INDERVALLE	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN ACTA DE SUPERVISIÓN A CONTRATO DE INTERVENTORÍA PROCESO:INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	CÓDIGO:	PM-FO-500-001
		VERSIÓN:	2
		APROBADO:	14/FEB/2025

1. TIPO DE SUPERVISIÓN

ACTA PARCIAL	X	ACTA FINAL	

FECHA ELABORACION DEL ACTA: 09/05/2025

2. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	No. IND-24-3154	FECHA	22 DE JULIO DE 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024	NIT	901.846.651-4
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS: MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES, CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.		
REPRESENTANTE LEGAL	EDUARDO CÁRDENAS RODRIGUEZ	IDENTIFICACION	16,254,057
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CONSTRUCCION MODULO COMPLEMENTARIO EN EL SALON RECREATIVO DEL BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, DIRECCIÓN: Calle 69 con Carrera 7R Bis – 90; ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD RECREATIVA PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, DIRECCIÓN: Carrera 49ª Calles 12 y 12B comuna 10; ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES CORREGIMIENTO MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, DIRECCIÓN: CALLE 9 OESTE / AV. 42 OESTE; MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DIRECCIÓN: INSTITUCION EDUCATICA ROZO SEDE CARDENAS		
PLAZO INICIAL	8 MESES	FECHA DE INICIACIÓN	14 / 3 / 2025
VALOR INICIAL	$ 442.765.090,oo		
CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	30/01/2025	No.	325
REGISTROS PRESUPUESTALES DEL COMPROMISO	30/01/2025	No.	325
DIRECTOR (A)	OSCAR CARDENAS O.	IDENTIFICACION	16,865,991
SUPERVISOR	JAIRO ORTEGA TORRES	IDENTIFICACION	94,415,523

3. INFORME JURÍDICO

FECHA DE INICIO	14-mar-25	PLAZO DE EJECICIÓN	8 MESES

PRÓRROGAS

PRORROGA No.	TIEMPO

SUSPENSIONES

ACTA No.	TIEMPO

ADICIONES

ADICION No.	VALOR

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	8 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	14/11/2025
VALOR ACTUAL	$ 442.765.090,oo

CESIÓN

NOMBRE DE CESIONARIO	VALOR	NIT	FECHA CESION

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$ 442.765.090,00
ADICIÓN No.	
PRORROGA No.	
SUSPENSION No.	
REINICIO No.	
SECIÓN No.	
TERMINACIÓN ANTICIPADA	
ACTA RECIBO FINAL DE OBRA No.	
ACTA DE LIQUIDACIÓN No.	

LA SUMA DE:	Cuatrocientos cuarenta y dos millones setecientos sesenta y cinco mil noventa pesos.

RESUMEN CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	VR. CUOTA A CANCELAR	VR. ACUMULADO	SALDO POR CANCELAR
$ 442.765.090,00	$ 49.766.086,00	$ 77.792.419,00	$ 364.972.671,00

INFORME # 2 DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2025

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES

CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES	SI	X	NO	
No. PLANILLA DE PAGO	86239928			
No. PIN / REFERENCIA DE PAGO	1458037639			
OPERADOR	COMPENSAR/MIPLANILLA.COM			
FECHA DE PAGO	5/05/2025			

5. INFORME TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN POR CAPITULOS O ACTIVIDADES DEL CONTRATO	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
	MODULOS AUXILIARES A SALON MULTIPROPOSITO BARRIO LAS CEIBAS, DISTRITO ESPECIAL CALI VALLE DEL CAUCA	0,40%	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTO. LOCALIZACION,		
	ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE CALI	0%			
	ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO MONTEBELLO	0%			
	CONSTRUCCIÓN CANCHA MÚLTIPLE CON CUBIERTA, CORREGIMIENTO DE ROZO, MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	8,69%	se realizaron actividades de demolición de losas y muros. Excavación Comentacion, acero de refuerzo y acero estructural.		

REGISTRO FOTOGRÁFICO (IMÁGENES RELEVATES DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA)

CONSTRUCCIÓN CANCHA MÚLTIPLE CON CUBIERTA, CORREGIMIENTO DE ROZO, MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

FOTO No.1	DESCRIPCIÓN: LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA	FOTO No.2	DESCRIPCIÓN: CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M





FOTO No.3	DESCRIPCIÓN: .PERFILES METÁLICOS PARA LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	FOTO No.4	DESCRIPCIÓN: DEMOLICION LOSA MACIZA E<=20CMS DEPORTIVO INSTITUCION EDUCATIVA DE ROZO - PALMIRA

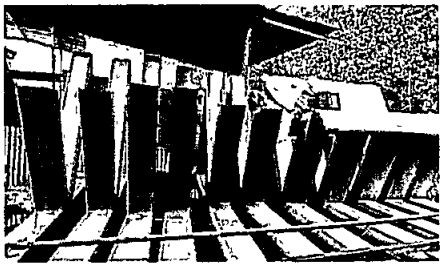
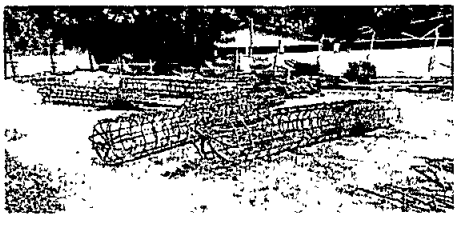


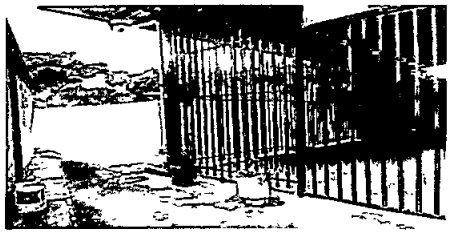
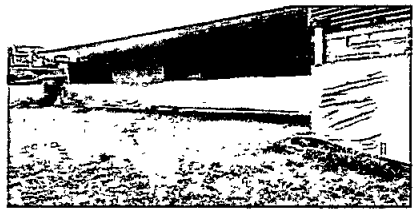


FOTO No.5	DESCRIPCIÓN: EXCAVACIONEN CONGLOMERADO CIEMNTACION - INSTITUCION EDUCATIVA DE ROZO - PALMIRA	FOTO No.6	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION INSTITUCION EDUCATIVA DE ROZO - PALMIRA





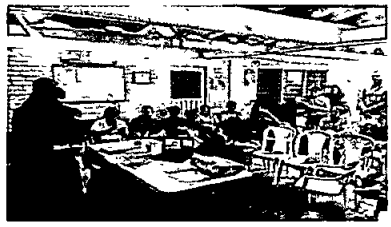
MODULOS AUXILIARES A SALON MULTIPROPOSITO BARRIO LAS CEIBAS, DISTRITO ESPECIAL CALI VALLE DEL CAUCA

FOTO No.7	DESCRIPCIÓN: CERRAMIENTO SALON MULTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS - CALI	FOTO No.8	DESCRIPCION: SOCIALIZACION MEJORAMIENTO SALON MULTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS - CALI
			

ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE CALI

FOTO No.9	DESCRIPCIÓN: SOCIALIZACION ADECUACION JUEGOS INFANTILES UNIDAD RECREATIVA BARRIO PANAMERICANO - CALI	FOTO No.10	DESCRIPCIÓN: SOCIALIZACION SOCIALIZACION ADECUACION JUEGOS INFANTILES UNIDAD RECREATIVA BARRIO PANAMERICANO - CALI
			

ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO MONTEBELLO

FOTO No.11	DESCRIPCIÓN: SOCIALIZACION ADECUACION JUEGOS INFANTILESEN EL CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO - CALI	FOTO No.12	DESCRIPCIÓN: SOCIALIZACION SOCIALIZACION ADECUACION JUEGOS INFANTILES EN EL CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO - CALI
			

6. OBSERVACIONES GENERALES DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se han realizado las actividades preliminares que permiten la consolidación de la información del proyecto (revisión de planos, especificaciones técnicas, presupuestos de cada frente), las actividades de socializaciones en los 4 frentes del contrato de obra, la revisión de la documentación de mano de obra a utilizar en la ejecución. Para el frente de Rozo se realizaron actividades de localización y replanteo, instalación de cerramiento provisional y se realizaron actividades de demolición de losas de piso de cancha existente en concreto y muros de gradería existente. En taller se inicia el acopio de perfiles metálicos para la estructura de cubierta de este mismo escenario.

	DIA	MES	AÑO
LAS REPARACIONES (R) A QUE HAY LUGAR, SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EN LA FECHA			
LAS ACTIVIDADES INCONCLUSAS (I), SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EN LA FECHA	DIA	MES	AÑO

7. AUTORIZACIÓN DE PAGO A LA PRESENTE ACTA

1. En mi calidad de Supervisor del Contrato No. IND-24-3154, manifiesto que he recibido por parte del Contratista y a entera satisfacción, el resultado de la Interventoría en la obra realizada en los diferentes frentes de obra que hacen parte del contrato. Conforme a las obligaciones del contrato, dentro del periodo equivalente a la interventoría se tiene un avance financiero del 11,24% para el periodo comprendido desde el 01/04/2025 hasta el 30/04/2025 para los frentes de obra **MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES, CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.**, en ejecución del CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA **IND-25-0686**

2. Que el contratista ha entregado el informe de avance correspondiente al periodo **del 01 al 30 de abril de 2025**

3. Que a la fecha de la presente acta, considero procedente en mi calidad de SUPERVISOR, autorizar el pago por valor de **$49,766,086 (Cuarenta y nueve millones setecientos sesenta y seis mil ochenta y seis pesos mcte.),** al contratista **CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024** identificado con Nit: **901.846.651-4**. Para constancia se firma la presente acta por quienes intervinieron	DIA	MES	AÑO
	9	5	2025

8. FIRMAS DE RESPONSABLES

FIRMA

NOMBRE: JAIRO ORTEGA TORRES
SUPERVISOR

FIRMA

NOMBRE: EDUARDO CÁRDENAS RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

DECLARACIÓN JURAMENTADA

DE PAGO DE APORTES ALSISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

(ARTÍCULO 50, LEY 789 DE 2002)
(PERSONA NATURAL)

Que el ingeniero civil EDUARDO CÁRDENAS RODRÍGUEZ identificado con la cedula de ciudadanía número 16.254.057 expedida en la ciudad de Palmira (V), en su calidad de representante legal del CONSORCIO INTEROBRAS DEPORTIVAS 2024, con nit 901.846.651-4, ha cumplido con el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, conforme al cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y en consecuencia se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto referente al pago de aportes y de salarios, hasta el mes de Abril de 2025.

La presente certificación va dirigida al INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA INDERVALLE
Dado en Cali a los ocho (8) días del mes de Mayo de 2025.

Cordialmente,

EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ
C.C. 16.254.057
Representante Legal
CONSORCIO INTEROBRAS DEPORTIVAS 2024

SANDRA PATRICIA PEÑA BURBANO
C.C. 38.460.488 de Cali
Contador Público- TP 161319-T

CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024

NIT· 901846651-4

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

CL 18 NORTE 3 70 OF 401, Cali, Valle Del Cauca, Colombia

Tel. 3164918891

Email. cardenascivil99@gmail.com

Autorización factura electrónica de venta No. 18764076460648 válida desde 2024-08-03 hasta 2026-08-03 rango desde FEOD1 hasta FEOD2000.

Razón Social:	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACION FISICA Y LA RECREACION DEL VALLE DEL CAUCA INDERVALLE
NIT :	805012896
Dirección:	CR 36 5 B 3 65, Cali, Valle Del Cauca, Colombia, CP 760043
Teléfono:	6025560112
Email:	contabilidad@indervalle.gov.co
Tipo de negociación:	Crédito
Medio de Pago:	Transferencia Débito Bancaria
Fecha de Pago:	26/07/2025
Total de Lineas:	1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**FEOD3**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**10:30:49-05:00**
FECHA FIRMADO:	**27/05/2025 10:30:52**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
27	05	2025	26	07	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	01	HONORARIOS Informe 02 Contrato IND 24-3154 Realizar la Interventoría Técnica, Financiera, Jurídica y Administrativa de las Obras: Mejoramiento Salón Múltiple Recreativo Barrio Las Ceibas Distrito Especial de Santiago de Cali, Adecuación Juegos Infantiles Unidad Panamericana, Barrio Panamericano, Distrito Especial de Santiago de Cali, Adecuación Juegos Infantiles, Corregimiento de Montebello, Distrito Especial de Santiago de Cali y Mejoramiento de Escenario Deportivo, Institución Educativa Corregimiento de Rozo	WSD	1,00	$41.820.240,00	IVA	19%	$7,945,846.00	0,00	$41.820.240,00

Notas:
CONTRATO No. IND-24-3154INTEGRANTES : EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ C.C. 16.254.057 , Participación: 45 % ARMANDO LEON JIEMEZ, NIT: 16.585.987, Participación 45%, , KENEPAL SAS NIT:901783170 Participación 10%

SON: (cuarenta y nueve millones setecientos sesenta y seis mil ochenta y seis pesos)
CUFE: c9e6b6ee0cd41bb076dcb185a03a410ad7af006c01ae6ad601ad5b565e4c5e0a5f994104db1d4e9956c81cbc53fec0d4

Subtotal:	$41.820.240,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$7.945.846,00
Total:	$49.766.086,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$41.820.240,00	19,00%	$7.945.846,00

Firma Digital: SAvhJuTd+3vHCSa7mFOCMAlvuUQnQYH1OWynUP3PgoY06aUDyNKq6Pl0Zws6y4cE
bGXjxy3yrAUC7FOeSumY+IUO9L/pEIRgIHDcjbng4ykKu91Aju
J312L9ZRxADSml if1Baa3wG/7qUy0dkOXqFxWVbcPj8hCEBHalk4+UVBMD1scMJXpyWZfvVUpSEm3e OqpCIMnrTleRu7O4KHDIRuZ2Gh6Nc/OmBse
EOUxzJi6DifSrL3knatcteyZGbCl9 SQZztiCB9qmJD53yq/5JTjiUt350hZJf4rzfV2i6/fqx0YTQK8mMda1/pp8jQi6V nlmuV+YRv9dYAWi8jy6U
IQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

ORTE, LA EDUCACION FISICA Y RECREACION DEL

NIT

COMPROBANTE EGRESO No: 6

CON AFECTACIÓN **FECHA: 06/06/2025**

A FAVOR DE: CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024 **CEDULA O NIT: 901846651**

DESCRIPCION: SGR, ADECUACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, FACTURA FEOD3, INFORME 2 CONTRATO 3154, INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA. JURIDICA Y ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS:SALON MULTIPLE BARRIO LAS CEIBAS. JUEGOS INFANTIL

ORDEN	CxP	TOTAL BRUTO	DEDUCCIONES	RETENCIONES	DESCUENTO	NETO A PAGAR
18	1208791	49,766,086.00	4,056,562.00	2,304,296.00	0.00	43,405,228.00
	TOTAL	49,766,086.00	4,056,562.00	2,304,296.00	0.00	43,405,228.00

NUMERO	TIPO	BANCO		DOCUMENTO	BENEFICIARIO	VALOR
259003	Traslado	317	29- SGR ADECUACIÓN DE	901846651	CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024	43,405,228.00

CRUCE	CONSECUTIVO	OBSERVACIONES	VALOR

DEDUCCIONES

C.CONTABLE	NOMBRE	VALOR
244024005	SGR TASA PRODEPORTE 2,5% DEC.1405-2020	1,045,506.00
244035008	SGR E.PRO UNIVALLE 2%	836,405.00
244035009	SGR E. PRO DESARROLLO 2%	836,405.00
244035010	SGR E. PRO HOSPITALES 1%	418,202.00
244035011	SGR E. PRO CULTURA 1%	418,202.00
244035013	SGR E. PRO UCEVA 0,5%	209,101.00
244035014	SGR E. PRO UPACIFICO 0.5%	209,101.00
244035023	SGR E. PRO ELECTRIFICACION RURAL: 0.2%	83,640.00

RETENCIONES

C.CONTABLE	NOMBRE	VALOR
243625002	SGR RETEIVA 15%	1,191,877.00
243626001	RETEFUENTE 2% CONSTRUC OBRA PUBLICA	836,405.00
243627009	SGR RETEICA 6.6x1000	276,014.00

TESORERÍA

ELABORADO POR:DIANA FERNANDA ORDOÑEZ ESCOBAR