## ACTA No. 005 DE SUPERVISIÓN

En las instalaciones de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial, se reunieron, por un lado, en representación del Municipio de Florencia:

| | |
|---|---|
| **SUPERVISOR** | WILSON ORLANDO BELLO PIRAGAUTA |
| **TIPO Y No. IDENTIFICACION** | C.C 1.057.587.888 de Sogamoso |
| **CARGO** | Asesor del Control Urbano |

Y por el otro:

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA:** | GUILLERMO ENRIQUE ROLDAN GALVIS |
| **TIPO Y No. IDENTIFICACION** | C.C 79.862.255 de Bogotá D.C |
| **NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL** | N.A |
| **TIPO Y No. IDENTIFICACION** | N.A |

Una vez recepcionado el informe de ejecución de actividades presentado por parte del contratista Guillermo Enrique Roldan Galvis, referente al contrato de apoyo en la gestión No. 20250106 del 07 de febrero de 2025:

<table>
<tr><td>TIPO</td><td>CONTRATO DE APOYO EN LA GESTION</td></tr>
<tr><td>No.</td><td>20250106</td></tr>
<tr><td>OBJETO</td><td>PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN LA GESTION EN ACTIVIDADES DE CONTROL URBANISTICO CON UN ENFOQUE ESPECIFICO EN LA SUPERVISION E INSPECCION<br>DE OBRAS DE CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA (1).</td></tr>
<tr><td>FECHA DE CELEBRACIÓN</td><td>07 DE FEBRERO DE 2025</td></tr>
<tr><td>PLAZO</td><td>EL PLAZO DE EJECUCION DEL OBJETO DEL CONTRATO ES DE DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, EN TODO CASO SIN EXCEDER LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025.</td></tr>
<tr><td>VALOR</td><td>VEINTIOCHO MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($28.350.000)M/CTE.</td></tr>
<tr><td>FORMA DE PAGO</td><td>El pago se hará de la siguiente forma:
<table>
<tr><th>No. PAGO</th><th>VALOR</th><th>PERIODICIDAD</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE</td><td>MENSUAL VENCIDA</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| **2.** | DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE | MENSUAL VENCIDA |
| **3.** | DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE | MENSUAL VENCIDA |
| **4** | DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE | MENSUAL VENCIDA |
| **5** | DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE | MENSUAL VENCIDA |
| **6** | DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE | MENSUAL VENCIDA |
| **7** | DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE | MENSUAL VENCIDA |
| **8** | DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE | MENSUAL VENCIDA |
| **9** | DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE | MENSUAL VENCIDA |
| **10** | DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE | MENSUAL VENCIDA |
| **11** | UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($1.350.000) MTCE | FRACCION |

Los pagos se realizarán por parte de la Entidad, previo cumplimiento de los siguientes requisitos:

Primera cuenta:

1. Hoja de Ruta
2. Fotocopia del contrato, RUT, certificación de disponibilidad, registro presupuestal y acta de inicio.
3. Acreditación del pago de impuestos, tasas y contribuciones necesarias para la legalización.

| | |
|---|---|
| | 4. Informe del contratista y evidencias de acuerdo a la naturaleza del contrato.<br>5. Las personas naturales presentaran planilla de pago de aportes de seguridad social y parafiscal del periodo ejecutado. Aplica/ No aplica.<br>6. Las personas jurídicas deberán presentar certificación de encontrarse al día con los aportes a seguridad social y parafiscal del revisor fiscal (Si por Ley están obligados a tener) o del representante legal dentro de los últimos seis meses y las planillas de pago del periodo correspondiente.<br>7. Formato diligenciado para la aplicación de rentas laborales. Aplica/ No aplica.<br>8. Facturación o documento equivalente y certificación bancaria<br>9. Acta de supervisión<br>10. Entrada a almacén. Aplica/ No aplica.<br>11. Extracto de publicación en el SECOP donde se evidencie la publicación del informe de actividades en la sección “plan de pagos”<br>1. Hoja de Ruta<br>2. Informe del contratista y evidencias de acuerdo a la naturaleza del contrato.<br>3. Las personas naturales presentaran planilla de pago de aportes de seguridad social y parafiscal del periodo ejecutado. Aplica/ No aplica.<br>4. Las personas jurídicas deberán presentar certificación de encontrarse al día con los aportes a seguridad social y parafiscal del revisor fiscal (Si por Ley están obligados a tener) o del representante legal dentro de los últimos seis meses y las planillas de pago del periodo correspondiente.<br>5. Formato diligenciado para la aplicación de rentas laborales. Aplica/ No aplica.<br>6. Facturación o documento equivalente y certificación bancaria<br>7. Acta de supervisión<br>8. Entrada a almacén. Aplica/ No aplica.<br>9. Extracto de publicación en el SECOP donde se evidencie la publicación del informe de actividades en la sección “plan de pagos”<br>Para el último pago: |

| | |
|---|---|
| | Además de los documentos señalados para las cuentas diferentes a la primera, se deberá allegar el certificado de cumplimiento. |
| **CERTIFICADO DISPONIBILIDAD INICIAL** | 2025000141 DEL 24/01/2025 |
| **CERTIFICADO DISPONIBILIDAD ADICIONAL** | N.A |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL** | 2025000188 DEL 10/02/2025 |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL** | N.A |
| **No. GARANTÍA** | CHU-100040455 |
| **MODIFICACIONES A LA GARANTIA** | N.A |
| **SEGURIDAD SOCIAL** | Salud: Sanitas<br>Pensiones: Porvenir<br>Riesgos Profesionales: PositivaAporte<br>Parafiscales: N/A |
| **FECHA DE INICIO** | 11 de febrero del 2025 |
| **PLAZO INICIAL** | EL PLAZO DE EJECUCION DEL OBJETO DEL CONTRATO ES DE DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, EN TODO CASO SIN EXCEDER LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025. |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 25 de diciembre de 2025 |
| **FECHA TERMINACIÓN FINAL** | N.A |
| **VALOR EJECUTADO** | $ 10.800.000 |
| **VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR** | $ 17.550.000 |
| **SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO** | $ 0 |
| **VALOR PAGADO** | $ 8.100.000 |
| **VALOR A PAGAR** | $ 2.700.000 |
| **PERIODO EJECUTADO:** | **DEL 11 DE MAYO AL 10 DE JUNIO DEL 2025** |
| **INFORMACION ANTICIPO** | |
| **% ANTICIPO** | N/A % — **VALOR:** N/A |
| **FEHCA DE DESMBOLSO** | N/A |
| | **No. ACTA** — **VALOR** |
| **AMORTIZACION REALIZADA** | N/A — N/A |
| | N/A — N/A |
| | Total amortizado: — N/A |
| **VALOR POR AMORTIZAR EN ESTA ACTA** | N/A |
| **SALDO POR AMORTIZAR** | N/A |

RL= Representante Legal; NA= No Aplica; ND= No Disponible

El Supervisor manifiesta que ha adelantado en ejercicio de la supervisión las siguientes actividades

**1.APOYAR LA REVISIÓN PREVIA DE VEINTE (20) SOLICITUDES PARA EL TRÁMITE Y EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS EN LA OFICINA DE CONTROL URBANO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

En el periodo comprendido entre el 11 de mayo al 10 de junio de 2025, se realizó el acompañamiento de veinte (20) solicitudes y documentación de trámites y expedición de licencias urbanísticas en la oficina de control urbano de la secretaria de planeación y ordenamiento territorial.

**2.APOYAR EN EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CIEN (100) OBRAS LICENCIADAS EN CUANTO AL ÁREA ESTRUCTURAL Y DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SEGÚN PLANOS Y DISEÑOS APROBADOS EN LA OFICINA DE CONTROL URBANO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

En el periodo comprendido entre el 11 de mayo al 10 de junio de 2025, se realizó el acompañamiento de cien (100) licencias ubicadas en la comuna oriental del municipio de Florencia.

**3.APOYAR Y ACOMPAÑAR TREINTA (30) INSPECCIONES OCULARES RESPECTO DE LAS OBRAS EN CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, PARA VERIFICAR QUE SE ESTÁ CONSTRUYENDO CON PERMISOS Y/O LICENCIAS DE URBANISMOS EXPEDIDA POR LA OFICINA DE CONTROL URBANO.**

Se realizo la visita ocular a las obras encontradas en la comuna oriental desde el 11 de mayo al 10 de junio de 2025, donde se verifico, treinta (30) obras con licencias de construcción con resolución, planimetría y las obras que están realizando con permiso de obra menor expedidos por la S.P.M.

**4.APOYAR EN EL SELLAMIENTO DE OBRAS EN CONSTRUCCIÓN QUE SE REALICEN SIN LICENCIA URBANÍSTICA Y/O PERMISO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

En el periodo comprendido entre el 11 de mayo al 10 de junio de 2025, se realizó acompañamiento a los inspectores de policía para revisión y está pendiente el sellamiento de obras que no cumple con lo emanado por la Secretaria de Planeación y ordenamiento Territorial.

**5.APOYAR EN LA ATENCIÓN DE CINCUENTA (50) QUEJAS, PETICIONES, RECLAMOS Y REQUERIMIENTOS POR ESCRITO Y VERBAL QUE PRESENTA LA COMUNIDAD RESPECTO DE LAS OBRAS Y CONSTRUCCIONES EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA.**

**COR MES DEL 11 DE MAYO AL 10 JUNIO DE 2025 GUILLERMO ENRIQUE ROLDAN GALVIS**

| IETM | COR | FECHA | USUARIO | ASUNTO | TRAMITE | COMUNA | BARRIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 15001 | 7/05/2025 | MARIA REY | DENUNCIA CIUDADANA | PROBLEMA HUMEDAD | ORIENTAL | CHAPINERO |
| 2 | 13465 | 14/02/2025 | ADELA CORREA | DENUNCIA CIUDADANA | | ORIENTAL | CONSTRUCTORES |
| 3 | | 15/05/2025 | GLADIS OROZCO | DENUNCIA CIUDADANA | INESTABILIDAD TERENO | ORIENTAL | ANDES BAJOS |
| 4 | 14481 | 30/04/2025 | RUTH CHAVARRO | DENUNCIA CIUDADANA | OCUPACION DE HECHO | ORIENTAL | ANGEL R. ACOSTA |
| 5 | 15807 | 16/05/2025 | AQUEDA CHIPAPETECUA | P O M | | ORIENTAL | PANORAMA |
| 6 | | 14/05/2025 | | DENUNCIA CIUDADANA | ZINVASION ZONA VERDE | ORIENTAL | KAMANI |
| 7 | 14087 | 25/04/2025 | VICTORIA GRIMALDO | PERFORACION DE VIA | | ORIENTAL | N. COLOMBIA |
| 8 | 15768 | 16/05/2025 | HECTOR MENDES | PODA DE ARBOL | | ORIENTAL | A. EL BOLIVAR |
| 9 | | 22/05/2025 | HECTOR MENDES | DENUNCIA CIUDADANA | CANALES DE DESAGUE | ORIENTAL | A. EL BOLIVAR |
| 10 | | 22/05/2025 | | OBRA SIN LICENCIA | | ORIENTAL | CHAPINERO |
| 11 | 23060 | 22/05/2025 | YINA MOLINA | OBRA SIN LICENCIA | | ORIENTAL | CHAPINERO |
| 12 | 13560 | 22/05/2025 | LUIS MARIA VELEZ | OBRA SIN LICENCIA | | ORIENTAL | CHAPINERO |
| 13 | 9612 | 22/05/2025 | DUBER SAMBONI | OBRA SIN LICENCIA | | ORIENTAL | A. EL BOLIVAR |
| 14 | 18789 | 22/05/2025 | LEIDY CARVAJAL | OBRA SIN LICENCIA | | ORIENTAL | A. EL BOLIVAR |
| 15 | 16010 | 20/05/2025 | GINA CEDEÑO | PERFORACION DE VIA | | ORIENTAL | CHAPINERO |
| 16 | 15814 | 16/05/2025 | RUTH CHAVARRO | PODA DE ARBOL | | ORIENTAL | ANGEL R. ACOSTA |
| 17 | 21999 | 15/11/2024 | MOISES DIAZ | DERCHO DE PETICION | PODA DE ARBOLES | ORIENTAL | VILLA MILADY |
| 18 | | 20/05/2025 | NICOL SILVA | OBRA SIN LICENCIA | OCUPACION DE HECHO | ORIENTAL | VILLA MILADY |
| 19 | 13168 | 10/04/2025 | CGLADIS MELO | P O M | | ORIENTAL | R.ESTRELLA |
| 20 | | 28/05/2025 | N/A | OBRA SIN LICENCIA | | ORIENTAL | VILLA MILADY |
| 21 | | 28/05/2025 | N/A | OBRA SIN LICENCIA | | ORIENTAL | VISTA HERMOSA |
| 22 | | 28/05/2025 | N/A | OBRA SIN LICENCIA | | ORIENTAL | BELLO HORIZONTE |
| 23 | 16424 | 26/05/2025 | LEONARDO SILVA | PERFORACION DE VIA | | ORIENTAL | VILLA NUEVA |
| 24 | 16708 | 28/05/2025 | EDGAR AMAYA CASTRO | RECONOCIMIENTO L. | | ORIENTAL | PRIMAVERA |
| 25 | | 28/05/2025 | | P.O.M. | | ORIENTAL | ABBAS TURBAY |
| 26 | | 4/07/2025 | HABITANTES DEL SECTOR | CANALES DE DESAGUE | | ORIENTAL | ABBAS TURBAY |
| 27 | | 3/06/2025 | JOSE VICENTE SILVA | DENUNCIA CIUDADANA | CERCO | ORIENTAL | ANDES ALTOS |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | | 3/06/2025 | JOSE VICENTE SILVA | DENUNCIA CIUDADANA | PAVIMENTACION | ORIENTAL | ANDES ALTOS |
| 29 | | 3/06/2025 | JOSE VICENTE SILVA | DENUNCIA CIUDADANA | CUERDAS DE LA LUZ | ORIENTAL | ANDES ALTOS |
| 30 | 16748 | 29/05/2025 | AISA VALBUENA | P.O.M. | | ORIENTAL | ABBAS TURBAY |
| 31 | 17000 | 3/06/2025 | BLANCA MURCIA | P.O.M. | | ORIENTAL | VENTILADOR |
| 32 | | 31/05/2025 | N/A | OBRA SIN LICENCIA | | ORIENTAL | N. COLOMBIA |
| 33 | 16997 | 3/06/2025 | MARIA TORRES | SE NIEGA P.O.M | | ORIENTAL | VISTA HERMOSA |
| 34 | 16432 | 26/05/2025 | ALEJANDRO GARCIA | SE NIEGA P. DE VIA | | ORIENTAL | CONSTRUCTORES |
| 35 | | | **2025-015 FOLIO 036 TOMO II** | QUERELLA POLICIVA | | ORIENTAL | |

En el periodo comprendido entre desde el 11 de mayo al 10 de junio de 2025, se realizó apoyo a la comunidad indicándoles cuando se requiera sobre los requisitos técnicos y jurídicos que deben tramitar ante la oficina de control urbano.

**6.REALIZAR INSPECCIONES DE CAMPO PARA LA ELABORACIÓN DE INFORMES SOBRE PERFORACIONES EN LA VÍA Y PODA DE ÁRBOL.**

En el periodo comprendido entre el 11 de mayo al 10 de junio de 2025, se realizó las diferentes visitas, y elaboración de informes para la verificación de ubicaciones de árboles y permiso para perforación de vía.

**7.BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO LOS INSPECTORES DE POLICÍA DURANTE LAS AUDIENCIAS RELACIONADAS CON QUERELLAS POR PERTURBACIÓN DE LA PROPIEDAD, ASÍ COMO EN LA ELABORACIÓN DE LOS**

En el periodo comprendido entre el 11 de mayo al 10 de junio de 2025, se realizó el acompañamiento a los requerimientos, acompañamientos a las querellas con la elaboración de os informes correspondientes a las visitas realizadas.

**8.BRINDAR ORIENTACIÓN A LA COMUNIDAD SOBRE LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y JURÍDICOS NECESARIOS PARA REALIZAR TRÁMITES ANTE LA OFICINA DE CONTROL URBANO.**

En el periodo comprendido entre el 11 de mayo al 10 de junio de 2025, se realizó orientación al ciudadano sobre los diferentes tramites a realizar de permisos de obra menor, perforaciones de vía, poda de árbol entre otras.

**9.ASISTIR A LAS REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO REQUERIDAS POR LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Y DE OTRAS ENTIDADES U ORGANIZACIONES DE ORDEN MUNICIPAL Y DEPARTAMENTAL**.

En el periodo comprendido entre el 11 de mayo al 10 de junio de 2025, se asistió a las mesas de trabajo programadas por la administración, para atender los diferentes requerimientos asignados a la secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial.

**10.LAS DEMÁS ACTIVIDADES DE APOYO A LA LABOR DE LA OFICINA DE CONTROL URBANO ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, QUE SEAN ASIGNADAS POR EL SUPERVISOR DE ACUERDO A LA NATURALEZA Y OBJETO DEL CONTRATO.**

En el periodo comprendido entre el 11 de mayo al 10 de junio de 2025, se realizaron las actividades ordenadas por el jefe inmediato, cumpliéndolos requerimientos dados por esta dependencia.

De otra parte, el Supervisor efectúo la verificación del cumplimiento de las referentes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, y se corrobora el pago de la seguridad social del mes de mayo de 2025, así:

| | | |
|---|---|---|
| Periodo pagado: | MAYO DE 2025 | |
| No. Planilla | **4602265303** | Empresa liquidadora: SOI |
| Salud | EPS: Sanitas | $ 178.000 |
| Pensión | Fondo de Pensiones: Porvenir | $ 227.800 |
| Riesgos Profesionales | ARL: Positiva | $ 7.500 |
| | Total: | $ 413.300 |

Teniendo en cuenta lo anterior, se suscribe la presente acta en aval del cumplimiento de las actividades desarrolladas a satisfacción del Municipio y se autoriza el pago de la misma en cuantía de **DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($ 2.700.000) M/CTE** adjuntándose copia del informe a la presente acta.

Para constancia de lo anterior, firman por quién en ella interviene.
Dada en la ciudad de Florencia, Departamento del Caquetá, a los once (11) días del mes de junio del 2025.

Firma: _____
Nombre: WILSON ORLANDO BELLO P.
C.C. 1.057.587.888 de Sogamoso
Supervisor

Firma: _____
Nombre:GUILLERMO ENRIQUE ROLDAN GALVIS
C.C. No.79.862.255 de Bogotá D. C

| | | | |
|---|---|---|---|
| Revisó | Wilson Orlando Bello Piragauta | Asesor del Control Urbano | |
| Proyectó | Guillermo Enrique Roldan Galvis | Contratista Control Urbano | |

Powered by CamScanner