

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-05
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN	Versión: 03 Página: 1 de 5

ACEPTACIÓN DE OFERTA	N/A	Número	N/A
De Fecha		N/A	N/A
CONTRATO	X	Número	FGN-NC-0020
De Fecha		28	02 2024

En la ciudad de Bogotá D.C., se reunieron las siguientes personas: **RICARDO ANDRÉS RINCÓN ALMANZA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.473.487, Jefe Departamento de Construcciones y Administración de Sedes, en su calidad de Supervisor y **LUISA FERNANDA PERDOMO GONZALEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.966.098 en su condición de representante legal de **SITUANDO S.A.S.**, con NIT 900.051.050-1, para liquidar contrato de arrendamiento No.FGN-NC-0020 de 2024, cuyas condiciones se señalan a continuación:

1. DESCRIPCIÓN GENERAL

(Cuadro No. 1)

Objeto	EL ARRENDADOR (SITUANDO S.A.S) ENTREGA AL ARRENDATARIO (FISCALÍA) A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL USO Y GOCE DE UN ESPACIO EN EL PISO SÉPTIMO (7) Y 46 PARQUEADEROS UBICADOS EN EL EDIFICIO WORLD BUSINESS CENTER DE LA CARRERA 86 # 51-66 DE BOGOTÁ D.C, PARA EL DESARROLLO DE LAS LABORES DE LOS SERVIDORES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.
--------	---

Fecha de Suscripción del Contrato/aceptación	28/02/2024
Fecha de inicio del plazo de ejecución	01/03/2024
Fecha de Terminación del plazo de ejecución	30/11/2024

2. VALORES Y ESTADO FINANCIERO

(Cuadro No. 2)

Ítem	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Valor inicial del contrato	\$2.959.481.772
2	Valor de las adiciones (Sumatoria adiciones)	\$0
3	Valor total del Contrato (suma del ítem 1 + ítem 2)	\$2.959.481.772
4	Valor pagado	\$2.959.481.772
5	Diferencia Valor Total (Valor Total del Contrato – Valor Pagado)	\$ 0
6	Valor liberado del contrato	\$ 0

El valor "No" ejecutado expiró el 31 de diciembre del año N/A
El valor "No" ejecutado fue objeto de liberación de saldo N/A
(si "no" aplica colocar N/A)

 FISCALÍA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-05
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN	Versión: 03 Página: 2 de 5

3. SUSPENSIÓN, REANUDACIÓN y TERMINACIÓN DE MUTUO ACUERDO

(Cuadro No.3)

DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PLAZO (días, meses o años)	OBSERVACIONES
Acta de Suspensión	N/A	N/A	N/A
TIEMPO TOTAL DE SUSPENSIÓN		N/A	N/A

(*Adicione las filas que requiera, si "no" aplica colocar N/A)

(Cuadro No.4)

DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
Acta de Reanudación	N/A	N/A

(*Adicione las filas que requiera, si "no" aplica colocar N/A)

(Cuadro No.5)

DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
Acta de Terminación de Mutuo Acuerdo	N/A	N/A

4. MODIFICACIONES Y ACLARACIONES CONTRACTUALES

(Cuadro No.6)

NÚMERO DE MODIFICACIÓN/ ACLARACIÓN	TIPO DE MODIFICACIÓN/ ACLARACIÓN	DETALLE
N/A	N/A	N/A

5. ESTADO JURÍDICO

(Cuadro No. 7)

NOVEDAD	No. RESOLUCIÓN	FECHA DE EJECUTORIA (dd/mm/aaaa)	OBSERVACIONES
Incumplimiento	N/A	N/A	N/A
Multas	N/A	N/A	N/A
Penal Pecuniaria	N/A	N/A	N/A
Caducidad	N/A	N/A	N/A
Declaratoria de siniestro	N/A	N/A	N/A

(*Adicione las filas que requiera, si "no" aplica colocar N/A)

(Cuadro No.8)

NOVEDAD	FECHA
Transacción	N/A
Cesión	N/A

 FISCALÍA ESPECIALIZADA	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-05
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN	Versión: 03 Página: 3 de 5

6. VERIFICACIÓN OBLIGACIONES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y RECURSOS PARAFISCALES.

6.1. PERSONA NATURAL

(Cuadro No. 9)

OBLIGACIÓN	NÚMERO Y FECHA DE CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO
Sistema de salud, sistema de pensiones y riesgos laborales	N/A

(* Si no aplica, colocar N/A)

6.2. PERSONA JURÍDICA

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal en la cual se acredite el cumplimiento frente a los aportes durante toda la vigencia del contrato.

(Cuadro No.10)

Fecha (día/mes/año)	Nombre	Cargo
25/02/2025	Juan Francisco Almanza Cantor	Revisor Fiscal T.P. 150186-T

(* Si no aplica, colocar N/A)

7. GARANTÍAS

7.1. CONTRATO DE SEGURO

(Cuadro No.11)

DESCRIPCIÓN PÓLIZA	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	VIGENCIA	CUANTÍA
Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A
Devolución del Pago Anticipado	N/A	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento	Compañía Mundial de Seguros S.A.	NB-100311232 Anexo 0	27/02/2024 31/05/2025	\$591.896.354,40
Pagos de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	N/A	N/A	N/A	N/A
Estabilidad y Calidad de la Obra	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad del Servicio	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad y Correcto Funcionamiento de equipos	N/A	N/A	N/A	N/A
Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A	N/A	N/A	N/A

7.2. MODIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS

(Cuadro No.12)

DESCRIPCIÓN PÓLIZA	GARANTE	TIPO DE GARANTÍA	VIGENCIA	CUANTÍA
Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A
Devolución del Pago Anticipado	N/A	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
Pagos de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	N/A	N/A	N/A	N/A
Estabilidad y Calidad de la Obra	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad del Servicio	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad y Correcto Funcionamiento de los Bienes	N/A	N/A	N/A	N/A

(*Adicione las filas que requiera, si "no" aplica colocar N/A)

8. CAUSAS DE TERMINACIÓN.

(Cuadro No.13)

CAUSA	OBSERVACIONES
Vencimiento del plazo de ejecución	N/A

9. OBSERVACIONES:

El ingeniero **RICARDO ANDRÉS RINCÓN ALMANZA**, firma la presente liquidación, como Jefe del Departamento de Construcciones y Administración de Sedes, toda vez que quien fungió como supervisores del contrato durante la ejecución fueron los arquitectos **SANDRA CARMENZA MÉNDEZ SILVA** y **JUAN CARLOS GUIO ÁVILA**, como Jefes del Departamento de Construcciones y Administración de Sedes.

Con la suscripción de la presente acta se declaran a paz y salvo la Fiscalía General de la Nación y Contratista por concepto del Contrato de Arrendamiento No. FGN-NC-0020 de 2024.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta en la ciudad de Bogotá D.C., a los 13 JUN. 2025 por los que en ella intervinieron.

10. ANEXOS

Forman parte de la presente acta:

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-05
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN	Versión: 03 Página: 5 de 5

(Cuadro No.14)

DOCUMENTOS	SÍ	NO	N/A
Reporte de Relación de Pagos Realizados, Expedidos por Tesorería	X		
Informe de Supervisión Final o Recibo a Satisfacción de los Bienes o Servicios	X		
Amparo de Garantías de Cumplimiento del Contrato	X		
Certificado de Existencia y Representante Legal para Personas Jurídicas	X		
Oficio liberación de saldos firmado por el Ordenador del Gasto			X
Certificación de Cumplimiento de Pago de Aportes a los Sistemas de Seguridad Social y Parafiscales	X		

SUPERVISOR

Firma:

Nombre:

C.C:

Cargo:



RICARDO ANDRÉS
RINCÓN ALMANZA

79.473.487

Jefe Departamento de
Construcciones y Administración
De Sedes

CONTRATISTA

Firma:

Nombre

RL:

NIT/C.C:



LUISA FERNANDA
PERDOMO GONZALEZ

52.966.098

SITUANDO S.A.S.
900.051.050-1

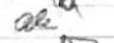
Vo. Bo. ORDENADOR DEL GASTO

Nombre:

Cargo:


ALEJANDRO GIRALDO LOPEZ
Director Ejecutivo

SALVEDADES: ___ N/A ___

Proyectó / Supervisión	Leidy Milena Quiroga Aldana	Cargo: Auxiliar I - DCAS	Firma: 
Revisó / Supervisión	Jaime Fernando González Navia	Cargo: Profesional Especializado II - DCAS	Firma: 
Revisó / Sub. Gestión Contractual	Aleida Ballesteros López	Cargo: Profesional de Gestión II - SGC	Firma: 
Revisó / Sub. Gestión Contractual	Jenny Maritza Ortiz Ulloa	Cargo: Coordinadora Grupo Apoyo SGC	Firma: 
Aprobó / Sub. Gestión Contractual	Raúl Javier Manrique Vacca	Cargo: Subdirector de Gestión Contractual	Firma: 
Aprobó / Dirección Ejecutiva	John Leónidas Zebala Díaz	Cargo: Asesor Dirección Ejecutiva	Firma: 