CONTRATO PJ No. 13965 de 2025

FECHA: MAYO

CONTRATANTE: INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO

CONTRATISTA: FUMICOL S.A.S.

NIT: 860.517.395-4

OBJETO: Prestación de servicios a demanda para fumigación, desinfección y control de plagas en los diferentes campus de la Institución Universitaria Instituto Tecnológico Metropolitano – ITM, de acuerdo con las especificaciones técnicas.

VALOR: CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($44.780.845).

DURACION: Siete (7) meses contados a partir del inicio de ejecución en SECOP II y sin superar el 19 de diciembre de 2025.

FECHA DE INICIO: 6 de mayo de 2025

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato **PJ 13965 de 2025,** se presenta el Informe de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO

En el informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista se verifica que FUMICOL S.A.S. ha cumplido con los siguientes aspectos:

Pago oportuno de salarios y aportes a la seguridad social y parafiscales.
Cumplimiento de las responsabilidades contractuales, incluyendo la prestación del servicio de control de plagas de manera eficiente y oportuna.
Implementación de medidas de seguridad y salud ocupacional para sus trabajadores.

Elaborado por: Leidy Johana Restrepo Franco
Contratista Dirección Operativa de Sedes

Adecuado manejo y disposición de los residuos generados durante la prestación del servicio.

Ver Anexo 1. Documentos FUMICOL S.A.S que dan cumplimiento a las obligaciones legales y contractuales..pdf

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

2.1.Porcentaje de ejecución física del contrato

De acuerdo con el seguimiento realizado, el contrato presenta un avance del 14% en su ejecución física. Las actividades programadas se han desarrollado según lo establecido, cumpliendo con los tiempos y recursos previstos.

2.2.Cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones

El contratista ha cumplido satisfactoriamente con los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

2.3.Seguimiento a las obligaciones del contratista

La Supervisión del contrato PJ 13965 ha realizado seguimiento constante al cumplimiento de las obligaciones del contratista, verificando el adecuado desarrollo de las actividades y el cumplimiento de los estándares de calidad requeridos.

2.4.Entrega de productos e informes por parte del contratista

El contratista ha entregado oportunamente los productos e informes acordados en el contrato, cumpliendo con los plazos establecidos y con la calidad esperada.

2.5.Cumplimiento del cronograma

El contratista ha cumplido con el cronograma de actividades propuesto, ajustándose a los tiempos previstos en las Instalaciones de los campus ITM. Se han presentado algunos ajustes y asistido novedades menores, los cuales han sido debidamente justificados y no han afectado el desarrollo general del contrato.

2.6.Informe de actividades

El contratista ha presentado informes periódicos sobre el desarrollo de las actividades, detallando el avance de cada una de ellas y los resultados obtenidos. Estos informes han sido revisados y aprobados por el Supervisor.

A continuación, se anexan los requerimientos, especificaciones técnicas, diagnósticos de los campus ITM, informes de fumigación proporcionados por el contratista; así como, el seguimiento a las obligaciones del contratista por parte del Supervisor.

Ver Anexo 2. Coordinación técnica fumigación campus ITM.pdf

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato PJ 13965 de 2025, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

Tabla 1. *Presupuesto contrato PJ 13965 de 2025.*

Valor del Contrato	$ 44.780.845
Pagos Realizados	$ 6.145.160
Porcentaje de ejecución financiera	14%
Presupuesto Restante	$ 38.635.685
Presupuesto Restante %	86%

Se evidencia una ejecución correspondiente al mes de mayo del año 2025 y un porcentaje de ejecución financiera del 14%, la cual hace parte del total de los recursos disponibles para el contrato PJ 13965 como se enuncia a continuación:

Tabla 2. *Ejecución financiera/aliados.*

ID	Mes	Ejecución financiera/aliados		
		Factura	**% de ejecución financiera**	**Acumulado %**
1	**MAYO**	FED 9810	14%	14%

3.1 RELACION FACTURADA

Para la vigencia del año 2025, se celebra contrato de prestación de servicios PJ 13965, con la empresa FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL S.A.S para la prestación de servicio a demanda de fumigación, desinfección y control de plagas en los diferentes campus de la Institución Universitaria Instituto Tecnológico Metropolitano – ITM, para el mes de mayo por valor de $ 6.145.160.

Tabla 3. *Relación FED 9810*

Elaborado por: Leidy Johana Restrepo Franco
Contratista Dirección Operativa de Sedes

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
Servicio Diagnóstico de fumigación inicial, incluye informe de hallazgos de focos y recomendaciones generales en la **Sede Fraternidad** el 16 de mayo	1	$ 10.000	$ 10.000	$ 1.900	$ 11.900
Servicio de control de Plagas en la **Sede Fraternidad** el 25 de mayo	1	$ 1.800.000	$ 1.800.000	$ 342.000	$ 2.142.000
Servicio de mantenimiento de cajas de cebadero con cebos rodenticidas anticoagulantes para control de roedores, incluye inspección, remarcación, aseguramiento y fijación en la **Sede Fraternidad** el 29 de mayo	16	$ 10.000	$ 160.000	$ 30.400	$ 190.400
Servicio Diagnóstico de fumigación inicial, incluye informe de hallazgos de focos y recomendaciones generales en la **Sede Robledo** el 21 de mayo	1	$ 10.000	$ 10.000	$ 1.900	$ 11.900
Servicio de control de Plagas en la **Sede Robledo** el 25 de mayo	1	$ 1.630.000	$ 1.630.000	$ 309.700	$ 1.939.700
Servicio de mantenimiento de cajas de cebadero con cebos rodenticidas anticoagulantes para control de roedores, incluye inspección, remarcación, aseguramiento y fijación en la **Sede Robledo** el 29 de mayo	24	$ 10.000	$ 240.000	$ 45.600	$ 285.600
Servicio Diagnóstico de fumigación inicial, incluye informe de hallazgos de focos y recomendaciones generales en la **Sede Prado** el 13 de mayo	1	$ 10.000	$ 10.000	$ 1.900	$ 11.900
Servicio de control de Plagas en la **Sede Prado** el 17 de mayo	1	$ 243.000	$ 243.000	$ 46.170	$ 289.170
Servicio de mantenimiento de cajas de cebadero con cebos rodenticidas anticoagulantes para control de roedores, incluye inspección, remarcación, aseguramiento y fijación en la **Sede Prado** el 29 de mayo	10	$ 10.000	$ 100.000	$ 19.000	$ 119.000
Servicio Diagnóstico de fumigación inicial, incluye informe de hallazgos de focos y recomendaciones generales en la **Sede Castilla** el 16 de mayo	1	$ 10.000	$ 10.000	$ 1.900	$ 11.900
Servicio de control de Plagas en la **Sede Castilla** el 17 de mayo	1	$ 331.000	$ 331.000	$ 62.890	$ 393.890
Servicio de mantenimiento de cajas de cebadero con cebos rodenticidas anticoagulantes para control de roedores, incluye inspección, remarcación, aseguramiento y fijación en la **Sede Castilla** el 29 de mayo	19	$ 10.000	$ 190.000	$ 36.100	$ 226.100
Servicio Diagnóstico de fumigación inicial, incluye informe de hallazgos de focos y recomendaciones generales en la **Sede Floresta** el 13 de mayo	1	$ 10.000	$ 10.000	$ 1.900	$ 11.900
Servicio de control de Plagas en la **Sede Floresta** el 17 de mayo	1	$ 270.000	$ 270.000	$ 51.300	$ 321.300
Servicio de mantenimiento de cajas de cebadero con cebos rodenticidas anticoagulantes para control de roedores, incluye inspección, remarcación, aseguramiento y fijación en la **Sede Floresta** el 3 de junio	15	$ 10.000	$ 150.000	$ 28.500	$ 178.500
TOTAL			$		6.145.160

Elaborado por: Leidy Johana Restrepo Franco
Contratista Dirección Operativa de Sedes

La empresa FUMICOL S.A.S, como contratista realizó cobro del servicio de fumigación del mes de mayo, por medio de la factura FED 9810 del 17 de junio de 2025, conforme al cronograma de trabajo establecido.

Atentamente,



Julián David Rendón Montoya
Supervisor y/o Interventor

Elaborado por: Leidy Johana Restrepo Franco
Contratista Dirección Operativa de Sedes