Mes	Cantidad estimadas de sedes a intervenir
1	4
2	4
3	4
4	5
5	4
6	5
Total	**26**

No se ha tenido aprobación por parte de Ministerio de Transporte de los presupuestos de las 6 sedes, según la tabla contractual, no se ha cumplido con las condiciones para 1er mes, en dónde se recomienda una ejecución de 4 sedes por mes. Solicitamos celeridad en la autorización de los presupuestos para dar inicio de obra en las sedes pendientes.

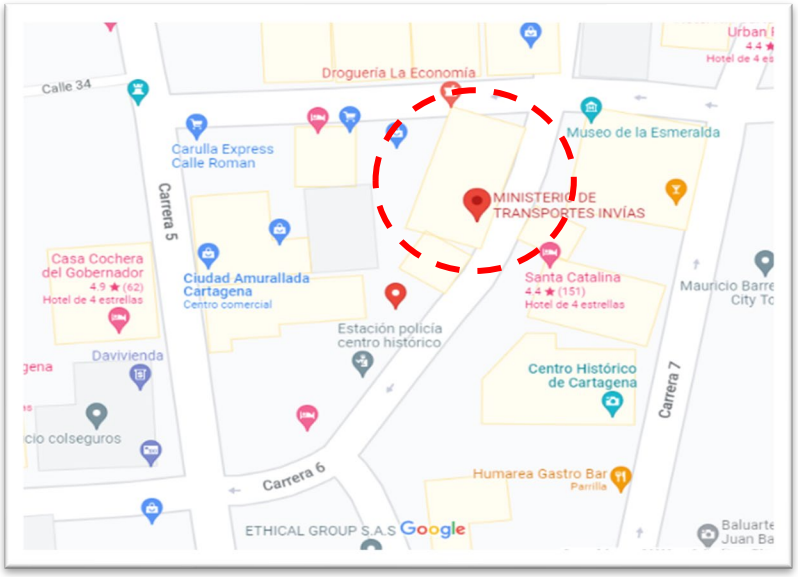
5.2. PLANES DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

Se hacen 11 diagnósticos por parte de la interventoría, y por parte de contratista se realizaron 8 diagnósticos y dos cuadros comparativos.

SEDE: DIRECCIÓN TERRITORIAL BOLÍVAR

Se realiza el recorrido a la sede para la verificación y diagnóstico de las necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo en instalación física de la sede, el día 07/07/22 en compañía de la supervisora del contrato, Ingeniera contratista (Ministerio de Transporte), Representante legal Contratista, gerente, Técnico Eléctrico (Consorcio Ventura) y la residente de Interventoría (Soliun SAS), la sede es propia, está ubicada Cl. Candilejo y Román No. 33-41 (Cra. 6 No. 33-63) dentro de la ciudad amurallada de Cartagena, el edificio tiene 3 plantas las cuales el 1 piso recepción y cuarto de vigilancia y Baño de vigilancia y un cuarto con Tanque de agua potable que son del Ministerio de Transporte, el 2 piso están ubicadas las oficinas de Invias y en el tercer piso están ubicadas las oficinas del Ministerio de Transporte.

LOCALIZACIÓN



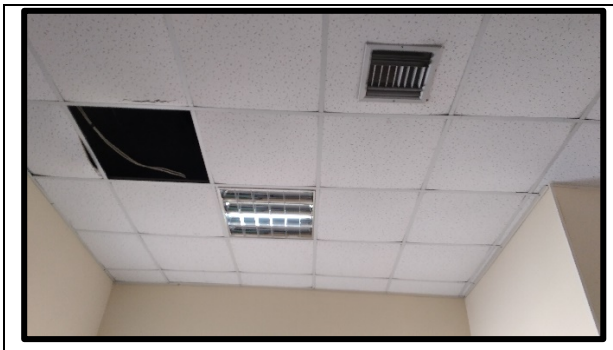
HALLAZGOS:

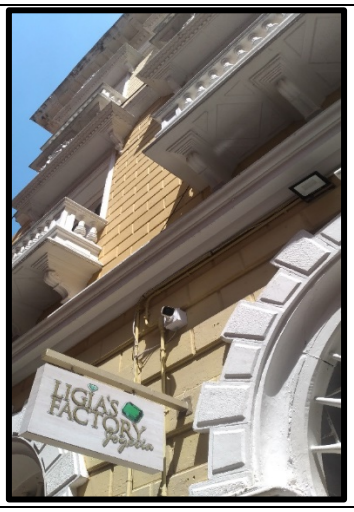
En el primer piso hay una subestación eléctrica o transformador la cual genera toda la luz de la cuadra, por lo tanto, se requiere de permisos que autoricen la intervención de la red eléctrica de la sede, ya que esta se encuentra sin este servicio en algunas oficinas y otros puntos de la sede.

La cubierta de la sede es fibrocemento tipo ondulada, esta requiere de mantenimiento de ajuste algunas goteras y cambio de tejas, en el tercer piso hay balcones en cemento con balustres coloniales, hay desprendimiento de pedazos, que han caído en la calle ocasionando accidentes graves, se deben hacer revisiones técnicas y hacer los trámites y permisos necesarios al instituto de patrimonio y cultura para la realización de las actividades.

Toda la sede requiere la revisión de la red eléctrica en general, instalación de rack de voz y datos que se encuentra nuevo, revisión de tableros, Interruptores, tomas, cambio de lámparas, etc, resanes y pintura de muros interiores, mantenimiento de redes hidrosanitarias, cambio de algunos aparatos sanitarios y algunos lavamanos con su grifería, cambio de enchapes, en la cocina cambio de muebles, lavaplatos, y estufa. Instalación de algunas ventanas en baños, pulida y brillo de pisos de granito y suministro e instalación de cinta antideslizante en escaleras, pintura de puertas y ventanas de madera y metal, revisión de cubierta, cambio total de cielo raso, revisión de pisos en general, revisión de tanques de agua, impermeabilización de placa en concreto y muros del cuarto de archivo, mantenimiento de Aires Acondicionados, suministro e instalación de escalera de gato.

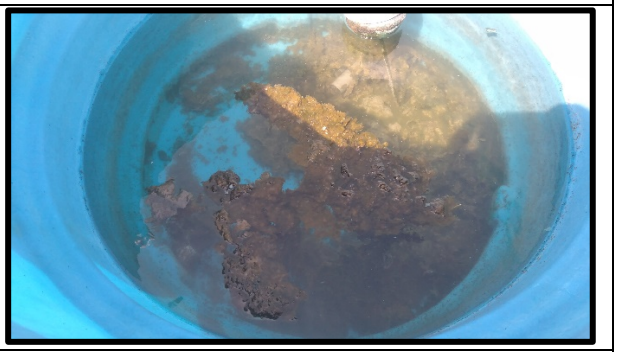
Fecha: 07/07/2022	**Fecha:** 07/07/2022

	
Ubicación: 3 piso oficinas	Ubicación: Cubierta
Descripción: Cielo Raso de oficinas 3 piso en deterioro, sin lámparas, algunas sin funcionamiento, sin láminas de icopor, perfilería doblada, goteras por todas partes.	**Descripción:** teja fibrocemento tipo ondulada, en deterioro, grietas, las canaletas sucias con residuos.

Fecha: 07/07/2022	**Fecha:** 07/07/2022
	
Ubicación: Escaleras en Granito	Ubicación: Fachada Balcones
Descripción: Piso en deterioro, manchado con cintas antideslizantes desgastadas, granito de muro manchado.	**Descripción:** balcones en cemento con balustres coloniales, hay desprendimiento de trozos.

Fecha: 07/07/2022	**Fecha:** 07/07/2022

	
Ubicación: Archivo 3 piso	Ubicación: Baño 2 Piso
Descripción: Muros y placa en concreto agrietados, luz insuficiente, cajas de archivos desordenadas, mobiliario en deterioro.	**Descripción:** Baños con pisos manchados, algunos enchapes de muros rotos, red hidrosanitaria sin funcionamiento, sin lampara, puertas madera deterioradas.

Fecha: 07/07/2022	**Fecha:** 07/07/2022
	
Ubicación: Entrada Principal	Ubicación: Tanque de Agua Potable
Descripción: Pisos manchados, el cuarto del fondo se encuentra la subestación eléctrica o transformador sin señalización, este se ubica en el paso de transeúntes y funcionarios de la sede.	**Descripción:** Tanque sin tapas, con mucha suciedad, sin funcionamiento, no tienen soporte.

COMPROMISOS:

Estamos a la espera de la respuesta por parte del Ministerio de transporte, para intervenir la subestación o transformador, y si es posible ubicarla en otro lugar, para no afectar a las personas que se encuentran en el predio, los permisos y trámites correspondientes para la intervención de la cubierta y balcones del 3 piso, al instituto de patrimonio y cultura de la ciudad de Cartagena.

Está pendiente por parte del contratista la programación de la sede para a aprobación del supervisor del contrato, entregar los esquemas o diagramas unifilares eléctricos de la sede.
Se solicita al Ministerio de Transporte que toda la documentación de archivos deteriorados sea recogidos y almacenados en un lugar, para poder iniciar las obras.

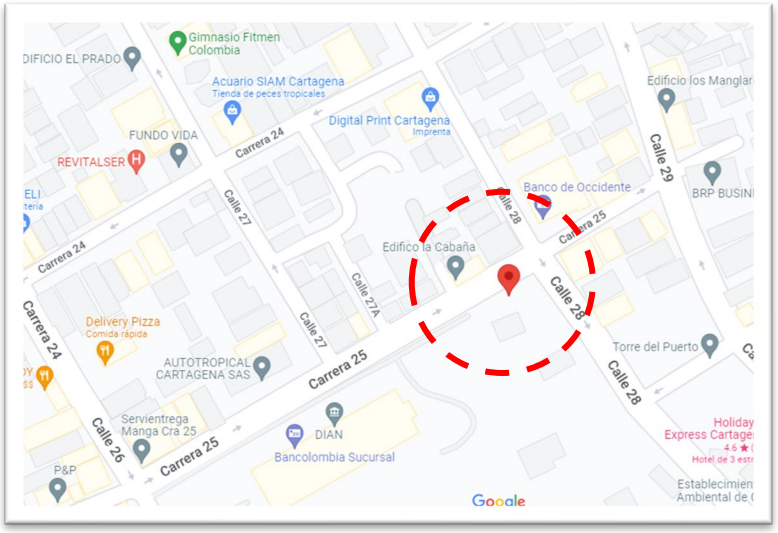
ANEXOS

1. Anexo N. 1. Acta de la reunión el día: 07/07/2022 Sede: Dirección Territorial Bolívar
2. Anexo N. 2. Diagnóstico de contratista Sede: Dirección Territorial Bolívar

SEDE: INSPECCIÓN FLUVIAL CARTAGENA

Se realiza el recorrido a la sede para la verificación y diagnóstico de las necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo en instalación física de la sede, el día 07/07/22 en compañía de la supervisora del contrato, Ingeniera contratista (Ministerio de Transporte), Representante legal Contratista, gerente, Técnico Eléctrico (Consorcio Ventura) y la residente de Interventoría (Soliun SAS), la sede es propia, se encuentra ubicado en la dirección Cl. 28 No. 25-10 (Av. 3 25-10) barrio Manga, Cartagena.

LOCALIZACIÓN



HALLAZGOS

La construcción es de dos plantas se encuentra abandonada, deteriorada, con olores desagradables, el área de la construcción es de aproximadamente 900Mts, sin escaleras, las columnas, vigas y placa se encuentran escarificadas con varillas expuestas y corroídas hay desprendimiento de concreto en algunas zonas de la estructura, varias vigas aéreas tienen deflexión y el acero llego a su límite de fluencia, se sostienen de parales metálicos, hay desprendimiento total de ventanas y puertas en

piso 2. Primer piso no se permite la entrada, se logra ver desde una ventana, mobiliario y archivos amontonados.

Al lado hay una construcción pequeña en la parte posterior del predio sin cubierta, solo muros expuestos al aire libre, bastante deterioro, muros dilatados, en diciembre se realizaron unas zapatas y columnas que están sin desencofrar, además no tiene viga de amarre de cimentación, la estructura esta suelta, por lo tanto se solicitó al Ministerio de transporte los diseños estructurales de dicha construcción, ellos dijeron que se habían realizado un diagnóstico por parte de un ingeniero estructural, el cual determinaría si la estructura se reforzaba o se demolía, es necesario presentar dicho diagnostico o de lo contrario debe realizarse un análisis de vulnerabilidad sísmica que permite hacer estudios estructurales y determina si puede hacerse un reforzamiento estructural o se realiza la demolición, *sin este estudio no es posible iniciar los mantenimientos a la sede.*

Se recomienda un estudio de vulnerabilidad sísmica, para la total demolición de la estructura existente o si lo estipula el ingeniero estructural para su correspondiente reforzamiento estructural

Las patologías por la presencia de los sulfatos en el concreto constituyen una de los principales factores que afectan la durabilidad y puede producirse por diversas formas, pero especialmente por el contacto directo con aguas o terrenos con alto contenido de sulfatos. Los sulfatos son las sales del anión SO4 = presentes en aguas freáticas residuales, industriales, en el suelo y en el mar. También pueden encontrarse por la descomposición de sustancias orgánicas albuminoideas que contengan azufre en su molécula. Los abonos pueden aumentar el contenido de sulfato de los suelos y al estar diseminados en el terreno incrementan la oxidación del azufre. Las materias fecales y las aguas negras contienen gran cantidad de sulfatos al igual que los pantanos, lagos y aguas superficiales, siendo los sulfatos más peligrosos los de amonio, calcio magnesio y sodio. Si el agua que está en contacto con la pasta contiene sulfatos, se puede causar la degradación del concreto por lixiviación. Los daños en el concreto se presentan principalmente por fisuraciones, disgregaciones, perdida de integridad que hace finalmente que el agregado se suelte rodeado de una sustancia gelatinosa. Se presenta ruptura en las esquinas y aristas con la presencia de fisuraciones, disgregación y pérdida de cohesión. Dependiendo de la estructura, puede presentarse mayor porosidad y si se trata de tanques, el aumento de permeabilidad se verá reflejado en mayores filtraciones.

Consecuencias de la corrosión Los efectos de la corrosión pueden sintetizarse en los siguientes puntos:

La corrosión de las estructuras de concreto En el acero se presenta una disminución de su sección con el compromiso de la resistencia mecánica del elemento al que pertenece. En el concreto se causa fisuraciones, grietas, desprendimientos y degradación del material. En el concreto y el acero al perderse la adherencia y sus efectos sobre la estructura. Los productos de la corrosión causan un incremento de volumen que generan tensiones en el concreto circundante y producen agrietamientos en el elemento, inclusive con desprendimiento del recubrimiento del acero.

Fecha: 07/07/2022	**Fecha:** 07/07/2022
	
Ubicación: Edificio de Oficinas	**Ubicación: Piso 2 de oficinas**
Descripción: La edificación no cuenta con escaleras estas fueron demolidas, toda la estructura se ve en total deterioro, vigas y placa se encuentran escarificadas con varillas expuestas y corroídas, hay desprendimiento total de ventanas y puertas	**Descripción:** no hay cielo raso, las riostras, las correas y la cubierta tienen poco deterioro, las varillas de las columnas están por fuera de la viga de amarre aérea.

Fecha: 07/07/2022	**Fecha:** 07/07/2022
	
Ubicación: Piso 2 Oficinas	**Ubicación: Construcción Pequeña 1 piso**
Descripción: Escarificación de viga y columna, varillas expuestas, corroídas.	**Descripción:** columnas con desprendimiento de concreto, no se ve ni una varilla de refuerzo.

Fecha: 07/07/2022	**Fecha:** 07/07/2022
	
Ubicación: Construcción Pequeña 1 piso	**Ubicación: Construcción Pequeña 1 piso**
Descripción: Muros dilatados, realizaron resanes entre columnas y muros, no hay cubierta los muros están expuestos al aire libre.	**Descripción:** No hay viga de cimentación entre zapatas aisladas, placa de concreto fisuradas.

COMPROMISOS:

Estamos a la espera de la respuesta por parte del Ministerio de transporte, del diagnóstico realizado por parte de un ingeniero estructural, los diseños estructurales de la construcción pequeña, la cual fue reforzada con zapatas y columnas sin vigas de cimentación, o en su defecto el análisis de vulnerabilidad sísmica de las dos construcciones.

Está pendiente por parte del contratista la programación de la sede para a aprobación del supervisor del contrato.

Se solicita al Ministerio de Transporte que toda la documentación de archivos deteriorados sea recogidos y almacenados en un lugar, para poder iniciar las obras.

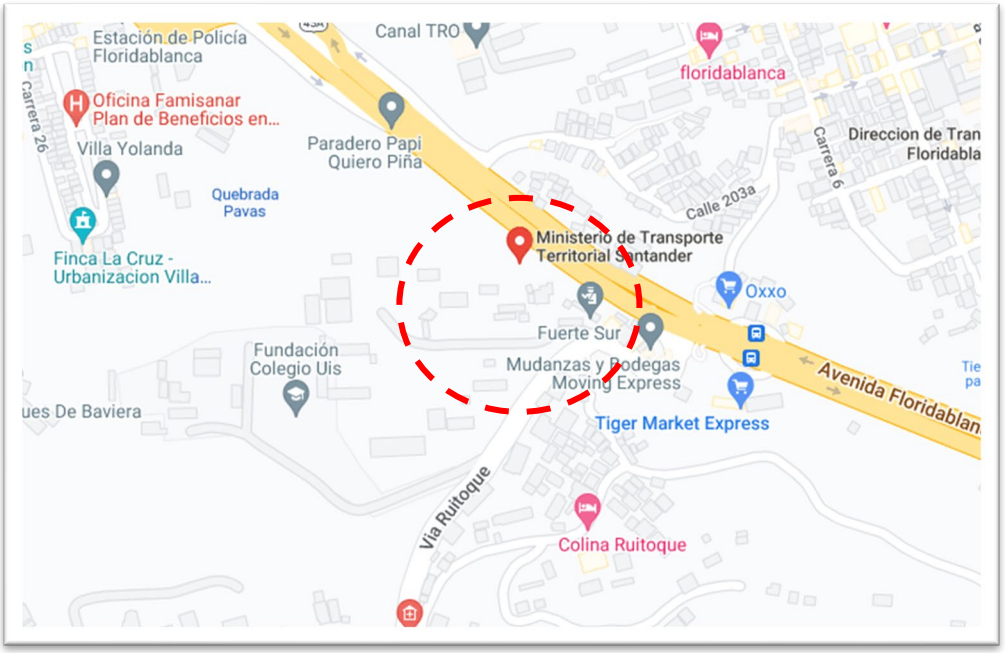
ANEXOS

3. Anexo N. 3. Acta de la reunión el dia:07/07/2022, Sede: Inspección Fluvial Cartagena
4. Anexo N. 4. Diagnóstico de contratista, Sede: Inspección Fluvial Cartagena

SEDE: DIRECCIÓN TERRITORIAL SANTANDER

Se realiza el recorrido a la sede para la verificación y diagnóstico de las necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo en instalación física de la sede, el día 11 de Julio 2022 en compañía de la supervisora del contrato, (Ministerio de Transporte), Gerente (Consorcio Ventura) y la residente de Interventoría (Soliun SAS), la sede está en comodato con Invias, se encuentra ubicado en la dirección Km 1 entrada Ruitoque

LOCALIZACIÓN



HALLAZGOS

Hay dos edificaciones las dos de un solo piso, en la primera están ubican las oficinas, cuarto de rack, baños, atención al público y cocina, en la parte posterior del predio esta la otra edificación donde se ubica el auditorio y el archivo, 2 baños y una cocina abierta.

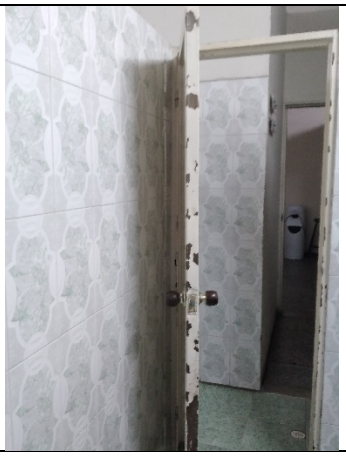
Las dos edificaciones requieren, desmonte, suministro e instalación de la cubierta con teja española, suministro e instalación de manto, impermeabilizaciones en todos los muros, pintura del muros interiores, instalación de los canales y bajantes revisión red de aguas lluvias y alcantarillado, suministro e instalación de lámparas, mantenimiento de Aires acondicionados, suministro e instalación de Sanitarios y lavamanos con griferías, instalación de cárcamo con rejillas para aguas lluvias, limpieza e impermeabilización de fachadas, mantenimiento y suministro e instalación de puertas y desmonte de ventanas de fachada e interiores por ventanas de aluminio, instalación de persianas en algunos espacios, suministro e instalación de muro en bloque para vano de ventana en oficina de dirección, ajuste de perfilería de divisiones de baños, revisión y mantenimiento de red hidrosanitaria, algunas losas, placas, escaleras de concreto que están fisuradas. Instalación del rack y revisión de voz y datos, revisión de red eléctrica (tomas, lámparas e interruptores.

Fecha: 11/07/2022	**Fecha:** 11/07/2022

	
Ubicación: Fachada Frontal Oficinas	Ubicación: Oficina Jurídica
Descripción: las ventanas están deterioradas sin vidrios y maracos oxidados, las rejas también, el ladrillo a la vista esta con hongos y musgo.	**Descripción:** ventanas con vidrios sueltos, goteras de techo, antepechos de muros húmedos y agrietados, canaleta de datos corroída y cables por fuera.

Fecha: 11/07/2022	**Fecha:** 11/07/2022
	
Ubicación: Entrada Principal	Ubicación: Fachada lateral de auditorio
Descripción: Escaleras con desnivel, se empoza toda el agua y se inunda la entrada principal de las oficinas (revisar para hacer un cárcamo que recoja e agua de aguas lluvias)	**Descripción:** el muro exterior está afectado por humedad, moho y musgo.

Fecha: 11/07/2022	**Fecha:** 11/07/2022

	
Ubicación: Oficina transporte de carga	Ubicación: Baños de Oficinas
Descripción: Hay una dilatación entre la pared y el perfil de la cubierta, esto permite la entrada de agua lluvia, por el muro y techo ocasionando que la oficina este inundada.	Descripción: las divisiones, puertas metálicas de los baños están corroídas con chapas y bisagras dañadas. Las puertas de baños son de madera están sopladas en la parte inferior por la humedad.

Fecha: 11/07/2022	Fecha: 11/07/2022
	
Ubicación: Archivo	Ubicación: Anden de auditorio
Descripción: la edificación donde está el archivo, tiene problemas de cubiertas, el machimbre de cielo raso dañado por humedad, y área del archivo se inunda.	Descripción: la placa de concreto tiene fisuras por las raíces de los árboles, que están cerca al andén.

COMPROMISOS:

Estamos a la espera de la respuesta por parte del Ministerio de transporte, de la autorización de Invias, para intervenir la cubierta y el cambio de las ventanas.
Está pendiente por parte del contratista la programación de la sede para a aprobación del supervisor del contrato, entregar los esquemas o diagramas unifilares eléctricos si se van a realizar mejoras en la red eléctrica.
Se solicita al Ministerio de Transporte que toda la documentación de archivos deteriorados sea recogidos y almacenados en un lugar, para poder iniciar las obras.

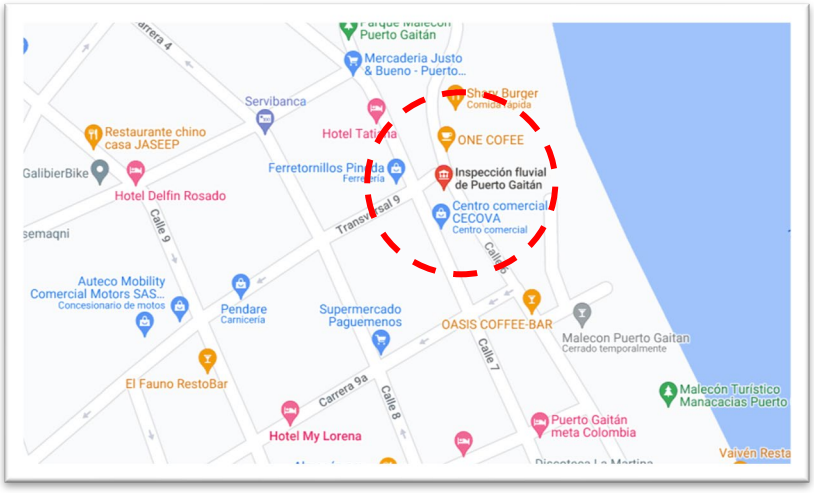
ANEXOS

5. Anexo N. 5. Acta de la reunión el día: 11/07/2022, Sede: Dirección Territorial Santander
6. Anexo N. 6. Diagnóstico de contratista, Sede: Dirección Territorial Santander

SEDE: INSPECCIÓN FLUVIAL PUERTO GAITÁN

Se realiza el recorrido a la sede para la verificación y diagnóstico de las necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo en instalación física de la sede, el día 13 de Julio 2022 en compañía de Inspector de la sede, Arquitecto, (Ministerio de Transporte), Gerente (Consorcio Ventura) y la residente de Interventoría (Soliun SAS), la sede es propia y se encuentra ubicada en la dirección Cra. 2 No. 11-53

LOCALIZACIÓN



HALLAZGOS

Es una casa antigua sin ninguna norma estructural, es Mixta hay oficinas y zona habitable, está muy deteriorada, el cerramiento está en peligro de volcamiento se sostiene de palos de madera, puertas y ventanas metálicas oxidadas y algunas caídas, cubierta de asbesto canaleteada está instalada sobre muros perimetrales casi toda se encuentra fracturada, la canaleta y bajantes de aguas lluvias están partidas, muros interiores soplados, agrietados y hay dos muros dilatados, cielo raso en deterioro completamente, baños deteriorados no cuentan con red sanitaria, sin sifones, enchapes partidos, sin griferías, puertas y ventanas en total deterioro, el archivo rodante con rieles oxidados y manijas sueltas, red eléctrica hechiza con cables sueltos, algunas tomas e interruptores sin funcionamiento, piso enchape color rojo manchado y partido, placa de concreto de entrada fisurada, tanques de agua de concreto deteriorados partidos y con agua empozada sucia, en patio hay una valla antigua.

Necesidades de la sede, cambio de cubierta suministro de canales y bajantes para aguas lluvias en toda la sede, se solicita una teja más liviana, Impermeabilizado y pintura total de muros interiores y fachada, cerramiento total, cambio y suministro de cableado eléctrico, realizar acometida de red sanitaria, cambio total de baños, aparatos sanitarios lavamanos con griferías, enchapes de piso y muros, cambio de puertas de baños, pintura en ventanas metálicas y puertas, cambio total de piso, cambio de tanques de agua, suministro luminarias, y reflectores, suministro e instalación de placa de concreto para entrada, instalación de persianas.

Fecha: 13 de Julio 2022	**Fecha:** 13 de Julio 2022
	
Ubicación: Predio Sede I.F	**Ubicación: Cerramiento del predio**
Descripción: Hay una valla que se debe retirar, cerramiento agrietado, manchado, con hongo.	**Descripción:** muro de cerramiento con peligro de volcamiento, esta sostenido de un palo, puertas metálicas corroídas en la parte inferior, están duras y no abren totalmente.

Fecha: 13 de Julio 2022	**Fecha:** 13 de Julio 2022

	
Ubicación: Fachada Posterior	Ubicación: Fachada Lateral
Descripción: Canaleta y bajantes están partidas, todo el muro este soplado por humedad, con musgo y hongo, ventanas metálicas corroídas.	**Descripción:** La alcaldía monto tubería eléctrica y armario de contadores sin normatividad sobre el muro que pertenece a la sede, para el alumbrado de la plazoleta de comidas SECOBA.

Fecha: 13 de Julio 2022	**Fecha:** 13 de Julio 2022
	
Ubicación: Baño de Archivo	Ubicación: Habitación Principal
Descripción: Sin funcionamiento, Enchapes de muros y paredes partidas, sanitario y lavamanos sin griferías, sin lámparas la red sanitaria esta tapada.	**Descripción:** Cielo raso deteriorado, muros soplados por humedad y agrietados, cortinas sucias.

Fecha: 13 de Julio 2022	**Fecha:** 13 de Julio 2022

	
Ubicación: Patio	Ubicación: Garaje de lancha
Descripción: Placa contrapiso en concreto fisurada.	**Descripción:** Teja de zinc oxidada y averiada, cerchas metálicas oxidadas, muros dilatados, y placa de concreto sin enchape y fisurada.

COMPROMISOS:

Estamos a la espera por parte del Ministerio de Transporte si se requieren licencias de demolición, construcción y el diseño del cerramiento perimetral de la sede.
Está pendiente por parte del contratista la programación de la sede para a aprobación del supervisor del contrato, entregar los esquemas o diagramas unifilares eléctricos y diseño de red sanitaria.
Se solicita al Ministerio de Transporte que toda la documentación de archivos deteriorados sea recogidos y almacenados en un lugar, para poder iniciar las obras.
ANEXOS

7. Anexo N. 7. Acta de la reunión el día: 13/07/2022, Sede: Inspección Fluvial Puerto Gaitán
8. Anexo N. 8. Diagnóstico de contratista, Sede: Inspección Fluvial Puerto Gaitán

CUADRO COMPARATIVO DE PISO EXISTENTE
De acuerdo a la visita realizada el 13 de julio del 2022 a la sede de Puerto Gaitán del Ministerio de Trasporte se observa lo siguiente:



Imagen N° 1 Tablón con pérdida total de vitrificado y piezas fisuradas.



Imagen N° 2 Piso presenta opacidad debido a desgaste por abrasion.

Al revisar el tablón que se encuentra en la sede de Puerto Gaitán se puede concluir lo siguiente:
Se observa una opacidad general de las piezas generado por la abrasión y desgaste del vitrificado.
Al no contar con el vitrificado, este material tiene un nivel de absorción mayor.

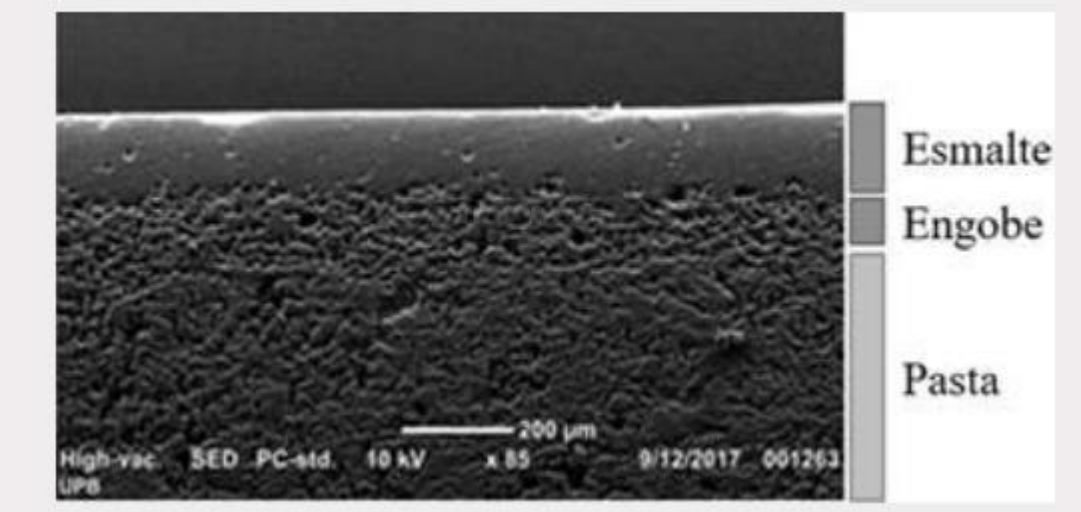


Imagen N° 3 Corte tranversal de un ceramico.

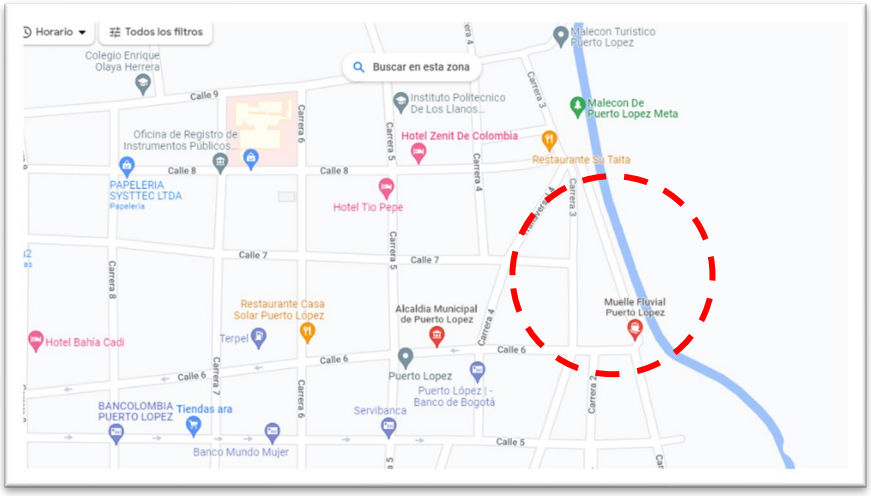
Como se puede ver en la imagen N° 3 el tablón perdió su capa de esmalte, lo que significa que su nivel de vitrificado es cero. Este material se encuentra en este momento en la capa de Engobe o de Arcilla, por ende, ha llegado al máximo de su vida útil.
La abrasión es la forma más común de desgaste. Ésta es causada por cuerpos externos moviéndose sobre una superficie. En general son partículas minerales (arena, óxidos, etc.) para determinar cada uno de los elementos y su nivel la escala de dureza de Mohs se basa en una escala del 1 al 10, en la que el 1 es el talco y el diamante es el material más duro, con un valor de 10, de acuerdo a esta escala se tipifica el uso de cada uno de los cerámicos porcelánicos y gres.
Para combatir el fenómeno de desgaste por abrasión, se debe recurrir a un recubrimiento con mejores características de resistencia que las partículas a las cuales está sometida la pieza. Se debe adicionar un revestimiento duro sobre la superficie. Dicho recubrimiento debe tener características de dureza superiores a la partícula que está generando el desgaste.
Es de aclarar que no se debe aplicar ningún tipo de ácido ni elemento agresivo ya que generaría un mayor deterioro de la superficie de lo que actualmente se encuentra.
Por lo tanto, como contratistas, recomendamos por el estado actual del piso realizar el cambio total

de la mismo, por un Piso Tráfico 4 (PEI 4): Comercial Moderado.
Cordialmente,
MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

SEDE: INSPECCIÓN FLUVIAL PUERTO LÓPEZ

Se realiza el recorrido a la sede para la verificación y diagnóstico de las necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo en instalación física de la sede, el día 14 de Julio 2022 en compañía de Inspector de la sede, Arquitecto, (Ministerio de Transporte), Gerente (Consorcio Ventura) y la residente de Interventoría (Soliun SAS), la sede es propia y se encuentra ubicada en la dirección Cra. 3 No. 6-32

LOCALIZACIÓN



HALLAZGOS

Es una casa antigua sin ninguna norma estructural, es Mixta hay oficinas y zona habitable, cerramiento con muro de mampostería y malla eslabonada, placa de concreto interior sucia y desgastada, hay un pasillo con zócalo con jardín en la fachada frontal y lateral, este zócalo esta agrietado lleno de moho, en oficinas, archivo y habitaciones muros con bastante humedad y con grietas, la cubierta es con teja de fibrocemento tiene varias grietas, algunas tejas están partidas, algunos aires acondicionados sin servicio, los baños no tienen suministro de agua en las baterías sanitarias, puertas interiores sueltas con bisagras oxidadas, ventanas oxidadas, algunas puertas y ventanas sin vidrios, en la cocina la estufa no funciona tiene otra provisional, toda la fachada

posterior esta soplada y sucia, aparte de posterior hay una zona de garaje cabañas fiscales un depósito de puesto completamente deteriorados, sin cielo raso, lleno de mobiliario viejo, muros agrietados y pisos con enchape partidos estas zonas no están contempladas inicialmente.

Necesidades de la sede, revisión y mantenimiento de cubierta, Impermeabilizado y pintura total de muros interiores y fachada, limpieza de placa de concreto y cerramiento, canaletear cables eléctricos en tubería EMT que están por fuera de muros, revisión de red hidrosanitaria, instalación de persianas, retiro y poda de material en jardines y pintura e impermeabilización en zócalo y fachada, cambio de lámparas fluorescentes por led, y mantenimiento de aires acondicionados, ajuste y pintura en ventanas y puertas, revisión y mantenimiento de tanque rectangular en concreto, limpieza general de predio.

Fecha: 14 de Julio 2022	**Fecha:** 14 de Julio 2022
	
Ubicación: Entrada Principal	**Ubicación: Zócalo de pasillo entrada la casa**
Descripción: Cerramiento en muro de mampostería con musgo y hongos algunos ladrillos partidos.	**Descripción:** zócalo agrietado con moho, sucio sin pintura, limpieza de antejardín.

Fecha: 14 de Julio 2022	**Fecha:** 14 de Julio 2022

	
Ubicación: Cubierta	Ubicación: habitación junto a tanque
Descripción: La teja de fibrocemento tiene grietas y algunas tejas partidas, falta pintura.	**Descripción:** El muro de la habitación está totalmente deteriorado con grietas y humedad que se genera del tanque de agua que está detrás de esta pared.

Fecha: 14 de Julio 2022	**Fecha:** 14 de Julio 2022
	
Ubicación: Fachada Posterior	Ubicación: Patio
Descripción: muro exterior con resanes, grietas, la canaletas y bajantes estas partidas	**Descripción:** placa contrapiso presenta algunas fisuras, falta de limpieza.

Fecha: 14 de Julio 2022	**Fecha:** 14 de Julio 2022

	
Ubicación: Cabañas Fiscales	Ubicación: Deposito de Puestos
Descripción: Muros interiores y exteriores en total deterioro, con cielo raso roto, enchapes de piso rotos, baños sin funcionamiento, ventanas y puertas metálicas y madera deteriorados	**Descripción:** Muros interiores y exteriores en total deterioro, con cielo raso roto, enchapes de piso rotos, baños sin funcionamiento, ventanas y puertas metálicas y madera deteriorados, hay escombros y mobiliario amontonados.

COMPROMISOS:

Está pendiente por parte del contratista la programación de la sede para a aprobación del supervisor del contrato.

Se solicita al Ministerio de Transporte que toda la documentación de archivos deteriorados sea recogidos y almacenados en un lugar, para poder iniciar las obras.

ANEXOS

9. Anexo N. 9. Acta de la reunión el día: 14/07/2022, Sede: Inspección Fluvial Puerto López
10. Anexo N. 10. Diagnóstico de contratista, Sede: Inspección Fluvial Puerto López

CUADRO COMPARATIVO DE CUBIERTA EXISTENTE

En visita realizada el 14 de julio del 2022 a la sede de Puerto López del Ministerio de Trasporte se observa lo siguiente:



Imagen N° 1 Mal empalme entre las tejas, tejas partidas.



Imagen N° 2 Mal empalme entre las tejas.



Imagen N° 3 Mal empalme entre las tejas, tejas partidas.

18.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO S/PAÑETE - 2 MANOS	m2	$ 18.865
21.1.4	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	un	$ 13.187
21.1.5	LIMPIEZA DE CUBIERTA	m2	$ 27.006

Como podemos observar, al sumar todos los Ítems nos da un total de $ 59.052 pesos, esto con respecto al mantenimiento de la cubierta. Es de aclarar que la cubierta es en teja de asbesto cemento, que al colocar las tejas que se deban reemplazar por nuevas, los valles y cresta no empatarían el 100%, lo cual genera unas luces y vacíos que causarían filtraciones de agua. Es de resaltar que la Ley 1968 de 2019, reglamentada mediante el Decreto 0402 de 2021, establece las disposiciones relacionadas con la prohibición de la importación y exportación del asbesto, por lo tanto, estaríamos incumpliendo con esta ley.

Al realizar el mantenimiento por el estado actual de la cubierta y los años que lleva montada no se sabe la fragilidad de las tejas, por consiguiente, no es seguro para nuestros colaboradores así tenga sus implementos de seguridad (arnés, línea de vida, mosquetón entre otros.

NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRAPEZOIDAL PREPINTADA CAL 26 AZUL	m2	$ 82.442,60

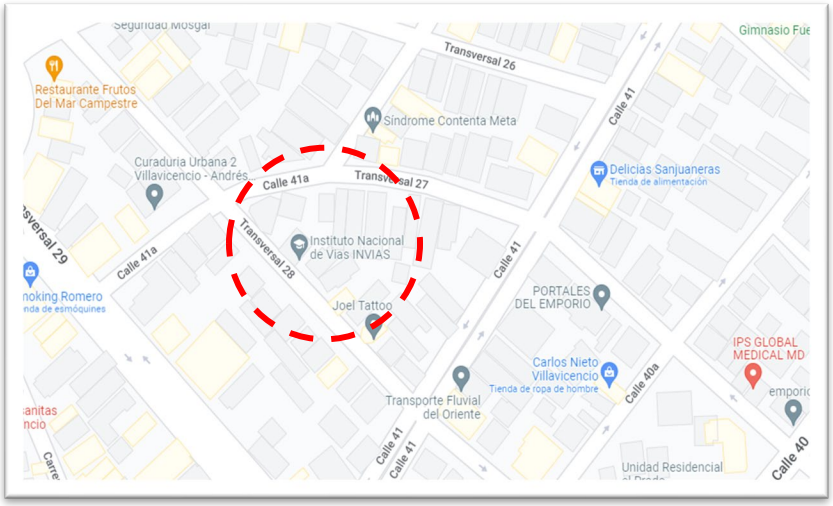
Por lo anteriormente mencionado, nuestra recomendación es el cambio total de la cubierta, por el Ítem No previsto SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRAPEZOIDAL PREPINTADA CAL 26 AZUL para de esta manera, nosotros como contratistas garantizar la actividad debido al estado de deterioro de la actual.

Cordialmente,
MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

SEDE: DIRECCIÓN TERRITORIAL META

Se realiza el recorrido a la sede para la verificación y diagnóstico de las necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo en instalación física de la sede, el día 14 de Julio 2022 en compañía de Inspector de la sede, Arquitecto, (Ministerio de Transporte), Gerente (Consorcio Ventura) y la residente de Interventoría (Soliun SAS), la sede está en comodato con Invias se encuentra ubicado en la dirección, Tv. 28 No. 41-101, Barrio La Grama.

LOCALIZACIÓN



HALLAZGOS

La edificación tiene 3 plantas en el primer piso se ubica la sede están las oficinas, baños, cuartos con archivos rodantes, cuarto de rack, hay otra edificación, que se comparte con Invias son 35 mts2 se realizara un muro para hacer la división del espacio, hay otra edificación en la parte posterior del predio de 50 mts2 donde se almacenan archivos del ministerio, mobiliario deteriorado.

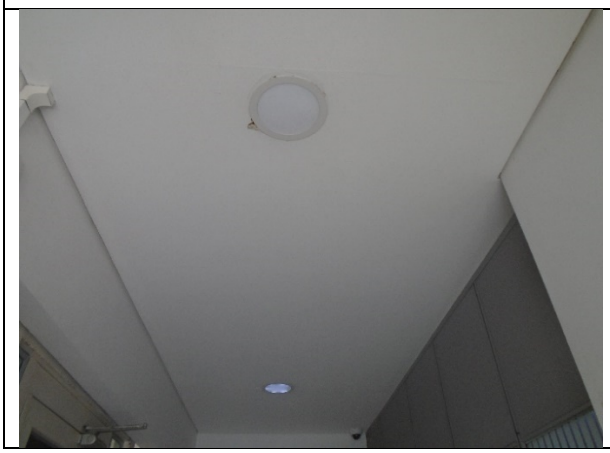
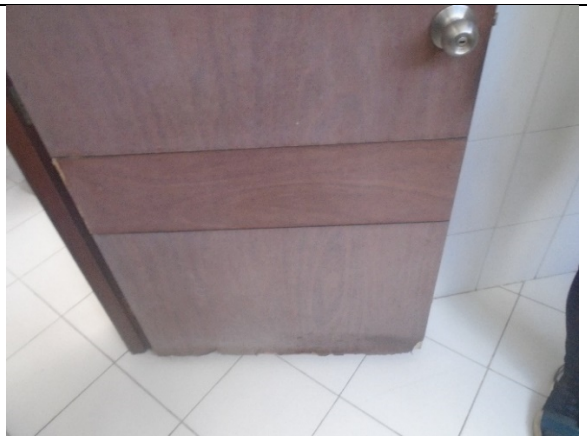
1 planta de edificación donde estas las oficinas principales hay lámparas redondas fluorescentes sin funcionamiento, muros interiores con humedades en antepecho, las láminas de las divisiones de proquinal están sueltas, varias puertas desajustadas, divisiones de baños oxidadas y desajustadas, puertas de madera sopladas por humedad en parte inferior, faltan espejos en baños, revisión de grifería en baños, mantenimiento de aires acondicionados, persianas con peldaños doblados, hay varias humedades en cielo raso.

En archivo convenio con invias, hay bastante humedad en muros, faltan láminas de cielo raso, se requiere hacer un muro divisorio en Dry wall, para separar el espacio y colocar los archivos rodantes, hay goteras en algunas zonas, hay un aire acondicionado antiguo sin funcionamiento, hay una escalera metálica y puerta metálica corroídas.

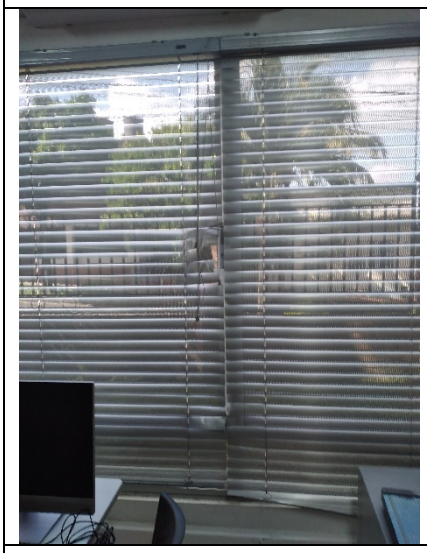
Archivo exterior con cubierta agrietada, sin pañete en correas de cubierta, muros totalmente agrietados y soplados por humedad, puerta y ventana metálica corroídas, hay un aire acondicionado antiguo sin funcionamiento, toda la documentación esta amontonada y mal almacenada.

Necesidades de la sede, revisión y mantenimiento de cubierta, de Archivo convenio invias y archivo exterior, Impermeabilizado, resanes y pintura total de muros interiores y fachada de Archivo convenio invias y archivo exterior y primer piso de las oficinas principales, mantenimiento de persianas, retiro de escombros y poda en archivo exterior, cambio de lámparas redondas fluorescentes por led, ajuste, pintura en ventanas , puertas y divisiones de baños metálicas, cambio de puertas de madera o tríplex averiados, suministro e instalación muro en drywall, retiro y mantenimiento de aires acondicionados, limpieza general de predio.

Fecha: 14 de Julio 2022	**Fecha:** 14 de Julio 2022
	
Ubicación: Oficinas Principales	**Ubicación:** Oficinas Principales
Descripción: Laminas de divisiones proquinal en oficinas sueltas, puerta de entrada en vidrio no ajuste bien ala cerrar	**Descripción:** Muros interiores con hongos y grietas en algunas zonas.

Fecha: 14 de Julio 2022	**Fecha:** 14 de Julio 2022
	

Ubicación: Hall de baños	**Ubicación:** Entrada de Baños
Descripción: Lámparas redondas sin funcionamiento, cielo raso dañado con cintas sueltas.	**Descripción:** Puertas sopladas en parte inferior, algunas no ajustan bien cuando se cierran.

Fecha: 14 de Julio 2022	**Fecha:** 14 de Julio 2022
	
Ubicación: Oficinas	**Ubicación:** Oficina de Dirección
Descripción: Persianas de todas las oficinas con peldaños dañados.	**Descripción:** cielo raso con hongos de humedades, mantenimiento de aires acondicionados.

Fecha: 14 de Julio 2022	**Fecha:** 14 de Julio 2022

	
Ubicación: Archivo Exterior	Ubicación: Archivo Convenio Invias
Descripción: muros agrietados, cubierta de teja en fibrocemento algunas rotas, cajas de documentación mojadas y mal almacenados	**Descripción:** muros agrietados y húmedos, falta láminas de cielo raso.

COMPROMISOS:

Está pendiente por parte del contratista la programación de la sede para a aprobación del supervisor del contrato.

Se solicita al Ministerio de Transporte que toda la documentación de archivos deteriorados sea recogidos y almacenados en un lugar, para poder iniciar las obras.

Se inicia obra en Archivo convenio Invias el día de Julio.

ANEXOS

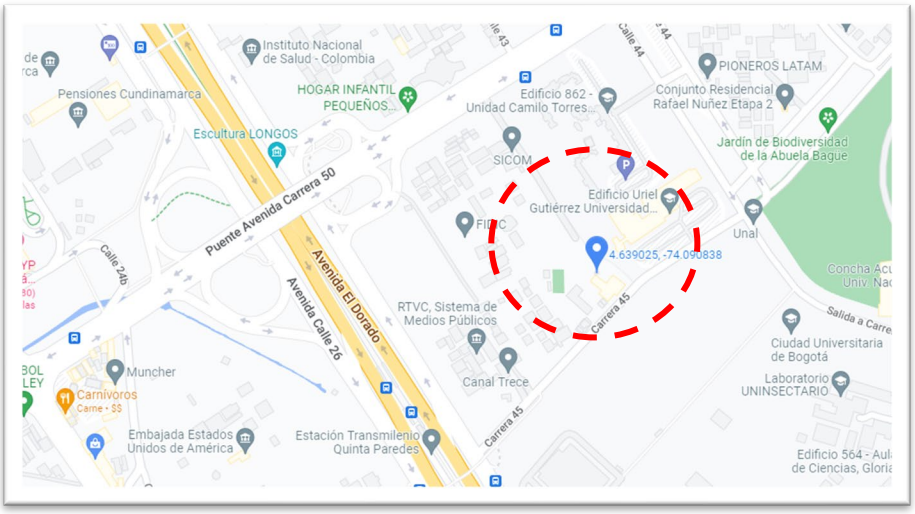
11. Anexo N. 11. Acta de la reunión el día: 14/07/2022, Sede: Dirección Territorial Meta
12. Anexo N. 12. Diagnóstico de contratista, Sede: Dirección Territorial Meta
13. Anexo N. 13. Acta de inicio por sede 15/07/2022, Sede: Dirección Territorial Meta

SEDE: CENTRO DEPORTIVO (LOCATIVAS)

Se realiza el recorrido a la sede el día 25/07/2022 para la verificación y diagnóstico de las necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo en instalación física de la sede, unidad deportiva locativas en compañía de Supervisora del contrato, Ingeniera contratista (Ministerio de

Transporte), Gerente, residente de obra (Consorcio Ventura) y la residente de Interventoría (Soliun SAS), la sede es propia y se encuentra ubicada en la dirección Cra. 45 No. 26-61/77.

LOCALIZACIÓN



HALLAZGOS

Se hace ingreso por portón metálico con rodachines dañados y rieles oxidados por estancamiento de agua, tiene un desagüe que se llena de hojas y normalmente está tapado así que no permite correr fácilmente el portón además es muy pesado, la unidad deportiva cuenta con una zona de parqueadero y el asfalto de este, está fisurado en varias zonas , en gimnasio el muro perimetral de la fachada en mampostería presenta humedad y piso laminado de plástico totalmente empapado de agua debajo de láminas, algunos espejos rotos, se revisa canaleta plástica y está totalmente tapada por la cubierta, sin ninguna función, algunas partes con huecos, en consultorios hay algunos muros con desgaste de pintura y algunos perimetrales agrietado por humedad, las lámparas redondas con bombillo, salón de Ping Pong muro perimetral presenta hundimiento y hay varios muro interiores dilatados y con humedad, puertas de salón en madera desgastadas, cielo raso en dray wall agrietados en laminas, baños de hombres y mujeres, lámparas con bombillo fluorescente antiguas cielo raso con láminas en aluminio perforada deterioradas y algunas faltan, hay enchapes de muro y pared rotos faltan vidrios en ventanas , salón de convenciones, mesas con formica dañada, cielo raso y pisos en buen estado, hay lámparas empotradas redondas sin funcionamiento, en pasillo hay enchape tableta tipo gres algunas astilladas y rotas las cañuelas para desagües desniveladas y tubería de aguas lluvias tapada, hay desprendimiento de muro con ladrillo estructural, en cerramiento de antejardines por raíces de árboles, faltan puertas metálicas para entradas de antejardines, hay dos canchas de basketball que presentan placa fisurada por raíces de árboles cercanos, cañuelas de chanchas también presentan hundimientos, falta iluminación para

canchas, pintura desgastada, kiosko no hay red eléctrica en esta zona para iluminación, no hay alistado de piso se colocan estibas para la zona barbecue.

Necesidades de la sede: cambio de canaleta con pintura anticorrosiva en varios espacios, cambio de bajantes rotas, sondeo y revisión de tubería y cajas de aguas lluvias, suministro e instalación de panel led redondo, corte y cambio de capa asfáltica en zona de parqueo, cambio de algunas tejas rotas y revisión de flanches, impermeabilización y resanes de muros interiores y reforzamiento con acero de reposicionamiento para el muro que presenta hundimiento, arreglo de portón de entrada se sugiere colocar en varios extremos más rodachines, realizar cárcamos con rejillas en estancamiento de agua por pasillos, en baños de hombres y mujeres se solicita piso easy deck desmontable para hall de duchas para evitar caídas, enchape a media altura en muros internos, en canchas se solicita presupuestar la pintura y mantenimiento de las canchas, solicitan cambio de formica para mesas, instalar iluminación y tomas eléctricas en zona barbecue y cambio de algunos enchapes de pisos en pasillos.

Fecha: 25 de Julio 2022	**Fecha:** 25 de Julio 2022
	
Ubicación: Zona de Parqueadero	**Ubicación: Antepecho de cerramiento de antejardín**
Descripción: Capa asfáltica fisurada en zona de parqueo	**Descripción:** Desprendimiento de muro con ladrillo estructural, en cerramiento de antejardines por raíces de árboles

Fecha: 25 de Julio 2022	**Fecha:** 25 de Julio 2022

	
Ubicación: Fachada de salón ping pong	Ubicación: Cancha de basketball
Descripción: Canaleta de aguas lluvias rota y oxidada.	**Descripción:** que presentan placa fisurada por raíces de árboles cercanos, cañuelas de chanchas también presentan hundimientos

Fecha: 25 de Julio 2022	**Fecha:** 25 de Julio 2022
	
Ubicación: fachada principal del predio	Ubicación: Cielo Raso en baños de mujeres
Descripción: Canaleta plástica y está totalmente tapada por la cubierta, sin ninguna función.	**Descripción:** Lámparas con bombillo fluorescente antiguas cielo raso con láminas en aluminio perforada deterioradas y algunas faltan

COMPROMISOS:

Por parte de contratista entregar presupuesto, programación y diagnóstico de la sede.
Por parte del ministerio de transporte, entregar planimetría de la sede.

ANEXOS

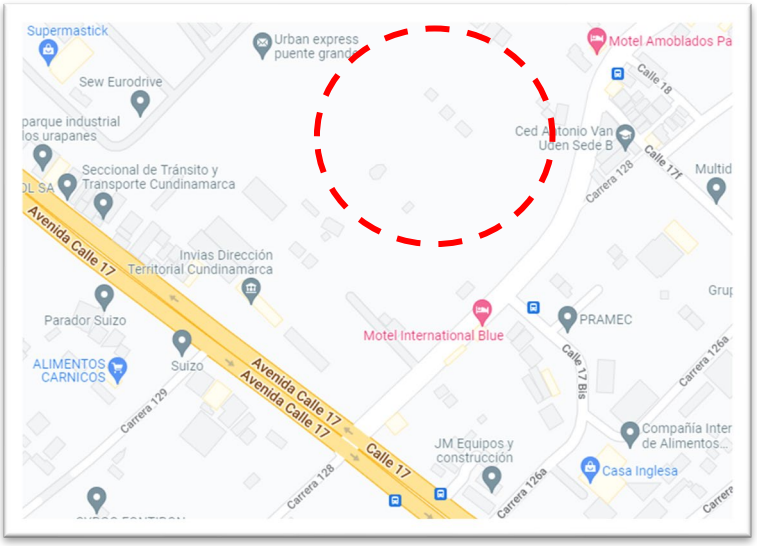
14. Anexo N. 14. Acta de la reunión el día: 25/07/2022, Sede: Centro Deportivo (Locativas)

15. Anexo N. 15. Diagnóstico de contratista, Sede: Centro Deportivo (Locativas)

SEDE: OFICINA ARCHIVO CENTRAL

Se realiza el recorrido a la sede el día 26 de julio 2022 para la verificación y diagnóstico de las necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo en instalación física de la sede, en compañía coordinador de grupo y dos contratista de la sede, Supervisora del contrato, Ingeniera contratista (Ministerio de Transporte), residente de obra (Consorcio Ventura) y la residente de Interventoría (Soliun SAS), la sede está en comodato con Invias se encuentra ubicado en la dirección, Cra 128 #17-15 Fontibón.

LOCALIZACIÓN



HALLAZGOS

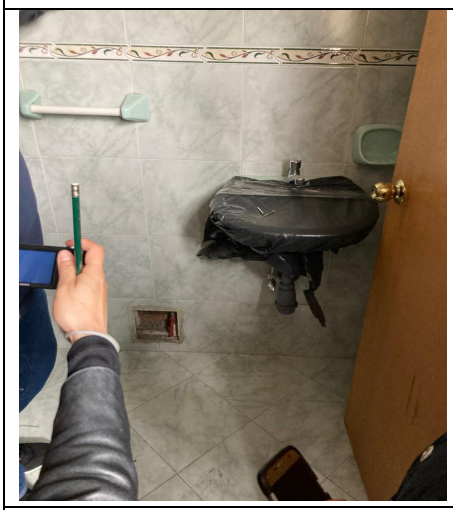
Se realiza el ingreso a un primer módulo donde se encuentran las oficinas, dos bodegas grandes área de cocina, baños y salón de onces y otras oficinas, hay varias goteras en algunas zonas del techo, panel de control y alarma contra incendio sin funcionamiento, cielo raso sin laminas en fibra mineral, lámparas con bombillo fluorescente dañadas, faltan tapas para interruptores, fugas de agua en lavamanos y sanitarios, ventanas grandes con marcos metálicos despegados de muros, la capacidad de carga eléctrica debe revisarse por que se va muy seguido la luz, se requiere el cambio de tubos T5 fluorescentes por tubos led, en bodegas debido a que son bastantes lámparas, en el siguiente módulo de archivo de tránsito faltan varias láminas de cielo raso, se verifica que la cubierta es el teja de asbesto muy antigua, por lo menos con más de 20 años de uso, hay una zona donde habían duchas, baños y cocina, este lugar esta deteriorado y requieren adecuar este espacio para unas oficinas.

Necesidades de la sede: Revisión, mantenimiento, suministro e instalación de cubierta en asbesto, el material esta desgastado ya cumplió su ciclo de uso, también por normatividad debe ser retirado,

revisión de tubería y red eléctrica capacidad de voltaje, cambio de cielo raso en baños y cocina, instalación de mesón y muebles para cocina, anclaje de ventanería grande a muros, impermeabilización resanes y pintura de muros interiores en modulo 2, demolición y adecuación para oficinas en primer piso de modulo 2, señalización en planta eléctrica, pintura para señalización en piso de bodegas, amarre y soporte para estantes con archivos, colocar tapas de interruptores y tomas de tubería EMT.

Fecha: 26 de Julio 2022	**Fecha:** 26 de Julio 2022
	
Ubicación: Entrada Primer Modulo	**Ubicación: Panel de control y alarma contra incendio**
Descripción: hay varias goteras en algunas zonas del techo, ventanas grandes con marcos metálicos despegados de muros.	**Descripción:** no funciona panel de control y alarma contra incendio para modulo 1.

Fecha: 26 de Julio 2022	**Fecha:** 26 de Julio 2022
	
Ubicación: Baños de hombres	**Ubicación: Bodega Norte**
Descripción: Cielo raso en deterioro y lámparas sin funcionamiento.	**Descripción:** Revisión de red eléctrica y capacidad de voltaje, colocar tapas de interruptores y tomas de tubería EMT, revisión de lámparas.

Fecha: 26 de Julio 2022	**Fecha:** 26 de Julio 2022
	
Ubicación: Baño en bodega de archivo de transito	**Ubicación: Bodega de archivo de transito**
Descripción: Baño sin funcionamiento en piso 2.	**Descripción:** Cubierta en asbesto, sin cielo raso.

COMPROMISOS:

Contratista envía a técnico eléctrico para revisión de capacidad de carga, revisión de la alarma de red contra incendio, realizar inventario de lámparas sin funcionamiento y cambio de tubos por led, de tomas y interruptores sin tapas.
Entregar presupuesto, programación y diagnóstico de la sede.
Por parte del ministerio de transporte, entregar planos de todos los módulos del archivo general.

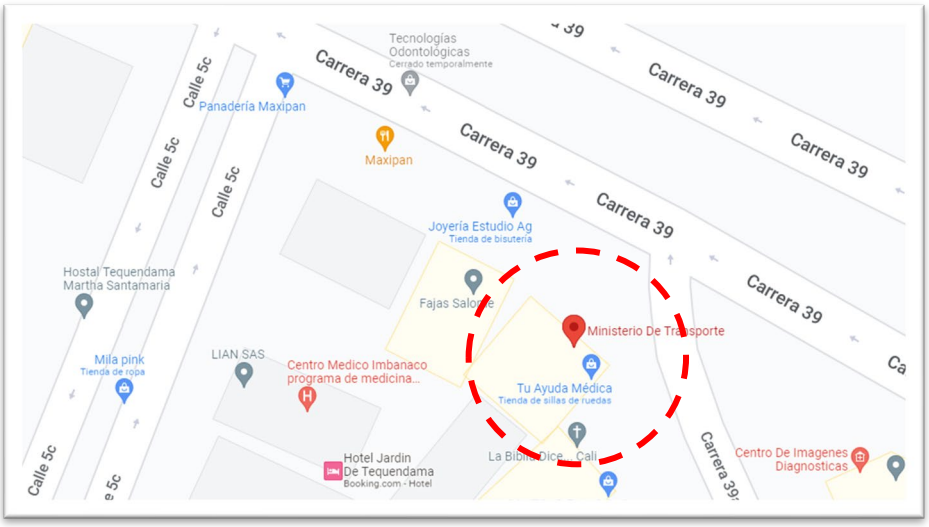
ANEXOS

16. Anexo N. 16. Acta de la reunión el día: 26/07/2022, Sede: Oficina Archivo Central
17. Anexo N. 17. Diagnóstico de contratista, SEDE: Oficina Archivo Central

SEDE: DIRECCIÓN TERRITORIAL VALLE

Se realiza el recorrido a la sede el día 27 de julio 2022 para la verificación y diagnóstico de las necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo en instalación física de la sede, en compañía de director de territorial Valle y el técnico administrativo de la sede, Ingeniera contratista, (Ministerio de Transporte) y la residente de Interventoría (Soliun SAS), la sede es propia y se encuentra ubicado en la dirección, Cra. 39A No. 5D-10

LOCALIZACIÓN



HALLAZGOS

Es una casa de 2 pisos, se ingresa por el segundo donde están las oficinas principales, el técnico administrativo funcionario de la sede manifiesta que toda la red eléctrica está en mal estado y la red sanitaria también, en varias oficinas hay goteras en techo, algunos aires acondicionados requieren mantenimiento, faltan varios vidrios de ventanas, en oficina de Tarjetas Operación 1 y transporte especial se presenta una humedad representativa sobre muro y viga canal y por lo tanto el aire acondicionado no se prende, se observa a través de las ventanas el mal estado de la cubierta plástica, donde actualmente hay un árbol de mango del lote vecino, que obstruye la canaleta y las bajantes de aguas lluvias, varias canaletas son muy pequeñas para la cantidad de agua que recibe de la cubierta, no hay acceso a la cubierta en primer y segundo piso para su mantenimiento, hay puertas desajustadas, ventanas y pisos en buen estado, se debe revisar la cubierta totalmente ya que hay entrada de roedores y murciélagos entre espacio de cielo raso y tejas. En baños faltan espejos, hay humedad de placa entrepiso en baños se debe revisar el suministro y red sanitaria, en baño de dirección se presentó un corto circuito eléctrico en una toma corriente, por contacto con agua de la tubería de desagüé en Split del aire acondicionado en cuarto de Rack. Cabe mencionar que toda la red eléctrica en la sede esta con canaleta plástica, sin cumplir ninguna norma RETIE.

Primer piso: archivo general, faltan varios vidrios, casi todos los archivos rodantes con rieles oxidados, y manijas sueltas, hay mucho desorden de documentación, en patio y cocina varios sifones tapados, muebles de cocina empotrados sin bisagras y puertas de madera caídas, en los 2 patios cubierta plástica totalmente deteriorada quebrada y arrugada, los sifones de desagüé obstruidos. En el otro archivo cielo raso drywall manchado, deteriorado por humedad, el interruptor funciona para este espacio y una oficina es necesario dividirlo, en oficinas hay varias humedades en muros interiores parece que es del lote vecino que aun esta sin edificar, los baños tienen problemas con desagües de red sanitaria, el baño de mujeres sin aparato sanitario, los aires acondicionados de

algunas oficinas no funcionan bien, algunas chapas de puerta en mal estado, en escaleras faltan cintas antideslizantes, el pasamanos metálico de la rampa tiene anclajes sueltos.

Necesidades de la sede: mantenimiento y reposición de tejas, canaletas y bajantes en toda la sede, revisión de red eléctrica y red de voz y datos, revisión y sondeo de red sanitaria e hidráulica, suministro e instalación de 6 espejos para baños, impermeabilización pintura y resanes de varios muros interiores, instalación de vidrios en puertas y ventanas, reparación de cerraduras, reparación de rieles y manijas en archivos rodantes, suministro e instalación de cinta antideslizante en escaleras, en fachada arreglo de muro dilatado, se requiere unos parales metálicos y cadena para zona de parqueo de funcionarios, anclar parales de baranda de rampa, colocar una serpentina metálica en cubierta para evitar el paso de personas que hurtan, se requiere colocar una malla en canaletas para que no caigan los frutos del árbol de mango. En horas de la tarde estuvo un ingeniero y un técnico eléctrico por parte del contratista manifestando que toda la red eléctrica de la sede no cumple con la normativa RETIE, además debe hacer un diagnóstico e inventario para hacer el presupuesto.

Fecha: 27 de Julio 2022	**Fecha:** 27 de Julio 2022
	
Ubicación: Cubiertas en piso 2	**Ubicación: Patio Cocineta Cubierta**
Descripción: Tejas plásticas deterioradas, hay un árbol de mango contantemente caen mangos rasgando la cubierta y tapando las canaletas y bajantes	**Descripción:** tejas de asbesto antiguas, la canaleta es muy pequeña para la cantidad de agua que recibe, aparte esta sucia y bajantes tapados, no hay forma de subirse a limpiar, solicitan una escalera, para hacer limpieza en la cubierta.

Fecha: 27 de Julio 2022	**Fecha:** 27 de Julio 2022

	
Ubicación: Oficina de Tarjetas Operación 1 y transporte especial	**Ubicación:** Baño de Dirección Territorial
Descripción: hay una viga canal, se debe revisar para mantenimiento o cambiarla.	**Descripción:** Hubo un corto circuito eléctrico en una toma corriente, por contacto con agua de la tubería de desagüé en Split del aire acondicionado en cuarto de Rack.

Fecha: 27 de Julio 2022	**Fecha:** 27 de Julio 2022
	
Ubicación: Baño Primer Piso	**Ubicación:** Oficina Tarjeta de Operación
Descripción: Placa entrepiso totalmente húmeda por tubería rota de suministro en baño piso 2.	**Descripción:** Toda la red eléctrica en la sede esta con canaleta plástica, sin cumplir ninguna norma RETIE.

COMPROMISOS:

Contratista va a enviar a otro técnico eléctrico para que nos de su punto de vista sobre las redes eléctricas

Entregar presupuesto, programación y diagnóstico de la sede.

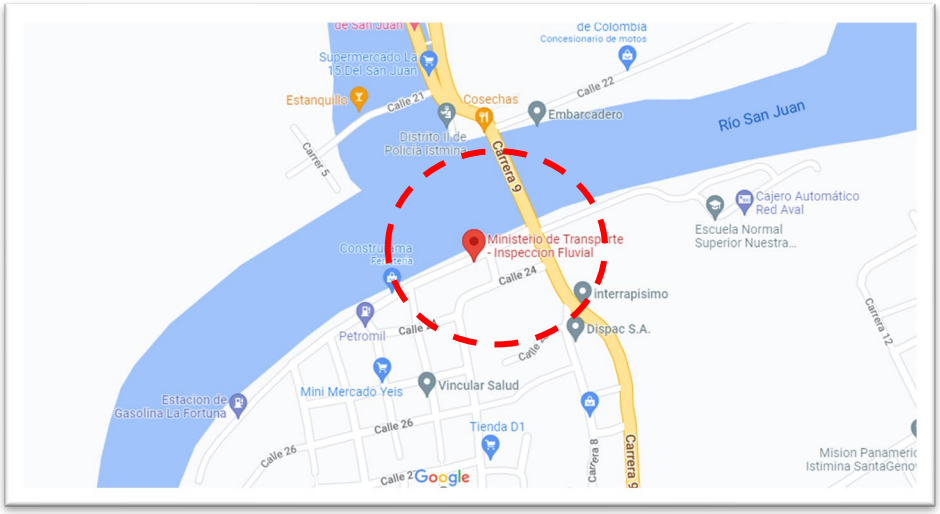
ANEXOS

18. Anexo N. 18. Acta de la reunión el día: 27/07/2022, Sede: Dirección Territorial Valle.

SEDE: INSPECCIÓN FLUVIAL ITSMINA

Se realiza el recorrido a la sede para la verificación y diagnóstico de las necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo en instalación física de la sede, el día 01 de agosto 2022 en compañía de Inspector de la sede, Arquitecto, (Ministerio de Transporte), Arquitecto (Consorcio Ventura) y la residente de Interventoría (Soliun SAS), la sede es propia y se encuentra ubicada en Cl. 23 No. 6-95 (Cl. 26 Barrio Cubis Margen Izquierda del Rio San Juan).

LOCALIZACIÓN



HALLAZGOS

La sede tiene dos niveles, la primera planta donde se encuentran ubicadas las oficinas del ministerio de transporte, un sótano a nivel del rio san juan y que aún no se tiene claridad si ese espacio es propio del ministerio o es compartido con el vecino. El encargado de la inspección fluvial nos dice que no hay suministro de agua potable, porque el tanque de almacenamiento está en el sótano y cuando se crece el rio, este se llena de agua contaminada, a parte en el sótano ingresan personas a consumir drogas todo el tiempo. En la visita se evidencia la presencia de esta situación, zona de oficinas, se revisa que la cubierta arquitectónica de zinc está muy inclinada su pendiente es muy alta y se parte en la mitad, por lo tanto esta agrietada, hay goteras en el área de balcón y zona de espera, hay muros agrietados ventanas despendidas de los muros, rejas de ventanas oxidadas y sueltas, las canales y bajantes de aguas lluvias están agrietas y se deben revisar, toda la red eléctrica

esta con canaleta plástica sin normatividad RETIE, no funcionan lámparas tomas e interruptores, piso manchado, no hay puerta en un espacio, cerraduras de puertas dañadas, hay tubería rota en muros de cocina y baños se evidencia mucha humedad, ventanas sin cortinas, red de voz y datos sin canaleta, cambio de grifería en lavamanos y revisión de sifones y desagües de baños, faltan espejos en baños, cuando se baja al sótano hay unas escaleras que se comparten con el predio vecino, están sucias con excremento y muy deterioradas, en el sótano se encuentran 3 zonas, 1 donde esta una balsa y el tanque de almacenamiento, hay mucha piedra de rio, 2 hay un baño 3 hay como una bodega del vecino tiene candado y no se puede ingresar, este lugar es propicio para la entrada de habitantes de calle, por lo tanto el inspector solicita que se pueda cerrar este especio para así impedir el paso de personas.

Necesidades de la sede: Se debe hacer la instalación de tubería EMT para red eléctrica, instalación de 16 lámparas led, 11 interruptores y 13 tomas eléctricas, se requiere el cambio de 8 rejas para las ventanas y algunas pueden recuperarse solo lijada y pintura, revisión y cambio de cubierta en zona de balcón, revisión de canaletas y bajantes, cambio de 3 ventanas, cambio de griferías en baños y cocina, enchape de muros de cocina, limpieza y desmanchado de todo el 1er piso, revisión y mantenimiento de aire acondicionado, lijado y pintura de puerta entrada principal, pintura y resanes en muros interiores, impermeabilización de fachada con pintura exterior, cambio de chapas sin funcionar, arreglo de bisagras y puertas de mueble cocina, falta una puerta y una ventana en baño, la motobomba no es suficiente para el abastecimiento de agua en la sede, se debe retirar el tanque que está en el sótano, colocar un aviso con el nombre de la inspección, arreglo de enchape agrietado en piso entrada, realizar escaleras y rampa para ingreso de personas, instalación y suministro de 6 persianas en oficinas, se requiere verificación por parte de la entidad para saber si se va a intervenir la limpieza de escaleras y sótano y el cerramiento de este espacio.

Fecha: 01 de agosto 2022	**Fecha:** 01 de agosto 2022
	
Ubicación: Fachada Frontal	**Ubicación: Balcón y Área de zona de espera**

Descripción: Hay humedades en muros exteriores, la canaleta esta fisurada y las bajantes en tubería plástica rotas.	**Descripción:** La cubierta arquitectónica de zinc está muy inclinada su pendiente es muy alta y se parte en la mitad

Fecha: 01 de agosto 2022	**Fecha:** 01 de agosto 2022
	
Ubicación: Fachada Lateral	**Ubicación: Sótano**
Descripción: Las bajantes en tubería plástica rotas y despegadas de canaleta metálica.	**Descripción:** Se encuentra el tanque plástico de almacenamiento, sin tapa, y sin cerramiento, ingresan personas a consumir droga.

Fecha: 01 de agosto 2022	**Fecha:** 01 de agosto 2022
	
Ubicación: Cocina	**Ubicación: Sótano Baño**
Descripción: En muro debajo de poceta y mesón, totalmente húmedo y agrietado, puertas descolgadas, bisagras oxidadas.	**Descripción:** Esta totalmente deteriorado, con excrementos, ingresan personas a consumir droga.

COMPROMISOS:

Por parte del ministerio de transporte, verificar si se va a intervenir la parte del sótano su cerramiento y las escaleras. Y enviar el levantamiento que se realizó en conjunto con la interventoría.
Por parte del contratista entregar presupuesto y programación.

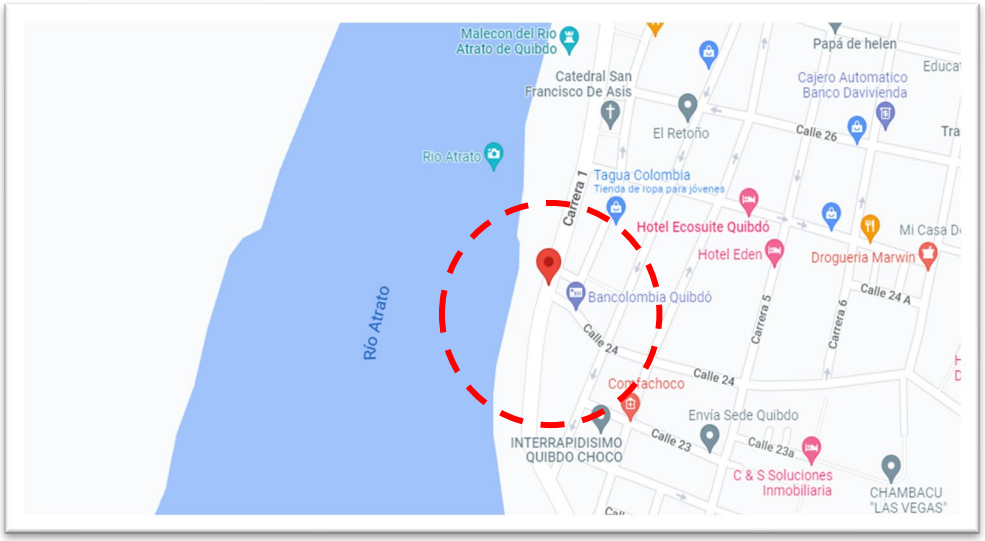
ANEXOS

19. Anexo N. 19. Acta de la reunión el día: 01 de agosto 2022, Sede: Inspección Fluvial Itsmina

SEDE: INSPECCIÓN FLUVIAL QUIBDO

Se realiza el recorrido a la sede para la verificación y diagnóstico de las necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo en instalación física de la sede, el día 02 de agosto 2022 en compañía de Inspectora de la sede, Arquitecto, (Ministerio de Transporte), Arquitecto (Consorcio Ventura) y la residente de Interventoría (Soliun SAS), la sede es propia y se encuentra ubicada en Cra. 1 No. 24-10

LOCALIZACIÓN



HALLAZGOS

La sede está ubicada en un edificio de tres plantas, el primer piso es compartido por la casa de la juventud, pero el ingreso está separado, en el segundo piso funcionan las oficinas del ministerio de transporte y en el tercer piso están las oficinas de la casa de la juventud,
En el primer piso esta una zona parqueadero con puertas metálicas corroídas y falta de perfilería, faltan vidrios en celosías de ventana hay varias humedades y hay desprendimiento de placa entrepiso no funcionan la red eléctrica, bombillos e interruptores, se requiere una reja en la entrada

peatonal ya que esta no cuenta con un sistema de seguridad, al lado hay una bodega con un baño en malas condiciones, con olores a cañería muy fuertes, hay mucho desorden de mubles, archivos en malas condiciones, los muros interiores están agrietados con bastante humedad, en la fachada posterior dejaron un espacio de 70 cms entre dos las edificaciones una del ministerio y otra del edificio de la UNAD, por lo tanto el agua escurre entre los muros ocasionando grietas y fisuras por tanta humedad, ingresando a las oficinas la red eléctrica esta con canaleta plástica y alguna por muro muy antigua, sin normatividad RETIE, no funcionan varias lámparas, ni tomas eléctricas, hay lámparas antiguas que no cumplen, la red de desagües de aires acondicionados está ocasionando muros soplados y agrietados en las oficinas, hay sifones tapados en balcones, muro de antepecho fisurados, varias ventanas sin vidrios, puertas de madera sopladas y fisuras, con marcos dañados, cortinas sucias y antiguas, en la cocina el mesón esta fisurado y a punto de caerse, falta enchape en muro de cocina, tacos de luz sin protección en baños, no hay suministro de agua para baños, la motobomba se recalienta y no tiene suficiente capacidad abastecer del tanque subterráneo. En el exterior se evidencia que se han caído trozos de pañete inferior en placa de entrepiso, la fachada frontal y laterales están deterioradas no hay iluminación, falta impermeabilización y pintura.

Necesidades de la sede: Se debe hacer la instalación de tubería EMT para red eléctrica, instalación 30 lámparas led, interruptores y tomas eléctricas, impermeabilización de muros interiores, cambio de chapas en puertas de oficinas, cambio 6 de puertas con marcos, 14 persianas en oficinas, encauchado para manguera de desagües de aires acondicionados, cambio de mesón y poceta para cocina, lijado y pintura de puertas rejas, algunas ventanas, barandas y escalera metálica, canaletear toda la red de voz y datos, cambio de fluxómetros y griferías en 2 baños, revisión de fachada posterior por humedades, revisión de canaleta y bajantes de aguas lluvias, cinta antideslizante en escalera, revisión o cambio de motobomba para suministro de agua, señalización y avisos para nombre de la sede.

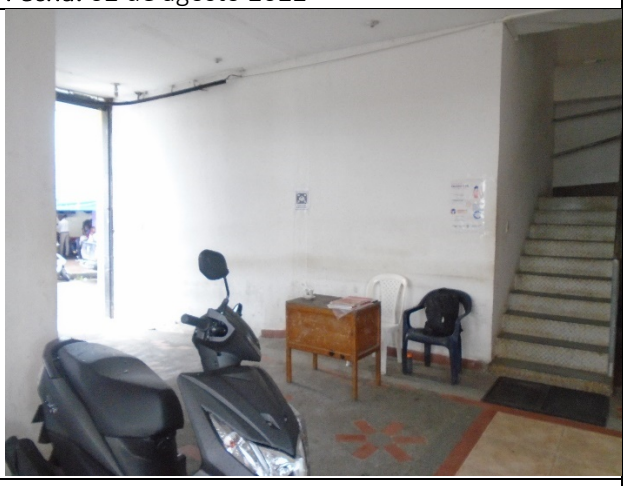
Fecha: 02 de agosto 2022	**Fecha:** 02 de agosto 2022
	
Ubicación: Fachada Frontal	**Ubicación: Balcón**

Descripción: Se ha caído el pañete inferior de cemento de la placa entrepiso, este mantenimiento se hará por parte de la alcaldía.	**Descripción:** Muros antepechos agrietados y soplados por tubería de desagüe de aires acondicionados.

Fecha: 02 de agosto 2022	**Fecha:** 02 de agosto 2022
	
Ubicación: Cocina	**Ubicación: Escaleras**
Descripción: Mesón de cocina fisurado con peligro de caída.	**Descripción:** Escalera metálica en algunas partes corrida, y sucia, barandas igual.

Fecha: 02 de agosto 2022	**Fecha:** 02 de agosto 2022
	
Ubicación: Oficina secretaria	**Ubicación: Oficina 4**
Descripción: Lámparas con balastro sin funcionamiento, red eléctrica presenta fallas,	**Descripción:** en la fachada posterior dejaron un espacio de 70 cms entre dos las edificaciones una

algunos interruptores y tomas eléctricas sin servicio.	del ministerio y otra del edificio de la UNAD, por lo tanto, el agua escurre entre los muros ocasionando grietas y fisuras por tanta humedad, además hay canaletas y bajantes de aguas lluvias rotas.

Fecha: 02 de agosto 2022	**Fecha:** 02 de agosto 2022
	
Ubicación: Deposito al lado del parqueadero	**Ubicación: Entrada a parqueadero**
Descripción: El sitio está muy deteriorado huele muy mal, muy sucio, tiene enseres viejos, muros soplados y agrietados.	**Descripción:** el espacio no cuenta con luz eléctrica, puertas metálicas corroídas, piso manchado, muros manchados.

COMPROMISOS:

Se habla con la encargada de planeación e infraestructura de la ciudad de Quibdó, la cual expresa que se va a realizar la intervención de la placa que se está cayendo, el suministro e instalación de cielo raso se va a hacer un mantenimiento en la casa de la juventud, pero expresa que no se realizara un mantenimiento en fachadas.

Por parte del ministerio de transporte verificar si se va a intervenir la impermeabilización, pintura de fachadas. Y enviar el levantamiento que se realizó en conjunto con la interventoría.

Por parte de contratista entregar presupuesto y programación.

ANEXOS

20. Anexo N. 20. **Acta de la reunión el día: 02 agosto 2022, Sede: Inspección Fluvial Quibdo**

5.3. INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS

Durante el periodo de Julio se realizaron comités de seguimiento técnico al contrato de obra 634/2022 relacionados en la siguiente tabla. Se remite copia de esta documentación. Ver Anexo N.