	$ 792,65	
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	und	0,01	$ 53.606	100%	$ 536,06	
UNION CONDUIT SCH 40 3/4"	und	0,07	$ 904	100%	$ 63,31	
ALAMBRE GALVANIZADO N°18	kg	0,1	$ 17.084	100%	$ 1.708,40	
						$ 17.353,00

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 5.586	1%	$ 279,30	
ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,08	$ 30.809	1%	$ 2.464,72	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,08	$ 2.498	1%	$ 199,84	
						$ 2.944,00

MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,1199786	$ 46.547	1%	$ 5.584,64	
						$ 5.585,00

TRANSPORTE	**UNIDAD**	VoBo:	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						**$ - **

OTROS CARGOS					**VR BASE**	

COSTO DIRECTO APU's	**$ 25.882,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

COTIZACIONES
ITEM: NP 01

ALAMBRE CAL N 10

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	**ALAMBRE CAL N 10**	**$ 345.200,00**	2	**ALAMBRE CAL N 10**	$ 395.300,00	3	**ALAMBRE CAL N 10**	$ 393.700,00



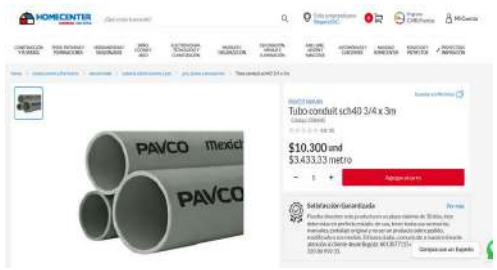




Tubo conduit sch40 3/4 "

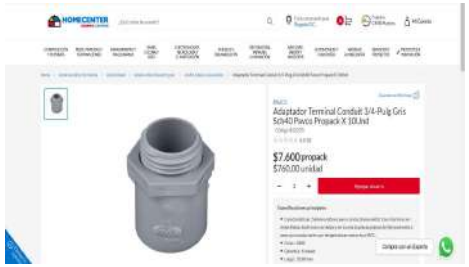
COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	**Tubo conduit sch40 3/4 "**	**$ 10.550,00**	2	**Tubo conduit sch40 3/4 "**	$ 10.300,00	3	**Tubo conduit sch40 3/4 "**	$ 10.697,00



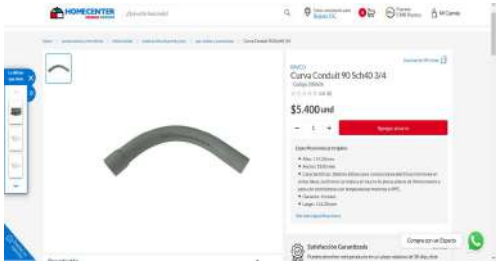
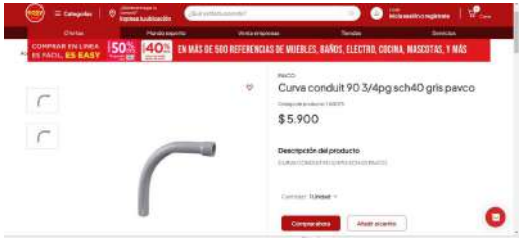




ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT SCH 40 3/4"

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT SCH 40 3/4"	$ 760,00	2	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT SCH 40 3/4"	$ 850,00	3	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT SCH 40 3/4"	$ 780,00
								

Curva 90° SCH 40 3/4"

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Curva 90° SCH 40 3/4"	$ 5.400,00	2	Curva 90° SCH 40 3/4"	$ 5.400,00	3	Curva 90° SCH 40 3/4"	$ 5.900,00
								

OBSERVACIONES

Los precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra que no presentan cotizaciones y que están incluidos en el APU del NP-01, fueron tomados del presupuesto general de la entidad.

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	ML	**UMA**	SNR - CARIBE
CODIGO ITEM No.	NP-02				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA				

MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,02	$ 16.789	100%	$ 335,78	
					$ -	
						$ 335,78
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 9.309	1%	$ 465,47	
ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,08	$ 30.809	1%	$ 2.464,72	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,08	$ 2.498	1%	$ 199,84	
						$ 3.130,03
MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,2000095	$ 46.547	1%	$ 9.309,84	
						$ 9.309,84
TRANSPORTE	**UNIDAD**	VoBo:	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 12.775,65**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - CARIBE
CODIGO ITEM No.	NP-03				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	DESMONTE DE SALIDAS DE INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, CÁMARAS Y AIRES ACONDICIONADOS				

MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CARTÓN CORRUGADO 1.20X40M	rl	0,02	$ 162.026	100%	$ 3.240,52	
					$ -	
						$ 3.240,52
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 13.964	1%	$ 698,20	
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,065	$ 30.809	1%	$ 2.002,59	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,08	$ 2.498	1%	$ 199,84	
						$ 2.900,63
MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,3000161	$ 46.547	1%	$ 13.964,85	
						$ 13.964,85
TRANSPORTE	**UNIDAD**	VoBo:	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 20.106,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - CARIBE
CODIGO ITEM No.	NP-04				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EMT				

MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	5	$ 965	100%	$ 4.825,00	
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,05	$ 16.789	100%	$ 839,45	
CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	5	$ 1.635	100%	$ 8.175,00	
CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	m	10	$ 2.473	100%	$ 24.730,00	
TERMINAL EMT 3/4"	un	2	$ 2.076	100%	$ 4.152,00	
TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4	$ 12.009	100%	$ 48.036,00	
UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2	$ 1.456	100%	$ 2.912,00	
CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3	$ 3.705	100%	$ 11.115,00	
CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1	$ 14.423	100%	$ 14.423,00	
INTERRUPTOR DOBLE LÍNEA ÁRTICA	un	1	$ 10.008	100%	$ 10.008,00	
					$ -	
						$ 129.215,45

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 46.547	1%	$ 2.327,35	
					$ -	
					$ -	
						$ 2.327,35

MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,0000	$ 46.547	1%	$ 46.547,20	
						$ 46.547,20

TRANSPORTE	**UNIDAD**	VoBo:	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -

OTROS CARGOS					**VR BASE**	

COSTO DIRECTO APU's	**$ 178.090,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - CARIBE
CODIGO ITEM No.	NP-05				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EMT				

MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	5	$ 965	100%	$ 4.825,00	
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,05	$ 16.789	100%	$ 839,45	
CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	5	$ 1.635	100%	$ 8.175,00	
CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	m	10	$ 2.473	100%	$ 24.730,00	
TERMINAL EMT 3/4"	un	2	$ 2.076	100%	$ 4.152,00	
TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4	$ 12.009	100%	$ 48.036,00	
UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2	$ 1.456	100%	$ 2.912,00	
CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3	$ 3.705	100%	$ 11.115,00	
CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1	$ 14.423	100%	$ 14.423,00	
INTERRRUPTOR SENCILLO LINEA ABITARE	un	1	$ 6.512	100%	$ 6.512,00	
					$ -	
						$ 125.720,00

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 46.547	1%	$ 2.327,35	
					$ -	
					$ -	
						$ 2.328,00

MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,9999785	$ 46.547	1%	$ 46.546,00	
						$ 46.546,00

TRANSPORTE	**UNIDAD**	VoBo:	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -

OTROS CARGOS					**VR BASE**	

COSTO DIRECTO APU's **$ 174.594,00**

Elaboró:

ING. JUAN CARLOS MARÍN
Director de Obra
CONSORCIO ING SAMAR 2024
Firma y Posfirma

VoBo:

ARQ. FABIAN RADA SEGURA
Director de Interventoría
JVM INGENIERÍA SAS
Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - CARIBE
CODIGO ITEM No.	NP-06				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EMT				

MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	5	$ 965	100%	$ 4.825,00	
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,05	$ 16.789	100%	$ 839,45	
CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	5	$ 1.635	100%	$ 8.175,00	
CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	m	10	$ 2.473	100%	$ 24.730,00	
TERMINAL EMT 3/4"	un	2	$ 2.076	100%	$ 4.152,00	
TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4	$ 12.009	100%	$ 48.036,00	
UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2	$ 1.456	100%	$ 2.912,00	
CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3	$ 3.705	100%	$ 11.115,00	
CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1	$ 14.423	100%	$ 14.423,00	
INTERRUPTOR TRIPLE LÍNEA ABITARE	un	1	$ 12.741	100%	$ 12.741,00	
					$ -	
						$ 131.949,00

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 46.547	1%	$ 2.327,35	
					$ -	
					$ -	
						$ 2.328,00

MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,0000	$ 46.547	1%	$ 46.546,00	
						$ 46.546,00

TRANSPORTE	**UNIDAD**	VoBo:	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -

OTROS CARGOS					**VR BASE**	

COSTO DIRECTO APU's **$ 180.823,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - CARIBE
CODIGO ITEM No.	NP-07				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	Soldatura Exothermica Varilla cable y Cable Cable				

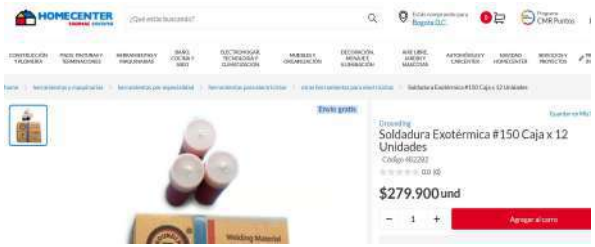
MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
SOLDADURA EXOTERMICA VARILLA CABLE Y CABLE	UN	1	$ 23.325	100%	$ 23.325,00	
MOLDE DE SOLDADURA EXOTERMICA	UN	0,4	$ 126.400	100%	$ 50.560,00	
					$ -	
						$ 73.885,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 13.964	1%	$ 2.798,00	
					$ -	
					$ -	
						$ 2.798,00
MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,3	$ 46.547	1%	$ 13.964,10	
						$ 13.964,10
TRANSPORTE	**UNIDAD**	VoBo:	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 90.647,10**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

COTIZACIONES
ITEM: NP 07

SOLDADURA EXOTERMICA VARILLA CABLE Y CABLE

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	SOLDADURA EXOTERMICA VARILLA CABLE Y CABLE	$ 279.900,00	2	SOLDADURA EXOTERMICA VARILLA CABLE Y CABLE	$ 297.000,00	3	SOLDADURA EXOTERMICA VARILLA CABLE Y CABLE	$ 360.000,00







0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	ML	**UMA**	SNR - CARIBE
CODIGO ITEM No.	NP-08				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	RAMAL AIRE ACONDICIONADO				

MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
ALAMBRE CAL N 10	m	2	$ 3.452	100%	$ 6.904,00	
CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	1	$ 1.635	100%	$ 1.635,00	
CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	0,07	$ 14.423	100%	$ 1.009,61	
TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	1	$ 12.009	100%	$ 12.009,00	
TERMINAL EMT 3/4"	und	0,09	$ 2.076	100%	$ 186,84	
UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	und	0,09	$ 1.456	100%	$ 131,04	
CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	und	0,09	$ 3.705	100%	$ 333,45	
ALAMBRE GALVANIZADO N°18	kg	0,1	$ 17.084	100%	$ 1.708,40	
CURVA 90° EMT 3/4"	UND	0,09	$ 2.825	100%	$ 254,25	
					$ -	
					$ -	
						$ 24.172,00

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 5.586	1%	$ 279,30	
					$ -	
					$ -	
						$ 280,00

MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,120	$ 46.547	1%	$ 5.583,65	
						$ 5.584,00

TRANSPORTE	**UNIDAD**	VoBo:	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -

OTROS CARGOS					**VR BASE**	

COSTO DIRECTO APU's **$ 30.036,00**

Elaboró:

ING. JUAN CARLOS MARÍN
Director de Obra
CONSORCIO ING SAMAR 2024
Firma y Posfirma

VoBo:

ARQ. FABIAN RADA SEGURA
Director de Interventoría
JVM INGENIERÍA SAS
Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - CARIBE
CODIGO ITEM No.	NP-09				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DECONTACTOR DE 50 AMP 220 V				

MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CONTACTOR DE 50 AMP 220 V	UN	1	$ 889.500	100%	$ 889.500,00	
					$ -	
						$ 889.500,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 46.547	1%	$ 2.798,00	
					$ -	
					$ -	
						$ 2.798,00
MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1	$ 46.547	1%	$ 46.547,00	
						$ 46.547,00
TRANSPORTE	**UNIDAD**	VoBo:	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 938.845,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

COTIZACIONES
ITEM: NP 09

CONTACTOR DE 50 AMP 220 V

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	CONTACTOR DE 50 AMP 220 V	$ 920.000,00	2	CONTACTOR DE 50 AMP 220 V	$ 950.000,00	3	CONTACTOR DE 50 AMP 220 V	$ 889.500,00

COTIZACION

FERRELECTRICOS FD

CRA 10 17-95 LOCAL 221
TELEFONO: 3235731753



JOSE LUIS OROS	DIRECCION		
	CORREO		
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
CONTACTOR DE 50 AMP 220V TELEMECANIC	1	920.000	920.000
SCHNEIDER			0
		SUB. TOTAL	
		IVA	
		TOTAL	920.000





0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - CARIBE
CODIGO ITEM No.	NP-10				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS				

MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS	UN	1	$ 559.966	100%	$ 559.966,00	
					$ -	
						$ 559.966,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 93.094	1%	$ 2.798,00	
					$ -	
					$ -	
						$ 2.798,00
MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	2	$ 46.547	1%	$ 93.094,00	
						$ 93.094,00
TRANSPORTE	**UNIDAD**	VoBo:	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 655.858,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

COTIZACIONES
ITEM: NP 10

TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS	$ 573.900,00	2	TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS	$ 579.500,00	3	TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS	$ 622.800,00







0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	M3	**UMA**	SNR - CARIBE
CODIGO ITEM No.	NP-11				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	PISO TECHO IMPERMEABILIZADO				

MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1	$ 483.192	100%	$ 483.192,00	
IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL MORTERO SIKA 1	KG	6,1152	$ 19.449	100%	$ 118.934,52	
					$ -	
						$ 602.126,53
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,8	$ 30.809	1%	$ 24.647,20	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,08	$ 2.498	1%	$ 199,84	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 30.081	1%	$ 1.504,05	
						$ 26.351,09
MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	HC	0,9999997	$ 30.081	1%	$ 30.080,99	
						$ 30.080,99
TRANSPORTE	**UNIDAD**	VoBo:	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 658.558,61**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	M2	**UMA**	SNR - CARIBE
CODIGO ITEM No.	NP-12				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	MARCOS METÁLICOS LUMINARIAS				

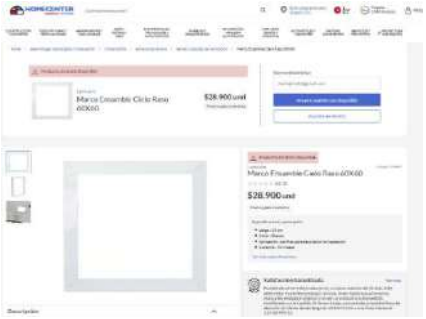
MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
MARCO METÁLICO 60X60 CM	UND	1	$ 28.900	100%	$ 28.900,00	
					$ -	
						$ 28.900,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,06	$ 30.809	1%	$ 1.848,54	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,06	$ 2.498	1%	$ 149,88	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 15.826	1%	$ 791,30	
						$ 2.789,72
MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	HC	0,34	$ 46.547	1%	$ 15.825,98	
						$ 15.825,98
TRANSPORTE	**UNIDAD**	VoBo:	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 47.515,70**

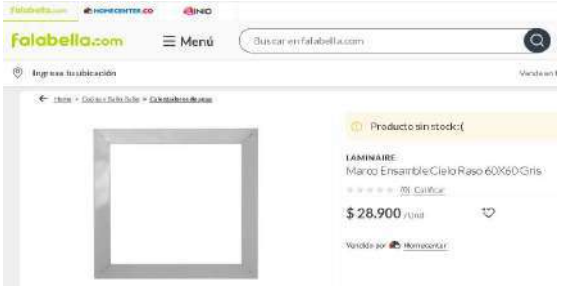
Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

COTIZACIONES
ITEM: NP 12

MARCO METÁLICO 60X60 CM

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	MARCO METÁLICO 60X60 CM	$ 28.900,00	2	MARCO METÁLICO 60X60 CM	$ 28.900,00	3	MARCO METÁLICO 60X60 CM	$ 31.000,00





COTIZACION

ELECTRICOS VARGAS E HIJOS

CRA 14 12-58 LOCAL 221
LEFONO: 3108089354/ 3235731753



JOSE LUIS OROS	DIRECCION		
	CORREO		
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
MARCO 60X60 DE INCRUSTAR	1	31.000	31.000
			0
SANDRA WALTEROS		SUB. TOTAL	
3235731753		IVA	
		TOTAL	31.000

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	ML	**UMA**	SNR - CARIBE
CODIGO ITEM No.	NP-13				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	ACOMETIDA TRIFÁSICA				

MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CABLE AISLADO N 4	m	1	$ 15.250	100%	$ 15.250,00	
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	und	0,05	$ 16.789	100%	$ 839,45	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
						$ 16.090,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 13.964	1%	$ 698,20	
ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,08	$ 30.809	1%	$ 2.464,72	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,08	$ 2.498	1%	$ 199,84	
						$ 3.363,00
MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,30	$ 46.547	1%	$ 13.962,11	
						$ 13.963,00
TRANSPORTE	**UNIDAD**	VoBo:	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 33.416,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - CARIBE
CODIGO ITEM No.	NP-14				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	MESON EN ACERO INOXIDABLE 3,2 M				

MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
SILICONA ACÉ. VIDRIO-ALUMINIO 999A (305M)	un	0,1	$ 26.728	100%	$ 2.672,80	
PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	0,1	$ 2.264	100%	$ 226,40	
MESÓN EN ACERO INOXIDABLE 1,80X0,52CM	un	1,78	$ 1.061.793	100%	$ 1.889.991,54	
					$ -	
						$ 1.892.891,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 31.803	1%	$ 1.590,17	
					$ -	
					$ -	
						$ 1.591,00
MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA BB INSTALACIONES (hc)	hc	0,9	$ 35.337	1%	$ 31.803,30	
						$ 31.804,00
TRANSPORTE	**UNIDAD**	VoBo:	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 1.926.286,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	M2	**UMA**	SNR - CARIBE
CODIGO ITEM No.	NP-15				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	REINSTALACION TEJA DE FIBROCEMENTO				

MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
GANCHO GALVANIZADO	Un	2	$ 601	100%	$ 1.202,00	
				100%	$ -	
					$ -	
						$ 1.202,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 13.536	1%	$ 676,82	
ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,08	$ 53.011	1%	$ 4.240,88	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,08	$ 2.498	1%	$ 199,84	
ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,08	$ 1.684	1%	$ 134,72	**$ 5.253,00**
MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,46	$ 30.081	1%	$ 13.837,26	
						$ 13.838,00
TRANSPORTE	**UNIDAD**	VoBo:	**VR. UNITARIO**	**%REND**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 20.293,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	M2	**UMA**	SNR - BUENAVENTURA
CODIGO ITEM No.	NP-16				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO DE FACHADA EXISTENTE EN CRISTAL TEMPLADO Y ACERO, INCLUYE AJUSTE DE TEMPLETES Y ACCESORIOS, LIMPIEZA REMOVER SILICONA "SI EXISTE"Y RESILICONEAR, COMPLETAR BOTONES FALTANTES Y CUÑAS DE SOPORTE.				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
SILICONA ESTRUCTURAL .	0,080	ml	100%	$ 32.900	$ 2.632,00	
ACCESORIO EN ACERO INOXIDABLE TIPO BOTON DE FIJACION .	0,200	un	100%	$ 31.200	$ 6.240,00	
ASEO-SEÑALIZACIÓN	1,000	M2	100%	$ 2.877	$ 2.877,00	
						$ 11.749,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,10	%	1%	$ 113.862	$ 11.386,20	
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	0,10	d	1%	$ 30.809	$ 3.080,90	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO	0,10	d	1%	$ 2.498	$ 249,80	
					$ -	**$ 14.717,00**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	2,00	hc	1,00%	$ 56.931	$ 113.862,00	
						$ 113.862,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	

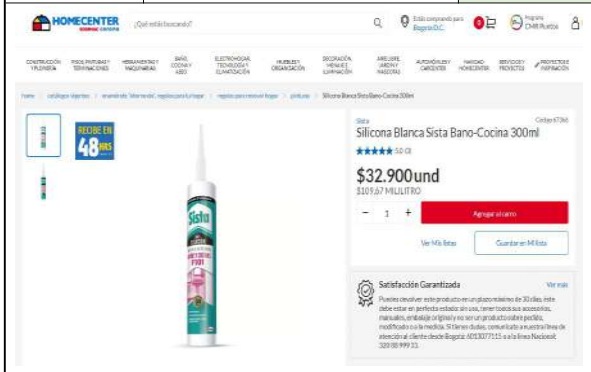
	COSTO DIRECTO APU's **$ 140.328,00**

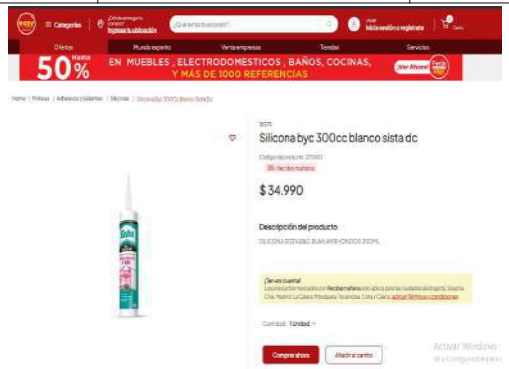
Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

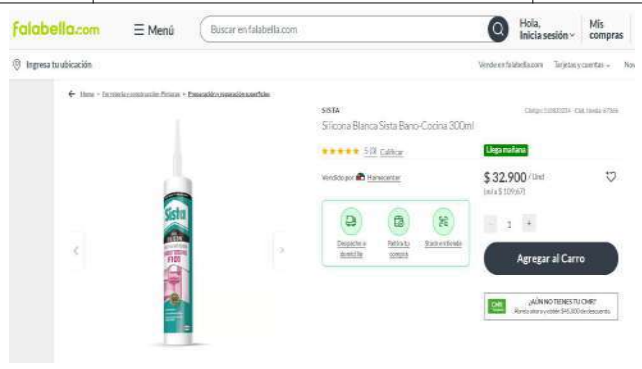
COTIZACIONES
ITEM: NP 16

1. SILICONA ESTRUCTURAL

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
	HOMECENTER .			EASY			FALLABELLA	
1	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 32.900,00	2	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 34.900,00	3	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 32.900,00



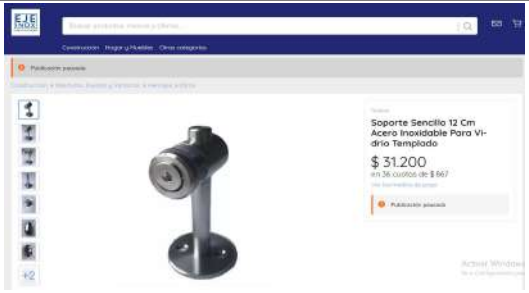




2. ACCESORIO EN ACERO INOXIDABLE TIPO BOTON DE FIJACION.

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
	HOMECENTER .			FALABELLA			EASY	
1	ACCESORIO EN ACERO INOXIDABLE TIPO BOTON DE FIJACION .	$ 46.630,00	2	ACCESORIO EN ACERO INOXIDABLE TIPO BOTON DE FIJACION .	$ 31.200,00	3	ACCESORIO EN ACERO INOXIDABLE TIPO BOTON DE FIJACION .	$ 39.500,00







OBSERVACIONES

Los precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra que no presentan cotizaciones y que están incluidos en el APU del NP-01, fueron tomados del presupuesto general de la entidad.

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - BUENAVENTURA
CODIGO ITEM No.	NP-17				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO DE PUERTA HOJA DOBLE DE VIDRIO INCLUYE, NIVELACIÓN, CAMBIO DE ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE CERRADURA , PORTA CERRADURAS, MANIJAS , RECIBIDORES DE CERRADURAS , BLOQUE CUADRANTE DE BARRAS Y NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO .				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CERRADURA YALE 170 1/4" PLUS, PORTACERRADURA.	1,000	Und	100%	$ 437.900	$ 437.900,00	
MANIJAS EN ACERO INXIDABLE 80/60	2,000	Und	100%	$ 146.900	$ 293.800,00	
BLOQUE INF. BRONCE PARA SPEEDY	2,000	Und	100%	$ 50.500	$ 101.000,00	
PIVOTE A PISO SENCILLO	1,000	Und	100%	$ 31.000	$ 31.000,00	
						$ 863.700,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,10	%	1%	$ 455.448	$ 45.544,80	
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	0,10	d	1%	$ 30.809	$ 3.080,90	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO	0,10	d	1%	$ 2.498	$ 249,80	
					$ -	**$ 48.876,00**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	8,00	hc	1,00%	$ 56.931	$ 455.448,00	
						$ 455.448,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	

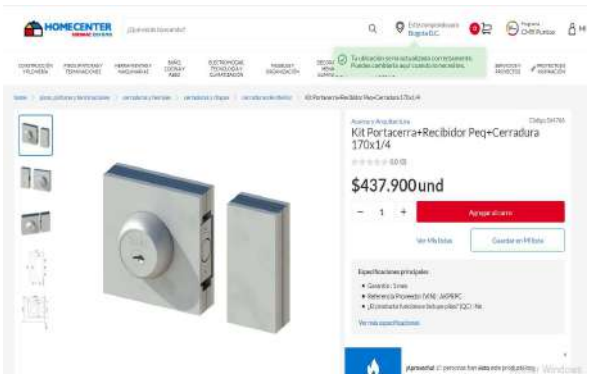
COSTO DIRECTO APU's	**$ 1.368.024,00**

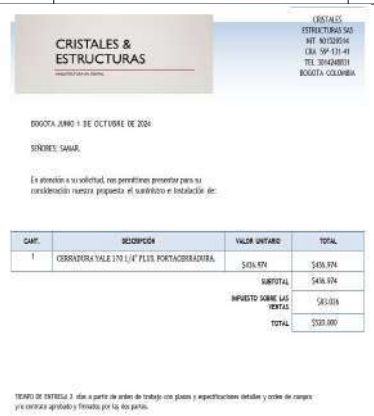
Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

COTIZACIONES
ITEM: NP 17

1. CERRADURA YALE 170 1/4" PLUS , PORTACERRADURA.

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
HOME CENTER			CRISTALES Y ESTRUCTURAS			FALABELLA		
1	CERRADURA YALE 170 1/4" PLUS , PORTACERRADURA.	$ 437.900,00	2	CERRADURA YALE 170 1/4" PLUS , PORTACERRADURA.	$ 520.000,00	3	CERRADURA YALE 170 1/4" PLUS , PORTACERRADURA.	$ 437.900,00

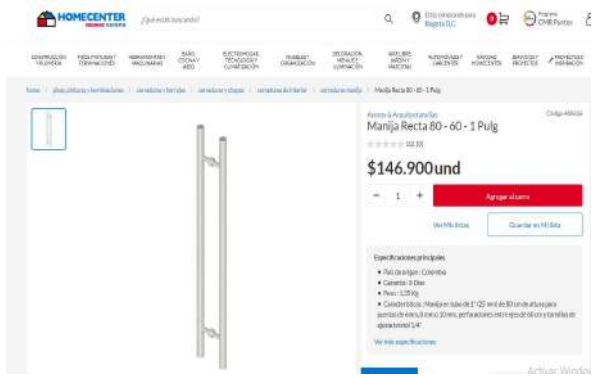




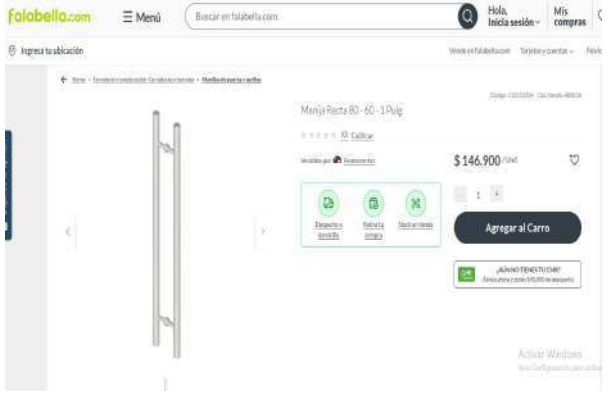


2. MANIJAS EN ACERO INXIDABLE 80/60

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
HOME CENTER			TIENDA DEL ARQUITECTO			FALLABELLA		
1	MANIJAS EN ACERO INXIDABLE 80/60	$ 146.900,00	2	MANIJAS EN ACERO INXIDABLE 80/60	$ 248.400,00	3	MANIJAS EN ACERO INXIDABLE 80/60	$ 146.900,00







3. BLOQUE INF. BRONCE PARA SPEEDY

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
VIACCESORIOS			FALLABELLA			AB IMPORTACIONES INDUSTRIALES		
1	BLOQUE INF. BRONCE PARA SPEEDY	$ 55.500,00	2	BLOQUE INF. BRONCE PARA SPEEDY	$ 50.500,00	3	BLOQUE INF. BRONCE PARA SPEEDY	$ 54.000,00

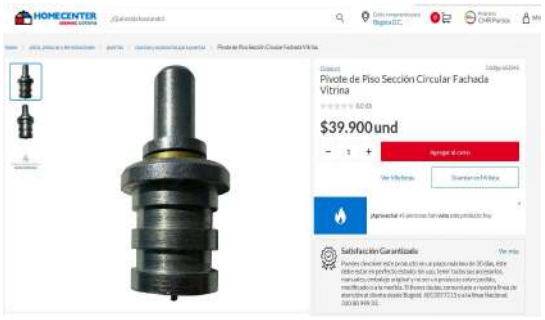


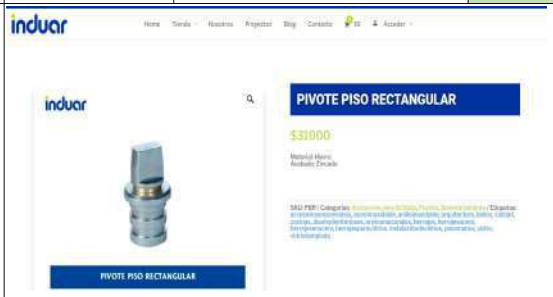


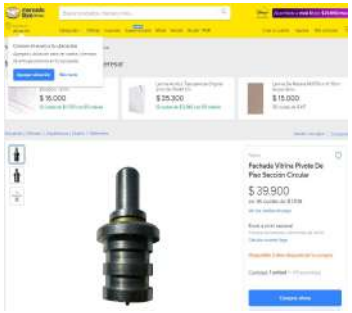


4. PIVOTE A PISO SENCILLO

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
TODO ALUMINIO			FALLABELLA			AB IMPORTACIONES INDUSTRIALES		
1	PIVOTE A PISO SENCILLO	$ 39.900,00	2	PIVOTE A PISO SENCILLO	$ 31.000,00	3	PIVOTE A PISO SENCILLO	$ 39.900,00







OBSERVACIONES

Los precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra que no presentan cotizaciones y que están incluidos en el APU del NP-01, fueron tomados del presupuesto general de la entidad.

0. APUS NUEVOS

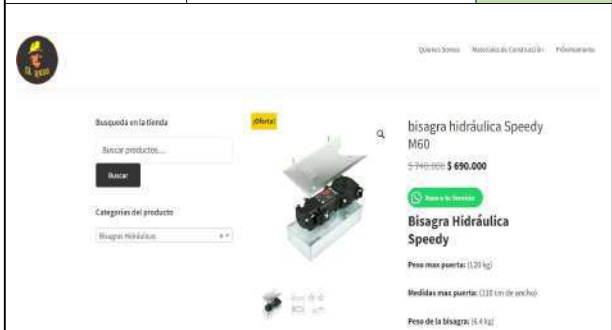
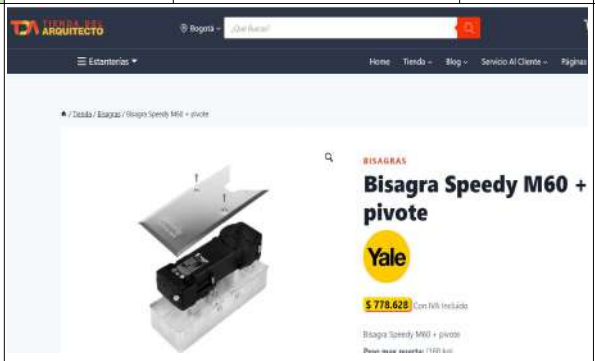
PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - BUENAVENTURA
CODIGO ITEM No.	NP-18				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA HIDRAHULICA VISAGRA TIPO SPEEDY.				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
BISAGRA HIDRÁULICA SPEEDY	1,000	Und	100%	$ 690.000	$ 690.000,00	
						$ 690.000,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,05	%	1%	$ 227.724	$ 11.386,20	
					$ -	$ 11.387,00
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	4,00	hc	1,00%	$ 56.931	$ 227.724,00	
						$ 227.724,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	$ 929.111,00

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA**
Director de Obra	Director de Interventoría
CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA SAS
Firma y Posfirma	Firma y Posfirma

COTIZACIONES
ITEM: NP 18

1. BISAGRA HIDRÁULICA SPEEDY

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
EL RUSO			CASA DEL ARQUITECTO			OPEN GLASS SYSTEMS		
1	BISAGRA HIDRÁULICA SPEEDY	$ 690.000,00	2	BISAGRA HIDRÁULICA SPEEDY	$ 778.628,00	3	BISAGRA HIDRÁULICA SPEEDY	$ 749.000,00
								

OBSERVACIONES

Los precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra que no presentan cotizaciones y que están incluidos en el APU del NP-01, fueron tomados del presupuesto general de la entidad.

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	ML	**UMA**	SNR - LA UNION NARIÑO
CODIGO ITEM No.	NP-19				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 INCLUYE SOPORTES Y COMPLETOS DE SUJECION PARA SU CORRECTO PUNCIONAMINETO .				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CANAL GALVANIZADO CAL.20	1,100	ml	100%	$ 80.054	$ 88.059,51	
SOPORTE METALICO	2,000	un	100%	$ 7.600	$ 15.200,00	
SILICONA ESTRUCTURAL .	0,021	ml	100%	$ 32.900	$ 691,56	
						$ 103.952,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,10	%	1%	$ 17.080	$ 1.708,00	
TALADRO INALÁMBRICO	0,10	d	1%	$ 18.600	$ 1.860,00	
					$ -	**$ 3.568,00**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	0,30	hc	1,00%	$ 56.931	$ 17.079,30	
						$ 17.080,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	

COSTO DIRECTO APU's **$ 124.600,00**

Elaboró:

ING. JUAN CARLOS MARÍN
Director de Obra
CONSORCIO ING SAMAR 2024
Firma y Posfirma

VoBo:

ARQ. FABIAN RADA SEGURA
Director de Interventoría
JVM INGENIERÍA SAS
Firma y Posfirma

COTIZACIONES
ITEM: NP 19

1. CABALLETE UPVC BLANCA.

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
	HOMECENTER .			ARKOS			FALLABELLA	
1	CANAL CAL .20	$ 42.900,00	2	CANAL CAL .20	$ 49.671,00	3	CANAL CAL .20	$ 67.590,00

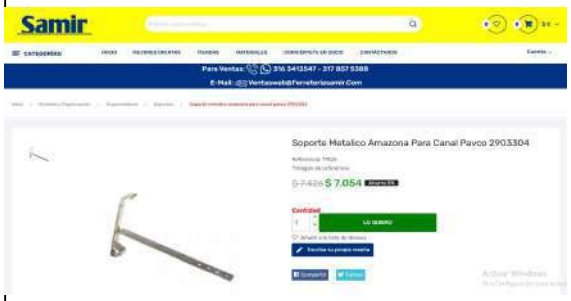

COTIZACIÓN

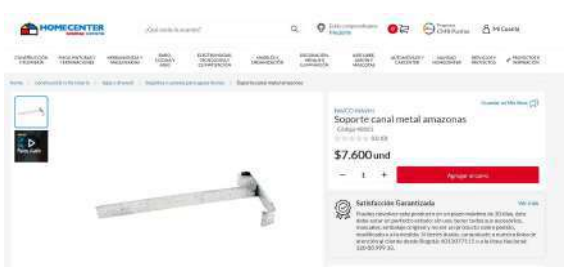

INDUSTRIAS METALICAS EDJOR



2. KIT FIJACIÓN TEJA TERMO ACÚSTICA ECOROOF 51 4"

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TIENDAS MKT			HOME CENTER			ADL DRY WALL	
1	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 7.600,00	2	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 7.600,00	3	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 11.490,00

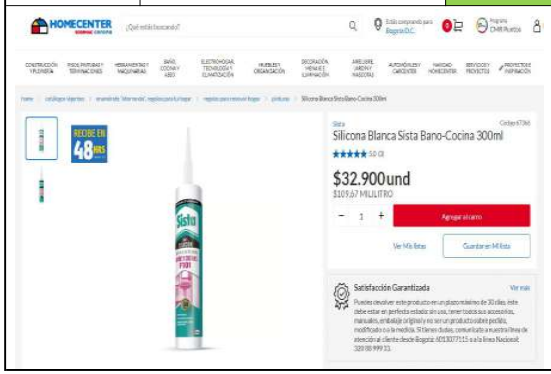


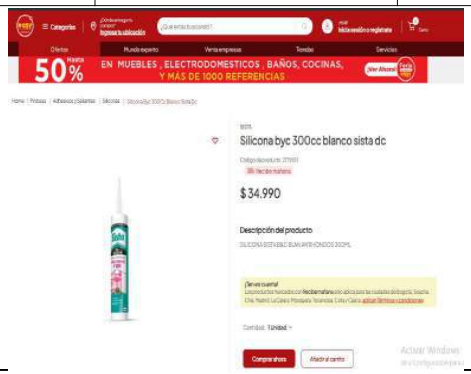


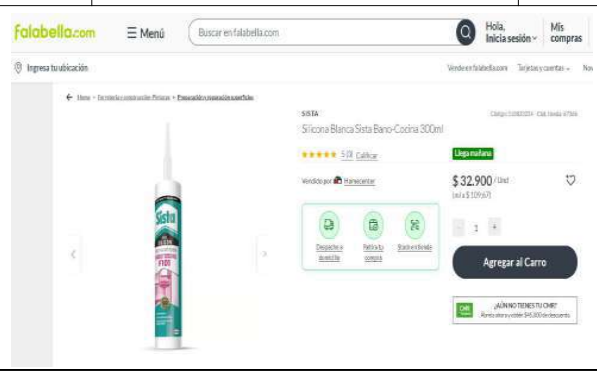


2. SILICONA ESTRUCTURAL .

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
	HOMECENTER .			EASY			FALLABELLA	
1	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 32.900,00	2	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 34.900,00	3	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 32.900,00







OBSERVACIONES

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - BUENAVENTURA
CODIGO ITEM No.	NP-20				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN ANTI OLOR 2".				

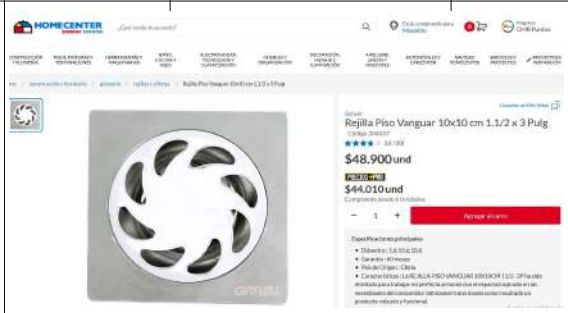
MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
REJILLA PISO VANGUARDISTA 10X10CM	1,000	UND	100%	$ 47.800	$ 47.800,00	
SILICONA ESTRUCTURAL .	1,000	UND	10%	$ 32.900	$ 3.290,00	
						$ 51.090,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,05	%	1%	$ 37.238	$ 1.861,90	
					$ -	**$ 1.862,00**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	0,80	hc	1,00%	$ 46.547	$ 37.237,60	
						$ 37.238,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 90.190,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

cotizaciones
NP 20

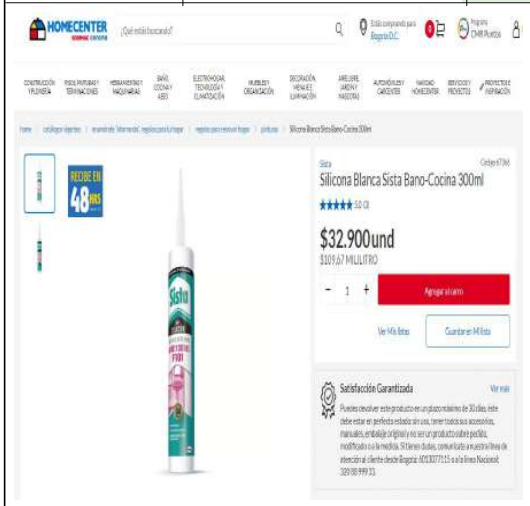
COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
CORONA			HOMECENTER			FERRETERIA COLOMBIA		
1	REJILLA PISO VANGUARDISTA 10X10CM	$ 48.700,00	2	REJILLA PISO VANGUARDISTA 10X10CM	$ 48.900,00	3	REJILLA PISO VANGUARDISTA 10X10CM	$ 48.700,00

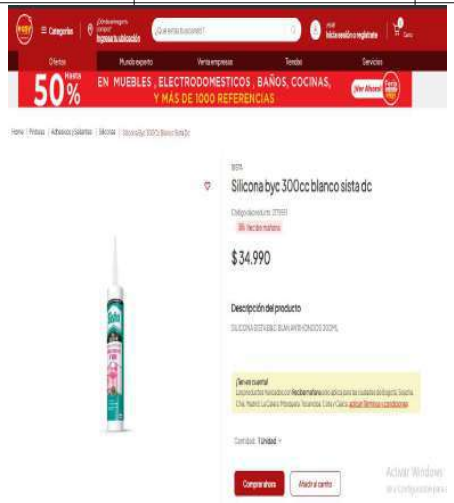


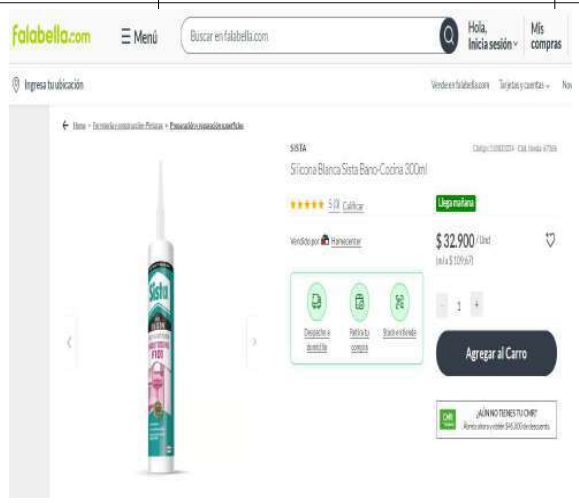




HOMECENTER .			EASY			FALLABELLA		
1	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 32.900,00	2	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 34.900,00	3	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 32.900,00







OBSERVACIONES

EI ITEM NO CONTIENE EL SUMINISTRO DE MATERIALES POR QUE NO ES NECESARIO LAS COTIZACIÓNES

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - TUMACO, NARIÑO.
CODIGO ITEM No.	NP-21				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EL LÁMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 3,00MX 2,45M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" , CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE, INCLUYE EL DESMONTE Y TRASLADO A LUGAR AUTORIZADO DEL EXISTENTE.				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
PORTÓN EL LÁMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 3,00MX 2,45M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.	1,000	UND	100%	$ 8.835.686	$ 8.835.686,00	
						$ 8.835.686,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,10	%	1%	$ 30.081	$ 3.008,10	
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	2,00	d	1%	$ 53.011	$ 106.022,00	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO	2,00	d	1%	$ 2.498	$ 4.996,00	
PULIDORA 9"	0,50	d	1%	$ 15.630	$ 7.815,00	
TALADRO INALÁMBRICO	0,50	d	1%	$ 18.600	$ 9.300,00	
					$ -	**$ 131.142,00**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	12,00	hc	1,00%	$ 56.931	$ 683.172,00	
						$ 683.172,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
TRANSPORTE MATERIAL IPIALES A TUMCO	0,400	TON	1%	$ 525.000	$ 210.000,00	
						$ 210.000,00
OTROS CARGOS					**VR BASE**	

COSTO DIRECTO APU's	**$ 9.860.000,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS

COTIZACIONES NP 21

1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EL LÁMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 3,00MX 2,45M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
INDUSTRIAS METALIZAS EDJOR			TALLER DE ESTRUCTURAS METALICAS TUMACO			OBRAS Y EQUIPOS		
1	PORTÓN EL LÁMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 3,00MX 2,45M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.	$ 10.000.925,00	2	PORTÓN EL LÁMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 3,00MX 2,45M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.	$ 8.835.686,00	3	PORTÓN EL LÁMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 3,00MX 2,45M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.	$ 10.115.000,00

INDUSTRIAS METALICAS EDJOR
EDGAR BLANCO

Calle 11 No. 12 – 34 interior 10 Teléfonos 2864991 – 3362218 Bogotá D. C

Bogotá D.C. 12 de noviembre 2024

Cotización N. 04

EDGAR RICARDO BLANCO
NIT. 79657492-8

CLIENTE: SAFRID INGENIERIA SAS
NIT. 900.520.848-4

Asunto: cotización.
Con la presente me dirijo a usted para darle a conocer el precio de: suministro e instalación de portón la lámina galvanizada lisa, cal.18 dimensiones 3,00mx 2,45m, estructura entamborada, bisagras tipo pivote 5/8" incluye cerradura seguridad, pasadores verticales y horizontales, acabado 2 mano en cromato de zinc 1 mano pintura base aceite.

TOTAL..... $ 10.000.925,00

SON: **Diez millones con novecientos veinticinco pesos.**

Para iniciar el trabajo se exige un anticipo del 50% y el 50% restante al ser entregado instalado y pintado de color blanco a satisfacción de ustedes, con un tiempo de entrega y elaboración de 10 días hábiles.

EDGAR R. BLANCO.

Atentamente,
EDGAR RICARDO BLANCO
C.C. 79657492 Bta.
Cel. 3202357715

TALLER DE ESTRUCTURAS METALICAS TUMACO
Nit: 98.430.268 – 8
Correo: estacioguerreroplutarco@gmail.com
Tel: 318 – 757 9083

San Andrés de Tumaco,
Noviembre 15 del 2024

Señores:
CONSORCIO ING SAMAR.
C.C. No. 10.387.897

Asunto: **COTIZACIÓN**

Cordial saludo

Por medio del presente me permito presentar cotización de los siguientes trabajos a realizar a todo costo:

# 1 Elaboración de portón 3 metros ancho x2.45 alto de 3 naves entamborado tipo panel con bisagras pivote pasadores y chapa de seguridad en lamina galvanizado calibre 18 incluye anticorrosivo y pintura de acabado.
Valor = $ 8.835.686.

Valore de desmonte e instalación del nuevo portón tiene un costo
Valor = $1.024.314,00

Total = $ 9.860.000

Forma de pago: 60% al iniciar la obra y el 40 % al finalizar la obra.

Gracias por la atención prestada

Atentamente,

PLUTARCO ESTACIO
C.C. No. 98.430.268 de Tumaco
Cel.: 318 – 757 9083
Propietario

OBRAS & EQUIPOS
INGENIERIA LTDA.

OBRAS CIVILES, MECANICAS, ELECTRICAS, SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MATERIALES.

Bogotá.DC, 13 de NOVIEMBRE de 2024.

Señores

Consorcio ING SAMAR.

Referencia: Cotización S – 156- 2024

En grato para nosotros poner a su consideración la siguiente propuesta de suministro a costo:

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EL LAMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 3,00MX 2,45M, ESTRUCTURA ENTAMBORADA, BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.	Und	$ 8.500.000	1	$ 8.500.000
ESTA COTIZACIÓN INCLUYE EL TRASLADO DE PERSONAL, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.			Sub total	$ 8.500.000,00
			Iva 19%	$ 1.615.000,00
			TOTAL	$ 10.115.000,00

Forma de Pago: 60% anticipo
Entrega 40% .

Validez de la Oferta 15 .

días.Cordialmente.

CAMILA CARDONA.
GERENTE COMERCIAL
TEL. 300 2223445

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - TUMACO, NARIÑO.
CODIGO ITEM No.	NP-22				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EL LAMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 1,40MX 2,40M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
PORTÓN EL LAMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 1,40MX 2,40M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.	1,000	ml	100%	$ 4.937.867	$ 4.937.866,78	
						$ 4.937.867,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,10	%	1%	$ 30.081	$ 3.008,10	
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	1,00	d	1%	$ 53.011	$ 53.011,00	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO	1,00	d	1%	$ 2.498	$ 2.498,00	
PULIDORA 9"	0,25	d	1%	$ 15.630	$ 3.907,50	
TALADRO INALÁMBRICO	0,25	d	1%	$ 18.600	$ 4.650,00	
					$ -	**$ 67.075,00**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	6,00	hc	1,00%	$ 56.931	$ 341.586,00	
						$ 341.586,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
TRANSPORTE MATERIAL IPIALES A TUMCO	0,250	TON	1%	$ 525.000	$ 131.250,00	
						$ 131.250,00
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 5.477.778,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

#

COTIZACIONES
ITEM: NP 22

2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EL LAMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 1,40MX 2,40M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
INDUSTRIAS METALIZAS EDJOR			TALLER DE ESTRUCTURAS METALICAS TUMACO			OBRAS Y EQUIPOS		
1	**PORTÓN EL LAMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 1,40MX 2,40M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.**	**$ 6.520.300,00**	2	**PORTÓN EL LAMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 1,40MX 2,40M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.**	$ 5.477.777,78	3	**PORTÓN EL LAMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 1,40MX 2,40M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.**	$ 6.545.000,00

INDUSTRIAS METALICAS EDJOR
EDGAR BLANCO

Bogotá D.C. 12 de noviembre 2024

Cotización N. 06

EDGAR RICARDO BLANCO
NIT. 79657492-8

CLIENTE: SAFRID INGENIERIA SAS
NIT. 900.520.848-4

Asunto: cotización.
Portón la lámina galvanizada lisa, cal,18 dimensiones 1.40mx 2,40m, estructura entamborada, bisagras tipo pivote 5/8" incluye cerradura seguridad, pasadores verticales y horizontales, acabado 2 mano en cromato de zinc 1 mano pintura base aceite.

TOTAL..... $ 6.520.300

SON: **Diez millones con novecientos veinticinco pesos.**

Para iniciar el trabajo se exige un anticipo del 50% y el 50% restante al ser entregado instalado y pintado de color blanco a satisfacción de ustedes, con un tiempo de entrega y elaboración de 10 días hábiles.

EDGAR R. BLANCO.

Atentamente,
EDGAR RICARDO BLANCO
C.C. 79657492 Bta.
Cel. 3202357715

TALLER DE ESTRUCTURAS METALICAS TUMACO
Nit: 98.430.268 – 8
Correo: estacioguerreroplutarco@gmail.com
Tel: 318 – 757 9083

San Andrés de Tumaco,
Noviembre 15 del 2024

Señores:
CONSORCIO ING SAMAR.
C.C. No. 10.387.897

Asunto: **COTIZACIÓN**

Cordial saludo

Por medio del presente me permito presentar cotización de los siguientes trabajos a realizar a todo costo:

# 1 elaboración de portón el lamina galvanizada lisa, cal,18 dimensiones 1,40mx 2,40m , estructura entamborada , bisagras tipo pivote 5/8" incluye cerradura seguridad, pasadores verticales y horizontales, acabado 2 mano en cromato de zinc 1 mano pintura base aceite.
Valor = $ 4.937.866,78

Valor dela instalación del nuevo portón tiene un costo.
Valor = $ 539.911,00

Total = $ 5.477.777,78

Forma de pago: 60% al iniciar la obra y el 40 % al finalizar la obra.

Gracias por la atención prestada

Atentamente,

PLUTARCO ESTACIO
C.C. No. 98.430.268 de Tumaco
Cel.: 318 – 757 9083
Propietario

OBRAS & EQUIPOS
INGENIERIA LTDA.

Bogotá DC, 13 de NOVIEMBRE de 2024.

Señores
Consorcio ING SAMAR.

Referencia: Cotización S – 162- 2024

Es grato para nosotros poner a su consideración la siguiente propuesta de suministro a costo:

Descripcion	Und	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
PORTÓN EL LAMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 1,40MX 2,40M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE	Und	1	$ 5.500.000	$ 5.500.000
ESTA COTIZACION INCLUYE EL TRASLADO DE PERSONAL, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD			Sub total	$ 5.500.000,00
			Iva 19%	$ 1.045.000,00
			TOTAL	$ 6.545.000,00

Forma de Pago: 60% anticipo
Entrega 40%

Validez de la Oferta 15

días.Cordialmente,

CAMILA CARDONA
GERENTE COMERCIAL
TEL. 310 2222445

Calle 71ª No. 23 – 59 Ofic. 302 Bogotá – Colombia. Telefax: (0571) 217 9130
Cels. 3106512678
Email: obrasyequipos@gmail.com

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**TRATAMIENTO DE FISURAS EN EL PAÑETE DE MUROS.**				
FECHA		**UNIDAD**	M2	**UMA**	SNR - TUMACO, NARIÑO.
CODIGO ITEM No.	NP-23				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	RETIRO DE GRANIPLAS Y PAÑETES				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
					$ -	
					$ -	
						$ -
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,05	%	1%	$ 5.597	$ 279,85	
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	0,10	d	1%	$ 53.011	$ 5.301,10	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO	0,10	d	1%	$ 2.498	$ 249,80	
						$ 5.831,00
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA CC PINTURA (HC)	0,09	hc	1,00%	$ 62.188	$ 5.596,92	
						$ 5.597,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	

COSTO DIRECTO APU's	**$ 11.428,00**

Elaboró:

ING. JUAN CARLOS MARÍN
Director de Obra
CONSORCIO ING SAMAR 2024
Firma y Posfirma

VoBo:

ARQ. FABIAN RADA SEGURA
Director de Interventoría
JVM INGENIERÍA SAS
Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - TUMACO, NARIÑO.
CODIGO ITEM No.	NP-24				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO DE MARCOS PARA PUERTAS INCLUYE, CORTE Y REPCISION DE TRAMOS EN MAL ESTADO, VISAGRAS, ACABDO EN PINTURA BASE ACEITE				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
MARCO PARA PUERTA EN LAMINA CAL18 . PINTADO BASE ESMALTE	0,600	ml	100%	$ 85.600	$ 51.360,00	
						$ 51.360,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,10	%	1%	$ 30.081	$ 3.008,10	
PULIDORA 9"	0,25	d	1%	$ 15.630	$ 3.907,50	
TALADRO INALÁMBRICO	0,25	d	1%	$ 18.600	$ 4.650,00	
					$ -	**$ 11.566,00**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	1,53	hc	1,00%	$ 56.931	$ 87.073,12	
						$ 87.074,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 150.000,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

COTIZACIONES NP 24

MANTENIMIENTO DE MARCOS PARA PUERTAS INCLUYE, CORTE Y REPCISION DE TRAMOS EN MAL ESTADO, VISAGRAS, ACABDO EN PINTURA BASE ACEITE .

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INDUSTRIAS METALIZAS EDJOR			TALLER DE ESTRUCTURAS METALICAS TUMACO			OBRAS Y EQUIPOS	
1		$ 175.000,00	2	$ 0	$ 85.600,00	3	$ 0	$ 200.515,00

INDUSTRIAS METALICAS EDJOR
EDGAR BLANCO

Calle 11 No. 11 – 54 interior 10 Teléfonos 2864991 – 3502258 Bogotá D. C.

Bogotá D.C. 12 de noviembre 2024

Cotización N. 06

EDGAR RICARDO BLANCO
NIT. 79657492-8

CLIENTE: SAFRID INGENIERIA SAS
NIT. 900.520.848-4

Asunto: cotización.
Mantenimiento de marcos de puertas incluye:
- Cambio de tramo en mal estado.
- Pintura del marco.

TOTAL..... $ 175.000

SON: **Diez millones con novecientos veinticinco pesos.**

Para iniciar el trabajo se exige un anticipo del 50% y el 50% restante al ser entregado instalado y pintado de color blanco a satisfacción de ustedes, con un tiempo de entrega y elaboración de 10 días hábiles.

EDGAR R. BLANCO.

Atentamente,
EDGAR RICARDO BLANCO
C.C. 79657492 Bta.
Cel. 3202357715

TALLER DE ESTRUCTURAS METALICAS TUMACO
Nit: 98.430.268 – 8
Correo: estacioguerreroplutarco@gmail.com
Tel: 318 – 757 9083

San Andrés de Tumaco,
Noviembre 15 del 2024

Señores:
CONSORCIO ING SAMAR.
C.C. No. 10.387.897

Asunto: **COTIZACIÓN**

Cordial saludo

Por medio del presente me permito presentar cotización de los siguientes trabajos a realizar a todo costo:

Suministro de marco para puertas. ML $85.600

Valor de la instalación del marco y/o pintura y manteniendo.
Valor = $84.640.

Total por marco = $ 150.000

Forma de pago: 50% al iniciar la obra y el 40 % al finalizar la obra.

Gracias por la atención prestada

Atentamente,

Plutarco Estacio

PLUTARCO ESTACIO
C.C. No. 98.430.268 de Tumaco
Cel.: 318 – 757 9083
Propietario

OBRAS & EQUIPOS
INGENIERIA LTDA.

OBRAS CIVILES, MECANICAS, ELECTRICAS, SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MATERIALES.
Nit. 900.283.108-1

Bogotá DC, 15 de NOVIEMBRE de 2024.

Señores

Consorcio ING SAMAR

Referencia: Cotización S – 168- 2024

Es grato para nosotros poner a su consideración la siguiente propuesta de suministro a costo:

Descripción	Und	Valor Unitario	Cantidad	V. Total
CAMBIO DE TRAMOS DE MARCO PARA PUERTAS. MANTENIMIENTO Y PINTURAS.	Und	$ 168.500	1	$ 168.500
ESTA COTIZACIÓN INCLUYE EL TRASLADO DE PERSONAL, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.			Sub total	$ 168.500,00
			Iva 19%	$ 32.015,00
			Total	$ 200.515,00

Forma de Pago: 60% anticipo
Entrega 40%.

Validez de la Oferta 15

días Cordialmente,

CAMILA CARDONA.
GERENTE COMERCIAL.
TEL: 300 2223665

Calle 71ª No. 23 – 59 Ofic. 302 Bogotá – Colombia. Telefax: (0571) 217 9130
Cels.: 3105513576
Email: obrasyequipos@gmail.com

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	M2	**UMA**	SNR - GUAPI, CAUCA
CODIGO ITEM No.	NP-25				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO.INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
IMPRIMANTE ACRÍLICO	0,060	GLB	100%	$ 84.783,60	$ 5.087,02	
						$ 5.087,02
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,05	%	1%	$ 8.727,05	$ 436,35	
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	0,20	d	1%	$ 36.970,80	$ 7.394,16	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO	0,20	d	1%	$ 2.997,60	$ 599,52	
						$ 8.430,04
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA CC PINTURA (HC)	0,12	hc	1,00%	$ 74.625,60	$ 8.727,05	
						$ 8.727,05
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						**$ - **
OTROS CARGOS					**VR BASE**	

COSTO DIRECTO APU's	**$ 22.244,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA**
Director de Obra	Director de Interventoría
CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA SAS
Firma y Posfirma	Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	M2	**UMA**	SNR - GUAPI, CAUCA
CODIGO ITEM No.	NP-26				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	Mantenimiento de cieloraso en fibra mineral .Incluye nivelación de estructura, cambio de estructura en mal estado,instalación de cuelgas y reinstalación de laminas en buen estado.				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
ALAMBRE GALVANIZADO CAL.18	0,090	KG	100%	$ 20.500,80	$ 1.845,07	
TORNILLO AGLOMERADO AUTOPERFORANTE 6X1"	3,000	un	100%	$ 61,20	$ 183,60	
TEE PRINCIPAL 24X32X3660MM	0,200	un	100%	$ 19.563,60	$ 3.912,72	
TEE PRINCIPAL 24X26X610MM	0,200	un	100%	$ 2.953,20	$ 590,64	
TEE PRINCIPAL 24X26X1220MM	0,200	un	100%	$ 5.760,00	$ 1.152,00	
						$ 7.684,04
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,05	%	1%	$ 28.825,75	$ 1.441,29	
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	0,10	d	1%	$ 36.970,80	$ 3.697,08	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO	0,10	d	1%	$ 2.997,60	$ 299,76	
ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	0,10	d	1%	$ 2.020,80	$ 202,08	
						$ 5.640,21
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA GG DRYWALL (HC)	0,47	hc	1,00%	$ 61.084,80	$ 28.825,75	
						$ 28.825,75
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	

COSTO DIRECTO APU's	**$ 42.150,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	M2	**UMA**	SNR - CARTAGO
CODIGO ITEM No.	NP-27				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" ENTRAMADO 15X15CM, PARA VANOS DE PATIO, INC ESCOTILLA DE ACCESO				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	0,600	Kg	100%	$ 21.460	$ 12.876,00	
ANTICORROSIVO	0,250	gl	100%	$ 69.866	$ 17.466,50	
BARRA LISA CUADRADA 1/2 X 6M	2,000	un	100%	$ 48.035	$ 96.070,00	
CHAZO EXPANSIÓN 1/4 X 2-1/4	2,000	un	100%	$ 2.404	$ 4.808,00	
MASILLA NITRO METAL RESANE	0,060	gl	100%	$ 293.815	$ 17.628,90	
ANGULO 1"x1/8" X 6M	0,300	un	100%	$ 39.104	$ 11.731,20	
LIJA TELA N°120 PABMERIL	0,500	un	100%	$ 4.111	$ 2.055,50	
PINTURA ESMALTE	0,120	gl	100%	$ 85.548	$ 10.265,76	
DISOLVENTE THINNER	0,060	gl	100%	$ 32.929	$ 1.975,74	
						$ 174.878,00

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,05	%	100%	$ 170.793	$ 8.539,65	
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	0,40	d	100%	$ 30.809	$ 12.323,60	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO	0,40	d	100%	$ 2.498	$ 999,20	
SOLDADOR ELECTRICO	0,40	d	100%	$ 42.073	$ 16.829,20	
					$ -	**$ 38.692,00**

MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	3,00	hc	1,00%	$ 56.931	$ 170.793,00	
						$ 170.793,00

TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -

OTROS CARGOS					**VR BASE**	

COSTO DIRECTO APU's	**$ 384.363,00**

OBSERVACIONES: Los precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra que no presentan cotizaciones y que están incluidos en el APU del NP-01, fueron tomados del presupuesto general de la entidad.

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	ML	**UMA**	SNR - CARTAGO
CODIGO ITEM No.	NP-28				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	DESMONTE DE MUEBLE BAJO DE COCINA. INC ENTREPAÑOS				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,10	%	1%	$ 13.745	$ 1.374,55	
					$ -	$ 1.374,55
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	0,31	hc	1,00%	$ 44.519	$ 13.745,45	
						$ 13.745,45
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 15.120,00**

OBSERVACIONES: Los precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra que no presentan cotizaciones y que están incluidos en el APU del NP-02, fueron tomados del presupuesto general de la entidad.

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARIN	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA**
Director de Obra	Director de Interventoría
CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA SAS
Firma y Posfirma	Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	M2	**UMA**	SNR - CARTAGO
CODIGO ITEM No.	NP-29				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	ALISTADO DE PISO 5 - 11 CM				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
MORTERO 1:3	0,088	m³	105%	$ 521.207	$ 48.159,53	
						$ 48.160,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,05	%	5%	$ 27.073	$ 1.353,65	
					$ -	**$ 1.354,00**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	0,90	hc	1,00%	$ 30.081	$ 27.072,90	
						$ 27.073,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	

COSTO DIRECTO APU's	**$ 76.587,00**

OBSERVACIONES: Los precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra que no presentan cotizaciones y que están incluidos en el APU del NP-03, fueron tomados del presupuesto general de la entidad.

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA**
Director de Obra	Director de Interventoría
CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA SAS
Firma y Posfirma	Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	M2	**UMA**	SNR - CARTAGO
CODIGO ITEM No.	NP-30				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=8-12CM)				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	4,000	un	100%	$ 2.036	$ 8.144,00	
						$ 8.144,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,05	%	5%	$ 22.862	$ 1.143,10	
					$ -	**$ 1.144,00**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	0,76	hc	1,00%	$ 30.081	$ 22.861,56	
						$ 22.862,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 32.150,00**

OBSERVACIONES: Los precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra que no presentan cotizaciones y que están incluidos en el APU del NP-04, fueron tomados del presupuesto general de la entidad.

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - CARTAGO
CODIGO ITEM No.	NP-31				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE BARRA EN ACERO INOXIDABLE DISCAPACITADOS				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,05	%	5%	$ 28.466	$ 1.423,30	
					$ -	$ 1.424,00
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	0,50	hc	1,00%	$ 56.931	$ 28.465,50	
						$ 28.466,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 29.890,00**

OBSERVACIONES: Los precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra que no presentan cotizaciones y que están incluidos en el APU del NP-05, fueron tomados del presupuesto general de la entidad.

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - CARTAGO
CODIGO ITEM No.	NP-32				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	DESMONTE DE PUNTOS HIDRAULICOS				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,10	%	5%	$ 14.135	$ 1.413,50	
					$ -	**$ 1.414,00**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	0,40	hc	1,00%	$ 35.337	$ 14.134,80	
						$ 14.135,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 15.549,00**

OBSERVACIONES: Los precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra que no presentan cotizaciones y que están incluidos en el APU del NP-06, fueron tomados del presupuesto general de la entidad.

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - CARTAGO
CODIGO ITEM No.	NP-33				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	MONTAJE DE PUERTA EN MADERA				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,05	%	5%	$ 14.247	$ 712,35	
					$ -	**$ 713,00**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	0,32	hc	1,00%	$ 44.519	$ 14.246,08	
						$ 14.247,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 14.960,00**

OBSERVACIONES: Los precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra que no presentan cotizaciones y que están incluidos en el APU del NP-07, fueron tomados del presupuesto general de la entidad.

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - CARTAGO
CODIGO ITEM No.	NP-34				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT EXISTENTE, INCLUYE ACCESORIOS NUEVOS				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	0,100	un	100%	$ 48.104	$ 4.810,40	
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	0,240	un	100%	$ 79.265	$ 19.023,60	
TUBO PRESIÓN PVC 1" RDE 21	8,000	m	100%	$ 6.213	$ 49.704,00	
TUBO PRESIÓN PVC 1/2" x 6mts 9-500 PSI	8,000	m	100%	$ 4.464	$ 35.712,00	
VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1" ROSCADA	2,000	un	100%	$ 15.682	$ 31.364,00	
VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	2,000	un	100%	$ 7.079	$ 14.158,00	
CODO 90° PVCP 1"	2,000	un	100%	$ 2.607	$ 5.214,00	
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	0,100	un	100%	$ 1.593	$ 159,30	
TEE PVCP 1"	3,000	un	100%	$ 2.661	$ 7.983,00	
CODO 90° PVCP 1/2"	1,000	un	100%	$ 953	$ 953,00	
TEE PVCP 1/2"	2,000	un	100%	$ 761	$ 1.522,00	
ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	5,000	un	100%	$ 1.204	$ 6.020,00	
ADAPTADOR PVCP MACHO 1"	2,000	un	100%	$ 6.550	$ 13.100,00	
KIT ACCESORIOS DE ENTRADA 1/2" Y SALIDA TANQUE 1"	1,000	un	100%	$ 15.162	$ 15.162,00	
KIT VÁLVULA DE 1/2" CON FLOTADOR DE COBRE PARA TANQUE	1,000	un	100%	$ 118.918	$ 118.918,00	
BUJE ROSCADO PRESIÓN 1"X1/2"	3,000	un	100%	$ 2.058	$ 6.174,00	
CHEQUE CORTINA 1"	1,000	un	100%	$ 81.194	$ 81.194,00	
UNIVERSAL PVCP 1"	1,000	un	100%	$ 10.724	$ 10.724,00	
UNIVERSAL PVCP 1/2"	2,000	un	100%	$ 5.264	$ 10.528,00	
						$ 432.423,30

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,05	%	5%	$ 53.006	$ 2.650,28	
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	1,00			$ 30.809	$ 30.809,00	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	1,00			$ 2.498	$ 2.498,00	
ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	1,00			$ 1.684	$ 1.684,00	
					$ -	**$ 37.641,28**

MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	1,50	hc	1,00%	$ 35.337	$ 53.005,50	
						$ 53.005,50

TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -

OTROS CARGOS					**VR BASE**	

COSTO DIRECTO APU's **$ 523.070,08**

OBSERVACIONES: Los precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra que no presentan cotizaciones y que están incluidos en el APU del NP-08, fueron tomados del presupuesto general de la entidad.

Elaboró:

ING. JUAN CARLOS MARÍN
Director de Obra
CONSORCIO ING SAMAR 2024
Firma y Posfirma

VoBo:

ARQ. FABIAN RADA SEGURA
Director de Interventoría
JVM INGENIERÍA SAS
Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - CARTAGO
CODIGO ITEM No.	NP-35				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE TERMINAL CROMADA. INCLUYE DESMONTE DE LA LLAVE EXISTENTE				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
SILICONA ACÉ. ANTIHONGOS GP (305M)	0,080	un	100%	$ 29.907	$ 2.392,56	
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	0,080	un	100%	$ 1.593	$ 127,44	
LLAVE TERMINAL PARA JARDÍN O LAVADERO	1,000	m	100%	$ 53.990	$ 53.990,00	
						$ 56.510,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,05	%	5%	$ 28.270	$ 1.413,48	
					$ -	**$ 1.413,48**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	0,80	hc	1,00%	$ 35.337	$ 28.269,60	
						$ 28.269,60
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 86.193,08**

OBSERVACIONES: El precio unitario de la llave terminal fue cotizado en tres sitios diferentes, el resto de los precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra que no presentan cotizaciones y que están incluidos en el APU del NP-09, fueron tomados del presupuesto general de la entidad.

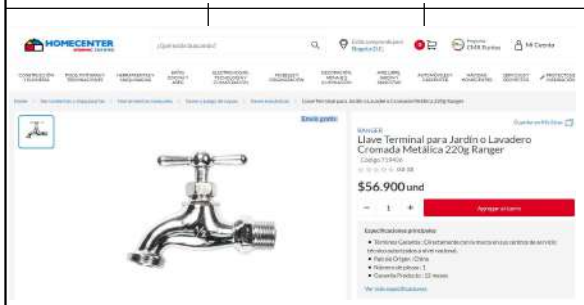
Elaboró:

ING. JUAN CARLOS MARÍN
Director de Obra
CONSORCIO ING SAMAR 2024
Firma y Posfirma

V.oBo:

ARQ. FABIAN RADA SEGURA
Director de Interventoría
JVM INGENIERÍA SAS
Firma y Posfirma

COTIZACIONES NP 35

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
	HOMECENTER			GRICOL			EASY	
1	LLAVE TERMINAL PARA JARDÍN O LAVADERO	$ 56.900,00	2	LLAVE TERMINAL PARA JARDÍN O LAVADERO	$ 61.900,00	3	LLAVE TERMINAL PARA JARDÍN O LAVADERO	$ 53.990,00
								

OBSERVACIONES

Los precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra que no presentan cotizaciones y que están incluidos en el APU del NP en referencia, fueron tomados del presupuesto general de la entidad.

0. APUS NUEVOS

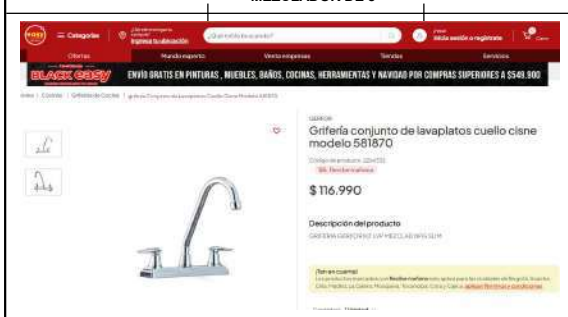
PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - CARTAGO
CODIGO ITEM No.	NP-36				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA MEZCLADOR DE 8" PARA LAVAPLATOS EXISTENTE				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
SILICONA ACÉ. ANTIHONGOS GP (305M)	0,080	un	100%	$ 29.907	$ 2.392,56	
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	0,080	un	100%	$ 1.593	$ 127,44	
GRIFERÍA LAVAPLATOS MEZCLADOR DE 8"	1,000	m	100%	$ 116.990	$ 116.990,00	
						$ 119.510,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,05	%	5%	$ 28.270	$ 1.413,48	
					$ -	**$ 1.413,48**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	0,80	hc	1,00%	$ 35.337	$ 28.269,60	
						$ 28.269,60
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 149.193,08**

OBSERVACIONES: El precio unitario de la Grifería lavaplatos de 8" con mezclador fue cotizada en tres sitios diferentes, el resto de los precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra que no presentan cotizaciones y que están incluidos en el APU del NP-10, fueron tomados del presupuesto general de la entidad.

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

COTIZACIONES NP 36

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
	EASY			HOMECENTER			GRICOL	
1	GRIFERÍA LAVAPLATOS MEZCLADOR DE 8"	$ 116.990,00	2	GRIFERÍA LAVAPLATOS MEZCLADOR DE 8"	$ 138.900,00	3	GRIFERÍA LAVAPLATOS MEZCLADOR DE 8"	**$ 119.900,00**
								

OBSERVACIONES

Los precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra que no presentan cotizaciones y que están incluidos en el APU del NP en referencia, fueron tomados del presupuesto general de la entidad.

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	M2	**UMA**	SNR - CARTAGO
CODIGO ITEM No.	NP-37				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=5CM. Sin refuerzo				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	0,053	m³	100%	$ 483.192	$ 25.367,58	
						$ 25.367,58
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,05	%	5%	$ 6.016	$ 300,81	
					$ -	**$ 300,81**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	0,20	hc	1,00%	$ 30.081	$ 6.016,20	
						$ 6.016,20
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 31.684,59**

OBSERVACIONES: Los precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra que no presentan cotizaciones y que están incluidos en el APU del NP-11, fueron tomados del presupuesto general de la entidad.

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	M2	**UMA**	SNR - LA UNION NARIÑO
CODIGO ITEM No.	NP-38				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOCÁUSTICA CUBIERTA TERMOCÁUSTICA UPVC EN 2,5MM CRESTA ALTA., INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUBIERTA TERMOCÁUSTICA UPVC EN 2,5MM CRESTA ALTA.	1,100	ml	100%	$ 82.750	$ 91.025,00	
KIT FIJACIÓN TEJA TERMO ACÚSTICA ECOROOF 51 3"	4,000	un	100%	$ 2.000	$ 8.000,00	
SILICONA ESTRUCTURAL .	0,020	ml	100%	$ 32.900	$ 658,00	
						$ 99.683,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,10	%	1%	$ 30.081	$ 3.008,10	
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	0,09	d	1%	$ 53.011	$ 4.770,99	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO	0,09	d	1%	$ 2.498	$ 224,82	
PULIDORA 9"	0,10	d	1%	$ 15.630	$ 1.563,00	
TALADRO INALÁMBRICO	0,10	d	1%	$ 18.600	$ 1.860,00	
					$ -	**$ 11.427,00**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	0,50	hc	1,00%	$ 56.931	$ 28.465,50	
						$ 28.466,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
TRANSPORTE CALI A LA UNION NARIÑO	0,009	TON	1%	$ 525.000	$ 4.725,00	
						$ 4.725,00
OTROS CARGOS					**VR BASE**	

COSTO DIRECTO APU's	**$ 144.301,00**

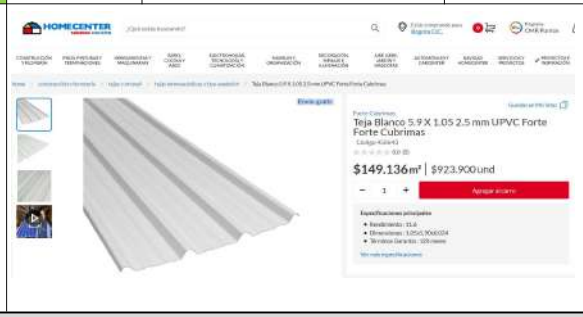
Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

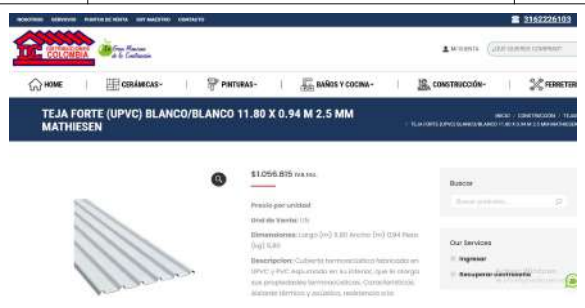
COTIZACIONES
ITEM: NP 38

1. CUBIERTA TERMOCÁUSTICA FORTE UPVC 2,5 MM BLANCA

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
	HOMECENTER .			HOMECENTER .			FALLABELLA	
1	CUBIERTA TERMOCÁUSTICA FORTE UPVC 2,5 MM BLANCA	$ 82.750,00	2	CUBIERTA TERMOCÁUSTICA FORTE UPVC 2,5 MM BLANCA	$ 149.136,00	3	DISTRIBUCIONES COLOMBIA	$ 95.294,41

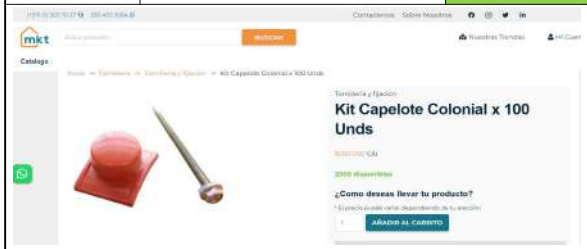


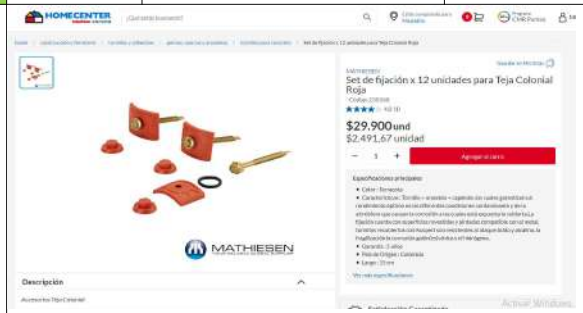


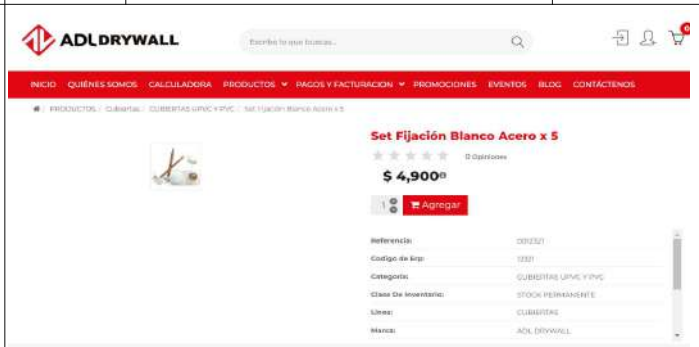


2. KIT FIJACIÓN TEJA TERMO ACÚSTICA ECOROOF 51 4"

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TIENDAS MKT			HOME CENTER			ADL DRY WALL	
1	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 2.000,00	2	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 2.491,67	3	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 4.900,00

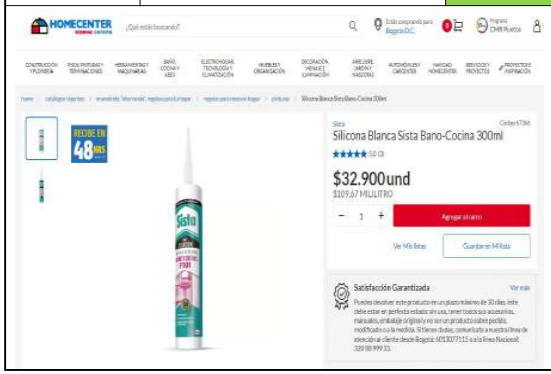


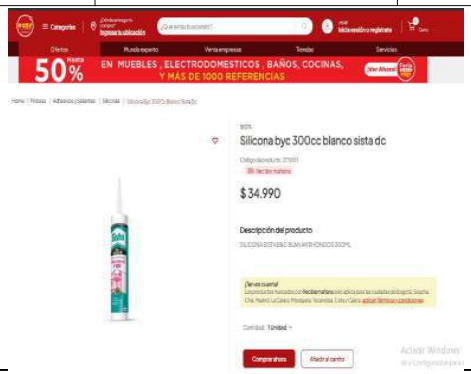


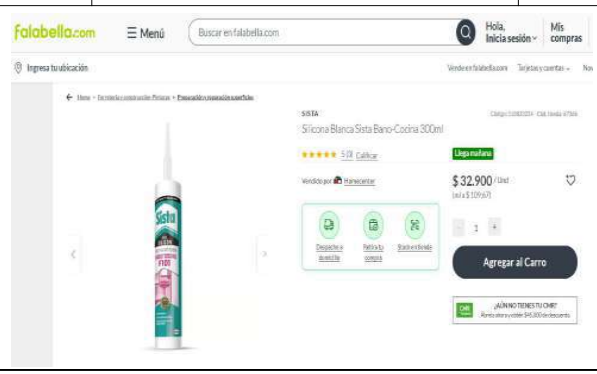


2. SILICONA ESTRUCTURAL .

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
	HOMECENTER .			EASY			FALLABELLA	
1	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 32.900,00	2	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 34.900,00	3	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 32.900,00







OBSERVACIONES

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	ML	**UMA**	SNR - LA UNION NARIÑO
CODIGO ITEM No.	NP-39				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CABALLETE UPVC BLANCA	1,100	ml	100%	$ 42.900	$ 47.190,00	
KIT FIJACIÓN TEJA TERMO ACÚSTICA ECOROOF 51 4"	4,000	un	100%	$ 3.200	$ 12.800,00	
SILICONA ESTRUCTURAL .	0,020	ml	100%	$ 32.900	$ 658,00	
						$ 60.648,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,10	%	1%	$ 16.196	$ 1.619,60	
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	0,10	d	1%	$ 30.809	$ 3.080,90	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO	0,10	d	1%	$ 2.498	$ 249,80	
TALADRO INALÁMBRICO	0,10	d	1%	$ 18.600	$ 1.860,00	
					$ -	**$ 6.811,00**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	0,28	hc	1,00%	$ 56.931	$ 16.195,45	
						$ 16.196,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
TRANSPORTE CALI A LA UNION NARIÑO	0,009	TON	1%	$ 325.000	$ 2.925,00	
						$ 2.925,00
OTROS CARGOS					**VR BASE**	

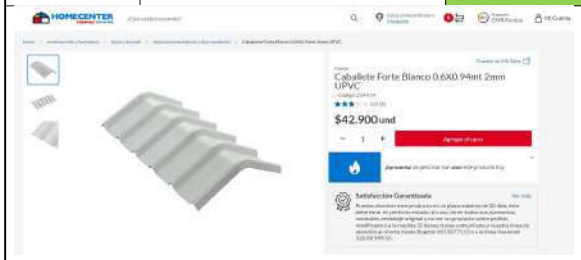
COSTO DIRECTO APU's	**$ 86.580,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA**
Director de Obra	Director de Interventoría
CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA SAS
Firma y Posfirma	Firma y Posfirma

COTIZACIONES
ITEM: NP 39

1. CABALLETE UPVC BLANCA.

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
	HOMECENTER .			ARKOS			FALLABELLA	
1	CUBIERTA TERMOCÁUSTICA ECOROF-51 UPVC BLANCA	$ 42.900,00	2	CUBIERTA TERMOCÁUSTICA ECOROF-51 UPVC BLANCA	$ 49.671,00	3	CUBIERTA TERMOCÁUSTICA ECOROF-51 UPVC BLANCA	$ 67.590,00



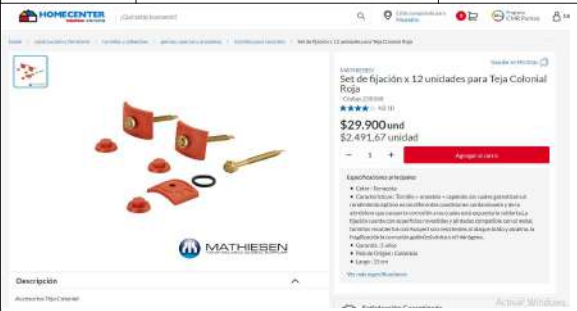


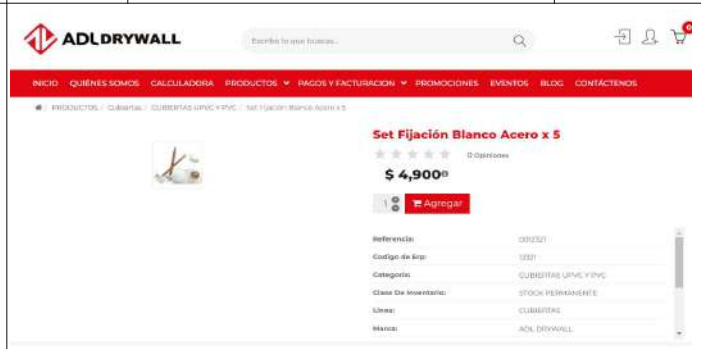


2. KIT FIJACIÓN TEJA TERMO ACÚSTICA ECOROOF 51 4"

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TIENDAS MKT			HOME CENTER			ADL DRY WALL	
1	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 2.000,00	2	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 2.491,67	3	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 4.900,00

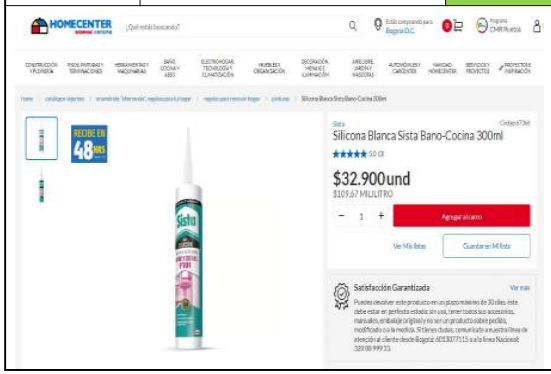


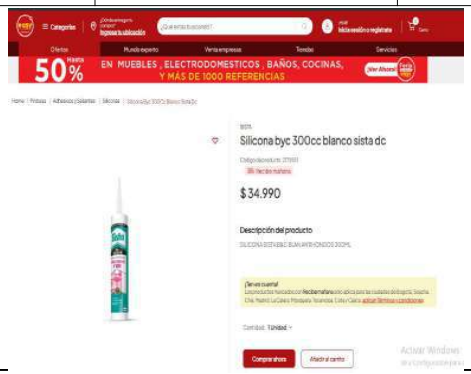


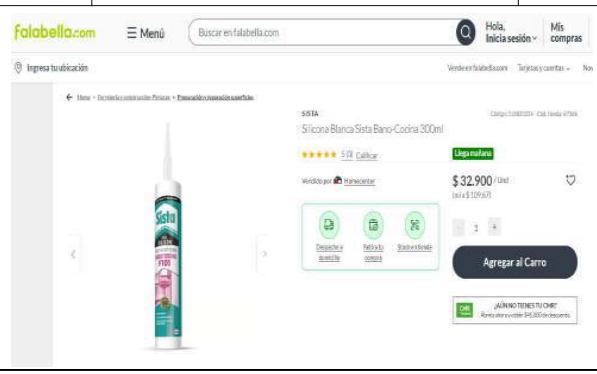


2. SILICONA ESTRUCTURAL .

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
	HOMECENTER .			EASY			FALLABELLA	
1	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 32.900,00	2	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 34.900,00	3	SILICONA ESTRUCTURAL .	$ 32.900,00







OBSERVACIONES

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**TRATAMIENTO DE FISURAS EN EL PAÑETE DE MUROS.**				
FECHA		**UNIDAD**	ML	**UMA**	SNR - LA UNION NARIÑO
CODIGO ITEM No.	NP-40				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	TRATAMIENTO DE FISURAS EN EL PAÑETE DE MUROS.				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
TEX-JOINT® Juntas	0,120	KG	100%	$ 85.200	$ 10.224,00	
Propack Cinta Malla Sellapanel	1,000	ML	100%	$ 177,78	$ 177,78	
						$ 10.402,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,05	%	1%	$ 7.774	$ 388,70	
PULIDORA 4"	0,10	d	1%	$ 10.630	$ 1.063,00	
					$ -	**$ 1.452,00**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA CC PINTURA (HC)	0,13	hc	1,00%	$ 62.188	$ 7.773,50	
						$ 7.774,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
OTROS CARGOS					**VR BASE**	

COSTO DIRECTO APU's **$ 19.628,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

0. APUS NUEVOS

PROYECTO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**				
FECHA		**UNIDAD**	UND	**UMA**	SNR - BUENAVENTURA
CODIGO ITEM No.	NP-41				
CAPITULO	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
ACTIVIDAD	DESMONTE, DESACOPLE DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSET, INCLUYE RECICLAJE DE GASES Y REFRIGERANTES.				

MATERIALES	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
						$ -
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	0,05	%	1%	$ 326.083	$ 16.304,15	
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	1,50	d	1%	$ 30.809	$ 46.213,50	
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO	1,50	d	1%	$ 2.498	$ 3.747,00	
					$ -	**$ 66.265,00**
MANO DE OBRA	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	7,01	hc	1,00%	$ 46.547	$ 326.082,68	
						$ 326.083,00
TRANSPORTE	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**%REND**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**SUBTOTAL**
TRANSPORTE Y VIATICOS DEL PERSONAL CON TRASLADO DE RECUPERADORA DE REFRIGERANTE, CALI A BUENAVENTURA.	1,00	d	1%	$ 378.151	$ 378.151,06	
						$ 378.152,00
OTROS CARGOS					**VR BASE**	
					COSTO DIRECTO APU's	**$ 770.500,00**

Elaboró:	VoBo:
ING. JUAN CARLOS MARÍN Director de Obra CONSORCIO ING SAMAR 2024 Firma y Posfirma	**ARQ. FABIAN RADA SEGURA** Director de Interventoría JVM INGENIERÍA SAS Firma y Posfirma

COTIZACIONES
ITEM: NP 41

DESMONTE, DESACOPLE DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSET, INCLUYE RECICLAJE DE GASES Y REFRIGERANTES.

COTIZACIÓN No.1	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.2	DESCRIPCIÓN	VALOR	COTIZACIÓN No.3	DESCRIPCIÓN	VALOR
EL RUSO								
1		$ 770.500,00	2		$ 1.648.000,00	3		$ 1.668.380,00


CUSTOM


ANDRES LOPEZ MARTINEZ


ANDRES LOPEZ MARTINEZ



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. TOTAL	V / UN	V/TOTAL
1	RECUPERACIÓN DE GASES REFRIGERANTES SEGÚN NORMATIVIDAD VIGENTE	UND	4	$ 250.000	$ 1.000.000
2	DESACOPLE DE 4 SISTEMAS CORRESPONDIENTE A 8 UNIDADES	UND	8	$ 263.000	$ 2.104.000
3	VIATICOS 2 TECNICOS, TRASLADO-ALIMENTACION -ALOJAMIENTO	UND	2	$ 1.250.000	$ 2.500.000
			SUBTOTAL		$ 5.608.000
		IVA	19%		$ 1.065.520,00
		TOTAL			$ 6.673.520,00

OBSERVACIONES

La cotización No.1 fue suministrada por la interventoria, el constructor ejecuto la actividad con el proveedor No.2 ya que el item se valido tiempo despues de la ejecucion .

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE ACTIVIDAD

FECHA		**UNIDAD**	UN	**UMA**	SNR - BUENAVENTURA
CODIGO ITEM No.	NP-41				
CAPITULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
ACTIVIDAD	DESMONTE, DESACOPLE DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSET, INCLUYE RECICLAJE DE GASES Y REFRIGERANTES.				

1- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD

Consiste en el desmonte desmonte, desacople de sistema de aire acondicionado tipo casset, incluye reciclaje de gases y refrigerantes.

2- PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Para el procedimiento de intaslacion se debe tomar como lineamiento técnico el manual de instalación.

3- MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

HERRAMIENTA MENOR

RECUPERADORA Y CILINDROS, TRANSPORTE Y GESTIÓN DE DISPOSICIÓN.

ASEO-SEÑALIZACIÓN

4- ENSAYOS A REALIZAR

N/A

4- TOLERANCIAS DE ACEPTACION

N/A

4- OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES

5- MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será la unidad (Un) de equipos desintalados y puesto en el punto autorizados , revisados y recibidos a satisfaccion por la interventoria. Se aclara expresamente que dentro de esta modalidad de pago se incluyen todas las actividades que se tengan que realizar en la instalación y cualquier otro elemento o actividad exigida por la supervisión que a su concepto sean necesarios para la correcta ejecución de la obra.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO VIGENCIA 2024

PRECIOS USADOS COMO REFERENCIA PARA APUS ITEMS NO PREVISTOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - VIGENCIA 2024

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
B	BASICOS					
B01	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³				483.192,13
MATERIAL	CEMENTO GRIS	kg	350,0000	$714	249.900,00	
MATERIAL	AGUA	lt	180,0000	$11	1.980,00	
MATERIAL	ARENA FINA	m³	0,5600	$107.168	60.014,08	
MATERIAL	GRAVA 1"	m³	0,8400	$113.397	95.253,48	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,0000	$30.081	30.081,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$30.081	1.504,05	
EQUIPOS	CONCRETADORA 2 SACOS ELECTRICA	d	0,8400	$52.928	44.459,52	
B02	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m³				447.492,13
MATERIAL	CEMENTO GRIS	kg	300,0000	$714	214.200,00	
MATERIAL	AGUA	lt	180,0000	$11	1.980,00	
MATERIAL	ARENA FINA	m³	0,5600	$107.168	60.014,08	
MATERIAL	GRAVA 1"	m³	0,8400	$113.397	95.253,48	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,0000	$30.081	30.081,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$30.081	1.504,05	
EQUIPOS	CONCRETADORA 2 SACOS ELECTRICA	d	0,8400	$52.928	44.459,52	
B03	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI	m³				529.195,03
MATERIAL	CEMENTO GRIS	kg	420,0000	$714	299.880,00	
MATERIAL	AGUA	lt	190,0000	$11	2.090,00	
MATERIAL	ARENA FINA	m³	0,6700	$107.168	71.802,56	
MATERIAL	GRAVA 1"	m³	0,7000	$113.397	79.377,90	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,0000	$30.081	30.081,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$30.081	1.504,05	
EQUIPOS	CONCRETADORA 2 SACOS ELECTRICA	d	0,8400	$52.928	44.459,52	
B04	MORTERO 1:2	m³				619.841,01
MATERIAL	CEMENTO GRIS	kg	610,0000	$714	435.540,00	
MATERIAL	AGUA	lt	250,0000	$11	2.750,00	
MATERIAL	ARENA FINA	m³	0,9700	$107.168	103.952,96	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,2000	$30.081	36.097,20	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$36.097	1.804,85	
EQUIPOS	CONCRETADORA 2 SACOS ELECTRICA	d	0,7500	$52.928	39.696,00	
B05	MORTERO 1:3	m³				521.207,17
MATERIAL	CEMENTO GRIS	kg	454,0000	$714	324.156,00	
MATERIAL	AGUA	lt	240,0000	$11	2.640,00	
MATERIAL	ARENA FINA	m³	1,0900	$107.168	116.813,12	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,2000	$30.081	36.097,20	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$36.097	1.804,85	
EQUIPOS	CONCRETADORA 2 SACOS ELECTRICA	d	0,7500	$52.928	39.696,00	
B06	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³				669.548,58
MATERIAL	CEMENTO GRIS	kg	454,0000	$714	324.156,00	
MATERIAL	AGUA	lt	240,0000	$11	2.640,00	
MATERIAL	ARENA FINA	m³	1,0900	$107.168	116.813,12	
MATERIAL	IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL MORTERO SIKA 1	kg	7,6272	$19.449	148.341,41	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,2000	$30.081	36.097,20	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$36.097	1.804,85	
EQUIPOS	CONCRETADORA 2 SACOS ELECTRICA	d	0,7500	$52.928	39.696,00	
B07	MORTERO 1:4	m³				464.228,93
MATERIAL	CEMENTO GRIS	kg	364,0000	$714	259.896,00	
MATERIAL	AGUA	lt	220,0000	$11	2.420,00	
MATERIAL	ARENA FINA	m³	1,1600	$107.168	124.314,88	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,2000	$30.081	36.097,20	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$36.097	1.804,85	
EQUIPOS	CONCRETADORA 2 SACOS ELECTRICA	d	0,7500	$52.928	39.696,00	
B08	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³				583.163,45
MATERIAL	CEMENTO GRIS	kg	364,0000	$714	259.896,00	
MATERIAL	AGUA	lt	220,0000	$11	2.420,00	
MATERIAL	ARENA FINA	m³	1,1600	$107.168	124.314,88	
MATERIAL	IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL MORTERO SIKA 1	kg	6,1152	$19.449	118.934,52	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,2000	$30.081	36.097,20	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$36.097	1.804,85	
EQUIPOS	CONCRETADORA 2 SACOS ELECTRICA	d	0,7500	$52.928	39.696,00	
B09	MORTERO 1:5	m³				424.467,65
MATERIAL	CEMENTO GRIS	kg	302,0000	$714	215.628,00	
MATERIAL	AGUA	lt	240,0000	$11	2.640,00	
MATERIAL	ARENA FINA	m³	1,2000	$107.168	128.601,60	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,2000	$30.081	36.097,20	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$36.097	1.804,85	
EQUIPOS	CONCRETADORA 2 SACOS ELECTRICA	d	0,7500	$52.928	39.696,00	
1	PRELIMINARES					
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un				61.510,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,0000	$46.547	46.547,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$46.547	2.327,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,4000	$30.809	12.324,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,1250	$2.498	312,00	
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m				4.888,00

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,1000	$46.547	4.655,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$4.655	233,00	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un				14.662,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,3000	$46.547	13.964,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.964	698,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²				8.844,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,2000	$30.081	6.016,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$6.016	301,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$30.809	2.465,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0250	$2.498	62,00	
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	m²				4.738,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,1500	$30.081	4.512,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$4.512	226,00	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²				9.475,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3000	$30.081	9.024,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.024	451,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un				22.110,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,7000	$30.081	21.057,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$21.057	1.053,00	
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un				222.110,00
MANO DE OBRA	OFICIAL DE ALBAÑILERÍA (D)	d	1,0000	$141.349	141.349,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$141.349	7.067,00	
EQUIPOS	MOTOSIERRA	d	1,0000	$73.694	73.694,00	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un				44.916,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,6000	$46.547	27.928,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$27.928	1.396,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,5000	$30.809	15.405,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0750	$2.498	187,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un				20.106,00
MATERIAL	CARTÓN CORRUGADO 1.20X40M	rl	0,0200	$162.026	3.241,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,3000	$46.547	13.964,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.964	698,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0650	$30.809	2.003,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²				17.073,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4500	$30.081	13.536,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.536	677,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0500	$53.011	2.651,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$2.498	125,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$1.684	84,00	
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²				19.566,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	2,0000	$2.036	4.072,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4000	$30.081	12.032,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$12.032	602,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0500	$53.011	2.651,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$2.498	125,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$1.684	84,00	
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²				18.455,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	2,0000	$2.036	4.072,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4000	$30.081	12.032,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$12.032	602,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0500	$30.809	1.540,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$2.498	125,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$1.684	84,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE CUALQUIER MATERIAL	un				127.751,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	2,5000	$35.337	88.343,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$88.343	4.417,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	1,0000	$30.809	30.809,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	1,0000	$2.498	2.498,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	1,0000	$1.684	1.684,00	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²				17.542,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5000	$30.081	15.041,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$15.041	752,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0500	$30.809	1.540,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$2.498	125,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$1.684	84,00	
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²				19.682,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,3000	$56.931	17.079,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$17.079	854,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0500	$30.809	1.540,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$2.498	125,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$1.684	84,00	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²				7.999,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,2200	$30.081	6.618,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$6.618	331,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0300	$30.809	924,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0300	$2.498	75,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0300	$1.684	51,00	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²				18.932,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,3000	$56.931	17.079,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$17.079	854,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0300	$30.809	924,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0300	$2.498	75,00	
1,19	DESMONTE VENTANA EN MADERA	m²				15.689,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,3000	$44.519	13.356,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.356	668,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0500	$30.809	1.540,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$2.498	125,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un				19.129,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,3200	$56.931	18.218,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$18.218	911,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un				14.958,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,3200	$44.519	14.246,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$14.246	712,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un				17.933,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,3000	$56.931	17.079,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$17.079	854,00	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un				14.024,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,3000	$44.519	13.356,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.356	668,00	
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	un				58.649,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,2000	$46.547	55.856,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$55.856	2.793,00	
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m				12.796,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,3000	$35.337	10.601,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$10.601	530,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0500	$30.809	1.540,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$2.498	125,00	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m				7.420,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,2000	$35.337	7.067,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$7.067	353,00	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m				4.824,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,1300	$35.337	4.594,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$4.594	230,00	
1,28	DESMONTE PELÍCULA POLARIZADA	m²				8.895,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,2500	$30.081	7.520,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$7.520	376,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0300	$30.809	924,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0300	$2.498	75,00	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²				4.738,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,1500	$30.081	4.512,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$4.512	226,00	
1,30	DESMONTE DE PISO EN VINISOL	m²				7.335,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	0,5000	$2.036	1.018,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,2000	$30.081	6.016,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$6.016	301,00	
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m				7.335,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	0,5000	$2.036	1.018,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,2000	$30.081	6.016,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$6.016	301,00	
1,32	DESMONTE DE MURO EN DRYWALL	m²				13.362,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA GG DRYWALL (HC)	hc	0,2500	$50.904	12.726,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$12.726	636,00	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un				53.800,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,9000	$56.931	51.238,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$51.238	2.562,00	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²				13.749,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,2300	$56.931	13.094,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.094	655,00	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un				47.822,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,8000	$56.931	45.545,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$45.545	2.277,00	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m				10.672,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,2500	$30.081	7.520,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$7.520	376,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0500	$53.011	2.651,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$2.498	125,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²				12.916,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	2,0000	$2.036	4.072,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,2800	$30.081	8.423,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$8.423	421,00	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m				25.059,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	3,0000	$2.036	6.108,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,6000	$30.081	18.049,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$18.049	902,00	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m				37.693,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	3,0000	$2.036	6.108,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,0000	$30.081	30.081,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$30.081	1.504,00	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m				25.059,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	3,0000	$2.036	6.108,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,6000	$30.081	18.049,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$18.049	902,00	
1,41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	m				11.511,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	1,0000	$2.036	2.036,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3000	$30.081	9.024,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.024	451,00	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²				18.285,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	2,0000	$2.036	4.072,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4500	$30.081	13.536,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.536	677,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²				16.075,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	2,0000	$2.036	4.072,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3800	$30.081	11.431,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$11.431	572,00	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²				15.126,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	2,0000	$2.036	4.072,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3500	$30.081	10.528,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$10.528	526,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²				18.285,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	2,0000	$2.036	4.072,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4500	$30.081	13.536,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.536	677,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²				25.059,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	3,0000	$2.036	6.108,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,6000	$30.081	18.049,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$18.049	902,00	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m				9.450,00
MATERIAL	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0016	$669.549	1.071,00	
MATERIAL	DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO 7	un	0,0600	$55.260	3.316,00	
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	0,3000	$2.036	611,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,1200	$35.337	4.240,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$4.240	212,00	
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m				14.670,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	1,0000	$2.036	2.036,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4000	$30.081	12.032,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$12.032	602,00	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²				19.865,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	2,0000	$2.036	4.072,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5000	$30.081	15.041,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$15.041	752,00	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m				4.718,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	0,3000	$2.036	611,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,1300	$30.081	3.911,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$3.911	196,00	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un				24.100,00
MATERIAL	ALFALISTO PLUS BLANCO (Cerecit)	kg	0,8000	$2.298	1.838,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,6000	$35.337	21.202,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$21.202	1.060,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un				99.741,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,7000	$46.547	79.130,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$79.130	3.957,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,5000	$30.809	15.405,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,5000	$2.498	1.249,00	
1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un				123.615,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	2,2000	$46.547	102.403,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$102.403	5.120,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,5000	$30.809	15.405,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,2750	$2.498	687,00	
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²				26.415,00

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MATERIAL	HERRAJES, TORNILLERÍA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA DIV MODULARES	un	0,2000	$27.465	5.493,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,3500	$56.931	19.926,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$19.926	996,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un				22.548,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,4000	$46.547	18.619,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$18.619	931,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0900	$30.809	2.773,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$2.498	225,00	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un				64.621,00
MATERIAL	HERRAJES, TORNILLERÍA, LUBRICANTE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA ARCHIVO RODANTE	un	1,0000	$28.754	28.754,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,6000	$56.931	34.159,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$34.159	1.708,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m2				4.040,00
MATERIAL	PLÁSTICO TRANSPARENTE 20X3M ANCHO CAL.3.5	m2	1,0100	$2.839	2.867,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA KK ASEO (HC)	hc	0,0450	$24.822	1.117,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$1.117	56,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²				14.215,00
MATERIAL	GANCHO TEJA FIBROCEMENTO	un	1,0000	$601	601,00	
MATERIAL	CEMENTO PLÁSTICO TAPAGOTERAS TEXA	gl	0,0250	$120.836	3.021,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,2800	$30.081	8.423,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$8.423	421,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0500	$30.809	1.540,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$2.498	125,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$1.684	84,00	
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²				14.307,00
MATERIAL	MORTERO 1:4	m³	0,0080	$464.229	3.714,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,2800	$30.081	8.423,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$8.423	421,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0500	$30.809	1.540,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$2.498	125,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$1.684	84,00	
1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²				15.126,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	2,0000	$2.036	4.072,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3500	$30.081	10.528,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$10.528	526,00	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³				66.158,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	10,0000	$2.036	20.360,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,4500	$30.081	43.617,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$43.617	2.181,00	
1,62	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	m³				70.897,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	10,0000	$2.036	20.360,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,6000	$30.081	48.130,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$48.130	2.407,00	
1,63	LLENO EN ARENA	m³				131.020,00
MATERIAL	ARENA DE PEÑA	m³	1,0000	$118.386	118.386,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4000	$30.081	12.032,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$12.032	602,00	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³				130.335,00
MATERIAL	POLIETILENO NEGRO A=5M CAL.6 1.42M	m²	1,0500	$7.910	8.306,00	
MATERIAL	RECEBO COMÚN	m³	1,3000	$63.486	82.532,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,0000	$30.081	30.081,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$30.081	1.504,00	
EQUIPOS	VIBROCOMPACTADOR (RANA)	d	0,1250	$63.295	7.912,00	
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³				32.858,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9000	$30.081	27.073,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$27.073	1.354,00	
EQUIPOS	VIBROCOMPACTADOR (RANA)	d	0,0700	$63.295	4.431,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²				11.511,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	1,0000	$2.036	2.036,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3000	$30.081	9.024,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.024	451,00	
1,67	GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³				80.930,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,7000	$30.081	21.057,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$21.057	1.053,00	
TRANSPORTE	VOLQUETA 8 m³	m³/KM	20,0000	$2.641	52.820,00	
	TASA DE DISPOSICIÓN FINAL ESCOMBROS (M3)	m3	1,0000	$6.000	6.000,00	
1,68	GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg				738,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA KK ASEO (HC)	hc	0,0200	$24.822	496,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$496	25,00	
TRANSPORTE	VOLQUETA 8 m³	Kg/KM	20,0000	$2,64	53,00	
	TASA DE DISPOSICIÓN FINAL ESCOMBROS (Kg)	kg	1,0000	$164	164,00	
1,69	GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg				1.520,00

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MANO DE OBRA	CUADRILLA KK ASEO (HC)	hc	0,0500	$24.822	1.241,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$1.241	62,00	
TRANSPORTE	VOLQUETA 8 m³	Kg/KM	20,0000	$2,64	53,00	
	TASA DE DISPOSICIÓN FINAL ESCOMBROS (Kg)	kg	1,0000	$164,00	164,00	
1,70	GESTION DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³				69.802,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA KK ASEO (HC)	hc	0,4000	$24.822	9.929,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.929	496,00	
TRANSPORTE	VOLQUETA 8 m³	Kg/KM	20,0000	$2.641,00	52.820,00	
	TASA DE DISPOSICIÓN FINAL ESCOMBROS (M3)		1,0000	$6.557	6.557,00	
1,71	GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg				2.823,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA KK ASEO (HC)	hc	0,1000	$24.822	2.482,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$2.482	124,00	
TRANSPORTE	VOLQUETA 8 m³	Kg/KM	20,0000	$2,64	53,00	
	TASA DE DISPOSICIÓN FINAL ESCOMBROS (Kg)	kg	1,0000	$164	164,00	
1,72	GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³				93.414,00
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	8,0000	$2.036	16.288,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA KK ASEO (HC)	hc	0,6810	$24.822	16.904,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$16.904	845,00	
TRANSPORTE	VOLQUETA 8 m³	m³/KM	20,0000	$2.641	52.820,00	
TRANSPORTE	TASA DE DISPOSICIÓN FINAL ESCOMBROS (M3)	M3	1,0000	$6.557	6.557,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²				12.861,00
MATERIAL	LONA VERDE CERRAMIENTO H=2.10	ml	1,0100	$2.308	2.331,00	
MATERIAL	LISTON 2X2X300 OTOBO	un	0,2000	$19.780	3.956,00	
MATERIAL	GUADUA [TACO] 2,50-3M	un	0,2500	$9.837	2.459,00	
MATERIAL	PUNTILLA SIN CABEZA 1	lb	0,1000	$6.409	641,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,1100	$30.081	3.309,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$3.309	165,00	
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²				10.580,00
MATERIAL	REMOVEDOR DE PINTURA	gl	0,0400	$110.482	4.419,00	
MATERIAL	THINNER ACRILICO	gl	0,0400	$45.862	1.834,00	
MATERIAL	AGUA	lt	20,0000	$11	220,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,1300	$30.081	3.911,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$3.911	196,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,01	BARANDA 3 BOLILLOS HORIZONTALES Y PASAMANOS REPISA	m				82.392,00
MATERIAL	PEGANTE COLBÓN MADERA	kg	0,2500	$21.480	5.370,00	
MATERIAL	PUNTILLA SIN CABEZA 1	lb	0,3000	$6.409	1.923,00	
MATERIAL	CERCO 8 X 8CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0,3400	$25.385	8.631,00	
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0,3400	$20.421	6.943,00	
MATERIAL	BOLILLO EN CEDRO PARA CLOSÉT 2.50M Ø25MM	un	0,5300	$58.630	31.074,00	
MATERIAL	LIJA MADERA X PLIEGO GRANO 120	un	0,1500	$2.692	404,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,6000	$44.519	26.711,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$26.711	1.336,00	
2,02	BARANDA 3 BOLILLOS HORIZONTALES Y PASAMANOS VARA	m				107.533,00
MATERIAL	PEGANTE COLBÓN MADERA	kg	0,2500	$21.480	5.370,00	
MATERIAL	PUNTILLA SIN CABEZA 1	lb	0,3000	$6.409	1.923,00	
MATERIAL	VARA DE CLAVO Ø6 A 8CM (3M)	un	0,3300	$97.223	32.084,00	
MATERIAL	CERCO 8 X 8CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0,3400	$25.385	8.631,00	
MATERIAL	BOLILLO EN CEDRO PARA CLOSÉT 2.50M Ø25MM	un	0,5300	$58.630	31.074,00	
MATERIAL	LIJA MADERA X PLIEGO GRANO 120	un	0,1500	$2.692	404,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,6000	$44.519	26.711,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$26.711	1.336,00	
2,03	BARANDA EN MADERA FLORMORADO	m				76.327,00
MATERIAL	PEGANTE COLBÓN MADERA	kg	0,2000	$21.480	4.296,00	
MATERIAL	TORNILLO AGLOMERADO AUTOPERFORANTE 6X1"	un	2,0000	$51	102,00	
MATERIAL	PUNTILLA SIN CABEZA 1	lb	0,2500	$6.409	1.602,00	
MATERIAL	PLANCHÓN 18 X 4CM X 2.9M - FLORMORADO VERDE	un	0,3500	$66.224	23.178,00	
MATERIAL	LIJA MADERA X PLIEGO GRANO 120	un	0,1500	$2.692	404,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	1,0000	$44.519	44.519,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$44.519	2.226,00	
2,04	PASAMANOS EN REPISA SOBRE ANTEPECHO EN MAMPOSTERÍA	m				53.656,00
MATERIAL	VARA DE CLAVO Ø6 A 8CM (3M)	un	0,2500	$97.223	24.306,00	
MATERIAL	LIJA MADERA X PLIEGO GRANO 120	un	0,0500	$2.692	135,00	
MATERIAL	CHAZO 1/4 + TORNILLO 1	un	4,0000	$292	1.168,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,6000	$44.519	26.711,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$26.711	1.336,00	
2,05	PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED	m				52.772,00
MATERIAL	TORNILLO AGLOMERADO AUTOPERFORANTE 6X1"	un	2,0000	$51	102,00	
MATERIAL	PUNTILLA 3/4 SIN CABEZA	lb	0,2500	$7.806	1.952,00	
MATERIAL	PLANCHÓN 18 X 4CM X 2.9M - FLORMORADO VERDE	un	0,0600	$66.224	3.973,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	1,0000	$44.519	44.519,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$44.519	2.226,00	
2,06	PASAMANOS EN FLORMORADO 15CMX2CM	m				55.071,00
MATERIAL	TORNILLO AGLOMERADO AUTOPERFORANTE 6X1"	un	2,0000	$51	102,00	
MATERIAL	PUNTILLA SIN CABEZA 1	lb	0,2500	$6.409	1.602,00	
MATERIAL	PLANCHÓN 18 X 4CM X 2.9M - FLORMORADO VERDE	un	0,1000	$66.224	6.622,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	1,0000	$44.519	44.519,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$44.519	2.226,00	
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m				15.761,00
MATERIAL	PUNTILLA SIN CABEZA 1	lb	0,2500	$6.409	1.602,00	
MATERIAL	LIJA MADERA X PLIEGO GRANO 120	un	0,0500	$2.692	135,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,3000	$44.519	13.356,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.356	668,00	
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m				11.188,00
MATERIAL	TORNILLO AGLOMERADO AUTOPERFORANTE 6X1"	un	2,0000	$51	102,00	
MATERIAL	PUNTILLA SIN CABEZA 1	lb	0,2500	$6.409	1.602,00	
MATERIAL	LIJA MADERA X PLIEGO GRANO 120	un	0,0500	$2.692	135,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,2000	$44.519	8.904,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$8.904	445,00	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un				574.213,00
MATERIAL	MUEBLE DE COCINA SUPERIOR 180X80X33,8CM	un	1,0000	$480.723	480.723,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	2,0000	$44.519	89.038,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$89.038	4.452,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m				612.002,00
MATERIAL	PASADOR FIJADOR CROMADO	un	1,0000	$17.302	17.302,00	
MATERIAL	PEGANTE A X W	gl	0,5000	$184.683	92.342,00	
MATERIAL	TORNILLO AGLOMERADO AUTOPERFORANTE 6X1"	un	10,0000	$51	510,00	
MATERIAL	LAMINA RH 18MM 244X183MM	un	0,2500	$303.491	75.873,00	
MATERIAL	LAMINA RH 18MM 244X183MM	un	0,0850	$303.491	25.797,00	
MATERIAL	CANTO RÍGIDO PVC 22MM	m	7,0000	$2.920	20.440,00	
MATERIAL	BISAGRA PARCHE 35MM	un	4,0000	$5.474	21.896,00	
MATERIAL	TIRADERA TUBULAR 22CM A IN	un	2,0000	$4.886	9.772,00	
MATERIAL	Riel Guia De Cajon 45Cm Full Extencion Capacidad 20Kg	Un	6,0000	$11.362	68.172,00	
MATERIAL	BISAGRA GAVINETE CROMADA	un	4,0000	$5.645	22.580,00	
MATERIAL	PUNTILLA 3/4 SIN CABEZA	lb	1,0000	$7.806	7.806,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	4,5000	$44.519	200.336,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$200.336	10.017,00	
TRANSPORTE	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20 km	Vj	0,5000	$78.318	39.159,00	
2,11	VENTANA EN MADERA FLORMORADO	m²				134.629,00
MATERIAL	BISAGRA GATO OMEGA 3	un	1,0000	$3.239	3.239,00	
MATERIAL	PEGANTE COLBÓN MADERA	kg	0,1300	$21.480	2.792,00	
MATERIAL	TORNILLO AGLOMERADO AUTOPERFORANTE 6X1"	un	6,0000	$51	306,00	
MATERIAL	PUNTILLA SIN CABEZA 1	lb	0,1300	$6.409	833,00	
MATERIAL	PLANCHÓN 18 X 4CM X 2.9M - FLORMORADO VERDE	un	0,1600	$66.224	10.596,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	2,5000	$44.519	111.298,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$111.298	5.565,00	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²				50.470,00
MATERIAL	SELLADOR 40% 1/4 GALÓN BORDEN	un	0,2500	$41.199	10.300,00	
MATERIAL	PEGANTE COLBÓN MADERA	kg	0,1000	$21.480	2.148,00	
MATERIAL	TORNILLO AGLOMERADO AUTOPERFORANTE 6X1"	un	6,0000	$51	306,00	
MATERIAL	PUNTILLA SIN CABEZA 1	lb	0,0500	$6.409	320,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,8000	$44.519	35.615,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$35.615	1.781,00	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un				541.328,00
MATERIAL	BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 2-1/2 (PAR)	un	3,0000	$8.514	25.542,00	
MATERIAL	PUERTA MADECOR VALENCIA DE 0.51 - 0.75	un	1,0000	$387.540	387.540,00	
MATERIAL	CERRADURA CILINDRICA SCHLAGE G2 ORBIT A50PD ALCOBA CROMO MATE	un	1,0000	$104.873	104.873,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,5000	$44.519	22.260,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$22.260	1.113,00	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un				600.171,00
MATERIAL	BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 2-1/2 (PAR)	un	3,0000	$8.514	25.542,00	
MATERIAL	PUERTA MADECOR VALENCIA DE 0.76 - 1.10	un	1,0000	$446.383	446.383,00	
MATERIAL	CERRADURA CILINDRICA SCHLAGE G2 ORBIT A50PD ALCOBA CROMO MATE	un	1,0000	$104.873	104.873,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,5000	$44.519	22.260,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$22.260	1.113,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un				203.702,00
MATERIAL	MARCO PUERTA 10X3CMX2.40M CABEZAL 0,75M	un	1,0000	$173.318	173.318,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,6500	$44.519	28.937,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$28.937	1.447,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un				226.979,00
MATERIAL	MARCO PUERTA 10X3CMX2.40M CABEZAL 1,10M	un	1,0000	$196.595	196.595,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,6500	$44.519	28.937,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$28.937	1.447,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²				85.144,00
MATERIAL	BARNIZ PARA MADERA NOGAL 500 ML	un	0,1667	$36.865	6.145,00	
MATERIAL	SELLADOR 40% 1/4 GALÓN BORDEN	un	1,0000	$41.199	41.199,00	
MATERIAL	LIJA MADERA X PLIEGO GRANO 120	un	0,1500	$2.692	404,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,8000	$44.519	35.615,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$35.615	1.781,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un				128.246,00
MATERIAL	CERRADURA CILINDRICA SCHLAGE G2 ORBIT A50PD ALCOBA CROMO MATE	un	1,0000	$104.873	104.873,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,5000	$44.519	22.260,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$22.260	1.113,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un				134.423,00
MATERIAL	CERRADURA SCHLAGE A50PD OFICINA GOLD PLATINUM	un	1,0000	$106.376	106.376,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,6000	$44.519	26.711,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$26.711	1.336,00	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un				352.183,00
MATERIAL	CIERRAPUERTAS 150KG 3005 PLATA	un	1,0000	$305.438	305.438,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	1,0000	$44.519	44.519,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$44.519	2.226,00	
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un				214.744,00
MATERIAL	CIERRAPUERTAS 80KG 3005 PLATA	un	1,0000	$167.999	167.999,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	1,0000	$44.519	44.519,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$44.519	2.226,00	
2,22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m				300.891,00
MATERIAL	TABLERO DE POLIURETANO DE 18MM 2.44X1.22M	un	0,2180	$564.504	123.062,00	
MATERIAL	RIEL CAJONERA	un	1,0000	$65.959	65.959,00	
MATERIAL	CERRADURA MUEBLE YALE	un	0,5000	$15.572	7.786,00	
MATERIAL	TABLERO WNEGUE RH 15MM 2.44X2.15M	un	0,1131	$300.316	33.966,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	1,5000	$44.519	66.779,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$66.779	3.339,00	
2,23	ANTEPECHO EN MADERA	m				83.304,00
MATERIAL	BARNIZ BRILLANTE EXTERIOR	gl	0,0739	$95.669	7.070,00	
MATERIAL	TABLERO MDP ROBLE RUSTICO 15MM 2.15X 2.44M	un	0,1500	$389.857	58.479,00	
MATERIAL	TORNILLO AGLOMERADO AUTOPERFORANTE 6X1"	un	9,0000	$51	459,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,3700	$44.519	16.472,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$16.472	824,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,01	BARANDA TUBO CUADRADO	m				133.793,00
MATERIAL	PLATINA 2 X 1/4 X 6M	un	0,1700	$84.096	14.296,00	
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,1000	$21.460	2.146,00	
MATERIAL	TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 40MM ESP.1.5MM (6M)	m	1,0000	$13.497	13.497,00	
MATERIAL	BARRA LISA CUADRADA 1/2 X 6M	un	0,8300	$48.035	39.869,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	1,0000	$56.931	56.931,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$56.931	2.847,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1000	$42.073	4.207,00	
3,02	BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos)	m				138.723,00
MATERIAL	PLATINA 2 X 1/4 X 6M	un	0,1700	$84.096	14.296,00	
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,1000	$21.460	2.146,00	
MATERIAL	TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 40MM ESP.1.5MM (6M)	m	1,0000	$13.497	13.497,00	
MATERIAL	TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1 (6M) ESP.2.5 MM	m	3,0000	$14.933	44.799,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	1,0000	$56.931	56.931,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$56.931	2.847,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1000	$42.073	4.207,00	
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m				218.128,00
MATERIAL	TUBO ORNAMENTAL EN ACERO INOXIDABLE 304 1" Cal. 18	m	3,0500	$22.332	68.113,00	
MATERIAL	SOLDADURA 6013-3/16	kg	0,1000	$23.592	2.359,00	
MATERIAL	PLATINA 2 X 1/4 X 6M ACERO INOXIDABLE	un	0,2000	$90.618	18.124,00	
MATERIAL	TUBO ORNAMENTAL EN ACERO INOXIDABLE 304 2" Cal 18	m	1,0000	$34.816	34.816,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	1,5000	$56.931	85.397,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$85.397	4.270,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1200	$42.073	5.049,00	
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	un				151.476,00
MATERIAL	BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 60CM	un	1,0000	$133.543	133.543,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,3000	$56.931	17.079,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$17.079	854,00	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un				591.483,00
MATERIAL	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE 80 X 5 X 18CM	un	1,0000	$573.550	573.550,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,3000	$56.931	17.079,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$17.079	854,00	
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m				113.380,00
MATERIAL	SOLDADURA 6013-3/16	kg	0,1000	$23.592	2.359,00	
MATERIAL	PLATINA 2 X 1/4 X 6M ACERO INOXIDABLE	un	0,1700	$90.618	15.405,00	
MATERIAL	TUBO ORNAMENTAL EN ACERO INOXIDABLE 304 2" Cal 18	m	1,0500	$34.816	36.557,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,9000	$56.931	51.238,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$51.238	2.562,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1250	$42.073	5.259,00	
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²				143.084,00
MATERIAL	PELICULA CONTROL SOLAR COLD STEEL	m²	1,0000	$123.486	123.486,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,3000	$56.931	17.079,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$17.079	854,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0500	$30.809	1.540,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$2.498	125,00	
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²				313.834,00
MATERIAL	MANIJA GATO PARA VENTANA 2693	un	1,0000	$5.412	5.412,00	
MATERIAL	SILICONA ACÉ. VIDRIO-ALUMINIO 999A (305M)	un	0,4000	$26.728	10.691,00	
MATERIAL	LIJA DE AGUA GRANO 280	un	1,0000	$1.810	1.810,00	
MATERIAL	ANTICORROSIVO	gl	0,1500	$69.866	10.480,00	
MATERIAL	LAMINA COLD ROLLE C.20	un	1,2000	$82.325	98.790,00	
MATERIAL	SOLDADURA 6011X1/8"	kg	0,2000	$19.332	3.866,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MATERIAL	MASILLA NITRO METAL RESANE	gl	0,0200	$293.815	5.876,00	
MATERIAL	BISAGRA 3X3	un	2,0000	$5.816	11.632,00	
MATERIAL	VIDRIO TRANSPARENTE 4MM	m²	1,0000	$34.642	34.642,00	
MATERIAL	VARILLA REDONDA 1/2" 12MMX6M	un	1,0000	$35.709	35.709,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	1,5000	$56.931	85.397,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$85.397	4.270,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1250	$42.073	5.259,00	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²				292.226,00
MATERIAL	MANIJA GATO PARA VENTANA 2693	un	1,0000	$5.412	5.412,00	
MATERIAL	SILICONA ACÉ. VIDRIO-ALUMINIO 999A (305M)	un	0,5000	$26.728	13.364,00	
MATERIAL	LIJA DE AGUA GRANO 280	un	1,0000	$1.810	1.810,00	
MATERIAL	ANTICORROSIVO	gl	0,1500	$69.866	10.480,00	
MATERIAL	LAMINA COLD ROLLE C.20	un	0,7000	$82.325	57.628,00	
MATERIAL	SOLDADURA 6011X1/8"	kg	0,2000	$19.332	3.866,00	
MATERIAL	MASILLA NITRO METAL RESANE	gl	0,0200	$293.815	5.876,00	
MATERIAL	BISAGRA 3X3	un	2,0000	$5.816	11.632,00	
MATERIAL	VIDRIO TRANSPARENTE 4MM	m²	1,0000	$34.642	34.642,00	
MATERIAL	VARILLA REDONDA 1/2" 12MMX6M	un	1,0000	$35.709	35.709,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	1,8000	$56.931	102.476,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$102.476	5.124,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1000	$42.073	4.207,00	
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un				573.675,00
MATERIAL	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE (H=90CM)	un	1,0000	$531.830	531.830,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,7000	$56.931	39.852,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$39.852	1.993,00	
3,11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m²				950.265,00
MATERIAL	DIVISIÓN BAÑO EN ACERO INOXIDABLE	m²	1,0000	$890.487	890.487,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	1,0000	$56.931	56.931,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$56.931	2.847,00	
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un				222.031,00
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,0800	$21.460	1.717,00	
MATERIAL	ANTICORROSIVO	gl	0,0400	$69.866	2.795,00	
MATERIAL	LÁMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	un	0,3500	$257.602	90.161,00	
MATERIAL	BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3	un	3,0000	$11.209	33.627,00	
MATERIAL	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0250	$669.549	16.739,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	1,2000	$56.931	68.317,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$68.317	3.416,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1250	$42.073	5.259,00	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un				283.534,00
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,1200	$21.460	2.575,00	
MATERIAL	ANTICORROSIVO	gl	0,0600	$69.866	4.192,00	
MATERIAL	LÁMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	un	0,5800	$257.602	149.409,00	
MATERIAL	BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3	un	3,0000	$11.209	33.627,00	
MATERIAL	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0250	$669.549	16.739,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	1,2000	$56.931	68.317,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$68.317	3.416,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1250	$42.073	5.259,00	
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un				192.048,00
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,2000	$21.460	4.292,00	
MATERIAL	PLATINA 1-1/4 X 1/4 X 6M	un	0,5500	$69.838	38.411,00	
MATERIAL	ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	kg	5,0000	$6.968	34.840,00	
MATERIAL	ANGULO 2"X1/4" 6M	un	0,3300	$149.903	49.468,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	1,0000	$56.931	56.931,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$56.931	2.847,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1250	$42.073	5.259,00	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²				442.526,00
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,6700	$21.460	14.378,00	
MATERIAL	ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gl	0,0500	$65.823	3.291,00	
MATERIAL	BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3	un	3,0000	$11.209	33.627,00	
MATERIAL	LÁMINA COLD ROLLED 1,5M 100X200 CS	un	1,5500	$171.881	266.416,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	2,0000	$56.931	113.862,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$113.862	5.693,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1250	$42.073	5.259,00	
3,16	REJA TIPO BANCO	m²				186.614,00
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,6000	$21.460	12.876,00	
MATERIAL	ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gl	0,2000	$65.823	13.165,00	
MATERIAL	BARRA LISA CUADRADA 1/2 X 6M	un	1,7400	$48.035	83.581,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	1,2000	$56.931	68.317,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$68.317	3.416,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1250	$42.073	5.259,00	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²				1.657.402,00
MATERIAL	VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm POSTE CENTRAL REFORZADO DE 2 1/2" Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE	m2	1,0000	$1.026.770	1.026.770,00	
MATERIAL	ACCESORIO EN ACERO MANIJA DE 0.60m CON 2 DILATACIONES	un	0,6000	$143.703	86.222,00	
MATERIAL	BISAGRA HIDRAULICA 150 KG VELOCIDAD AJUSTABLE	un	0,2600	$783.111	203.609,00	
MATERIAL	PERFIL INTERIOR EN ALUMINIO TIPO ZOCALO-C	un	1,0000	$31.474	31.474,00	
MATERIAL	CERRADURA SEGURIDAD DOBLE LLAVE MULTIPUNTO COLOR CROMO 2 VUELTAS	un	0,5000	$181.667	90.834,00	
MATERIAL	PIVOTE SUPERIOR MARCO Y PUERTA	un	0,5000	$101.519	50.760,00	
MATERIAL	PIVOTE INFERIOR PUERTA	UN	0,5000	$192.000	96.000,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	1,2000	$56.931	68.317,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$68.317	3.416,00	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²				367.678,00
MATERIAL	VENTANA EN ALUMINIO 1.00 X 1.00	m2	1,0000	$262.199	262.199,00	
MATERIAL	VIDRIO 5 TRANSPARENTE 5 mm CALIDAD PELDAR	m2	1,0500	$66.297	69.612,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,6000	$56.931	34.159,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$34.159	1.708,00	
3,19	REJILLA DE PISO 30CM	m²				107.408,00
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	un	1,0000	$33.327	33.327,00	
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	1,0000	$21.460	21.460,00	
MATERIAL	ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gl	0,0100	$65.823	658,00	
MATERIAL	ANGULO 1"x1/8" X 6M	un	0,4300	$39.104	16.815,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,5000	$56.931	28.466,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$28.466	1.423,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1250	$42.073	5.259,00	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²				354.132,00
MATERIAL	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,0000	$335.580	335.580,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,5000	$35.337	17.669,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$17.669	883,00	
3,21	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA TERMOACUSTICA, DOBLE VIDRIO	m²				1.816.716,00
MATERIAL	VENTANA TERMO ACUSTICA HERMETICA	m2	1,0000	$1.660.211	1.660.211,00	
MATERIAL	VIDRIO 5 TRANSPARENTE 5 mm CALIDAD PELDAR	m2	2,0000	$66.297	132.594,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,4000	$56.931	22.772,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$22.772	1.139,00	
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LAMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTATICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	un				698.304,00
MATERIAL	PUERTA TIPO PERSIANA, LAMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTATICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,20	un	1,0000	$334.470	334.470,00	
MATERIAL	MARCO PUERTA 10X3CMX2.40M CABEZAL 0,75M	un	1,0000	$173.318	173.318,00	
MATERIAL	CERRADURAS SCHLAGE B-362	un	1,0000	$112.775	112.775,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	2,0000	$35.337	70.674,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	10,00%	$70.674	7.067,00	
3,23	HERRAJES, TORNILLERÍA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA DIV MODULARES	un				27.465,00
MATERIAL	TPERALM97 TAPA TERMINAL REMATE DIV OFICINA	un	1,0000	$2.676	2.676,00	
MATERIAL	PERALM97 PERFIL REMATE SUPERIOR DIVISIÓN DE OFICINA TABLERO DE 15 MM O VIDRIO 5 MM X 3 MTS	un	0,3000	$37.170	11.151,00	
MATERIAL	CHAZO 1/4 + TORNILLO 1	un	2,0000	$292	584,00	
EQUIPOS	TALADRO PERCUTOR HILTI-MAQUITA	d	0,2000	$26.402	5.280,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,2000	$35.337	7.067,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	10,00%	$7.067	707,00	
3,24	HERRAJES, TORNILLERÍA, LUBRICANTE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA ARCHIVO RODANTE	un				28.754,00
MATERIAL	PIÑON DE PASO 35	un	0,3000	$17.600	5.280,00	
MATERIAL	RUEDA DE RODAMIENTO	un	0,3000	$25.000	7.500,00	
MATERIAL	CHAZO 1/4 + TORNILLO 1	un	10,0000	$292	2.920,00	
EQUIPOS	TALADRO PERCUTOR HILTI-MAQUITA	d	0,2000	$26.402	5.280,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,2000	$35.337	7.067,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	10,00%	$7.067	707,00	
3,25	BARRA SEGURIDAD EN "H" DE PARED A PISO 65CM	un				291.830,00
MATERIAL	BARRA SEGURIDAD EN "H" DE PARED A PISO 65CM	un	1,0000	$276.885	276.885,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,2500	$56.931	14.233,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$14.233	712,00	
4	**CIELORRASOS**					
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²				204.956,00
MATERIAL	ALAMBRE GALVANIZADO N°18	kg	0,3000	$17.084	5.125,00	
MATERIAL	ANGULO BLANCO A-059 3 M 17 Mm ALUMINIO	un	0,2000	$17.039	3.408,00	
MATERIAL	LÁMINA 4MM ACRÍLICO CRISTAL 1,20MX0,60M	un	1,0000	$148.416	148.416,00	
MATERIAL	PERNO 1" CLAVO NORMAL	un	3,0000	$127	381,00	
MATERIAL	TEE PRINCIPAL 24X32X3660MM	un	1,0000	$16.303	16.303,00	
MATERIAL	TEE PRINCIPAL 24X26X1220MM	un	1,0000	$4.800	4.800,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,5000	$44.519	22.260,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$22.260	1.113,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0900	$30.809	2.773,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$2.498	225,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$1.684	152,00	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²				130.552,00
MATERIAL	ALAMBRE GALVANIZADO N°18	kg	0,3000	$17.084	5.125,00	
MATERIAL	ANGULO BLANCO A-059 3 M 17 Mm ALUMINIO	un	0,3000	$17.039	5.112,00	
MATERIAL	LÁMINA FIBRA MINERAL 0,60MX0,60M	un	2,7000	$19.945	53.852,00	
MATERIAL	PERNO 1" CLAVO NORMAL	un	3,0000	$127	381,00	
MATERIAL	TEE PRINCIPAL 24X32X3660MM	un	2,0000	$16.303	32.606,00	
MATERIAL	TEE PRINCIPAL 24X26X610MM	un	1,0000	$2.461	2.461,00	
MATERIAL	TEE PRINCIPAL 24X26X1220MM	un	1,0000	$4.800	4.800,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,5000	$44.519	22.260,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$22.260	1.113,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$30.809	2.465,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$2.498	225,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$1.684	152,00	
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²				183.185,00
MATERIAL	ALAMBRE GALVANIZADO N°18	kg	1,5000	$17.084	25.626,00	
MATERIAL	ANGULO BLANCO A-059 3 M 17 Mm ALUMINIO	un	3,0000	$17.039	51.117,00	
MATERIAL	LÁMINA DE YESO LAMINADO CON VINYL Y FOIL DE ALUMINIO 60CM X 60CM	un	2,7000	$14.646	39.544,00	
MATERIAL	PERNO 1" CLAVO NORMAL	un	4,0000	$127	508,00	
MATERIAL	TEE PRINCIPAL 24X32X3660MM	un	2,0000	$16.303	32.606,00	
MATERIAL	TEE PRINCIPAL 24X26X610MM	un	1,0000	$2.461	2.461,00	
MATERIAL	TEE PRINCIPAL 24X26X1220MM	un	1,0000	$4.800	4.800,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,5000	$44.519	22.260,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$22.260	1.113,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0900	$30.809	2.773,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$2.498	225,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$1.684	152,00	
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²				91.868,00
MATERIAL	PERNO 1" CLAVO NORMAL	un	4,0000	$127	508,00	
MATERIAL	ÁNGULO GALVANIZADO 0,2X0,25 (2,44M) CAL. 26	un	0,4200	$2.876	1.208,00	
MATERIAL	CARGA TIRO A TIRO RAMSET AMARILLO	un	4,0000	$358	1.432,00	
MATERIAL	LIJA DE PINTURA GRANO 180	un	0,0600	$2.674	160,00	
MATERIAL	OMEGA ROLLADO (2,44M) CAL 26	un	0,8100	$4.949	4.009,00	
MATERIAL	VIGUETA BASE 4 (2,44 M) CAL 26	un	0,5600	$5.309	2.973,00	
MATERIAL	CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	rl	0,0200	$7.689	154,00	
MATERIAL	LÁMINA SUPERBOARD 8MM DE 1,22X244 M	un	0,3400	$82.242	27.962,00	
MATERIAL	MASILLA PARA JUNTAS TIPO ETERBOARD DR510 (5GL)	un	0,0070	$351.497	2.460,00	
MATERIAL	TORNILLO PANEL DRYWALL PUNTA AGUDA 6X1"	un	8,6000	$39	335,00	
MATERIAL	TORNILLO 8 X 1/2" BROCA-CABEZA LENTEJA	un	11,5000	$55	633,00	
MATERIAL	ESTUCO PLASTICO INTERIOR (27 KG)	un	0,0150	$55.883	838,00	
MATERIAL	VINILO TIPO 1 ALTA CALIDAD BLANCO 5 GL. Pintura premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	un	0,0230	$375.281	8.631,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA GG DRYWALL (HC)	hc	0,7000	$50.904	35.633,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$35.633	1.782,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0900	$30.809	2.773,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$2.498	225,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$1.684	152,00	
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²				87.272,00
MATERIAL	ALAMBRE GALVANIZADO N°18	kg	0,4200	$17.084	7.175,00	
MATERIAL	PERNO 1" CLAVO NORMAL	un	4,0000	$127	508,00	
MATERIAL	CARGA TIRO A TIRO RAMSET AMARILLO	un	4,0000	$358	1.432,00	
MATERIAL	OMEGA ROLLADO (2,44M) CAL 26	un	0,8100	$4.949	4.009,00	
MATERIAL	TORNILLO AGLOMERADO AUTOPERFORANTE 6X1"	un	8,6000	$51	439,00	
MATERIAL	VIGUETA BASE 4 (2,44 M) CAL 26	un	0,5600	$5.309	2.973,00	
MATERIAL	CIELO RASO DE PVC 3.48MT2 COLOR BLANCO 4 LAMINAS DE 2.9MT X 30CM 7MM ESPESOR	m²	1,0500	$35.480	37.254,00	
MATERIAL	TORNILLO ESTRUCTURA DRYWALL PUNTA AGUDA 7X7/16	un	11,5000	$48	552,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9000	$30.081	27.073,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	10,00%	$27.073	2.707,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0900	$30.809	2.773,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$2.498	225,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$1.684	152,00	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²				29.293,00
MATERIAL	ALAMBRE GALVANIZADO N°18	kg	0,2000	$17.084	3.417,00	
MATERIAL	ANGULO BLANCO A-059 3 M 17 Mm ALUMINIO	un	0,2000	$17.039	3.408,00	
MATERIAL	LÁMINA FIBRA MINERAL 0,60MX0,60M	un	0,2000	$19.945	3.989,00	
MATERIAL	PERNO 1" CLAVO NORMAL	un	1,0000	$127	127,00	
MATERIAL	TEE PRINCIPAL 24X32X3660MM	un	0,0500	$16.303	815,00	
MATERIAL	TEE PRINCIPAL 24X26X610MM	un	0,0500	$2.461	123,00	
MATERIAL	TEE PRINCIPAL 24X26X1220MM	un	0,0500	$4.800	240,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,3000	$44.519	13.356,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.356	668,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0900	$30.809	2.773,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$2.498	225,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$1.684	152,00	
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²				78.612,00
MATERIAL	PERNO 1" CLAVO NORMAL	un	4,0000	$127	508,00	
MATERIAL	ÁNGULO GALVANIZADO 0,2X0,25 (2,44M) CAL. 26	un	0,4200	$2.876	1.208,00	
MATERIAL	CARGA TIRO A TIRO RAMSET AMARILLO	un	4,0000	$358	1.432,00	
MATERIAL	CINTA PAPEL SUPERCINTA 250	rl	0,0100	$12.837	128,00	
MATERIAL	LÁMINA DE YESO REGULAR 1/2"	un	0,3400	$42.230	14.358,00	
MATERIAL	LIJA DE PINTURA GRANO 180	un	0,0600	$2.674	160,00	
MATERIAL	MASILLA SUPERMASTICK PR (5 GL)	gl	0,1400	$20.081	2.811,00	
MATERIAL	OMEGA ROLLADO (2,44M) CAL 26	un	0,8100	$4.949	4.009,00	
MATERIAL	TORNILLO AGLOMERADO AUTOPERFORANTE 6X1"	un	8,6000	$51	439,00	
MATERIAL	VIGUETA BASE 4 (2,44 M) CAL 26	un	0,5600	$5.309	2.973,00	
MATERIAL	TORNILLO ESTRUCTURA DRYWALL PUNTA AGUDA 7X7/16	un	11,5000	$48	552,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
	ESTUCO PLASTICO INTERIOR (27 KG)	un	0,0150	$55.883	838,00	
	VINILO TIPO 1 ALTA CALIDAD BLANCO 5 GL. Pintura premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	un	0,0230	$375.281	8.631,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA GG DRYWALL (HC)	hc	0,7000	$50.904	35.633,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$35.633	1.782,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0900	$30.809	2.773,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$2.498	225,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$1.684	152,00	
4,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar)	m²				47.446,00
MATERIAL	ALAMBRE GALVANIZADO N°18	kg	0,2000	$17.084	3.417,00	
MATERIAL	AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar)	m²	1,0500	$19.944	20.941,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,4000	$44.519	17.808,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	10,00%	$17.808	1.781,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,1000	$30.809	3.081,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,1000	$2.498	250,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,1000	$1.684	168,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,01	PAÑETE LISO BAJA PLACA 1:4 E=2CM	m²				28.656,00
MATERIAL	MORTERO 1:4	m³	0,0200	$464.229	9.285,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5500	$30.081	16.545,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$16.545	827,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0600	$30.809	1.849,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0600	$2.498	150,00	
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye filos y dilataciones	m²				33.428,00
MATERIAL	MORTERO 1:3	m³	0,0300	$521.207	15.636,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5000	$30.081	15.041,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$15.041	752,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0600	$30.809	1.849,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0600	$2.498	150,00	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y dilataciones	m²				37.878,00
MATERIAL	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0300	$669.549	20.086,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5000	$30.081	15.041,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$15.041	752,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0600	$30.809	1.849,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0600	$2.498	150,00	
5,04	PAÑETE MUROS 1:4 E=3CM. Incluye filos y dilataciones	m²				31.719,00
MATERIAL	MORTERO 1:4	m³	0,0300	$464.229	13.927,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5000	$30.081	15.041,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$15.041	752,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0600	$30.809	1.849,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0600	$2.498	150,00	
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y dilataciones	m²				35.287,00
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0300	$583.163	17.495,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5000	$30.081	15.041,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$15.041	752,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0600	$30.809	1.849,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0600	$2.498	150,00	
6	**CUBIERTAS**					
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m				58.863,00
MATERIAL	CABALLETE ARTICULADO ONDULADO ALA SUP-INF	un	1,0000	$40.063	40.063,00	
MATERIAL	TORNILLO CUBIERTA FIJADOR ALA 1/4 x 7/8	un	2,0000	$409	818,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5000	$30.081	15.041,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,54%	$15.041	81,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0500	$53.011	2.651,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$2.498	125,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$1.684	84,00	
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m				68.715,00
MATERIAL	GANCHO TEJA FIBROCEMENTO	un	1,0000	$601	601,00	
MATERIAL	CABALLETE FIJO P15	un	1,1100	$53.096	58.937,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,2000	$30.081	6.016,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$6.016	301,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0500	$53.011	2.651,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$2.498	125,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$1.684	84,00	
6,03	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	m				39.541,00
MATERIAL	GANCHO TEJA FIBROCEMENTO	un	1,0000	$601	601,00	
MATERIAL	LIMAHOYA FIBROCEMENTO	un	1,0000	$23.446	23.446,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4000	$30.081	12.032,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$12.032	602,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0500	$53.011	2.651,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$2.498	125,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$1.684	84,00	
6,04	LIMATESA TEJA FIBROCEMENTE	m				40.473,00
MATERIAL	GANCHO TEJA FIBROCEMENTO	un	1,0000	$601	601,00	
MATERIAL	LIMATESA FIBROCEMENTO P7	un	1,0000	$24.378	24.378,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4000	$30.081	12.032,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$12.032	602,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0500	$53.011	2.651,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$2.498	125,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$1.684	84,00	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²				43.564,00
MATERIAL	GANCHO TEJA FIBROCEMENTO	un	2,0000	$601	1.202,00	
MATERIAL	TEJA FIBROCEMENTO P7 N°5 152x92CM	un	0,7100	$33.201	23.573,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4500	$30.081	13.536,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.536	677,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$53.011	4.241,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$1.684	135,00	
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²				43.053,00
MATERIAL	GANCHO TEJA FIBROCEMENTO	un	2,0000	$601	1.202,00	
MATERIAL	TEJA FIBROCEMENTO P7 N°6 183x92CM	un	0,6000	$38.436	23.062,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4500	$30.081	13.536,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.536	677,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$53.011	4.241,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$1.684	135,00	
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²				43.129,00
MATERIAL	GANCHO TEJA FIBROCEMENTO	un	2,0000	$601	1.202,00	
MATERIAL	TEJA FIBROCEMENTO P7 N°8 244X92CM	un	0,4400	$52.586	23.138,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4500	$30.081	13.536,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.536	677,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$53.011	4.241,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$1.684	135,00	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²				57.740,00
MATERIAL	AMARRA TEJA TAPA PLASTICA	un	2,0000	$399	798,00	
MATERIAL	TEJA PERFIL 7 CRISTAL N°6 183x92CM	un	0,6000	$63.589	38.153,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4500	$30.081	13.536,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.536	677,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$53.011	4.241,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$1.684	135,00	
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRO NATURAL	m				47.406,00
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0120	$583.163	6.998,00	
MATERIAL	TEJA DE BARRO S NATURAL	un	4,0000	$4.615	18.460,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5500	$30.081	16.545,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$16.545	827,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$53.011	4.241,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$1.684	135,00	
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m				35.428,00
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0120	$583.163	6.998,00	
MATERIAL	TEJA DE BARRO S NATURAL	un	3,8000	$4.615	17.537,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,2000	$30.081	6.016,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$6.016	301,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$53.011	4.241,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$1.684	135,00	
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²				87.775,00
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0100	$583.163	5.832,00	
MATERIAL	TEJA DE BARRO S NATURAL	un	13,0000	$4.615	59.995,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5500	$30.081	16.545,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$16.545	827,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$53.011	4.241,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$1.684	135,00	
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²				25.391,00
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0300	$583.163	17.495,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,2500	$30.081	7.520,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$7.520	376,00	
6,13	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m				59.460,00

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0,5100	$20.421	10.415,00	
MATERIAL	PLANCHÓN 18 X 4CM X 2.9M - FLORMORADO VERDE	un	0,2500	$66.224	16.556,00	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0,2000	$5.328	1.066,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,8500	$30.081	25.569,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$25.569	1.278,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$53.011	4.241,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$1.684	135,00	
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m				80.651,00
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0,3000	$5.328	1.598,00	
MATERIAL	DURMIENTE 4CM X 4CM X 2,9M ORDINARIO	un	2,1300	$20.137	42.892,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,0000	$30.081	30.081,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$30.081	1.504,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$53.011	4.241,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$1.684	135,00	
6,15	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6"	m				87.545,00
MATERIAL	ALAMBRE NEGRO N°18	kg	0,1000	$7.576	758,00	
MATERIAL	TORNILLO AGLOMERADO AUTOPERFORANTE 6X1"	un	6,0000	$51	306,00	
MATERIAL	PUNTILLA 4" CON CABEZA	lb	1,5000	$7.470	11.205,00	
MATERIAL	VIGA CHANUL 3X6" X5M	un	0,2600	$150.442	39.115,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,0000	$30.081	30.081,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$30.081	1.504,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$53.011	4.241,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$1.684	135,00	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m				59.302,00
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,3000	$21.460	6.438,00	
MATERIAL	PERFIL CP 150-16N 1,5 X150MM X50MM	m	1,0500	$28.403	29.823,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4000	$30.081	12.032,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$12.032	602,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0900	$53.011	4.771,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$2.498	225,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$1.684	152,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1250	$42.073	5.259,00	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m				39.256,00
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 4"	un	1,0000	$4.535	4.535,00	
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0150	$48.104	722,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0150	$79.265	1.189,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 4"	m	1,1000	$20.140	22.154,00	
MATERIAL	UNIÓN PVC SANITARIA 4"	un	0,1600	$5.934	949,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,2000	$35.337	7.067,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$7.067	353,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0400	$53.011	2.120,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0400	$2.498	100,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0400	$1.684	67,00	
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m				86.588,00
MATERIAL	PERNO EN U 6" ROSCA 5/16"	un	1,0000	$17.012	17.012,00	
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0300	$48.104	1.443,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0400	$79.265	3.171,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 6"	m	1,1000	$43.171	47.488,00	
MATERIAL	UNIÓN PVC SANITARIA 6"	un	0,1600	$36.946	5.911,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,2500	$35.337	8.834,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$8.834	442,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0400	$53.011	2.120,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0400	$2.498	100,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0400	$1.684	67,00	
6,19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m				69.057,00
MATERIAL	SOLDADURA ESTAÑO ANTIMONIO 95/5	lb	0,0200	$137.652	2.753,00	
MATERIAL	LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 (1x2,00 M)	un	0,2500	$90.801	22.700,00	
MATERIAL	IGASOL CUBIERTA (5KG)	un	0,1500	$80.978	12.147,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,4000	$56.931	22.772,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$22.772	1.139,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1250	$42.073	5.259,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0400	$53.011	2.120,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0400	$2.498	100,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0400	$1.684	67,00	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 100 cm	m				82.891,00
MATERIAL	LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 (1x2,00 M)	un	0,5000	$90.801	45.401,00	
MATERIAL	SOLDADURA ESTAÑO ANTIMONIO 95/5	lb	0,0200	$137.652	2.753,00	
MATERIAL	PLATINA 1/8X 1 X 6M	un	0,1400	$22.400	3.136,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,4200	$56.931	23.911,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$23.911	1.196,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1000	$42.073	4.207,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0400	$53.011	2.120,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0400	$2.498	100,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0400	$1.684	67,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m				40.434,00
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0,1000	$5.328	533,00	
MATERIAL	IGASOL CUBIERTA (5KG)	un	0,1500	$80.978	12.147,00	
MATERIAL	FLANCHE 25 CM X 2,00M CAL 22	un	1,0000	$20.377	20.377,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,1000	$56.931	5.693,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$5.693	285,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0400	$30.809	1.232,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0400	$2.498	100,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0400	$1.684	67,00	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²				89.174,00
MATERIAL	TORNILLO CUBIERTA FIJADOR ALA 1/4 x 7/8	un	1,0000	$409	409,00	
MATERIAL	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,00 MM	m²	1,0000	$68.367	68.367,00	
MATERIAL	TORNILLO CUBIERTA ESTRUCTURA METALICA 12X2 1/2"	un	4,0000	$1.049	4.196,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3500	$30.081	10.528,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$10.528	526,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0900	$53.011	4.771,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$2.498	225,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$1.684	152,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²				13.671,00
MATERIAL	ESTUCO ACRÍLICO PLÁSTICO (CANECA 30KG)	un	0,0450	$136.491	6.142,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,1000	$62.188	6.219,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$6.219	311,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0300	$30.809	924,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0300	$2.498	75,00	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²				12.989,00
MATERIAL	ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR (CANECA 27KG)	un	0,0400	$136.491	5.460,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,1000	$62.188	6.219,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$6.219	311,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0300	$30.809	924,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0300	$2.498	75,00	
7,03	RESANE	m²				9.186,00
MATERIAL	LIJA DE AGUA GRANO 280	un	0,3500	$1.810	634,00	
MATERIAL	ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR (CANECA 27KG)	un	0,0300	$55.883	1.676,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,0900	$62.188	5.597,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$5.597	280,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0300	$30.809	924,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0300	$2.498	75,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²				2.657,00
MATERIAL	BOQUILLA CONCOLOR FLEX BLANCA 5KG	Kg	0,2000	$7.089	1.418,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,0400	$30.081	1.203,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	3,00%	$1.203	36,00	
7,05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m²				85.427,00
MATERIAL	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1,0000	$2.657	2.657,00	
MATERIAL	PARED CERÁMICA PLANA BLANCA CARA UNICA 60X30CM	m²	1,0500	$46.990	49.340,00	
MATERIAL	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	5,0000	$2.264	11.320,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,7000	$30.081	21.057,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$21.057	1.053,00	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²				70.434,00
MATERIAL	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1,0000	$2.657	2.657,00	
MATERIAL	PARED CERÁMICA BLANCA 20x20CM	m²	1,0500	$32.711	34.347,00	
MATERIAL	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	5,0000	$2.264	11.320,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,7000	$30.081	21.057,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$21.057	1.053,00	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²				70.434,00
MATERIAL	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1,0000	$2.657	2.657,00	
MATERIAL	PARED CERÁMICA BLANCA 20x20CM	m²	1,0500	$32.711	34.347,00	
MATERIAL	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	5,0000	$2.264	11.320,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,7000	$30.081	21.057,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$21.057	1.053,00	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m				105.688,00
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0,3000	$20.421	6.126,00	
MATERIAL	ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	kg	0,9000	$6.968	6.271,00	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0,0240	$483.192	11.597,00	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0,4000	$5.328	2.131,00	
MATERIAL	DURMIENTE 4CM X 4CM X 2,9M ORDINARIO	un	0,5000	$20.137	10.069,00	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	un	0,6600	$19.411	12.811,00	
MATERIAL	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	un	0,0150	$394.919	5.924,00	
MATERIAL	DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6,5MM 5/8"	un	4,0000	$365	1.460,00	
MATERIAL	TABLA CHAPA 30X1,8-2CMX2,9M ORD	un	1,0000	$20.872	20.872,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9000	$30.081	27.073,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$27.073	1.354,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
8,02	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m				97.198,00
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0,3000	$20.421	6.126,00	
MATERIAL	ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	kg	0,9000	$6.968	6.271,00	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0,0240	$483.192	11.597,00	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0,4000	$5.328	2.131,00	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	un	0,6600	$19.411	12.811,00	
MATERIAL	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	un	0,0150	$394.919	5.924,00	
MATERIAL	DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6,5MM 5/8"	un	4,0000	$365	1.460,00	
MATERIAL	TABLA CHAPA 30X1,8-2CMX2,9M ORD	un	1,0000	$20.872	20.872,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9500	$30.081	28.577,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$28.577	1.429,00	
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m				96.019,00
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0,3000	$20.421	6.126,00	
MATERIAL	ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	kg	0,9000	$6.968	6.271,00	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0,0240	$483.192	11.597,00	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0,3000	$5.328	1.598,00	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	un	0,6600	$19.411	12.811,00	
MATERIAL	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	un	0,0120	$394.919	4.739,00	
MATERIAL	DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6,5MM 5/8"	un	2,5000	$365	913,00	
MATERIAL	TABLA CHAPA 30X1,8-2CMX2,9M ORD	un	1,0000	$20.872	20.872,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$30.809	2.465,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9000	$30.081	27.073,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$27.073	1.354,00	
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m				65.916,00
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0,5000	$20.421	10.211,00	
MATERIAL	ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	kg	0,7500	$6.968	5.226,00	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0,0120	$483.192	5.798,00	
MATERIAL	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	un	0,0120	$394.919	4.739,00	
MATERIAL	TABLA CHAPA 30X1,8-2CMX2,9M ORD	un	0,6000	$20.872	12.523,00	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0,2000	$5.328	1.066,00	
MATERIAL	ALAMBRE NEGRE RECOCIDO C-17	kg	0,5000	$8.486	4.243,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,7000	$30.081	21.057,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$21.057	1.053,00	
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²				104.527,00
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0,2000	$20.421	4.084,00	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0,1050	$483.192	50.735,00	
MATERIAL	DURMIENTE 4CM X 4CM X 2,9M ORDINARIO	un	0,3000	$20.137	6.041,00	
MATERIAL	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	un	0,0100	$394.919	3.949,00	
MATERIAL	DISTANCIADOR CM-30 CLIP MORTERO PINZA 1/4"	un	1,0000	$397	397,00	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0,1000	$5.328	533,00	
MATERIAL	ALAMBRE NEGRE RECOCIDO C-17	kg	0,3000	$8.486	2.546,00	
MATERIAL	MALLA ELECTROSOLDADA XX-159 6 X 2.35M	un	0,0710	$199.047	14.132,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,7000	$30.081	21.057,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$21.057	1.053,00	
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²				15.666,00
MATERIAL	MALLA ELECTROSOLDADA XX-159 6 X 2.35M	un	0,0710	$199.047	14.132,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,0500	$30.081	1.504,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	2,00%	$1.504	30,00	
8,07	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION 70 X 70	un				91.964,00
MATERIAL	ANGULO 1"x1/8" X 6M	un	0,4700	$39.104	18.379,00	
MATERIAL	SOLDADURA 6011X1/8"	kg	0,2000	$19.332	3.866,00	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0,0240	$483.192	11.597,00	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	un	1,6300	$19.411	31.640,00	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	un	0,0840	$33.327	2.799,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1500	$42.073	6.311,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5500	$30.081	16.545,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$16.545	827,00	
8,08	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION 90 X 90	un				114.142,00
MATERIAL	ANGULO 1"x1/8" X 6M	un	0,6000	$39.104	23.462,00	
MATERIAL	SOLDADURA 6011X1/8"	kg	0,2000	$19.332	3.866,00	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0,0405	$483.192	19.569,00	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	un	2,1000	$19.411	40.763,00	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	un	0,0840	$33.327	2.799,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1500	$42.073	6.311,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5500	$30.081	16.545,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$16.545	827,00	
9	**ESTRUCTURAS EN MADERA**					
9,01	ESCALERAS EN MADERA	m²				490.035,00
MATERIAL	DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO 7	un	0,0600	$55.260	3.316,00	
MATERIAL	LACA SELLADOR POLIURETANO	m²	1,0000	$6.678	6.678,00	
MATERIAL	PARAL SOPORTE DE CIERRE MADERA	m	1,0000	$90.028	90.028,00	
MATERIAL	PARAL SOPORTE TRAMO MADERA 0,2X0,05M	m	1,0000	$7.850	7.850,00	
MATERIAL	PASO Y CONTRAPASO MADERA SAPÁN 0,30M	m	1,0000	$230.702	230.702,00	
MATERIAL	PERNO DE ANCLAJE 1/2"	un	4,0000	$12.787	51.148,00	
MATERIAL	PLATINA DE APOYO 0,30 X 0,30 X 1/4"	un	0,1000	$30.551	3.055,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	2,0000	$44.519	89.038,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$89.038	4.452,00	
EQUIPOS	PULIDORA 4-1/2 900W 110V CON PIEDRA O DISCO	d	0,1250	$30.147	3.768,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
9,02	ESTERILLA DE GUADUA BAJO ENTRAMADO	m²				23.102,00
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0,0400	$5.328	213,00	
MATERIAL	ESTERILLA EN GUADUA ANCHO 30CM (4M)	un	1,0000	$17.215	17.215,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,1000	$44.519	4.452,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$4.452	223,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0300	$30.809	924,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0300	$2.498	75,00	
9,03	BARNIZ IGNIFUGO PARA MADERA	m²				60.909,00
MATERIAL	BARNIZ IGNIFUGO	gl	0,0450	$633.940	28.527,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,4500	$62.188	27.985,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$27.985	1.399,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0900	$30.809	2.773,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$2.498	225,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,01	GRANIPLAS	m²				34.963,00
MATERIAL	GRANIPLAS ESGRAFIADO FACHADAS ANTIHONGOS (30 KG)	un	0,1000	$157.964	15.796,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,2500	$62.188	15.547,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	4,00%	$15.547	622,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0900	$30.809	2.773,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$2.498	225,00	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²				38.092,00
MATERIAL	PINTURA HIDROFUGA SILICONITE 7 PARA LADRILLO TRANSPARENTE 3103 BASE ACEITE	gl	0,0650	$113.244	7.361,00	
MATERIAL	REMOVEDOR ECO DE EFLORENCENCIAS Y CEMENTO	gl	0,0500	$103.590	5.180,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,3500	$62.188	21.766,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$21.766	1.088,00	
EQUIPOS	HIDROLAVADORA CHORRO PRESION-AUTONOMA	d	0,0050	$72.998	365,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0700	$30.809	2.157,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0700	$2.498	175,00	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²				31.243,00
MATERIAL	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE BLANCA X 2,5 GL	un	0,0350	$275.861	9.655,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,3000	$62.188	18.656,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$18.656	933,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0600	$30.809	1.849,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0600	$2.498	150,00	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²				22.737,00
MATERIAL	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE BLANCA X 2,5 GL	un	0,0160	$275.861	4.414,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,2500	$62.188	15.547,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$15.547	777,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0600	$30.809	1.849,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0600	$2.498	150,00	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²				23.164,00
MATERIAL	PINTURA ACRÍLICA ALTA CALIDAD	gl	0,0400	$104.377	4.175,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,2500	$62.188	15.547,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$15.547	777,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$30.809	2.465,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
10,06	LAVADO FACHADA	m²				18.658,00
MATERIAL	REMOVEDOR ECO DE EFLORENCENCIAS Y CEMENTO	gl	0,0500	$103.590	5.180,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,1600	$62.188	9.950,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.950	498,00	
EQUIPOS	HIDROLAVADORA CHORRO PRESION-AUTONOMA	d	0,0050	$72.998	365,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$30.809	2.465,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,01	BICAPA MANTO 3,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²				92.888,00
MATERIAL	HIPERMANTO N3 (10M2) 3MM POLIETILENO NEGRO	un	0,1150	$300.812	34.593,00	
MATERIAL	IMPERMEABILIZANTE (22KG) EMULTEXSA	un	0,0100	$127.223	1.272,00	
MATERIAL	MANTO ASFÁLTICO TEXAPLAST 3,2MM FOIL ALUMINIO	m²	1,0000	$34.375	34.375,00	
MATERIAL	PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO TEXSALUM (16KG)	un	0,0100	$685.546	6.855,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5000	$30.081	15.041,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$15.041	752,00	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²				72.868,00

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MATERIAL	IMPERMEABILIZANTE (22KG) EMULTEXSA	un	0,0100	$127.223	1.272,00	
MATERIAL	PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO TEXSALUM (16KG)	un	0,0100	$685.546	6.855,00	
MATERIAL	MANTO MORTERPLAS SUPER 3,6MM TEXSA	m²	1,0000	$48.948	48.948,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5000	$30.081	15.041,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$15.041	752,00	
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²				182.706,00
MATERIAL	IMPRIMANTE ACRÍLICO	gl	0,0400	$70.653	2.826,00	
MATERIAL	ARENA DE CUARZO	kg	1,0000	$4.490	4.490,00	
MATERIAL	IMPERMEABILIZANTE POLIUREA (Sikalastic®612 CO) o similar	kg	2,0000	$64.350	128.700,00	
MATERIAL	TELA DE REFUERZO PARA IMPERMEABILIZAR	m²	1,0500	$7.068	7.421,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,0000	$30.081	30.081,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$30.081	1.504,00	
EQUIPOS	REACTOR E-XP2 ELITE	d	0,0500	$153.679	7.684,00	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m				53.874,00
MATERIAL	IMPERMEABILIZANTE (22KG) EMULTEXSA	un	0,0060	$127.223	763,00	
MATERIAL	PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO TEXSALUM (16KG)	un	0,0060	$685.546	4.113,00	
MATERIAL	MANTO MORTERPLAS SUPER 3,6MM TEXSA	m²	0,7000	$48.948	34.264,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4000	$30.081	12.032,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$12.032	602,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0600	$30.809	1.849,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0600	$2.498	150,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0600	$1.684	101,00	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL 40-60 cm	m				22.072,00
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0180	$583.163	10.497,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3000	$30.081	9.024,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.024	451,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0600	$30.809	1.849,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0600	$2.498	150,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0600	$1.684	101,00	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²				21.871,00
MATERIAL	EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	gl	0,3000	$31.615	9.485,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3500	$30.081	10.528,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$10.528	526,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0400	$30.809	1.232,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0400	$2.498	100,00	
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²				48.838,00
MATERIAL	SIKA FILL GRIS O SIMILAR	kg	1,7000	$19.584	33.293,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4500	$30.081	13.536,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.536	677,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0400	$30.809	1.232,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0400	$2.498	100,00	
12	**MUROS, MAMPOSTERÍA**					
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m				47.403,00
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0100	$583.163	5.832,00	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m³	0,0150	$447.492	6.712,00	
MATERIAL	DURMIENTE 4CM X 4CM X 2,9M ORDINARIO	un	0,1200	$20.137	2.416,00	
MATERIAL	TABLA CHAPA 10X1,8-2CMX2,9M ORD	un	0,0600	$10.199	612,00	
MATERIAL	ALAMBRE NEGRE RECOCIDO C-17	kg	0,0200	$8.486	170,00	
MATERIAL	ACERO FIGURADO DE 1/2" A 60	kg	0,7300	$8.757	6.393,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,8000	$30.081	24.065,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$24.065	1.203,00	
12,02	ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	m				59.775,00
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0100	$583.163	5.832,00	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m³	0,0160	$447.492	7.160,00	
MATERIAL	DURMIENTE 4CM X 4CM X 2,9M ORDINARIO	un	0,1200	$20.137	2.416,00	
MATERIAL	TABLA CHAPA 10X1,8-2CMX2,9M ORD	un	0,0600	$10.199	612,00	
MATERIAL	ALAMBRE NEGRE RECOCIDO C-17	kg	0,0300	$8.486	255,00	
MATERIAL	ACERO FIGURADO DE 1/2" A 60	kg	1,0000	$8.757	8.757,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,1000	$30.081	33.089,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$33.089	1.654,00	
12,03	ALFAGÍA EN LADRILLO MACIZO PRENSADO.	m				55.879,00
MATERIAL	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0100	$669.549	6.695,00	
MATERIAL	LADRILLO MACIZO PRENSADO 24,5 X 12 X 5,5CM	un	17,0000	$1.221	20.757,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9000	$30.081	27.073,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$27.073	1.354,00	
12,04	ALFAGÍA EN TABLÓN	m				37.644,00
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0100	$583.163	5.832,00	
MATERIAL	TABLÓN TRADICIONAL SAHARA 30 X 30CM	m²	0,3000	$42.871	12.861,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,6000	$30.081	18.049,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$18.049	902,00	
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²				62.107,00
MATERIAL	MORTERO 1:4	m³	0,0100	$464.229	4.642,00	
MATERIAL	BLOQUE ESTRIADO N°5 33 X 23 X 11,5CM	un	13,5000	$2.040	27.540,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9000	$30.081	27.073,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$27.073	1.354,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0450	$30.809	1.386,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0450	$2.498	112,00	
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²				65.253,00
MATERIAL	MORTERO 1:4	m³	0,0100	$464.229	4.642,00	
MATERIAL	BLOQUE LISO N°5 33 X 23 X 11,5CM	un	13,5000	$2.273	30.686,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9000	$30.081	27.073,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$27.073	1.354,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0450	$30.809	1.386,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0450	$2.498	112,00	
12,07	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²				117.731,00
MATERIAL	CANAL BASE 9 X 2,44M CAL 26	un	0,3500	$8.869	3.104,00	
MATERIAL	CARGA FULMINANTE FUERTE +CLAVO 5/16X1"	un	1,6100	$351	565,00	
MATERIAL	CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	rl	0,0700	$12.837	899,00	
MATERIAL	LIJA DE AGUA GRANO 280	un	0,4200	$1.810	760,00	
MATERIAL	MASILLA READYMAS KNAUF CUÑETE (28KG)	un	0,0900	$53.467	4.812,00	
MATERIAL	PARAL BASE 6 (2.44M) CAL.26	un	0,7000	$8.298	5.809,00	
MATERIAL	PLACA DE YESO 3/8 1,22 X 2.44M 9,5MM	un	0,7000	$40.561	28.393,00	
MATERIAL	TORNILLO PANEL DRYWALL PUNTA AGUDA 6X1"	un	25,0000	$39	975,00	
MATERIAL	TORNILLO ESTRUCTURA PUNTA BROCA 7 X 7/16	un	15,0000	$52	780,00	
MATERIAL	ESTUCO PLASTICO INTERIOR (27 KG)	un	0,0300	$55.883	1.676,00	
MATERIAL	VINILO TIPO 1 ALTA CALIDAD BLANCO 5 GL. Pintura premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	un	0,0400	$375.281	15.011,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA GG DRYWALL (HC)	hc	1,0000	$50.904	50.904,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$50.904	2.545,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0450	$30.809	1.386,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0450	$2.498	112,00	
12,08	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²				119.793,00
MATERIAL	CANAL BASE 9 X 2,44M CAL 26	un	0,4200	$8.869	3.725,00	
MATERIAL	CARGA FULMINANTE FUERTE +CLAVO 5/16X1"	un	1,6100	$351	565,00	
MATERIAL	CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	rl	0,0700	$12.837	899,00	
MATERIAL	LIJA DE AGUA GRANO 280	un	0,4200	$1.810	760,00	
MATERIAL	MASILLA READYMAS KNAUF CUÑETE (28KG)	un	0,0900	$53.467	4.812,00	
MATERIAL	PARAL BASE 9 (2.44M) CAL.26	un	0,4200	$10.949	4.599,00	
MATERIAL	PLACA DE YESO 1/2 1,22X2,44M 2,7MM	un	0,7000	$44.348	31.044,00	
MATERIAL	TORNILLO PANEL DRYWALL PUNTA AGUDA 6X1"	un	25,0000	$39	975,00	
MATERIAL	TORNILLO ESTRUCTURA PUNTA BROCA 7 X 7/16	un	15,0000	$52	780,00	
MATERIAL	ESTUCO PLASTICO INTERIOR (27 KG)	un	0,0300	$55.883	1.676,00	
MATERIAL	VINILO TIPO 1 ALTA CALIDAD BLANCO 5 GL. Pintura premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	0	0,0400	$375.281	15.011,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA GG DRYWALL (HC)	hc	1,0000	$50.904	50.904,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$50.904	2.545,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0450	$30.809	1.386,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0450	$2.498	112,00	
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²				130.262,00
MATERIAL	MORTERO 1:4	m³	0,0300	$464.229	13.927,00	
MATERIAL	LADRILLO PRENSADO LIVIANO 24,5X12X6cm	un	56,0000	$1.457	81.592,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,1000	$30.081	33.089,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$33.089	1.654,00	
12,10	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²				125.089,00
MATERIAL	MORTERO 1:4	m³	0,0300	$464.229	13.927,00	
MATERIAL	LADRILLO MACIZO PRENSADO 24,5 X 12 X 5,5CM	un	60,0000	$1.221	73.260,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,2000	$30.081	36.097,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$36.097	1.805,00	
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m				35.538,00
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0,4100	$20.421	8.373,00	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m³	0,0100	$447.492	4.475,00	
MATERIAL	TABLA CHAPA 30X1,8-2CMX2,9M ORD	un	0,4100	$20.872	8.558,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4000	$30.081	12.032,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$12.032	602,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0450	$30.809	1.386,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0450	$2.498	112,00	
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²				182.856,00
MATERIAL	CERCO 8 X 8CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0,2200	$25.385	5.585,00	
MATERIAL	ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	kg	8,0000	$6.968	55.744,00	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m³	0,1000	$447.492	44.749,00	
MATERIAL	MORTERO 1:3	m³	0,0300	$521.207	15.636,00	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0,1900	$5.328	1.012,00	
MATERIAL	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	un	0,0150	$394.919	5.924,00	
MATERIAL	ALAMBRE NEGRE RECOCIDO C-17	kg	0,2400	$8.486	2.037,00	
MATERIAL	TABLA CHAPA 10X1,8-2CMX2,9M ORD	un	0,1600	$10.199	1.632,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,6000	$30.081	48.130,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$48.130	2.407,00	
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²				146.543,00

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MATERIAL	CANAL BASE 9 X 2,44M CAL 26	un	0,4200	$8.869	3.725,00	
MATERIAL	CARGA FULMINANTE FUERTE +CLAVO 5/16X1"	un	1,6100	$351	565,00	
MATERIAL	CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	rl	0,0700	$12.837	899,00	
MATERIAL	PARAL BASE 9 (2.44M) CAL.26	un	0,4200	$10.949	4.599,00	
MATERIAL	LIJA DE AGUA GRANO 280	un	0,4200	$1.810	760,00	
MATERIAL	MASILLA READYMAS KNAUF CUÑETE (28KG)	un	0,0900	$53.467	4.812,00	
MATERIAL	LÁMINA SUPERBOARD 8MM DE 1,22X244 M	un	0,7000	$82.242	57.569,00	
MATERIAL	TORNILLO PANEL DRYWALL PUNTA AGUDA 6X1"	un	25,0000	$39	975,00	
MATERIAL	TORNILLO ESTRUCTURA DRYWALL 8 X 1/2"	un	15,0000	$67	1.005,00	
MATERIAL	ESTUCO PLASTICO INTERIOR (27 KG)	un	0,0300	$55.883	1.676,00	
MATERIAL	VINILO TIPO 1 ALTA CALIDAD BLANCO 5 GL. Pintura premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	un	0,0400	$375.281	15.011,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA GG DRYWALL (HC)	hc	1,0000	$50.904	50.904,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$50.904	2.545,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0450	$30.809	1.386,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0450	$2.498	112,00	
13	**PINTURAS**					
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m				12.718,00
MATERIAL	LIJA TELA N°120 PABMERIL	un	0,6300	$4.111	2.590,00	
MATERIAL	ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gl	0,0100	$65.823	658,00	
MATERIAL	DISOLVENTE THINNER	gl	0,0100	$32.929	329,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,1400	$62.188	8.706,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$8.706	435,00	
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²				20.643,00
MATERIAL	LIJA TELA N°120 PABMERIL	un	0,4500	$4.111	1.850,00	
MATERIAL	ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gl	0,0300	$65.823	1.975,00	
MATERIAL	DISOLVENTE THINNER	gl	0,0150	$32.929	494,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,2500	$62.188	15.547,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$15.547	777,00	
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m				10.325,00
MATERIAL	PINTURA ESMALTE	gl	0,0100	$85.548	855,00	
MATERIAL	DISOLVENTE THINNER	gl	0,0100	$32.929	329,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,1400	$62.188	8.706,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$8.706	435,00	
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²				21.162,00
MATERIAL	PINTURA ESMALTE	gl	0,0450	$85.548	3.850,00	
MATERIAL	DISOLVENTE THINNER	gl	0,0300	$32.929	988,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,2500	$62.188	15.547,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$15.547	777,00	
13,05	BARNIZ SOBRE MUEBLES	m²				45.821,00
MATERIAL	BARNIZ PARA MADERA NOGAL 500 ML	un	0,1667	$36.865	6.145,00	
MATERIAL	BARNIZ BRILLANTE EXTERIOR	gl	0,1667	$95.669	15.948,00	
MATERIAL	LIJA MADERA X PLIEGO GRANO 120	un	1,0000	$2.692	2.692,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,4500	$44.519	20.034,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$20.034	1.002,00	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m				12.164,00
MATERIAL	PINTURA ESMALTE	gl	0,0200	$85.548	1.711,00	
MATERIAL	DISOLVENTE THINNER	gl	0,0200	$32.929	659,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,1500	$62.188	9.328,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.328	466,00	
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m				10.825,00
MATERIAL	ESMALTE DOMÉSTICO BLANCO MATE	gl	0,0200	$57.359	1.147,00	
MATERIAL	DISOLVENTE THINNER	gl	0,0100	$32.929	329,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,2000	$44.519	8.904,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$8.904	445,00	
13,08	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	m				17.937,00
MATERIAL	BARNIZ PARA MADERA NOGAL 500 ML	un	0,1667	$36.865	6.145,00	
MATERIAL	LIJA MADERA X PLIEGO GRANO 120	un	0,5200	$2.692	1.400,00	
MATERIAL	TINTILLA PARA MADERA	gl	0,0100	$104.289	1.043,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,2000	$44.519	8.904,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$8.904	445,00	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²				23.939,00
MATERIAL	BARNIZ PARA MADERA NOGAL 500 ML	un	0,2000	$36.865	7.373,00	
MATERIAL	LIJA MADERA X PLIEGO GRANO 120	un	0,6500	$2.692	1.750,00	
MATERIAL	TINTILLA PARA MADERA	gl	0,0300	$104.289	3.129,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,2500	$44.519	11.130,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$11.130	557,00	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²				25.433,00
MATERIAL	VINILO TIPO 1 ALTA CALIDAD BLANCO 5 GL. Pintura premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	un	0,0180	$375.281	6.755,00	
MATERIAL	AGUA	lt	0,0350	$11	-	
MATERIAL	ESTUCO PLASTICO INTERIOR (27 KG)	un	0,0344	$55.883	1.922,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,2200	$62.188	13.681,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	3,00%	$13.681	410,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$30.809	2.465,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²				21.794,00

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MATERIAL	VINILO TIPO 2 ALTA CALIDAD BLANCO 5 GL. Pintura premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	un	0,0120	$231.895	2.783,00	
MATERIAL	AGUA	lt	0,0350	$11	-	
MATERIAL	ESTUCO PLASTICO INTERIOR (27 KG)	un	0,0344	$55.883	1.922,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,2200	$62.188	13.681,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	3,00%	$13.681	410,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0900	$30.809	2.773,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0900	$2.498	225,00	
13,12	BARNIZ SOBRE BARANDA EN MADERA	ml				17.098,00
MATERIAL	BARNIZ PARA MADERA NOGAL 500 ML	un	0,0700	$36.865	2.581,00	
MATERIAL	BARNIZ BRILLANTE EXTERIOR	gl	0,0700	$95.669	6.697,00	
MATERIAL	LIJA MADERA X PLIEGO GRANO 120	un	0,3000	$2.692	808,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,1500	$44.519	6.678,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$6.678	334,00	
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²				40.108,00
MATERIAL	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	gl	0,0600	$117.257	7.035,00	
MATERIAL	IMPRIMANTE ACRÍLICO	gl	0,0500	$70.653	3.533,00	
MATERIAL	AGUA	lt	2,0000	$11	22,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,4000	$62.188	24.875,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	3,00%	$24.875	746,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,1200	$30.809	3.697,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
13,14	PINTURA DE ACABADO ACRILICO EN PISO , UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO. 3 CAPAS	m²				47.487,00
MATERIAL	PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE DE ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO.	gl	0,0650	$197.213	12.819,00	
MATERIAL	ACIDO MURIATICO	Lt	0,0350	$10.143	355,00	
MATERIAL	AGUA	un	10,0000	$11	110,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,5000	$62.188	31.094,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	10,00%	$31.094	3.109,00	
13,15	PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO. LINEAS DE SEÑALIZACION, 3 CAPAS	ml				14.088,00
MATERIAL	PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE DE ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO.	gl	0,0070	$197.213	1.380,00	
MATERIAL	CINTA DE ENMASCARAR 24 MM ROLLO 50 MT	rl	0,0600	$17.991	1.079,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,1700	$62.188	10.572,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	10,00%	$10.572	1.057,00	
13,16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES. Se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes. 2 manos	ml				20.433,00
MATERIAL	ESMALTE 3 EN 1	gl	0,0350	$123.377	4.318,00	
MATERIAL	LIJA MADERA X PLIEGO GRANO 120	un	0,6500	$2.692	1.750,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,2200	$62.188	13.681,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.681	684,00	
13,17	Suministro y aplicación pintura intumescente mono componente, al agua y exenta de fibras, formulada a base de copolímeros acrílicos para protección de estructuras metálicas tanto con perfiles en I y H como para perfiles huecos. PROMAPAINT®-SC4 o similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas.	ml				355.965,00
MATERIAL	Pintura intumescente monocomponente, al agua y exenta de fibras, formulada a base de copolímeros acrílicos para protección de estructuras metálicas tanto con perfiles en I y H como para perfiles huecos. PROMAPAINT®-SC4 o similar	m2	1,0000	$355.965	355.965,00	
13,18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales	ml				188.810,00
MATERIAL	PINTURA Recubrimiento intumescente base acuosa NULLFIRE SC802 x 25Kg o similar	m2	0,0500	$1.690.562	84.528,00	
MATERIAL	PINTURA Imprimante alquidico . PRIMER PROTECT IN ROJO x 5 gal o similar	m2	0,0100	$467.765	4.678,00	
MATERIAL	PINTURA Recubrimiento de resinas alquidicas STEEL COAT BLANCO x 5 Galones o similar	m2	0,0110	$744.173	8.186,00	
MATERIAL	DISOLVENTE ALQUIDICO	gl	0,0200	$48.502	970,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MATERIAL	DESENGRASANTE INDUSTRIAL	GL	0,0250	$58.651	1.466,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	1,1500	$62.188	71.516,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$71.516	3.576,00	
EQUIPOS	COMPRESOR Y KIT DE PINTURA (Pistola y accesorios)	d	0,0800	$67.973	5.438,00	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,1500	$53.011	7.952,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,2000	$2.498	500,00	
14	**PISOS**					
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²				31.659,00
MATERIAL	SELLADOR POLIMÉRICO PIEDRA-MARMOL-GRANITO 600 ML	un	0,0400	$69.975	2.799,00	
MATERIAL	AGUA	lt	2,0000	$11	22,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,6000	$30.081	18.049,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$18.049	902,00	
EQUIPOS	PULIDORA DE PISO	d	0,1000	$98.866	9.887,00	
14,02	PERFIL DE TRANSICIÓN EN MADERA	m				31.102,00
MATERIAL	PERFIL DE TRANSICIÓN MADERA 40X12MM	m	1,0000	$23.232	23.232,00	
MATERIAL	PEGANTE DE CONTACTO	gl	0,0100	$85.774	858,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,1500	$44.519	6.678,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$6.678	334,00	
14,03	PISO EN MADERA LAMINADO 8MM	m²				94.533,00
MATERIAL	PISO EN MADERA LAMINADO 8MM	m²	1,0000	$65.594	65.594,00	
MATERIAL	YUMBOLÓN 10MM x01,22 x 15 Blanco	rl	0,0670	$138.895	9.306,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0,4200	$44.519	18.698,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$18.698	935,00	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²				65.683,00
MATERIAL	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1,0000	$2.657	2.657,00	
MATERIAL	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	4,5000	$2.264	10.188,00	
MATERIAL	ECOCERÁMICA BLANCO 20CM X 20CM TRÁFICO 2	m²	1,0300	$29.833	30.728,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,7000	$30.081	21.057,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$21.057	1.053,00	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²				78.750,00
MATERIAL	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1,0000	$2.657	2.657,00	
MATERIAL	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	4,5000	$2.264	10.188,00	
MATERIAL	PISO MIKONOS ARD 33,8X33,8 GRIOS OSCURO O BLANCO	m²	1,1000	$39.814	43.795,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,7000	$30.081	21.057,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$21.057	1.053,00	
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²				90.971,00
MATERIAL	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1,0000	$2.657	2.657,00	
MATERIAL	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	4,5000	$2.264	10.188,00	
MATERIAL	PISO COMERCIAL DUROPISO 33.8 X 33.8	m²	1,1000	$50.924	56.016,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,7000	$30.081	21.057,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$21.057	1.053,00	
14,07	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL	m²				85.084,00
MATERIAL	ADOQUIN EN CONCRETO 20X10X6CM	un	50,0000	$1.111	55.550,00	
MATERIAL	ARENA LAVADA DE PEÑA	m³	0,0100	$110.725	1.107,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9000	$30.081	27.073,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$27.073	1.354,00	
14,08	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 8CM VEHICULAR	m²				109.314,00
MATERIAL	ADOQUIN EN CONCRETO 20X10X8CM	un	50,0000	$1.528	76.400,00	
MATERIAL	ARENA LAVADA DE PEÑA	m³	0,0120	$110.725	1.329,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,0000	$30.081	30.081,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$30.081	1.504,00	
14,09	PISO EN VINIL 3MM 30X30CM	m²				120.956,00
MATERIAL	VINILO MÁRMOL 30 X 30CM CAL.3MM	m²	1,0300	$87.588	90.216,00	
MATERIAL	ADHESIVO PISO VINILICO	gl	0,1000	$117.891	11.789,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,6000	$30.081	18.049,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$18.049	902,00	
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²				167.877,00
MATERIAL	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	1,0000	$34.597	34.597,00	
MATERIAL	BALDOSA EN GRANO DE MARMOL BLANCO 30X30X2,5CM	m²	1,0300	$85.347	87.907,00	
MATERIAL	ALFALISTO PLUS BLANCO (Cerecit)	kg	6,0000	$2.298	13.788,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,0000	$30.081	30.081,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$30.081	1.504,00	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²				64.282,00
MATERIAL	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1,0000	$2.657	2.657,00	
MATERIAL	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	4,5000	$2.264	10.188,00	
MATERIAL	TABLON TRADICIONAL DE GRES ROJO 30,5X30,5	m²	1,0300	$34.606	35.644,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5000	$30.081	15.041,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$15.041	752,00	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m				74.124,00
MATERIAL	MORTERO 1:4	m³	0,0250	$464.229	11.606,00	
MATERIAL	TABLA CHAPA 30X1,8-2CMX2,9M ORD	un	1,0000	$20.872	20.872,00	
MATERIAL	LADRILLO MACIZO PRENSADO 24,5 X 12 X 5,5CM	un	16,0000	$1.221	19.536,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,7000	$30.081	21.057,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$21.057	1.053,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²				26.217,00
MATERIAL	MORTERO 1:3	m³	0,0200	$521.207	10.424,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5000	$30.081	15.041,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$15.041	752,00	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²				35.061,00

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MATERIAL	MORTERO 1:3	m³	0,0400	$521.207	20.848,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4500	$30.081	13.536,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.536	677,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²				42.575,00
MATERIAL	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0400	$669.549	26.782,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5000	$30.081	15.041,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$15.041	752,00	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m				16.228,00
MATERIAL	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0,1000	$2.657	266,00	
MATERIAL	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	0,3000	$2.264	679,00	
MATERIAL	PISO COMERCIAL DUROPISO 33.8 X 33.8	m²	0,1000	$50.924	5.092,00	
MATERIAL	WING PLASTICO COLO BLANCO	ml	1,0500	$3.088	3.242,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,2200	$30.081	6.618,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$6.618	331,00	
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m				19.917,00
MATERIAL	CLAVO GUARDAESCOBA 1-1/2" (1LB)	un	0,0200	$10.636	213,00	
MATERIAL	GUARDAESCOBA EN MADERA 8X1XCM X 2,7M -CEDRO	un	0,3700	$27.645	10.229,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3000	$30.081	9.024,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.024	451,00	
14,18	GUARDAESCOBA EN PVC ROLLO 10CM	m				16.417,00
MATERIAL	PEGANTE DE CONTACTO	gl	0,0100	$85.774	858,00	
MATERIAL	GUARDAESCOBA COMERCIAL PVC 10CM	m	1,0000	$9.242	9.242,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,2000	$30.081	6.016,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$6.016	301,00	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m				46.022,00
MATERIAL	MORTERO 1:3	m³	0,0300	$521.207	15.636,00	
MATERIAL	AGUA	lt	2,4000	$11	26,00	
MATERIAL	MARMOLINA BLANCA (5KG)	bto	0,0100	$3.170	32,00	
MATERIAL	GRAVILLA RIO-GRAVA EMPACADA	m³	0,0150	$126.765	1.901,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9000	$30.081	27.073,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$27.073	1.354,00	
14,20	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	m				66.581,00
MATERIAL	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1,0000	$2.657	2.657,00	
MATERIAL	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	0,2100	$2.264	475,00	
MATERIAL	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 100CMX10CM	un	1,1000	$49.067	53.974,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3000	$30.081	9.024,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.024	451,00	
14,21	SUMINISTRO RECUBRIMIENTO PARA PISO EPOXICO DE BAJO ESPESOR, DOS (2) COMPONENTES, Incluye todos los componentes para su perfecta aplicación.	m²				60.648,00
MATERIAL	SIKA FLOOR®2430	kg	0,3000	$112.963	33.889,00	
MATERIAL	SIKA FLOOR®130	kg	0,5000	$6.929	3.465,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (D)	d	0,0800	$282.697	22.616,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	3,00%	$22.616	678,00	
14,22	SUMINISTRO E INSTALACION PISO FLOWFRESH SL EN 2 MILÍMETROS DE ESPESOR + IMPRIMACIÓN. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación.	m²				148.044,00
MATERIAL	PISO FLOWFRESH SL EN 2 MILÍMETROS DE ESPESOR + IMPRIMACIÓN. Inclue todos los elementos necesarios para su instalacion.	m2	1,0100	$145.424	146.878,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,01	TUBERÍA EMT 1" DESCOLGADA	m				51.550,00
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 1"	un	1,0000	$1.166	1.166,00	
MATERIAL	ARANDELA GALVANIZADA + TUERCA 3/8"	un	2,0000	$670	1.340,00	
MATERIAL	CHAZO EXPANSIVO Ø3/8 1-1/2	un	1,0000	$707	707,00	
MATERIAL	CURVA 90° EMT 1	un	0,0700	$4.034	282,00	
MATERIAL	RIEL CHANEL PERFORADO 2 X 4 (3M)	un	0,2000	$54.312	10.862,00	
MATERIAL	TERMINAL EMT ZINC 1-1/2"	un	0,1400	$3.335	467,00	
MATERIAL	TUBO EMT UL 1 X 2,95M	m	1,0000	$17.813	17.813,00	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 1-1/2"	un	0,0200	$5.504	110,00	
MATERIAL	VARILLA ROSCADA DE 1/4 ZINCADA (100CM)	m	0,9000	$7.315	6.584,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,2500	$46.547	11.637,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$11.637	582,00	
15,02	TUBERÍA EMT 1-1/2" DESCOLGADA	m				47.796,00
MATERIAL	ARANDELA GALVANIZADA + TUERCA 3/8"	un	2,0000	$670	1.340,00	
MATERIAL	CHAZO EXPANSIVO Ø3/8 1-1/2	un	1,0000	$707	707,00	
MATERIAL	RIEL CHANEL PERFORADO 2 X 4 (3M)	un	0,2000	$54.312	10.862,00	
MATERIAL	VARILLA ROSCADA DE 1/4 ZINCADA (100CM)	m	0,9000	$7.315	6.584,00	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 1-1/2"	un	1,0000	$939	939,00	
MATERIAL	CURVA 90° EMT 1-1/2"	un	0,0700	$11.096	777,00	
MATERIAL	TERMINAL EMT ZINC 1-1/2"	un	0,1400	$3.335	467,00	
MATERIAL	TUBO EMT UL 1-1/2" X 3.05M	un	0,3300	$34.389	11.348,00	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 1-1/2"	un	0,0200	$5.504	110,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,3000	$46.547	13.964,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$13.964	698,00	
15,03	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m				31.113,00
MATERIAL	ARANDELA GALVANIZADA + TUERCA 3/8"	un	2,0000	$670	1.340,00	
MATERIAL	CHAZO EXPANSIVO Ø3/8 1-1/2	un	1,0000	$707	707,00	
MATERIAL	RIEL CHANEL PERFORADO 2 X 4 (3M)	un	0,2000	$54.312	10.862,00	
MATERIAL	VARILLA ROSCADA DE 1/4 ZINCADA (100CM)	m	0,9000	$7.315	6.584,00	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 3/4"	un	1,0000	$487	487,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MATERIAL	CURVA 90° EMT 3/4"	un	0,0700	$2.825	198,00	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	0,1400	$2.076	291,00	
MATERIAL	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	0,3300	$2.548	841,00	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	0,0200	$1.456	29,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,2000	$46.547	9.309,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.309	465,00	
15,04	TUBERÍA PVC CONDUIT 1"	m				11.370,00
MATERIAL	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1	un	0,1400	$1.223	171,00	
MATERIAL	CURVA 90º CXE CONDUIT 1	un	0,0700	$4.841	339,00	
MATERIAL	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,0100	$53.606	536,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0100	$79.265	793,00	
MATERIAL	TUBO CONDUIT PVC 1"	m	1,0500	$3.026	3.177,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,1300	$46.547	6.051,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$6.051	303,00	
15,05	TUBERÍA PVC CONDUIT 1-1/2"	m				18.784,00
MATERIAL	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1-1/12"	un	0,1400	$4.979	697,00	
MATERIAL	CURVA 90º CXE CONDUIT 1-1/2"	un	0,0700	$3.806	266,00	
MATERIAL	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,0100	$53.606	536,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0100	$79.265	793,00	
MATERIAL	TUBO CONDUIT PVC 1-1/2"	m	1,0500	$6.398	6.718,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,2000	$46.547	9.309,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.309	465,00	
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	m				10.194,00
MATERIAL	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	0,1400	$1.381	193,00	
MATERIAL	CURVA 90º CXE CONDUIT 3/4"	un	0,0700	$1.891	132,00	
MATERIAL	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,0100	$53.606	536,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0100	$79.265	793,00	
MATERIAL	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	1,0500	$2.548	2.675,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,1200	$46.547	5.586,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$5.586	279,00	
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un				196.671,00
MATERIAL	LÁMPARA PANEL LED SOBREPONER 30x120 CM 48W BLANCA	un	1,0000	$141.991	141.991,00	
MATERIAL	CABLE ENCAUCHETADO DE 3X12	m	2,0000	$10.860	21.720,00	
MATERIAL	CONECTOR DE DERIVACIÓN	un	3,0000	$2.211	6.633,00	
MATERIAL	PRENSAESTOPA O CLAVIJA	un	1,0000	$1.781	1.781,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,4000	$46.547	18.619,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$18.619	931,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,1500	$30.809	4.621,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,1500	$2.498	375,00	
15,08	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un				159.771,00
MATERIAL	LÁMPARA PANEL LED 30x120 CM 48W BLANCA	un	1,0000	$107.422	107.422,00	
MATERIAL	CABLE ENCAUCHETADO DE 3X12	m	2,0000	$10.860	21.720,00	
MATERIAL	CONECTOR DE DERIVACIÓN	un	3,0000	$2.211	6.633,00	
MATERIAL	PRENSAESTOPA O CLAVIJA	un	1,0000	$1.781	1.781,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,4000	$46.547	18.619,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$18.619	931,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$30.809	2.465,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un				184.924,00
MATERIAL	LÁMPARA PANEL LED SOBREPONER 60x60 CM 48W BLANCA	un	1,0000	$132.575	132.575,00	
MATERIAL	CABLE ENCAUCHETADO DE 3X12	m	2,0000	$10.860	21.720,00	
MATERIAL	CONECTOR DE DERIVACIÓN	un	3,0000	$2.211	6.633,00	
MATERIAL	PRENSAESTOPA O CLAVIJA	un	1,0000	$1.781	1.781,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,4000	$46.547	18.619,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$18.619	931,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$30.809	2.465,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un				171.391,00
MATERIAL	LÁMPARA PANEL LED 60X60CM 48W BLANCA	un	1,0000	$119.042	119.042,00	
MATERIAL	CABLE ENCAUCHETADO DE 3X12	m	2,0000	$10.860	21.720,00	
MATERIAL	CONECTOR DE DERIVACIÓN	un	3,0000	$2.211	6.633,00	
MATERIAL	PRENSAESTOPA O CLAVIJA	un	1,0000	$1.781	1.781,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,4000	$46.547	18.619,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$18.619	931,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$30.809	2.465,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un				60.997,00
MATERIAL	LÁMPARA PANEL LED SOBREPONER 18W BLANCA	un	1,0000	$12.558	12.558,00	
MATERIAL	CABLE ENCAUCHETADO DE 3X12	m	2,0000	$10.860	21.720,00	
MATERIAL	CONECTOR DE DERIVACIÓN	un	3,0000	$2.211	6.633,00	
MATERIAL	PRENSAESTOPA O CLAVIJA	un	1,0000	$1.781	1.781,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,3200	$46.547	14.895,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$14.895	745,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$30.809	2.465,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un				58.974,00
MATERIAL	LÁMPARA PANEL LED REDONDA 18W BLANCA	un	1,0000	$10.535	10.535,00	
MATERIAL	CABLE ENCAUCHETADO DE 3X12	m	2,0000	$10.860	21.720,00	
MATERIAL	CONECTOR DE DERIVACIÓN	un	3,0000	$2.211	6.633,00	
MATERIAL	PRENSAESTOPA O CLAVIJA	un	1,0000	$1.781	1.781,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,3200	$46.547	14.895,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$14.895	745,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0800	$30.809	2.465,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0800	$2.498	200,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un				68.696,00
MATERIAL	LÁMPARA LED TIPO TORTUGA 12W	un	1,0000	$17.926	17.926,00	
MATERIAL	CABLE ENCAUCHETADO DE 3X12	m	2,0000	$10.860	21.720,00	
MATERIAL	CONECTOR DE DERIVACIÓN	un	3,0000	$2.211	6.633,00	
MATERIAL	PRENSAESTOPA O CLAVIJA	un	1,0000	$1.781	1.781,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,3200	$46.547	14.895,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$14.895	745,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,1500	$30.809	4.621,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,1500	$2.498	375,00	
15,14	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A	un				23.434,00
MATERIAL	BREAKER GE MONOPOLAR ENCHUFABLE 15A 120/240 V	un	1,0000	$19.015	19.015,00	
MATERIAL	MARCADOR CABLE ANILLOS AR3 (4-1/0AWG) 100 UN	un	0,0200	$1.029	21,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,0900	$46.547	4.189,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$4.189	209,00	
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un				23.434,00
MATERIAL	BREAKER GE MONOPOLAR ENCHUFABLE 20A	un	1,0000	$19.015	19.015,00	
MATERIAL	MARCADOR CABLE ANILLOS AR3 (4-1/0AWG) 100 UN	un	0,0200	$1.029	21,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,0900	$46.547	4.189,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$4.189	209,00	
15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	un				23.423,00
MATERIAL	BREAKER GE MONOPOLAR ENCHUFABLE 30A	un	1,0000	$19.015	19.015,00	
MATERIAL	MARCADOR CABLE ANILLOS AR3 (4-1/0AWG) 100 UN	un	0,0100	$1.029	10,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,0900	$46.547	4.189,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$4.189	209,00	
15,17	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X15A	un				53.671,00
MATERIAL	BREAKER BIPOLAR ENCHUFABLE 15A	un	1,0000	$43.876	43.876,00	
MATERIAL	MARCADOR CABLE ANILLOS AR3 (4-1/0AWG) 100 UN	un	0,0200	$1.029	21,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,2000	$46.547	9.309,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.309	465,00	
15,18	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A	un				63.088,00
MATERIAL	BREAKER BIPOLAR ENCHUFABLE 20A	un	1,0000	$53.293	53.293,00	
MATERIAL	MARCADOR CABLE ANILLOS AR3 (4-1/0AWG) 100 UN	un	0,0200	$1.029	21,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,2000	$46.547	9.309,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.309	465,00	
15,19	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un				63.447,00
MATERIAL	BREAKER BIPOLAR ENCHUFABLE 30A	un	1,0000	$53.652	53.652,00	
MATERIAL	MARCADOR CABLE ANILLOS AR3 (4-1/0AWG) 100 UN	un	0,0200	$1.029	21,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,2000	$46.547	9.309,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.309	465,00	
15,20	INTERRUPTOR ENCHUFABLE3X15A	un				44.601,00
MATERIAL	BREAKER TRIPOLAR ENCHUFABLE 15A	un	1,0000	$34.806	34.806,00	
MATERIAL	MARCADOR CABLE ANILLOS AR3 (4-1/0AWG) 100 UN	un	0,0200	$1.029	21,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,2000	$46.547	9.309,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.309	465,00	
15,21	INTERRUPTOR ENCHUFABLE3X20A	un				85.161,00
MATERIAL	BREAKER TRIPOLAR ENCHUFABLE 20A	un	1,0000	$75.366	75.366,00	
MATERIAL	MARCADOR CABLE ANILLOS AR3 (4-1/0AWG) 100 UN	un	0,0200	$1.029	21,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,2000	$46.547	9.309,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.309	465,00	
15,22	INTERRUPTOR ENCHUFABLE3X30A	un				145.594,00
MATERIAL	BREAKER TRIPOLAR ENCHUFABLE 30A	un	1,0000	$135.799	135.799,00	
MATERIAL	MARCADOR CABLE ANILLOS AR3 (4-1/0AWG) 100 UN	un	0,0200	$1.029	21,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,2000	$46.547	9.309,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.309	465,00	
15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	un				468.799,00
MATERIAL	CABLE CENTELFLEX CU AISLADO PVC 4 AWG	m	3,0000	$17.511	52.533,00	
MATERIAL	CAJA DE PASO 40X40X20 CM CAL. 20	un	1,0000	$122.060	122.060,00	
MATERIAL	CONECTOR CU VARILLA P.TIERRA 5/8"	un	1,0000	$9.864	9.864,00	
MATERIAL	VARILLA CW 5/8"X2,40M COBRE MACIZO	un	1,0000	$259.904	259.904,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,5000	$46.547	23.274,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$23.274	1.164,00	
15,24	TIERRA PARA BANDEJA O DUCTO	un				366.903,00
MATERIAL	ALAMBRE CU SUAVE Y DURO DESNUDO 8AWG	m	3,0000	$6.819	20.457,00	
MATERIAL	BARRAJE BAJA TENSIÓN 175A 6 SALIDAS	un	1,0000	$319.984	319.984,00	
MATERIAL	BORNA TERMINAL 8 AGW	un	2,0000	$1.012	2.024,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,5000	$46.547	23.274,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$23.274	1.164,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	un				192.355,00
MATERIAL	TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4,0000	$12.009	48.036,00	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	2,0000	$2.076	4.152,00	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	1,0000	$1.456	1.456,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	5,0000	$1.635	8.175,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	m	10,0000	$2.473	24.730,00	
MATERIAL	CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	un	3,0000	$1.376	4.128,00	
MATERIAL	TOMA DOBLE AMERICANA AVE ABITARE	un	1,0000	$13.259	13.259,00	
MATERIAL	ABRAZADERA AJUST. RIEL CHENEL 3" ZINC	un	3,0000	$8.374	25.122,00	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,0000	$14.423	14.423,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,0000	$46.547	46.547,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$46.547	2.327,00	
15,26	SALIDA LUMINARIA EN MURO PVC	un				103.756,00
MATERIAL	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	4,0000	$2.548	10.192,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0300	$79.265	2.378,00	
MATERIAL	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,0300	$53.606	1.608,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	5,0000	$1.635	8.175,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	m	10,0000	$2.473	24.730,00	
MATERIAL	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,0000	$1.381	2.762,00	
MATERIAL	CAJA OCTOGONAL 100X100X47 MM CONDUIT	un	1,0000	$2.312	2.312,00	
MATERIAL	CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	un	3,0000	$1.376	4.128,00	
MATERIAL	TOMA DOBLE AMERICANA AVE ABITARE	un	1,0000	$13.259	13.259,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,7000	$46.547	32.583,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$32.583	1.629,00	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un				173.409,00
MATERIAL	TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4,0000	$12.009	48.036,00	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	2,0000	$2.076	4.152,00	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	1,0000	$1.456	1.456,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	5,0000	$1.635	8.175,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	m	10,0000	$2.473	24.730,00	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 3/4"	un	3,0000	$487	1.461,00	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,0000	$14.423	14.423,00	
MATERIAL	CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	un	3,0000	$1.376	4.128,00	
MATERIAL	TOMA DOBLE AMERICANA AVE ABITARE	un	1,0000	$13.259	13.259,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,0000	$46.547	46.547,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$46.547	2.327,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,1500	$30.809	4.621,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0375	$2.498	94,00	
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un				108.471,00
MATERIAL	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	4,0000	$2.548	10.192,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0300	$79.265	2.378,00	
MATERIAL	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,0300	$53.606	1.608,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	5,0000	$1.635	8.175,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	m	10,0000	$2.473	24.730,00	
MATERIAL	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,0000	$1.381	2.762,00	
MATERIAL	CAJA OCTOGONAL 100X100X47 MM CONDUIT	un	1,0000	$2.312	2.312,00	
MATERIAL	CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	un	3,0000	$1.376	4.128,00	
MATERIAL	TOMA DOBLE AMERICANA AVE ABITARE	un	1,0000	$13.259	13.259,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,7000	$46.547	32.583,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$32.583	1.629,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,1500	$30.809	4.621,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0375	$2.498	94,00	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un				172.423,00
MATERIAL	TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4,0000	$12.009	48.036,00	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	2,0000	$2.076	4.152,00	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2,0000	$1.456	2.912,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	5,0000	$1.635	8.175,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	m	10,0000	$2.473	24.730,00	
MATERIAL	CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	un	3,0000	$1.376	4.128,00	
MATERIAL	TOMA DOBLE AMERICANA AVE ABITARE	un	1,0000	$13.259	13.259,00	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	3,0000	$965	2.895,00	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,0000	$14.423	14.423,00	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,0500	$16.789	839,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,0000	$46.547	46.547,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$46.547	2.327,00	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un				89.154,00
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0300	$79.265	2.378,00	
MATERIAL	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,0300	$53.606	1.608,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	5,0000	$1.635	8.175,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	m	10,0000	$2.473	24.730,00	
MATERIAL	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,0000	$1.381	2.762,00	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,0000	$14.423	14.423,00	
MATERIAL	CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	un	3,0000	$1.376	4.128,00	
MATERIAL	INTERRRUPTOR SENCILLO LINEA ABITARE	un	1,0000	$6.512	6.512,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,5000	$46.547	23.274,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$23.274	1.164,00	
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un				101.745,00
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0300	$79.265	2.378,00	
MATERIAL	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,0300	$53.606	1.608,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	5,0000	$1.635	8.175,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	m	10,0000	$2.473	24.730,00	
MATERIAL	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,0000	$1.381	2.762,00	
MATERIAL	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	4,0000	$2.548	10.192,00	
MATERIAL	CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	un	3,0000	$1.376	4.128,00	
MATERIAL	CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	1,0000	$3.552	3.552,00	
MATERIAL	INTERRUPTOR DOBLE LÍNEA ÁRTICA	un	1,0000	$10.008	10.008,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,7000	$46.547	32.583,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$32.583	1.629,00	
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un				98.249,00
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0300	$79.265	2.378,00	
MATERIAL	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,0300	$53.606	1.608,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	5,0000	$1.635	8.175,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	m	10,0000	$2.473	24.730,00	
MATERIAL	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,0000	$1.381	2.762,00	
MATERIAL	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	4,0000	$2.548	10.192,00	
MATERIAL	CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	un	3,0000	$1.376	4.128,00	
MATERIAL	CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	1,0000	$3.552	3.552,00	
MATERIAL	INTERRRUPTOR SENCILLO LINEA ABITARE	un	1,0000	$6.512	6.512,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,7000	$46.547	32.583,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$32.583	1.629,00	
15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	un				104.478,00
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0300	$79.265	2.378,00	
MATERIAL	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,0300	$53.606	1.608,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	5,0000	$1.635	8.175,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	m	10,0000	$2.473	24.730,00	
MATERIAL	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,0000	$1.381	2.762,00	
MATERIAL	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	4,0000	$2.548	10.192,00	
MATERIAL	CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	un	3,0000	$1.376	4.128,00	
MATERIAL	CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	1,0000	$3.552	3.552,00	
MATERIAL	INTERRUPTOR TRIPLE LÍNEA ABITARE	un	1,0000	$12.741	12.741,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,7000	$46.547	32.583,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$32.583	1.629,00	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un				12.279,00
MATERIAL	TAPA INTERRUPTOR DOBLE BLANCO	un	1,0000	$7.391	7.391,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,1000	$46.547	4.655,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$4.655	233,00	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un				110.078,00
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	5,0000	$1.635	8.175,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	m	10,0000	$2.473	24.730,00	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	2,0000	$2.076	4.152,00	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,0000	$14.423	14.423,00	
MATERIAL	CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	un	3,0000	$1.376	4.128,00	
MATERIAL	TOMA PATA TRABADA 20A-250W	un	1,0000	$12.907	12.907,00	
MATERIAL	INTERRRUPTOR SENCILLO LINEA ABITARE	un	1,0000	$6.512	6.512,00	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,0500	$16.789	839,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,7000	$46.547	32.583,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$32.583	1.629,00	
15,36	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	un				153.562,00
MATERIAL	TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4,0000	$12.009	48.036,00	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	2,0000	$2.076	4.152,00	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2,0000	$1.456	2.912,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	10,0000	$1.635	16.350,00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,0000	$3.705	11.115,00	
MATERIAL	TOMA PATA TRABADA 20A-250W	un	1,0000	$12.907	12.907,00	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	5,0000	$965	4.825,00	
MATERIAL	CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	1,0000	$3.552	3.552,00	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,0500	$16.789	839,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,0000	$46.547	46.547,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$46.547	2.327,00	
15,37	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un				100.043,00
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0300	$79.265	2.378,00	
MATERIAL	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,0300	$53.606	1.608,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	10,0000	$1.635	16.350,00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,0000	$3.705	11.115,00	
MATERIAL	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,0000	$1.381	2.762,00	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,0500	$16.789	839,00	
MATERIAL	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	4,0000	$2.548	10.192,00	
MATERIAL	CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	un	3,0000	$1.376	4.128,00	
MATERIAL	CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	1,0000	$3.552	3.552,00	
MATERIAL	TOMA PATA TRABADA 20A-250W	un	1,0000	$12.907	12.907,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,7000	$46.547	32.583,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$32.583	1.629,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
15,38	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	un				162.855,00
MATERIAL	TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4,0000	$12.009	48.036,00	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	2,0000	$2.076	4.152,00	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2,0000	$1.456	2.912,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	10,0000	$1.635	16.350,00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,0000	$3.705	11.115,00	
MATERIAL	TOMA DOBLE AMERICANA AVE ABITARE	un	1,0000	$13.259	13.259,00	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	3,0000	$965	2.895,00	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,0000	$14.423	14.423,00	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,0500	$16.789	839,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,0000	$46.547	46.547,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$46.547	2.327,00	
15,39	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	un				125.207,00
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0300	$79.265	2.378,00	
MATERIAL	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,0300	$53.606	1.608,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	10,0000	$1.635	16.350,00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,0000	$3.705	11.115,00	
MATERIAL	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	3,0000	$1.381	4.143,00	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,0500	$16.789	839,00	
MATERIAL	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	4,0000	$2.548	10.192,00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,0000	$3.705	11.115,00	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,0000	$14.423	14.423,00	
MATERIAL	TOMA DOBLE P/T BLANCA ORNATTO	un	1,0000	$18.832	18.832,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,7000	$46.547	32.583,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$32.583	1.629,00	
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un				226.118,00
MATERIAL	TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4,0000	$12.009	48.036,00	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	2,0000	$2.076	4.152,00	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2,0000	$1.456	2.912,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	10,0000	$1.635	16.350,00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,0000	$3.705	11.115,00	
MATERIAL	TOMA DOBLE GFCI AVE ABITARE 15A	un	1,0000	$76.522	76.522,00	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	3,0000	$965	2.895,00	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,0000	$14.423	14.423,00	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,0500	$16.789	839,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,0000	$46.547	46.547,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$46.547	2.327,00	
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un				182.897,00
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0300	$79.265	2.378,00	
MATERIAL	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,0300	$53.606	1.608,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	10,0000	$1.635	16.350,00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,0000	$3.705	11.115,00	
MATERIAL	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	3,0000	$1.381	4.143,00	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,0500	$16.789	839,00	
MATERIAL	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	4,0000	$2.548	10.192,00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,0000	$3.705	11.115,00	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,0000	$14.423	14.423,00	
MATERIAL	TOMA DOBLE GFCI AVE ABITARE 15A	un	1,0000	$76.522	76.522,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,7000	$46.547	32.583,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$32.583	1.629,00	
15,42	SALIDA TOMA CORRIENTE TRIFÁSICO EN MURO EMT	un				194.758,00
MATERIAL	TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4,0000	$12.009	48.036,00	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	2,0000	$2.076	4.152,00	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2,0000	$1.456	2.912,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	5,0000	$1.635	8.175,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	m	10,0000	$2.473	24.730,00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,0000	$3.705	11.115,00	
MATERIAL	TOMA DOBLE P/T BLANCA ORNATTO	un	1,0000	$18.832	18.832,00	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	3,0000	$965	2.895,00	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,0000	$14.423	14.423,00	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,0500	$16.789	839,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,2000	$46.547	55.856,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$55.856	2.793,00	
15,43	SALIDA TOMA CORRIENTE TRIFÁSICO EN MURO PVC	un				156.424,00
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0300	$79.265	2.378,00	
MATERIAL	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,0300	$53.606	1.608,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	5,0000	$1.635	8.175,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	m	10,0000	$2.473	24.730,00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,0000	$3.705	11.115,00	
MATERIAL	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	3,0000	$1.381	4.143,00	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,0500	$16.789	839,00	
MATERIAL	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	4,0000	$2.548	10.192,00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,0000	$3.705	11.115,00	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,0000	$14.423	14.423,00	
MATERIAL	TOMA DOBLE P/T BLANCA ORNATTO	un	1,0000	$18.832	18.832,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,0000	$46.547	46.547,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$46.547	2.327,00	
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ML				34.011,00
MATERIAL	CANALETA PLASTICA TIPO LEGRAND 100X45MM	m	1,0000	$29.273	29.273,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,1500	$30.081	4.512,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$4.512	226,00	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un				11.182,00
MATERIAL	TAPA TOMA DOBLE BLANCO	un	1,0000	$7.391	7.391,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,1200	$30.081	3.610,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$3.610	181,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un				244.372,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	5,0000	$46.547	232.735,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$232.735	11.637,00	
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 circuitos	un				613.190,00
MATERIAL	TABLERO GENERAL DE DISTRUBUCIÓN TRIFÁSICO CON PUERTA 24 CIRCUITOS Y TOTALIZADOR	un	1,0000	$554.541	554.541,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,2000	$46.547	55.856,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$55.856	2.793,00	
15,48	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	un				315.229,00
MATERIAL	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS CON PUERTA LEGRAND	un	1,0000	$246.805	246.805,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,4000	$46.547	65.166,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$65.166	3.258,00	
15,49	TABLERO TRIFÁSICO 18 CIRCUITOS	un				363.443,00
MATERIAL	TABLERO TRIFÁSICO 18 CIRCUITOS CON PUERTA LEGRAND	un	1,0000	$286.641	286.641,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,6000	$46.547	74.475,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$46.547	2.327,00	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un				522.580,00
MATERIAL	CABLE UTP CATEGORIA 6A	m	40,0000	$4.500	180.000,00	
MATERIAL	AMARRA CABLES NEGRO 3.6X200MMA	un	4,0000	$169	676,00	
MATERIAL	TOMA DOBLE RJ45	un	1,0000	$56.915	56.915,00	
MATERIAL	PATCH CORD 2 MTS CAT 6	un	1,0000	$15.554	15.554,00	
MATERIAL	MARCACIÓN CERTIFICADA Y PRUEBAS DE PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	2,0000	$9.835	19.670,00	
MATERIAL	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED REGULADA promedio 5 ml	un	1,0000	$98.246	98.246,00	
MATERIAL	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED NORMAL promedio 5 ml	un	1,0000	$66.946	66.946,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO (HC)	hc	1,5000	$53.697	80.546,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$80.546	4.027,00	
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un				285.541,00
MATERIAL	EXTRACTOR BAÑO DECOR DESING100 127 V 84m3/H	un	1,0000	$261.103	261.103,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,5000	$46.547	23.274,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$23.274	1.164,00	
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un				160.359,00
MATERIAL	LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 26W	un	1,0000	$103.236	103.236,00	
MATERIAL	CABLE ENCAUCHETADO DE 3X12	m	2,0000	$10.860	21.720,00	
MATERIAL	CONECTOR DE DERIVACIÓN	un	3,0000	$2.211	6.633,00	
MATERIAL	PRENSAESTOPA O CLAVIJA	un	1,0000	$1.781	1.781,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,4500	$46.547	20.946,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$20.946	1.047,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,1500	$30.809	4.621,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,1500	$2.498	375,00	
15,53	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED REGULADA promedio 3 ml	un				98.246,00
MATERIAL	TOMA DOBLE INCRUSTAR TIERRA LEVITON TIERRA AISLADA 15A 125V COLOR NARANJA	un	1,0000	$35.240	35.240,00	
MATERIAL	TAPA TOMA DOBLE NARANJA TIPO LEVINTON	un	2,0000	$3.096	6.192,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	m	15,0000	$2.473	37.095,00	
MATERIAL	AMARRA CABLES NEGRO 3.6X200MMA	un	1,0000	$169	169,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,4000	$46.547	18.619,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$18.619	931,00	
15,54	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED NORMAL promedio 3mts	un				66.946,00
MATERIAL	TOMA DOBLE INCRUSTAR TIERRA LEVITON TIERRA AISLADA 15A 125V COLOR BLANCO	un	1,0000	$6.068	6.068,00	
MATERIAL	TAPA TOMA DOBLE BLANCO TIPO LEVINTON	un	2,0000	$2.032	4.064,00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	m	15,0000	$2.473	37.095,00	
MATERIAL	AMARRA CABLES NEGRO 3.6X200MMA	un	1,0000	$169	169,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,4000	$46.547	18.619,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$18.619	931,00	
15,55	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE UTP CAT. 6A	ML				5.763,00
MATERIAL	CABLE UTP CATEGORIA 6A	m	1,0000	$4.500	4.500,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,0400	$30.081	1.203,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$1.203	60,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m				17.948,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0200	$48.104	962,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0200	$79.265	1.585,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0200	$1.593	32,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1" RDE 21	m	1,1000	$6.213	6.834,00	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 1"	un	0,5000	$1.166	583,00	
MATERIAL	CODO 45° PVCP 1"	un	0,3000	$3.691	1.107,00	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1"	un	0,3000	$2.607	782,00	
MATERIAL	TAPÓN ROSCADO PVCP 1"	un	0,3000	$2.711	813,00	
MATERIAL	TEE PVCP 1"	un	0,3000	$2.661	798,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,1200	$35.337	4.240,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$4.240	212,00	
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m				12.434,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0200	$48.104	962,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0200	$79.265	1.585,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0200	$1.593	32,00	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1/2" x 6mts 9-500 PSI	m	1,1000	$4.464	4.910,00	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DE DOBLE ALA 1/2"	un	0,5000	$309	155,00	
MATERIAL	CODO 45° PVCP 1/2"	un	0,3000	$1.438	431,00	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1/2"	un	0,3000	$953	286,00	
MATERIAL	TAPÓN ROSCADO PVCP 1/2"	un	0,3000	$447	134,00	
MATERIAL	TEE PVCP 1/2"	un	0,3000	$761	228,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,1000	$35.337	3.534,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$3.534	177,00	
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m				14.233,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0200	$48.104	962,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0200	$79.265	1.585,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0200	$1.593	32,00	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 3/4" RDE 21	m	1,1000	$4.498	4.948,00	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	0,5000	$965	483,00	
MATERIAL	CODO 45° PVCP 3/4"	un	0,3000	$2.704	811,00	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 3/4"	un	0,3000	$1.114	334,00	
MATERIAL	TAPÓN ROSCADO PVCP 3/4"	un	0,3000	$1.715	515,00	
MATERIAL	TEE PVCP 3/4"	un	0,3000	$1.606	482,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,1100	$35.337	3.887,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$3.887	194,00	
16,04	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	un				39.653,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0200	$48.104	962,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0200	$79.265	1.585,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0200	$1.593	32,00	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1" ROSCADA	un	1,0000	$15.682	15.682,00	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1"	un	1,0000	$6.550	6.550,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,4000	$35.337	14.135,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$14.135	707,00	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un				25.704,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0200	$48.104	962,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0200	$79.265	1.585,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0200	$1.593	32,00	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	un	1,0000	$7.079	7.079,00	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	un	1,0000	$1.204	1.204,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,4000	$35.337	14.135,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$14.135	707,00	
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un				31.002,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0200	$48.104	962,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0200	$79.265	1.585,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0200	$1.593	32,00	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 3/4" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	un	1,0000	$11.980	11.980,00	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 3/4"	un	1,0000	$1.601	1.601,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,4000	$35.337	14.135,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$14.135	707,00	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un				49.547,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0240	$48.104	1.154,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0240	$79.265	1.902,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0200	$1.593	32,00	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1/2" x 6mts 9-500 PSI	m	3,0500	$4.464	13.615,00	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	un	2,0000	$1.204	2.408,00	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1/2"	un	1,0000	$953	953,00	
MATERIAL	TAPÓN ROSCADO PVCP 1/2"	un	2,0000	$447	894,00	
MATERIAL	TEE PVCP 1/2"	un	1,0000	$761	761,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,7500	$35.337	26.503,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$26.503	1.325,00	
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml	un				48.088,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0240	$48.104	1.154,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0240	$79.265	1.902,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0200	$1.593	32,00	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1/2" x 6mts 9-500 PSI	m	3,0500	$4.464	13.615,00	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	un	1,0000	$1.204	1.204,00	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1/2"	un	2,0000	$953	1.906,00	
MATERIAL	TAPÓN ROSCADO PVCP 1/2"	un	1,0000	$447	447,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,7500	$35.337	26.503,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$26.503	1.325,00	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un				48.786,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0240	$48.104	1.154,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0240	$79.265	1.902,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0200	$1.593	32,00	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1/2" x 6mts 9-500 PSI	m	3,0500	$4.464	13.615,00	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	un	2,0000	$1.204	2.408,00	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1/2"	un	1,0000	$953	953,00	
MATERIAL	TAPÓN ROSCADO PVCP 1/2"	un	2,0000	$447	894,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,7500	$35.337	26.503,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$26.503	1.325,00	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml	un				56.637,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0240	$48.104	1.154,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0240	$79.265	1.902,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0200	$1.593	32,00	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1/2" x 6mts 9-500 PSI	m	3,0500	$4.464	13.615,00	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP HEMBRA 1/2"	un	2,0000	$1.591	3.182,00	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1/2"	un	1,0000	$953	953,00	
MATERIAL	CODO CALLE GALVANIZADO 1/2"	un	1,0000	$7.524	7.524,00	
MATERIAL	TAPÓN ROSCADO PVCP 1/2"	un	1,0000	$447	447,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,7500	$35.337	26.503,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$26.503	1.325,00	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un				49.547,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0240	$48.104	1.154,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0240	$79.265	1.902,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0200	$1.593	32,00	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1/2" x 6mts 9-500 PSI	m	3,0500	$4.464	13.615,00	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	un	2,0000	$1.204	2.408,00	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1/2"	un	1,0000	$953	953,00	
MATERIAL	TEE PVCP 1/2"	un	1,0000	$761	761,00	
MATERIAL	TAPÓN ROSCADO PVCP 1/2"	un	2,0000	$447	894,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,7500	$35.337	26.503,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$26.503	1.325,00	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un				25.399,00
MATERIAL	SILICONA ACÉ. VIDRIO-ALUMINIO 999A (305M)	un	0,0800	$26.728	2.138,00	
MATERIAL	TAPA REGISTRO 20X20CM EUROPEA PLÁSTICA	un	1,0000	$12.130	12.130,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,3000	$35.337	10.601,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$10.601	530,00	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un				159.921,00
MATERIAL	SILICONA ACÉ. ANTIHONGOS GP (305M)	un	0,0800	$29.907	2.393,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0800	$1.593	127,00	
MATERIAL	KIT GRIFERÍA DOBLE DESCARGA +ACOPLES +VÁLVULA AHORRADORA SALIDA DOBLE DESCARGA GRIVAL	un	1,0000	$105.455	105.455,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	1,4000	$35.337	49.472,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$49.472	2.474,00	
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un				82.637,00
MATERIAL	SILICONA ACÉ. ANTIHONGOS GP (305M)	un	0,0800	$29.907	2.393,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0800	$1.593	127,00	
MATERIAL	VÁLVULA AJUSTABLE A209K O SIMILAR AHORRADORA AGUA	un	1,0000	$50.433	50.433,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,8000	$35.337	28.270,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$28.270	1.414,00	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un				222.741,00
MATERIAL	SILICONA ACÉ. ANTIHONGOS GP (305M)	un	0,0800	$29.907	2.393,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0800	$1.593	127,00	
MATERIAL	GRIFO PARA SANITARIO/ORINAL TIPO PUSH CON REGULADOR DE CONSUMO	un	1,0000	$183.117	183.117,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	1,0000	$35.337	35.337,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$35.337	1.767,00	
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un				339.743,00
MATERIAL	SILICONA ACÉ. ANTIHONGOS GP (305M)	un	0,0800	$29.907	2.393,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0800	$1.593	127,00	
MATERIAL	GRIFERÍA INSTITUCIONAL DE MESA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS GRIVAL	un	1,0000	$300.119	300.119,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	1,0000	$35.337	35.337,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$35.337	1.767,00	
16,17	GÁRGOLA PREFABRICADA 8X12X21CM	un				56.663,00
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0013	$583.163	758,00	
MATERIAL	GÁRGOLA PREFABRICADA 8X12X21CM	un	1,0000	$36.609	36.609,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4000	$30.081	12.032,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$12.032	602,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,2000	$30.809	6.162,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,2000	$2.498	500,00	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un				100.220,00
MATERIAL	SILICONA ACÉ. VIDRIO-ALUMINIO 999A (305M)	un	0,0400	$26.728	1.069,00	
MATERIAL	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	0,3000	$2.264	679,00	
MATERIAL	JUEGO DE ACCESORIOS ASTRO BLANCO CORONA	un	1,0000	$79.920	79.920,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,5000	$35.337	17.669,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$17.669	883,00	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un				213.878,00

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MATERIAL	GRIFERÍA LAVAMANOS ARCE 4	un	1,0000	$94.199	94.199,00	
MATERIAL	SILICONA ACÉ. VIDRIO-ALUMINIO 999A (305M)	un	0,0300	$26.728	802,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0100	$1.593	16,00	
MATERIAL	KIT INSTALACIÓN LAVAMANOS REPUESTO	un	0,0100	$37.264	373,00	
MATERIAL	LAVAMANOS ACUACER DE COLGAR BLANCO	un	1,0000	$81.384	81.384,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	1,0000	$35.337	35.337,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$35.337	1.767,00	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un				399.173,00
MATERIAL	GRIFERÍA LAVAMANOS ARCE 4	un	1,0000	$94.199	94.199,00	
MATERIAL	SILICONA ACÉ. VIDRIO-ALUMINIO 999A (305M)	un	0,0300	$26.728	802,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0100	$1.593	16,00	
MATERIAL	KIT INSTALACIÓN LAVAMANOS REPUESTO	un	0,0100	$37.264	373,00	
MATERIAL	LAVAMANOS MÁXIMO DE PEDESTAL CORONA	un	1,0000	$266.679	266.679,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	1,0000	$35.337	35.337,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$35.337	1.767,00	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un				937.458,00
MATERIAL	GRIFERÍA LAVAMANOS ARCE 4	un	1,0000	$94.199	94.199,00	
MATERIAL	SILICONA ACÉ. VIDRIO-ALUMINIO 999A (305M)	un	0,0300	$26.728	802,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0100	$1.593	16,00	
MATERIAL	KIT INSTALACIÓN LAVAMANOS REPUESTO	un	0,0100	$37.264	373,00	
MATERIAL	LAVAMANOS AQUAJET CF HG COLGAR	un	1,0000	$570.404	570.404,00	
MATERIAL	BRAZOS LAVAMANOS PARA MAMPOSTERÍA	un	1,0000	$234.560	234.560,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	1,0000	$35.337	35.337,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$35.337	1.767,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un				416.245,00
MATERIAL	SILICONA ACÉ. VIDRIO-ALUMINIO 999A (305M)	un	0,0300	$26.728	802,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0100	$1.593	16,00	
MATERIAL	GRIFERÍA LAVAPLATOS PRAKTI 8"	un	1,0000	$161.625	161.625,00	
MATERIAL	KIT INSTALACIÓN LAVAPLATOS REPUESTO	un	1,0000	$47.059	47.059,00	
MATERIAL	LAVAPLATOS MESÓN 100X52CM EN ACERO INOXIDABLE	un	1,0000	$169.639	169.639,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	1,0000	$35.337	35.337,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$35.337	1.767,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un				149.220,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	3,0000	$35.337	106.011,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$106.011	5.301,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	1,2000	$30.809	36.971,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,3750	$2.498	937,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un				1.098.085,00
MATERIAL	SILICONA ACÉ. VIDRIO-ALUMINIO 999A (305M)	un	0,1000	$26.728	2.673,00	
MATERIAL	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	0,1000	$2.264	226,00	
MATERIAL	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE 1,80X0,52CM	un	1,0000	$1.061.793	1.061.793,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,9000	$35.337	31.803,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$31.803	1.590,00	
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un				1.336.886,00
MATERIAL	MOTOBOMBA 2,0 HP SIMENS	un	1,0000	$1.262.678	1.262.678,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	2,0000	$35.337	70.674,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$70.674	3.534,00	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un				133.484,00
MATERIAL	LAVATRAPERO PREFABRICADO 35X40X20CM CON SIFÓN Y DESAGUE	un	1,0000	$92.669	92.669,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	1,1000	$35.337	38.871,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$38.871	1.944,00	
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un				1.171.445,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,1000	$48.104	4.810,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,2400	$79.265	19.024,00	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1" RDE 21	m	8,0000	$6.213	49.704,00	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1/2" x 6mts 9-500 PSI	m	8,0000	$4.464	35.712,00	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1" ROSCADA	un	2,0000	$15.682	31.364,00	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	un	2,0000	$7.079	14.158,00	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1"	un	2,0000	$2.607	5.214,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,1000	$1.593	159,00	
MATERIAL	TEE PVCP 1"	un	3,0000	$2.661	7.983,00	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1/2"	un	1,0000	$953	953,00	
MATERIAL	TEE PVCP 1/2"	un	2,0000	$761	1.522,00	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	un	5,0000	$1.204	6.020,00	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1"	un	2,0000	$6.550	13.100,00	
MATERIAL	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE POLIETILENO DE 1000 LT ETERNIT	un	1,0000	$648.375	648.375,00	
MATERIAL	KIT ACCESORIOS DE ENTRADA 1/2" Y SALIDA TANQUE 1"	un	1,0000	$15.162	15.162,00	
MATERIAL	KIT VÁLVULA DE 1/2" CON FLOTADOR DE COBRE PARA TANQUE	un	1,0000	$118.918	118.918,00	
MATERIAL	BUJE ROSCADO PRESIÓN 1"X1/2"	un	3,0000	$2.058	6.174,00	
MATERIAL	CHEQUE CORTINA 1"	un	1,0000	$81.194	81.194,00	
MATERIAL	UNIVERSAL PVCP 1"	un	1,0000	$10.724	10.724,00	
MATERIAL	UNIVERSAL PVCP 1/2"	un	2,0000	$5.264	10.528,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	1,5000	$35.337	53.006,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$53.006	2.650,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	1,0000	$30.809	30.809,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	1,0000	$2.498	2.498,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	1,0000	$1.684	1.684,00	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un				885.625,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,1000	$48.104	4.810,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,2400	$79.265	19.024,00	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1" RDE 21	m	8,0000	$6.213	49.704,00	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1/2" x 6mts 9-500 PSI	m	8,0000	$4.464	35.712,00	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1" ROSCADA	un	2,0000	$15.682	31.364,00	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	un	2,0000	$7.079	14.158,00	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1"	un	2,0000	$2.607	5.214,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,1000	$1.593	159,00	
MATERIAL	TEE PVCP 1"	un	3,0000	$2.661	7.983,00	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1/2"	un	1,0000	$953	953,00	
MATERIAL	TEE PVCP 1/2"	un	2,0000	$761	1.522,00	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	un	5,0000	$1.204	6.020,00	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1"	un	2,0000	$6.550	13.100,00	
MATERIAL	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE POLIETILENO DE 500 LT ETERNIT	un	1,0000	$362.555	362.555,00	
MATERIAL	KIT ACCESORIOS DE ENTRADA 1/2" Y SALIDA TANQUE 1"	un	1,0000	$15.162	15.162,00	
MATERIAL	KIT VÁLVULA DE 1/2" CON FLOTADOR DE COBRE PARA TANQUE	un	1,0000	$118.918	118.918,00	
MATERIAL	BUJE ROSCADO PRESIÓN 1"X1/2"	un	3,0000	$2.058	6.174,00	
MATERIAL	CHEQUE CORTINA 1"	un	1,0000	$81.194	81.194,00	
MATERIAL	UNIVERSAL PVCP 1"	un	1,0000	$10.724	10.724,00	
MATERIAL	UNIVERSAL PVCP 1/2"	un	2,0000	$5.264	10.528,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	1,5000	$35.337	53.006,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$53.006	2.650,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	1,0000	$30.809	30.809,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	1,0000	$2.498	2.498,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	1,0000	$1.684	1.684,00	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un				757.674,00
MATERIAL	KIT PARA PRUEBA DE PRESIÓN EN REDES DE AGUA POTABLE (TANQUE DE AGUA, MEDIDOR CALIBRADO, BOMBA Y ELEMENTOS DE CONECCIÓN, ACCESORIOS PVCP, MEDIDOR DE CAUDAL CALIBRADO, MANÓMETROS CALIBRADOS)	un	1,0000	$757.674	757.674,00	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL SYLVER GREY	m				1.722.305,00
MATERIAL	Mesón Granito Natural Vulcano Grey 390 cm X 62 cm	m	1,0000	$1.415.832	1.415.832,00	
MATERIAL	ANGULO DE ACERO 1 1/2" X 3/16" (TIRA 6M)	un	1,5000	$112.996	169.494,00	
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,5000	$21.460	10.730,00	
MATERIAL	CHAZO DE 1/2" x 2"	un	8,0000	$1.093	8.744,00	
MATERIAL	ANTICORROSIVO	gl	0,2000	$69.866	13.973,00	
MATERIAL	PINTURA ESMALTE	gl	0,0400	$85.548	3.422,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	1,5000	$35.337	53.006,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,7000	$56.931	39.852,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$39.852	1.993,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1250	$42.073	5.259,00	
16,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL CREMA MARFIL	m				2.334.601,00
MATERIAL	MESON EN GRANITO NATURAL Crema Marfil 240 cm X 62 cm	m	1,0000	$2.028.128	2.028.128,00	
MATERIAL	ANGULO DE ACERO 1 1/2" X 3/16" (TIRA 6M)	un	1,5000	$112.996	169.494,00	
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,5000	$21.460	10.730,00	
MATERIAL	CHAZO DE 1/2" x 2"	un	8,0000	$1.093	8.744,00	
MATERIAL	ANTICORROSIVO	gl	0,2000	$69.866	13.973,00	
MATERIAL	PINTURA ESMALTE	gl	0,0400	$85.548	3.422,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	1,5000	$35.337	53.006,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,7000	$56.931	39.852,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$39.852	1.993,00	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1250	$42.073	5.259,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un				333.512,00
MATERIAL	GRIFERÍA INSTITUCIONAL DE MESA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS GRIVAL	un	1,0000	$300.119	300.119,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,9000	$35.337	31.803,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$31.803	1.590,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un				69.111,00
MATERIAL	PDESAGUE +SIFON FLEXIBLE CROMADO	un	1,0000	$50.160	50.160,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,6000	$30.081	18.049,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$18.049	902,00	
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un				52.170,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0200	$48.104	962,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0200	$79.265	1.585,00	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,0200	$1.593	32,00	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	un	2,0000	$1.204	2.408,00	
MATERIAL	VALVULA BOLA ROSCA 1/2"	un	1,0000	$29.282	29.282,00	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	un	1,0000	$1.204	1.204,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,4500	$35.337	15.902,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$15.902	795,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
17	RED SANITARIA					
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un				369.470,00
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m³	0,0100	$447.492	4.475,00	
MATERIAL	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0200	$669.549	13.391,00	
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0400	$583.163	23.327,00	
MATERIAL	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m³	0,5000	$104.527	52.264,00	
MATERIAL	LADRILLO MACIZO PRENSADO 24,5 X 12 X 5,5CM	un	99,0000	$1.221	120.879,00	
MATERIAL	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION 70 X 70	un	1,0000	$91.964	91.964,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	2,0000	$30.081	60.162,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$60.162	3.008,00	
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	un				531.303,00
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m³	0,0200	$447.492	8.950,00	
MATERIAL	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0300	$669.549	20.086,00	
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	0,0800	$583.163	46.653,00	
MATERIAL	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m³	0,8100	$104.527	84.667,00	
MATERIAL	LADRILLO MACIZO PRENSADO 24,5 X 12 X 5,5CM	un	156,0000	$1.221	190.476,00	
MATERIAL	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION 90 X 90	un	1,0000	$114.142	114.142,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	2,1000	$30.081	63.170,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$63.170	3.159,00	
17,03	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4"	un				35.036,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0400	$48.104	1.924,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0400	$79.265	3.171,00	
MATERIAL	ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVCS 4"	un	1,0000	$26.230	26.230,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,1000	$35.337	3.534,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$3.534	177,00	
17,04	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 6"	un				67.832,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0400	$48.104	1.924,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0400	$79.265	3.171,00	
MATERIAL	ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVCS 6"	un	1,0000	$59.026	59.026,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,1000	$35.337	3.534,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$3.534	177,00	
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m				41.615,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0300	$48.104	1.443,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0500	$79.265	3.963,00	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 4"	un	1,0000	$4.535	4.535,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 4"	m	1,0500	$20.140	21.147,00	
MATERIAL	CHAZO PARA TORNILLO 1/8"X1-1/4"	un	2,0000	$679	1.358,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,2000	$35.337	7.067,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$7.067	353,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0500	$30.809	1.540,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$2.498	125,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$1.684	84,00	
17,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	m				79.820,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0400	$48.104	1.924,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0400	$79.265	3.171,00	
MATERIAL	PERNO EN U 6" ROSCA 5/16"	un	1,0000	$17.012	17.012,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 6"	m	1,0500	$43.171	45.330,00	
MATERIAL	CHAZO PARA TORNILLO 1/8"X1-1/4"	un	2,0000	$679	1.358,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,2500	$35.337	8.834,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$8.834	442,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0500	$30.809	1.540,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$2.498	125,00	
EQUIPOS	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0500	$1.684	84,00	
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m				57.845,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0400	$48.104	1.924,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0400	$79.265	3.171,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 6"	m	1,0500	$43.171	45.330,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,2000	$35.337	7.067,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$7.067	353,00	
17,08	RED SANITARIA COLECTORA 8"	m				110.946,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0450	$48.104	2.165,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0450	$79.265	3.567,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 8"	m	1,0500	$89.603	94.083,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,3000	$35.337	10.601,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$10.601	530,00	
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m				24.712,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0200	$48.104	962,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0200	$79.265	1.585,00	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 2"	un	1,2000	$2.186	2.623,00	
MATERIAL	TUBO PVC VENTILACIÓN 2"	m	1,1000	$8.603	9.463,00	
MATERIAL	UNIÓN PVC SANITARIA 2"	un	0,3000	$2.013	604,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3000	$30.081	9.024,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.024	451,00	
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m				33.579,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0300	$48.104	1.443,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0300	$79.265	2.378,00	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3"	un	1,2000	$3.314	3.977,00	
MATERIAL	TUBO PVC VENTILACIÓN 3"	m	1,1000	$12.579	13.837,00	
MATERIAL	UNIÓN PVC SANITARIA 3"	un	0,3000	$2.966	890,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3500	$30.081	10.528,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$10.528	526,00	
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un				96.079,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0200	$48.104	962,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0200	$79.265	1.585,00	
MATERIAL	CODO 90° 1/4 PVC SANITARIO CXE 2"	un	1,0000	$2.694	2.694,00	
MATERIAL	REJILLA SOSCO PVC 3X2"	un	1,0000	$6.891	6.891,00	
MATERIAL	SIFÓN PVC CON TAPÓN 2"	un	1,0000	$10.146	10.146,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1,2000	$9.495	11.394,00	
MATERIAL	YEE PVC SANITARIA REDUCIDA 4 X 2"	un	1,0000	$29.014	29.014,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,9000	$35.337	31.803,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$31.803	1.590,00	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un				106.978,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0350	$48.104	1.684,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0350	$79.265	2.774,00	
MATERIAL	CODO 90° 1/4 PVC SANITARIO CXC 4	un	1,0000	$9.289	9.289,00	
MATERIAL	TAPÓN DE PRUEBA SANITARIO PVC 4	un	1,0000	$3.305	3.305,00	
MATERIAL	YEE PVC SANITARIA 4	un	1,0000	$32.365	32.365,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 4"	m	1,2000	$20.140	24.168,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,9000	$35.337	31.803,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$31.803	1.590,00	
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un				97.382,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0200	$48.104	962,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0200	$79.265	1.585,00	
MATERIAL	CODO 90° 1/4 PVC SANITARIO CXE 2"	un	3,0000	$2.694	8.082,00	
MATERIAL	YEE DOBE SANITARIA 2"	un	1,0000	$12.290	12.290,00	
MATERIAL	SIFÓN PVC CON TAPÓN 2"	un	1,0000	$10.146	10.146,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 2"	m	2,0000	$9.495	18.990,00	
MATERIAL	TAPÓN DE PRUEBA SANITARIO PVC 2"	un	2,0000	$1.585	3.170,00	
MATERIAL	CODO 45° PVC SANITARIA CXE 2	un	2,0000	$4.382	8.764,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,9000	$35.337	31.803,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$31.803	1.590,00	
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un				91.344,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0200	$48.104	962,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0200	$79.265	1.585,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1,7000	$9.495	16.142,00	
MATERIAL	CODO 90° 1/4 PVC SANITARIO CXC 2	un	2,0000	$2.694	5.388,00	
MATERIAL	TAPÓN DE PRUEBA SANITARIO PVC 2"	un	1,0000	$1.585	1.585,00	
MATERIAL	TEE PVC SANITARIA REDUCIDA 4" X 2"	un	1,0000	$32.289	32.289,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,9000	$35.337	31.803,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$31.803	1.590,00	
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un				67.871,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0200	$48.104	962,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0200	$79.265	1.585,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1,7000	$9.495	16.142,00	
MATERIAL	CODO 90° 1/4 PVC SANITARIO CXC 2	un	2,0000	$2.694	5.388,00	
MATERIAL	TAPÓN DE PRUEBA SANITARIO PVC 2"	un	1,0000	$1.585	1.585,00	
MATERIAL	YEE PVC SANITARIA 2"	un	1,0000	$8.816	8.816,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,9000	$35.337	31.803,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$31.803	1.590,00	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un				55.216,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0200	$48.104	962,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0200	$79.265	1.585,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1,2000	$9.495	11.394,00	
MATERIAL	CODO 90° 1/4 PVC SANITARIO CXE 2"	un	1,0000	$2.694	2.694,00	
MATERIAL	SIFÓN PVC SIN CODO 180º 2"	un	1,0000	$5.188	5.188,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,9000	$35.337	31.803,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$31.803	1.590,00	
17,17	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" DESCOLGADO	un				67.065,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0200	$48.104	962,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0200	$79.265	1.585,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1,2000	$9.495	11.394,00	
MATERIAL	CODO 90° 1/4 PVC SANITARIO CXE 2"	un	1,0000	$2.694	2.694,00	
MATERIAL	REJILLA SOSCO PVC 3X2"	un	1,0000	$6.891	6.891,00	
MATERIAL	SIFÓN PVC CON TAPÓN 2"	un	1,0000	$10.146	10.146,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,9000	$35.337	31.803,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$31.803	1.590,00	
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	un				75.278,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0200	$48.104	962,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0200	$79.265	1.585,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 3"	m	1,2000	$13.241	15.889,00	
MATERIAL	CODO 90° 1/4 PVC SANITARIO CXE 3"	un	1,0000	$5.433	5.433,00	
MATERIAL	REJILLA PVC 4"X3"	un	1,0000	$6.891	6.891,00	
MATERIAL	SIFÓN PVC 135º 3"	un	1,0000	$11.125	11.125,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,9000	$35.337	31.803,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$31.803	1.590,00	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m				28.170,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,5000	$35.337	17.669,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$17.669	883,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,3000	$30.809	9.243,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0,1250	$3.001	375,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m				41.052,00

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,6000	$35.337	21.202,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$21.202	1.060,00	
EQUIPOS	SONDA ELÉCTRICA	d	0,1000	$187.901	18.790,00	
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m				22.801,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0200	$48.104	962,00	
MATERIAL	ACCESIRIOS PVC SAN 2" PROMEDIO	%tubo	0,1700	$9.685	1.646,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0200	$79.265	1.585,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1,1000	$9.495	10.445,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,2200	$35.337	7.774,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$7.774	389,00	
17,22	TUBERÍA PVCS 2" DESCOLGADA	m				33.373,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0200	$48.104	962,00	
	ACCESIRIOS PVC SAN 2" PROMEDIO	%tubo	0,1700	$9.685	1.646,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0200	$79.265	1.585,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1,1000	$9.495	10.445,00	
MATERIAL	ABRAZADERA COLGANTE HORIZONTAL DE 2"	un	0,5000	$2.795	1.398,00	
MATERIAL	CHAZO EXPANSIÓN 1/4 X 2-1/4	un	1,0000	$2.404	2.404,00	
MATERIAL	VARILLA ROSCADA DE 1/4 ZINCADA (100CM)	m	0,5000	$7.315	3.658,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,2500	$35.337	8.834,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$8.834	442,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0600	$30.809	1.849,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0600	$2.498	150,00	
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m				40.017,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0400	$48.104	1.924,00	
	ACCESIRIOS PVC SAN 4" PROMEDIO	%tubo	0,1700	$20.543	3.492,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0400	$79.265	3.171,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 4"	m	1,1000	$20.140	22.154,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,2500	$35.337	8.834,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$8.834	442,00	
17,24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m				52.763,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0400	$48.104	1.924,00	
	ACCESIRIOS PVC SAN 4" PROMEDIO	%tubo	0,1700	$20.543	3.492,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0400	$79.265	3.171,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 4"	m	1,0500	$20.140	21.147,00	
MATERIAL	ABRAZADERA COLGANTE HORIZONTAL DE 4"	un	0,5000	$11.383	5.692,00	
MATERIAL	CHAZO EXPANSIÓN 1/4 X 2-1/4	un	1,0000	$2.404	2.404,00	
MATERIAL	VARILLA ROSCADA DE 1/4 ZINCADA (100CM)	m	0,5000	$7.315	3.658,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,2500	$35.337	8.834,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$8.834	442,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0600	$30.809	1.849,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0600	$2.498	150,00	
17,25	TUBERÍA PVCS 6"	m				67.187,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0400	$48.104	1.924,00	
	ACCESIRIOS PVC SAN 4" PROMEDIO	%tubo	0,1700	$44.034	7.486,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0400	$79.265	3.171,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 6"	m	1,0500	$43.171	45.330,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,2500	$35.337	8.834,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$8.834	442,00	
17,26	TUBERÍA PVCS 6" DESCOLGADA	m				83.699,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0400	$48.104	1.924,00	
	ACCESIRIOS PVC SAN 4" PROMEDIO	%tubo	0,1700	$44.034	7.486,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0400	$79.265	3.171,00	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 6"	m	1,0500	$43.171	45.330,00	
MATERIAL	ABRAZADERA COLGANTE HORIZONTAL DE 6"	un	0,5000	$16.901	8.451,00	
MATERIAL	CHAZO EXPANSIÓN 1/4 X 2-1/4	un	1,0000	$2.404	2.404,00	
MATERIAL	VARILLA ROSCADA DE 1/4 ZINCADA (100CM)	m	0,5000	$7.315	3.658,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,2500	$35.337	8.834,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$8.834	442,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,0600	$30.809	1.849,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,0600	$2.498	150,00	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un				841.153,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,1000	$48.104	4.810,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,2300	$79.265	18.231,00	
MATERIAL	SILICONA ACÉ. ANTIHONGOS GP (305M)	un	0,0700	$29.907	2.093,00	
MATERIAL	SANITARIO PARA PERSONAS CON PROBLEMAS DE MOVILIDAD	un	1,0000	$777.017	777.017,00	
MATERIAL	ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	un	1,0000	$5.609	5.609,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,9000	$35.337	31.803,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$31.803	1.590,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un				403.448,00
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0150	$48.104	722,00	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0150	$79.265	1.189,00	
MATERIAL	SILICONA ACÉ. ANTIHONGOS GP (305M)	un	0,0700	$29.907	2.093,00	
MATERIAL	SANITARIO AQUAPRO REDONDO 3.7 LITROS DESCARGA DUAL BLANCO	un	1,0000	$360.442	360.442,00	
MATERIAL	ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	un	1,0000	$5.609	5.609,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,9000	$35.337	31.803,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$31.803	1.590,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un				1.368.580,00
MATERIAL	ORINAL GOTTA ENTRADO POSTERIOR	un	1,0000	$983.725	983.725,00	
MATERIAL	GRIFERÍA ORINAL PUSH	un	1,0000	$273.667	273.667,00	
MATERIAL	SISTEMA DE DESAGUE PARA ORINAL TIPO GOTA O SIMILAR	un	1,0000	$27.192	27.192,00	
MATERIAL	SIKAFLEX 1A-PLUS x 300ML	UN	0,1500	$68.860	10.329,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,9000	$35.337	31.803,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$31.803	1.590,00	
18	URBANISMO					
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²				69.112,00
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m³	0,0900	$447.492	40.274,00	
MATERIAL	TABLA CHAPA 10X1,8-2CMX2,9M ORD	un	0,3500	$10.199	3.570,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,8000	$30.081	24.065,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$24.065	1.203,00	
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m				40.763,00
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m³	0,0200	$447.492	8.950,00	
MATERIAL	TABLA BURRA 2,7CMX2,9M -ORD	un	0,1100	$30.781	3.386,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9000	$30.081	27.073,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$27.073	1.354,00	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²				99.121,00
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m³	0,1500	$447.492	67.124,00	
MATERIAL	TABLA CHAPA 10X1,8-2CMX2,9M ORD	un	0,3500	$10.199	3.570,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9000	$30.081	27.073,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$27.073	1.354,00	
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m				47.678,00
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m³	0,0500	$447.492	22.375,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,8000	$30.081	24.065,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$24.065	1.203,00	
EQUIPOS	FORMALETA METÁLICA BORDILLOS 0.30X1.20M	d	0,0500	$690	35,00	
18,05	BASE GRANULAR B-200	m³				165.851,00
MATERIAL	BASE GRANULAR B-200	m³	1,2500	$112.967	141.209,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,7000	$30.081	21.057,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$21.057	1.053,00	
EQUIPOS	VIBROCOMPACTADOR (RANA)	d	0,0400	$63.295	2.532,00	
18,06	SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS	m³				145.599,00
MATERIAL	SUBBASE GRANULAR NORMA INVIAS	m³	1,3000	$102.763	133.592,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3000	$30.081	9.024,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$9.024	451,00	
EQUIPOS	VIBROCOMPACTADOR (RANA)	d	0,0400	$63.295	2.532,00	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m2				2.877,00
MATERIAL	AGUA	lt	10,0000	$11	110,00	
MATERIAL	DETERGENTE	KG	0,0400	$10.731	429,00	
MATERIAL	LIMPIADOR FINAL DE OBRA 540 ML	un	0,0300	$25.025	751,00	
MATERIAL	LIMPIA VIDRIOS	Lt	0,0500	$5.674	284,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA KK ASEO (HC)	hc	0,0500	$24.822	1.241,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$1.241	62,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION uv ESTRUCTURA EN ALUMINIO	m²				399.647,00
MATERIAL	AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION uv ESTRUCTURA EN ALUMINIO	m²	1,0000	$364.941	364.941,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,5000	$35.337	17.669,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$17.669	883,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,5000	$30.809	15.405,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,3000	$2.498	749,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m				18.781,00
MATERIAL	CINTA ANTIDESLIZANTE NEGRA 48MM X 5M	rl	0,2000	$74.355	14.871,00	
MANO DE OBRA	OPERARIO DE ASEO (HH)	hh	0,3000	$12.412	3.724,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$3.724	186,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un				46.137,00
MATERIAL	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Inc	un	1,0000	$43.531	43.531,00	
MANO DE OBRA	OPERARIO DE ASEO (HH)	hh	0,2000	$12.412	2.482,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$2.482	124,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un				175.654,00
MATERIAL	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	1,0000	$173.048	173.048,00	
MANO DE OBRA	OPERARIO DE ASEO (HH)	hh	0,2000	$12.412	2.482,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$2.482	124,00	
19,06	PODA CESPED	m²				8.662,00
MANO DE OBRA	OPERARIO DE ASEO (HH)	hh	0,3500	$12.412	4.344,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$4.344	217,00	
EQUIPOS	GUADAÑA CORTACÉSPED	d	0,0600	$68.358	4.101,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un				793.854,00
MATERIAL	PUNTO ECOLÓGICO 3 PUNTOS (NO RECICLABLE, CARTON, PLASTICO) 53 LT	un	1,0000	$788.641	788.641,00	
MANO DE OBRA	OPERARIO DE ASEO (HH)	hh	0,4000	$12.412	4.965,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$4.965	248,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. ITEM
20	ADICIONALES					
20,1	REINSTALACION CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2				$ 7.241,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,20	$ 30.081,00	$ 6.016,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 6.016,00	$ 301,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,03	$ 30.809,00	$ 924,00	
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2				$ 24.554,00
MATERIAL	SOLDADURA 6011X1/8"	kg	0,10	$ 19.332,00	$ 1.933,00	
MATERIAL	ANTICORROSIVO	gl	0,02	$ 69.866,00	$ 1.397,00	
MATERIAL	PINTURA ESMALTE	gl	0,02	$ 85.548,00	$ 1.711,00	
MATERIAL	DISOLVENTE THINNER	gl	0,01	$ 32.929,00	$ 329,00	
MATERIAL	LIJA TELA N°120 PABMERIL	un	0,20	$ 4.111,00	$ 822,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,25	$ 35.337,00	$ 8.834,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,10	$ 62.188,00	$ 6.219,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 6.219,00	$ 311,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,09	$ 30.809,00	$ 2.773,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,09	$ 2.498,00	$ 225,00	
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN				$ 26.349,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0,35	$ 46.547,00	$ 16.291,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 16.291,00	$ 815,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,30	$ 30.809,00	$ 9.243,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,30	$ 2.498,00	$ 749,00	
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN				$ 26.349,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,35	$ 46.547,00	$ 16.291,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 16.291,00	$ 815,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,30	$ 30.809,00	$ 9.243,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,30	$ 2.498,00	$ 749,00	
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	UN				$ 98.385,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	1,00	$ 35.337,00	$ 35.337,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 35.337,00	$ 1.767,00	
EQUPOS	TALADRO PERCUTOR HILTI-MAQUITA	d	0,10	$ 26.402,00	$ 2.640,00	
EQUIPOS	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,50	$ 30.809,00	$ 15.405,00	
EQUIPOS	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,50	$ 2.498,00	$ 1.249,00	
MATERIAL	CHAZO EXPANSIVO Ø3/8 1-1/2	un	4,00	$ 707,00	$ 2.828,00	
TRANSPORTE	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20 km	Vj	0,50	$ 78.317,70	$ 39.159,00	
20,6	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION CARTELERA EN MADERA	UN				$ 27.884,00
MANO DE OBRA	AYUDANTE DE INSTALACIONES (HH)	hh	0,70	$ 14.514,00	$ 10.160,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 10.160,00	$ 508,00	
EQUPOS	TALADRO PERCUTOR HILTI-MAQUITA	d	0,10	$ 26.402,00	$ 2.640,00	
MATERIAL	CHAZO EXPANSIVO Ø3/8 1-1/2	un	4,00	$ 707,00	$ 2.828,00	
TRANSPORTE	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20 km	Vj	0,15	$ 78.317,70	$ 11.748,00	
20,7	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISOS DE SEÑALIZACION	UN				$ 9.830,00
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,20	$ 35.337,00	$ 7.067,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 7.067,00	$ 353,00	
MATERIAL	CINTA DOBLE FAZ 1,5 m x 1,9 mm	Rollo	0,08	$ 30.121,00	$ 2.410,00	
20,8	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)	UN				$ 43.857,00
MANO DE OBRA	AYUDANTE DE INSTALACIONES (HH)	hh	1,50	$ 14.514,00	$ 21.771,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 21.771,00	$ 1.089,00	
MATERIAL	Film Stretch Calibre 6 30cm350m Aprox105m2	Rollo	0,08	$ 66.661,00	$ 5.333,00	
TRANSPORTE	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20 km	Vj	0,20	$ 78.317,70	$ 15.664,00	
20,9	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva)	UN				$ 57.181,00
MANO DE OBRA	AYUDANTE DE INSTALACIONES (HH)	hh	2,00	$ 14.514,00	$ 29.028,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 29.028,00	$ 1.451,00	

MATERIAL	Film Stretch Calibre 6 30cm350m Aprox105m2	Rollo	0,10	$ 66.661,00	$ 6.666,00
MATERIAL	CHAZO DE 1/2" x 2"	un	4,00	$ 1.093,00	$ 4.372,00
TRANSPORTE	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20 km	Vj	0,20	$ 78.317,70	$ 15.664,00

20,1	**DESMONTE, TRASLADO Y REUBICACION ARCHIVADOR DE PISO**	**UN**			**$ 36.237,00**
MANO DE OBRA	AYUDANTE DE INSTALACIONES (HH)	hh	1,00	$ 14.514,00	$ 14.514,00
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 14.514,00	$ 726,00
MATERIAL	Film Stretch Calibre 6 30cm350m Aprox105m2	Rollo	0,08	$ 66.661,00	$ 5.333,00
TRANSPORTE	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20 km	Vj	0,20	$ 78.317,70	$ 15.664,00

20,11	**DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE**	**UN**			**$ 115.197,00**
MANO DE OBRA	OFICIAL DE INTALACIONES (HH)	hh	4,00	$ 20.823,00	$ 83.292,00
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 83.292,00	$ 4.165,00
MATERIAL	Film Stretch Calibre 6 30cm350m Aprox105m2	Rollo	0,08	$ 66.661,00	$ 5.333,00
MATERIAL	CHAZO EXPANSIVO Ø3/8 1-1/2	un	4,00	$ 707,00	$ 2.828,00
TRANSPORTE	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20 km	Vj	0,25	$ 78.317,70	$ 19.579,00

20,12	**DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CAJA FUERTE**	**UN**			**$ 131.657,00**
MANO DE OBRA	AYUDANTE DE INSTALACIONES (HH)	hh	3,50	$ 14.514,00	$ 50.799,00
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 50.799,00	$ 2.540,00
TRANSPORTE	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20 km	Vj	1,00	$ 78.317,70	$ 78.318,00

20,13	**DESMONSTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, relojes, dispensadores de Gel y papel, equipos de emergencia (Botiquín, Camilla), Buzón de sugerencias)**	**UN**			**$ 25.710,00**
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,50	$ 35.337,00	$ 17.669,00
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 17.669,00	$ 883,00
MATERIAL	CHAZO EXPANSIÓN 1/4 X 2-1/4	un	2,00	$ 2.404,00	$ 4.808,00
TRANSPORTE	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20 km	Vj	0,03	$ 78.317,70	$ 2.350,00

20,14	**DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)**	**UN**			**$ 38.311,00**
MANO DE OBRA	AYUDANTE DE INSTALACIONES (HH)	hh	2,00	$ 14.514,00	$ 29.028,00
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 29.028,00	$ 1.451,00
TRANSPORTE	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20 km	Vj	0,10	$ 78.317,70	$ 7.832,00

20,15	**DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED**	**UN**			**$ 44.316,00**
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	1,00	$ 35.337,00	$ 35.337,00
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 35.337,00	$ 1.767,00
MATERIAL	CHAZO EXPANSIÓN 1/4 X 2-1/4	un	3,00	$ 2.404,00	$ 7.212,00
MATERIAL	Film Stretch Calibre 6 30cm350m Aprox105m2	Rollo	0,06	$ 66.661,00	$ 4.000,00
TRANSPORTE	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20 km	Vj	0,05	$ 78.317,70	$ 3.916,00

20,16	**TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares**	**UN**			**$ 2.339,00**
MANO DE OBRA	AYUDANTE DE INSTALACIONES (HH)	hh	0,15	$ 14.514,00	$ 2.177,00
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 2.177,00	$ 109,00
TRANSPORTE	CAMIÓN 2 EJES SENCILLO (ESTACAS/ 9Tn)	Kg/KM	20,0000	$ 2,64	$ 53,00

20,17	**DESMONTE, LIMPIEZA, TRASLADO Y REINSTALACION CORTINAS TIPO PERSIANA**	**ML**			**$ 23.299,00**
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,30	$ 35.337,00	$ 10.601,00
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 10.601,00	$ 530,00
MATERIAL	Film Stretch Calibre 6 30cm350m Aprox105m2	Rollo	0,03	$ 66.661,00	$ 2.000,00
MATERIAL	SHAMPOO PARA CORTINAS x4000ml	un	0,05	$ 29.200,00	$ 1.460,00
MATERIAL	CHAZO 1/4 + TORNILLO 1	un	3,00	$ 292,00	$ 876,00
TRANSPORTE	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20 km	Vj	0,10	$ 78.317,70	$ 7.832,00

20,18	**DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto eléctrico, Tubería en cobre hasta 3 ml)**	**UN**			**$ 670.136,00**
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	2,00	$ 46.547,00	$ 93.094,00
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 93.094,00	$ 4.655,00
MATERIAL	CHAZO EXPANSIÓN 1/4 X 2-1/4	un	4,00	$ 2.404,00	$ 9.616,00
MATERIAL	Film Stretch Calibre 6 30cm350m Aprox105m2	Rollo	0,10	$ 66.661,00	$ 6.666,00
MATERIAL	GAS REFRIGERANTE R410a X 800 GR	un	0,88	$ 67.370,00	$ 59.286,00
MATERIAL	TUBERIA EN COBRE 1/2 X 1/2	ml	3,00	$ 25.233,00	$ 75.699,00
MATERIAL	RUBATEX (PROTECCIÓN TÉRMICA) 1/2 X 1/2 DE 1.8 MTS 1/2 X 1/2 DE 1.8 MTS	un	1,60	$ 107.363,00	$ 171.781,00

MATERIAL	PUNTO DE AGUA FRIA	un	1,00	$ 48.786,00	$ 48.786,00	
MATERIAL	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EN	un	1,00	$ 153.562,00	$ 153.562,00	
TRANSPORTE	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20 km	Vj	0,60	$ 78.317,70	$ 46.991,00	
2,19	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM**	**M2**				**$ 46.857,00**
MATERIAL	VIDRIO TRANSPARENTE 4MM	m²	1,00	$ 34.642,00	$ 34.642,00	
MATERIAL	SILICONA ACÉ. ANTIHONGOS GP (305M)	un	0,25	$ 29.907,00	$ 7.477,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,15	$ 30.081,00	$ 4.512,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 4.512,00	$ 226,00	
2,20	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"**	**UN**				**$ 328.417,00**
MATERIAL	VARILLA CW 5/8"X2,40M COBRE MACIZO	un	1,00	$ 259.904,00	$ 259.904,00	
MATERIAL	CONECTOR CU VARILLA P.TIERRA 5/8"	un	1,00	$ 9.864,00	$ 9.864,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,20	$ 46.547,00	$ 55.856,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	$ 55.856,00	$ 2.793,00	

2,21	**DESMONTE DE MALACATE, LIMPIEZA DEL FOSO E INSTALACION DE ASCENSOR DE DOS PARADAS CON CAPACIDAD MAX. 10 PERSONAS**	**Un**				**$ 909.945,00**
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 6M (1.40M X 1.40M	d	2,50	$ 53.011,00	$ 132.528,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (D)	Dia	2,50	$ 282.697,00	$ 706.743,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,10	$ 706.743,00	$ 70.674,00	