MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJERCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN

Medellín, 20 de agosto de 2020.

Señor
CR. NESTOR FAVIAN NIETO RIVERA
Gerente de Proyecto – Proceso 060

ASUNTO: Evaluación Económica de la Oferta del **PROCESO POR MINIMA CUANTIA No. 060-CENACMEDELLIN-2020 CUYO OBJETO ES: "MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PARA LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES ADSCRITAS Y CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN"**

Respetuosamente y en atención a la revisión y evaluación de las ofertas presentadas por las diferentes firmas, dentro del del **PROCESO POR MINIMA CUANTIA No. 060-CENACMEDELLIN-2020 CUYO OBJETO ES: "MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PARA LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES ADSCRITAS Y CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN"**, me permito indicar lo siguiente:

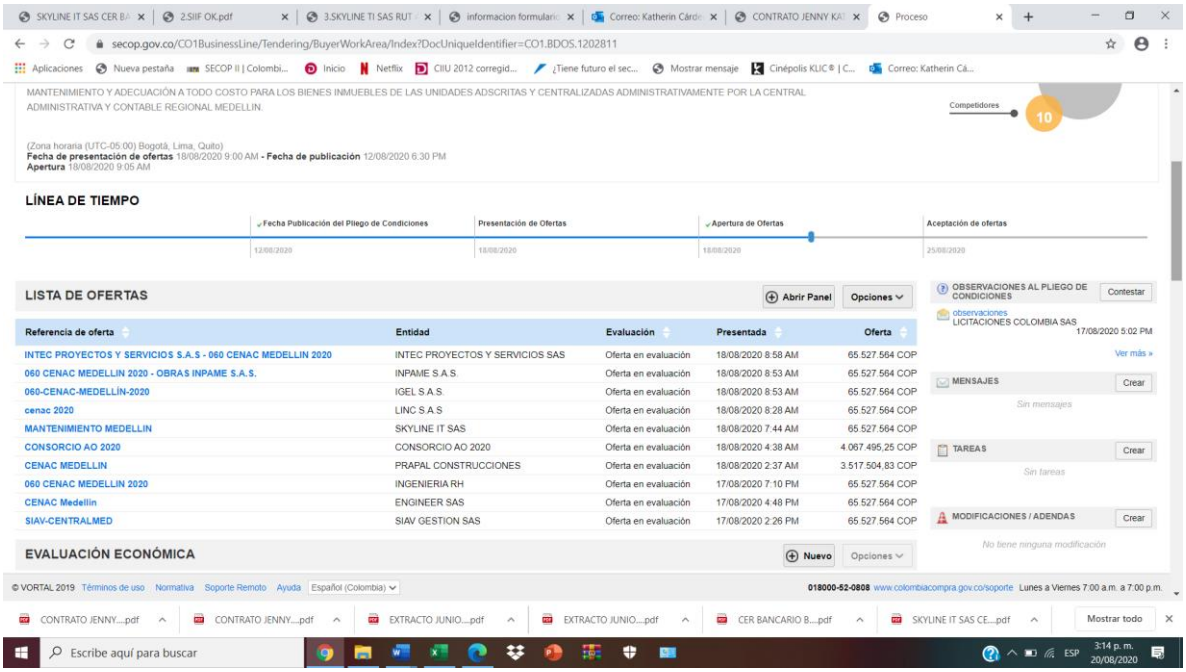
El presupuesto asignado para el presente proceso es de **SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS VENTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($65.527.564,00) VIGENCIA 2020** y se encuentra respaldado por el certificado de disponibilidad presupuestal No. 1920 de fecha 28 de enero de 2020, bajo el rubro presupuestal 02-02-02-005-04 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN (MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES) Recurso 10 CFS, expedido por el Jefe de Presupuesto CENAC Medellín:

Las unidades beneficiadas son:

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN
Carrera 76 Nº. 50-175. teléfono
cenacmedellin@ejercito.mil.co
contratacioncenacmed@buzonejercito.mil.co

PARTIDA FIJA VIGENCIA 2020			
UNIDAD	**NOMBRE UNIDAD**	**VALOR ASIGNADO**	
CBR04	CUARTA BRIGADA	$	10.081.162
GAANT	GAULA ANTIOQUIA	$	10.081.162
CBR14	DECIMA CUARTA BRIGADA	$	10.081.162
DIV07	SEPTIMA DIVISION	$	25.202.916
EJEBE	ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EN EL BATALLON DE INGENIEROS No. 04 Gn. PEDRO NEL OSPINA	$	10.081.162
TOTAL		$	65.527.564

Así las cosas, el comité económico evaluador verifico las ofertas presentadas en SECOP II para el presente proceso, se presentaron 10 ofertas como se evidencia en el siguiente pantallazo:



Verificada lista de oferentes y los valores de ofertas presentadas por los mismos en el Secop II, se procedió a evaluar la oferta de menor Valor, correspondiente a la firma **SIAV GESTION SAS** y a revisar la documentación aportada de la siguiente manera:

1. VERIFICACIÓN DOCUMENTOS FINANCIEROS

De acuerdo con lo establecido en el numeral 2.2.2 DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO Y ORGANIZACIONAL., de la invitación Pública, los oferentes deberán allegar la siguiente documentación:

DOCUMENTOS	SIAV GESTION SAS
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE
CERTIFICACION BANCARIA	CUMPLE
FORMULARIO Nº 2 BENEFICIARIO CUENTA SIIF	CUMPLE
LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS EN SECOP II	CUMPLE
FORMULARIO Nº 4 INFORMACION APUS	LO ALLEGA PERO NO DISCRIMA POR APU

2. CORRECION ARITMETICA

Según lo señalado en **DEL OFRECIMIENTO MÁS FAVORABLE (PRECIOS)** *"se evaluará la propuesta de menor valor siempre y cuando cumpla con los requisitos habilitantes de contenido técnico y jurídico"* y de acuerdo con lo establecido, se revisaron las operaciones elaboradas por la firma en la Lista de Artículos del SECOP II evidenciando lo siguiente:

Por tanto se procede a evaluar la oferta de menor valor a la firma **SIAV GESTION SAS**,**de la siguiente forma:**

Identificación del Activo Fijo: OMITIDO Número del Activo Fijo: OMITIDO									
CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO			**NOMBRE CUENTA**						
02-02-02-005-004-06			**SERVICIOS DE INSTALACIONES**					**SIAV GESTION SAS**	
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO**	**UNIDAD MEDIDA**	**NECESIDAD TOTAL**	**UNSPSC (CCE)**	**PRECIO DE REFERENCIA (COING)**		**PRECIOS OFERTADOS**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
		MANTENIMIENTO CONSISTE EN INSTALACIONES ELECTRICAS							
1		**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR Potencia 14 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 1500Lm (±10%), Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de**	**und**	1	72101500	208.645,00		**125.187,00**	CUMPLE

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN
Carrera 76 Nº. 50-175. teléfono
cenacmedellin@ejercito.mil.co
contratacioncenacmed@buzonejercito.mil.co

		Vida Útil 36.000 Horas, Garantía de 5 años o superior- INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.							
2		**SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X20A. homologada por el CIDET**	**und**	1	72101500	42.805,00		**25.683,00**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	BB528	INTERRUPTOR ENCHUFABLE DE 3 x 20A - 240V - 10kA	und						
	I08	MANO DE OBRA ELECTRICA (Red Interna)	hc						
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
3		**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE TRIPOLAR DE 50 A 250V 3P. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.**	**und**	1	72101500	16.503,00		**9.901,81**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	BB819	TOMA CORRIENTE DE TRIPOLAR DE 50 A 250 V 3P	und						
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I08	MANO DE OBRA ELECTRICA (Red Interna)	hc						
4		**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 30 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA homologada por el CIDET**	**und**	1	72101500	409.924,00		245.954,40	CUMPLE
		INCLUYE:							
	BB779	TABLERO DE 30 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE , BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA homologada por el CIDET	und						
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I08	MANO DE OBRA ELECTRICA (Red Interna)	hc						
		MANTENIMIENTO CONSISTE EN REDES HIDRAULICAS O HIDROSANITARIAS							
5		MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	m	1	72101500	19.925,00		**11.955,00**	CUMPLE
		INCLUYE:							

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN
Carrera 76 Nº. 50-175. teléfono
cenacmedellin@ejercito.mil.co
contratacioncenacmed@buzonejercito.mil.co

	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc						
	M41	SONDA ELECTRICA 1/8 x 60m.	dd						
6		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GRIFERIA TIPO PUSH. Para cualquier aparato sanitario. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación.**	**und**	1	72101500	33.428,00		**20.056,80**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I04	MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	hc						
7		**MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA Limpieza y puesta en funcionamiento.**	**und**	1	72101500	14.047,00		**8.428,20**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc						
8		**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL PARA FLUX EN CAJA VALVULA ANTIVANDALICA push para Orinal leed con entrada horizontal para instalación pared, importada Accesorios de conexión, Accesorios y acabados o equivalente.**	**und**	1	72101500	531.667,00		**319.000,20**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I04	MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	hc						
	C09	SIFON P para Orinal Ref.. 933010001 o equivalente	und						
	C10	VALVULA ANTIVANDALICA push para Orinal leed con entrada horizontal para instalación pared, importada marca docol o equivalente. Accesorios de conexión. Accesorios y acabados o equivalente.	und						
	C85	ORINAL PARA FLUX EN CAJA,	und						
9		**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA ANTIVANDALICA UA, valvula para Orinal de Empotrar Push UA E.P**				306.421,00		**183.852,60**	CUMPLE
10		**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA ANTIVANDALICA UA, valvula para Orinal de Empotrar Push UA E.P.**	**und**	1	72101500	69.791,00		**41.874,60**	CUMPLE
		INCLUYE:							

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN
Carrera 76 Nº. 50-175. teléfono
cenacmedellin@ejercito.mil.co
contratacioncenacmed@buzonejercito.mil.co

	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc						
	C107	GRIFERIA LAVAMANOS	und						
		MANTENIMIENTO CONSISTE EN INSTALACIONES ELECTRICAS							
11		**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X4AWG + 4AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.**	**m**	1	72101500	50.315,00		**30.189,00**	CUMPLE
		INLCUYE:							
	BB224	CABLE DE COBRE THHN/ THWN Nº 4 AWG	m						
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I08	MANO DE OBRA ELECTRICA (Red Interna)	hc						
12		**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO Color Blanco (Incluye sanitario coton, de bajo consumo 4.8, lavamanos de pedestal avanti , griferia sencilla piscis).**	**und**	1	72101500	562.962,00		**337.777,20**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I04	MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	hc						
	C40	COMBO (Incluye sanitario coton, de bajo consumo 4.8, lavamanos de pedestal avanti , griferia sencilla).	und						
	C41	CONJUNTO GRIFERIA Lavamanos Cromo (Incluye desagüe, sifón botella y grapas).	und						
		MANTENIMIENTO CONSISTE EN PINTURAS Y ACABADOS							
13		**PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).**	**m2**	1	72101500	19.688,00		**11.812,80**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc						
	H06	MORTERO 1:3 (arena semilavada de peña)	m3						
14		**RESANE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).**	**m2**	1	72101500	10.661,00		**6.396,60**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc						

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN
Carrera 76 Nº. 50-175. teléfono
cenacmedellin@ejercito.mil.co
contratacioncenacmed@buzonejercito.mil.co

	H06	MORTERO 1:3 (arena semilavada de peña)	m3					
15		**SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO ESMALTE 3 manos sobre muro sobre muro incluye filos y dilataciones). Color según diseño.**	**m2**	1	72101500	10.905,00	**6.543,00**	CUMPLE
		INCLUYE:						
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb					
	I05	MANO DE OBRA CC (Pintura)	hc					
	X04	ESMALTE SINTETICO. según color diseño o equivalente	gal					
	x28	THINNER	gal					
	M01	ANDAMIO METALICO TUBULAR (Sección de 2 marcos de 1.50*1.50 m.con 2 crucetas de 2.30 m.)	sm					
16		**PINTURA PARA TRÁFICO GRANDES SUPERFICIES Color según diseño. (Incluye 3 manos).**	**m2**	1	72101500	24.154,00	**14.492,40**	CUMPLE
		INCLUYE:						
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb					
	I05	MANO DE OBRA CC (Pintura)	hc					
	X14	PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO - Colores: Blanco, Amarillo, Negro o Azul según diseño.	gal					
17		**PINTURA 3 MANOS Fachadas (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura filos y dilataciones).**	**m2**	1	72101500	22.462,00	**13.477,20**	CUMPLE
		INCLUYE:						
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb					
	I05	MANO DE OBRA CC (Pintura)	hc					
	X12	VINILO TIPO 2. según color diseño	gal					
	X11	PINTURA para exteriores - Según color diseño o equivalente	gal					
	O90	PABMERIL PLIEGO 9"X11"	und					
	M01	ANDAMIO METALICO TUBULAR (Sección de 2 marcos de 1.50*1.50 m.con 2 crucetas de 2.30 m.)	sm					
18		**ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).**	**m2**	1	72101500	18.531,00	**11.118,60**	CUMPLE
		INCLUYE:						

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN
Carrera 76 Nº. 50-175. teléfono
cenacmedellin@ejercito.mil.co
contratacioncenacmed@buzonejercito.mil.co

	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I05	MANO DE OBRA CC (Pintura)	hc						
	X02	ESTUCO PARA INTERIORES	gal						
	X12	VINILO TIPO 2. según color diseño	gal						
	X10	VINILO TIPO 1 - . según color diseño o equivalente.	gal						
	O90	PABMERIL PLIEGO 9"X11"	und						
	M01	ANDAMIO METALICO TUBULAR (Sección de 2 marcos de 1.50*1.50 m.con 2 crucetas de 2.30 m.)	sm						
19		**SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO ESMALTE 3 manos sobre muro sobre muro incluye filos y dilataciones). Color según diseño.**	**m2**	1	72101500	10.905,00		**6.543,00**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I05	MANO DE OBRA CC (Pintura)	hc						
	X04	ESMALTE SINTETICO según color diseño o equivalente	gal						
	x28	THINNER	gal						
	M01	ANDAMIO METALICO TUBULAR (Sección de 2 marcos de 1.50*1.50 m.con 2 crucetas de 2.30 m.)	sm						
20		**PINTURA PARA TRÁFICO GRANDES SUPERFICIES Color según diseño. (Incluye 3 manos).**	**m2**	1	72101500	24.154,00		**14.492,40**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I05	MANO DE OBRA CC (Pintura)	hc						
	X14	PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO - Colores: Blanco, Amarillo, Negro o Azul según diseño.	gal						
		MANTENIMIENTO CONSISTE EN CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA							
21		**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lamina de iguales caracteristicas a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).**	**m2**	1	72101500	36.170,00		**21.702,00**	CUMPLE

		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc						
	O10	PABMERIL PLIEGO 9" x 11"	und						
	I05	MANO DE OBRA CC (Pintura)	hc						
	X01	ANTICORROSIVO	gal						
	X04	ESMALTE SINTETICO según color diseño	gal						
	X28	THINNER	gal						
	S88B	CEPILLO DE ACERO DE 18"	und						
	E28	LAMINA COLD ROLLED Cal. 18 (1.22 x 2.44 m).	und						
		MANTENIMIENTOS							
22		**MANTENIMIENTO DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (Incluye alineacion, impermeabilizacion, limpieza, retiro de pintura existente y pintura nueva)**	**m2**	1	72101500	38.578,00		**23.146,80**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc						
	M01	ANDAMIO METALICO TUBULAR (Sección de 2 marcos de 1.50*1.50 m.con 2 crucetas de 2.30 m.)	sm						
	O25	SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO CON ALTA RESISTENCIA QUÍMICA tubo 600 cc o equivalente.	und						
	O40A	SISTEMA DE PROTECCIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS EN AMBIENTES URBANOS DE BAJA AGRESIVIDAD.	gal						
23		**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA - Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, tintilla selladora, sellador lijable, laca y reinstalación).**	**m2**	1	72101500	65.789,00		**39.473,40**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I06	MANO DE OBRA DD (Carpintería)	hc						
	I14	MANO DE OBRA PINTURA Hoja Puerta Ancho: 0,51 a 0,75 m. (dos caras)	und						
	X20	TINTILLA SELLADORA	gal						
	X21	SELLADOR LIJABLE	gal						

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN
Carrera 76 Nº. 50-175. teléfono
cenacmedellin@ejercito.mil.co
contratacioncenacmed@buzonejercito.mil.co

	X22	LACA	gal					
24		**MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN PORCELANATO BLANCO. (Incluye retiro, reemboqulllada, lavado y aseo general).**	**m2**	1	72101500	13.094,00	**7.856,40**	CUMPLE
		INCLUYE:						
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb					
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc					
	Y04	BOQUILLA SEGÚN DISEÑO O FICHA TECNICA	kg					
	O11	PEGACOR BLANCO	kg					
	AA01	AGUA	lt					
25		**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA. Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación.**	**kg**	1	72101500	3.510,00	**2.106,00**	CUMPLE
		INCLUYE:						
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb					
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc					
	X01	ANTICORROSIVO Premium - Tipo Pintuco Ref. 513 o equivalente	gal					
	X28	THINNER	gal					
	S88B	CEPILLO DE ACERO DE 18"	und					
26		**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye Revisión, cambio, ajuste e instalacion de tejas, caballetes, flanches y canales, limpieza manual, pintura y cambio de teja fibrocemento, con desmonte, cargue y retiro de escombros).**	**m2**	1	72101500	18.443,00	**11.065,80**	CUMPLE
		INCLUYE:						
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb					
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc					
	M08	VOLQUETA 6m3 (Cargue a mano)	vj					
	M01	ANDAMIO METALICO TUBULAR (Sección de 2 marcos de 1.50*1.50 m.con 2 crucetas de 2.30 m.)	sm					
	AA135	PINTURA PARA CUBIERTA FIBROCEMENTO. Incluye instalacion y ganchos de fijacion.	m2					
	J22	TEJA EN FIBROCEMENTO No.6	und					
27		**DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS (Incluye cargue y retiro**	**m2**	1	72101500	11.258,00	**6.754,80**	CUMPLE

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN
Carrera 76 Nº. 50-175. teléfono
cenacmedellin@ejercito.mil.co
contratacioncenacmed@buzonejercito.mil.co

		de escombros).						
		INCLUYE:						
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb					
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc					
	M18	VOLQUETA 6m3 (Cargue mecánico)	vj					
28		**DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).**	**und**	1	72101500	28.309,00	**16.985,40**	CUMPLE
		INCLUYE:						
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb					
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc					
	M08	VOLQUETA 6m3 (Cargue a mano)	vj					
29		**INCRUSTACIONES Porcelana - JUEGO Incrustaciones x 6 und (Papelera, jabonera lavamanos, 2 ganchos, cepillera, jabonera ducha y toallero). (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)**	**und**	1	72101500	94.740,00	**56.844,00**	CUMPLE
		INCLUYE:						
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb					
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc					
	C18	JUEGO INCRUSTACIONES x 6 und (Papelera, jabonera lavamanos, 2 ganchos, cepillera, jabonera ducha y toallero). Accesorios Elite	und					
	O18	SILICONA ANTIHONGOS Tubo 300 Ml	und					
	O33A	CHAZO	und					
30		**PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 ENTAMBORADA con MARCO MONTANTE EN PERSIANA (Incluye anticorrosivo + pintura ELECTROSTATICA + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).**	**und**	1	72101500	226.924,00	**136.154,40**	CUMPLE
		INCLUYE:						
		PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 ENTAMBORADA con MARCO MONTANTE EN PERSIANA (Incluye anticorrosivo + pintura ELECTROSTATICA + marco cold rolled cal. 18 cargados	und					

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN
Carrera 76 Nº. 50-175. teléfono
cenacmedellin@ejercito.mil.co
contratacioncenacmed@buzonejercito.mil.co

		en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).							
31		**LAVADO DE VENTANAS DE FACHADA, INCLUYE LIMPIEZA DE MARCO, VIDRIO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORDON DE SILICONA ANTIHONGOS PARA SELLADO DE VIDRIO CONTRA VENTANERIA, TODO EL CONTORNO Y ESQUINAS, INCLUYE LIMPIRZA Y RETIRO DE SILICONA EXISTENTE.**	**m2**	1	72101500	16.884,00		**10.130,40**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M01	ANDAMIO METALICO TUBULAR (Sección de 2 marcos de 1.50*1.50 m.con 2 crucetas de 2.30 m.)	sm						
	M17	EQUIPO HIDROLAVADORA ELECTRICA INDUSTRIAL	dd						
	I05	MANO DE OBRA CC (Pintura)	hc						
	X17	LIMPIADOR FINAL DE OBRA	gal						
	O18	SILICONA ANTIHONGOS Tubo 300 Ml.	und						
32		**MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EN FACHADA INCLUYE LAVADO, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, SELLO DE LESIONES CON MORTERO ESTRUCTURAL TIPO M 22.5 MPa, RE-EMBOQUILLADO CON MORTERO 1:4, LAVADO CON RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO, aplicación de Hidrofugo 10 AÑOS (incluye suministro, aplicación y limpieza).**	**m2**	1	72101500	31.581,00		**18.948,60**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc						
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	T11	LADRILLO FACHADA Prensado Liviano (24.5 x 12 x 6 cm) Arcilla	und						
	H07	MORTERO 1:4 (arena semilavada de peña)	m3						
	H36	MORTERO TIPO M - 22.5 Mpa, para pañete (40Kgs)	kg						
	X15	HIDROFUGO 3103,	gal						
	O67	LIMPIADOR PRODUCTO CON BASE EN UNA MEZCLA DE ÁCIDOS Y ADITIVOS	galon						

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN
Carrera 76 Nº. 50-175. teléfono
cenacmedellin@ejercito.mil.co
contratacioncenacmed@buzonejercito.mil.co

		ESPECIALES PARA LAVAR Y DESMANCHAR FACHADAS EN LADRILLO MORTERO, CONCRETO O PIEDRA NATURAL Y QUE SE VAN A PROTEGER POSTERIORMENTE CON UN REPELENTE AL AGUA							
	M01	ANDAMIO METALICO TUBULAR (Sección de 2 marcos de 1.50*1.50 m.con 2 crucetas de 2.30 m.)	sm						
	AA01	AGUA	lt						
	M17	EQUIPO HIDROLAVADORA ELECTRICA INDUSTRIAL	dd						
33		**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalacion, limpieza, cargue y retiro de tejas, caballetes y accesorios; aplcación si es necesario de pintura exterior tipo esmalte o vinilo acrilico color institucional. Revisión, ajuste, limpieza manual, remplazo de secciones metálicas corroidas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metalica)**	**m2**	1	72101500	37.032,00		**22.219,20**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	M01	ANDAMIO METALICO TUBULAR (Sección de 2 marcos de 1.50*1.50 m.con 2 crucetas de 2.30 m.)	sm						
	O10	PABMERIL PLIEGO 9" x 11"	und						
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc						
	I05	MANO DE OBRA CC (Pintura)	hc						
	X01	ANTICORROSIVO Premium	gal						
	X04	ESMALTE SINTETICO según color diseño	gal						
	X28	THINNER	gal						
	S88B	CEPILLO DE ACERO DE 18"	und						
	M36	PULIDORA 9"	dd						
	E01F	ACERO A-36 (Incluye soldadura tornillo 1/2" +TUERCA +ARANDELA DE PRESION + REMACHE DE 1/4"*1/2" soldadura instalación y montaje + WASH PRIMER A PINTURA 509 A) + GALVANIZADO POR KG. Terminado	kg						CUMPLE

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN
Carrera 76 Nº. 50-175. teléfono
cenacmedellin@ejercito.mil.co
contratacioncenacmed@buzonejercito.mil.co

34		**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA No.6 (L=1,83m) Libre 100% de asbesto. (Incluye gancho de fijación, accesorios y de ser necesario pintura de la mismas caracteristicas a la existente). SE DEBE VERIFICAR LA EXISTENCIA DEL MATERIAL, YA QUE EL PROVEEDOR LAS FABRICA SOBRE PEDIDO MAYOR A 50 UNIDADES.**	**M2**			42.353,00		**25.411,80**	CUMPLE
35		**DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS (Incluye cargue y retiro de escombros).**	**m2**	1	72101500	11.268,00		**6.760,80**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc						
	M18	VOLQUETA 6m3 (Cargue mecánico)	vj						
36		**DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).**	**und**	1	72101500	28.309,00		**16.985,40**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc						
	M08	VOLQUETA 6m3 (Cargue a mano)	vj						
37		**ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).**	**m2**	1	72101500	176.382,00		**105.829,20**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	D02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido en cuatro lados. (Incluye elementos de fijación al muro).	m2						
38		**VIDRIO CRUDO 5mm (Para ventanería. Incluye el suministro e instalación de todos los accesorios e insumos requeridos para el correcto montaje.)**	**m2**	1	72101500	28.492,00		**17.095,20**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	D05A	VIDRIO CRUDO 5mm (Para ventanería. Incluye el suministro e instalación de todos los accesorios e insumos requeridos para el correcto montaje.)	m2						
39		**ALISTADO PISOS Mortero 1:4 e= 0.03 m**	**m2**	1	72101500	18.239,00		**10.943,40**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN
Carrera 76 Nº. 50-175. teléfono
cenacmedellin@ejercito.mil.co
contratacioncenacmed@buzonejercito.mil.co

	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc						
	H07	MORTERO 1:4 (arena semilavada de peña)	m3						
40		**GUARDAESCOBA PORCELANATO NUEVO BOSS RECTIFICADO, COLORES BLANCO, CHOCOLATE Y GRIS GRAFITO H=10CM (Incluye boquilla y pegante.)**	**m**	1	72101500	23.025,00		**13.815,00**	CUMPLE
41		**PORCELANATO NUEVO BOSS RECTIFICADO, COLORES BLANCO, CHOCOLATE Y GRIS GRAFITO FOTMATO 60X60 Y 30X60. (Incluye boquilla y pegante.)**	**m2**	1	72101500	108.094,00		**64.856,40**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc						
	O11	PEGACOR BLANCO	kg						
	Y124	PORCELANATO NUEVO BOSS RECTIFICADO, COLORES BLANCO, CHOCOLATE Y GRIS GRAFITO FOTMATO 60X60.	m2						
	Y04	BOQUILLA SEGÚN DISEÑO O FICHA TECNICA	kg						
	AA01	AGUA	lt						
42		**CERAMICA PARED 30.5 x 20.3 cm. Color Coral o Shell según diseño (Incluye boquilla color y win.)**	**m2**	1	72101500	49.285,00		**29.571,00**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc						
	Y35	CERAMICA PARED color 30.5 x 20.3 cm.	m2						
	O36	ADHESIVO CERAMICO BLANCO o equivalente	kg						
	Y04	BOQUILLA SEGÚN DISEÑO O FICHA TECNICA	kg						
	AA01	AGUA	lt						
	O21	WIN PLASTICO	m						
43		**INCRUSTACIONES Porcelana - JUEGO Incrustaciones x 6 und ELITE Ref. 06610100-1 o Tipo Corona o equivalente. (Papelera, jabonera lavamanos, 2 ganchos, cepillera, jabonera ducha y toallero). (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)**	**und**	1	72101500	94.740,00		**56.844,00**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta	glb						

		menor)							
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc						
	C18	JUEGO INCRUSTACIONES x 6 und Tipo ELITE Porcelana de Corona Ref.06610100-1 o equivalente (Papelera, jabonera lavamanos, 2 ganchos, cepillera, jabonera ducha y toallero). Accesorios Elite	und						
	O18	SILICONA ANTIHONGOS Tubo 300 Ml. Tipo Sika sanisil o equivalente.	und						
	O33A	CHAZO	und						
44		**CERAMICA IMPORTADA DIAMANTE BRANCO AC 32,5X59cm, CENEFA TIPO ROMANICO GAUDI PIEDRA BLANCA CP de 30x23.5 cm. Altura 0,90 m (Incluye boquilla color).**	**m**	1	72101500	107.360,00		**64.416,00**	CUMPLE
		INCLUYE:							
	M03	EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	glb						
	I03	MANO DE OBRA AA (Albañileria)	hc						
	Y117	CERAMICA IMPORTADA DIAMANTE BRANCO AC 32,5X59cm. Enchape Tipo Alfa o equivalente	m2						
	Y118	CENEFA ROMANICO GAUDI PIEDRA BLANCA 30X23.5 cm. Tipo Alfa o equivalente.	und						
	O16	Aditivo para impermeabilizar y aumentar la durabilidad de los morteros o equivalente o equivalente.	kg						
	O36	Pegante para instalar revestimientos de media y alta absorción BLANCO o equivalente	kg						
	Y04	BOQUILLA SEGÚN DISEÑO O FICHA TECNICA	kg						
	AA01	AGUA	lt						
45	**TOTAL COSTOS DIRECTOS**					**3.717.752,00**		**2.230.651,21**	CUMPLE
46	ADMINISTRACION (17% DE LOS COSTOS DIRECTOS - ESTE CONCEPTO DEBE SER DEFINIDO DE MANERA AUTONOMA POR EL OFERENTE CONFORME A SU MANEJO ADMINISTRATIVO INTERNO)					632.017,84	17%	$ 379.210,70	CUMPLE
47	UTILIDAD (5% DEL VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS - ESTE CONCEPTO DEBE SER DEFINIDO DE MANERA AUTONOMA POR EL OFERENTE CONFORME A SU MANEJO ADMINISTRATIVO INTERNO)					185.887,60	5%	111.532,56	CUMPLE
48	IVA (19% SOBRE UTILIDAD)					35.318,64		21.191,19	CUMPLE
49	**TOTAL OFERTA**					**4.570.976,08**		**2.742.585,66**	CUMPLE

3. CONCLUSIÓN VERIFICACIÓN ECONÓMICA

SE REQUIERE a la Firma **SIAV GESTION SAS,** la firma allega formulario No 4 pero no discrimina los APU de por cada ítem, por tanto, **se requiere, allegar Requerimiento Por Precios Artificialmente Bajos, ya** que la firma se encuentra en un porcentaje del 40% por debajo del presupuesto, por tal razón se solicita que la firme sustente su respuesta **hasta máximo el día 21 de agosto de 2020 a las 7:00 pm,** con el fin de poder continuar con el presente proceso de Selección.

PRESUPUESTO Y CANTIDADES MÍNIMAS:

El oferente Cumple con los valores establecidos en La invitación pública del proceso, sin embargo, se requiere respuesta al requerimiento para continuar con el proceso de selección.

Atentamente,

ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO
JENNY KATHERINE CARDENAS FORERO
Comité Económico Evaluador

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN
Carrera 76 Nº. 50-175. teléfono
cenacmedellin@ejercito.mil.co
contratacioncenacmed@buzonejercito.mil.co