SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE ESPECIALISTA INFRAESTRUCTURA VIAL NO. 45

RECOMENDACIONES GENERALES DE OBRA

INTERVENTORÍA AL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ENMARCADO DENTRO DE LA ESTRATEGIA "PLAN REVITALIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO CENTRO". EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

INTERVENTORÍA: SOLIUN INGENIERÍA SAS.

CONTRATO: 169 DEL 2022

CONTRATISTA: CONSORCIO MALLA INCAL

CONTRATO: 163 DEL 2022

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

PERIODO COMPRENDIDO DEL 10 DE MAYO AL 9 DE JUNIO 2025

Ing. Carlos Andrés Figueroa Ayala Especialista infraestructura vial	**Ing. Raúl Delgado Cabiativa** Director de interventoría
Elaboró	**Aprobó**

TABLA DE CONTENIDO:

1. COMPROMISOS PACTADOS EN EL ACTA ANTERIOR 3
2. REGISTRO FOTOGRÁFICO 7
3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 10
4. ANEXOS 11

1. COMPROMISOS PACTADOS EN EL ACTA ANTERIOR

Este informe tiene como propósito revisar los compromisos pactados en el acta anterior y verificar su cumplimiento técnico y documental dentro del marco del contrato. Asimismo, se emiten observaciones que permitan evaluar la conformidad del informe entregado frente a los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico para el componente de pavimentos.

1.1. ALCANCE DE LA REVISIÓN

La revisión se fundamenta en los siguientes aspectos:

- Reporte de avance y seguimiento a compromisos del componente de pavimentos.
- Registro fotográfico y georreferenciación de las zonas de trabajo en vías.
- Recomendaciones generales en la construcción.

1.2. TEMAS TRATADOS EN EL COMITÉ DE OBRA

En desarrollo del Comité Técnico de Obra No. 351 realizado el 08 de mayo de 2025, se abordaron temas relacionados con el seguimiento a los compromisos establecidos en actas anteriores, especialmente en lo referente al componente de pavimentos y obras complementarias. Durante el comité se socializaron aspectos técnicos con el contratista, la interventoría y otros actores, definiéndose acciones puntuales para continuar con la ejecución del proyecto, las cuales se consolidan a continuación para su control y verificación. Los compromisos del acta anterior se describen a continuación:

- **Arreglos pavimento rígido carrera 10 entre 42 y 43 y calle 42 entre 10 y 13: El compromiso continúa en seguimiento.**

- **Obra calle 42 entre 9 y 10: el contratista pone en contexto sobre la petición de una residente del edificio de la esquina norte de la calle 42 con cra 9, sobre la posible afectación o alteración que puede tener una caja de inspección sanitaria existente que recoge las aguas del edificio. Con la presencia del técnico operativo de EMPAS, se realizó la verificación con el pozo existente, se observa que el sistema está en óptimas condiciones y no se evidencia que haya que hacer algún mantenimiento u obras adicionales en ese sitio, el contratista expresa que en ese sitio realizará una caja eléctrica de barrajes proyectada, así como las actividades necesarias para la instalación del sistema de monoblock, sin embargo se deja claro que no realizará ninguna intervención que afecte o altere el funcionamiento de esa caja existente. Posteriormente se le socializa a la señora sobre las intervenciones que se van a realizar referente al proyecto y lo verificado con el EMPAS explicando que no se realizara ninguna intervención adicional que afecte esa caja.**

- **Obra calle 42 entre 10 y 11: Se realiza intervención del segundo tramo de la calle, realizando actividades de demolición de pavimento asfaltico excavación e instalación de tubería para red de media tensión.**

- **Señalización horizontal y vertical: el contratista menciona que se agendo el comité de seguimiento al PMT para el lunes 12 de mayo 2025, en el cual se necesita tratar el tema del contraflujo de la calle 43.**

- **Instalación equipos de pilonas: En recorrido de inspección que se realizó para la definición de la ubicación de los gabinetes, en la calle 41 con carrera 9, se dejó como alternativa empotrar la estructura para el gabinete sobre el muro existente, el contratista expresa que se presentó la propuesta con los esquemas a la entidad de la gobernación para aprobación. Esta definición está en seguimiento para poder proceder a la realización de la actividad.**

- **Carrera 12 entre calles 42 y 44: se realizaron actividades de instalación de tubería sanitaria, el contratista manifiesta que se logró adicionar un tramo más de intervención con tubería previa conciliación con propietario del sector, Se debe realizar el replanteo topográfico en la intersección de la carrera 12 con calle 43 y definir el nivel de intervención con el nivel de las pilonas instaladas en este punto.**

Otros temas del comité

- En El contratista menciona sobre la problemática en los puntos donde la cinta 3M se afectó, el propone instalar losetas de toperol cortado a los 15 cm y pintarlo según lo especifica la norma y para el caso de los accesos vehiculares fundidos en MR-42 se propone realizar el cambio de textura mediante el pulido del concreto. La interventoría propone realizar pruebas.

- El supervisor solicita entrega de los ensayos de deslizamiento para el travertino vehicular. La interventoría solicita al contratista subsanar los ensayos realizados a la piedra sinuveta.





Para el desarrollo del Comité Técnico de Obra No. 354 realizado el 15 de mayo de 2025, se abordaron temas relacionados con el seguimiento a los compromisos establecidos en actas anteriores, especialmente en lo

referente al componente de pavimentos y obras complementarias. Durante el comité se socializaron aspectos técnicos con el contratista, la interventoría y otros actores, definiéndose acciones puntuales para continuar con la ejecución del proyecto, las cuales se consolidan a continuación para su control y verificación. Los compromisos del acta anterior se describen a continuación:

- Arreglos pavimento rígido carrera 10 entre 42 y 43 y calle 42 entre 10 y 13: El compromiso continúa en seguimiento.
- Obra calle 42 entre 9 y 10: se evidencia avance en el frente de obra. El compromiso continúa en seguimiento.
- Obra calle 42 entre 10 y 11: se evidencia avance en el frente de obra. El compromiso continúa en seguimiento.
- Señalización horizontal y vertical: el contratista menciona que el 15 de mayo 2025 radica oficialmente la subsanación de las observaciones realizadas al plano de señalización.
- Obra carrera 12 entre 43 y 44: se evidencia avance en el frente de trabajo. el compromiso continúa en seguimiento. Se realiza recorrido con el supervisor el cual aprueba el diseño del acceso vehicular cra 12.
- Obra carrera 12 entre 43 y 42: se pone en conocimiento del comité la solitud realizada por un habitante donde requiere una nueva conexión a la nueva red de alcantarillado, el supervisor menciona que si el usuario ya tiene una acometida no es viable construirle una segunda acometida
- . Proyección nuevo radio de giro fulminani: en recorrido con el supervisor aprueba la proyección realizada y solicita la construcción de los accesos peatonales.
- Subsanar ensayos a la piedra sinuveta: la interventoría menciona que están en revisión.
- Puesta en funcionamiento semáforo cra 12 con calle 36: el contratista se compromete a ponerlo en funcionamiento con la señalización requerida para el 5 de junio 2025.





1.3. REGISTRO DE ASISTENCIA DEL COMITÉ

REGISTRO DE ASISTENCIA

CONTRATO	"INTERVENTORIA AL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ENMARCADO DENTRO DE LA ESTRATEGIA "PLAN REVITALIZACION DEL ESPACIO PUBLICO CENTRO" EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"
OBJETIVO DE LA REUNIÓN:	Comite tecnico de obra.
LUGAR:	cra 42 con cll 9a 10
FECHA: 8 MAYO 2025	Hora de inicio: Hora Finalización:

NOMBRE	CÉDULA	ENTIDAD / DEPENDENCIA	TELÉFONO	E-MAIL	FIRMA
Carlos Andrés Figueroa Ayala	1.049.629.534	Soliun Ingeniería Interventoría Especialista en pavimentos	3143733295	carlosfa@gmail.com	
Edgar Bayona Flórez	91.203.324	Sec. Infraest.	3174902934	—	
Fernando Duarán	13806587	Malla V_col	3007082976	—	
Julieth Alejandra Plata	1098734119	Interventoria HSEQ	3124306989		Julieth Plata.
Natalia Lizcano	1122784643	Malla Incal	3238153258	—	
JOSE TOLE	1095815726	INTERVENTORIA	3188609159	—	
Pedro Uchano Lopez	1050978208	Malla incal	3133491265		
Vanessa Cuartas B	91.280.295	Malla Incal	3153811376		
David Alvarez	1098820188	Interventoria	3187880690		
Tatiana Cuellar	1098666780	Interventoria	3173668034		
Lineth A Perez	1098666790	Interventoria	3187913940		

Observaciones:

Formato Registro Participantes Reunión Interna / Externa

Listado de asistencia comité del 08 de mayo de 2025

REGISTRO DE ASISTENCIA

CONTRATO	"INTERVENTORIA AL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ENMARCADO DENTRO DE LA ESTRATEGIA "PLAN REVITALIZACION DEL ESPACIO PUBLICO CENTRO" EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"
OBJETIVO DE LA REUNIÓN:	Comite tecnico Semanal de obra
LUGAR:	cra 12 con cll 43
FECHA: 15-08-2023	Hora de inicio: Hora Finalización:

NOMBRE	CÉDULA	ENTIDAD / DEPENDENCIA	TELÉFONO	E-MAIL	FIRMA
Carlos Andrés Figueroa Ayala	1.049.629.534	Soliun Ingeniería SAS - Interventoría Esp en Mat y pavimentos	3143733295	proyectos2@gmail.com	
Lineth A Perez E	1098666790	Soliun Interventoria	3187913940	proyectos22@soliun.com	
Edgar Bayona Flórez	91203324	Sec. Infraest	3174902934	—	
María Fernanda Suárez C.	1098.788.845	Sec Infraestructura	3109705516	mfsuarez@bucaramanga.gov.co	
VICTOR E. MEND T.	91.207.013	MALLA INCAL.	3112191734		
Andrés Rueda	1095078962	HSEQ INCAL	3179213119		
Natalia Lizcano	1122784643	Malla Incal	3238153258	—	
Vanessa Cuartas	91.280.295	Malla Incal	3153811376		
Julieth Plata Rueda	1098734114	Interventoria HSEQ	3124306989		Julieth Plata.
JOSE TOLE RUIZ	1095815726	Interventoria	3188609159.		
Fernando Duarán	13 [illegible]	Malla Incal	[illegible]		

Observaciones:

Formato Registro Participantes Reunión Interna / Externa

Listado de asistencia comité del 15 de mayo de 2025

1.4. COMPROMISOS Y/O OBSERVACIONES

En seguimiento a los compromisos establecidos durante los Comités Técnico de Obra No. 351 y 354, se consolidan a continuación los temas más relevantes tratados, así como las responsabilidades y fechas asociadas para su ejecución. Estos compromisos fueron definidos con el fin de garantizar la correcta ejecución de actividades técnicas, operativas y administrativas del proyecto, y su cumplimiento será verificado en próximos espacios de control y supervisión. La siguiente tabla resume el estado de dichos compromisos conforme al informe presentado por el contratista.

Los compromisos definidos se muestras a continuación:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Puesta en funcionamiento semáforo cra 12 con calle 36	CONTRATISTA	05/06/2025
Presentación NP eléctrico	CONTRATISTA	22/05/2025
Informe bolardos vandalizados	INTERVENTORÍA	22/05/2025
Arreglos pavimento rígido	CONTRATISTA	Seguimiento.
Presentación del balance actualizado.	CONTRATISTA	Seguimiento.
subsanar los ensayos realizados a la piedra sinuveta	CONTRATISTA	Seguimiento.
Arreglos pavimento rígido	CONTRATISTA	Seguimiento.

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO









Acompañamiento a comités técnicos de obra

Las imágenes evidencian el desarrollo de visitas técnicas realizadas durante los comités de obra, donde participan representantes de la interventoría y del contratista. En estos recorridos se evalúan en sitio los avances constructivos, el cumplimiento del cronograma y se levantan observaciones técnicas sobre elementos como sardineles, losas en concreto y accesos peatonales.





Inspección de instalación de bordillos

Se documenta la instalación de bordillos prefabricados de concreto, observándose alineación, nivelación y anclaje en obra. Esta actividad es fundamental para el confinamiento del espacio público o vial y debe cumplir con las especificaciones de pendiente y continuidad superficial. Las imágenes permiten verificar también el tipo de base utilizada y la ubicación conforme al diseño geométrico aprobado.









Inspección de losas en concreto MR-42

Las fotografías corresponden a la evaluación técnica de losas fundidas con concreto MR-42, en frentes de obra vial. Se revisa el acabado superficial, juntas de construcción y el cumplimiento de las dimensiones especificadas. Esta inspección es clave para validar la calidad estructural del pavimento rígido y garantizar su vida útil.









Adecuación rasante para calzada vehicular.

En este grupo de imágenes se observa el proceso de adecuación de la rasante para la construcción de la estructura de pavimento. Se inspeccionan los elementos de pendiente, nivelación y conformación de las rampas de acceso, así como su alineación con los bordillos existentes. Esta actividad hace parte de las acciones de accesibilidad y funcionalidad exigidas en el diseño urbano del proyecto.





Las imágenes muestran actividades con la instalación de geo dren vial sobre la carrera 12 entre calles 42 y 43, se realizó la instalación de 18 m aproximadamente desde la calle 43 hasta el punto donde se proyecta la construcción del pozo de inspección donde se va a conectar con dicho pozo. Esta estructura ayuda a filtrar las aguas de escorrentía que se alcancen a infiltrar por la estructura de pavimento rígido lo que garantiza la estabilidad de la estructura de rasante y base granular





Instalación de geotextil vehicular.

Colocación de geotextil sobre la subrasante como parte del proceso de estabilización y separación de capas granulares. Esta actividad es fundamental para mejorar el desempeño estructural del pavimento, evitar la migración de finos hacia las capas superiores y contribuir al drenaje. Se observa el despliegue uniforme del material y su correcta integración dentro del paquete estructural en una zona crítica de la vía.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Como resultado del seguimiento realizado en el marco de los Comités Técnicos de Obra No. 351 y 354, se concluye que el proyecto presenta avances importantes en la ejecución de actividades correspondientes al componente de pavimentos y espacio público. Sin embargo, se identificaron aspectos que requieren atención prioritaria por parte del contratista, tanto a nivel técnico como operativo.

Se reitera la necesidad de reforzar la planificación y coordinación en frentes de obra activos, especialmente en lo relativo a la radicación oportuna de documentos como el Plan de Manejo de Tránsito (PMT), así como en la gestión de interferencias con redes de servicios públicos. Igualmente, se hace un llamado a fortalecer los mecanismos de control de calidad durante la ejecución de elementos como bordillos, losas en concreto y accesos vehiculares.

En cuanto a la documentación técnica, se requiere la entrega del informe de avance solicitado, con su respectiva trazabilidad y soporte fotográfico. Se recomienda al contratista revisar y ajustar su cronograma de ejecución conforme a las afectaciones registradas, asegurando el cumplimiento de los tiempos pactados.

La interventoría continuará realizando el seguimiento detallado de los compromisos adquiridos y de los avances constructivos, con el fin de garantizar que las actividades se desarrollen conforme a las especificaciones del contrato y al cronograma aprobado.

4. ANEXOS

- ACTA de Comité de Obra No. 351
- ACTA de Comité de Obra No. 354



Carlos Andrés Figueroa Ayala
Especialista en Infraestructura Vial
Especialista en Gerencia de Proyectos
Correo: carloscf1es@gmail.com
Interventoría- Interventoría Obra-SOLIUN INGENIERÍA SAS

ACTA No.	351

OBRA:

MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ENMARCADO DENTRO DE LA ESTRATEGIA PLAN REVITALIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO CENTRO" EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Lugar: Reunión comité semanal área eléctrica.	**Fecha:** 08 de mayo 2025
Hora Inicio: 8:55 am	**Hora Fin:** 10:00 am

TEMAS TRATAR:

compromisos acta anterior

DESARROLLO DEL COMITÉ

Se da inicio al comité, consultando la aceptación del comité anterior, la cual en el momento es aceptada y no se tienen observaciones por parte del supervisor, el contratista y la interventoría.

Compromisos del acta anterior:

- Arreglos pavimento rígido carrera 10 entre 42 y 43 y calle 42 entre 10 y 13: El compromiso continúa en seguimiento.
- Obra calle 42 entre 9 y 10: se evidencia avance en el frente de obra. El compromiso continúa en seguimiento.
- Obra calle 42 entre 10 y 11: se evidencia avance en el frente de obra. El compromiso continúa en seguimiento.
- Instalación del contador de bebedero zona Deck: el contratista menciona que ya se realizó el pago referente al contador, en el transcurso de la semana el amb hace la instalación del contador y su puesta en funcionamiento.
- Señalización horizontal y vertical: el contratista menciona que se agendo el comité de seguimiento al PMT para el lunes 12 de mayo 2025, en el cual se necesita tratar el tema del contraflujo de la calle 43.
- Instalación gabinetes de los equipos de pilonas: el supervisor menciona que se debe radicar ante la gobernación para autorizar la construcción del gabinete.
- Obra carrera 12 entre 43 y 44: se evidencia avance en el frente de trabajo. el compromiso continúa en seguimiento.
- Obra carrera 12 entre 43 y 42: se evidencia avance en el frente de trabajo. el compromiso continúa en seguimiento.
- Mes de trabajo normativa de espacio público: se realiza el recorrido entre contratista e interventoría inicialmente para los frentes abiertos. Se le solicita al supervisor aclarar los accesos a los establecimientos de atención al público, el supervisor autoriza realizar la señalización con guía táctil solo a los accesos a entidades publicas y a entidades institucionales. De igual forma la supervisión solicita la instalación de guía visual en cinta 3M en los escalones que se presenten en los accesos peatonales. La interventoría genera la alerta por el incremento en el presupuesto. La supervisión menciona que para los puntos donde la guía táctil se interrumpe por alguna tapa de caja y no se pueda rodear la caja con la guía táctil, es necesario instalar cinta 3M por encima de la caja para darle continuidad a la guía.

Otros temas del comité

- El contratista menciona sobre la problemática en los puntos donde la cinta 3M se afectó, el propone instalar losetas de toperol cortado a los 15 cm y pintarlo según lo especifica la norma y para el caso de los accesos vehiculares fundidos en MR-42 se propone realizar el cambio de textura mediante el pulido del concreto. La interventoría propone realizar pruebas.
- El supervisor solicita entrega de los ensayos de deslizamiento para el travertino vehicular. La interventoría solicita al contratista subsanar los ensayos realizados a la piedra sinuveta.
- El contratista pone en conocimiento los temas del comité eléctrico en el cual se conectará la subestación 1 y se dejara en vacío, también expresa que la ESSA realizara 2 cortes programados, uno para el 25 de mayo 2025 y otro posterior a

esa fecha, el contratista solicita a la entidad realizar el acercamiento a la ESSA para asegurar que de ser necesario otro corte adicional no se le cargue al contrato y lo asuma la ESSA. La interventoría solicita al contratista la documentación necesaria para radicar la solicitud a la entidad.

- El contratista menciona que realizara una mesa de trabajo con la interventoría para revisar el NP de los diseños eléctricos.
- El contratista menciona que el EMPAS solicita una reunión para revisar el tema de las redes domiciliarias sobre la calle 37. Se propone para el próximo comité del 15 de mayo 2025.
- El contratista menciona que iniciara el lavado y mantenimiento de los monoblocks ya instalados en el alcance inicial. La interventoría solicita al contratista que presente el soporte donde la comunidad solicite el mantenimiento por malos olores, además de presentar el balance aterrizado del contrato.
- La interventoría realiza la solicitud al contratista de presentar el balance actualizado del contrato incluyendo los costos generados por los nuevos requerimientos.
- La supervisión solicita respuesta sobre la afectación en la vivienda de la cra 10 #41-80, la interventoría menciona que se realizo la visita y solicita al contratista presentar el concepto estructural.
- La supervisión pregunta por el cambio en el radio de giro de la intersección de la cra 11 con calle 43 en la esquina de fulmiani, el contratista propone demarcar la proyección para revisarla en el próximo comité.

Registro fotográfico del comité









OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Contador bebedero zona deck.	CONTRATISTA	Seguimiento.
Proyección radio de giro Fulmiani	CONTRATISTA	15/05/2025

Recorrido con EMPAS	CONTRATISTA-INTERVENTORÍA	15/05/2025
Arreglos pavimento rígido	CONTRATISTA	Seguimiento.
Presentación del balance actualizado.	CONTRATISTA	Seguimiento.
subsanar los ensayos realizados a la piedra sinuveta	CONTRATISTA	Seguimiento.
Mesa de trabajo revisión NP eléctrico	CONTRATISTA-INTERVENTORÍA	12/05/2025

SOLIUN INGENIERÍA

REGISTRO DE ASISTENCIA

Alcaldía de Bucaramanga

CONTRATO	"INTERVENTORIA AL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ENMARCADO DENTRO DE LA ESTRATEGIA "PLAN REVITALIZACION DEL ESPACIO PUBLICO CENTRO" EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"
OBJETIVO DE LA REUNIÓN:	comite tecnico de obra.
LUGAR:	cra 42 con calle 9 y 10.
FECHA: 8 MAYO 2025	Hora de Inicio: / Hora Finalización:

NOMBRE	CÉDULA	ENTIDAD / DEPENDENCIA	TELÉFONO	E-MAIL	FIRMA
Carlos Andrés Figueroa Ayala	1.049.629.534	Soliun Ingeniería Interventoría Especialista en pavimentos	3143773275	carlosfie@gmail.com	
Edgar Bayona Flórez	91.243.324	Sec. Infraest.	3174402934	—	
Fernando Duarte	13806587	Malla Vial	3007082976	—	
Julieth Alejandra Plata	1098734114	Interventoria HSEQ	3124306989		Julieth Plata.
Natalia López	1122784042	Malla Incal	3238153258	—	
JORGE TORRES	1095815726	INTERVENTORIA	3184699159	—	
Leidy Yohana Lopez	1005078208	Malla incal	3133491265		
Yovany Quintero B	91.280.205	MALLA INCAL	3153811370		
David Alvarez	1098820918	Interventoria	7187880694		
DIANA CUELLAR	1098667804	INTERVENTORIA	3173668034		
Laneth A Perez	1098666796	interventoria	3197915960		

Observaciones:

Formato Registro Participantes Reunión Interna / Externa

Powered by CamScanner

ACTA No.	354

OBRA:

MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ENMARCADO DENTRO DE LA ESTRATEGIA PLAN REVITALIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO CENTRO" EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Lugar: Reunión comité semanal área eléctrica.	**Fecha:** 15 de mayo 2025
Hora Inicio: 8:55 am	**Hora Fin:** 10:00 am

TEMAS TRATAR:

compromisos acta anterior

DESARROLLO DEL COMITÉ

Se da inicio al comité, consultando la aceptación del comité anterior, la cual en el momento es aceptada y no se tienen observaciones por parte del supervisor, el contratista y la interventoría.

Compromisos del acta anterior:

- Arreglos pavimento rígido carrera 10 entre 42 y 43 y calle 42 entre 10 y 13: El compromiso continúa en seguimiento.
- Obra calle 42 entre 9 y 10: se evidencia avance en el frente de obra. El compromiso continúa en seguimiento.
- Obra calle 42 entre 10 y 11: se evidencia avance en el frente de obra. El compromiso continúa en seguimiento.
- Instalación del contador de bebedero zona Deck: la interventoría menciona que evidencio fugas en el bebedero y recomienda solicitar concepto al proveedor por garantía. El contratista se compromete a realizar la revisión de la fuga.
- Señalización horizontal y vertical: el contratista menciona que el 15 de mayo 2025 radica oficialmente la subsanación de las observaciones realizadas al plano de señalización.
- Instalación gabinetes de los equipos de pilonas: el supervisor menciona que se debe adelantar el trámite de radicar ante la gobernación para autorizar la construcción del gabinete.
- Obra carrera 12 entre 43 y 44: se evidencia avance en el frente de trabajo. el compromiso continúa en seguimiento. Se realiza recorrido con el supervisor el cual aprueba el diseño del acceso vehicular cra 12#43-25
- Obra carrera 12 entre 43 y 42: se pone en conocimiento del comité la solitud realizada por un habitante donde requiere una nueva conexión a la nueva red de alcantarillado, el supervisor menciona que si el usuario ya tiene una acometida no es viable construirle una segunda acometida.
- Proyección nuevo radio de giro fulminani: en recorrido con el supervisor aprueba la proyección realizada y solicita la construcción de los accesos peatonales.
- Presentación balance actualizado del contrato: el contratista solicita realizar mesa de trabajo con la interventoría para definir los ítems adicionales en relación con los requerimientos de la ESSA.
- Subsanar ensayos a la piedra sinuveta: la interventoría menciona que están en revisión.
- Mesa de trabajo revisión NP eléctrico: la mesa de trabajo se realizo entre contratista e interventoría. El contratista se compromete a radicar NP para el comité del 22 de mayo 2025.
- Puesta en funcionamiento semáforo cra 12 con calle 36: el contratista se compromete a ponerlo en funcionamiento con la señalización requerida para el 5 de junio 2025.

Otros temas del comité

- La supervisión menciona que la entidad decidió realizar cambio del punto de control de las pilonas, se ubicara en el sótano, solicita al contratista verificar la viabilidad de la conexión.

- El supervisor solicita a la interventoría realizar y entregar un informe en relación con los bolardos que ya fueron instalados y han sido vandalizados por la comunidad.
- En recorrido el supervisor solicita la construcción de rampas peatonales en los bordes libres del proyecto según la NTC-4037.
- El EMPAS realiza acompañamiento en el comité donde el EMPAS recomienda realizar el cambio de las redes domiciliarias de la calle 37 entre 13 y 15 para garantizar la estabilidad de la obra, ya que actualmente las acometidas son provisionales, el contratista pone en contextualiza a empresa prestador del servicio sobre el alcance de la intervención, se expone que la intervención realizada en este sector es solo un reparcheo y rejuvenecimiento del pavimento asfaltico existente, se aclara que no se hará intervención en el espacio público ni en la calzada vehicular. El EMPAS solicita volver a realizar la socialización del requerimiento con la comunidad. El área social del contratista se compromete a realizar una pieza grafica informativa para repartir en los clientes afectados y socializar en compañía del EMPAS.
-

Registro fotográfico del comité









OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Puesta en funcionamiento semáforo cra 12 con calle 36	CONTRATISTA	05/06/2025
Presentación NP eléctrico	CONTRATISTA	22/05/2025
Informe bolardos vandalizados	INTERVENTORÍA	22/05/2025

Arreglos pavimento rígido	CONTRATISTA	Seguimiento.
Presentación del balance actualizado.	CONTRATISTA	Seguimiento.

SOLIUN INGENIERÍA

REGISTRO DE ASISTENCIA

Alcaldía de Bucaramanga

CONTRATO	"INTERVENTORIA AL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ENMARCADO DENTRO DE LA ESTRATEGIA "PLAN REVITALIZACION DEL ESPACIO PUBLICO CENTRO" EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"
OBJETIVO DE LA REUNIÓN:	Comite tecnico Semanal de obra
LUGAR:	cra 12 con cll 43
FECHA: 15-08-2023	**Hora de Inicio:** / **Hora Finalización:**

NOMBRE	CÉDULA	ENTIDAD / DEPENDENCIA	TELÉFONO	E-MAIL	FIRMA
Carlos Andrés Figueroa Ayala	1.049.629.534	Soliun Ingeniería Sas - Interventoría Esp en Vías y pavimentos	3143773215	proyectos2@gmail.com	
Lavietha Perez E	1098606748	Soliun interventoria	3187539380	proyectos2@soliunsas.com	
Edgar Bayona Flórez	91203324	Sec. Infraest	3174902934	—	
María Fernanda Suárez E.	1.098.788.845	Sec Infraestructura	3104705516	mfsuarez@bucaramanga.gov.co	
Victor Eduardo Tarazona	91.207.013	MALLA INCAL.	311 219 1734		
Astrid Ayala	1090578952	Malla Incal	3174213119		
Natalia Lizcano	1122784042	Malla Incal	3238153258	—	
Jhoselyn Cuenca	91.280.253	Malla Incal	3153811375		
Julieth Plata Rueda	1098734114	Interventoria Malla	3124306989		Julieth Plata.
Raúl Tulio Rojas	1095813928	Interventoria Malla	3186091159.		
Fernando Duarte	13 955 512	Malla Incal	3002012976		

Observaciones: